


新北市首案危老重建成功案例 實務操作分享



陳肇勳 建築師
107. 05. 06

基本資料

- 申請人：唐璽建設股份有限公司
- 設計人：陳肇勳建築師事務所
- 基地地號：新北市板橋區文化段1242等40筆地號
- 使用分區：住宅區
- 法定建蔽率：50%
- 法定容積率：300%
- 符合危老條件土地面積：2560m²
- 合併鄰接土地：553m²
- 基地面積：3113m²
- 容積獎勵：30%
- 時程獎勵：10%
- 容積移轉：9.95%

基地概述-位置圖



基地概述-衛星空照圖



基地概述-都市計畫圖



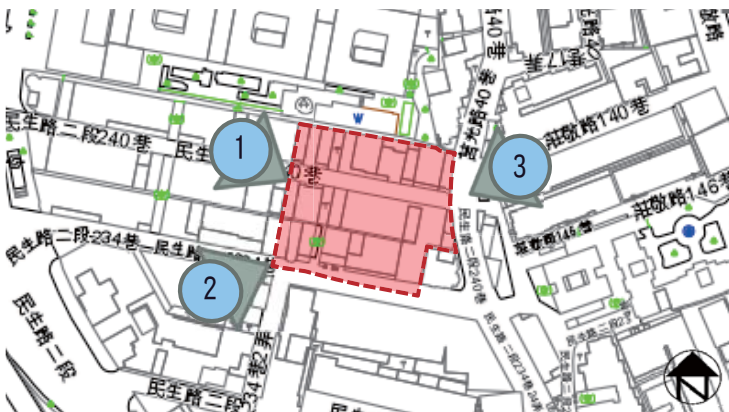
基地概述-地籍圖



基地概述-現況圖



基地概述-現況照片



土地整合-廢巷改道一



A基地範圍

A基地地號:新北市板橋區文化段1248地號等8筆
建照掛號日期:104.10.07

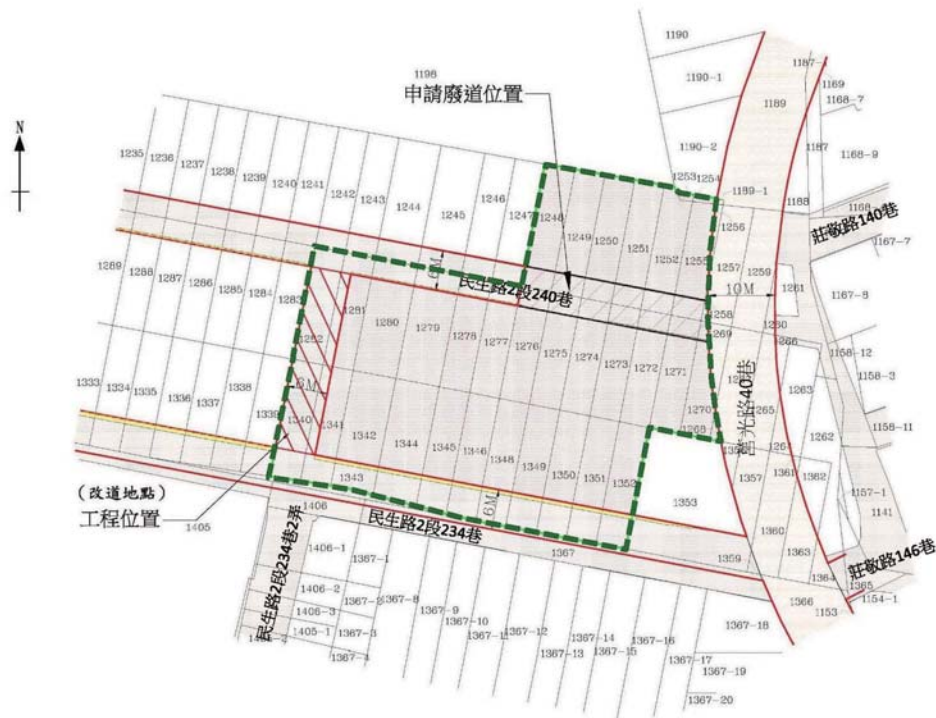
B基地範圍

B基地地號:新北市板橋區文化段1258地號等27筆
建照掛號日期:104.10.08

土地整合-廢巷改道一



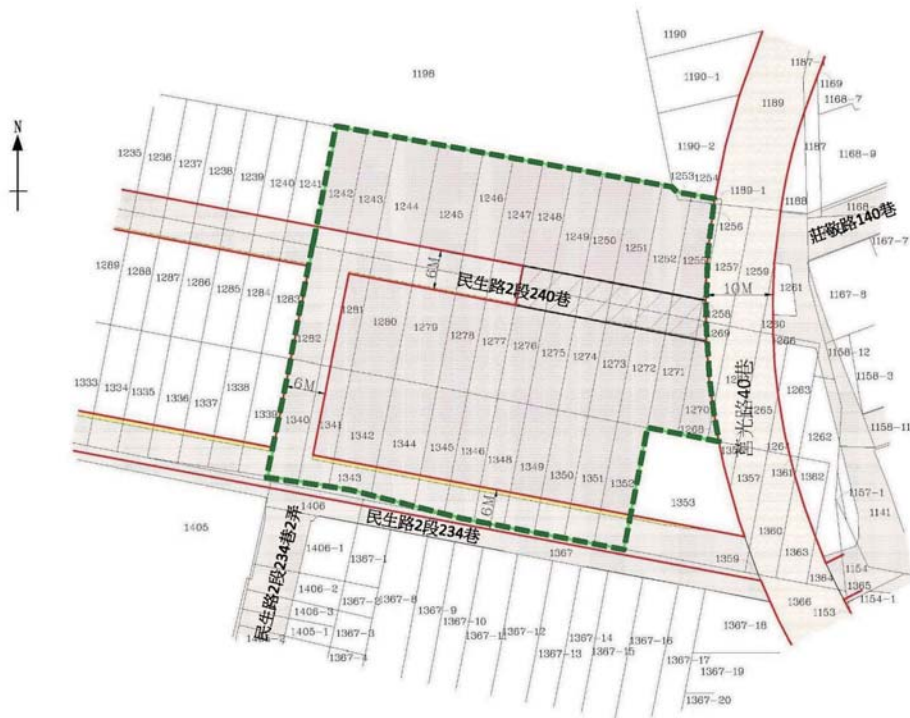
土地整合-廢巷改道一



土地整合-廢巷改道一



土地整合-廢巷改道二



土地整合-廢巷改道二



申請廢巷範圍

土地整合-廢巷改道二



辦理時程

- 106.05.10：危老重建條例頒佈
- 106.08.01：危老重建條例施行細則發佈
- 106.09.05：重建流程及相關書表文件(範本)公佈
- 106.11.16：重建計畫掛件
- 106.11.28：重建計畫核准
- 106.11.30：原建照申請案撤件
- 106.12.13：建照重新掛號
- 106.12.26：結構外審通過
- 107.02.07：容積移轉核准(二階)
- 107.03.08：建照核准
- 107.03.15：容積移轉核准(三階)
- 107.03.16：建照領照

平面配置



容積獎勵項目

申請項目			容積獎勵	申請容積
原建築容積高於基準容積者獎勵 10%或依原建築容積建築【第三條】			原容積： 0 %	
符合本條例第一項一至三款【第四條】	經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、遷予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除者		10%	0%
	經結構性能評估結果未達最低等級者		8%	8%
	屋齡 30 年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者		6%	0%
建築基地退縮建築者【第五條】	建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬 4 公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，且與鄰地境界線淨寬不得小於 2 公尺並以淨空設計		10%	10%
	建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬 2 公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，且與鄰地境界線淨寬不得小於 2 公尺並以淨空設計		8%	0%
建築物耐震設計【第六條】	取得耐震設計標章		10%	0%
	依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能者	第一級	6%	4%
		第二級	4%	
		第三級	2%	
小 計				22%

容積獎勵項目

申請第三條至第六條規定容積獎勵後，仍未達本條例第六條第一項(1.3 倍基準容積或 1.15 倍原建築容積)所定上限者，始得申請第七條至第十條之容積獎勵				
取得候選等級綠建築證書 【第七條】	鑽石級：10%，黃金級：8%，銀級：6%，銅級：4%， 合格級：2%			6%
取得候選等級智慧建築證書 【第八條】	鑽石級：10%，黃金級：8%，銀級：6%，銅級：4%， 合格級：2%			0%
建築物無障礙環境設計 【第九條】	取得無障礙住宅建築標章		5%	3%
	依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境者	第一級 第二級	4% 3%	
協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者 【第十條】			5%	0%
申請重建計畫時程獎勵(109.5.9 以前受理)			10%	10%
本案依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」合計容積獎勵值(%)達上限規定(109.5.10 以前時程獎勵 10%，不受前項獎勵後之建築容積規定上限之限制) <input type="checkbox"/> 1.3 倍基準容積 <input type="checkbox"/> 1.3 倍基準容積，另申請時程獎勵 10% <input type="checkbox"/> 1.5 倍基準容積 <input type="checkbox"/> 1.5 倍基準容積，另申請時程獎勵 10% 依本條例申請建築容積獎勵者，不得同時適用其他法令規定之建築容積獎勵項目，本表所列實際容積獎勵額度以新北市政府核准為準				合計 40%

容積獎勵項目 -- 結構性能評估，未達最低等級 – 8%



臺灣省土木技師公會
TAIWAN PROFESSIONAL CIVIL ENGINEERS ASSOCIATION

新北市板橋區民生路

建築物實施耐震能力

初步評估報告書

評估機構：臺灣省土木技師公會

評估人員：廖廷勛

建物地址：新北市板橋區民生路

初評日期：106 年 9 月 25 日

核定編號：106-耐初 057-01

容積獎勵項目 -- 結構性能評估，未達最低等級－8%



容積獎勵項目 -- 結構性能評估，未達最低等級－8%



容積獎勵項目 -- 結構性能評估，未達最低等級 – 8%

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構名稱	社團法人臺灣省土木技師公會	統一編號	01050251	代表人	張錦峰
評估機構地址	新北市板橋區三民路二段 37 號 12 樓 A3			連絡電話	(02)8961-3968
評估人員聯絡資訊			評估機構用印		
姓名	廖廷勳				
連絡電話	(電話) (02)2437-5105				
	(手機) 0934-168026				
			用印日期:	108-10-16 月 日	

申請人資料

申請案件編號	FB058TAC00012	評估日期	2017-9-25
建築物所有權人姓名		連絡電話	
通訊地址			

建築物基本資料

建築物合法證明	<input type="checkbox"/> 領有「使字第 號使用執照」。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件(建物登記第一類謄本)。
建築物地址	新北市板橋區民生路
建築物規模	樓地板面積 356.72m ² 地下 0 層 地上 2 層
建築物結構及構造型式	<input type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他

容積獎勵項目 -- 結構性能評估，未達最低等級 – 8%

評估結果

單項評估	性能類別	評估分數（危險度總評估分數 R）	等級	說明	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	66.82	甲級	尚無疑慮	評估分數(1)≥70 (即危險度總評估分數 R≤30)	<input type="checkbox"/>
			乙級	尚無疑慮	70>評估分數(1)≥40 (即 30<危險度總評估分數 R≤60) 建議辦理耐震能力詳細評估	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	40>評估分數(1) (即危險度總評估分數 R>60)	<input checked="" type="checkbox"/>	
備註：(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總評估分數 R」						
綜合評估建議						
1.評估時，1 樓尺寸參考同期興建鄰房設計圖。 2.樓地板面積採現況之數值。 3.柱、牆尺寸採原設計尺寸進行評估。 4.柱配筋採公會建議值進行評估。 5.評估時不考慮隱蔽部分施工瑕疵之影響。 6.評估時不考慮中性化深度、氯離子含量過高等耐久性問題。						
評估機構查核						

*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

容積獎勵項目 -- 結構性能評估，未達最低等級 – 8%

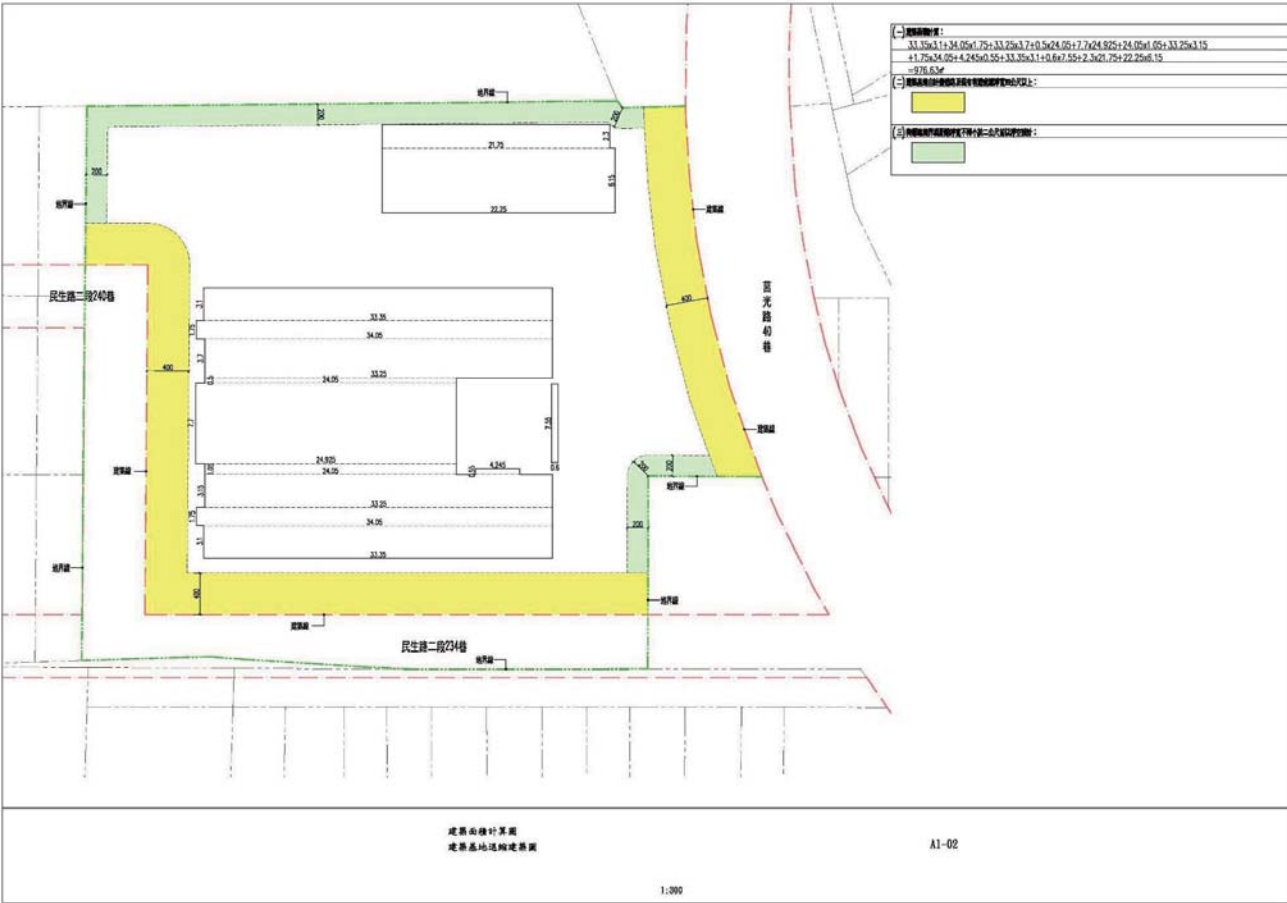
評估結果

單項評估	性能類別	評估分數（危險度總評估分數 R）	等級	說明	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	66.82	甲級	尚無疑慮	評估分數(1)≥70 (即危險度總評估分數 R≤30)	<input type="checkbox"/>
			乙級	尚有疑慮	70>評估分數(1)≥40 (即 30<危險度總評估分數 R≤60)	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	建議辦理耐震能力詳細評估 40>評估分數(1) (即危險度總評估分數 R>60)	<input checked="" type="checkbox"/>	
備註：(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總評估分數 R」						
綜合評估建議						
1.評估時，1樓尺寸參考同期興建鄰房設計圖。 2.樓地板面積採現況之數值。 3.柱、牆尺寸採原設計尺寸進行評估。 4.柱配筋採公會建議值進行評估。 5.評估時不考慮隱蔽部分施工瑕疵之影響。 6.評估時不考慮中性化深度、氯離子含量過高等耐久性問題。						

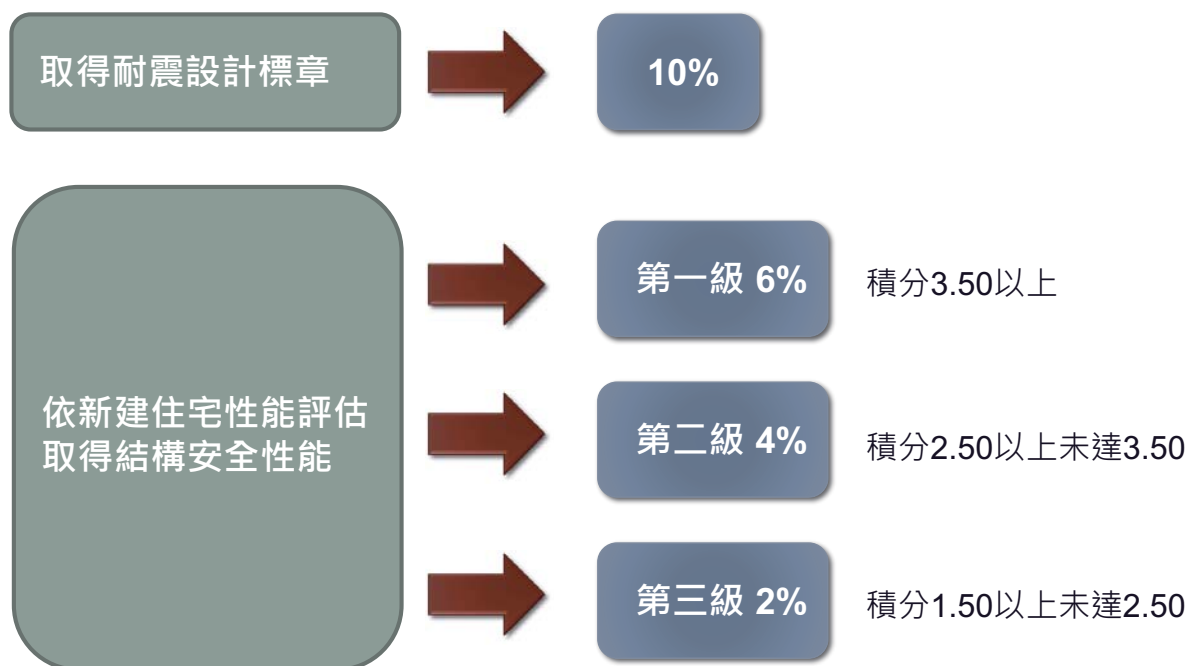
未達最低等級	40>評估分數(1) (即危險度總評估分數 R>60)	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	--------------------------------	-------------------------------------

*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

容積獎勵項目 -- 退縮建築 – 10%

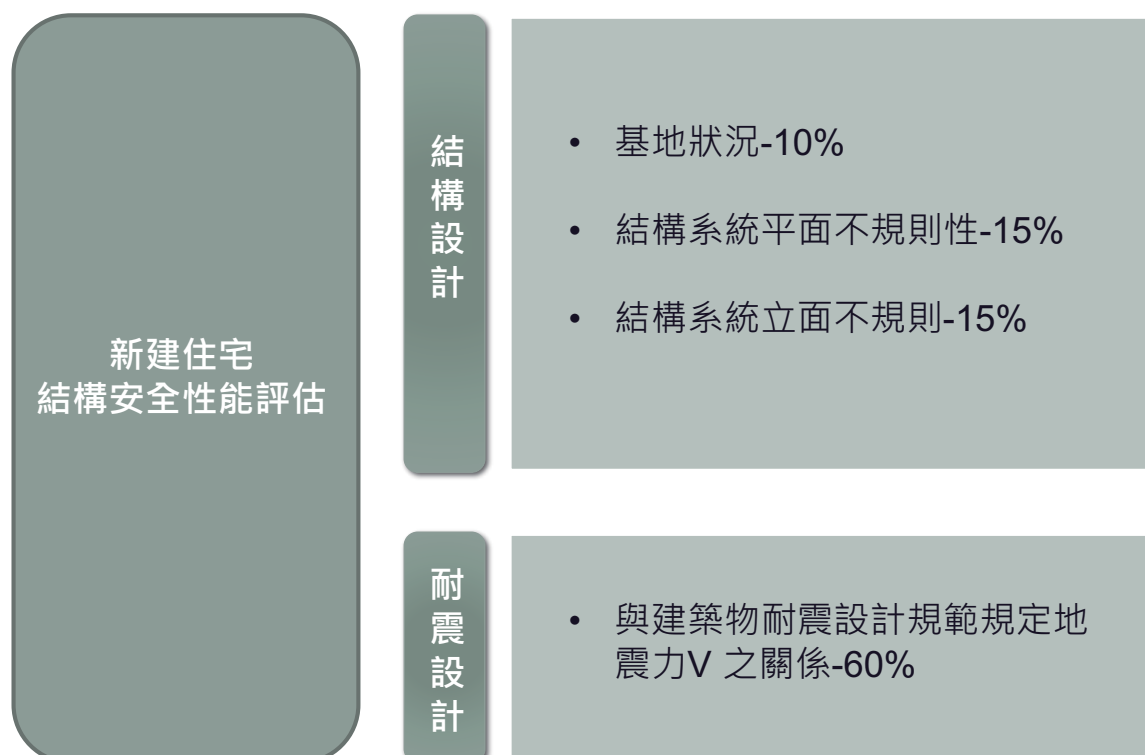


容積獎勵項目 -- 結構安全性能第二級 - 4%



本資料由洪維良結構技師提供

結構安全性能評估



本資料由洪維良結構技師提供

結構安全性能評估

結構設計

- 基地狀況-10%
- 結構系統平面不規則性-15%
- 結構系統立面不規則-15%

	距第一類活斷層最小距離	山坡地距第一類活斷層最小距離	土壤之液化潛能 ⁽¹⁾
A 級	<input type="checkbox"/> 300 公尺	<input type="checkbox"/> 600 公尺	<input type="checkbox"/> $P_L \leq 5$
B 級	<input type="checkbox"/> 150 公尺	<input type="checkbox"/> 300 公尺	<input type="checkbox"/> $5 < P_L \leq 15$
C 級	<input type="checkbox"/> 75 公尺	<input type="checkbox"/> 150 公尺	<input type="checkbox"/> $P_L > 15$
D 級	<input type="checkbox"/> 符合法規且未達 C 級者	<input type="checkbox"/> 符合法規且未達 C 級者	<input type="checkbox"/> 符合法規且未達 C 級者

基地位置及地質條件，無法由建築規畫調整。

A 級為4 分、B 級為3 分、C 級為2分、D 級為1分

本資料由洪維良結構技師提供

結構安全性能評估

結構設計

- 基地狀況-10%
- 結構系統平面不規則性-15%
- 結構系統立面不規則-15%

	扭轉不規則	橫隔版不連續 ⁽⁸⁾	面外之錯位性 ⁽⁹⁾	非平行結構系統 ⁽¹⁰⁾
A 級	<input type="checkbox"/> $A_X \leq 1.0$	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有
B 級	<input type="checkbox"/> $1.0 < A_X \leq 1.1$	<input type="checkbox"/> $> 0\%$ 且 $\leq 5\%$	<input type="checkbox"/> $> 0\%$ 且 $\leq 5\%$	<input type="checkbox"/> $> 0^\circ$ 且 $\leq 15^\circ$
C 級	<input type="checkbox"/> $1.1 < A_X \leq 2.0$	<input type="checkbox"/> $> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/> $> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/> $> 15^\circ$ 且 $\leq 30^\circ$
D 級	<input type="checkbox"/> $A_X > 2.0$	<input type="checkbox"/> $> 10\%$	<input type="checkbox"/> $> 10\%$	<input type="checkbox"/> $> 30^\circ$

平面越對稱，越能取得積分。

A 級為4 分、B 級為3 分、C 級為2分、D 級為1分

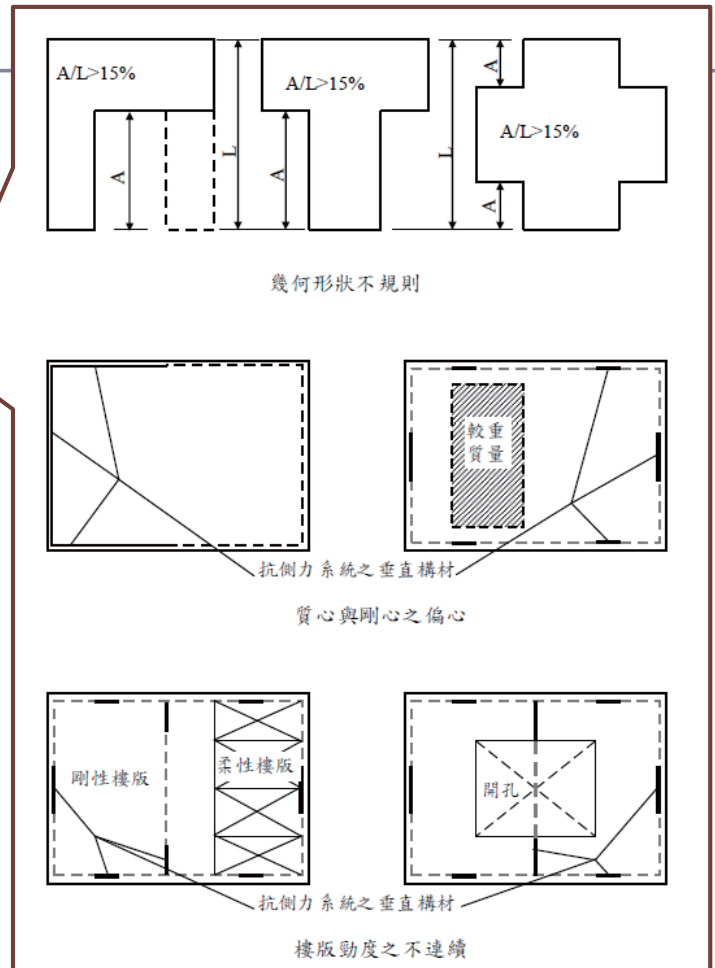
本資料由洪維良結構技師提供

結構安全性能評估

結構設計

- 基地狀況-10%
- 結構系統平面不規則性-15%
- 結構系統立面不規則性-15%

本資料由洪維良結構技師提供



結構安全性能評估

結構設計

- 基地狀況-10%
- 結構系統平面不規則性-15%
- 結構系統立面不規則性-15%

	勁度不規則性-軟層 ⁽⁸⁾	質量不規則性 ⁽⁸⁾	立面幾何不規則性 ⁽⁸⁾	強度不連續性-弱層 ⁽¹¹⁾
A 級	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 沒有	<input type="checkbox"/> 比值 > 90%
B 級	<input type="checkbox"/> $\leq 5\%$	<input type="checkbox"/> $\leq 5\%$	<input type="checkbox"/> $\leq 5\%$	<input type="checkbox"/> $85\% < \text{比值} \leq 90\%$
C 級	<input type="checkbox"/> $> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/> $> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/> $> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/> $80\% < \text{比值} \leq 85\%$
D 級	<input type="checkbox"/> $> 10\%$	<input type="checkbox"/> $> 10\%$	<input type="checkbox"/> $> 10\%$	<input type="checkbox"/> 比值 $\leq 80\%$

立面越對稱、無退縮，越能取得積分。

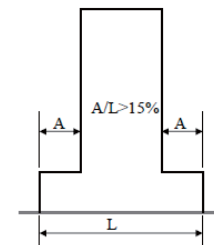
A 級為4 分、B 級為3 分、C 級為2分、D 級為1分

本資料由洪維良結構技師提供

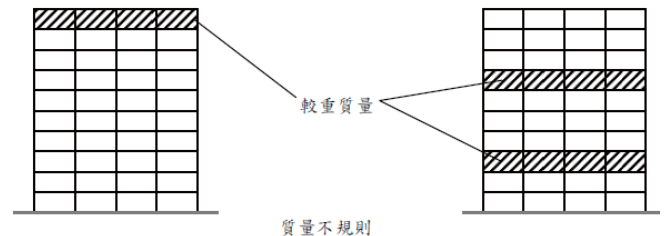
結構安全性能評估

結構設計

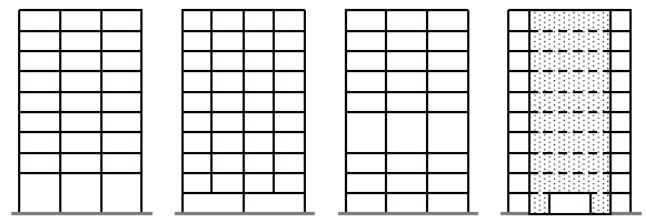
- 基地狀況-10%
- 結構系統平面不規則性-15%
- 結構系統立面不規則-15%



幾何形狀不規則



質量不規則



抗彎矩構架

剪力牆

勁度不規則

本資料由洪維良結構技師提供

結構安全性能評估

耐震設計

- 與建築物耐震設計規範規定地震力V之關係-60%

A 級 ⁽¹²⁾	<input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.35V <input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.15V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。
B 級 ⁽¹²⁾	<input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.15V <input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.0V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。
C 級 ⁽¹³⁾	<input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.0V ^(A) <input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.15V ^(B)
D 級	<input type="checkbox"/> 符合法規且未達 C 級者

不受限於工址及基地條件，可藉由提升結構耐震能力取得積分。

A 級為4 分、B 級為3 分、C 級為2分、D 級為1分

本資料由洪維良結構技師提供

結構安全性能評估

耐震設計

- 與建築物耐震設計規範規定地震力V之關係-60%

A 級 ⁽¹²⁾	<input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.35V <input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.15V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。
B 級 ⁽¹²⁾	<input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.15V <input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.0V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。
C 級 ⁽¹²⁾	<input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.0V ^(A) <input type="checkbox"/> 採用之地震力為 1.15V ^(B)
D 級	<input type="checkbox"/> 符合法規且未達 C 級者

A級、B級、C級A款須採側推分析驗證

A 級為4 分、B 級為3 分、C 級為2分、D 級為1分

本資料由洪維良結構技師提供

結構安全性能評估

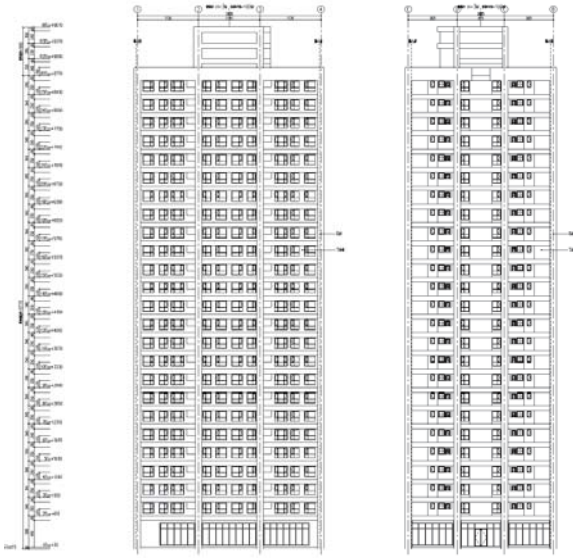


「隔震結構」經主管建築機關指定特殊結構委託審查之機關、團體審查認定，可註明為「隔震建築物」，可不適用本表進行評估。但必須提出管理維護計畫

本資料由洪維良結構技師提供

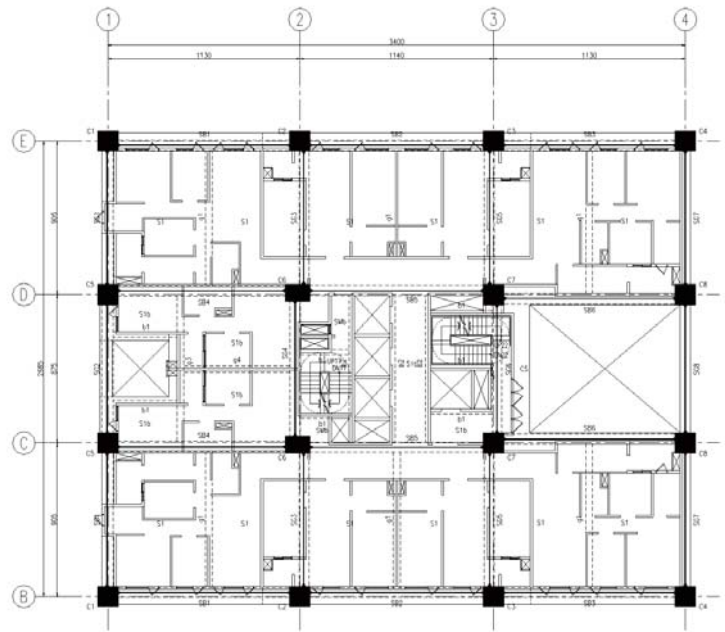
結構安全性能評估

以新北市板橋區文化段為例



南向立面

西向立面



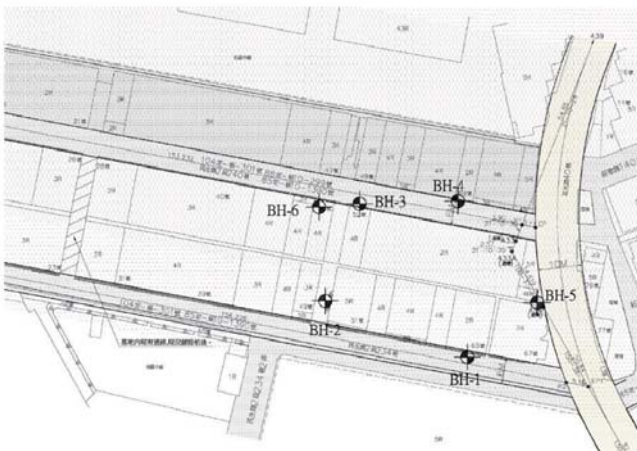
標準層結構平面

平面、立面皆對稱

本資料由洪維良結構技師提供

結構安全性能評估

以新北市板橋區文化段為例



基地位置及鑽探

設計地層土壤液化潛能分析

孔號：BH-3

深度	γ	N值	σ_v	σ_v'	N1	FC	PI	c1	c2	Na	T_d	R	L	F_L	$F(Z)$	$W(Z)$	P_b	P_L	分類	ΣP_L
1.5	1.9	9.0	0.3	0.1	18	97.2	19.2	3.86	4.844	75.8	0.978	184.4	0.501	1.000	0.00	9.25	0.00	0.00	CL	
3.0	1.9	2.0	0.6	0.3	4	94.8	12.5	3.74	4.711	17.8	0.955	0.286	0.484	0.592	0.41	8.5	3.47	5.21	CL	
4.5	1.8	5.0	0.8	0.4	8	94.8	17.4	3.74	4.711	33.7	0.933	1.466	0.478	1.000	0.00	7.75	0.00	0.00	CL	
6.5	1.9	7.0	1.2	0.6	9	25.2	NP	1.304	0.844	13.0	0.903	0.244	0.461	0.530	0.47	6.775	3.19	6.22	SM	
7.5	1.8	11.0	1.4	0.7	14	32.6	NP	1.452	1.256	21.3	0.888	0.324	0.456	0.710	0.29	6.25	1.81	1.90	SM	
9.0	2.1	15.0	1.7	0.8	17	22.0	NP	1.24	0.667	21.4	0.865	0.326	0.433	0.751	0.25	5.5	1.37	2.05	SM	
10.5	1.9	6.0	2.0	1.0	6	96.4	17.4	3.82	4.8	28.3	0.843	0.617	0.425	1.000	0.00	4.75	0.00	0.00	CL	
12.0	1.9	8.0	2.3	1.1	8	98.1	10.7	3.905	4.894	34.5	0.82	1.699	0.412	4.046	0.00	4	0.00	0.00	CL	
13.5	2.0	13.0	2.6	1.2	11	91.5	18.7	3.575	4.528	45.1	0.798	8.769	0.398	1.000	0.00	3.25	0.00	0.00	CL	
15.0	1.9	12.0	2.9	1.4	10	85.4	NP	3.27	4.189	36.3	0.775	2.284	0.389	1.000	0.00	2.5	0.00	0.00	ML	
16.5	1.8	6.0	3.1	1.5	5	97.5	15.8	3.875	4.861	22.9	0.753	0.354	0.381	1.000	0.00	1.75	0.00	0.00	CL	
18.0	1.7	5.0	3.4	1.6	4	96.5	13.7	3.825	4.806	19.1	0.73	0.298	0.376	0.794	0.21	1	0.21	0.31	CL	
19.5	1.7	6.0	3.6	1.7	4	96.0	23.7	3.8	4.778	21.0	0.708	0.321	0.366	1.000	0.00	0.25	0.00	0.00	CL	15.69

土壤液化潛能

液化潛能為 C 級

本資料由洪維良結構技師提供

結構安全性能評估

以新北市板橋區文化段為例

3. 最小設計水平總橫力 V

$$\alpha_y = \frac{1}{用途係數 I} = 1.15$$

X向：

$$\left(\frac{S_{ax}}{F_{ax}} \right)_m = 0.111$$

$$\left(\frac{S_{ay}}{F_{ay}} \right)_m = 0.093$$

設計地震力

$$V_D = \frac{I}{1.4 \alpha_y} \left(\frac{S_{ax}}{F_{ax}} \right)_m W = 0.091 \quad W = 2680.30 \text{ ton}$$

為避免韌性較佳之建築物在地震不大時即產生降伏，最小設計總橫力不得低於 V

$$V^* = \frac{IF_u}{3.5 \alpha_y} \left(\frac{S_{ax}}{F_{ax}} \right)_m W = 0.091 \quad W = 2680.30 \text{ ton}$$

為避免建築物在最大考量地震下崩塌，最小設計總橫力不得低於 V_M

$$V_M = \frac{I}{1.4 \alpha_y} \left(\frac{S_{axM}}{F_{axM}} \right)_m W = 0.076 \quad W = 2233.59 \text{ ton}$$

$$V_{X,Y} = \max(V_D, V^*, V_M) = 0.091 \quad W = 2680.30 \text{ ton}$$

地震力提升 1.15 倍，並以非線性測推分析驗證結構性能

本資料由洪維良結構技師提供

40

結構安全性能評估

以新北市板橋區文化段為例

基地狀況：C級 $2 \times 10\% = 0.20$

結構系統平面：C級 $2 \times 15\% = 0.30$
不規則性

結構系統立面：C級 $2 \times 15\% = 0.30$
不規則性

耐震設計：B級 $3 \times 60\% = 1.80$

$$\Sigma = 2.60$$

積分2.50以上未達3.50，
第二級 4%

本資料由洪維良結構技師提供

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準			申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
							無此項	符合		
基地狀況	距第一類活斷層最小距離	10%	A級	300公尺	600公尺	$P_1 \leq 5$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	150公尺	300公尺	$5 < P_1 \leq 15$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	75公尺	150公尺	$P_1 > 15$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者	符合法規且未達C級者	符合法規且未達C級者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	山坡地距第一類活斷層最小距離	15%	A級	沒有	沒有	沒有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	$1.0 < A_X \leq 1.1$	$> 0\%$ 且 $\leq 5\%$	$> 0\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	$1.1 < A_X \leq 2.0$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	$A_X > 2.0$	$> 10\%$	$> 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	土壤之液化潛能 ⁽¹⁾	15%	A級	沒有	沒有	沒有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	$> 10\%$	$> 10\%$	$> 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
結構設計	扭轉不規則	15%	A級	$A_X \leq 1.0$	沒有	沒有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	$1.0 < A_X \leq 1.1$	$> 0\%$ 且 $\leq 5\%$	$> 0\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	$1.1 < A_X \leq 2.0$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	$A_X > 2.0$	$> 10\%$	$> 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	橫隔板不連續 ⁽⁸⁾	15%	A級	沒有	沒有	沒有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	$> 10\%$	$> 10\%$	$> 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	面外之錯位性 ⁽⁹⁾	15%	A級	沒有	沒有	沒有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	$> 10\%$	$> 10\%$	$> 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	非平行結構系統 ⁽¹⁰⁾	15%	A級	沒有	沒有	沒有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	$> 10\%$	$> 10\%$	$> 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
耐震設計	強度不規則性-軟層 ⁽⁸⁾	15%	A級	沒有	沒有	沒有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	$> 10\%$	$> 10\%$	$> 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	質量不規則性 ⁽⁸⁾	15%	A級	沒有	沒有	沒有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	$> 10\%$	$> 10\%$	$> 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	立面幾何不規則性 ⁽⁸⁾	15%	A級	沒有	沒有	沒有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	$> 10\%$	$> 10\%$	$> 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	強度不連續性-弱層 ⁽¹¹⁾	15%	A級	沒有	沒有	沒有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	$\leq 5\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	$> 5\%$ 且 $\leq 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	$> 10\%$	$> 10\%$	$> 10\%$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
耐震設計	採用之地震力為 1.35V	60%	A級 ⁽¹²⁾	採用之地震力為 1.35V	採用之地震力為 1.15V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。	採用之地震力為 1.15V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級 ⁽¹²⁾	採用之地震力為 1.15V	採用之地震力為 1.0V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。	採用之地震力為 1.0V ^(A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級 ⁽¹³⁾	採用之地震力為 1.0V ^(A)	採用之地震力為 1.15V ^(B)	採用之地震力為 1.15V ^(B)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者	符合法規且未達C級者	符合法規且未達C級者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	採用之地震力為 1.15V	60%	A級 ⁽¹²⁾	採用之地震力為 1.15V	採用之地震力為 1.0V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。	採用之地震力為 1.0V ^(A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級 ⁽¹²⁾	採用之地震力為 1.15V	採用之地震力為 1.0V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。	採用之地震力為 1.0V ^(A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級 ⁽¹³⁾	採用之地震力為 1.0V ^(A)	採用之地震力為 1.15V ^(B)	採用之地震力為 1.15V ^(B)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者	符合法規且未達C級者	符合法規且未達C級者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	採用之地震力為 1.0V	60%	A級 ⁽¹²⁾	採用之地震力為 1.0V	採用之地震力為 1.15V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。	採用之地震力為 1.15V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級 ⁽¹²⁾	採用之地震力為 1.0V	採用之地震力為 1.15V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。	採用之地震力為 1.15V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級 ⁽¹³⁾	採用之地震力為 1.15V	採用之地震力為 1.0V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。	採用之地震力為 1.0V ^(A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者	符合法規且未達C級者	符合法規且未達C級者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	採用之地震力為 1.15V	60%	A級 ⁽¹²⁾	採用之地震力為 1.15V	採用之地震力為 1.0V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。	採用之地震力為 1.0V ^(A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			B級 ⁽¹²⁾	採用之地震力為 1.15V	採用之地震力為 1.0V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。	採用之地震力為 1.0V ^(A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			C級 ⁽¹³⁾	採用之地震力為 1.0V ^(A)	採用之地震力為 1.15V ^(B)	採用之地震力為 1.15V ^(B)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者	符合法規且未達C級者	符合法規且未達C級者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

容積獎勵項目 -- 銀級綠建築候選證書 – 6%



圖 1 綠建築標章標誌^{*1}

本案符合七項指標：

- 綠化量指標
- 基地保水指標
- 日常節能指標
- CO₂減量指標
- 廢棄物減量指標
- 水資源指標
- 污水垃圾改善指標

本資料由辰宇永續建築提供

容積獎勵項目 -- 銀級綠建築候選證書 – 6%

表 1 EEWB-RS 綠建築標章評估總表

一、建築名稱： 新北市板橋區文化段 1242 等 40 筆地號土地新建住宅案					
二、建物概要： 地下 4 層、地上 25 層 SRC 構造建築物					
三、評估結果：					
申請指標項目	基準值	設計值	系統得分		
<input type="checkbox"/> 生物多樣性指標	BDc=	BD=	RS1=		
<input checked="" type="checkbox"/> 綠化量指標	TCO _{2c} =466950.00	TCO ₂ =987043.20	RS2=9.0		
<input checked="" type="checkbox"/> 基地保水指標	$\lambda_c=0.25$	$\lambda=0.72$	RS3=9.0		
<input checked="" type="checkbox"/> 日常節能指標	HW _s =0 < HW _{sc} =0 ?		<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	EEV=0.79 < EEV _c =0.80 ?		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	0.80	EEV=0.79	RS4 ₁ =2.19		
	3.0	U _{aw} =	RS4 ₂ =		
	5.5	U _{af} =	RS4 ₃ =		
	0.80	EAC=0.80	RS4 ₄ =1.5		
	0.80	EL=0.77	RS4 ₅ =1.61		
	固定耗能設備		RS4 ₆ =3.50		
<input checked="" type="checkbox"/> CO ₂ 減量指標	0.82	CCO ₂ =0.73	RS5=3.53		
<input checked="" type="checkbox"/> 廢棄物減量指標	3.3	PI=3.17	RS6=2.02		
<input type="checkbox"/> 室內環境指標	60.0	IE=60	RS7=1.50		
	2.00	WI=8.0	RS8=9.0 取 8.0		
<input checked="" type="checkbox"/> 水資源指標	R _c =0% ≥ 自來水替代率 5% ?		<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	V _s =215 ≥ V _c =209.84m ³ ?		<input type="checkbox"/> 免檢討 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
<input checked="" type="checkbox"/> 污水垃圾改善指標	污水指標是否合格(配管檢查) ?		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	10.0	GI=14	RS9=3.56		
系統總得分 RS=RS1~RS9=43.91					
四、綠建築標章分級評估級：					
綠建築標章等級	合格級	銅級	銀級	黃金級	鑽石級
<input type="checkbox"/> 九大指標全評估總得分	20 ≤ RS < 37	37 ≤ RS < 45	45 ≤ RS < 53	53 ≤ RS < 64	64 ≤ RS
<input checked="" type="checkbox"/> 免評估生物多樣性指標	18 ≤ RS < 34	34 ≤ RS < 41	41 ≤ RS < 48	48 ≤ RS < 58	58 ≤ RS
綠建築標章等級判定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
五、填表人簽章：					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 50px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 50px;"></div> </div>					

註：本表為初步規劃，未來以實際送審資料為主。

本資料由辰宇永續建築提供

容積獎勵項目 -- 銀級綠建築候選證書 – 6%

表 2 EEW-H-RS 各指標計分法

九大指標	有無	設計值	基準值	變距 R_n (註)	分級評估得分 RS_i	得分上限
一、生物多樣性指標	<input type="checkbox"/>	$BD=$ —	$BD_c=$ —	$R_1=$ —	$RS_1=18.75 \times R_1 + 1.5=$ —	$0.0 \leq RS_1 \leq 9.0$
二、綠化量指標	<input checked="" type="checkbox"/>	$TCO_2=$ 987043.20	$TCO_{2c}=$ 466950.00	$R_2=$ 1.11	$RS_2=6.81 \times R_2 + 1.5=$ 9.00	$0.0 \leq RS_2 \leq 9.0$
三、基地保水指標	<input checked="" type="checkbox"/>	$\lambda=$ 0.72	$\lambda_c=$ 0.25	$R_3=$ 1.89	$RS_3=4.0 \times R_3 + 1.5=$ 9.00	$0.0 \leq RS_3 \leq 9.0$
四、日常節能指標	外殼節能	<input checked="" type="checkbox"/> $EEV=$ 0.79	$EEV_c=$ 0.80	$R_{41}=$ 0.01	$RS_{41}=e_1 \times R_{41} + 2.0$ 連棟住宅類 $e_1=10.0$ 其他住宿類 $e_2=15.0$	$0.0 \leq RS_{41} \leq 9.0$
	外牆隔熱	<input type="checkbox"/> $U_{aw}=$ —	3.0	$R_{42}=$ —	$RS_{42}=4.0 \times R_{42}=$ —	$0.0 \leq RS_{42} \leq 4.0$
	玻璃隔熱	<input type="checkbox"/> $U_{af}=$ —	5.5	$R_{43}=$ —	$RS_{43}=2.0 \times R_{43}=$ —	$0.0 \leq RS_{43} \leq 4.0$
	空調節能	<input checked="" type="checkbox"/> $EAC=$ 0.80	$EAC_c=$ 0.80	$R_{44}=$ 0	$RS_{44}=10.0 \times R_{44} + 1.5=$ 1.5	$0.0 \leq RS_{44} \leq 6.0$
	照明節能	<input checked="" type="checkbox"/> $EL=$ 0.80	$EL_c=$ 0.79	$R_{45}=$ 0	$RS_{45}=10.5 \times R_{45} + 1.5=$ 1.61	$0.0 \leq RS_{45} \leq 5.0$
	固定耗能設備	<input checked="" type="checkbox"/> $E_{qi}=$ 3.5	$U_i=$ —	—	$RS_{46}=\sum (E_{qi} \times U_i) =$ 3.50	$0.0 \leq RS_{46} \leq 4.0$
五、CO ₂ 減量指標	<input checked="" type="checkbox"/>	$CCO_2=$ 0.73	$CCO_{2c}=$ 0.82	$R_5=$ 0.12	$RS_5=19.40 \times R_5 + 1.5=$ 3.53	$0.0 \leq RS_5 \leq 8.0$
六、廢棄物減量指標	<input checked="" type="checkbox"/>	$PI=$ 3.17	$PI_c=$ 3.30	$R_6=$ 0.04	$RS_6=13.13 \times R_6 + 1.5=$ 2.02	$0.0 \leq RS_6 \leq 8.0$
七、室內環境指標	<input type="checkbox"/>	$IE=$ —	$IE_c=$ 60.0	$R_7=$ —	$RS_7=18.67 \times R_7 + 1.5=$ —	$0.0 \leq RS_7 \leq 12.0$
八、水資源指標	<input checked="" type="checkbox"/>	$WI=$ 8.0	$WI_c=$ 2.0	$R_8=$ 3.0	$RS_8=2.50 \times R_8 + 1.5=$ 8.0	$0.0 \leq RS_8 \leq 8.0$
九、污水垃圾改善指標	<input checked="" type="checkbox"/>	$GI=$ 14.0	$GI_c=$ 10.0	$R_9=$ 0.4	$RS_9=5.15 \times R_9 + 1.5=$ 3.56	$0.0 \leq RS_9 \leq 5.0$
合計總分 $RS=\sum RS_i=43.91$						
註：變距 $R_1 \sim R_9$ 為該指標的設計值與基準值的絕對值差與基準值之比，依「 設計值-基準值 ÷基準值」之公式計算。						

註：本表為初步規劃，未來以實際送審資料為主。

表 3 EEW-H-RS 分級評分基準(單位：分)

綠建築等級 (得分概率分佈)	合格級 0~30%	銅級 30~60%	銀級 60~80%	黃金級 80~95%	鑽石級 95%以上
<input type="checkbox"/> 九大指標全評估總得分 RS 範圍	$20 \leq RS < 37$	$37 \leq RS < 45$	$45 \leq RS < 53$	$53 \leq RS < 64$	$64 \leq RS$
<input checked="" type="checkbox"/> 免評估生物多樣性指標 RS 範圍	$18 \leq RS < 34$	$34 \leq RS < 41$	$41 \leq RS < 48$	$48 \leq RS < 58$	$58 \leq RS$
分級評估歸屬級別(請勾選)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

本資料由辰宇永續建築提供

容積獎勵項目 -- 銀級綠建築候選證書 – 6%

表 2 EEW-H-RS 各指標計分法

九大指標	有無	設計值	基準值	變距 R_n (註)	分級評估得分 RS_i	得分上限
銀級 60~80%				$=$ —	$RS_1=18.75 \times R_1 + 1.5=$ —	$0.0 \leq RS_1 \leq 9.0$
				$=$ 1.11	$RS_2=6.81 \times R_2 + 1.5=$ 9.00	$0.0 \leq RS_2 \leq 9.0$
				$=$ 1.89	$RS_3=4.0 \times R_3 + 1.5=$ 9.00	$0.0 \leq RS_3 \leq 9.0$
				$=$ 0.01	$RS_{41}=e_1 \times R_{41} + 2.0$ 連棟住宅類 $e_1=10.0$ 其他住宿類 $e_2=15.0$	$0.0 \leq RS_{41} \leq 9.0$
				$=$ —	$RS_{42}=4.0 \times R_{42}=$ —	$0.0 \leq RS_{42} \leq 4.0$
				$=$ —	$RS_{43}=2.0 \times R_{43}=$ —	$0.0 \leq RS_{43} \leq 4.0$
$45 \leq RS < 53$				$=$ 0	$RS_{44}=10.0 \times R_{44} + 1.5=$ 1.5	$0.0 \leq RS_{44} \leq 6.0$
				$=$ 0	$RS_{45}=10.5 \times R_{45} + 1.5=$ 1.61	$0.0 \leq RS_{45} \leq 5.0$
				$=$ —	$RS_{46}=\sum (E_{qi} \times U_i) =$ 3.50	$0.0 \leq RS_{46} \leq 4.0$
				$=$ 0.12	$RS_5=19.40 \times R_5 + 1.5=$ 3.53	$0.0 \leq RS_5 \leq 8.0$
				$=$ 0.04	$RS_6=13.13 \times R_6 + 1.5=$ 2.02	$0.0 \leq RS_6 \leq 8.0$
				$=$ —	$RS_7=18.67 \times R_7 + 1.5=$ —	$0.0 \leq RS_7 \leq 12.0$
$41 \leq RS < 48$				$=$ 3.0	$RS_8=2.50 \times R_8 + 1.5=$ 8.0	$0.0 \leq RS_8 \leq 8.0$
				$=$ 0.4	$RS_9=5.15 \times R_9 + 1.5=$ 3.56	$0.0 \leq RS_9 \leq 5.0$
				註：變距 $R_1 \sim R_9$ 為該指標的設計值與基準值的絕對值差與基準值之比，依「 設計值-基準值 ÷基準值」之公式計算。		
				準(單位：分)		
				銀級 60~80%	黃金級 80~95%	鑽石級 95%以上
				< 45	$45 \leq RS < 53$	$53 \leq RS < 64$
				< 41	$41 \leq RS < 48$	$48 \leq RS < 58$
分級評估歸屬級別(請勾選)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

本資料由辰宇永續建築提供

容積獎勵項目 -- 無障礙環境設計第二級 – 3%

附表一 新建住宅性能類別之評估項目及等級基準表

類型	性能類別	評估項目	等 級
集合住宅	無障礙環境	住宅共用部分	各性能類別以評估內容（或評估項目）之評分（A 級為 4 分、B 級為 3 分、C 級為 2 分、D 級為 1 分）與權重乘積，分別合計積分，積分以四捨五入法計算至小數點後第 2 位，並依下列規定由高至低分別評估性能等級： 一、第一級：合計積分為 3.50 以上。 二、第二級：合計積分為 2.50 以上未達 3.50。 三、第三級：合計積分為 1.50 以上未達 2.50。 四、第四級：合計積分未達 1.50。
		住宅專用部分	

第二級：合計積分為 2.50 以上未達 3.50

容積獎勵項目 -- 無障礙環境設計第二級 – 3%

附表一之三 新建住宅無障礙環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	評估積分
住宅共用部分	升降機	集合住宅 60% 非集合住宅室外通路 20%	B 級	符合法規，且升降機機廂深度 140 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。	$3 * 60\% = 1.8$
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	集合住宅 40% 非集合住宅 80%	C 級	專有部分 5% 以上及至少 3 個住宅單位（戶）符合下列各項： 1. 主要出入口 (1) 應為無門檻或高低差，若設門檻時，應為 3 公分以下，且門檻高度在 0.5 公分至 3 公分者，應作 1/2 之斜角處理，高度在 0.5 公分以下者得不受限制。 (2) 淨寬不得小於 90 公分。 2. 室內通路 (1) 室內通路淨寬不得小於 90 公分。 (2) 連接日常生活空間之通道應為無高差，且地面防滑。	$2 * 40\% = 0.8$
積 分 總 計					2.6

容積獎勵項目 -- 無障礙環境設計第二級 – 3%

評估內容	評估基準	評估積分
升降機	升降機機廂深度 140 公分以上， 機門淨寬 90 公分以上。	$3 * 60\% = 1.8$
無障礙住宅專用設計	專有部分 5% 以上及至少 3 個住宅單位（戶）符合下列各項： 1. 主要出入口 2. 室內通路	$2 * 40\% = 0.8$
積 分 總 計		2.6

積分總計為 2.6， $\because 2.50 < 2.6 < 3.50$ ， \therefore 屬第二級

協議書--新建住宅性能評估之結構安全性能第二級

「擬訂新北市板橋區文化段 1242 地號等 40 筆土地重建計畫案」申請建築物通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第二級容積獎勵協議書

甲方立協議書人：新北市政府

乙方立協議書人：唐豐建設股份有限公司 負責人：董景翔

中 華 民 國 一 〇 六 年 十 一 月 十 六 日

協議書--銀級綠建築

「擬訂新北市板橋區文化段1242地號等40筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築物採銀級綠建築容積獎勵協議書

甲方立協議書人：新北市政府

乙方立協議書人：唐豐建設股份有限公司 負責人:董景翔

中 華 民 國 一 〇 六 年 十 一 月 十 六 日

協議書--無障礙環境第二級

「擬訂新北市板橋區文化段 1242 地號等 40 筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築物通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第二級容積獎勵協議書

甲方立協議書人：新北市政府

乙方立協議書人：唐豐建設股份有限公司 負責人:董景翔

中 華 民 國 一 〇 六 年 十 一 月 十 六 日

與危老重建計畫相關之建照列管事項

本案「都市危險建築及老舊建築物加速重建計畫」容積獎勵部份，依新北市政府106年11月28日新北府城更字第1063539643號函辦理。

(一)建造執照應加註事項：

- 1.本案經本府以106年11月28日新北府城更字第1063539643號函核准新建住宅性能評估之結構安全性能第二級、建築基地及建築物採銀級綠建築及新建住宅性能評估之無障礙環境第二級容積獎勵，其獎勵額度為1214.07平方公尺，應於核准使用執照前繳交保證金及維護費用共〇〇億〇〇萬〇〇元整。
- 2.應於申報一樓樓版勘驗核准前，取得相關證明文件：
 - (1)屬新建住宅性能評估之結構安全性能第二級者，應取得住宅性能評估初評報告書之初評意見確認屬結構安全性能第二級。
 - (2)屬建築物採銀級綠建築者，應取得候選綠建築證書及通過綠建築分級評估「銀級」。

。

與危老重建計畫相關之建照列管事項

- (3)屬新建住宅性能評估之無障礙環境第二級者，應取得住宅性能評估初評報告書之初評意見確認屬無障礙環境設計第二級
- 3.應於使用執照核准翌日起2年內，取得相關證明文件：
 - (1)屬新建住宅性能評估之結構安全性能第二級者，應通過住宅性能評估實施辦法住宅性能評估之結構安全性能第二級。
 - (2)屬建築物採銀級綠建築者，應取得綠建築分級評估「銀級」之綠建築標章。
 - (3)屬新建住宅性能評估之無障礙環境第二級者，應通過住宅性能評估實施辦法住宅性能評估之無障礙環境設計第二級。
- 4.變更設計內容導致結構安全性能等級變更時，本容積獎勵項目視同無效，申請人不得提出異議。

與危老重建計畫相關之建照列管事項

5. 建築執照因起造人變更時，申請人應提供由變更前及變更後起造人雙方協議同意之結構安全性能等級權利義務相關內容之書面文件予本府，且該書面文件應於使用執照核准前完成公證程序，並得於本府同意後依該文件內容辦理保證金退還事宜。另倘因起造人變更且因變更設計涉及結構安全性能容積獎勵面積、保證金、維護費用或結構安全性能等級變更時，本容積獎勵項目視同無效，申請人不得提出異議。
6. 竣工圖說與候選綠建築證書、新建住宅性能評估之結構安全性能及無障礙環境第二級核准圖說一致時，始得發核使用執照。

(二) 使用執照應加註事項：

申請人應於銷售廣告及契約明訂其所保證取得綠建築分級評估「銀級」之綠建築標章、通過住宅性能評估實施辦法住宅性能評估之結構安全性能及無障礙環境設計第二級，並告知買受人；銷售廣告及契約應副知本府備查，如有涉廣告不實之情形，將透過公平交易法相關規定予以處理。