
「建築執照書圖文件、行政審查項目 、附表加註及管區列管事項」

臺北市建築管理工程處
建照科

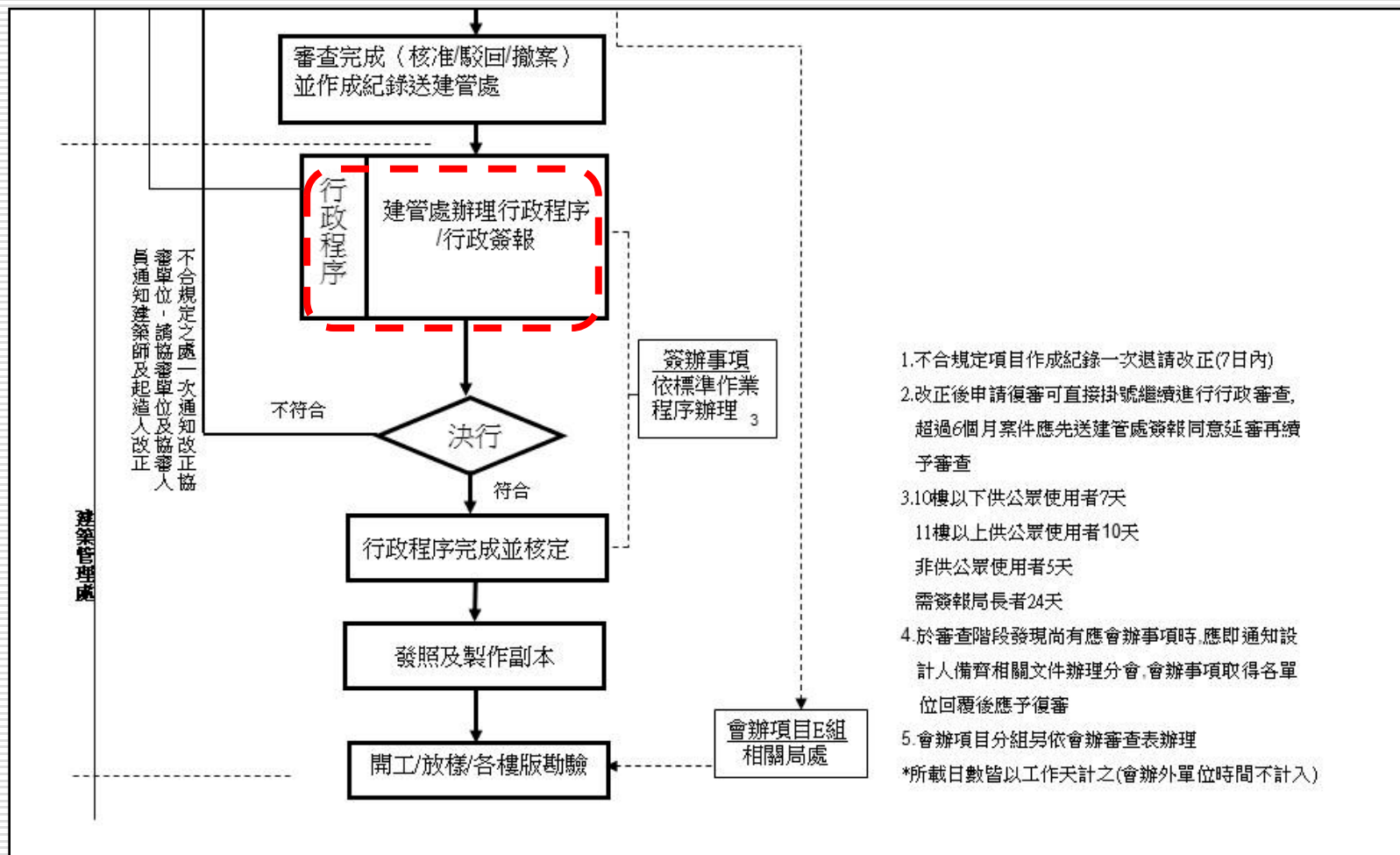
莊家維 股長

簡報內容：

- 壹、現行建築執照審查作業流程
- 貳、建築執照書圖文件
- 參、行政審查項目及行政驗收內容
- 肆、建築執照注意事項附表加註事項
- 伍、管區列管事項及會辦程序

□ 壹、現行建築執照審查作業流程

壹、現行建築執照審查作業流程



壹、現行建築執照審查作業流程

◆ 關於領得建造執照之建築物辦理變更設計法令適用疑義 (內政部函 87.07.02.台內營字第8772186號)

……惟為統一執行標準，避免地方主管建築機關因認知見解不一，造成執行上之困擾，茲補充規定，在處理程序未終結前申請變更設計，欲適用原建造執照申請時之法令規定，應依下列規定辦理：

- (一) **不增加基地面積**。但因畸零地所保留土地於領得建造執照後方達成協議合併使用而增加基地面積者，不在此限。惟其增加部分之允建樓地板面積應依變更設計時之法令檢討。
- (二) **不增加原核准總容積樓地板面積**。
- (三) 建築技術規則高層建築物專章發布施行前之申請案件，領得建造執照後申請變更設計，因建築物高度或樓層增加，由非高層建築物變更為高層建築物，其有關帷幕外牆活動安全門窗之設置標示、防火區劃及火警自動警報、自動撒水設備之設置等，應符合建築技術規則建築設計施工編第233條、第242條、第257條之規定。
- (四) 涉及變更用途者，應符合申請變更時有關土地使用管制之規定，並依原建執照申請時有關建築技術規則等法令規定檢討。
- (五) 領得建造執照後依實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法規劃留設開放空間申請變更設計，而不增加原核准總容積樓地板面積者。

壹、現行建築執照審查作業流程

◆ 會勘作業：

(1) 會勘事項

- 山坡地開發案件會勘
- 保護區原有合法房屋整建會勘
- 農舍會勘
- 現有巷道會勘〔廢巷/改道/認定建築線〕

(2) 檢附相關圖說（A3即可）：

- 建築執照申請書影本。
- 地號表（1筆地號可免附）。
- 現況圖。
- 位置圖。
- 平面圖。
- 整地圖說（山坡地案使用）。
- 基地照片（清晰）。
- 各項會勘綜理表檢討。
- 或其他補充說明資料。

壹、現行建築執照審查作業流程

◆ 會勘作業：

(3)臺北市府工務局審查山坡地辦理建築執照處理原則

第5點：申請案件應依本局86.12.06北市工建字第8636326600號函頒「山坡地開發案件審查標準與程序及緊急處理措施」規定先掛號申請雜項執照，俟雜照併建照經核定程序後始得掛號申請建照。但符合下列規定之一者，得逕為申建照（雜項執照併同辦理）。

1. 保護區原有合法房屋整建或農舍申請案件。
2. 市地重劃地區或舊有合法房屋拆除重建申請案件得直接申請建照（雜項執照併同辦理）……。
3. 其他未變更水土保持設施報經本府核准之申請案件。

(4)雜併建會議注意事項：

1. 請建築師、水保技師及相關技師一定要出席。
2. 請就下列事項說明雜建合併理由：
 - 雜項工作物項目與剖面。
 - 結構行為必要性。
 - 施工程序必要性。
 - 安全防災必要性。

壹、現行建築執照審查作業流程

(5)開會通知單+回應表範例：

山坡地會勘定型稿 附件 4

開會通知單(函)

受文者：○○○

發文日期：

發文字號：

速別：普通件

密等及解密條件或保存期限：普通

附件：會勘資料乙份

開會事由：為○○○於本市○○區○○段○○小段○○○地號等○筆山坡地土地建造執照申請案辦理會勘。

開會時間：○○年○○月○○日(星期○)○時○分

開會地點：臺北市○○區○○路○○段○○號

主持人：○○○

聯絡人及電話：○○○委託協審單位 ○○○○-○○○○

出席者：臺北市○○區公所、臺北市○○區戶政事務所、臺北市○○地政事務所、臺北市環境保護局、臺北市產業發展局坡地保育科、臺北市大地工程處森林遊憩科、臺北市大地工程處審查管理科、臺北市工務局衛生下水道工程處、臺北市都市發展局都市規劃及資訊服務科、台灣電力股份有限公司、臺北自來水事業處、臺北市都市規劃科

列席者：○○○君、○○○建築師事務所、臺北市建築管理工程處建照科

備註：1. 本案是否須辦理擋土牆相關水土保持設施，惠請產業發展局協助說明。

2. 與會單位如未能出席，請傳真書面意見，謝謝。

3 建築師請領勘。

建造執照山坡地會勘審查結果回應表

收件日期	年 月 日	起造人	○○○股份有限公司 代表人○○○
收件號碼		建築地點	○○區○○段○○小段○○○地號等○筆土地(確切判地號)
會辦單位及項目		各單位審查結果	設計建築師說明
臺北市環境保護局			
臺北市產業發展局坡地保育科			
臺北市產業發展局農林漁牧科			
臺北市工務局衛生下水道工程處			
臺北市都市發展局都市規劃科			
臺北市都市發展局都市測量及資訊服務科			
臺北自來水事業處(營業分處)			
臺北市建築管理處建照科(建照承辦人)			
設計建築師簽名			

壹、現行建築執照審查作業流程

◆ 建築法

第36條（復審）

起造人應於接獲第一次通知改正之日起六個月內，依照通知改正事項改正完竣送請復審；屆期未送請復審或復審仍不合規定者，主管建築機關得將該申請案件予以駁回。

第39條（按圖施工）

起造人應依照核定工程圖樣及說明書施工；如於興工前或施工中變更設計時，仍應依照本法申請辦理。但不變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置者，得於竣工後，備具竣工平面、立面圖，一次報驗。

第41條（建造執照之廢止）

起造人自接獲通知領取建造執照或雜項執照之日起，逾三個月未領取者，主管建築機關得將該執照予以廢止。



壹、現行建築執照審查作業流程

◆ 需辦行政簽報項目之建築師簽證綜理表

1. 公共開放空間獎勵之原則核定
2. 復審延長期限之原則認定
3. 現有巷認定建築線之原則核定
4. 海砂屋之原則核定
5. 輻射屋之原則核定
6. 停車獎勵之原則核定
7. 畸零地簽報
8. 加強坡審審查簽報
9. 山坡地開發案及山坡地雜併建案
10. 保護區原有合法房屋整建及農舍案
11. 保護區原有合法房屋整建及農舍案
12. 用途核准條件(涉及鄰避性、公用事業設施[加油站、變電廠]、精神病院等用途及保護區、行政區、風景區、農業區等建築物)

□ 貳、建築執照書圖文件

貳、建築執照書圖文件

(一)建造執照基本文件

1. 申請書
2. 起造人名冊
3. 地號表
4. 建築物概要表
5. 雜項工作物概要表
6. 建造執照注意事項附表
7. 基地綠化設施明細表
8. 建造執照併辦拆除執照資料表
9. 審查表
10. 起造人委託建築師之委託書
11. 自來水事業處供水無虞證明(游泳池)許可文件
12. 航高水準點證明(設計高度與法定限高差10公尺以上免附)
13. 獎勵停車報告書及供公眾使用切結書
14. 高度樓層、夾層、挑空不違建切結書
15. 拆照另案辦理切結書
16. 基地內無受保護之樹木切結書
19. 建築師簽證表
20. 結構資料檢附表
21. 空氣調節設備資料檢附表
22. 山坡地建築管理與技術規範檢核表
23. 專業技師簽證報告及會員證影本(地基調查、空調、水保、結構)
24. 基地現況照片
25. 台北市建築物電腦地籍套繪圖
26. 建物登記謄本(三個月內有效)
27. 建物測量成果圖謄本
28. 拆除同意書(含設定抵押同意書、無產權登記切結)
29. 建物部分拆除剩餘部分結構安全檢討
30. 監拆報告書(已先拆除完竣免附)
31. 先行拆除完竣檢附書圖切結書(申請人或土地所有權人或建物所有權人)
32. 土地登記謄本(三個月內有效)
33. 地籍圖謄本(三個月內有效)
34. 土地複丈成果圖



貳、建築執照書圖文件

- 35. 土地使用權同意書
- 36. 使用共同壁協議書
- 37. 建築線指示(定)圖(八個月內有效)
- 38. 台北市都市計畫說明書
- 39. 公寓大廈規約(含共用專有圖說)
- 40. 原核准執照正本、申請書影本(辦理變更設計時)
- 41. 建築圖說(地籍套繪圖、位置圖、現況圖、面積計算表、現況實測圖、平面圖、立面圖、剖面圖、門窗圖)
- 42. 結構圖說、結構計算書(含結構計算報表)
- 43. 設備圖說(機械停車、空調、...)
- 44. 基地調查報告
- 45. 綠建築專章檢討報告書：基地綠化、保水、外殼耗能(須附A3格式圖說及檢討內容，封面格式於本處網站下載)
- 46. 室內裝修圖說

47. 違建補照說明書

- 48. 其他注意事項：有關適用地質法第8條及第11條規定地區之建築基地申請建造/雜項執照案件，即日起依臺北市建造執照申請有關特殊結構委託審查原則規定辦理。(敏感地區暫不分規模一律送結構外審)



貳、建築執照書圖文件

- 起造人、設計人基本資料。
- 一宗基地含有多筆土地地號，應將所有地號填入。
- 建築線指定之文號**：應核對本局核發之建築線指示圖登載號碼及核發日期。
- 法定建蔽率及法定容積率**：應依照土管規定填寫。法定容積率應納入容積獎勵之樓地板面積計算。
- 土地使用分區**：應比對建築線指示圖或土地使用分區證明登載之分區。
- 建築物概要**：建築物用途填寫應以土地使用分區管制自治條例規定項目填寫，其設計建築物高度、建築面積、總樓地板面積、設計建蔽率、設計容積率、層棟戶數及總設計停車輛等，設計人應核對面積計算表(如有都審報告書等一併核對)。
- 工程造價**應依法令適用日期計算，如申請案包含雜項工作物，應一併計算(變更設計應將增減額標示清楚)。
- 雜項工作物概要**：如有雜項工作物申請，應填寫詳雜項工作物概要表。

案件序號：○○○		建造執照申請書		A11-1																																																																																		
		年 月 日																																																																																				
下開工程遵章檢同建築計畫工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照 此致 臺北市政府都市發展局 起造人 印	收 文 字 號	發 照 字 號																																																																																				
1. 起造人 【姓名】○○○ 負責人：○○○ 日生 ○○○○ 電話：○○○○○○○○ 【年齡】民國 ○○○ 年 月 日 生 【身分證字號】○○○○○○○○○ 【住址】○○○市○○○區○○○路○○○段○○○巷○○○弄○○○樓 【通訊處】○○○市○○○區○○○路○○○段○○○巷○○○弄○○○樓																																																																																						
2. 設計人 【姓名】○○○ 建築師事務所 ○○○○ 電話：○○○○○○○○○ 【事務所名稱】○○○市○○○區○○○路○○○段○○○巷○○○弄○○○樓 【事務所地址】○○○市○○○區○○○路○○○段○○○巷○○○弄○○○樓																																																																																						
3. 建築地址 【所屬行政區】○○○ 鄉(鎮、市、區) ○○○○ 段 ○○○○ 號 ○○○○ 號 【地號】○○○市○○○區○○○路○○○段○○○巷○○○弄○○○樓 【地址】○○○市○○○區○○○路○○○段○○○巷○○○弄○○○樓																																																																																						
4. 基地概要 【建築線指定】○○○年○○○月○○○日 字第○○○○○號 【法定建蔽率】○○○% 【法定容積率】○○○% 【基地面積合計】○○○㎡ 【騎樓地板面積】○○○㎡ 【其他】○○○㎡ 【土地使用分區或編定用地】○○○																																																																																						
5. 建築物概要 【建築物用途】○○○ 【設計建築物高度】○○○m 【建築面積】○○○㎡ 【設計建蔽率】○○○% 【設計容積率】○○○% 【構造種類】○○○ 【層棟戶數】○○○棟 地上○○○層 地下○○○層 共○○○層 ○○○戶 【總設計停車輛數】○○○ 【室內停車位】 <table border="1"><tr><td>法定汽車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>自設汽車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>獎勵汽車</td><td>○○○</td><td>輛</td></tr><tr><td>法定機車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>自設機車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>獎勵機車</td><td>○○○</td><td>輛</td></tr><tr><td>法定裝卸</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>自設裝卸</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>獎勵裝卸</td><td>○○○</td><td>輛</td></tr><tr><td>法定汽車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>自設汽車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>獎勵汽車</td><td>○○○</td><td>輛</td></tr><tr><td>法定機車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>自設機車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>獎勵機車</td><td>○○○</td><td>輛</td></tr><tr><td>法定裝卸</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>自設裝卸</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>獎勵裝卸</td><td>○○○</td><td>輛</td></tr></table> 【室外停車位】 <table border="1"><tr><td>法定汽車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>自設汽車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>獎勵汽車</td><td>○○○</td><td>輛</td></tr><tr><td>法定機車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>自設機車</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>獎勵機車</td><td>○○○</td><td>輛</td></tr><tr><td>法定裝卸</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>自設裝卸</td><td>○○○</td><td>輛</td><td>獎勵裝卸</td><td>○○○</td><td>輛</td></tr></table>						法定汽車	○○○	輛	自設汽車	○○○	輛	獎勵汽車	○○○	輛	法定機車	○○○	輛	自設機車	○○○	輛	獎勵機車	○○○	輛	法定裝卸	○○○	輛	自設裝卸	○○○	輛	獎勵裝卸	○○○	輛	法定汽車	○○○	輛	自設汽車	○○○	輛	獎勵汽車	○○○	輛	法定機車	○○○	輛	自設機車	○○○	輛	獎勵機車	○○○	輛	法定裝卸	○○○	輛	自設裝卸	○○○	輛	獎勵裝卸	○○○	輛	法定汽車	○○○	輛	自設汽車	○○○	輛	獎勵汽車	○○○	輛	法定機車	○○○	輛	自設機車	○○○	輛	獎勵機車	○○○	輛	法定裝卸	○○○	輛	自設裝卸	○○○	輛	獎勵裝卸	○○○	輛
法定汽車	○○○	輛	自設汽車	○○○	輛	獎勵汽車	○○○	輛																																																																														
法定機車	○○○	輛	自設機車	○○○	輛	獎勵機車	○○○	輛																																																																														
法定裝卸	○○○	輛	自設裝卸	○○○	輛	獎勵裝卸	○○○	輛																																																																														
法定汽車	○○○	輛	自設汽車	○○○	輛	獎勵汽車	○○○	輛																																																																														
法定機車	○○○	輛	自設機車	○○○	輛	獎勵機車	○○○	輛																																																																														
法定裝卸	○○○	輛	自設裝卸	○○○	輛	獎勵裝卸	○○○	輛																																																																														
法定汽車	○○○	輛	自設汽車	○○○	輛	獎勵汽車	○○○	輛																																																																														
法定機車	○○○	輛	自設機車	○○○	輛	獎勵機車	○○○	輛																																																																														
法定裝卸	○○○	輛	自設裝卸	○○○	輛	獎勵裝卸	○○○	輛																																																																														
6. 雜項工作物概要 ○○○																																																																																						
7. 適用法令概要 <input type="checkbox"/> 建築物防火及防火避難設施適用 年 月 日發布建築技術規則版本 <input type="checkbox"/> 建築物防火避難依內政部 年 月 日內投營建管字第 號建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理 <input type="checkbox"/> 建築物耐震設計適用內政部 年 月 日建築物耐震設計規範及解說版本																																																																																						
8. 備註 【第一次掛號日期】 年 月 日 【核准日期】 年 月 日 【第一次通知改正】 年 月 日 【日期】 年 月 日 【發照字號】 字 第 號 【領照日期】 年 月 日 【竣工期限】 【領收人】 【簽收人】																																																																																						
依據建築法第26條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，僅為對申請建造之許可，本申請案建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產、或肇致危險或傷害他人時，依法自負其責任。		審 核	複 核	決 行																																																																																		

註：粗框部分申請人免填。2. 基地面積應填使用面積。

貳、建築執照書圖文件

土地使用權同意書

- 土地所有權人同起造人時，免檢附。
- 採用基地租約者，租約內容須載明土地供建築使用之約定。
- 如有設定地上權人，應由設定地上權人出具同意起造人申請建造執照之土地使用權同意書。
- 都市更新權利變換案件，應檢附本府都市更新事業計畫及權利變換核准函。
- 適用土地法第34條之1案件，應檢附切結書、土地使用權同意書及該筆土地持分比例說明。
- 查封登記需債權人同意。
- 捷運聯合開發案如無法檢具土地使用權同意書，則可以捷運聯合開發契約書代替(惟該契約應載明可以連開契約書作為建築法第30條所定之土地使用權證明文件)
- 政府公文明確載明供建築使用，即可取代土地使用權同意書(需由土地管理機構開具。如有分支機構開具者，需取得土地管理機構之授權。
- 以本市之制式表格為原則。



貳、建築執照書圖文件

- 土地使用權同意書應與土地登記謄本所登載之資料一起核對，其核對內容應注意『土地使用權同意書同意日期』、『起造人姓名（如有代表人或多位起造人，應全部填寫）』、『建築物層數』、『構造別』、『土地所有權人（如為多位，應全部填寫）』、『地號』、『面積』、『所有權人（如為未成年之法定代理人、法人，應加填代表人，如土地所有權人已過世，可以以繼承系統表等相關文件替代；若土地所有權人為祭祀公業，則應檢附經主管機關核定之祭祀公業規約等相關證明文件）』、『同意使用面積（應為面積全部）』、『身分證字號或統一編號』、『電話』、『通訊處或住址』，並逐欄用印。
- 土地使用權同意書之同意使用面積應以中文大寫逐筆書寫。
- 土地登記簿註記『地上權』供建築使用者，應由地上權人出具土地使用權同意書；如未加註供建築使用，則由土地所有權人及地上權人出具土地使用權同意書。
- 有查封登記者，須由債權人出具土地使用權同意書。
- 信託財產之同意使用依內政部之規定（由謄本所載記之土地所有權人出具同意書）。

貳、建築執照書圖文件

臺北市建築物申請補辦 建造執照及雜項執照辦 法

第8條：

申請補辦建造執照及雜項執照之案件，申請人應於接獲第一次通知改正之日起30日內，依通知改正事項改正完竣送請復審。

但結構部分應送請專業機構辦理鑑定者，應於60日內為之。逾期送請復審或復審仍不符規定者，發展局得予駁回。

違建補照確認說明書

建築師及起造人已知悉違建補照之期限，應依「臺北市建築物申請補辦建造執照及雜項執照辦法」第八條規定，不因通知補正而改變。

案件是否為違建補照，由起造人及建築師自行確認並用印。

☐ 是，本案屬違建補照：

☐ 1. 係未經查報案件。

☐ 2. 係經違章查報案件，查報文號：

 年 月 日 北市都建字第 號函，

經建管處同意補照評估報告書案件公文號：

 年 月 日 北市都建字第 號函

☐ 否，本案非違建補照。

起造人

起造人請用印-大章

小章

設計人

設計建築師請用印-大章

小章

中華民國 年 月 日

貳、建築執照書圖文件

臺北市申請建築執照土壤液化分析調查表

- 分析調查表需與地基調查報告簽證技師相同。

土壤液化區應檢附基地地層之液化潛能分析

- 依建築技術規則建築構造篇第64條，五層以上建築物或供公眾使用之建築物位於砂土層有土壤液化之虞者，應辦理基地地層之液化潛能分析。
- 查核鑽探報告是否有此分析資料者。

臺北市申請建造執照案件液化潛能分析調查表

掛號日期： 掛號號碼：

執照號碼： 建字第 號建造執照（第 次變更設計）

建築地點： 區 路(街) 巷 號旁

申請地號： 區 段 小段 地號等 筆土地

建築規模：地上 層/地下 層

構造別：☐ 鋼筋混凝土造 ☐ 鋼骨造 ☐ 鋼骨鋼筋混凝土造（可複選）

基礎型式：☐ 筏式基礎 ☐ 基腳 ☐ 基樁 ☐ 其它（可複選）

擋土型式：☐ 連續壁 ☐ 預疊樁 ☐ 其它

查詢經濟部中央地質調查所土壤液化潛勢查詢系統，本案基地屬

☐ 高度 ☐ 中度 ☐ 低度 液化潛能區

本案於設計規劃階段，已委由 公司進行地質調查鑽探，鑽探報告簽證技師為。依鑽探報告第 頁評估本案基地屬

☐ 高度 ☐ 中度 ☐ 低度 液化潛能區

☐ 本案基地屬中、高度液化潛能區，設計時已採取以下對策足以防止土壤液化發生：

☐ 基樁 ☐ 連續壁 ☐ 降低長期地下水位 ☐ 基礎坐落非液化層

☐ 地盤改良，工法型式☐ 擠壓砂樁工法 ☐ 動力夯石工法 ☐ 礫石樁工法

☐ 振動楊實工法 ☐ 振動夯實（Blasting）工法

☐ 其它（請具體說明）（可複選）

☐ 依鑽探報告屬低度液化潛能區，經評估發生液化可能性甚低

☐ 本案基地屬中、高度液化潛能區，經檢討不足以防止土壤液化發生，將於 個月內提出改善方案

☐ 本案基地屬低度液化潛能區，經評估發生液化可能性甚低

此致 臺北市政府都市發展局

設計簽證建築師：

簽證專業技師：

中 華 民 國 年 月 日

依建築技術規則附屬編第 48 條之 1：「建築基地應評估發生地震時，土壤產生液化之可能性，對中小震地震會發生土壤液化之基地，應進行土質改良等措施，使土壤液化不致產生。對設計地震及最大考量地震下會發生土壤液化之基地，應設置適當基礎，並以折減後之土壤參數檢核建築物液化後之安全性。」

貳、建築執照書圖文件

建築物電腦地籍套繪圖

- 建築物套繪圖雖僅供參考，但仍應詳細核對地籍形狀，並與地籍圖謄本進行比對。
- 建築物套繪圖提供之建物層數，應比對現況照片及使用執照所登載之層數，避免誤判。
- 套繪圖上之列管文字或文號應釐清。
- 建築基地套繪範圍如無地籍線圍閉之基地範圍不符時，應調卷查明，以釐清土地有無畸零地或重複建築使用。

土地複丈成果圖

- 應檢附本市各地政事務所所提供且註記地籍線與建築線相符之土地複丈成果圖。
- 須核對土地複丈成果圖之邊界及轉折點皆須有樁位；可接受多次複丈資料，惟複丈之範圍應與基地形狀相符。
- 垂直增建或基地內新(增)建無越界之虞者，由設計人簽證說明得免附之原因。



貳、建築執照書圖文件

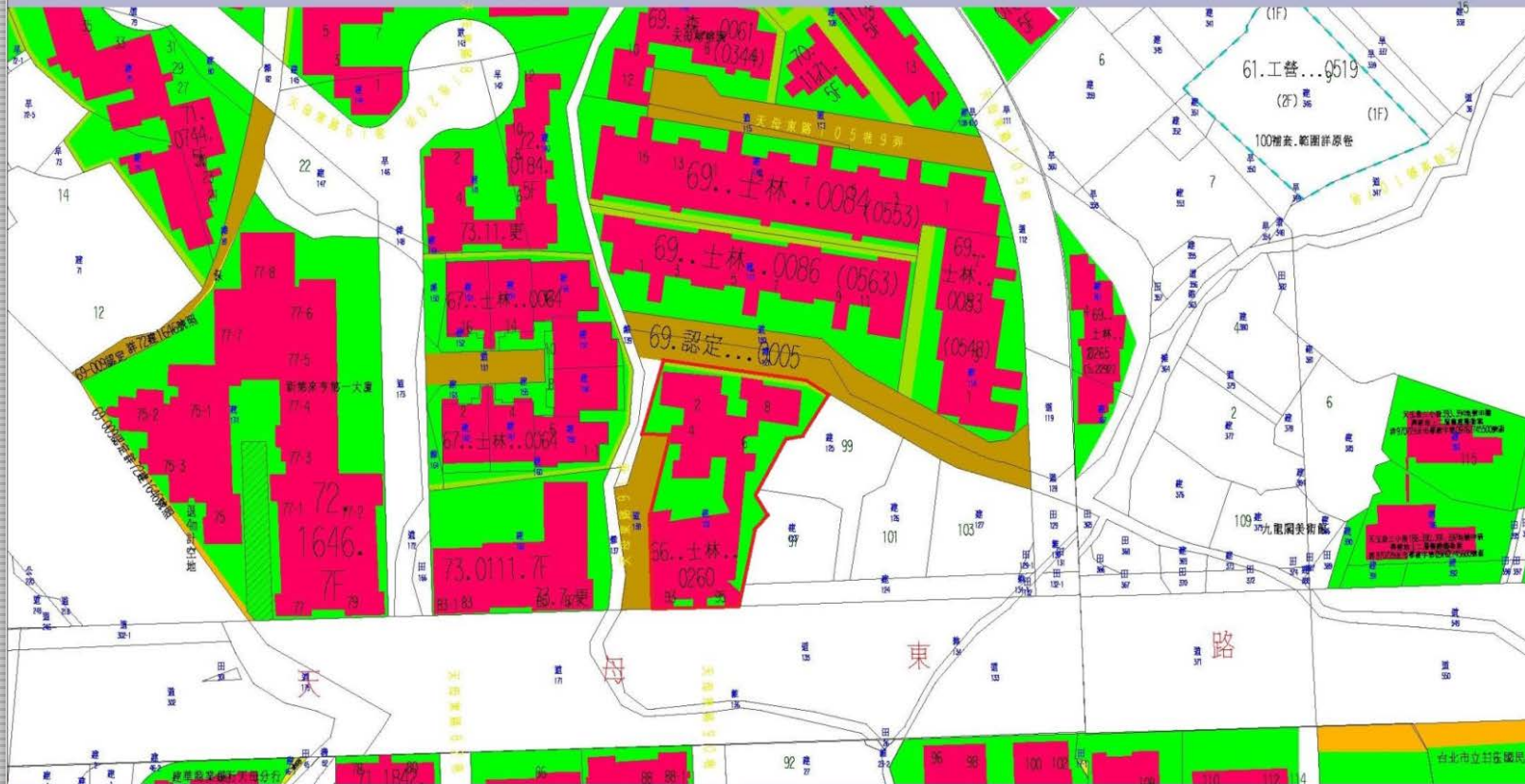
臺北市建築管理工程處

本建築執照電腦地籍套繪圖僅供參考，不作任何證明之依據，建築物等正確位置仍依台北市政府都市發展局核准之建築執照圖說為準

士林區天山段二小段

105-04-14 21:11:22

比例尺 1:1000



臺北市建築管理工程處

實施建築物套繪作業管理前之建築執照，因涉臺北市地籍重測，未能完整套繪，相關執照紀錄，仍應依執照存根為準。



TAIPEI 2017 ★★★★★
29TH SUMMER UNIVERSIADE

ΣΘΗ ΣΑΜΜΕΡ ΟΥΝΙΒΕΡΣΙΑΔΕ

貳、建築執照書圖文件

臺北市建築管理工程處

本建築執照電腦地籍套繪圖僅供參考，不作任何證明之依據，建築物等正確位置仍依台北市政府都市發展局核准之建築執照圖說為準

士林區天山段二小段

105-04-14 21:12:20

比例尺 1:1000



臺北市建築管理工程處

實施建築物套繪作業管理前之建築執照，因涉臺北市地籍重測，未能完整套繪，相關執照紀錄，仍應依執照存根為準。

貳、建築執照書圖文件

臺北市建築管理工程處

本建築執照電腦地籍套繪圖僅供參考，不作任何證明之依據，建築物等正確位置仍依台北市政府都市發展局核准之建築執照圖說為準

文山區木柵段一小段

105-04-14 20:08:05

比例尺 1:1000



臺北市建築管理工程處

實施建築物套繪作業管理前之建築執照，因涉臺北市地籍重測，未能完整套繪，相關執照紀錄，仍應依執照存根為準。



TAIPEI 2017
29TH SUMMER UNIVERSIADE

ΣΘΙΗ ΣΑΜΜΕΡ ΟΥΝΙΒΕΡΣΙΑΔΕ

貳、建築執照書圖文件

臺北市建築管理工程處

本建築執照電腦地籍套繪圖僅供參考，不作任何證明之依據，建築物等正確位置仍依台北市政府都市發展局核准之建築執照圖說為準

文山區木柵段一小段

105-04-14 20:15:40

比例尺 1:1000



臺北市建築管理工程處

實施建築物套繪作業管理前之建築執照，因涉臺北市地籍重測，未能完整套繪，相關執照紀錄，仍應依執照存根為準。

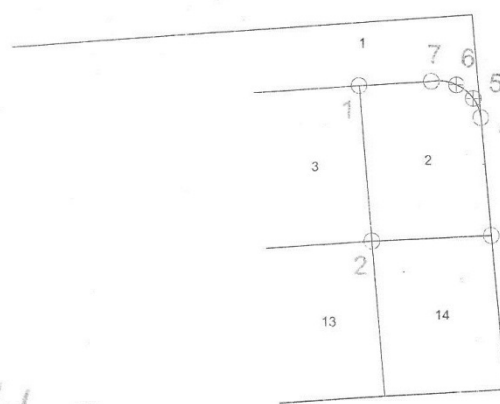


TAIPEI 2017
29TH SUMMER UNIVERSIADE

ΣΘΗ ΖΑΜΜΕΒ ΠΑΙΛΕΣΙΑΔΕ

貳、建築執照書圖文件

臺北市士林地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	[REDACTED]	
收件日期	103年10月02日	
日期字號	北投土字第124200號	
複丈日期	103年10月15日	
附記	<p>一、本複丈成果圖僅供所有權人參考之用，其四至界址應以地政事務所鑑界，經權利人認定之實測成果為準。</p> <p>二、對於本案鑑定界址結果如有異議，請依據地籍測量實施規則第221條規定辦理。</p>	
說明	<p>建築線或道路邊緣線以建築管理機關指示(定)為準。</p> <p>地籍線</p> <p>○ 噴漆5點(1-4、7)</p> <p>○ 鋼釘2支(5、6)</p>	

比例尺：1/500

119

本案依申請人案內所檢附建築線指示圖及本府都市發展局102年7月10日北市都築字第10233979500號函附專簽核准意旨，經檢測地籍線與建築線相符。

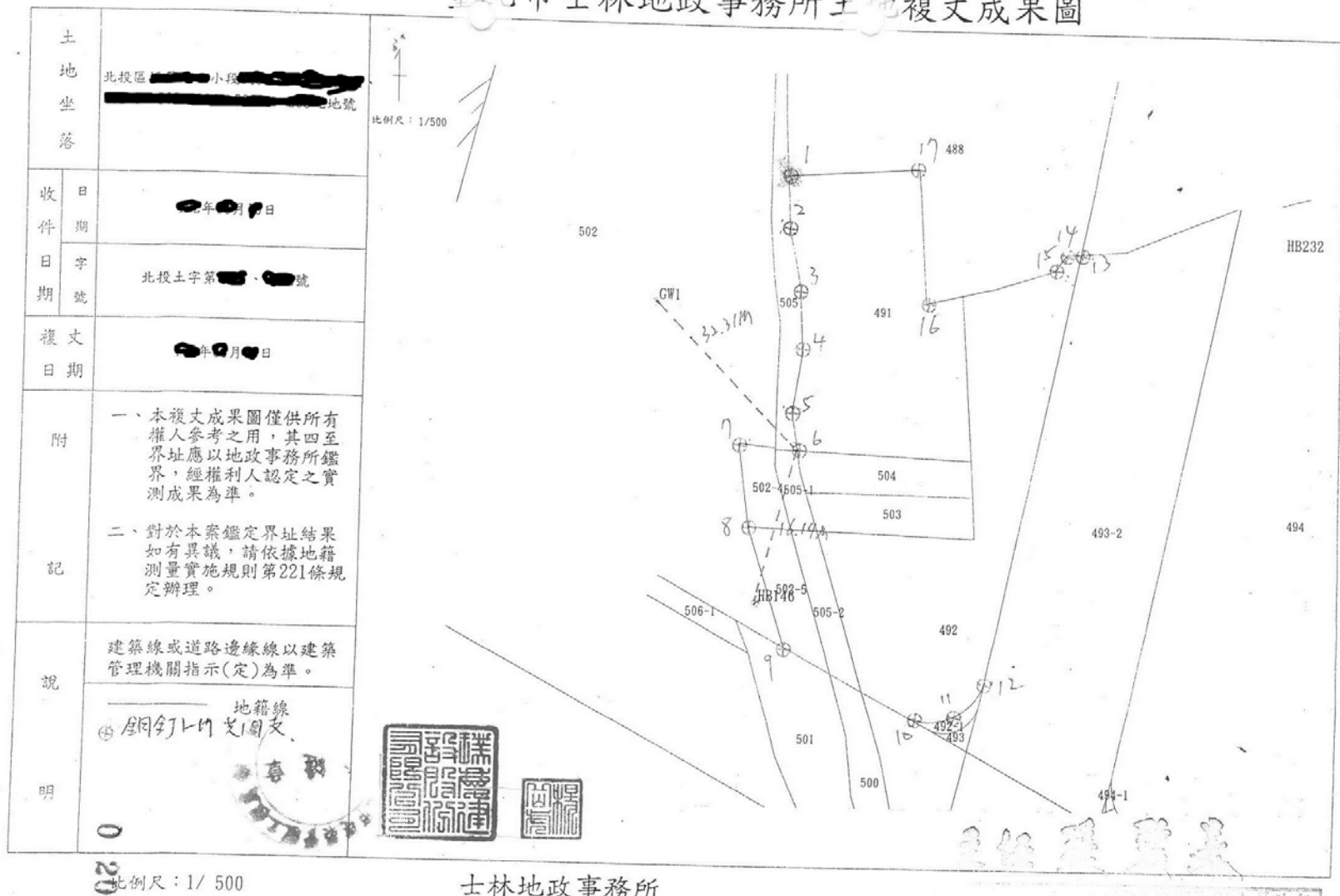
主任 張麗夫

本案依分層負責規定授權承辦人員決行

中華民國 壹零 叁年 拾月 拾壹日

貳、建築執照書圖文件

臺北市士林地政事務所土地複丈成果圖



貳、建築執照書圖文件

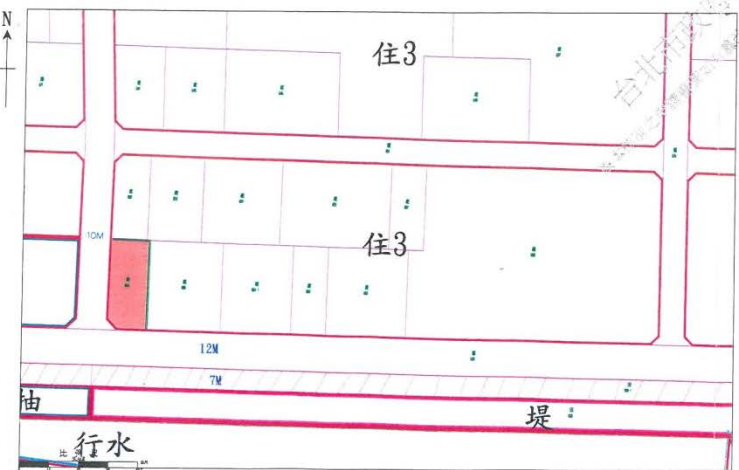
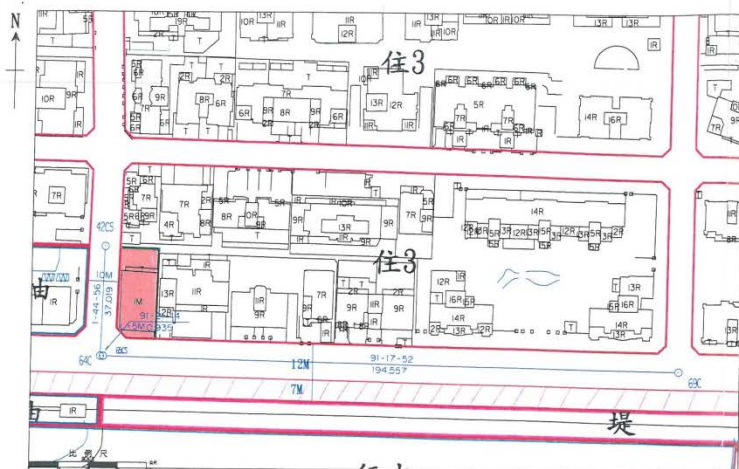
建築線指示(定)圖(八個月內有效)

- 應核對建築線指示圖登載核發時間是否為有效。
- 建築線指示圖所登載之地號應包含申請建築之基地地號。
- 核對建築線指示圖登載文號及使用分區是否與建造執照申請書相符。
- 應核對建築線指示圖登載之主要計畫或細部計畫說明書是否與所檢附之都市計畫說明書一致。
- 查對是否有特殊列管或加註事項。
- 道路截角情形。
- 免指示(定)建築線地區應檢附其證明文件。

地籍圖謄本(三個月內有效)

- 應檢附地政事務所所提供之地籍圖謄本，應含括申請基地範圍。
- 為避免造成誤判畸零地，建議申請謄本時，鄰地之土地應一併納入申請（土地須完整）。
- 如檢附土地所有權狀影本者須載明與正本相符（需會辦核對地政資訊網 際網路服務系統）。

貳、建築執照書圖文件



※本圖以ISO A2 尺寸製作，出圖時請以1:1比例列印。

因各廠商出圖機之印圖環境及設定有所不同，如輸出之圖面有比例圖差時，請等比例調整圖面，以符圖面比例。

現況計畫圖(圖幅第

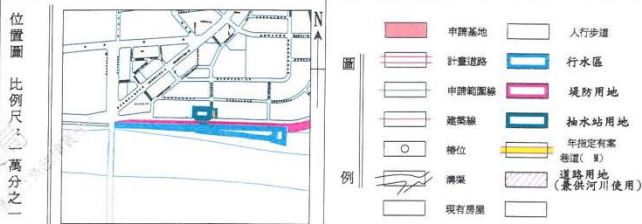
號) 比例尺:一千分之一

地籍套繪圖(圖幅第

號) 比例尺:一千分之一

建築線指示(定)申請書圖

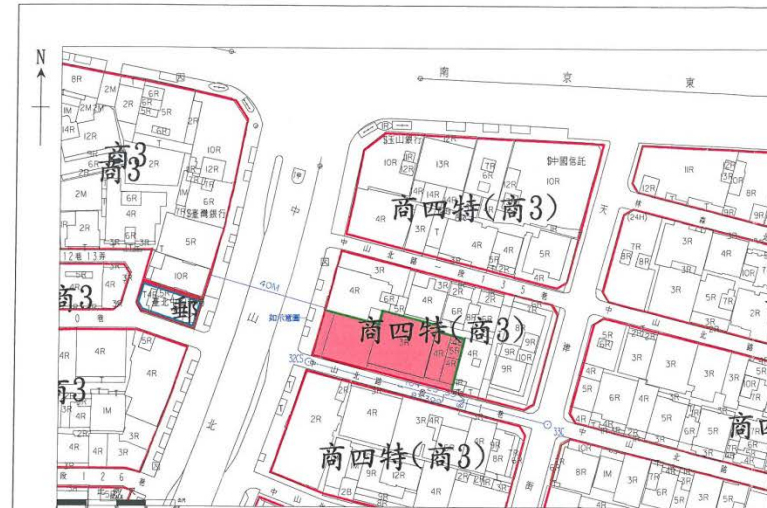
申請人姓名	住址	電話
地籍區	地籍段	地籍號
申請基地	地籍號	地籍號



※建築線指示(定)紀錄事項

使用分區:住3	測量事項記載	
1. 主要計畫:	權位編號	
2. 細部計畫:	道路設計權位	
71.08.10府工二字第31687號 公告發布實施	設計時權位	
98.03.15府經部經字第09801127108號 公告發布實施	權位(高程權位):	
1. 本建築線指示本有效期限八個月。	權位(高程權位):	
2. 建築線指示現地測量權位時，地籍套繪圖、指定有案卷道及實地測量權位之土地開發建築管制規定地區範圍位置僅供參考，不作境界依據，建築時應先請地政單位查核。	權位(高程權位):	
3. 本件權位之中心(邊界)石標，請應妥慎維護保管，如有人為毀失或損壞應立即報請地政單位處理。	權位(高程權位):	
4. 申請基地內如有現成巷道不得逕行廢止，更應建築辦法建築管理工程處辦理。	權位(高程權位):	
5. 應用權位時請先查閱權位是否與設計權位相符。	權位(高程權位):	
6. 本建築線指示(定)圖內之現況計畫圖係參照本市地形圖繪圖而繪，其現況情形請依現地實地測量為準。	權位(高程權位):	
7. 本建築線指示(定)圖內之計畫圖係參照本市地形圖繪圖而繪，其現況情形請依現地實地測量為準。	權位(高程權位):	
8. 本建築線指示(定)圖內之使用分區僅供參考之用。	權位(高程權位):	
9. 為申請建築執照或辦理其他土地開發事宜時，請檢附建築線指示(定)圖，俾利地政單位核辦。	權位(高程權位):	
1. 計畫範圍內住宅區部分為應消防需要，予以指定防火巷為寬，其寬度為3公尺，其面積得計入建築基地內。	權位(高程權位):	
2. 本地區都市計畫訂有特別規定時請依該都市計畫說明書之都市設計及土地使用管制規定辦理。	權位(高程權位):	
3. 土地重劃地區。	權位(高程權位):	
4. 申請範圍時應參照都市計畫說明書辦理。	權位(高程權位):	
收件日期	預定測量日期	逾期理由
103.08.05		
案件號碼	實際測量日期	
103100		
審查	校對人員	
核准日期		
103.08.13		

貳、建築執照書圖文件



※本圖以ISO A2 尺寸製作，出圖時請以1:1比例列印。

因各廠牌出圖機之列印電壓及設定有所不同，如輸出之畫面有比例失真時，請等比例調整列印設定，以符圖面比例。

現況計畫圖(圖幅第

號)

比例尺：一千分之一

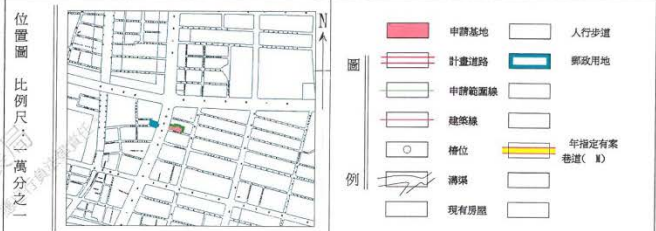
地籍套繪圖(圖幅第

號)

比例尺：一千分之一

建築線指示(定)申請書圖

申請人姓名	郭旭展建築師事務所	住址	台北市大安區大安路一段147號8F	電話	02-27405158
申請基地地點	台北市中山區 正義段三小段 333,334,335,336,337,338,339,340,341,342 地號等 10 筆				



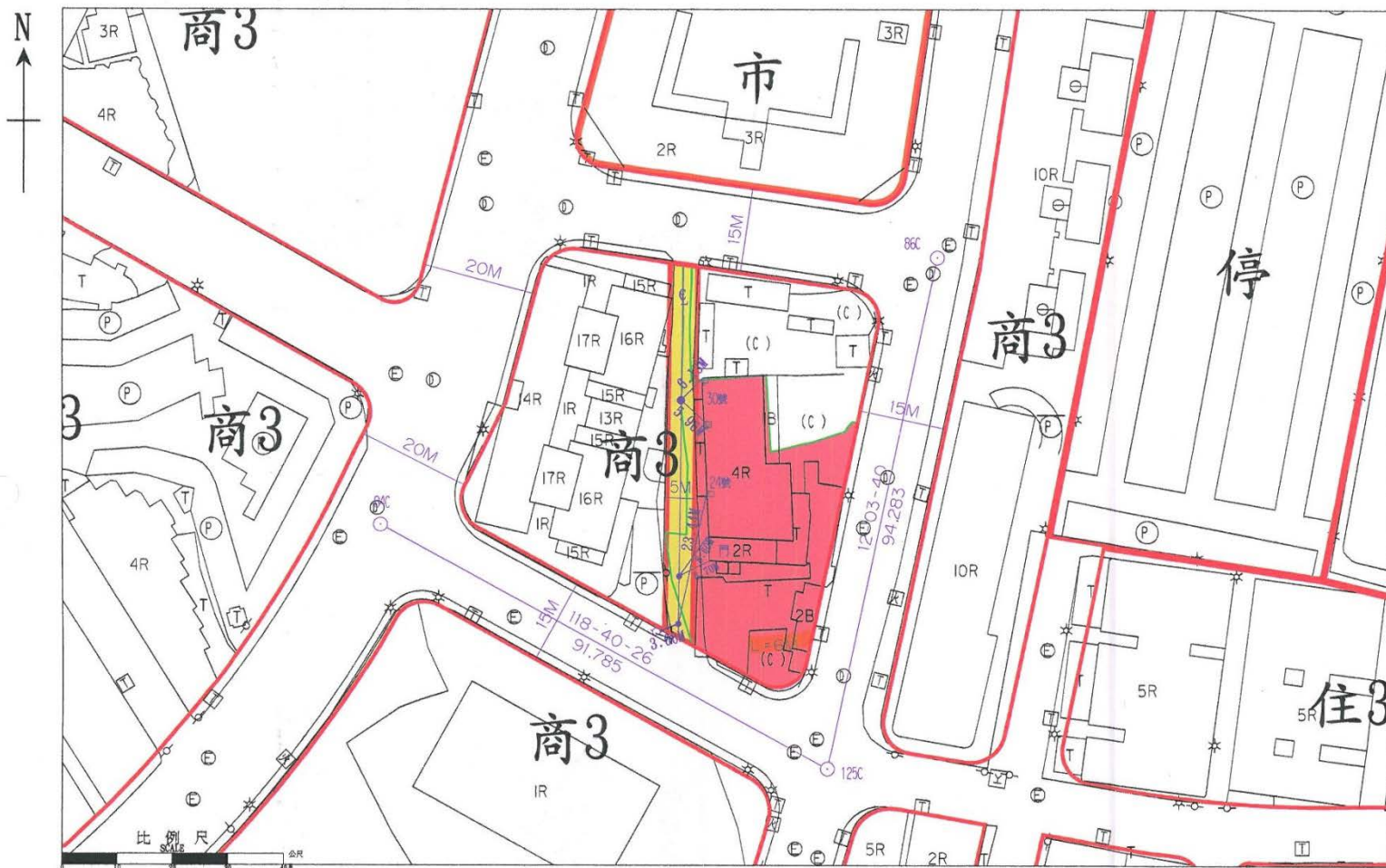
※建築線指示(定)紀錄事項

使用分區：商業區(原屬第三)	測量事項	記載	
1. 主要計畫：詳圖92	樁位編號		
2. 細部計畫：75.11.04府工二字第119797號 公告發布實施	道路設計標高		
	設計時樁位高		
	BM(高程基點)：		
1. 本建築線圖本有效期限八個月。			
2. 建築線應依現地測量標示為準。地籍套繪圖、指定有案巷道及實施都市計畫指定山坡地開發建築管制規定地區範圍位置僅供參考不作境界依據。建築時應先請地政單位勘界。			
3. 本件標註之中心(邊界)右轉、請應受保護維護管理。如有人員脫失應理應負恢復原狀之責。			
4. 申請基地內如有既有巷道不得再行廢止，圖面建築線請洽建築管理工程處處理。			
5. 應用樁位時請先檢閱現地樁位是否與設計樁位相符。			
6. 本建築線指示(定)圖內之現況計畫實係查自本市地形圖數值圖層，其現況情形請與現地實地查核。	收件日期	預定測量日期	逾期理由
7. 本建築線指示(定)圖內顯示於計畫道路邊線所屬或紅色街廓邊線內之紅色線，為不可使用分區之界線非建築線。	193.09.02		
8. 本建築線指示(定)圖內之使用分區僅供參考之用。	案件號碼	實際測量日期	
9. 為申請建築執照或變更執照時應依土地法丈畧時，請檢附建築線指示(定)圖、併列地政單位檢圖。	1931137		
1. 經核准建築區區分為四使用。	審查(核對)人員		
2. 應依84年9月27日府都二字第8406437號及94年8月29日府都規字第0942027009號公告商業區建築線說明書辦理。			
3. 本地區都市計畫訂有特別規定請依該都市計畫說明書之都市設計及土地使用管制規定辦理。	核准日期		
4. 臨中山北路土地，於建築時均應由建築線退縮10公分。			
5. 申請建築執照時應參照都市計畫說明書辦理。	193.09.09		



TAIPEI 2017
29TH SUMMER UNIVERSIADE

貳、建築執照書圖文件



貳、建築執照書圖文件

(二)各種法規綜理表+切結書+A3圖說

1. 建築物及雜項工作物申請補辦執照建築師綜理表
2. 土地使用分區管制不規則基地建築師綜理表
3. 汽機車出入口面臨道路開口設計建築師綜理表
4. 土地使用分區管制突破建蔽率建築師綜理表
5. 土地使用分區管制附條件允許使用建築師綜理表
6. 保變住地區原有合法建築物整建臨時建築建築師綜理表
7. 建築物附設停車空間繳納代金建築師綜理表
8. 建築物涉及開放空間設置及管理維護建築師綜理表
9. 建築物涉及增設室內公用停車空間建築師綜理表
10. 高氯離子混凝土建築物善後處理建築師綜理表
11. 現有巷道廢止或改道建築師綜理表
12. 都市計畫公共設施用地多目標使用建築師綜理表
13. 畸零地審查建築師綜理表

貳、建築執照書圖文件

14. 綠建築自治條例綜理表
15. 地面層以上停車空間設置方式建築師綜理表
16. 工業區平面設計類似集合住宅之處理原則綜理表
17. 臺北市山坡地地形申請建築之整地原則建築師綜理表
18. 樓層高度及夾層挑空設計建築師綜理表
19. 建造執照涉及山坡地審查事項建築師綜理表
20. 建築物涉及商業區變更繳納回饋金建築師綜理表
21. 保護區及農業區農民申請建築農舍建築師綜理表
22. 保護區原有合法建築物申請整建建築師綜理表
23. 保變住地區原有合法建築物整建臨時建築建築師綜理表
24. 臺北市建築管理自治條例第14條綜理表
25. 其他

貳、建築執照書圖文件

表 0102

土地使用分區管制附條件允許使用建築師綜理表【範例】

申請概況	起造人	○○股份有限公司 負責人：○○○	
	申請地點	○○區○○段○○小段○○地號等○○筆土地（地號請詳列）	
	使用分區	○○○區	
	建物概況	地上○○層、地下○○層	
使用類別	申請樓層：	申請用途：第○○組○○○○（○-○）	
	地上○○層		
法規名稱 / 頒布日期		檢討內容	檢討結果
臺北市土地使用分區管制規則核准標準表條列（依現行上管法令）			
舉例		舉例	
一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。		一、本案臨接道路寬度○○公尺已開闢計畫道路。（○○路○段○巷）	<input type="checkbox"/> 符合規定
二、限於建築物第一層及地下一層使用。		二、本案設置於建物第○○層使用。	<input type="checkbox"/> 免檢討
三、營業樓地板面積應在五○○平方公尺以下。		三、本案設置營業面積為○○○ m ² ，小於 500 m ² 。	<input type="checkbox"/> 符合規定
第（一）、（三）、（八）、（九）、（十）、（十一）、（十二）、（十三）、（十七）、（二一）、（二二）、（二三）、（二五）、（二六）、（二八）、（二九）目：			
一、營業樓地板面積未達一○○平方公尺者，應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積一○○平方公尺以上者，應臨接寬度八公尺以上之道路。		一、本案臨接道路寬度○○公尺計畫道路。	<input type="checkbox"/> 符合規定
二、限於建築物第一層及地下一層使用。		二、本案設置於建物第○○層使用。	<input type="checkbox"/> 符合規定
三、營業樓地板面積應在五○○平方公尺以下。		三、本案設置營業面積為○○○ m ² ，小於 500 m ² 。	<input type="checkbox"/> 符合規定
第（二）、（六）、（十八）目：			
一、營業樓地板面積未達一○○平方公尺者，應臨接寬度六公尺以上之道路；營業樓地板面積一○○平方公尺以上者，應臨接寬度八公尺以上之道路。		一、本案臨接道路寬度○○公尺計畫道路。	<input type="checkbox"/> 符合規定
二、設置之樓層，限於建築物第二層以下及地下一層，其同層及以下各樓層均為非住宅使用。		二、本案設置於建物第○○層使用。其同層及以下各樓層均非住宅使用。	<input type="checkbox"/> 符合規定
三、營業樓地板面積應在五○○平方公尺以下。		三、本案設置營業面積為○○○ m ² 小於 500 m ² 。	<input type="checkbox"/> 符合規定
以上法規檢討內容：經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。隨卷附上現況圖（500 公尺範圍標示）、面積計算表、主要之平面圖、原使用執照存根及原核准圖說。			

設計建築師簽章：

簽名

視個案情形，得由申請人配合調整綜理內容

建造執照○○○○綜理表切結書

本案起造人 等 名於本市 區 段 小段 地 號等 筆地號土地申請建築執照（變更設計）案，因申請○○○○審查項目，經本事務所檢討且無筆誤，並符合相關規定，如有不實之處，願負一切法律責任。

此致 臺北市都市發展局

起造人：○○股份有限公司

負責人：○○○

設計建築師：○○建築師事務所

大章

小章

大章

小章

年

月

日



TAIPEI 2017
29TH SUMMER UNIVERSIADE
ΣΔΗΥ ΣΑΜΜΕΡ ΟΝΙΑΕΒΣΙΑΔΕ

貳、建築執照書圖文件

(三)基地現況照片

- 現況照片應與現況實測圖相符。
- 道路、排水溝開闢情形應拍攝道路是否有鋪設柏油、鋪設詳細位置。
- 應拍攝基地內外之水溝位置、水溝形式。如屬角地，該截角部分是否已開闢且鋪設柏油、排水溝或人行道，應拍攝清楚。
- **基地與道路（建築線）與、鄰地地界關係。**鄰房侵占應將該位置明確標示。
- 照片呈現應明確標示基地內、外關係。**基地及四周鄰房現況。**
- 應明確拍攝道路、人行道上之設施物〔行道樹〕、基地內之位置。人行道寬度應量測。應明確將基地外之公共設施及設備進行拍攝。
- 應拍攝基地與鄰地鄰房之建築物構造形式、層數、門牌等。
- 併案辦理拆除執照，與鄰房之距離、構造形式，避免勿拆共同壁。
- 涉畸零地認定之頂樓加建，最好有相片，以確認構造別。
- **現有巷尺寸標示：**現有巷應先以明顯物品標示現有巷位置〔例如紅線劃分〕，測量時應用箱尺測量、併進行現況拍照。將拍攝之結果套繪至現況實測圖及一層平面圖。拍攝現有巷之前，建議先翻閱本市地形圖及建築線指示圖。如有查對基地內現有巷，如不予廢止或改道，應由起造人出具切結供公眾通行。

(四)基本繪圖準則與內容

- 現況實測圖及壹層平面圖繪製範例參考

貳、建築執照書圖文件

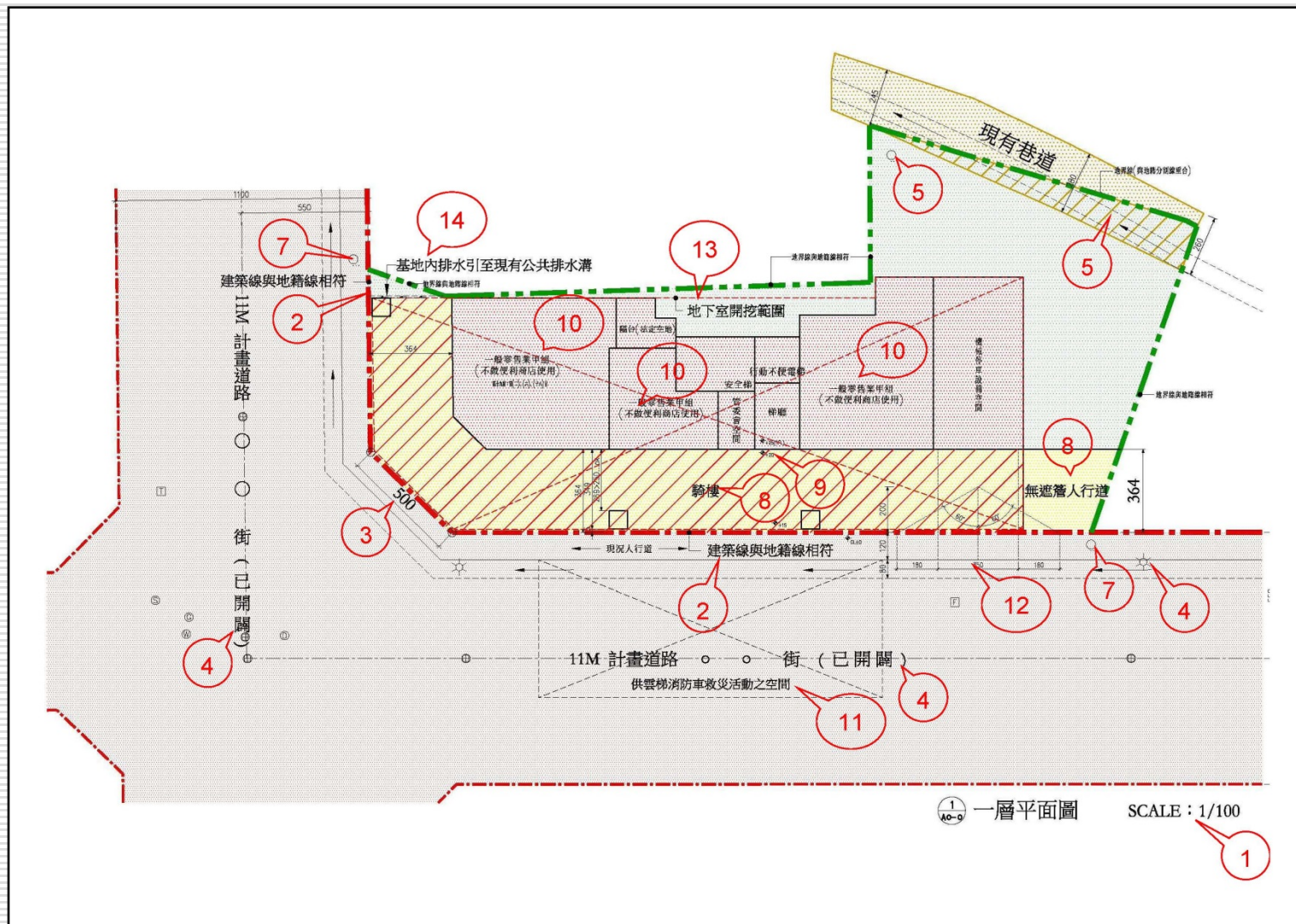
現況實測圖

1. 比例。
2. 繪製範圍20公尺。（鄰地地籍完整）
3. 建築線與地籍線相符。
4. 道路截角長度。
5. 基地外公共設施、道路開闢。
6. 鄰地土地是否已建築完成。
7. 基地內樹木標示。
8. 現有巷道尺寸或公共排水溝。
9. 基地內現況建築物及高程。
（構造規模及已領拆照號碼）

貳、建築執照書圖文件

壹層平面圖

1. 比例。
2. 建築線與地籍線相符。
3. 道路截角長度。
4. 基地外公共設施、道路開闢情形。
5. 基地內若有樹木標示、排水溝、現有巷。
6. 基地內公共設施或設備
7. 人行道及行道樹
8. 騎樓（無遮簷人行道）
9. 高程
10. 用途與土地使用分區線標示
11. 消防救災
12. 車道破口標示
13. 地下室開挖範圍
14. 基地內排水



□ 參、行政審查項目及行政驗收內容

參、行政審查項目及行政驗收內容

內政部104年6月5日台內營字第10408042951號

1. 增訂「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」。
2. 修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」為「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」。
3. 均自105年1月1日生效。

內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345轉2693電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

11052

臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年6月5日

發文字號：台內營字第10408042951號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」，及修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」為「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」，並修正全文，業經本部於104年6月5日分別以台內營字第1040804293號令訂定發布，及台內營字第1040804295號令修正發布，均自105年1月1日生效，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、如需訂定發布及修正發布之規定，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下載。
- 二、本部前以103年7月31日內授營建管字第10308074243號函請各直轄市、縣（市）主管建築機關訂定抽查作業要點，於其中規範抽查項目、作業流程、時程、不合規定案件之處理、異議案件、建築師懲戒及移送技師懲戒之處理等事項，請儘速完成，並配合旨揭規定檢討研修。特殊結構或設備委託外審完成時程，與現行執行方式有差異，請各主管建築機關及建築師預為因應，並請直轄

參、行政審查項目及行政驗收內容

內政篇

法規

中華民國 104 年 6 月 5 日
內政部令 台內營字第 1040804293 號

訂定「直轄市、縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」，自中華民國一百零五年一月一日起生效。

附「直轄市、縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」

部長 陳威仁

直轄市、縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書之規定項目

一、本規定項目依建築法第三十四條第三項規定訂定之。

二、建造執照及雜項執照應由直轄市、縣（市）政府及內政部核定之特設主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書之規定項目（建築執照及雜項執照規定項目審查表如附表一），分為查核項目及審查項目，其餘項目應由建築師或建築師及專業工業技師簽證負責（建築執照及雜項執照建築師簽證表如附表二）。

前項屬查核項目者，主管建築機關僅查核有無申請書件；屬審查項目者，主管建築機關應依有關法令規定審查。

申請建造執照及雜項執照檢附不實資料者，應視其情形，由起造人或設計人分別依法負其責任。

三、查核項目規定如下：

（一）書表：

- 1、建造執照或雜項執照申請書。
- 2、規定項目審查表。
- 3、現地彩色照片。
- 4、起造人委託建築師之委託書（免由建築師設計者，免附）。

（二）土地權利證明文件：

- 1、土地使用權同意書（限土地非自有者）。
- 2、使用共同壁協定書（未使用共同壁者，免附）。
- 3、土地登記（簿）謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符）。

- 4、地籍圖謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符）。
- 5、地上物拆除同意書。
- 6、建物所有權狀或其他產權證明文件影本（載明與正本相符）。

（三）圖說：

- 1、地基調查報告（建築基地全部或一部位於地質敏感區內且基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過者，並應包括經審查通過之基地地質調查及地質安全評估結果報告及證明文件）。
- 2、建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書。
- 3、經預審者，其審定結果通知文件。
- 4、建築線指示（定）圖或免指示（定）建築線證明文件。
- 5、需經都市設計或都市更新審議案件，其審議通過之書圖及證明文件。
- 6、特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書。

（四）直轄市、縣（市）政府規定之其他查核項目。

四、審查項目規定如下：

（一）基地條件限制：

- 1、套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用。
- 2、基地符合畸零地使用規則規定。
- 3、基地符合禁限建規定。
- 4、建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明文件者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告。

（二）土地使用管制：

- 1、農業用地內申請建築時其申請人身分規定。
- 2、容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值。
- 3、都市計畫或區域計畫土地使用管制用途。
- 4、都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定。
- 5、建築物用途。

（三）直轄市、縣（市）政府規定之其他審查項目。

五、第三點第四款規定之其他查核項目及第四點第三款規定之其他審查項目，得由直轄市、縣（市）政府另定委辦規則，報經內政部核定後實施。

六、依規定免由建築師設計之建造執照及雜項執照案件，第三點之查核項目及建築師或建築師及專業工業技師簽證之其餘項目，應為直轄市、縣（市）主管建築機關辦理之審查項目。

七、澎湖縣、金門縣或連江縣政府審查建造執照及雜項執照之規定項目，得由各該縣政府另定委辦規則，報經內政部核定後實施。



參、行政審查項目及行政驗收內容

附表一

建造執照及雜項執照規定項目審查表

1. 依建築法第二十六條第二項規定，建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。
2. 依建築法第三十四條第一項規定，主管建築機關審查建築物工程圖樣及說明書，應就規定項目為之，其餘項目由建築師或建築師及專業工業技師依建築法規定簽證負責。

收文日期字號	查核及審查	複核	決行
年 月 日 字 號			

綜合查核及審查意見

- 【1. 起造人】
 【2. 建築地址】 【地號】 鄉（鎮、市、區） 段 小段 號等 筆
 【地址】

查核項目		查核結果		
		有	無	備註
書表	1. 建造執照或雜項執照申請書			
	2. 規定項目審查表 份			
	3. 現地彩色照片			
	4. 起造人委託建築師之委託書（免由建築師設計者，免附）			
土地權利證明文件	5. 土地使用權同意書（限土地非自有者）			
	6. 使用共同壁協定書（未使用共同壁者，免附）			
	7. 土地登記（簿）謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符） 份			
	8. 地籍圖謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符） 份			
	9. 地上物拆除同意書 份			
	10. 建物所有權狀或其他產權證明文件影本（載明與正本相符） 份			
圖說	11. 地基調查報告（建築基地全部或一部位於地質敏感區內且基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過者，並應包括經審查通過之基地地質調查及地質安全評估結果報告及證明文件）			
	12. 建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書			
	13. 經預審者，其審定結果通知文件。			
	14. 建築線指示（定）圖或免指示（定）建築線證明文件			
	15. 需經都市設計或都市更新審議案件，其審議通過之圖圖及證明文件			
	16. 特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書。			

其他	17. 直轄市、縣（市）政府規定之查核項目			
----	-----------------------	--	--	--

	審查項目	審查結果		
		符合	不符	備註
基地條件限制	18. 套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用			
	19. 基地符合時空地使用規則規定			
	20. 基地符合禁限建規定			
	21. 建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明檔者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告。			
土地使用管制	22. 農業用地申請建築時其申請人身分規定			
	23. 容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值			
	24. 都市計畫或區域計畫土地使用管制用途			
	25. 都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定			
	26. 建築物用途			
其他	27. 直轄市、縣（市）政府規定之其他審查項目			
備註	查核項目第 7 項、第 8 項及第 10 項應檢附之文件，依直轄市、縣（市）主管建築機關之規定。			



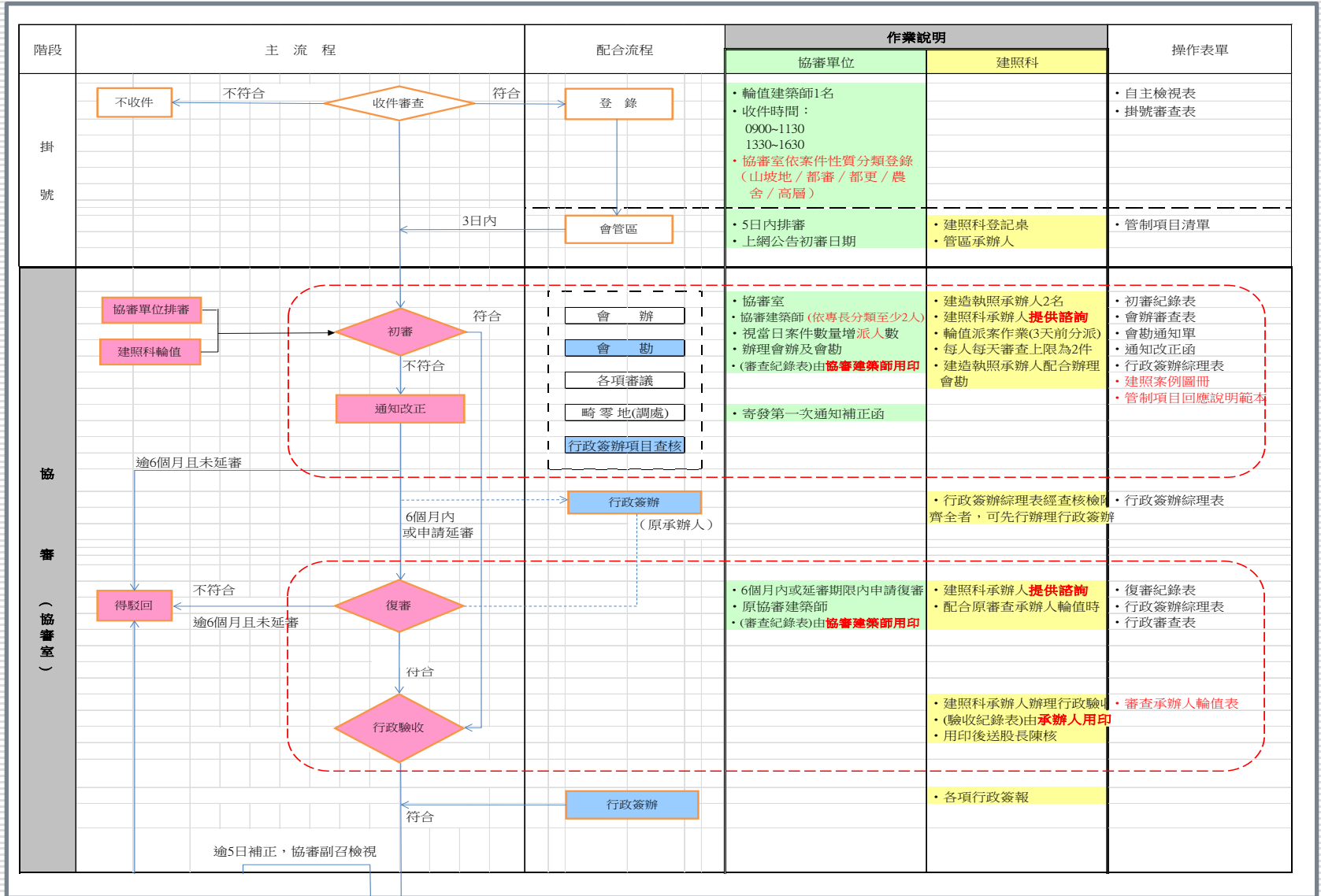
參、行政審查項目及行政驗收內容

建造執照行政審查及行政驗收同時段辦理措施

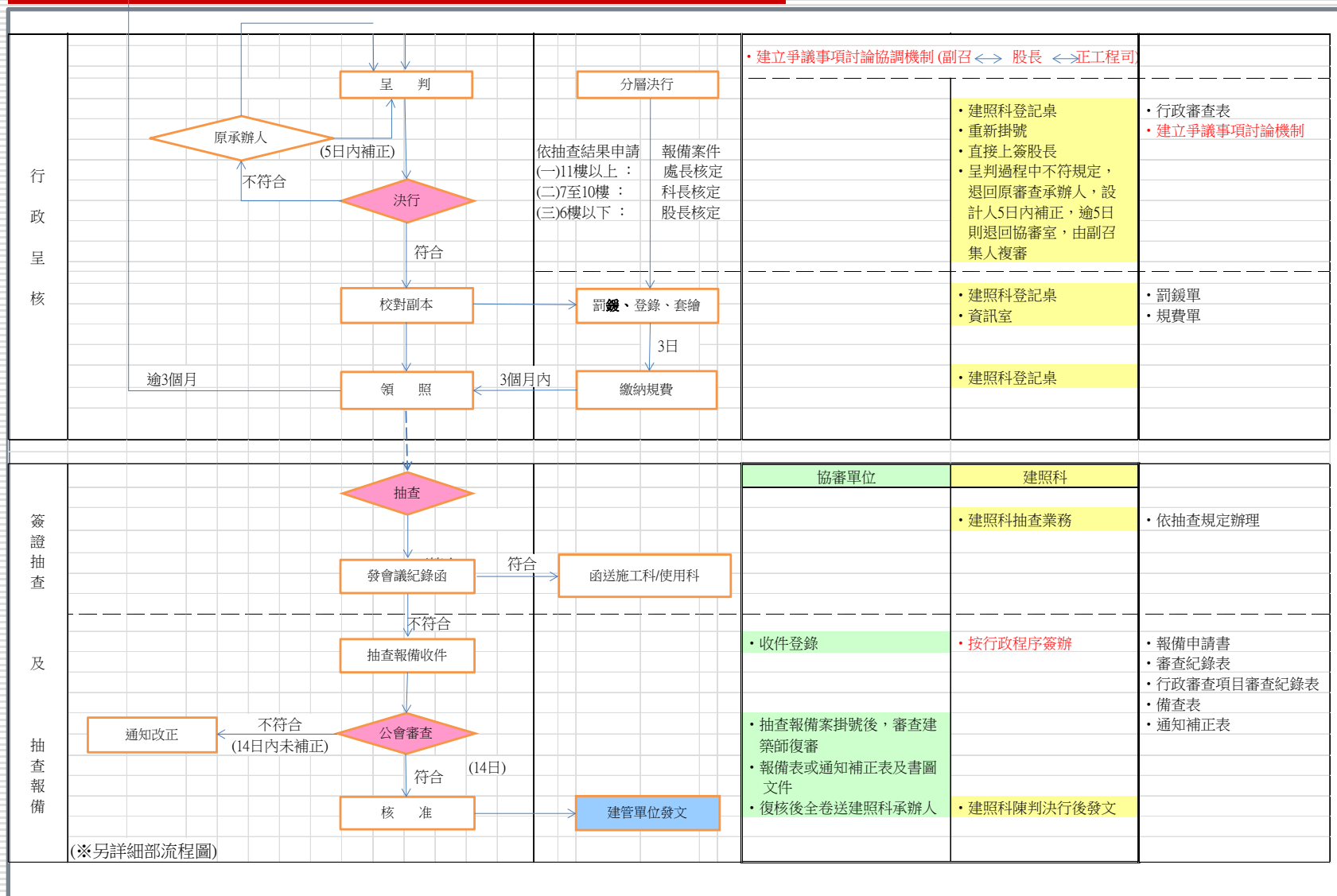
1. **實施日期：**自103年9月1日起實施。
2. **實施目的：**為縮短協審作業流程及提高建築執照行政審查品質
3. **改善事項：**將行政審查及行政驗收兩階段程序，同時段辦理完成，並由建照科同仁提供諮詢予協審建築師，協助辦理行政審查項目。
4. **作業事項：**
 1. 以建造執照協助審查為主。
 2. 行政審查項目由協審單位(公會)審查及確認。
 3. 協審單位(公會)審查完成後於：a. 掛號審查表、b. 審查紀錄表、c. 第一次通知改正等表格用印。
 4. 建照科承辦人僅提供諮詢予審查單位(公會)辦理行政審查，無須於審查紀錄表上用印。
 5. 行政驗收仍由建照科依委託契約規定辦理。

參、行政審查項目及行政驗收內容

建造執照行政審查及行政驗收同時段之流程圖



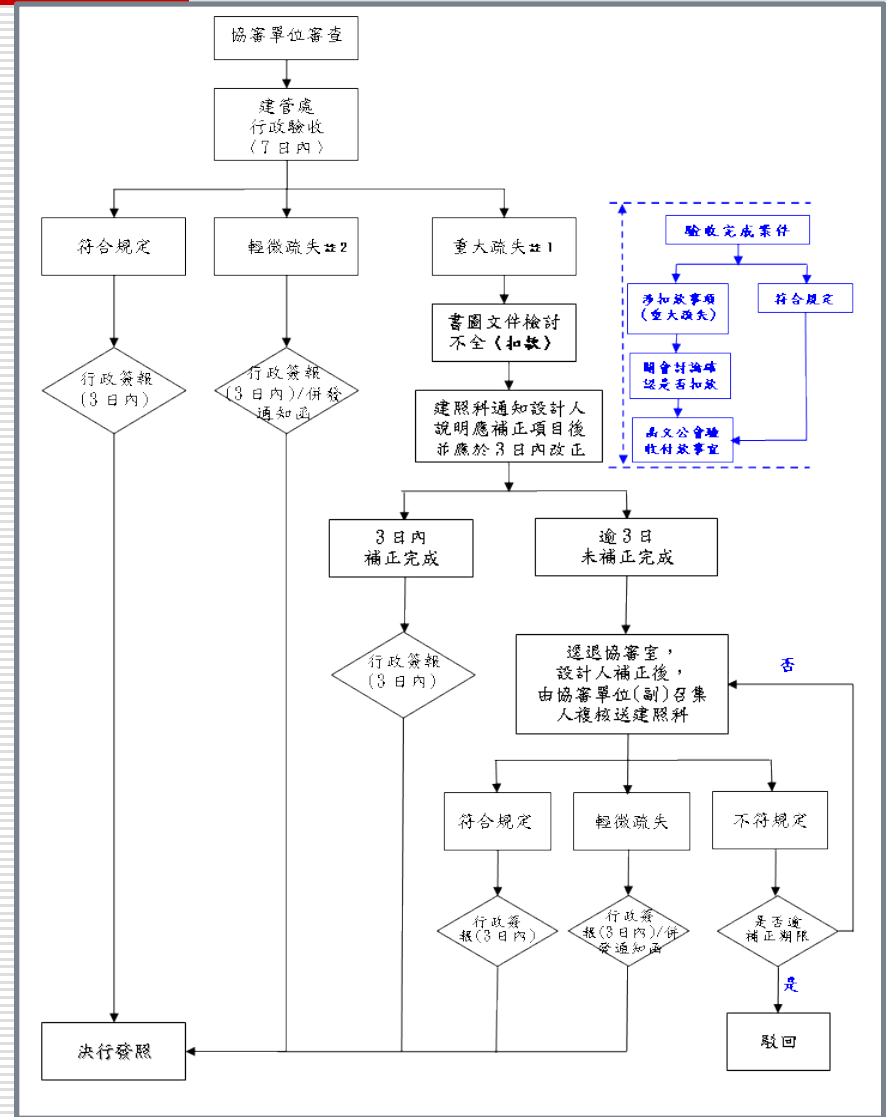
參、行政審查項目及行政驗收內容



參、行政審查項目及行政驗收內容

行政驗收作業流程：

- 1. 重大疏失：**係指所附書圖文件涉畸零地、現有巷、權利證明文件、用途、申請執照類別、都市設計審議、環境影響評估、都市更新、容積移轉、山坡地〈水保〉、古蹟、保護樹木、汽機車出入口面臨道路開口設計審查等，其上述事項之法令檢討不全或書圖文件不全致無法判讀者。
- 2. 輕微疏失：**係指無違重大疏失所列事項者。
- 3. 扣款案件：**由專案承辦彙整後，進行開會討論。



參、行政審查項目及行政驗收內容

行政驗收審查內容：

依「106年度臺北市建築執照委託協助審查專案」委託專業服務案勞務採購契約辦理

(1)建造執照、建造執照變更設計、雜項執照：

1. 應檢具權利證明文件（謄本及同意書）者。
2. 基地違反規定重複建築使用。
3. 基地不符畸零地使用規則之規定。
4. 基地不符禁限建規定。
5. 不符區域計畫及都市計畫之指導或特別規定。
6. 建築物用途不符規定。
7. 應先經相關單位核備或會辦、會勘者。

(2)拆除執照、變更使用執照：

1. 應檢具權利證明文件（謄本及同意書）者。
2. 應先經相關單位核備或會辦者。
3. 建築物用途不符規定（拆除執照此項不列入）。

參、行政審查項目及行政驗收內容

行政驗收審查內容細項

行政驗收項目	不符內容及原因
1. 有無檢附土地使用權同意書、使用共同壁協定書、土地登記(簿)謄本(或土地所有權狀影本並加註「與正本相符」)、地籍圖謄本	<input type="checkbox"/> 土地(第一類)查核是否有查封、假處分、假扣押、地上權、司法訴訟、起造人是否成年等特別註記事項。原因： <input type="checkbox"/> 土地使用權同意書 (<input type="checkbox"/> 起造人填全。 <input type="checkbox"/> 構造別。 <input type="checkbox"/> 樓層數。 <input type="checkbox"/> 標示部大寫標示。 <input type="checkbox"/> 同意使用面積填寫與謄本一致)。原因： <input type="checkbox"/> 地籍圖(是否逾3個月期限)。原因：
2. 有無檢附地上物拆除同意書、建築改良物登記簿謄本(或建物所有權狀影本並加註「與正本相符」)	<input type="checkbox"/> 拆除同意書、無產權拆除切結書(無產權是否附水電單)。原因： <input type="checkbox"/> 建築物謄本查核是否有查封、假處分、假扣押、抵押權、司法訴訟、起造人是否成年等特別註記事項。原因： <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖(是否與圖說一致)。原因：

參、行政審查項目及行政驗收內容

行政驗收項目	不符內容及原因
3. 有無檢附建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書	<p>1.執照類別：<input type="checkbox"/>建造執照<input type="checkbox"/>建造執照變更設計<input type="checkbox"/>雜項執照<input type="checkbox"/>變更使用執照許可<input type="checkbox"/>拆除執照。原因：</p> <p>2.法令適用日期： 年 月 日。</p> <p>3.現況實測圖：<input type="checkbox"/>現有巷（鄰近執照圖說、建築線指示圖、公私有畸零地合併證明...，如有疑義請調卷釐清）。原因：</p> <p><input type="checkbox"/>排水溝（基地內是否有公共設施、排水溝）。原因：</p> <p><input type="checkbox"/>現況高程。原因：</p> <p><input type="checkbox"/>鄰房建築樓層數構造別（是否已建築完成）、地籍地號、執照號碼。原因：</p> <p><input type="checkbox"/>基地連接的出入通路寬度是否有足夠並已有排水設施（現況道路寬度≥ 3.5公尺）。原因：</p> <p><input type="checkbox"/>人行道、路燈、站牌、行道樹...等公共設施標示。（是否移除應經目的事業主管機關審核）。原因：</p> <p><input type="checkbox"/>道路截角標示、建築線與地籍線是否一致、計畫道路寬度是否相符</p> <p>4.一層平面圖：<input type="checkbox"/>消防救災空間檢討。原因：</p> <p><input type="checkbox"/>車道破口檢討。原因：</p> <p><input type="checkbox"/>道路截角標示、建築線與地籍線是否一致、計畫道路寬度是否相符</p> <p><input type="checkbox"/>人行道、路燈、站牌、行道樹...等公共設施標示。（是否移除應經目的事業主管機關審核）。原因：</p> <p><input type="checkbox"/>道路列管開闢範圍及檢核公共排水溝是否變更需列管。原因：</p>

參、行政審查項目及行政驗收內容

行政驗收項目	不符內容及原因
4. 套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	<input type="checkbox"/> 查核鄰地使用情形。原因：
5. 基地符合畸零地使用規則之規定	<input type="checkbox"/> 最小基地規模（基地本身、鄰地）。原因： <input type="checkbox"/> 畸零地可單獨建築情形（ <input type="checkbox"/> 是否符合第六條。 <input type="checkbox"/> 是否須調處檢附委員會決議文及依大會決議之切結書有無檢附。 <input type="checkbox"/> 公私有土地合併證明）原因： <input type="checkbox"/> 地籍線是否與建築線重合。原因： <input type="checkbox"/> 截角處理原則。原因：
6. 基地符合禁限建規定	<input type="checkbox"/> 軍事（會國防部、憲兵司令部.....等）。原因： <input type="checkbox"/> 高鐵（捷運）（會捷運/高鐵局）。原因： <input type="checkbox"/> 航高限制區。原因：
7. 區域計畫及都市計畫之指導或特別規定	<input type="checkbox"/> 都市更新。原因： <input type="checkbox"/> 都審。原因： <input type="checkbox"/> 山坡地範圍（含山開要點地區）相關應辦理事項。原因： <input type="checkbox"/> 適用公共開放空間獎勵之案件。原因： <input type="checkbox"/> 管區列管應辦理事項。原因：



參、行政審查項目及行政驗收內容

行政驗收項目	不符內容及原因
8. 建築物用途	<input type="checkbox"/> 土管用途（ <input type="checkbox"/> 准許使用。 <input type="checkbox"/> 附條件）。原因： <input type="checkbox"/> 都市細部計畫。（用途涉及 <input type="checkbox"/> 住變商回饋金。 <input type="checkbox"/> 次核心回饋金）。原因： <input type="checkbox"/> 都市計畫多目標使用。原因： <input type="checkbox"/> 工業區平面設計原則（注意事項附表加註列管、保證金應加註於圖說）。原因： <input type="checkbox"/> 汽機車繳納代金。原因：
9. 需先經相關單位核備或會辦、會勘事項	<input type="checkbox"/> 汽機車出入口設計（會辦交工處）。原因： <input type="checkbox"/> 環境影響評估（環保局）。原因： <input type="checkbox"/> 廢巷或改道。原因： <input type="checkbox"/> 交通影響評估。原因： <input type="checkbox"/> 認定建築線。原因： <input type="checkbox"/> 防火避難、性能評定（內政部營建署）。原因： <input type="checkbox"/> 結構外審（1.RC造跨距15公尺以上、開挖深度12公尺以上或地下開挖超過3層樓、地質敏感地區、隔震建築物....外審核備函）。原因： <input type="checkbox"/> 容積移轉核定證明（接受基地與申請基地地號應一致）。



參、行政審查項目及行政驗收內容

行政驗收項目	不符內容及原因
10. 需辦理行政簽報項目之建築師簽證綜理表	<input type="checkbox"/> 公共開放空間獎勵之原則核定。原因： <input type="checkbox"/> 復審延長期限之原則核定。原因： <input type="checkbox"/> 現有巷認定建築線之原則核定。原因： <input type="checkbox"/> 海砂屋之原則核定。原因： <input type="checkbox"/> 輻射屋之原則核定。原因： <input type="checkbox"/> 停車獎勵之原則核定。原因： <input type="checkbox"/> 現有巷道廢止或改道。（應循局八科程序或得併執照辦理） <input type="checkbox"/> 畸零地簽報。原因： <input type="checkbox"/> 加強坡審審查簽報。原因： <input type="checkbox"/> 山坡地開發案及山坡地雜併建案。原因： <input type="checkbox"/> 保護區原有合法房屋整建及農舍案。原因： <input type="checkbox"/> 用途核准條件案（涉及鄰避性、公用事業設施【加油站、變電廠】精神病院等用途，及保護區、行政區、風景區、農業區等建築物）。原因：

參、行政審查項目及行政驗收內容

行政驗收表格：

臺北市建築管理工程處 協審案查驗紀錄表					
建造執照協審案查驗紀錄表					
契約編號：10601 廠商名稱：臺北市建築師公會 履約期限：107年06月30日 本案完成履約日期：106年06月02日(請填寫公會執照轉送建照科日期)					
掛號號碼	執照號碼	起造人及地址 (需填郵遞區號)	建築師及地址 (需填郵遞區號)	行政驗收項目	不符內容說明
				01. 有無檢附土地使用權同意書、使用共同壁協定書、土地登記(簿)謄本(或土地所有權狀影本並加註「與正本相符」)、地籍圖謄本	
				02. 有無檢附地上物拆除同意書、建築改良物登記簿謄本(或建物所有權狀影本並加註「與正本相符」)	
				03. 有無檢附建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書	
				04. 套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	
				05. 基地符合畸零地使用規則之規定	
				06. 基地符合禁限建規定	
				07. 區域計劃及都市計劃之指導或特別規定	
				08. 建築物用途	
				09. 需先經相關單位核備或會辦、會勘事項	
				10. 需辦理行政發報項目之建築師簽證綜理表	

承辦人： (請用印) 股長： (請用印) 正工程司： (請用印) 科長： (請用印)

本案於 年 月 日通知設計人 三日內改正， ☐ 並於 年 月 日修正完竣，後續辦理行政發報事宜
☐ 惟迄今尚未補正，退請協審單位查核應改正事項

☐ 本案協審單位(副)召集人查核無誤，送請建照科辦理行政發報。
☐ 本案經建照科確認，以逾復審期限，依建築法第36條規定應予駁回。
☐ 本案申請人申請撤案。

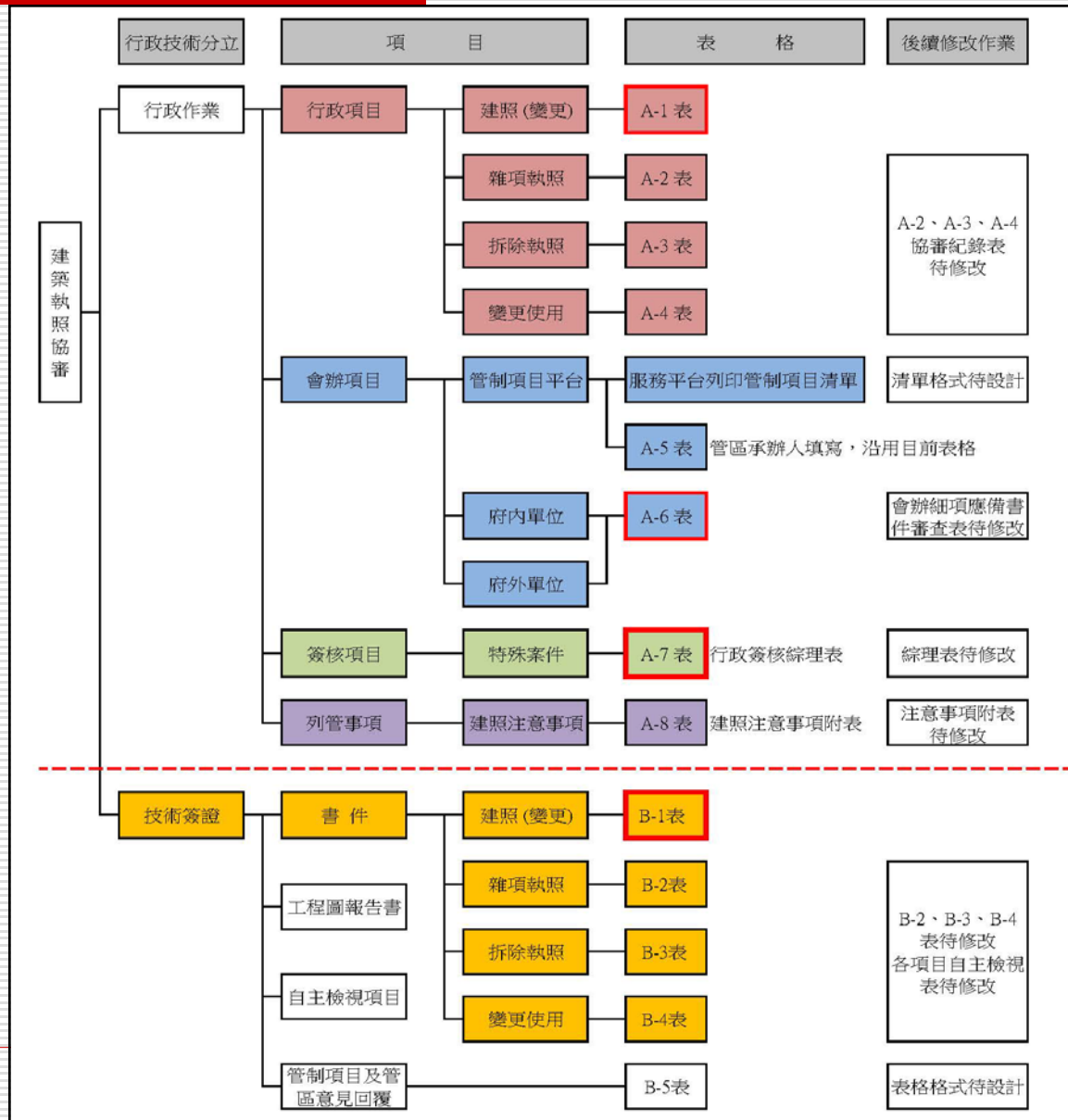
(副)召集人： (請用印)

本案處理方式：
☐ 於竣工驗前完成報備/已修正完竣免列管。(本案無須減價收受)
☐ 於竣工驗前完成報備/已修正完竣免列管。(本案擬依採購契約第4條以訂約單價15%減價收受，並處以減價金額5%之違約金(扣款項目為第0項，理由概述：○○○○))
☐ 本案不得核發執照。(不予驗收)
☐ 尚符規定。(本案無須減價收受)
☐ 撤銷/駁回。

備註：
承辦人： (請用印) 股長： (請用印) 正工程司： (請用印) 科長： (請用印)

參、行政審查項目及行政驗收內容

建築執照協審 作業架構系統 表



參、行政審查項目及行政驗收內容(表格詳附件2)

建築執照協審作業相關審查表格

(1)掛號表格

- 建造執照新申請案掛號規定項目審查表
- 建造執照變更設計申請案掛號規定項目審查表
- 雜項執照申請案掛號規定項目審查表
- 拆除執照申請案掛號規定項目審查表
- 變更使用執照申請案掛號規定項目審查表

(2)行政審查表格

- 建造執照(變更設計)協審紀錄表項執照協審紀錄表
- 雜項執照協審紀錄表
- 拆除執照協審紀錄表
- 變更使用執照協審紀錄表

□ 肆、建築執照注意事項附表加註事項



肆、建築執照注意事項附表加註事項(表格詳附件3)

一般列管註記項目：

1. 基本資料部分：

- 注意申請案之首次掛號日期、法令適用日(如涉及增加基地面積或容積樓地板面積增加，都市更新案得以公展日為法令適用日、都審案得依審定合格時之法令辦理)、實設空地面積、使照前完成綠化、專業技師之事務所名稱及簽證技師等加註事項。
- 如申請游泳池，應將自來水處核准文號填入。
- 如為逾期作廢之建照提出申請，應將原執照繳回，並填寫工程進度。
- 如為違建補照，應請建築師簽證說明工程進度為何，並開具罰鍰單。
- 7層或21公尺以上之建築物須勾選『共同天線設備欄位(1700)』
- 基地屬(中度)(高度)液化潛能區，經檢附「臺北市申請建造執照土壤液化潛能分析調查表」

2. 併案辦理拆照註記部分：

- 併案辦理拆除執照者，應核對拆除面積(有產權及無產權之合計，圍牆有無併案拆除)、拆除門牌及監拆建築師之姓名。
- 地上物如領有建照或使照，應併案作廢。部分拆除則應填寫於原建照或使照部分拆除作廢。
- 如拆照另案申請者，應由起造人出具切結書，切結未領得拆照前，不得辦理變更起造人。申請拆除物如為海砂屋或輻射屋，應註記列管(4800或6000)。

肆、建築執照注意事項附表加註事項

3. 各項設備之註記部分：

- 3800、4000、3100、3001、3002、4010為必要列管項目，故需註記；如需取消列管，則須由建築師填寫說明書，並簽報本處核可〔公共工程或違建補照常見〕
- 3901-3905應擇一填寫，並核對空調資料檢附表填寫內容。
- 如有中央空調設備或緊急發電機之設置，應加註列管（變更設計亦同）。
- 升降機應填寫數量，但不包含汽、機車使用之升降機設備。
- 如申請時未檢附升降設備圖說，應註記列管1200；如停車設備以機械停車為主，應列管0402。

4. 適用都審、都更..等相關之註記部分：

- 相關審查如經相關權責單位先行核備，應確實將核准文號、核准日期及相關列管項目填寫。
- 如本府或其他新建公共工程之申請案，如無法檢附候選綠建築證書，應由建築師敘明理由，並檢附相關證明文件〔台灣建築綠建築中心受理文號〕，由承辦人簽報本處核定，併列管於開工前取得。
- 本府公共工程另需列管5900、6400等項目。

肆、建築執照注意事項附表加註事項

5. 後會新工處、水利處、衛工處審查項目：

- 1000、1100、1101為必勾選項目。
- 建築師如於建築物內設計安裝預鑄式污水處理設備，應註記列管1102。
- 申請案之道路如為未開闢，應註記列管1409。
- 基地內如有公共排水溝，而申請案需變更該位置，則須列管於放樣勘驗前完成審查1500。
- 車道如涉及紅磚斜坡道破口，應送請相關單位審查〔需查看一層平面圖〕
- 如查核本案係位於本市地下共同管溝地區〔新工處網站公告資料〕，則須由建築師依規定簽證負責，並加註列管1408。

6. 位於捷運、飛航、軍事禁限建及高壓電塔附近註記列管事項之部分：

- 捷運設施或高速鐵路旁之申請案，應會請本府捷運工程局或交通部高鐵局表示意見，相關資訊可翻閱本處6本地形圖或洽捷運局、高鐵局。
- 軍事限建高度地區資料已提供公會參考。
- 基地如位於航高管制區，應由建築師檢討限建絕對高度及建築物高度（含屋突高度及避雷針高度），並說明限建範圍(4901)
- 高層建築物達60公尺，應加註列管(6600)
- 基地位於台電高壓電線範圍，應加註列管6802。

肆、建築執照注意事項附表加註事項

7. 併案辦理室內裝修、廣告招牌等雜項工作物註記之部分：

- 如申請併案辦理室內裝修，應查核是否有無檢附室內裝修圖說及綠建材報告書。
- 廣告物之申請案，應註記另案向本處公寓科提出申請。

8. 涉及畸零地、現有巷、騎樓地等註記之部分：

- 基地內如有現有巷(應核對現況照片、現況實測圖、建築線指示圖、地形圖)，應先確認是否維持原狀，如不維持，則須辦理廢巷或改道等行政程序(2500、2110、1900、2000、7000)
- 基地內如發現有排水溝，如未申請改道，則應保持暢通(2100)，如有廢止或改道應註記1500。
- 申請案如為本府畸零地調處委員會之案件，應加註列管(2600)，並請注意畸零地調處委員會核准函之內容，並配合調整註記內容。
- 應注意基地位置是否位於住宅區應設置騎樓之地區(2700、2800)

9. 涉及公共設施用地未取得、道路截角、跨分區未分割等註記之部分：

- 基地位於公共設施用地，但申請地未完整〔非為一宗基地或用地機關未取得產權〕，應註記列管6700〔公共工程常見〕。
- 基地若位於角地，其道路截角未分割〔應比對地籍圖謄本、現況實測圖及建築線不一致〕，則須加註列管6800。
- 基地跨越多個土地使用分區且未分割，需加註列管6801。



肆、建築執照注意事項附表加註事項

10. 涉及山坡地管制、農舍等註記之部分：

- 水土保持計畫需經本府產業發展局審畢，須將該核准文號、日期，並加註列管(2301、4400、4500)
- 是否為實施山開要點地區，應查閱建築線指示圖及細部計畫附圖。
- 如用途為農舍，應加註列管(2900)

11. 涉及餘土、危險場所等註記之部分：

- 未併辦拆除執照之建造執照申請案，應註記列管(6301，6302)。
- 併辦拆除執照之建造執照申請案，應註記列管(6301，6302)並標示於B5類數量。如無B5類別免填(B5或B8之數量應於拆除圖說列式計算，並標示廢棄物代號。
- 本案如屬行政院勞委會公告之丁類危險性場所，應註記列管1600

肆、建築執照注意事項附表加註事項

專案列管項目：

12. 涉及開放空間、停車獎勵、聯合開發、繳納代金、回饋案件等註記之部分：

- 專案列管項目大都屬行政簽報案件(0100-0103、0300、4600、6803-6806)，應填具各種案件之簽證表，可參閱範例。
- 地面層設置停車空間，應符合250專案之規定，並由起造人出具切結書，且應於公寓大廈規約內加註列管，注意事項附表應配合加註列管0201、0202。
- 本案如屬主要商業區通盤檢討案(可從建築線指示圖內得之相關資訊)，應詳細填寫使用分區，並加註列管6900。
- 增設停車空間案件應將增設停車樓層位置標示清楚，並出具說明書；其相關獎勵之容積樓地板面積、法定容積樓地板面積、允建容積樓地板面積等相關資料填寫清楚〔應核對申請書、面積計算表、停獎報告書〕，並於公寓大廈管理規約納入交代(0210)。
- 增設室內停車空間申請獎勵容積案件，如以機械停車方式申請獎勵，應將機械停車設備之圖說、說明書等相關內容由設備廠商、建築師及起造人簽認，並於公寓大廈管理規約納入交代。(0211-0212)

肆、建築執照注意事項附表加註事項

13. 涉及結構外審、引用鄰地鑽探資料案件註記項目之部分：

- 結構外審案如屬初步審查通過案(應核對專業技師公會核准內容，其核准內容應包含結構設計及施工方法；另查核該案件中是否由土木結構技師及大地技師共同會審)，並將該核准文號及日期加註(1301)。另結構外審如已審核通過，則直接註記列管(6500)
- 引用鄰地鑽探案件(公共工程補照案、違建補照案)，應由建築師出具說明書並檢附簽證報告及說明書(6100)。
- 申請土地改良費用證明之申請案，或符合建築技術規則建築構造編第64條之案件，加註列管(3700)

14. 涉及夾層、挑空、加窗管理等註記項目部分：

- 樓層挑空部分，應由起造人出具切結書，並詳列挑空樓層及面積(2201)
- 建築物樓層內不可任意加設夾層，2202為必列管項目。
- 非屬住宅或集合住宅案件，其樓層高度超過3.6公尺(可核對建築物概要表，1樓高度>4.2公尺，其他樓層高度>3.6公尺)，不得變更為『集合住宅』，並查核規約是否註記列管(7101)。
- 陽台禁止加窗或加設鐵窗，並查核規約是否註記列管(7102)，95年1月1日後加設者，應為違建，該部分為必須註記列管。(7103)
- 15. 其他相關要求事項：應注意審議核准函之時效性及相關列管事項(都審、環評、都市更新，建議設計人與起造人應出具切結書)

□ 伍、管區列管事項及會辦程序

伍、管區列管事項及會辦程序

權責機關	管制項目	管制項目
都市發展局(都市規劃科)	中正紀念堂特專區	南港經貿R13街廓細部計畫
	大理街特專區	華山特區細部計畫
	敦化南北路特專區	民生東路特定區
	松山火車站特定區	基隆河截彎取直大彎北段區
	台北車站特定區	基隆河截彎取直大彎南段區
	民權大橋/撫遠/麥帥	北投空中纜車路線
	79年住三變住四地區	貓空空中纜車路線
	國父紀念館特定區	首都核心區
	懷生段自辦重劃區(現辦理重劃中)	容積接受
	新安段自辦市地重劃區(住六之六)	容積送出
	重劃區	設計審議
	北投士林科技園區	山限區(山限區住2)



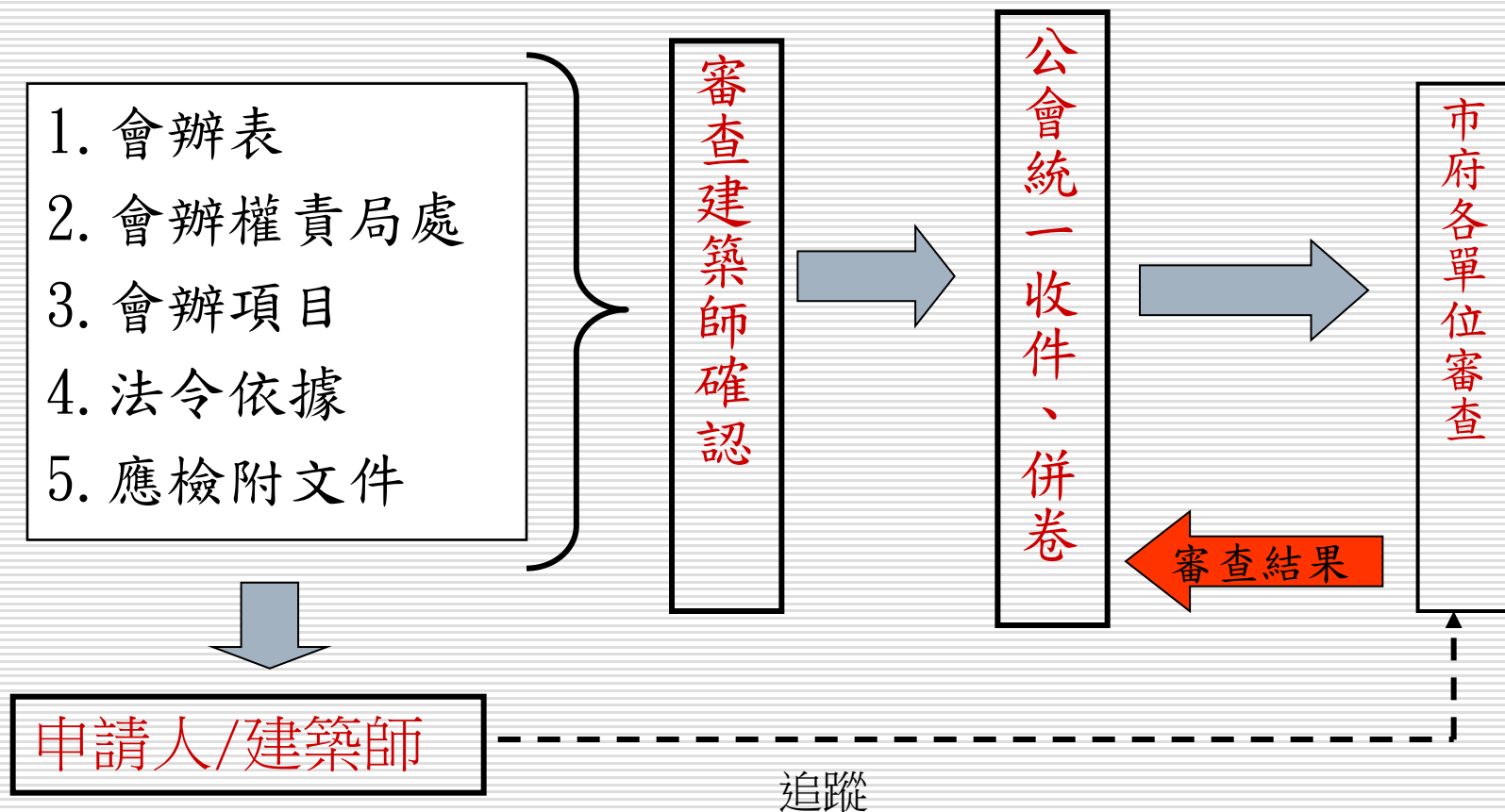
伍、管區列管事項及會辦程序

權責機關	管制項目	權責機關	管制項目
都市發展局(測量服務科)	航空管制範圍	文化局	歷史建築及歷史街區範圍
都市更新處	都市更新審議		古蹟範圍
環境保護局	松山機場航空噪音防制區		受保護樹木
	飲用水水質保護區	捷運工程局	臺北市區捷運路線範圍
建築管理工程處	公館路沿線管制區		機場捷運路線範圍
	蘭雅溪流域低窪地區	台灣高鐵公司	高鐵禁限建
	基隆河廢河道		山坡地範圍
	騎樓或無遮簷人行道	產業發展局	土地利用潛力
	海砂屋	產業發展局	共同管道(溝)
	放射性污染建築物	新建工程處	軍事管制區
	放射線污染建築物	國防部	
台灣電力公司	高壓電塔及沿線	總統府	
礦物局	疑似礦區限制範圍	國安局	
	非屬礦區管制區塊		



伍、管區列管事項及會辦程序

會辦程序說明



伍、管區列管事項及會辦程序(表格詳附件4)

臺北市政府建築執照(變更設計)會辦審查表				
建造執照收件號碼：				建照協審單位
發文日期： 年 月 日		發文文號：		
起造人：		設計建築師：		
建築地點： 區 段 小段 地號等 筆土				
地(請詳列地號)				
審查人員：		(簽章)	審查日期：	
申請規模		地上 層、地下 層	使用分區及使用用途：	
<p>本申請案因下列事項(打勾處)涉及貴單位權管範圍，請協助審查；審查中如發現不符之處請逕復申請人辦理修正，審定後請擲回「 2樓 2720-8889轉3051」續憑辦理。</p>				
	組別	會辦局處	會辦項目	文件是否齊備
	A組(7日)	都市發展局	<input type="checkbox"/> 都市設計審議後之變更	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 突破建蔽率之案件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 容積率不予明定之案件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 特定區域內申請建照之審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		都市更新處	<input type="checkbox"/> 涉及審議後之設計變更	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否



伍、管區列管事項及會辦程序

組別	會辦局處	會辦項目	文件 是否齊備
B組 (7日)	捷運工程局	<input type="checkbox"/> 申請基地位於本府93年1月公布之捷運沿線地區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 聯合開發案件之審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	停車管理處	<input type="checkbox"/> 交通影響評估之審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 交通影響評估之審查(停獎案車位數超過150輛之案件)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	交工處	<input type="checkbox"/> 配合本府政策須送交通影響評估案件(含：都審、環評等本府聯席審查委員會決議)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 交通影響評估之審查(變更設計案件)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 交通影響評估之審查(停獎案件停車數超過150輛)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 汽機車出入口面臨道路開口設計審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	消防局	<input type="checkbox"/> 不符消防救災指導原則之案件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	水利工程處	<input type="checkbox"/> 水道廢止或改道或加蓋	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 鄰接山坡地建築案之排水審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	文化局	<input type="checkbox"/> 古蹟保存區申請建築案之審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 古蹟周邊或附近地區申請建築案之審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 歷史建築申請建築案之審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 疑似具有文化資產價值建築物之審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 樹木保護事宜	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否



伍、管區列管事項及會辦程序

組別	會辦局處	會辦項目	文件 是否齊備
C組 (7日)	法規會	<input type="checkbox"/> 法令疑義諮詢	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	其他局處	<input type="checkbox"/> 核準條件之確認	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	公園處	<input type="checkbox"/> 遷移植栽之審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 都市計畫綠地用地出入之審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
D組	大地工程處 審查管理科	<input type="checkbox"/> 水土保持計畫之審查(30日)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	自來水處	<input type="checkbox"/> 供水事宜(14日)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
E組 (7日)	衛工處	<input type="checkbox"/> 衛生下水道審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	消防局	<input type="checkbox"/> 消防設備/變更使用執照消防安全設備圖說審查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	水利處	<input type="checkbox"/> 基地內水道改道	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 公共排水溝開闢	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	新工處	<input type="checkbox"/> 計劃道路開闢(柏油鋪設、道路高程)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 汽機車出入口面臨道路開口設計審查(涉及人行道)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
F組 (30日)	國防部	<input type="checkbox"/> 軍事管制區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	交通部高鐵路	<input type="checkbox"/> 高鐵管制區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
其他 單位			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否



伍、管區列管事項及會辦程序

處	會辦項目		應檢附文件	是	否
建照科	會審 (14天)	公共開放空間案	<input type="checkbox"/> 建造執照申請書、地號表、建物概要表影本		
			<input type="checkbox"/> 開放空間報告書(圖說須由建築師簽證)		
		加強山坡地審查(基地面積大於3000平方公尺)	<input type="checkbox"/> 建造執照申請書、地號表、建物概要表影本		
			<input type="checkbox"/> 加強山坡地審查報告書(圖說須由建築師及相關技師簽證)		
	(3天) 會辦	延審	<input type="checkbox"/> 申請書、延審說明書及佐證資料、執照全卷		
		<input type="checkbox"/> 其它【請敘明會辦內容】	<input type="checkbox"/> 建造執照申請書、地號表、建物概要表影本及相關資料		
	會辦 (3天)	請協助調閱_____使字第_____號使用執照(_____建字第_____號建造執照)之一層平面圖、現況圖、面積計算表等圖說	<input type="checkbox"/> 建造執照申請書、地號表、建物概要表影本		
			<input type="checkbox"/> 建築物套繪圖影本		

伍、管區列管事項及會辦程序

處	會辦項目	應檢附文件	是	否
施工 科 (3 天)	基地內已有建照，重新提出申請，是否已逾期作廢有相關列管	<input type="checkbox"/> 建造執照申請書、地號表、建物概要表影本		
		<input type="checkbox"/> 建築物套繪圖影本		
	原核准執照是否達開工標準	<input type="checkbox"/> 建造執照申請書、地號表、建物概要表、原核准執照影本		
	本案擬申報開工或勘驗	<input type="checkbox"/> 申請開工或勘驗申請書(起造人、設計人、承造人須同時用印) <input type="checkbox"/> 建造執照申請書、地號表、建物概要表、執照正本		
使用 科 (3 天)	是否尚有違規罰款未繳清？如有請提供違規罰款未繳清冊。	<input type="checkbox"/> 變更使用執照申請書、地號表、建物概要表影本門牌清冊		
	是否屬九二一、三三一震災列管紅、黃單建物？如屬列管黃單建物是否已完成建物結構修繕、補強，並報經本局同意備查。			
	是否屬高氯離子混凝土或輻射鋼筋污染列管建築物？目前辦理情形如何？			
	是否尚有其他列管事項？			

伍、管區列管事項及會辦程序

會辦局處	會辦項目	應檢附文件	是	否
查報隊 (3天)	違建補照(是否可准予補照)	<input type="checkbox"/> 建造執照申請書、地號表、建物概要表影本		
		<input type="checkbox"/> 限期補照函影本		
	變更使用執照涉及違建處理事宜(因涉00000違建處理事宜，依本局85.3.15北市工建字第一〇二七八五號及87.9.18北市工建字第八七三一七二〇八〇〇號函違建處理原則及本市變更使用執照申請案違建部分之處理原則規定，檢附相關資料，請逕依權責續處。)	<input type="checkbox"/> 申請書影本		
		<input type="checkbox"/> 違建位置圖說		
其它 (3天)	<input type="checkbox"/> 其它【請敘明會辦內容】	<input type="checkbox"/> 相片		
		<input type="checkbox"/> 建造執照申請書、地號表、建物概要表影本及相關資料		

伍、管區列管事項及會辦程序

臺北市府建築執照會辦內容說明表		
建築執照收件號碼		
發文日期	年 月 日	發文文號
起造人：		設計建築師：
建築地點	區 段 小段	地號等 筆土地（請詳列地號）
審查人員：	（簽章）	審查日期
申請規模	地上 層、地下 層	使用分區及使用用途：
需澄清之疑義（請詳列）		
<p style="color: red; font-size: 24px;">會辦內容說明表</p>		
會辦單位回覆內容		

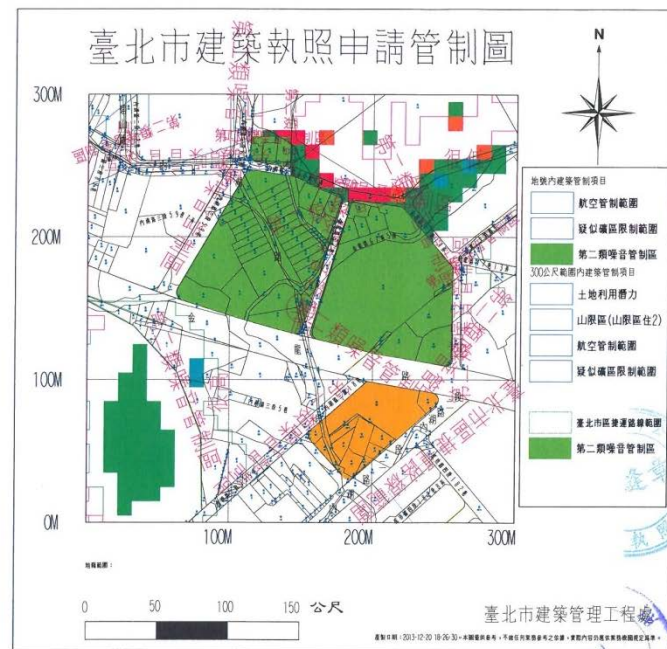
補書圖文件表格

伍、管區列管事項及會辦程序

管區列管項目會辦表

* 基本資料 *		
掛號號碼：	掛號日期：	業務項目：建照
建築規模：地上 12 層，地下 2 層。		
起造人：建設股份有限公司		
建築師：		
建築地點：		
申請地號：		
* 列管項目 *		
<p>都市計畫區 ✓</p> <p>噪音管制區二級</p> <p>航空管制區 ✓</p> <p>重劃區 (四期)</p> <p>疑似礦區限制範圍</p>		

管區承辦員：



063



TAIPEI 2017
29TH SUMMER UNIVERSIADE

ΣΘΗ ΣΑΜΜΕΡ ΟΥΝΙΒΕΡΣΙΑΔΕ

伍、管區列管事項及會辦程序



航高管制

4444	4544	4645	4746	4848	4947	5047	5147
4443	4543	4644	4745	4847	4946	5046	5146
4442	4542	4643	4744	4846	4945	5045	
4441	4541	4642	4743	4845	4944	5044	
4440	4540	4641	4742	4844	4943		
		4640	4741	4843			
			4842	>60m, 應會審			

4448	4548	4648	4748	4848
4447	4547	4647	4747	4847
4446	4546	4646	4746	
4445	4545	4645	限高60m	

4450 跑道

4452	4552	4652	4752	4852	4952	5052	5152	5252
4451	4551	4651						
4449								

1:7

4651	4751	4851
4550	4650	4750
4549	4649	4749

1:50

4851	4951	5051	5151	5251
4850	4950	5050	5150	1:40
4849	4949	5049	5149	
4848	4948	5048	5148	

山坡地範圍 (第三冊)

4440	4540	4640	4740	4840	4940	5041	5140	5240	5342	5441	5541	5642	5741
4441	4541	4641	4741	4841	4941	5042	5141	5241	5343	5442	5542	5643	5742
4443	4542	4642	4742	4842	4942	5043	5142	5242	5344	5443	5543		5743
	4543	4643	4743	4843	4943	5044	5143	5243					
		4644	4744	4844	4944	5045	5144	5244					
		4650	4745	4845	4945	5046	5145	5251					
		4651	4746	4846	4946	5047	5146	5252					
		4652	4750	4851	4947	5049	5147						
			4751	4852	4748	5050	5151						
			4752		4849	5051	5152						
					4850	5052							
					4951								
					4952								

台北市古蹟建築物 (第三冊)

4445 4550 4650 4752
4446

電信機房 (第三冊)

4443 4546 4750 4847 5048
4446 4548
4448 4551
4552

重要幹道之住宅區應設騎樓或無遮蔭人行道

4447	4446	4445	4444		4547	4546	4545
4646	4645	4644		4746	4847	4846	5147

台電高壓電塔電路線圖

4547	4649	4750	4851	4949	5052	5152	5251
4648	4749	4850	4943	5051	5151		
4647	4744	4849	4942	5050	5145		
4643	4743	4842	4941	5049	5144		
4642	4742	4841	4940	5044			
4640	4741	4840		5043			
4740				5041			

	騎樓或無遮蔭人行道		首都核心管制範圍
	電信機房		博愛警備特區
	軍事管制區		交通用地
	噪音管制區一級		公館路沿線管制區
	噪音管制區二級		民權大橋/無遮/麥路
	噪音管制區三級		石潭管制
	首都核心區		臺大學生宿舍
	博愛警備管制區(軍)		79住三變住四
	博愛管制絕對高度		南京基隆光復仁愛
	中正紀念堂特專區		大理特專區
	西門行人徒步區		機關用地
	飲用水水質保護區		管制區(軍)
	北投空中纜車路線		敦化南北路特專區
	北投溫泉新水公園		金融特專區
	歷史建築物(已公告)		蘭雅溪流低窪地區
	歷史建築物		懷生段自辦市地重劃
	古蹟		南港經貿R13街廓細部計畫
	古蹟(整個區域)		華山地區細部計畫
	高壓線塔		海沙型
	山坡地範圍		辐射型
	捷運聯合開發區		捷運路線更正範圍線
	氣象觀測站		共同管道(溝)
	航空管制範圍		重要設施出入口
	捷運路線範圍		重要設施出入口
	老樹		重要設施出入口
			重要設施出入口
			重要設施出入口



TAIPEI 2017
29TH SUMMER UNIVERSIADE

2017 SUMMER UNIVERSIADE

報告完畢
謝謝指教

臺北市建築管理工程處



UNIVERSIADE
TAIPEI
2017 ★★★★★
臺北世大運



For You · For Youth

2017.8.19-8.30



TAIPEI 2017 ★★★★★
29TH SUMMER UNIVERSIADE
ΣΘΗ ΣΑΜΜΕΡ ΟΥΝΙΒΕΡΣΙΑΔΕ