

臺北市政府都市發展局 函

A1
—
六〇五

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區
1樓

承辦人：使用科劉書宏

電話：02-27208889轉2700

傳真：02-27595772

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月15日

發文字號：北市都建字第10103585200號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉內政部修正之「〈B-20〉建築物升降機竣工檢查作業程序及標準表」、「〈B-25〉建築物升降機安全檢查作業程序及標準表」、「〈B-0〉建築物升降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「〈B-18〉建築物升降機竣工檢查表」及「〈B-23〉建築物升降機安全檢查表」等5種書、表、證及其目錄，自102年1月1日起生效，請轉 貴會會員知照。

說明：

- 一、依內政部101年10月31日台內營字第10108095962號書函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第102號，目錄第三組編號第014號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會

副本：臺北市政府法務局（含附件）

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維決行

函轉內政部修正之「〈B-20〉建築物升降機竣工檢查作業程序及標準表」、「〈B-25〉建築物升降機安全檢查作業程序及標準表」、「〈B-0〉建築物升降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「〈B-18〉建築物升降機竣工檢查表」及「〈B-23〉建築物升降機安全檢查表」等五種書、表、證及其目錄，自一〇二年一月一日起生效，請轉 貴會會員知照。

內政部 書函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號
(營建署)

聯絡人：吳峰楸

聯絡電話：02-87712698

電子郵件：980203@cpami.gov.tw

11008

臺北市信義區市府路1號

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 101 年 10 月 31 日

發文字號：台內營字第 10108095962 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：修正「〈B-20〉建築物升降機竣工檢查標準表」為「〈B-20〉建築物升降機竣工檢查作業程序及標準表」，修正「〈B-25〉建築物升降機安全檢查標準表」為「〈B-25〉建築物升降機安全檢查作業程序及標準表」，並修正規定內容；修正「〈B-0〉建築物升降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「〈B-18〉建築物升降機竣工檢查表」、「〈B-23〉建築物升降機安全檢查表」，業經本部於101年10月31日台內營字第1010809596號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網 (<http://gazette.nat.gov.tw>) 下載，請查照並轉知所屬。

說明：有關建築升降設備相關書表自本部95年3月6日台內營字第0950800053號令訂定發布以來，執行迄今已6年，惟升降設備技術日新月異，相關從業人員逐年增加，為強化各項檢查內容及基準，落實竣工及安全檢查並提昇檢查員、專業技術人員之技能及安全，爰修正修正「〈B-20〉建築物升降機竣工檢查標準表」為「〈B-20〉建築物升降機竣工檢查作業程序及標準表」，修正「〈B-25〉建築物升降機安全檢查標準表」為「〈B-25〉建築物升降機安全檢查作業程序及標準表」，並修正規定內容；修正「〈B-0〉建築物升降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「〈B-18〉建築物升降機竣工檢查表」、

A1
—
六〇五

函轉內政部修正之「〈B-20〉建築物升降機竣工檢查作業程序及標準表」、「〈B-0〉建築物升降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「〈B-25〉建築物升降機安全檢查表」及「〈B-23〉建築物升降機安全檢查表」等五種書、表、證及其目錄，自一〇二年一月一日起生效，請轉貴會知照。

「〈B-23〉建築物升降機安全檢查表」等書、表、證及其目錄。

正本：臺北市府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、臺灣省15縣市政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、科學工業園區管理局、南部科學工業園區管理局、行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國電梯協會、高雄市機械安全協會、中華民國立體停車場協會、臺灣停車設備暨升降設備安全協會、中華起重升降機具協會、台北市機械技師公會、中華民國建築物升降暨機械停車設備協會、中華民國升降設備安全檢查協會、中華民國電機技師公會

副本：本部法規委員會、營建署（建築管理組）

內政部

A1
—
六〇五

函轉內政部修正之「〈B-20〉建築物升降機竣工檢查作業程序及標準表」、「〈B-23〉建築物升降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「〈B-25〉建築物升降機安全檢查作業程序及標準表」、「〈B-18〉建築物升降機安全檢查表」等五種書、表、證及其目錄，自一〇二年一月一日起生效，請轉貴會會員知照。

A1
— 六〇五

函轉內政部修正之「〈B-20〉建築物昇降機竣工檢查作業程序及標準表」、「〈B-25〉建築物昇降機安全檢查作業程序及標準表」、「〈B-10〉建築物昇降機設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「〈B-18〉建築物昇降機竣工檢查表」及「〈B-23〉建築物昇降機安全檢查表」等五種書、表、證及其目錄，自一〇一二年一月一日起生效，請轉貴會會員知照。

臺北市政府都市發展局 函

A1
—
六
〇
六
函轉內政部營建署釋示「公寓大廈管理條例」第十六條法令疑義乙案，請協助轉知所屬會員，請查照。

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：池佳玲
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8416
傳真：27238933

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月22日
發文字號：北市都建字第10114546100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：函轉內政部營建署釋示「公寓大廈管理條例」第16條法令疑義乙案，請協助轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依內政部營建署101年11月8日營署建管字第1012925866號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第108號，目錄第四組編號第007號。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會、臺北市公寓大廈管理維護商業同業公會、中華民國公寓大廈管理服務職業總工會、台北市公寓大廈管理服務業職業工會、台北市公寓大廈暨社區服務協會、臺灣公寓大廈品質管理協會、中華物業管理協會、臺灣物業管理學會、中華民國物業管理經理人協會、社團法人台灣物業管理產業協會、財團法人崔媽媽基金會、台灣公寓大廈與里鄰發展協會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長 張剛維請假
副處長 黃舜銘代行

A1
—
六
—
六〇
—
六

函轉內政部營建署釋示「公寓大廈管理條例」第十六條法令疑義乙案，請協助轉知所屬會員，請查照。

內政部營建署 函

地址：10556 台北市八德路2段342號

聯絡人：陳清茂

聯絡電話：(02) 8771-2706

電子郵件：cmchen@cpami.gov.tw

傳 真：(02) 8771-2709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國101年11月8日

發文字號：營署建管字第1012925866號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二(條例16-0960056961.pdf)

主旨：關於公寓大廈管理條例第16條法令疑義一案，復 請查照

。

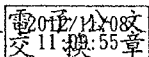
說明：

一、依據奉交下貴府101年11月2日府授都建字第10162471800號函辦理。

二、關於公寓大廈管理條例第16條第2項規定適用處所一節，本署96年10月30日營署建管字第0960056961號函（如附件）已有明釋。至於來函所提本案「私設巷道」及「私設巷」是否屬條文列舉之處所，涉個案事實認定，仍請依上開函釋，本於權責卓處。

正本：臺北市政府

副本：本署建築管理組



內政部營建署 函

機關地址：10556 台北市八德路2段342號
聯絡人：黃新達
聯絡電話：(02) 8771-2706
電子郵件：dadar@cpami.gov.tw
傳真電話：(02) 8771-2709

受文者：本署建築管理組

發文日期：中華民國96年10月30日

發文字號：營署建管字第0960056961號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：關於公寓大廈管理條例第16條第2項規定適用處所之疑義乙案，復請查照。

說明：

- 一、復貴府96年10月12日府授都建字第09662401800號函。
- 二、按「住戶不得於私設通路、防火間隔、防火巷弄、開放空間、退縮空地、樓梯間、共同走廊、防空避難設備等處所堆置雜物、設置柵欄、門扇或營業使用，或違規設置廣告物或私設路障及停車位侵占巷道妨礙出入。但開放空間及退縮空地，在直轄市、縣（市）政府核准範圍內，得依規約或區分所有權人會議決議供營業使用；防空避難設備，得為原核准範圍之使用；其兼作停車空間使用者，得依法供公共收費停車使用。」為公寓大廈管理條例（以下簡稱條例）第16條第2項所明定，故前揭條文列舉之處所，住戶堆置雜物、設置柵欄、門扇或營業使用，或違規設置廣告物或私設路障及停車位侵占巷道妨礙出入之行為時，始有條例第16條規定之適用。

正本：臺北市政府

副本：本署建築管理組

署長 林欽榮

A1
|
六
〇
六

函轉內政部營建署釋示「公寓大廈管理條例」第十六條法令疑義乙案，請協助轉知所屬會員，請查照。

A1
|
六
○
六

函轉內政部營建署釋示「公寓大廈管理條例」第十六條法令疑義乙案，請協助轉知所屬會員，請查照。

臺北市政府都市發展局 函

11052

臺北市信義區基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號

承辦人：李璟琳

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8381

傳真：27203922

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月22日

發文字號：北市都建字第10114598100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送內政部函釋建築物接用水來源管理疑義乙份（如附件），
請轉知 貴公會所屬會員知照。

說明：

- 一、依內政部101年11月13日內授營建管字第1010355343號函辦理。
- 二、納入101年內政部建管法令函釋彙編第107號，目錄第二組編號第007號。
- 三、網路網址：<http://www.dba.tcg.gov.tw/>。

正本：臺北市建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市連絡處

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長 張剛維請假

副處長 黃舜銘 代行

A1
—
六
〇
七

檢送內政部函釋建築物接用水來源管理疑義乙份（如附件），請轉知貴公會所屬會員知照。

內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：陳清茂

聯絡電話：(02)87712345轉2706

傳真：(02)87712709

電子郵件：cmchen@cpami.gov.tw

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國101年11月13日

發文字號：內授營建管字第1010355343號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二(1010283576.pdf)

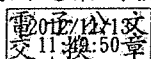
主旨：有關建築物接用水來源管理疑義一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據經濟部101年11月2日經授水字第10120222270號函及立法院高志鵬委員國會辦公室101年9月18日及11月5日傳真辦理。
- 二、按「建築工程完竣後，應由起造人會同承造人及監造人申請使用執照。直轄市、縣（市）（局）主管建築機關應自接到申請之日起，十日內派員查驗完竣。其主要構造、室內隔間及建築物主要設備等與設計圖樣相符者，發給使用執照，並得核發謄本；……」建築法第70條定有明文，故基礎版或基礎申報勘驗前，如係經自來水預審用水設備核准者，於核發使用執照時，副知自來水事業查詢是否申請用水，倘未申請用水者，地方主管建築機關宜轉知水利相關機關查察水權事宜。本部101年8月28日內授營建管字第1010283576號函（如附件）說明三末段文字併予修正。

正本：5 直轄市政府、臺灣省 15 縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府

副本：立法委員高志鵬國會辦公室、經濟部、經濟部水利署、台灣自來水股份有限公司、臺北自來水事業處、金門縣自來水廠、福建省連江縣自來水廠、中華民國全國建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、本部營建署（建築管理組）（均含附件）



A1
—
六
〇
七

檢送內政部函釋建築物接用水來源管理疑義乙份（如附件），請轉知貴公會所屬會員知照。

A1
—
六
〇
七

檢送內政部函釋建築物接用水來源管理疑義乙份（如附件），請轉知貴公會所屬會員知照。

內政部 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：陳清茂

聯絡電話：(02)87712345轉2706

傳真：(02)87712709

電子郵件：cmchen@cpami.gov.tw

受文者：本部營建署（建築管理組）

發文日期：中華民國101年8月28日

發文字號：內授營建管字第1010283576號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關建築物接用水來源管理疑義一案，請查照辦理。

說明：

- 一、依據立法院高志鵬委員國會辦公室101年8月14日茹字第101081401號函檢送101年8月14日研商「無自來水地區民生用水之管理」案協調會會議紀錄辦理。
- 二、按「建築工程中必須勘驗部分，應由直轄市、縣（市）主管建築機關於核定建築計畫時，指定由承造人會同監造人按時申報後，方得繼續施工，主管建築機關得隨時勘驗之。前項建築工程必須勘驗部分、勘驗項目、勘驗方式、勘驗紀錄保存年限、申報規定及起造人、承造人、監造人應配合事項，於建築管理規則中定之。」為建築法第56條所明定，故基於建築物接用水來源合法性，避免日後違法接用水之目的，若於基礎版或基礎申報勘驗前，未經自來水預審用水設備核准者，轉知水利主管機關查察該建築物接用水水權事宜。
- 三、另按「建築工程完竣後，應由起造人會同承造人及監造人申請使用執照。直轄市、縣（市）（局）主管建築機

關應自接到申請之日起，十日內派員查驗完竣。其主要構造、室內隔間及建築物主要設備等與設計圖樣相符者，發給使用執照，並得核發謄本……」建築法第70條定有明文，故基礎版或基礎申報勘驗前，如係經自來水預審用水設備核准者，於核發使用執照時，副知自來水公司查明是否申請用水，如未申請用水者，請自來水公司轉知水利主管機關查察水權相關事宜。

正本：5直轄市政府、臺灣省15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府

副本：立法委員高志鵬國會辦公室、經濟部、經濟部水利署、台灣自來水股份有限公司、中華民國全國建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、本部營建署（建築管理組）

部長李鴻源

A1 | 六〇七 檢送內政部函釋建築物接用水來源管理疑義乙份（如附件），請轉知貴公會所屬會員知照。

A1
—
六
〇
七

檢送內政部函釋建築物接用水來源管理疑義乙份（如附件），請轉知貴公會所屬會員知照。

臺北市政府都市發展局 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：歐虹蘭
電話：1999(外縣市27208889)轉8517
電子信箱：1626@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月22日
發文字號：北市都建字第10114607700號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：函轉「內政部建築研究所獎勵民間建築物智慧化改善作業要點」影本乙份，請 查照並轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依據內政部建築研究所101年11月13日建研環字第10100126111號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第110號，目錄第一組編號第078號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長 張剛維請假

副處長 黃舜銘代行

A1
—
六〇八

函轉

「內政部建築研究所獎勵民間建築物智慧化改善作業要點」

影本乙份，請

查照並轉知

貴會會員。

內政部建築研究所 書函

地址：231 新北市新店區北新路3段200號13樓

承辦單位：環境控制組

聯絡人：林谷陶

聯絡電話：02-89127890 分機316

傳真電話：02-89127832

電子信箱：linkutao@abri.gov.tw

受文者：如正、副本

發文日期：中華民國101年11月13日

發文字號：建研環字第10100126111號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(101D000554_101D2000366-01.doc、101D000554_101D2000387-01.doc、101D000554_101D2000388-01.Doc)

主旨：「內政部建築研究所獎勵民間建築物智慧化改善作業要點

」，本所預定於101年11月16日以建研環字第1010012611

號令修正發布，茲檢送發布令稿及行政規則規定各1份，請刊登行政院公報。

說明：

一、「內政部建築研究所獎勵民間建築物智慧化改善作業要點」英譯名稱為「Architecture and Building Research Institute, MOI Operation Directions on Rewarding the Private Sector for Intelligent Building Improvement」。

二、檢附「法規及行政規則刊登行政院公報資料提要表」1份。

正本：行政院公報編印中心

副本：教育部、臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、全國17縣市政府、內政部法規會、會計處、營建署、中華民國全國建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心、本所秘書室、環境控制組、林研究員谷陶

A1
—
六
〇
八

函轉「內政部建築研究所獎勵民間建築物智慧化改善作業要點」影本乙份，請查照並轉知貴會會員。

臺北市政府 函

A2
—
六二四

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓南區
承辦人：秦其隆
電話：1999(外縣市02-27208889)轉6738
傳真：27205897

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年10月31日
發文字號：府都築字第10103249802號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「
臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文及
計畫書(含範圍示意圖)各1份，請 查照辦理。

說明：請依都市計畫法第23條之規定，將公告及計畫書圖，於 貴
區公所公告欄公告，並經常保持清晰完整。

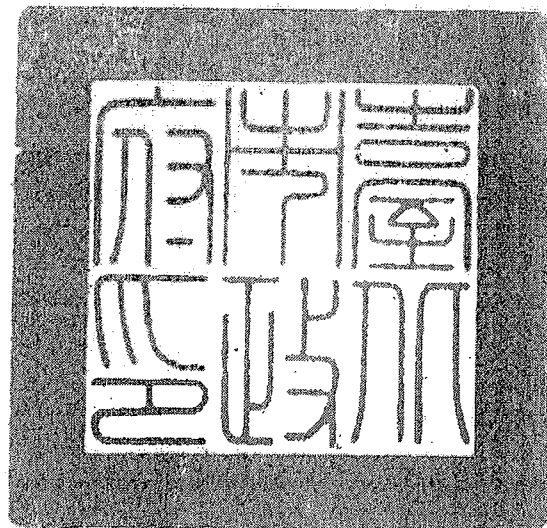
正本：臺北市士林區公所(另檢送公告文1份)、臺北市北投區公所(另檢送公告文1份)、
臺北市內湖區公所(另檢送公告文1份)、臺北市南港區公所(另檢送公告文1份)、
臺北市文山區公所(另檢送公告文1份)、臺北市信義區公所(另檢送公告文1份)
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業
同業公會、臺北市政府產業發展局、臺北市政府工務局、臺北市政府環境保護局
、臺北市政府地政局、臺北市政府工務局新建工程處、臺北市政府工務局水利工程處、
臺北市政府工務局衛生下水道工程處、臺北市政府工務局大地工程處、臺北自來水事業處、
臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局綜合企劃科、
臺北市政府都市發展局都市規劃科、臺北市政府都市發展局都市設計科(以上均
附公告文及計畫書圖1份)、臺北市政府都市發展局都市測量科(附公告文及計畫
書圖2份)、臺北市政府都市發展局建築管理科(附公告文及計畫書圖3份)

市長郝龍斌

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文及計畫書(含範圍示意圖)各一份，請 查照辦理。

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國101年10月31日
發文字號：府都築字第10103249800號
附件：計畫書(含範圍示意圖)1份



主旨：核定公告修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案計畫書(含範圍示意圖)，並自民國101年11月1日零時起生效。

依據：

- 一、臺北市都市計畫委員會101年10月2日北市畫會一字第10130402100號函。
- 二、都市計畫法第23條。

公告事項：

- 一、詳如都市計畫書圖。
- 二、公告地點：本府公告欄（無附件，計畫書圖另置於本府市政大樓1樓東區都市計畫櫃檯）、臺北市北投、士林、內湖、南港、信義、文山等區公所、刊登本府公報（無附件）

張貼處：本府公告欄（無附件）、臺北市北投、士林、內湖、南港、信義、文山等區公所、刊登本府公報（無附件）

市長郝龍斌

臺北市都市計畫書

修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為
「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案

臺北市政府

101 年 10 月 31 日府都築字第 10103249800 號公告實施

A2
—
六
二
四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。

A2
—
六二四
檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。

案 名：修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為
「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案

申請單位：臺北市政府(都市發展局)

辦理機關：臺北市政府

計畫範圍：詳計畫範圍示意圖

類別：修訂

法令依據：都市計畫法第26 條

詳細說明：

壹、緣起

「臺北市山坡地開發建築要點」係民國 64 年間本府為加強管制山坡地之水土保持及基地整體開發而研訂，並納入各相關地區細部計畫案內規定，一般簡稱為「山開要點」，適用於本府循都市計畫法定程序於各都市計畫圖說中劃定之山坡地區(即一般所稱「山限區」，不包括保護區、農業區)。該要點於 69 年間各細部計畫通盤檢討時，因部分條文未盡切合實際，故予修訂並即於各年度檢討計畫時分別納入辦理。嗣為求執行之一致性，本府依都市計畫法第 27 條第 1 項第 2 款(為避免重大災害之發生時)規定辦理增訂具體管制條文及釐定設計標準以符實際需要，於 75 年間公開展覽 30 日及召開說明會後，送請臺北市及內政部都市計畫委員會審議，歷經多次修正並獲內政部核定後，於 88 年 6 月 7 日公告實施。

近年來颱風季節屢傳山坡地災害，使國人逐漸重視山坡地開發建築的管制，相關法令業由各主管機關重新檢討修訂；另部分人士將山開要點誤認為行政規則，對其限制人民開發權利之限制提出質疑；且山開要點已逾 12 年未修訂，爰有再重新檢討本市山開要點之名稱及內容之必要，使法令更趨周延及配合相關法令修訂暨符合現在開發需求。

貳、修訂目標：

- 一、配合相關技術法規修訂條文，使本規定更趨周延。
- 二、修訂原規定使內容更明確易懂，更易於遵循利用。

參、修訂原則：

- 一、修訂名稱讓民眾明確了解係附屬於本市相關都市計畫書內之管制規定。
- 二、為免部分開發者以整地後之現況實測圖，藉以達到擴大可建築土地面積之目的，於附件明訂適用之地形圖版本及坡度計算方式。
- 三、刪除或簡化附件與中央水土保持技術規範、建築技術規則等規範中重複、技術性之規定。
- 四、明確基地臨接未開闢都市計畫道路之處理方式，以供遵循。

肆、修訂內容：

本案修訂內容詳後附條文修訂對照表。(修正後條文詳附件)

A2
—
六二四

及檢送修訂本市都市計畫(含範圍示意圖)各一份，請查照辦理。點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文

「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」(修正對照表)

修 正 條 文	原 條 文	說 明
	一、為加強都市計畫區內山坡地開發建築之管理及維護環境品質，特訂定本要點。	本管制規定屬都市計畫書之附件，為避免誤解為本府之行政規則，故本次研修時修正名稱，並將原條文第一、二、十一條刪除。
	二、本要點以都市計畫發展區內（不含保護區、農業區）或指定作公共設施用地有關開發建築行為並於都市計畫圖說中加以劃定之山坡地區，為適用範圍。	
	十一、本要點在各該都市計畫圖說中加以載明，以作為實施之依據。	
<p>(開發面積之規定)</p> <p>二、山坡地應整體開發，其面積須在二〇、〇〇〇平方公尺以上，但具下列情形之一者，得不受上述面積之限制：</p> <p>(一) 計畫圖內所示之山坡地範圍其面積不足二〇、〇〇〇平方公尺者。</p> <p>(二) 計畫圖內所劃定之山坡範圍，其中部分經整體開發後，所剩餘未開發之土地面積不足二〇、〇〇〇平方公尺者，但應配合已開發部分整體規劃。</p> <p>(三) 為應都市發展需要，所開闢之各類都市計畫公共設施用地。</p> <p>(四) 以整個都市計畫街廓為開發單元或同一街廓內適用本規定之山坡地做整體開發使用者，但應同時配合開闢臨接計畫道路及排水系統。</p> <p>(五) 臨接已開闢完成之都市計畫道路，或併同於申請案開闢都市計畫道路者，其面臨該道路進深三〇公尺範圍內面積在二、〇〇〇平方公尺以上，且不影響整體開發者。</p>	<p>三、山坡地應整體開發，其面積須在二〇、〇〇〇平方公尺以上，但具左列情形之一者，得不受上述面積之限制：</p> <p>(一) 計畫圖內所示之山坡地範圍其面積不足二〇、〇〇〇平方公尺者。</p> <p>(二) 計畫圖內所劃定之山坡範圍，其中部分經整體開發後，所剩餘未開發之土地面積不足二〇、〇〇〇平方公尺者，但應配合已開發部分整體規劃。</p> <p>(三) 為應都市發展需要，所開闢之各類都市計畫公共設施用地。</p> <p>(四) 以整個都市計畫街廓為開發單元或同一街廓內適用本要點之山坡地做整體開發使用者，但應同時配合開闢臨接計畫道路及排水系統。</p> <p>(五) 臨接已開闢完成之都市計畫道路，其面臨該道路進深三〇公尺範圍內面積在二、〇〇〇平方公尺以上，且不影響整體開發者。</p>	條次變更及文字修正，並增列第(五)款臨接已開闢完成之都市計畫道路部分，或併同申請案提出同步開闢完成者。
<p>(開發建築限制之規定)</p> <p>二、<u>基地</u>內原自然地形平均坡度超過百分之三十者，除水土保持設施外，不得作為建築使用，<u>亦不得計</u></p>	<p>四、<u>開發區域內</u>原自然地形平均坡度超過百分之三十者，除水土保持必要設施外，不得作為建築使用，<u>也不得計入建築基地面積</u>檢討建蔽率與容</p>	條次變更，文字修正。將山開要點前次修正實施時間直接訂定於條文中，避免原文字內

修 正 條 文	原 條 文	說 明
入檢討建蔽率與容積率，但得計入開發面積。 <u>民國 88 年 6 月 7 日前已完成市地重劃及區段徵收地區，不在此限。</u>	積率，但可計入開發範圍。 <u>本要點修正實施前已完成市地重劃及區段徵收地區，不在此限。</u>	容讓人誤解為行政規則之修正實施。
(臨接未開闢都市計畫道路之規定) <u>三、基地臨接未開闢都市計畫道路部分，申請者應自行開闢完成並供公眾通行為原則。但經「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，並經本府核准者，得不受本項原則規定之限制。</u>		增訂條文。 明定基地臨接未開闢都市計畫道路應由申請人自行開闢完成，至於實際道路開闢型式與寬度等，則併同建築規劃設計案，由本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會整體考量。
<u>四、基地內有下列情形之一者，不得在其上設置建築物，亦不得計入檢討建蔽率與容積率，但得計入開發面積：</u> (一) 地質結構不良、地層破碎、斷層或順向坡有滑動之虞者。 (二) 現有礦場、廢土堆、坑道及其周圍有危害安全之虞者。 (三) 有潛在崩塌或洪患災害之虞者。 (四) 依文化資產保存法規定若予建築將有礙古蹟(含考古遺址)及自然文化景觀者。 (五) 依其他法令規定不得建築者。	<u>五、開發區域內有左列情形之一者，不得在其上設置建築物，也不得計入建築基地面積檢討建蔽率與容積率，但可計入開發範圍：</u> (一) 地質結構不良、地層破碎、斷層或順向坡有滑動之虞者。 (二) 現有礦場、廢土堆、坑道及其周圍有危害安全之虞者。 (三) 有潛在崩塌或洪患災害之虞者。 (四) 依文化資產保存法規定若予建築將有礙古蹟(含考古遺址)及自然文化景觀者。 (五) 依其他法令規定不得建築者。	條次變更，文字修正。
<u>五、基地利用應依下列之規定：</u> (一) 房屋建築於填方上時，除應依建築技術規則辦理基礎耐力試驗外，並應作現場載重試驗，以作為基礎設計依據。 (二) 建築物外牆及其基礎底外線與挖填邊坡之間，除應依據安定分析作充份之安全布設外，應保留二公尺以上之安全距離；且建築物在挖填邊坡下方時，建築物基礎底外線與坡腳之距離至少須達坡高之一半，並得以五公尺為上限。建築物在挖填邊坡上	<u>六、基地利用應依左列之規定：</u> (一) 房屋建築於填方上時，除應依建築技術規則辦理基礎耐力試驗外，並應作現場載重試驗，以作為基礎設計依據。 (二) 建築物外牆及其基礎底外線與挖填邊坡之間，除應依據安定分析作充份之安全布設外，應保留二公尺以上之安全距離；且建築物在挖填邊坡下方時，建築物基礎底外線與坡腳之距離至少須達坡高之一半，並得以五公尺為上限。建築物在挖填邊坡上	條次變更，文字修正。

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書(含範圍示意圖)各一份，請查照辦理。

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」各一份，請查照辦理。

為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文

修 正 條 文	原 條 文	說 明
方時，建築物基礎底外線與坡腳連線與水平面所形成角度，不得大於四十五度。	方時，建築物基礎底外線與坡腳連線與水平面所形成角度，不得大於四十五度。	
(規範申請開發建築許可之審議單位) 六、山坡地範圍內之開發案，須先經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過，取得開發許可。	七、山坡地開發時，申請者應先提開發計畫書，其內容包括開發面積、坡地分析(包括地形、地貌、坡度)、地質調查資料、水土保持計畫、土地使用計畫(包括房屋建築配置計畫)、景觀衝擊、環境影響說明書、開發建築財務計畫等文件向都市計畫主管機關申請開發許可。 前項申請開發面積不足二公頃，且符合第三條規定者，免申請開發許可。	條次變更、文字修正。明定申請開發許可之審議單位。審議書圖資料依本市都市設計及土地使用開發許可審議規則辦理。
七、山坡地開發建築於取得開發許可後，申請者應依建築法規定，檢附相關書圖文件向建築主管機關申請核發建築執照後，始得動工。	八、山坡地開發建築於取得開發許可後，申請者應備妥整地計畫(包括挖、填土、棄土計畫)、水土保持計畫、土地使用計畫(包括房屋建築配置計畫)、設施計畫(包括道路、自來水供水系統、雨水排水系統、雨水貯留池、沉沙池、污水下水道及集中污水處理)等計畫之相關規劃或設計圖說、環境影響評估報告書、施工進度計畫、財務計畫等文件向建築主管機關申請核發雜項執照後，始得動工。 前項雜項執照之審查，由建築主管機關會同有關機關組成聯合審查小組辦理之，必要時得邀請專家學者參與，並由申請者列席說明。其內容涉及專門技術或知識者，得委託專業機構或學術團體代表為審查，其所需費用，由申請者負擔。	條次變更、文字修正。原條文第二項規定涉及本市建築管理工程處權責，依該處規定辦理，不在本條文規定，故予以刪除。
	九、申請者應依計畫施工完成，報經建築主管機關勘驗合格領得雜項使用執照後，始得依法請領建造執照，建築房屋。	本條文涉及本市建築管理工程處權責，依該處規定辦理，故予以刪除。
八、山坡地開發之相關設計應符合下列規定： (續下列原附件部分)	十、山坡地開發相關設計準則詳如附件。	條次變更，條文內容修正。
	十二、山坡地之開發建築，除應依本要點之規定辦理外，並應依建築技術規則、山坡地開發建築管理辦法、	條文刪除。

A2
—
六二四

及檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文
 及計畫書(含範圍示意圖)各一份,請查照辦理。

修 正 條 文	原 條 文	說 明
	環境影響評估法、水土保持法、山坡地保育利用條例及臺北市土地使用分區管制規則等相關規定辦理。	
(接續上開修正後第八點規定) (一)基地坡度： 計算平均坡度使用之基本圖須依臺北市府實際測量時間為民國 80 年至 84 年航空攝影測量方式測繪之數值地形圖，且比例尺不得小於一千分之一。計算平均坡度時，坵塊邊長應以不大於十公尺且不小於五公尺(以整數計)為單位之方式計算。 依前項地形圖計算平均坡度時，等高線得以每二公尺一條或以平均內插之方式，輔以每一公尺一條之等高線間距計算基地平均坡度。申請書應檢附比例尺一千分之一地形圖(審查書件不得縮小放大比例)，輔助之等高線與地形圖等高線應予區分。	附件 (一)基地坡度：山坡地開發須依政府機關出版之最新實測地形圖，且比例尺不得小於一千分之一，量計地表平均坡度，其量計步驟如下： 1.在地形圖上以小於十公尺畫一方格坵塊(如附圖甲)。 2.每方格(坵塊)各邊與地形圖等高線相交點之點數，記於各方格邊上，再將四邊之交點數總和註在方格中(如附圖乙)。 3.依交點數與方格邊長，求得坵塊內平均坡度(S)或傾斜角(θ) S 等於：等高線間距 Δh 除以等高線水平距平均值 Δx ：等於 $n\pi \Delta h$ 除以 $8L$ 等於 $\tan \theta$ 式中 S：坡度(方格內平均坡度)百分比 Δh ：等高線間距(公尺) L：方格(坵塊)邊長(公尺) n：方格內交點數之和。 π ：為圓周率(3.14) 4.在坵塊圖上，應分別註明坡度計算之結果。	一、明訂實測地形圖之年份；另建築技術規則及水土保持技術規範第二章第二節「坡度分析」業已規定坡度計算方式，故不再贅述，僅就坵塊邊長加以規範。 二、為使申請者尋求最佳開發方式，增加坵塊邊長計算方式。 三、相關都市計畫未來應配合本條文加註地形圖之測繪時間。
(二)自然景觀： 1.基地內建築物應尊重自然景觀之特色： (1)建築量體、線條、尺度均應順應自然地形地貌之結構，表達並強化各個地形景觀。 (2)建築物之容許高度應隨坡地之降低而降低，以確保大多數坡地建築的視野景觀。 (3)建築物尺度、色彩、材質及陰影效果均應與相鄰地形地貌配合，並應保持以自然景觀為主之特色。 (4)利用地形的高低差或建築物本體提供停車空間，以避免增加僵硬刻板之平面或線條。此方式適用於社區內部一般整	(二)自然景觀： 1.基地內建築物應尊重自然景觀之特色： (1)建築量體、線條、尺度均應順應自然地形地貌之結構，表達並強化各個地形景觀。 (2)建築物之容許高度應隨坡地之降低而降低，以確保大多數坡地建築的視野景觀。 (3)建築物尺度、色彩、材質及陰影效果均應與相鄰地形地貌配合，並應保持以自然景觀為主之特色。 (4)利用地形的高低差或建築物本體提供停車空間，以避免增加僵硬刻板之平面或線條。此方式適用於社區內	原條文照列。

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書(含範圍示意圖)各一份,請查照辦理。

修 正 條 文	原 條 文	說 明
地。	部一般整地。	
2.整地應配合自然景觀風貌： (1)儘量避免整地造成破壞自然景觀。 (2)整地應儘量自然化，依不同之狀況分為： 一般整地方式： 整地後之坡面應處理成和緩的曲面，避免形成過高、過陡之坡面，以及造型僵硬刻板之平面或線條。此一方式適用於社區內部一般整地。 景觀整地方式： 整地後坡面上方及底部均呈曲線狀，以模擬自然地形之方式配合自然環境；凡暴露於公眾視野之坡面或與自然地形相接之坡面，均應採用此方式整地。 (3)整地之綠化應與自然環境配合。	2.整地應配合自然景觀風貌： (1)儘量避免整地造成破壞自然景觀。 (2)整地應儘量自然化，依不同之狀況分為： 一般整地方式： 整地後之坡面應處理成和緩的曲面，避免形成過高、過陡之坡面，以及造形僵硬刻板之平面或線條。此一方式適用於社區內部一般整地。 景觀整地方式： 整地後坡面上方及底部均呈曲線狀，以模擬自然地形之方式配合自然環境；凡暴露於公眾視野之坡面或與自然地形相接之坡面，均應採用此方式整地。 (3)整地之綠化應與自然環境配合。	文字修正，原條文照列。
3.維護社區之建築整體景觀風貌及社區的視野景觀品質，基地若與相鄰基地同時暴露於主要道路之公共視野中，必須配合相鄰基地之景觀特色，塑造和諧的整體意象。	3.維護社區之建築整體景觀風貌及社區的視野景觀品質，基地若與相鄰基地同時暴露於主要道路之公共視野中，必須配合相鄰基地之景觀特色，塑造和諧的整體意象。	原條文照列。
4.提供基地民眾享有良好自然景觀的最大機會。	4.提供基地民眾享有良好自然景觀的最大機會。	原條文照列。
5.道路應順沿自然地形地貌而設置： (1)避免道路整地造成長期之基地開發傷痕，以維護基地之自然景觀。 (2)路網之設置應表達基地之自然地形結構，避免平行道路產生之階梯狀建築基地平台所形成之山坡地平地化建築現象，並避免產生違背基地自然特性之僵硬人工線條。 (3)道路行經較陡峭之地區，且兩側無建築基地，應以最小可行的道路寬度進行設計可行之參考方式如下： A、僅於道路一邊設置人行道。	5.道路應順沿自然地形地貌而設置： (1)避免道路整地造成長期之基地開發傷痕，以維護基地之自然景觀。 (2)路網之設置應表達基地之自然地形結構，避免平行道路產生之階梯狀建築基地平台所形成之山坡地平地化建築現象，並避免產生違背基地自然特性之僵硬人工線條。 (3)道路行經較陡峭之地區，且兩側無建築基地，應以最小可行的道路寬度進行設計可行之參考方式如下： A、僅於道路一邊設置人行道。	原條文照列。

修 正 條 文	原 條 文	說 明
B、將道路分為二個高程。 C、將道路高架。 D、於坡度陡峭路段，盡量減少路邊停車位之設置。	B、將道路分為二個高程。 C、將道路高架。 D、於坡度陡峭路段，盡量減少路邊停車位之設置。	
	(三)道路系統應依照本府發布之「臺北市市區道路設計規範」有關規定辦理，並應考慮交通安全之需求。	條文刪除。
(三)排水系統： 1.雨水排水系統應為整體規劃設計，並應設置沉砂池及雨水貯留池。沉砂池及雨水貯留池以設置於開發區之下游端為原則。開發基地之聯外排水應規劃接入既有排水系統(人工或天然)，並應確認下游排水可安全排放。	(四)排水系統： 1 雨水排水系統應為整體規劃設計，並應設置沉砂池及雨水貯留池。沉砂池及雨水貯留池以設置於開發區之下游端為原則。	條文修正，條次變更。
	2 開發區之雨水排水系統，應以能容納不低於二十五年一次頻率暴雨之流量為設計標準。雨水貯留池容量以能於不低於二十五年一次頻率暴雨下，應寧攔貯因開發所增加之洪峰雨水排水量，且須能調貯其流出量與該開發區下游之雨水排水系統順暢銜接。沉沙量在開發階段(施工中)以每年每公頃五〇〇立方公尺為標準值，但另有分析經主管機關核准者，依核准之標準辦理。開發完成後沉沙池(即永久性)容量以開發面積每年每公頃五〇立方公尺為標準值。沉沙池之沉沙至少應於每年汛期完成清除一次，並於每次有大量沉沙流入後，隨即清除。	已列於「水土保持技術規範」第二章第一節「水文調查與分析」、第三章第十三節「坡地排水」，故條文刪除。
	3 雨水貯留池及截水溝應在整地工程進度百分之四十前完成。 4 雨水逕流量採用合理化公式估算，逕流係數除另有分析經主管機關核准者，其標準值在未開發地區採用〇·七〇；在開發地區開發後，不透水面積為百分之四十以下者採用〇·八五；在不透水面積百分	已列於「水土保持技術規範」第二章第一節「水文調查與分析」、第三章第十三節「坡地排水」，故條文刪除。

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文及計畫書(含範圍示意圖)各一份，請查照辦理。

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」各一份，請查照辦理。

為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文

修 正 條 文	原 條 文	說 明
	<p>之四十以上者採〇・九。</p> <p>5 雨水排水系統應與鄰近相關地區之雨水排水系統配合，但如鄰近地區公共雨水排水系統尚未建立時，開發者應依主管機關核定之雨水排水系統規劃設計案埋設涵管（渠），接通至下游已完成之系統內。其完成後應供公共使用，如政府改建時，應無條件提供改建。</p>	
<p>2. 污水下水道系統，依下水道法及相關法規辦理，應與相鄰地區整體規劃設計，並接至下游公共污水下水道系統，但鄰近地區公共污水下水道尚未建立時，應設置集中污水處理池，其完成後應供公共使用，如政府改建時，應無條件提供改建。</p> <p>3. 有關前項集中污水處理之放流水標準、排放許可申請及污泥處理方案等相關事宜，應依<u>水污染防治法</u>及相關法規報請環保主管機關辦理。</p> <p>4. 水道管渠之設計不得低於三年一次暴雨頻率。</p>	<p>6 污水下水道系統，依下水道法及相關法規辦理，應與相鄰地區整體規劃設計，並接至下游公共污水下水道系統，但鄰近地區公共污水下水道尚未建立時，應設置集中污水處理池，其完成後應供公共使用，如政府改建時，應無條件提供改建。</p> <p>7 有關前項集中污水處理之放流水標準、排放許可申請及污泥處理方案等相關事宜，應依<u>污水防治法</u>及相關法規報請環保主管機關辦理。</p> <p>水道管渠之設計不得低於三年一次暴雨頻率。</p>	條次變更，文字修正，原條文照列。
	(五) 橋涵結構設計載重不得低於 H 二十 S 十六。	原規範已停止適用，故條文刪除。
	<p>(六) 大地工程與水土保持：</p> <p>1 整地挖填土地以平衡為原則，挖填量每公頃不得超過一〇〇〇〇立方公尺，挖填深度除必要道路外，不得超過五公尺。</p> <p>2 山坡地填方部分，應逐層壓實，開挖或填方之邊坡得採用自然坡度、打樁或設置駁坎工程。</p> <p>3 填挖方山坡地地區應作適當之水土保持，並予以植生綠化，在陡坡地帶應作適當之安全台階、截水溝渠、消能設施、沉沙設施或駁坎工程。</p> <p>4 開發施工中，應妥善設置臨時</p>	已列於「水土保持技術規範」第三章第十四節「開挖整地水土保持」、第十三節「坡地排水系統」、第五章第二節「臨時防災措施」、「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」，故條文刪除。

修 正 條 文	原 條 文	說 明
	排水設施及沉沙設施，防止土石沖流至平地堵塞下游溝渠。	
	<p>5 於梅雨季、颱風季施工時，對於挖土、填土或裸露地表部份，應作適當之臨時防止沖刷設施，於降雨而無法施工時，宜以塑膠布或其他代用品，重點覆蓋於裸露地表上以防止土壤沖蝕及崩塌。</p> <p>6 整地工程完成後，應於裸露地面全面植生覆蓋，以防止土壤沖蝕。</p> <p>7 開挖邊坡之坡頂或填方邊坡之底部至毗鄰之地界線應留設緩衝綠帶，其寬度至少以五公尺為原則，其面積得視為原有地貌。</p>	已列於「水土保持技術規範」第一章第一節「一般水土保持技術」、「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」，故條文刪除。
	<p>8 邊坡採自然坡度者，應在自然安息角內。坡面並應植生，防止邊坡土石沖刷流失。</p> <p>9 駁坎工程之設計，依建築技術規則或有關規定辦理。</p> <p>10 興築人工邊坡應進行坡面穩定及結構分析，人工邊坡各點至路面或基地內通路中心線之高度不得大於五公尺。</p>	已列於「建築技術規則」第一四八條及「水土保持技術規範」第三章第十節「邊坡穩定」，故條文刪除。
	<p>(七) 自來水供水系統： 依照本府發布之「臺北市自來水用水設備標準」、「臺北自來水事業處用戶用水設備設計須知」及「審查山坡地集合社區開發單位應檢附之供水計畫書及圖面作業要點」有關規定辦理。</p>	已於「臺北市自來水用水設備」相關法令管制及其它審查機制，故條文刪除。

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。

伍、臺北市都市計畫委員會審議情形

一、本計畫經提 101 年 5 月 24 日第 635 次委員會決議：

本案修訂涉及坡地開發安全及相關技術性議題，決議先行組成專案小組，就條文內容之適切性進行檢視與研議後再續行提會討論；專案小組召集人請黃委員志弘擔任，小組成員請幕僚單位於會後徵詢各委員參與意願。（會後經徵詢計有陳委員宏宇、辛委員晚教、張委員桂林、陳委員武正、陳委員小紅、邊委員泰明、蘇委員瑛敏、李委員素馨、許委員俊美、李委員咸亨、吳委員盛忠願意參加本專案小組）。

二、專案小組共召開 2 次專案小組審查會議，審查意見如下：

（一）101 年 7 月 4 日第一次專案小組審查意見：

- 1、請市府從立法位階及程序性問題，就本案案名再做思考並檢討其程序流程之適宜性。
- 2、都委會前研析意見「本案修訂前後之申請作業流程及所涉權責機關之比較和說明」一節，請市府續行補充提列相關作業流程圖，以利委員瞭解整體程序之意涵。
- 3、公展修正條文第三條：「…惟坡度陡峭部分，得經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會同意採人行步道方式闢建，闢建寬度應以都市計畫道路寬度之一半以上為原則，且最小寬度不得小於 3.5 公尺，…」一節，規劃單位應就其立法技術上究係為個案審查所需，抑或僅是都市計畫位階中之原則性管制規範，併條文用語、立法技術、法規競合等先予釐清、界定清楚後再做條文之修正。
- 4、有關住二、住六-六部分因應本案修訂所產生之衝擊等相關事項，請規劃單位再予檢討審視後一併補充提列。
- 5、請規劃單位提供本市近 10 年之坡地開發及地貌變化資料、坡地災害及重劃完成、未完成區域等資料供委員審議參考。
- 6、全案請市府依前述各項意見研提回應說明資料到會後，續行召開專案小組審查會議。

（二）101 年 8 月 16 日第二次專案小組審查意見：

1、本次「臺北市山坡地開發建築要點」修訂案，除以下幾點意見應再行修正外，其餘原則同意市府都市發展局於本次會議所提報之「修正對照表」所載內容：

- (1) 本案修訂後案名尊重發展局所提說明，惟在適用對象與範圍部分仍應於說明欄內予以清楚的釐清。
- (2) 修正條文第三條中「申請者應協助開闢完成」文字修正為「申請者應自行開闢完成為原則」，並請將「供公眾通行」及「授權都市設計審議進行整體考量」兩項要件一併納入正式條文。
- (3) 條文內具相關性之用語如「開發區域」與「開發基地」等，請規劃單位再予全面檢視，以達文意能趨於一致。
- (4) 有關本案修訂通過後之權管機關及原條文廢止之時程等，是否採條文末增訂「附則」方式辦理，請市府再做研議。

2、本案公民或團體所提意見經專案小組審查如後附綜理表（附件）。

3、全案請市府依前述意見修正後，檢送本次專案小組審查意見回應說明、原公展計畫書及修正對照表到會，俾續提委員會（大會）審議。

三、101 年 8 月 21 日市府都市發展局函送第二次專案小組審查意見回應說明及條文修正對照表等資料到會，續提委員會（大會）審議。案經 101 年 8 月 30 日第 637 次委員會議審議，決議如下：

- （一）發展局本次會議所研提「修正對照表」之條文內容已依專案小組審查意見修正，本案同意修正通過。
- （二）「公民或團體所提意見綜理表」審決同專案小組審查意見（如後附）。

陸、本案業依前項本市都市計畫委員會決議修正完竣。

柒、公民或團體所提意見及臺北市都市計畫委員會審決內容綜理表如後附表。

臺北市都市計畫委員會公民或團體所提意見綜理表

案 名	修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案		
編 號	1	陳 情 人	劉合琛
陳 情 理 由	<p>主旨：有關公開展覽修訂『臺北市山坡地開發建築要點』為『臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定』案，部分修訂內容嚴重影響憲法保障之人民受益權，請 貴委員會修正後再行公告。</p> <p>說明：</p> <p>壹、依據公展之修正條文第三條：『未開闢都市計畫道路部分，申請者應協助開闢完成全部寬度（含排水系統），並連結鄰近已開闢完成之都市計畫道路。』，若該修正條文修正通過勢必造成未徵收之計畫道路私人土地部分地主漫天開價、阻礙開發之情事。</p> <p>貳、請 貴委員會明確解釋條文中『申請者應協助』是否還包括由申請者出面購買未徵收之私人道路用地，若真如此必將造成民間開發困難，甚至無法開發之情事。</p> <p>參、徵收私人土地繼而鋪路、造橋屬於政府應辦理的事情實乃天經地義，也唯有政府才有如此之公權力可以排除萬難，怎可利用該修正條文將政府應作為的事情推諉給毫無公權力的尋常百姓。</p> <p>肆、請 貴委員會刪除或修正該侵犯人民財產權之條文。</p>		
建 議 辦 法			
市 府 回 應 說 明	<p>1. 基於加強山坡地安全管理既定政策，山坡地開發建築以整體開發為原則，整體考量交通動線、水土保持、生態景觀等。位於山限區之計畫道路係供山坡地社區使用為主，基於整體開發與使用者付費原則，未開闢計畫道路部分應由毗鄰住宅區基地併同開發，以兼顧未開闢計畫道路土地所有權人權益，並避免申請者將開發成本外部化。</p> <p>2. 實務上，目前山限區之開發建築申請案於本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議時，本府皆要求申請者須協助開闢臨接之計畫道路，申請者皆已配合辦理。另坡度較陡之未開闢計畫道路部分，實際道路開闢型式與寬度等，建議併同建築規劃設計案，由上開委員會委員整體考量。</p> <p>3. 建議依修訂公展條文之規定辦理。</p>		

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」各一份，請查照辦理。

為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。

案 名	修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案																		
專 案 小 組 審 查 意 見	一、同「市府回應說明」。 二、修正條文第三條中「申請者應協助開闢完成」文字修正為「申請者應自行開闢完成為原則」，並請將「供公眾通行」及「授權都市設計審議進行整體考量」兩項要件一併納入正式條文。																		
委員會決議	同「專案小組審查意見」。																		
編 號	2	陳 情 人	台北市士林區住六-六自辦市地重劃區重劃會																
陳 情 理 由	一、經詳閱旨揭公展之條文內容，部分未趨周延及百姓無法遵循利用，茲詳述如下： （一）貴府目前正強力執行都市計畫使用規則（如師大夜市…等），故旨揭山坡地開發建築地區屬都市計畫使用規則那一類，應明確述明，俾百姓知悉遵循利用。 （二）依旨揭修正條文【（開發建築限制之規定）二、開發區域內原自然地形平均坡度超過百分之三十者，除水土保持設施外，不得作為建築使用，亦不得計入建築基地面積檢討建蔽率與容積率，但得計入開發範圍。民國 88 年 6 月 7 日前已完成市地重劃及區段徵收地區，不在此限。】上述條文規定：民國 88 年 6 月 7 日前已完成市地重劃及區段徵收地區，不在此限。唯市地重劃與區段徵收係依據平均地權條例規定辦理，且與貴府訂定之旨揭山坡地開發建築管制要點之目的完全不同，如：開發方式、作業程序、公共設施配置、地主負擔…等完全不同，最大的不同為市地重劃與區段徵收，不涉及房屋興建，而旨揭山坡地開發建築管制規定是直接申請房屋興建（詳如旨揭公展修正條文六、七）詳如下表：																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>山坡地開發建築管制規定</th><th>市地重劃</th><th>備註</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地使用分區管制</td><td>?</td><td>住宅區、工業區、商業區</td><td></td></tr> <tr> <td>土地開發模式</td><td>20,000 平方公尺以上山坡地詳如公告圖</td><td>政府訂定市地重劃區或區段徵收區</td><td></td></tr> <tr> <td>公用設施開闢</td><td>申請基地自設</td><td>依平均地權條</td><td></td></tr> </tbody> </table>					山坡地開發建築管制規定	市地重劃	備註	土地使用分區管制	?	住宅區、工業區、商業區		土地開發模式	20,000 平方公尺以上山坡地詳如公告圖	政府訂定市地重劃區或區段徵收區		公用設施開闢	申請基地自設	依平均地權條	
	山坡地開發建築管制規定	市地重劃	備註																
土地使用分區管制	?	住宅區、工業區、商業區																	
土地開發模式	20,000 平方公尺以上山坡地詳如公告圖	政府訂定市地重劃區或區段徵收區																	
公用設施開闢	申請基地自設	依平均地權條																	

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。

案 名	修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案			
		公設無硬性規定	例規定 10 項公共設施如國中、國小、公園、綠地…等硬性規定	
	地主負擔	負擔該自用公共設施及回饋金約 3~6%	地主負擔約 45% 依平均地權條例及都市細部計畫規定	
	作業程序概要	申請開發許可 →核發建照	申請籌備會→徵求地主同意→環評通過公告→都市細部計畫兩級都委會通過公告→重劃計畫書通過公告→公共工程設計→土地分配公告→公共工程施作完竣→移交各主管機關接管維護→土地所有權人領回重劃後之建地	市地重劃作業程序繁瑣不下百餘項，茲簡略概括要就幾年的時間才能完成，最後土地所有權人只領回空地，而山坡地開發建築規定只有二大項就能取得建照。
	法規目的	取得建照興建房屋	土地發返土地所有權人各自管理利用，重劃會即解散，並無涉及房屋興建	
	法令依據	都市計畫法第 26 條	平均地權條例第 58 條、市地重劃辦法、獎勵土地所有權	

案 名		修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案		
			人辦理市地重劃辦法	
	主管機關	都市發展局暨建管處	地政局暨土地開發總隊	
		<p>綜觀上表分析，兩者是完全不同法源，從開始辦理到結束沒有一項是一樣作業（程序）及待遇（土地所有權人權益）。有鑒於此，本會多年前即向 貴府多次陳請修訂但未得 貴府回應，無奈於去年（100年）向行政院秘書長陳情，蒙行政院秘書長邀集行政院法規會主委、內政部營建署及 貴府官員…等，經與會長官闡明原「山開要點」（台北市山坡地開發建築要點）及輔助無法辦理市地重劃之地區而訂定的好法規，如今牽制市地重劃有本末倒置的情形，如市地重劃已完成，各宗土地依該都市使用管制規定申請使用，與「山開要點」有何關係，連一點關係都沒有。再者，如硬要納入市地重劃，亦應有日落及日出不溯及既往條款，一般以修訂之公告日前經市府核定計畫之執行方式（如兩級都委會、環評、重劃計畫書…等）尚稱合理，以符法規修訂，經與會各單位均無意見（如附件1）。故本條文建議修訂：民國88年6月7日前經台北市政府核定通過兩級都市細部計畫、環境影響評估委員會、市地重劃計畫書之市地重劃區及區段徵收地區，不在此限。俾符實際。或刪除：民國88年6月7日前已完成市地重劃及區段徵收地區，不在此限。以利法規之訂定及遵循，回歸市地重劃、區段徵收與一般山坡地之開發各自的法令依據，以資區別，避免混淆，以利政府執行及辦理。</p>		
建議辦法				
市府回應		本市目前尚有22處經本府核定位於山限區之保變住地區，未完成自辦市地重劃，為避免大規模之山坡地挖填方行為，影響山坡地生態景觀及安全，依本府加強山坡地安全管理之既定政策，不宜放寬。		
專案小組審查意見		同「市府回應說明」。		
委員會決議		同「專案小組審查意見」。		
編號		3	陳情人	陳淑鳳等3人
陳情理由		一、台北市是一個高度發展、宜居之城市，但多年來卻有十萬戶無殼居民無從覓得寸土之建地以供棲身之所，但在本市		

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。

A2
—
六二四
檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」各一份，請查照辦理。
及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。
為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文

案 名	修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案		
	<p>近郊淺山地區，卻有數百公頃之住宅區建地閒置荒廢在那裡，究其原因，在都市計畫「山坡地開發建築要點」規定，坡度逾百分之三十之土地不得計入基地面積檢討容積率所致。</p> <p>二、查建築基地之開發規定與限制事項，內政部訂頒有建築技術規則為準繩，坡度逾百分之三十坡地，在規則262條之規定為不得開發建築（即建築物不得座落其上與變更地形），但並無不得計入基地面積檢討容積率之規定。</p> <p>三、台灣是民主社會，法律典章在保障人民生命與財產權，都市計畫圖公告為住宅區，分區管制規則內，各類住宅區依其區位、自然條件，均訂有不同之容積率，今一紙建築『要點』卻把稍陡山坡地之生命財產抹殺剔除，容有審慎商榷之處。</p> <p>四、較陡坡地基於維護水土保持、公共安全，土地所有權人對於不得建築均持肯定配合之態度。惟其容積屬於財產權不宜抹殺，縱因其天然條件較差降低其容積率亦為可行途徑，甚可得以容積移轉方式處理，其留下土地可供市府作為公園綠地之用，均為可行措施。如此當可使近郊可貴之數百公頃土地活化，創造本市為數可觀稅收與財政收入，對無殼市民遷地，亦有所幫助紓解。</p>		
建 議 辦 法			
市 府 回 應 說 明	依本府加強山坡地安全管理之既定政策，不宜放寬開發強度，避免衝擊山坡地環境安全。		
專 案 小 組 審 查 意 見	同「市府回應說明」。		
委 員 會 決 議	同「專案小組審查意見」。		
編 號	4	陳 情 人	黃家全等 10 人
陳 情 理 由	<p>土地標示：內湖區碧湖段二小段462、462-3、468、466、468-3、459、460、458-2、461-2、461-3、490、463、463-1、463-2、467、488、491、492-5等十八筆地號</p> <p>一、理由：</p> <p>(1) 依建築技術規則第262條，該自然地形平均坡度超過百分之三十且未逾百分之五十五者，得作為法定空地或開放空間使用，不得配置建築。</p> <p>(2) 依憲法有保障人民財產之權利，既然中央法規（建築技術</p>		

案 名	修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案
	<p>規則)可將該坡度列入法定空地使用,則已顧到人民之財產權利,何以首善之區之台北市政府不行?且該地皆有依法繳納稅金,怎可剝奪市民之財產權利。</p> <p>(3)請回歸技術規則作此修正。</p> <p>二、理由：</p> <p>原有條文第二項有此段文字,已行之有年,並無窒礙難行之處,且所規定「前項申請開發面積不足二公頃,且符合第一條(原條文為第三條)規定者,…」皆為都市計畫範圍之內,應可開發,故請維持原條文之精神,再將該文字恢復。</p> <p>三、理由：</p> <p>對應於前條之修正而增加,以使法條周延。</p>
建議辦法	<p>一、修正條文第二條劃線部分修改：</p> <p>開發區域內原自然地形平均坡度超過百分之<u>五十五</u>者,除水土保持設施外,不得作為建築使用,亦不得計入建築基地面積檢討建蔽率與容積率,但得計入開發範圍;<u>原自然地形平均坡度超過百分之三十且未逾百分之五十五者,得作為法定空地或開放空間使用,不得配置建築物。...</u></p> <p>二、修正條文第六條第二項請增加：</p> <p>前項申請開發面積不足二公頃,且符合第一條規定者,免申請開發許可。</p> <p>三、修正條文第七條修改增加劃線之文字如下：</p> <p>七、山坡地開發建築於取得開發許可後,<u>或依第六條免申請開發許可</u>,申請者應依...,始得動工。</p>
市府回應明	<p>一、依本府加強山坡地安全管理之既定政策,不宜放寬開發強度,避免衝擊山坡地環境安全。</p> <p>二、目前本市適用山開要點地區開發案件,不論開發規模大小,皆須依「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置辦法」提請本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會(以下簡稱「委員會」)審議,由委員會受理開發許可審議。為免申請者誤解規模不足2公頃者毋須提送委員會審議,故刪除現行要點第7條第2項「申請開發面積不足2公頃,且符合第3條規定者,免申請開發許可」之規定。</p>

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」(含範圍示意圖)各一份,請查照辦理。

為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文

A2
—
六二四
檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書(含範圍示意圖)各一份,請查照辦理。

案 名	修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案		
專 案 小 組 審 查 意 見	同「市府回應說明」。		
委員會決議	同「專案小組審查意見」。		
編 號	5	陳 情 人	台北市建築開發商業同業公會
陳 情 理 由	<p>一、依據鈞府 101 年 3 月 14 日府都築字第 1013015500 號公告及本會會員反映意見辦理。</p> <p>二、建請保留現行條文第七條(修正草案移列第六條)第二項,就符合現行條文第三條規定情形者,維持現行作業方式,免申請開發許可。理由說明如下:</p> <p>(一)現行條文第三條考量部分山坡地範圍「總面積或剩餘未開發面積不足 2 萬平方公尺者」、「完整都市計畫街廓內適用本要點之山坡地整體開發使用者」、「臨接已開闢都市計畫道路進深 30 公尺範圍內面積在 2 千平方公尺以上且不影響整體開發者」等情形,明定得不受 2 萬平方公尺最小開發規模限制,並因開發規模有限,另於第七條明定免申請開發許可。</p> <p>(二)查上述零星山坡地開發建築案雖未經申請開發許可程序,但於加強山坡地審查制度下,其雜項執照申請由建築、都市計畫、地政、水土保持、環境保護、衛生下水道等主管機關共同就規定項目予以審查,現行審查項目完備,制度程序嚴謹,執行多年,並無問題。</p> <p>(三)另查修正草案第六條之修正說明係就現行條文第七條「條次變更、文字修正。明定申請開發許可之審議單位。」而未涉增加未達規模山坡地建築開發案之法定行政程序,故建請維持現行條文第七條第二項,就符合現行條文第三條規定情形者,維持現行作業方式,免申請開發許可。</p>		
建 議 辦 法			
市 府 回 應 說 明	<p>目前本市適用山開要點地區開發案件,不論開發規模大小,皆須依「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置辦法」提請本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會(以下簡稱「委員會」)審議,由委員會受理開發許可審議。為免申請者</p>		

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書(含範圍示意圖)各一份,請查照辦理。

案 名	修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案		
	誤解規模不足 2 公頃者毋須提送委員會審議，故刪除現行要點第 7 條第 2 項「申請開發面積不足 2 公頃，且符合第 3 條規定者，免申請開發許可」之規定。		
專 案 小 組 審 查 意 見	同「市府回應說明」。		
委 員 會 決 議	同「專案小組審查意見」。		
編 號	6	陳 情 人	張瑞釗
陳 情 理 由	<p>一、依貴府 101 年 3 月 14 日府都築字第 1013015500 號公告公開展覽辦理。</p> <p>二、經詳閱旨揭公告地區範圍示意圖與 貴府於 83 年 10 月修訂公告之「保變住」22 處規定以市地重劃方式辦理開發地區重疊，造成法令適用問題，更影響數以萬計土地所有權人的權利及義務，茲分述如下：</p> <p>(一) 經查「保變住」編號住六-五、六-四地區（前已納入山開要點地區）已向貴府申請成立自辦市地重劃籌備會在案，該籌備會向貴府擬以「山開要點」辦理開發，貴府函復該會須依市地重劃辦法規定辦理開發，不能以「山開要點」規定辦理，唯今本地區貴府又將該地區劃入「山坡地開發建築管制規定」範圍內，同樣是台北市政府管轄，然市地重劃主管機關為貴府地政局，「山開建築」主管單位為都市發展局建管處，形成一個地區兩種法令規定，兩個主管機關，兩個開發方式，土地所有權人依「市地重劃」辦理也不是，依「山開建築管制規定」辦理也不是，如貴府各單位法規未能統一，而各自執行，那恐怕會成為「文林苑」之翻版，那苦的是老百姓，政府勞心勞力修訂法規的好意豈不成了導火線。</p> <p>(二) 詳閱公開徵求意見綜理表各欄：貴府評估結果均認為如予放寬市地重劃恐有山坡地大規模開挖整地，破壞坡地安全，如果貴府堅決認定所有 22 處「保變住」市地重劃區應依旨揭「山開建築規定」辦理開發，就應於本次修訂「山開建築管制規定」全面剔除「保變住」市地重劃區，改全部依旨揭規定辦理，方息紛爭。</p>		

A2
—
六
二
四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書(含範圍示意圖)各一份,請查照辦理。

案 名	修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案
建議辦法	三、綜上結論，法規訂定是為明確執行與遵循，而非修訂成為爭議之法條，為息爭議及法規適用，故建議旨揭管制規定廢除市地重劃方式辦理開發，全部遵循旨揭管制規定辦理開發，俾百姓統一遵照辦理，免破壞坡地安全。
市府回應說明	1. 本市保變住共25處，其中1處已開發完成，2處位於平地，其餘22處皆須依本是保護區變更為住宅區開發要點及本計畫規定辦理。 2. 依本府加強山坡地安全管理之既定政策，不宜放寬開發強度，避免衝擊山坡地環境安全。
專案小組審查意見	同「市府回應說明」。
委員會決議	同「專案小組審查意見」。

附件：「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」

一、山坡地應整體開發，其面積須在二〇、〇〇〇平方公尺以上，但具下列情形之一者，得不受上述面積之限制：

- (一) 計畫圖內所示之山坡地範圍其面積不足二〇、〇〇〇平方公尺者。
- (二) 計畫圖內所劃定之山坡範圍，其中部分經整體開發後，所剩餘未開發之土地面積不足二〇、〇〇〇平方公尺者，但應配合已開發部分整體規劃。
- (三) 為應都市發展需要，所開闢之各類都市計畫公共設施用地。
- (四) 以整個都市計畫街廓為開發單元或同一街廓內適用本規定之山坡地做整體開發使用者，但應同時配合開闢臨接計畫道路及排水系統。
- (五) 臨接已開闢完成之都市計畫道路，或併同於申請案開闢都市計畫道路者，其面臨該道路進深三〇公尺範圍內面積在二、〇〇〇平方公尺以上，且不影響整體開發者。

二、基地內原自然地形平均坡度超過百分之三十者，除水土保持設施外，不得作為建築使用，亦不得計入檢討建蔽率與容積率，但得計入開發面積。民國 88 年 6 月 7 日前已完成市地重劃及區段徵收地區，不在此限。

三、基地臨接未開闢都市計畫道路部分，申請者應自行開闢完成並供公眾通行為原則。但經「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，並經本府核准者，得不受本項原則規定之限制。

四、基地內有下列情形之一者，不得在其上設置建築物，亦不得計入檢討建蔽率與容積率，但得計入開發面積：

- (一) 地質結構不良、地層破碎、斷層或順向坡有滑動之虞者。
- (二) 現有礦場、廢土堆、坑道及其周圍有危害安全之虞者。
- (三) 有潛在崩塌或洪患災害之虞者。
- (四) 依文化資產保存法現定若予建築將有礙古蹟(含考古遺址)及自然文化景觀者。
- (五) 依其他法令規定不得建築者。

A2
—
六
—
二
—
四
及檢
計送
畫修
書訂
(本
含市
範圍都
示市計
意畫
圖)「
各臺
份北
，市
請坡
地
開
發
建
築
管
制
規
定
」
案
公
告
文

A2
—
六
二
四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。

五、基地利用應依下列之規定：

- (一) 房屋建築於填方上時，除應依建築技術規則辦理基礎耐力試驗外，並應作現場載重試驗，以作為基礎設計依據。
- (二) 建築物外牆及其基礎底外線與挖填邊坡之間，除應依據安定分析作充份之安全布設外，應保留二公尺以上之安全距離；且建築物在挖填邊坡下方時，建築物基礎底外線與坡腳之距離至少須達坡高之一半，並得以五公尺為上限。建築物在挖填邊坡上方時，建築物基礎底外線與坡腳連線與水平面所形成角度，不得大於四十五度。

六、山坡地範圍內之開發案，須先經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過，取得開發許可。

七、山坡地開發建築於取得開發許可後，申請者應依建築法規定，檢附相關書圖文件向建築主管機關申請核發建築執照後，始得動工。

八、山坡地開發之相關設計應符合下列規定：

(一) 基地坡度：

計算平均坡度使用之基本圖須依臺北市政府實際測量時間為民國 80 年至 84 年航空攝影測量方式測繪之數值地形圖，且比例尺不得小於一千分之一。計算平均坡度時，坵塊邊長應以不大於十公尺且不小於五公尺(以整數計)為單位之方式計算。

依前項地形圖計算平均坡度時，等高線得以每二公尺一條或以平均內插之方式，輔以每一公尺一條之等高線間距計算基地平均坡度。申請書應檢附比例尺一千分之一地形圖（審查書件不得縮小放大比例），輔助之等高線與地形圖等高線應予區分。

(二) 自然景觀：

1. 基地內建築物應尊重自然景觀之特色：

- (1) 建築量體、線條、尺度均應順應自然地形地貌之結構，表達並強化各個地形景觀。
- (2) 建築物之容許高度應隨坡地之降低而降低，以確保大多數坡地建築的視野景觀。
- (3) 建築物尺度、色彩、材質及陰影效果均應與相鄰地形地貌配合，並

應保持以自然景觀為主之特色。

- (4)利用地形的高低差或建築物本體提供停車空間，以避免增加僵硬刻板之平面或線條。此方式適用於社區內部一般整地。

2.整地應配合自然景觀風貌：

- (1)儘量避免整地造成破壞自然景觀。

- (2)整地應儘量自然化，依不同之狀況分為：

一般整地方式：

整地後之坡面應處理成和緩的曲面，避免形成過高、過陡之坡面，以及造型僵硬刻板之平面或線條。此一方式適用於社區內部一般整地。

景觀整地方式：

整地後坡面上方及底部均呈曲線狀，以模擬自然地形之方式配合自然環境；凡暴露於公眾視野之坡面或與自然地形相接之坡面，均應採用此方式整地。

- (3)整地之綠化應與自然環境配合。

3.維護社區之建築整體景觀風貌及社區的視野景觀品質，基地若與相鄰基地同時暴露於主要道路之公共視野中，必須配合相鄰基地之景觀特色，塑造和諧的整體意象。

4.提供基地民眾享有良好自然景觀的最大機會。

5.道路應順沿自然地形地貌而設置：

- (1)避免道路整地造成長期之基地開發傷痕，以維護基地之自然景觀。

- (2)路網之設置應表達基地之自然地形結構，避免平行道路產生之階梯狀建築基地平台所形成之山坡地平地化建築現象，並避免產生違背基地自然特性之僵硬人工線條。

- (3)道路行經較陡峭之地區，且兩側無建築基地，應以最小可行的道路寬度進行設計可行之參考方式如下：

A、僅於道路一邊設置人行道。

B、將道路分為二個高程。

C、將道路高架。

D、於坡度陡峭路段，盡量減少路邊停車位之設置。

A2
—
六
二
四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。

(三)排水系統：

1. 雨水排水系統應為整體規劃設計，並應設置沉砂池及雨水貯留池。沉砂池及雨水貯留池以設置於開發區之下游端為原則。開發基地之聯外排水應規劃接入既有排水系統(人工或天然)，並應確認下游排水可安全排放。
2. 污水下水道系統，依下水道法及相關法規辦理，應與相鄰地區整體規劃設計，並接至下游公共污水下水道系統，但鄰近地區公共污水下水道尚未建立時，應設置集中污水處理池，其完成後應供公共使用，如政府改建時，應無條件提供改建。
3. 有關前項集中污水處理之放流水標準、排放許可申請及污泥處理方案等相關事宜，應依水污染防治法及相關法規報請環保主管機關辦理。
4. 水道管渠之設計不得低於三年一次暴雨頻率。

A2
|
六二四
檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築管制規定」案公告文
及計畫書(含範圍示意圖)各一份，請查照辦理。

臺北市變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明
都市計畫名稱	修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 26 條
變更都市計畫機關	臺北市政府
本案公開展覽之起訖日期	自民國 101 年 3 月 14 日起於本府及北投、士林、內湖、南港、信義、文山等區公所公告欄公開展覽 30 天（刊登於 101 年 3 月 15 日聯合報、101 年 3 月 16 日自由時報）
人民團體對本案之反映意見	詳公民或團體所提意見綜理表
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	<p>直轄市、縣（市）級</p> <p>臺北市都市計畫委員會審議情形</p> <p>一、本計畫經提 101 年 5 月 24 日第 635 次委員會決議決議：</p> <p>本案修訂涉及坡地開發安全及相關技術性議題，決議先行組成專案小組，就條文內容之適切性進行檢視與研議後再續行提會討論；專案小組召集人請黃委員志弘擔任，小組成員請幕僚單位於會後徵詢各委員參與意願。（會後經徵詢計有陳委員宏宇、辛委員晚教、張委員桂林、陳委員武正、陳委員小紅、邊委員泰明、蘇委員瑛敏、李委員素馨、許委員俊美、李委員咸亨、吳委員盛忠願意參加本專案小組）。</p> <p>二、專案小組共召開 2 次專案小組審查會議，審查意見如下：</p> <p>（一）101 年 7 月 4 日第一次專案小組審查意見：</p> <p>1、請市府從立法位階及程序性問題，就本案案名再做思考並檢討其程序流程之適宜性。</p> <p>2、都委會前研析意見「本案修訂前後之申請作業流程及所涉權責機關之比較和</p>

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」各一份，請查照辦理。

及計畫書（含範圍示意圖）

「臺北市山坡地開發建築管制規定」案公告文

A2
—
六二四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。

		<p>說明」一節，請市府續行補充提列相關作業流程圖，以利委員瞭解整體程序之意涵。</p> <p>3、公展修正條文第三條：「…惟坡度陡峭部分，得經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會同意採人行步道方式闢建，闢建寬度應以都市計畫道路寬度之一半以上為原則，且最小寬度不得小於 3.5 公尺，…」一節，規劃單位應就其立法技術上究係為個案審查所需，抑或僅是都市計畫位階中之原則性管制規範，併條文用語、立法技術、法規競合等先予釐清、界定清楚後再做條文之修正。</p> <p>4、有關住二、住六-六部分因應本案修訂所產生之衝擊等相關事項，請規劃單位再予檢討審視後一併補充提列。</p> <p>5、請規劃單位提供本市近 10 年之坡地開發及地貌變化資料、坡地災害及重劃完成、未完成區域等資料供委員審議參考。</p> <p>6、全案請市府依前述各項意見研提回應說明資料到會後，續行召開專案小組審查會議。</p> <p>(二) 101 年 8 月 16 日第二次專案小組審查意見：</p> <p>1、本次「臺北市山坡地開發建築要點」修訂案，除以下幾點意見應再行修正外，其餘原則同意市府都市發展局於本次會議所提報之「修正對照表」所載內容：</p> <p>(1) 本案修訂後案名尊重發展局所提說明，惟在適用對象與範圍部分仍應於說明欄內予以清楚的釐清。</p> <p>(2) 修正條文第三條中「申請者應協助開闢完成」文字修正為「申請者應自行開闢完成為原則」，並請將「供公眾通行」及「授權都市設計審議進行整體考量」兩項要件一併納入正式條</p>
--	--	---

		<p>文。</p> <p>(3) 條文內具相關性之用語如「開發區域」與「開發基地」等，請規劃單位再予全面檢視，以達文意能趨於一致。</p> <p>(4) 有關本案修訂通過後之權管機關及原條文廢止之時程等，是否採條文末增訂「附則」方式辦理，請市府再做研議。</p> <p>2、本案公民或團體所提意見經專案小組審查如後附綜理表（附件）。</p> <p>3、全案請市府依前述意見修正後，檢送本次專案小組審查意見回應說明、原公展計畫書及修正對照表到會，俾續提委員會（大會）審議。</p> <p>三、101 年 8 月 21 日市府都市發展局函送第二次專案小組審查意見回應說明及條文修正對照表等資料到會，續提委員會（大會）審議。案經 101 年 8 月 30 日第 637 次委員會議審議，決議如下：</p> <p>（一）發展局本次會議所研提「修正對照表」之條文內容已依專案小組審查意見修正，本案同意修正通過。</p> <p>（二）「公民或團體所提意見綜理表」審決同專案小組審查意見（如後附）。</p>
--	--	--

A2
—
六
二
四

及檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文
計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。

A2
—
六
二
四

檢送修訂本市都市計畫「臺北市山坡地開發建築要點」及計畫書（含範圍示意圖）各一份，請查照辦理。
為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」案公告文

新北市政府工務局 函

地址：22001 新北市板橋區中山路1段161號5樓

承辦人：陳俊翰

電話：本市境內1999、(02)29603456 分機5922

傳真：(02)2967-8534

電子信箱：AL1506@ntpc.gov.tw

A2
|
六
二
五
有
關
貴
公
會
申
請
加
入
本
局
指
定
之
「
高
氯
離
子
鋼
筋
混
凝
土
建
築
物
專
業
鑑
定
機
構
」
一
案
，
本
局
同
意
所
請
，
請
查
照
。

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月5日

發文字號：北工建字第1012732414號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關 貴公會申請加入本局指定之「高氯離子鋼筋混凝土建築物專業鑑定機構」一案，本局同意所請，請 查照。

說明：

- 一、依據 貴公會101年7月2日101（十六）鑑字第0605號函、101年7月23日101（十六）鑑字第0763號函、101年10月11日101（十六）鑑字第1288號函及本局101年7月6日北工建字第1012095812號函、101年8月3日北工建字第1012228646號函、101年9月3日北工建字第1012407166號函續辦。
- 二、為辦理本市轄區高氯離子鋼筋混凝土建築物鑑定機構作業，前經本局認可之專業鑑定機構為：社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市土木技師公會、台北市土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、台灣省土木技師公會、台灣省結構工程技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、財團法人中華建築基金會、財團法人中華營建基金會、中華綠建築暨景觀環境學會、財團法人臺灣營建研

A2
|
六二五
有關
貴公會申請加入本局指定之「高氯離子鋼筋混凝土建築物專業鑑定機構」一案，本局同意所請，請查照。

究院、國立交通大學土木系等十二個鑑定機構。自即日起增列 貴公會為本局認可鑑定單位，並請依「新北市政府高氯離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定實施要點」配合實施鑑定作業。

正本：臺北市建築師公會

副本：社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市土木技師公會、台北市土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、台灣省土木技師公會、台灣省結構工程技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、財團法人中華建築基金會、財團法人中華營建基金會、中華綠建築暨景觀環境學會、財團法人臺灣營建研究院、國立交通大學土木工程學系、新北市政府工務局使用管理科、新北市政府工務局建照科

臺北市建築管理工程處 函

A2
—
六
二
六

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：柯賢城
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8395
傳真：27595772
電子信箱：1572@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月20日
發文字號：北市都建使字第10164395100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：為維護人行道無障礙通行安全，請 貴會轉知所屬會員，爾後辦理外牆修繕或涉及騎樓地坪整修案件，於施工期間應考量行人「替代路徑」及路緣斜坡道鋪面須能提供輪椅使用者通行，請 查照。

說明：

- 一、依聯合報101年11月5日「人行道施工沒標示，輪椅族摔傷」新聞剪報辦理。
- 二、同函副知本府警察局，針對「借用道路」申請案件，請協助將輪椅使用路徑納入審核事項，以維護行動不便者之權益。

正本：臺北市建築師公會
副本：臺北市政府警察局

處長 **張剛維** 請假
副處長黃舜銘代行

為維護行人「替代路徑」及路緣斜坡道鋪面須能提供輪椅使用者通行，請 貴會轉知所屬會員，爾後辦理外牆修繕或涉及騎樓地坪整修案件，於施工期間應

A2
—
六
二
六

為維護人行道無障礙通行安全，請貴會轉知所屬會員，爾後辦理外牆修繕或涉及騎樓地坪整修案件，於施工期間應考量行人「替代路徑」及路緣斜坡道鋪面須能提供輪椅使用者通行，請查照。

臺北市政府都市發展局 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區1樓
承辦人：吳美觀
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8515
傳真：(02)2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月15日
發文字號：北市都建字第10163662300號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：請 貴單位於規劃設計、審查或施工時，特予注意車道出入口與人行道交織處之地面，應考量平順、堅固、防滑原則，貓眼燈宜採平面式設置或以其他不形成障礙之方式設計，以避免行人路過時不慎受傷，請 查照辦理。

說明：

- 一、本案納入本府都市發展局101年臺北市建築法令函釋彙編第075號，目錄第一組編號第035號。
- 二、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市政府工務局、臺北市政府交通局、臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會
臺北市聯絡處

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維決行

A2
|
六
二
七
，請
貓眼燈宜採平面式設置或以其他不形成障礙之方式設計，特予注意車道出入口與人行道交織處之地面，應考量平順、堅固、防滑原則，請 查照辦理。

A2
—
六
二
七

，請
貓 貴單位於規劃設計、審查或施工時，特予注意車道出入口與人行道交織處之地面，應考量平順、堅固、防滑原則
眼燈宜採平面式設置或以其他不形成障礙之方式設計，以避免行人路過時不慎受傷，請
查照辦理。

臺北市建築管理工程處 函

A2
—
六二八

110
臺北市基隆路二段五十一號十三樓

地址：臺北市市府路1號低南區1樓
承辦人：邵念安
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8517

受文者：台北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月22日
發文字號：北市都建照字第10183072200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：函轉有關「臺北市樹木保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府文化局101年11月9日北市文化四字第10130611700號函辦理。
- 二、本案納入本局 101 年臺北市建築法令函釋彙編第076號，目錄第一組編號第036號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：台北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會
副本：

處長 **張剛維** 請假

副處長黃舜銘代行

局函轉有關「臺北市樹木保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

A2
—
六
二
八

局函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。及本府文化

北市三一—0三—一00— 臺北市樹木保護自治條例

中華民國九十二年四月十八日臺北市府(92)府法三字第0九二0二八五八八
00號令制定公布

中華民國九十八年七月二十日臺北市府(98)府法三字第0九八三五0六八四
00號令修正公布第三條、第八條及第九條條文

- 第 一 條** 臺北市（以下簡稱本市）為保護具有保存價值之樹木及其生長環境，維護都市自然文化景觀及綠色資源，並健全都市生態，特制定本自治條例。
本自治條例未規定者，依其他相關法令之規定。
- 第 二 條** 本自治條例所稱受保護樹木，係指本市轄區內，具有下列各款情形之一者：
- 一 樹胸高直徑0．八公尺以上者。
 - 二 樹胸圍二．五公尺以上者。
 - 三 樹高十五公尺以上者。
 - 四 樹齡五十年以上者。
 - 五 珍稀或具生態、生物、地理及區域人文歷史、文化代表性之樹木，包括群體樹林、綠籬、蔓藤等，並經主管機關認定者。
- 前項樹胸高直徑係指離地一．三公尺所量測之樹木直徑，樹胸圍係指離地一．三公尺所量測之樹木周圍。
- 第 三 條** 本自治條例之主管機關為臺北市府（以下簡稱市政府），市政府所屬各機關權責劃分如下：
- 一 文化局：負責本自治條例受保護樹木之普查、列管、督導、協調、執行及違反本自治條例之處理。
 - 二 都市發展局：負責受保護樹木地區之都市計畫相關配合事項。
 - 三 工務局：負責維護管理用地內受保護樹木之保護事項及第八條之技術援助等有關事項。
 - 四 產業發展局：負責公告之山坡地範圍內受保護樹木之保護事項、第八條之技術援助及第九條之追蹤處置等有關事項。
 - 五 民政局及各區公所：負責一公頃以下之鄰里公園內受保護樹木之保護事項、第八條之技術援助及第九條之追蹤處置等有關事項。

- 六 警察局：負責第七條第三項之協助勘查及第九條之協助處理等有關事項。
- 七 教育局：負責所轄學校用地內受保護樹木之保護事項。
- 八 本市各公共工程主辦機關：負責各公共工程內受保護樹木之保護事項。
- 九 市政府其他各機關負責轄區內受保護樹木之保護事項。
- 第 四 條 主管機關為處理關於受保護樹木之審議、諮詢、解釋、認定、協調、爭議及重大違規事件，得設臺北市樹木保護委員會（以下簡稱樹委會）。
- 前項樹委會設置辦法，由主管機關訂定之。
- 第 五 條 受保護樹木非經主管機關許可，不得砍伐、移植或以其他方式破壞，並應維護其良好生態環境。
- 第 六 條 從事建築、開闢道路、公園、綠地或其他公共工程等之建設開發者，應檢附施工地區內樹籍資料及受保護樹木之保護計畫或移植與復育計畫等相關資料，提送主管機關審查同意後始得施工。其屬申請建築執照者，應由建設開發者備齊樹籍資料及保護計畫或移植計畫與復育計畫等相關資料，提送主管機關審查同意後，始得由工務局核發執照。
- 前項基地屬公有土地者，其受保護樹木以原地保留為原則。其無法原地保留時，應由建設開發者自行負擔經費，並擬具移植計畫與復育計畫書圖向主管機關申請移植，經審議通過後始得為之。
- 第一項基地屬私有土地者，建設開發者為利用土地之需要，得擬具移植計畫與復育計畫書圖，並自行負擔經費，向主管機關申請移植。
- 第 七 條 第三條所定之各權責機關為執行本自治條例，必要時，得派員攜帶證明文件進入公、私場所進行勘查。
- 前項公、私場所之所有人或占有人，不得規避、妨礙或拒絕勘查。
- 第一項勘查，必要時，得洽請轄區警察機關協助。
- 第 八 條 受保護樹木之所有人或占有人，得向樹木所在地區公所提出申請，轉請工務局提供養護技術援助。
- 前項受保護樹木位於公告之山坡地範圍內者，區公所應轉請產業發展局提供養護技術援助。
- 第 九 條 為確保山坡地及社區內之樹木資源，產業發展局及區公所應定期

A2
—
六
二
八

局函轉有關「臺北市樹木保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

A2
—
六二八
局函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

追縱當地受保護樹木實際狀況，除於每年十二月向主管機關提報其資料外，並視實際需要即時提報之。

第三條所定各權責機關，發現有違反本自治條例規定之情事時，應予以制止或為其他必要之處置，並立即通知主管機關，必要時，得洽請轄區警察機關協助處理。

- 第 十 條 保護樹木成效卓著者，應予以表揚及獎勵。
前項表揚及獎勵辦法，由主管機關訂定之。
- 第 十一 條 違反第五條之規定者，處新臺幣五萬元以上十萬元以下之罰鍰，經限期改善未完成者，得連續處罰至完成改善為止。
- 第 十二 條 違反第六條規定者，處新臺幣五萬元以下之罰鍰，經限期改善未完成者，得連續處罰至完成改善為止。
- 第 十三 條 違反第七條第二項規定者，除得強制執行外，並得處新臺幣一萬元以上三萬元以下之罰鍰，且得按日連續處罰至履行義務為止。
- 第 十四 條 依本自治條例課處之罰鍰，逾期不繳納者，依法移送強制執行。
- 第 十五 條 本自治條例自公布日施行。

臺北市受保護樹木保護計畫及移植與復育計畫審議作業要點

中華民國九十三年四月十四日臺北市府(93)府文化四字第 0 九三 0 四四三五 0 0 0 號函訂頒

中華民國九十四年九月十九日臺北市府(94)府文化四字第 0 九四 0 六一七 0 五 0 0 號令修正

中華民國一百零一年四月十三日臺北市府(101)府授文化四第一 0 一三 0 五一六六 0 0 號令修正發布名稱及全文七點，並自發布日起施行(原名稱:臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點)

一、臺北市府(以下簡稱本府)為辦理臺北市樹木保護自治條例第六條所規定之受保護樹木保護計畫及移植與復育計畫之審議作業事項，特訂定本要點。

二、申請人為辦理受保護樹木保護計畫及移植與復育計畫時，應檢具本要點附錄一所規定之完整圖說內容，向主管機關提出申請。

檢具之資料或文件有欠缺或不合規定者，主管機關應限期令其補正；屆期不補正或補正不完全者，駁回其申請。

三、申請人應依據下列情形提具相關審議計畫：

- (一) 受保護樹木原地保留時，應提送保護計畫。
- (二) 無法原地保留時，應提送移植與復育計畫。
- (三) 部分原地保留而部分移植時，應提送保護計畫及移植與復育計畫。

四、受保護樹木保護計畫及移植與復育計畫由臺北市樹木保護委員會(以下簡稱樹委會)審議，其作業程序分為幹事會或專案小組審查、委員會審議二階段。申請提送免保護計畫及移植與復育計畫審議之申請案件(以下簡稱免審議案件)及簡化審議案件提送幹事會審查；一般審議案件提送專案小組審查，若經審查決議提送委員會審議者，則再提送委員會審議。幹事會及專案小組審查通過之決議案定期提報委員會備查。

專案小組由植物(含園藝、森林、植病等)、建築、景觀及都市設計等 3 位以上委員與幹事會聯合組成。

幹事會或專案小組審查、委員會審議會之召開依下列規定辦理：

- (一) 幹事會或專案小組以每月召開二次審查會議為原則，必要時得加開臨時會議。
- (二) 委員會以每月召開一次審議會為原則，必要時得加開臨時會議。

五、主管機關受理受保護樹木保護計畫或移植與復育計畫申請案後，應依下列規定辦理：

- (一) 申請案受理後，應於 14 日內召開幹事會或專案小組審查。

A2
—
六
二
八

函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

（二）申請案經專案小組審查，並決議提送委員會審議者，應於申請人修正圖說送達受理後 30 日內召開委員會審議。

六、受保護樹木保護計畫及移植與復育計畫之審議，作業程序如附錄二，依案件類型分為免審議案件、簡化審議案件與一般審議案件：

（一）如全區原地保留且所有受保護樹木地面上或地面下皆無任何施作行為者，得申請提送免審議申請案。申請人應檢具本要點附錄一之基本資料、設計案書圖、樹籍基本資料、施工影響說明及防範處理等各項之完整圖說，以及申請免提送之理由，向主管機關提出申請。

（二）申請案內所有受保護樹木，其各株樹冠水平投影面積外圍三米至樹幹間之範圍內，皆無涉及地基開挖行為者，申請人所提送之計畫依簡化審議作業程序辦理。

（三）申請人所提送之計畫，非適用簡化審議作業程序之案件，則依一般審議案件作業程序辦理。

七、受保護樹木之保護計畫或移植與復育計畫審議申請案，經審議決議後即由本府函復申請人依決議事項辦理，並副知相關機關。

如為申請建築執照者，應經主管機關審查同意後，始得由都市發展局核發執照，必要時將依照個案實際情形於建築執照加註列管事項。

附錄一 臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議圖件及要項

一、基本資料

- (一)臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議申請書(表格如附件一)
- (二)臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議委託書(表格如附件二)
- (三)臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議資料表(表格如附件三)
- (四)臺北市樹木保護委員會(幹事會、委員會)保護計畫暨移植與復育計畫書件審核表

二、設計案書圖

- (一)基地位置及範圍圖(基地範圍同申請建築執照之建築基地範圍，免申請建築執照者為該建設開發基地範圍)
- (二)計畫簡介
- (三)全區平面配置及施工區域範圍圖(圖說範圍需能清楚標示與受保護樹木鄰近之各項設施物位置及平面形狀、距離等關係，必要時須附設施物內部配置，比例尺 100 分之 1 至 500 分之 1)
- (四)地基開挖範圍平面圖(清楚標示設施物地上外緣線或牆面線與受保護樹木之距離等關係，比例尺同全區平面配置及地基開挖範圍圖規定)
- (五)10 樓以下及地下各層樓層平面圖(比例尺 100 分之 1 至 500 分之 1)
- (六)立面圖(清楚標示開挖範圍與受保護樹木之距離等關係)
- (七)植栽設計配置圖。

三、受保護樹木之樹籍資料，應包括：

- (一)施工區域範圍圖內植栽現況平面圖(標明於現況實測圖上，比例尺 100 分之 1 至 500 分之 1)
 1. 施工區域範圍內現況植栽調查(以喬木為主，清楚加註並編號標明)
 2. 達受保護標準樹木之現況位置(清楚加註並編號標明)
 3. 受保護樹木處理方式(標明原地保留、移植或其他處理方式之樹木位置及數量)
- (二)受保護樹木樹籍資料表(表格如附件五，樹籍資料之調查及建檔範圍同申請建築執照之建築基地範圍，免申請建築執照者為該建設開發基地範圍)
 1. 樹種
 2. 樹胸徑(地平以上 1.3 米高之位置測量)
 3. 樹胸圍(地平以上 1.3 米高之位置測量)
 4. 樹高(地平起算)
 5. 樹冠幅
 6. 樹木現況照片(全株及近照至少各 2 張)

四、申請移植受保護樹木之理由。(說明無法原地保留及必須移植之充分理由及具體事實，如全案所有受

A2
|
六
二
八

局函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

保護樹木僅提出保護計畫申請者免填)

五、施工影響說明及防範處理：

- (一)施工機具、車輛及人員進出動線圖。(比例尺 100 分之 1 至 500 分之 1)
- (二)受保護樹木於施工期間安全之保全措施。
- (三)其他應載明事項。

六、受保護樹木保護計畫應包括：

- (一)樹根保護範圍(非必要勿開挖地基，申請案全案所有受保護樹木其各株樹冠水平投影面積外圍三米至樹幹間之範圍內，皆無地基開挖行為者得依簡化作業程序辦理)。
- (二)樹冠及枝幹修剪程度、方式及明確時程(非必要勿修剪)。
- (三)保護工程及其分項工程之期程。

七、受保護樹木移植與復育計畫應包括：(如全案所有受保護樹木僅提出保護計畫申請者免填)

- (一)移植工作項目、施工作業流程及步驟，並依移植樹種、規格、現況環境等因素擬定以下內容：
 - 1. 斷根作業、樹根挖掘範圍及根圍保護措施。
 - 2. 樹冠及枝幹修剪程度及方式、保障樹木生機措施。
 - 3. 搬移運送方式及作業安全措施。
 - 4. 植穴及種植作業、立支架及其他保護措施。
- (二)受保護樹木移植與復育作業之時程及期限。
- (三)受保護樹木移植假植、定植及復育地點。
- (四)移植、定植後之維護管理措施及復育養護期限。
- (五)因移植施工作業及復育期間造成無法回復之傷害之補償措施。

八、樹木承商資料

- (一)相關實績
- (二)公司組織及人員

九、經費預算(各作業要項所需之單價、數量、總價等明細)

十、其他須檢附之資料。(核備計畫書需附相關會議紀錄)

十一、申請案件經審議通過核備後，申請人應依據送審核備計畫書之內容核實執行外，其相關計畫內容作業要項於施工前、中、後之過程中，均應拍照製作紀錄，並於本府指定之期限內，函送上述紀錄核備後，始得核發使用執照。

附件一臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議申請書

附件二臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議委託書

附件三臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議資料表

附件四臺北市樹木保護委員會(幹事會、委員會)保護計畫暨移植與復育計畫書件審核表

附件五臺北市受保護樹木樹籍資料表

A2
—
六二八

局函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份(如附件)，請查照轉知貴會會員。

A2
|
六二八

附件一 臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議申請書

一、 申請人資料：

申請人：

地址：臺北市 區 里 鄰 路 號

電話：

傳真：

電子信箱：

二、 設計人資料：

申請人：

地址：臺北市 區 里 鄰 路 號

電話：

傳真：

電子信箱：

三、 設計標的資料：

基地座落：臺北市 區 段 小段 地號

用途：

基地地址：臺北市 區 里 鄰 路 號

中 華 民 國

年

月

日

局函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

A2
—
六二八

附件二 臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議委託書

茲委託「(設計人單位名稱)」：「(設計人名稱)」全權代表本人辦理「(臺北市區段小段地號)」之「(工程名稱)」一切手續事宜，特立此委託書。

委託人：

地址：臺北市區里鄰路號

電話：

傳真：

電子信箱：

(同申請人資料)

中華民國

年

月

日

局函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份(如附件)，請查照轉知貴會會員。

臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議資料表

[illegible]

製表人：_____ 查算處：_____ 製表日期：_____年____月____日

註 1：申請人請檢送 WORD 軟體之電子檔（檔案請用 12 至 14 號原楷字型填寫）暨 A3 格式（不足或超出部份縮放或置疊至 A3 尺寸，由左至右裝訂）乙式附於報告書中，送台北市政府文化局辦理臺北市政府環境水資源作業。

註2：申請變更設計案件者，應檢具變更前及變更後之受保護樹木保護資料表。

附件四 臺北市樹木保護委員會（幹事會、委員會）保護計畫暨移植與復育計畫書件審核表

收件日期		中華民國 年 月 日		收文字號	
申請人		公司（機關）		設計標的地址	
		負責人（首長）：		地址 北市 區 里 路（街） 段 巷 弄 號	
設計人		公司（機關）		地號	
		負責人：		樹木承商 公司（機關）	
負責人：		負責人：		負責人：	
編號	項目	檢核圖件		檢核結果	
				合格 頁碼	
一	基本資料	(一) 申請書及委託書（申請人、設計人核章，設計標的基本資料）			
		(二) 審議資料表及書件審核表（各項目須與計畫書各章節內容確實一致）			
		(三) 前次會議審查意見、修正說明、頁碼等回覆對照表			
		1. 召開日期、會議記錄發文字號			
		2. 審查意見逐條說明			
		3. 修正情形、補充說明及頁碼			
		(四) 目錄索引（計畫書頁次編號）			
二	設計案書圖	(一) 基地位置及範圍圖（基地範圍為同申請建築執照之建築基地範圍，免申請建築執照者為該開發建設基地範圍）			
		(二) 計畫簡介			
		(三) 全區平面配置圖、施工區域範圍圖及十樓以下各樓層平面圖（含所有地下層）			
		(四) 地基開挖範圍平面圖（清楚標示與受保護樹木距離等關係）			
		(五) 立面圖（清楚標示與樹木距離等關係）			
		(六) 植栽設計配置圖			
三	樹籍基本資料	(一) 施工區域範圍內植栽現況平面圖			
		1. 施工區域範圍內植栽現況調查（以喬木為主，清楚加註並編號標明）			
		2. 達受保護標準樹木之現況位置（清楚加註並編號標明）			
		3. 受保護樹木處理方式（原地保留、移植或其他處理之樹木位置及數量）			
		(二) 受保護樹木樹籍資料調查表			
		1. 樹種			
		2. 樹胸徑（地平以上一·三米高之位置測量）			
		3. 樹胸圍（地平以上一·三米高之位置測量）			
		4. 樹高（地平起算）			
		5. 樹冠幅			
6. 樹木現況照片（全株及近照至少各二張）					
四	申請移植理由（*）	說明無法原地保留及必須移植之充分理由及具體事證			
編號	項目	檢核圖件		檢核結果	
				合格 頁碼	
五	施工影響說明及防範處理	(一) 施工機具、車輛及人員動線圖			
		(二) 受保護樹木於施工期間安全之保全措施			
		(三) 其他應載明事項			
六	保護計畫	(一) 樹根保護範圍（非必要勿開挖地基）			
		(二) 樹冠及枝幹修剪程度及方式（非必要勿修剪）			
		(三) 保護工程及其分項工程之期程			
七	移植與復育計畫（*）	(一) 移植施工項目及流程			
		1. 斷根作業、樹根挖掘範圍及根圍保護措施			
		2. 樹冠及枝幹之修剪程度及方式、保障樹木生機措施			
		3. 搬運運送方式及作業安全措施			
		4. 種植作業、立支架及其他保護措施			
		(二) 受保護樹木移植與復育作業時程			
八	樹木承商資料	(一) 相關實績經驗			
		(二) 公司組織及人員			
		九 預算經費		各作業要項所需單價、數量、總價等明細	
		十 其他資料		其他須檢附之資料（核備計畫書需附相關會議紀錄）	
		備註：			
		1. （*）：為「四、申請移植理由」及「七、移植與復育計畫」書圖項目，如申請案中全案所有樹木僅提出保護計畫申請者，免填。			
		2. 申請案全案所有受保護樹木其各標樹冠水平投影面積外圍三米至樹幹間之範圍內，皆無地基開挖行為者，得適用簡化作業程序。			
		3. 申請「免提送保護計畫暨移植與復育計畫」者應檢具基本資料、設計案書圖、樹籍基本資料、施工影響說明、歷次會議記錄等，及申請免提送保護計畫之理由。			
		4. 申請案件經審議通過核備後，申請人除須將已送審核備計畫書之內容併入相關合約中據以執行外，其相關計畫內容作業要項於施作前、中、後之過程中均應拍照製作紀錄，並於文化局指定之限期函送完成上述紀錄核備後始得取得執照。			

註：本表由設計人勾選，請於「檢核結果」之「合格」欄位中符合規定者打"√"及不符合規定者打"x"，另「頁碼」為所送審議計畫書內容之頁碼。

設計人自行檢核結果：☐符合規定 ☐不符合規定 建築師（技師）用印：_____A2
—
六二八

函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

附件五 臺北市受保護樹木樹籍資料表

*者請務必填寫

樹木編號						*位置圖
*樹種		俗名				
學名						
*樹址	區里街(路) 段巷弄號					
*樹高	公尺	*樹胸徑	公尺	*樹胸圍	公尺	
*冠幅	公尺	*樹齡	約	歲	植生年	約西元 年
產屬	1. 公有：_____ 2. 私有：_____					
*位置	<input type="checkbox"/> 1. 道路、人行道 <input type="checkbox"/> 2. 公園、綠地 <input type="checkbox"/> 3. 學校 <input type="checkbox"/> 4. 郊山 <input type="checkbox"/> 5. 私有住宅 <input type="checkbox"/> 6. 公共場所 <input type="checkbox"/> 7. 其他：_____					
特色	<input type="checkbox"/> 1. 珍稀樹種		<input type="checkbox"/> 2. 生態代表性		<input type="checkbox"/> 3. 生物代表性	
	<input type="checkbox"/> 4. 具地理代表性		<input type="checkbox"/> 5. 區域人文歷史代表性		<input type="checkbox"/> 6. 文化代表性	
	<input type="checkbox"/> 7. 其他：_____					
來源	1. 原生種 2. 外來種					
樹形	<input type="checkbox"/> 1. 尖錐形 <input type="checkbox"/> 2. 寬錐形 <input type="checkbox"/> 3. 寬展開形 <input type="checkbox"/> 4. 窄柱形 <input type="checkbox"/> 5. 寬柱形 <input type="checkbox"/> 6. 獨特型					
生育地 (可複選)	<input type="checkbox"/> 1. 水泥、柏油鋪面 <input type="checkbox"/> 2. 草地、土壤鋪面 <input type="checkbox"/> 3. 有建築物影響發育 <input type="checkbox"/> 4. 垃圾雜物堆積 <input type="checkbox"/> 5. 其他：_____					
健康度	<input type="checkbox"/> 1. 良好 <input type="checkbox"/> 2. 有明顯病蟲害 <input type="checkbox"/> 3. 有明顯人為破壞 <input type="checkbox"/> 4. 其他：_____					
*背景訪談 或 環境描述						
*調查日期	年 月 日	*調查者		審核日期	年 月 日	審核者
*聯絡方式	電話：		傳真：		E-MAIL：	

A2
|
六二八

函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份(如附件)，請查照轉知貴會會員。

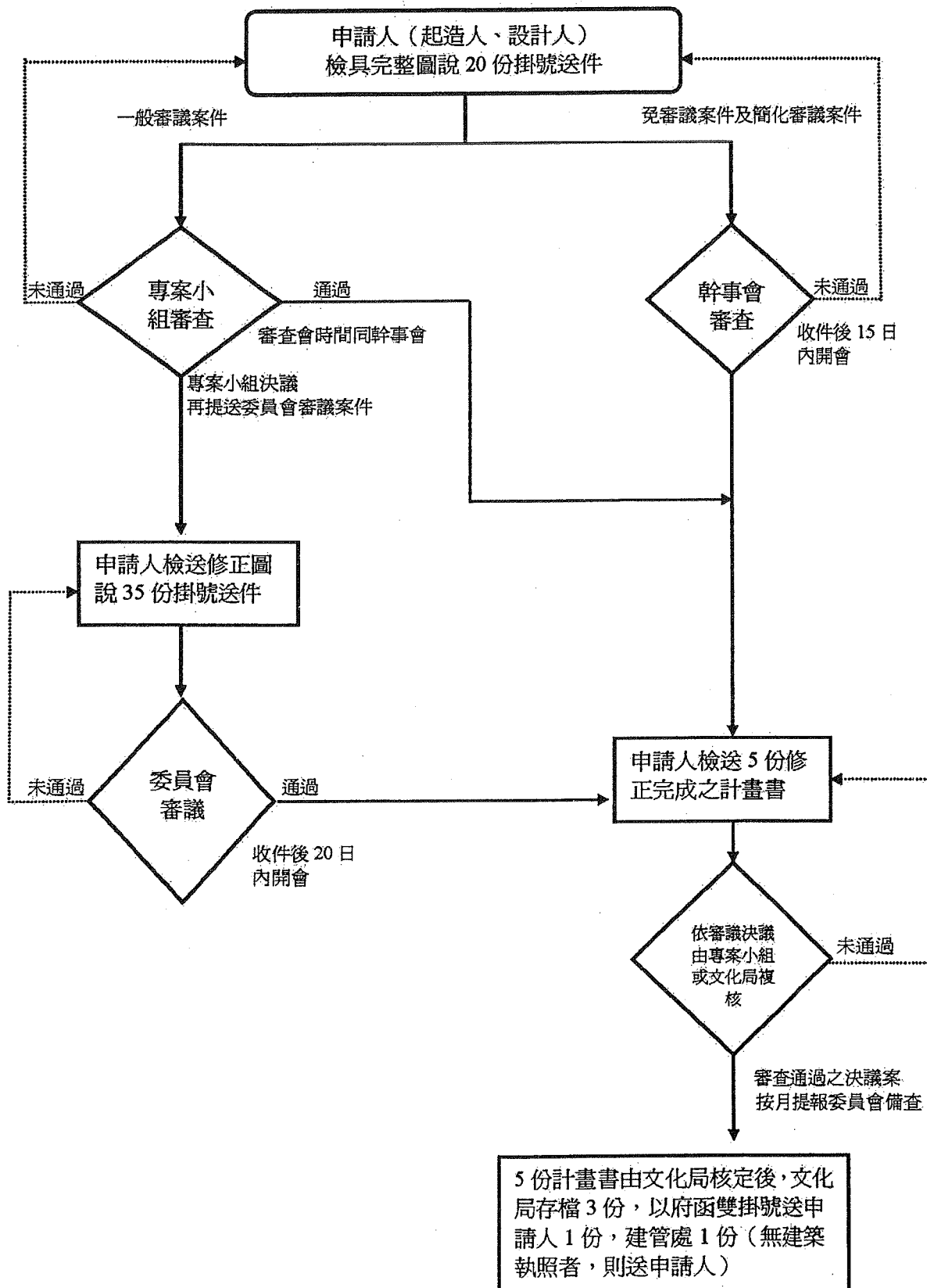
A2
— 六二八

函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

*現況照片

註：請檢送 WORD 軟體之電子檔（填表請用 12 至 14 號標楷體字型填寫）乙份。

附錄二 受保護樹木審議作業流程

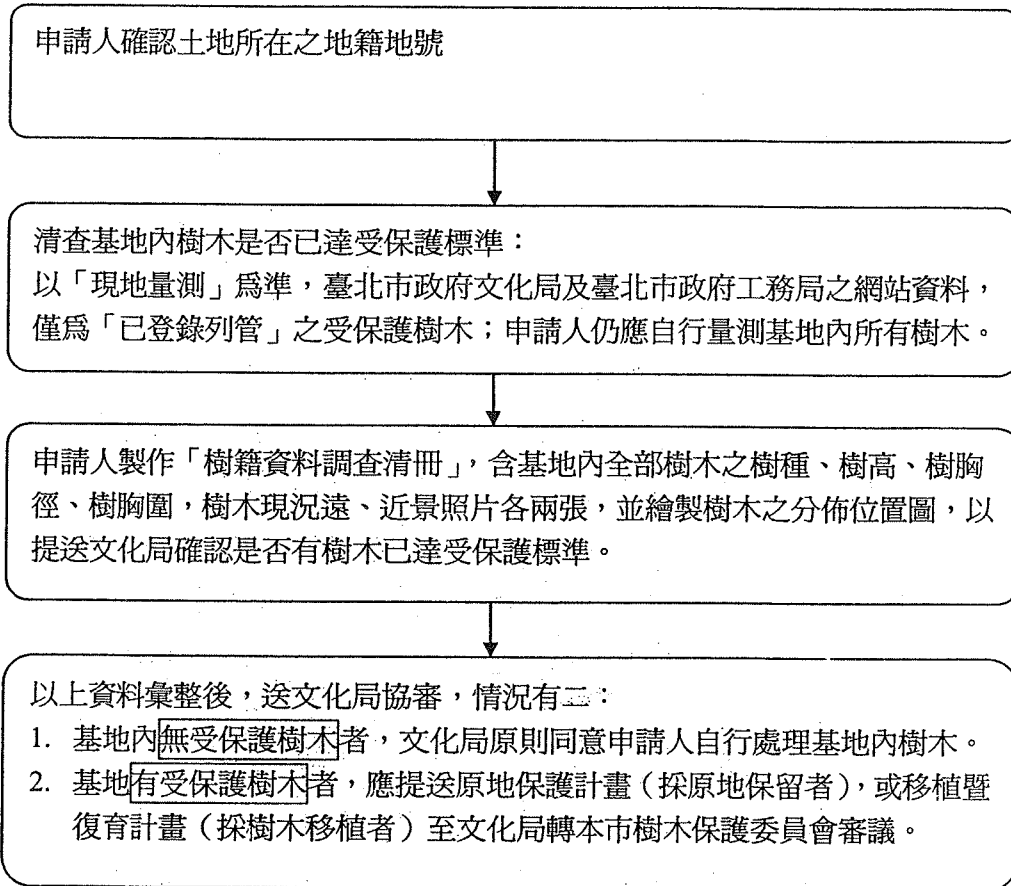
A2
—
六二八

函轉有關「臺北市樹木保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份(如附件)，請查照轉知貴會會員。

臺北市建築管理處建築執照協審程序說明

(文化局：受保護樹木)

審理程序：



說明：

- 一、依臺北市樹木保護自治條例規定，受保護樹木係採現地量測方式認定；本市轄區內各該工程之建設開發者，應自行派遣專業人員，量測施工全區內喬木樹籍資料，製作樹籍資料調查清冊並簽證負責。
- 二、清冊內查有樹木已達臺北市樹木保護自治條例之保護認定標準者，並應依臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點，提送保護計畫或移植暨復育計畫等，至本府文化局轉臺北市樹木保護委員會，審查同意後始得請領建造執照。
- 三、建物竣工後，申請使用執照前，請檢附受保護樹木施工要項紀錄對照表，送本府文化局核備，始得請領使用執照。

A2
—
六二八

函轉有關「臺北市樹木保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

A2
—
六
二
八

局函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

四、臺北市樹木保護自治條例所稱受保護樹木，係指本市轄區內，具有下列各款情形之一者：

- (一)樹胸高直徑 0.8 公尺以上者。
- (二)樹胸圍二.五公尺以上者。
- (三)樹高十五公尺以上者。
- (四)樹齡五十年以上者。
- (五)珍稀或具生態、生物、地理及區域人文歷史、文化代表性之樹木，包括群體樹林、綠籬、蔓藤等，並經主管機關認定者。

五、樹木量測方法

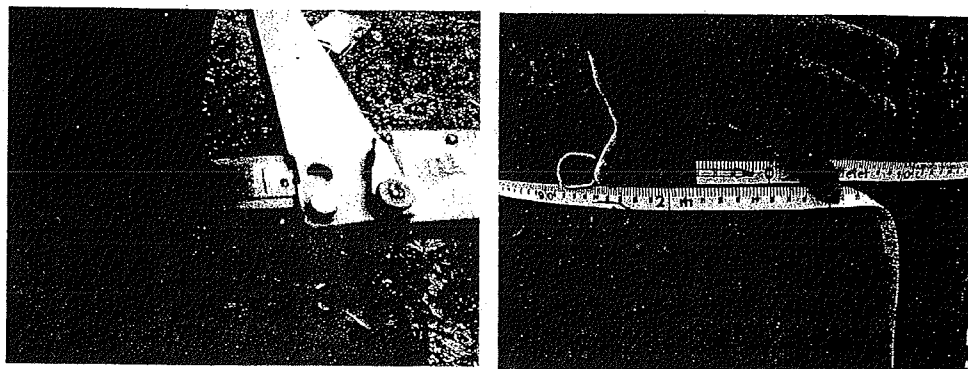
(一) 樹高：

單位「公尺」，小數點一位可為估計值，量測至樹冠枝葉之頂端；實際量測可用「測高儀」精確求知。

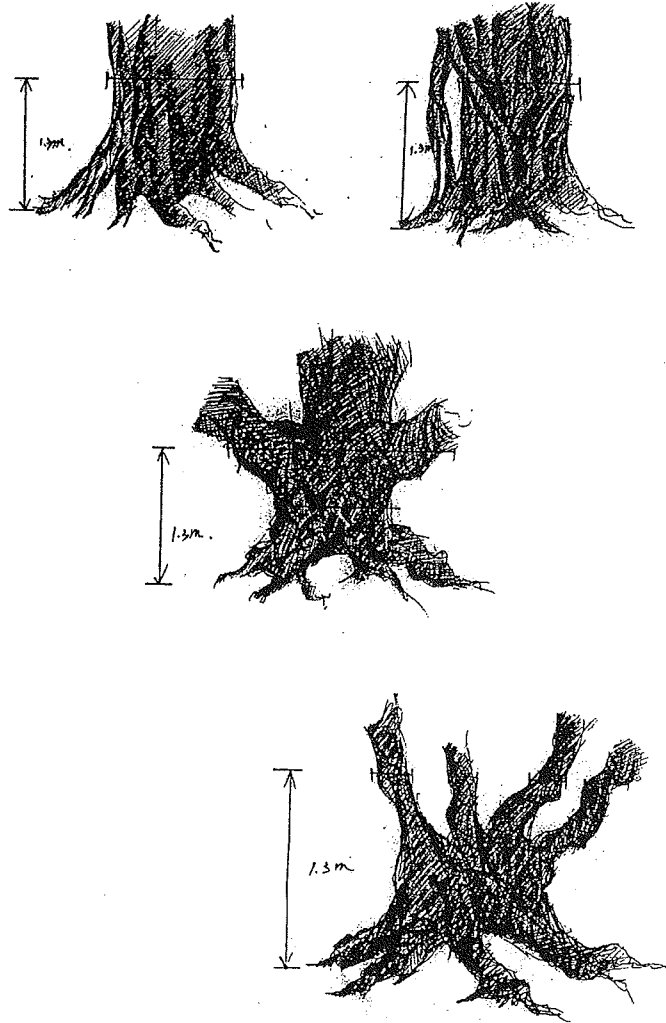


(二) 樹胸徑及樹胸圍

- 1、可先以捲尺標出樹高 1.3 公尺處（一般自樹基部起算）；再以捲尺繞樹木周圍，即可量測出樹胸圍及樹胸徑，惟樹胸徑在不同角度量測值並不相同，應取最大值。



- 2、多主幹之樹木則在 1.3 公尺處，分別測量各主幹胸圍圓周之平方和，再開根號，即為樹胸圍之數值；樹胸徑亦為相同之測量方式（示意圖如下）。



- 3、桑科如榕樹、印度橡膠樹等多有氣生根，此氣生根已連結地面者基本上可不計入量測；惟氣生根已與主幹連結纏繞者，則應併入樹胸圍量測。
- 4、樹木主幹傾斜生長，則依據該樹之生長方向，往上取 1.3 公尺處測量。

A2
—
六
二
八

函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

A2
—
六
二
八

局函轉有關「臺北市樹林保護自治條例」、「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫審議作業要點」及本府文化局「建造執照協審程序說明」等相關法規各乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

110
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區
承辦人：吳欣潞
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年10月19日
發文字號：北市都建字第10182123000號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳主旨

主旨：函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」
第3條附表修正乙案（如附件），請 查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依本局101年10月5日北市都規字第10103177900號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第094號，目錄
第一組編號第056號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維決行

B1
|
—
二
四
員。函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

內政部 函

機關地址：10556 台北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：張瓊月

聯絡電話：(02) 87712610

傳真電話：(02) 87712624

電子信箱：yueh@cpami.gov.tw

11008

臺北市信義區市府路1號

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國101年9月27日

發文字號：台內營字第10108088184號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第3條附表，業經本部於101年9月27日以台內營字第1010808818號令修正發布，如需修正發布附表，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

正本：各直轄市、縣（市）政府

副本：行政院法規會、行政院經濟建設委員會、行政院公共工程委員會、行政院環境保護署、行政院衛生署、行政院體育委員會、交通部、經濟部、經濟部工業局、財政部、教育部、臺灣省政府、福建省政府、臺北市政府市長室、高雄市政府市長室、新北市政府市長室、臺中市政府市長室、臺南市政府市長室、桃園縣政府縣長室、新竹縣政府縣長室、苗栗縣政府縣長室、南投縣政府縣長室、彰化縣政府縣長室、雲林縣政府縣長室、嘉義縣政府縣長室、屏東縣政府縣長室、宜蘭縣政府縣長室、花蓮縣政府縣長室、臺東縣政府縣長室、澎湖縣政府縣長室、基隆市政府市長室、新竹市政府市長室、嘉義市政府市長室、金門縣政府縣長室、連江縣政府縣長室、本部法規委員會、地政司、營建署資訊室（請刊登網站）、中部辦公室、建築管理組、都市計畫組

部長李鴻源

第1頁 共1頁

B1
|
一
二
四
員。函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

行政院公報

第 018 卷 第 186 期 20120927 內政篇

內政篇

法規

內政部令 中華民國 101 年 9 月 27 日
台內營字第 1010808818 號

修正「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表。
附修正「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表

部 長 李鴻源

都市計畫公共設施用地多目標使用辦法第三條附表修正條文

甲、立體多目標使用

用地類別	使用項目	准許條件	備註
零售市場	一、住宅。	1. 在直轄市地下一樓及地上一樓作市場使用者，二樓以上；地下一樓非作市場使用，地上一樓及二樓作市場使用者，三樓以上。 其他地區二樓以上。 2. 經營型態應為超級市場。 3. 面積零點一公頃以上。 4. 面臨寬度十公尺以上道路，並設專用出入口、樓梯、通道及停車空間，不足者應自建築線退縮補足十公尺寬度後建築，其退縮地不計入法定空地面積。但得計算建築容積。 5. 不得兼作第三項之使用。 6. 原地下一樓或地上二樓作市場使用，其使用一樓作市場確已足敷需要者，地下一樓或地上二樓得作第二項及第三項之使用。但如須回復地下一樓或地上二樓作市場使用時，應全部回復作市場使用。	
	二、公共使用。	1. 在直轄市地下一樓及地上一樓作市場使用者，二樓以上；地下一樓非作市場使用，地上一樓及二樓作市場使用者，三樓以上。 其他地區二樓以上。 2. 面臨寬度十公尺以上道路，並設專用出入口、樓梯及通道，不足者應自建築線退縮補足十公尺寬度後建築，其退縮地不計入法定空地面積。但得計算建築容積。 3. 原地下一樓或地上二樓作市場使用，其使用一樓作市場確已足敷攤位需要者，地下一樓或地上二樓得作本項及第三項之使用。但如須回復地下一樓或地上二樓作市場使用時，應全部回復作市場使用。	公共使用包括： 1. 醫療衛生設施： 以醫療機構、護理機構、醫事檢驗所、物理治療所、職能治療所、牙醫技術所、聽力所、語言治療所、心理治療所及精神復健機構為限。 2. 社區通信設施： 以郵政支局、代辦所、電信支

			<p>局、有線、無線設備、機房、天線及辦事處爲限。</p> <p>3. 社區安全設施：以消防隊、警察分局、分駐（派出）所爲限。</p> <p>4. 公用事業服務所：以自來水、電力、公共汽車、瓦斯（不包括儲存及販賣）爲限。</p> <p>5. 公務機關辦公室：以各級政府機關、各級民意機關爲限。</p> <p>6. 社會教育機構：以圖書館或圖書室、文物陳列室、紀念館、兒童及青少年育樂設施爲限。</p> <p>7. 其他公共使用：社會福利設施、集會所、藝文展覽表演場所、民眾活動中心。</p>
--	--	--	---

B1
|
一
二
四
函轉內政部函爲「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

行政院公報

第 018 卷 第 186 期 20120927 內政篇

B1
|
一
二
四

函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

	三、商業使用。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在直轄市地下一樓及地上一樓作市場使用者，二樓以上；地下一樓非作市場使用，地上一樓及二樓作市場使用者，三樓以上。在其他地區二樓以上。 2. 面臨寬度十公尺以上道路，並設專用出入口、樓梯及通道，不足者應自建築線退縮補足十公尺寬度後建築，其退縮地不計入法定空地面積。但得計算建築容積。 3. 在臺北市未毗鄰商業區者，依第一種商業區之土地使用分區管制規定辦理，毗鄰商業區者，依毗鄰商業區之土地使用分區管制規定辦理；其他地區依商業區之使用管制規定使用。但不得作為酒家（館）、特種咖啡茶室、舞廳、夜總會、歌廳或其他類似營業場所使用。 4. 不得兼作第一項之使用。 5. 原地下一樓或地上二樓作市場使用，其使用一樓作市場確已足敷攤位需要者，地下一樓或地上二樓得作第二項及本項之使用。但如須回復地下一樓或地上二樓作市場使用時，應全部回復作市場使用。 	
	四、停車場、電動汽機車充電站及電池交換站、資源回收站、配電場所、變電所及其必要機電設施。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 作停車場、電動汽機車充電站及電池交換站使用限於三樓以上及地下層；作資源回收站、配電場所、變電所及其必要機電設施使用限於地下層。 2. 面積零點一公頃以上。 3. 面臨寬度十公尺以上之道路，並設專用出入口、樓梯及通道。其面臨道路其中一面可規劃為單行道系統者，准許面臨道路寬度為八公尺以上。 4. 作資源回收站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護有關法令實施管理。 	

行政院公報

第 018 卷 第 186 期 20120927 內政篇

公園	地下作下列使用： 一、停車場、電動汽車充電站及電池交換站。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 面臨寬度八公尺以上之道路，並設專用出入口、通道。 2. 應有完善之通風及消防設備。 3. 除作第四項使用外，作各項使用應考量基地之雨水滲透，開挖面積與公園面積之比例合計不得超過百分之五十，覆土深度應在二公尺以上。 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 5. 得兼作洗車業使用。 	
	二、兒童遊樂設施、休閒運動設施及其必需之附屬設施。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 面積零點二公頃以上，並面臨二條道路，其中一條需寬度十公尺以上（如已規劃為單行道系統，則得為八公尺以上），另一條寬度六公尺以上，並設專用出入口。 2. 應有完善之通風、消防及安全設備。 3. 除作第四項使用外，作各項使用應考量基地之雨水滲透，開挖面積與公園面積之比例合計不得超過百分之五十，覆土深度應在二公尺以上。 	休閒運動設施：游泳池、溜冰場、保齡球場、撞球場、舞蹈社、極限運動場、健身房（體適能中心）、桌球館、羽球場、排球場、籃球場、網球場、壁球場、技擊類運動場館及其他經中央主管機關會商中央目的事業主管機關認可之項目。
	三、天然氣整壓站及遮斷設施、配電場所、變電所、電信機房及必要機電設施、資源回收站。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 面積零點四公頃以上。 2. 應有完善之通風、消防、安全設備及專用出入口通道。 3. 除作第四項使用外，作各項使用應考量基地之雨水滲透，開挖面積與公園面積之比例合計不得超過百分之五十，覆土深度應在二公尺以上。 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 5. 作天然氣整壓站及資源回收站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 	

B1
|
一
二
四
函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

行政院公報

第 018 卷 第 186 期 20120927 內政篇

	四、商場、超級市場。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 面積零點四公頃以上，並面臨二條道路，其中一條需寬度十公尺以上，另一條寬度六公尺以上，並設專用出入口。 2. 除經政府整體規劃設置者外，以該公園用地五百公尺範圍內未規劃商業區者為限，並應有完善之通風、消防及安全設備，且不得妨礙鄰近使用分區及影響附近地區交通。 3. 作本項及其他各項使用時，面積未達一公頃者，開挖面積合計不得逾百分之七十；面積一公頃以上者，其超過一公頃部分開挖面積合計不得逾百分之六十；覆土深度應在二公尺以上。 4. 不得逾地下二層樓。但其應設置之停車空間、變電室及防空避難設備，在地下二層樓以下者，不在此限。 5. 不得超過總容積樓地板面積二分之一。其停車空間不得少於建築技術規則所定標準之二倍。 6. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 7. 商場使用限日常用品零售業、一般零售業（不包括汽車、機車、自行車零件修理）、日常服務業（不包括洗染）、飲食業、一般事務所及便利商店。 	
	五、藝文展覽表演場所。 六、集會所、民眾活動中心。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 面臨寬度八公尺以上之道路，並設專用出入口、通道。 2. 應有完善之通風及消防設備。 3. 除作第四項使用外，作各項使用應考量基地之雨水滲透，開挖面積與公園面積之比例合計不得超過百分之五十，覆土深度應在二公尺以上。 4. 地下建築突出物之量體高度應配合公園之整體規劃設計。 	

B1
|
一
二
四
函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

<p>廣場</p>	<p>地下作下列使用：</p> <p>一、停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</p> <p>二、休閒運動設施。</p> <p>三、配電場所、變電所及其必要機電設施。</p> <p>四、電信機房。</p> <p>五、商店街。</p> <p>六、藝文展覽表演場所、集會所及民眾活動中心。</p> <p>七、資源回收站。</p> <p>八、天然氣整壓站及遮斷設施。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 面積零點二公頃以上。但作停車場使用，不在此限。 面臨寬度八公尺以上之道路，並設專用出入口、通道。 應有完善之通風、消防及安全設備。 作第五項使用時，限於車站前之廣場用地。 地下建築突出物之量體高度應配合廣場之整體規劃設計。 作資源回收站、天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 	<p>休閒運動設施之使用同「公園用地」之使用類別。</p>
<p>學校</p>	<p>一、建築物頂樓供設置電信天線使用。</p> <p>二、地下作下列使用：</p> <p>(一) 停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</p> <p>(二) 電信機房、配電場所、變電所及其必要機電設施。</p> <p>(三) 資源回收站。</p> <p>(四) 天然氣整壓站及遮斷設施。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 面臨寬度在八公尺以上之道路，並設專用出入口、通道。 應有完善之通風、消防及安全設備。 停車場汽車出入口、通道應與學校人行出入口適當間隔。 應先徵得該管主管教育行政機關同意。 作資源回收站、天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 	

B1
|
—
—
四

函轉內政部函爲「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

B1
|
一
二
四

函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

行政院公報

第 018 卷 第 186 期

20120927

內政篇

高架 道路	<p>下層作下列使用：</p> <p>一、公園。</p> <p>二、停車場、電動汽車充電站及電池交換站。</p> <p>三、洗車業。</p> <p>四、倉庫。</p> <p>五、商場。</p> <p>六、消防隊。</p> <p>七、加油（氣）站。</p> <p>八、警察分駐（派出）所。</p> <p>九、集會所、民眾活動中心。</p> <p>十、抽水站。</p> <p>十一、天然氣整壓站及遮斷設施。</p> <p>十二、公車站務設施及調度站。</p> <p>十三、其他政府必要之機關。</p> <p>十四、配電場所、變電所及其必要機電設施。</p> <p>十五、電信機房。</p> <p>十六、資源回收站。</p> <p>十七、自來水、下水道系統相關設施。</p> <p>十八、休閒運動設施。</p>	<p>1. 各種鐵、公路架高路段下層。</p> <p>2. 不得妨礙交通，並應有完善之通風、消防、景觀、衛生及安全設備。</p> <p>3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。</p> <p>4. 應先徵得該管道路管理機關同意。</p> <p>5. 商場使用限日常用品零售業、一般零售業（不包括汽車零件修理）、日常服務業（不包括洗染）、一般事務所。</p> <p>6. 作資源回收站、天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</p>	<p>休閒運動設施之使用同「公園用地」之使用類別。</p>
----------	--	---	-------------------------------

行政院公報

第 018 卷 第 186 期 20120927 內政篇

加油站	二樓以上作下列使用： 一、管理單位辦公處所及附屬設施。	1. 都市計畫加油站、加氣站二樓以上。 2. 應設專用出入口、樓梯及通道。	
	二、停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。	1. 都市計畫加油站、加氣站二樓以上。 2. 面臨寬度十二公尺以上道路，並應設專用出入口、樓梯及通道。 3. 臨接道路長度不得小於三十公尺。但同時面臨二條道路，且臨接長度達二十公尺以上者，不在此限。	
停車場	一、管理單位辦公場所。 二、加油（氣）站。 三、餐飲服務。 四、商場、超級市場。 五、電信、有線、無線設備、機房及天線。 六、洗車業、汽機車保養業、汽機車零件修理業、電動汽機車充電站及電池交換站。 七、配電場所、變電所及其必要機電設施。 八、轉運站、調度站、汽車運輸業停車場。 九、圖書館。 十、民眾活動中心。 十一、休閒運動設施。 十二、旅館。	1. 作第二項至第四項、第八項、第十一項及第十二項使用時，其面臨道路寬度應在十二公尺以上。但位於鄉街計畫、為保持優美風景或以保護為目的之特定區計畫地區，並經直轄市、縣（市）都市計畫委員會審議通過者，不在此限。 2. 應設專用出入口、樓梯及通道。 3. 高度超過六層或十八公尺之立體停車場。但周邊地區停車需求提經直轄市、縣（市）都市計畫委員會或都市設計審議委員會審議通過，或作第一項、第二項、第五項、第七項、第十三項至第十六項之使用者，不在此限。 4. 使用樓地板面積不得超過總容積樓地板面積之三分之一。 5. 作第三項、第四項、第十二項使用時，其停車空間，不得少於建築技術規則所定標準之二倍。 6. 作第二項使用時，應於地面層設置。 7. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。 8. 商場使用限日常用品零售業、一般零售業、日常服務業（不包括洗染）、一般事務所、飲食業、餐飲業、一般服務業、自由職業事務所、金融分支機構及提供商場服務之社區	休閒運動設施之使用同「公園用地」之使用類別。

行政院公報

第 018 卷 第 186 期

20120927

內政篇

	<p>十三、天然氣整壓站及遮斷設施。</p> <p>十四、警察分局、大（中、分）隊部、分駐（派出）所、消防隊。</p> <p>十五、地上興建自來水、下水道系統相關設施之管理站及必要機電設備。</p> <p>十六、地下興建資源回收站。</p> <p>十七、自行車、機車租賃業。</p>	<p>通訊設施、公務機關。</p> <p>9. 作資源回收站、天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</p>	
道路	<p>除作運輸索道、空橋外，地下作下列使用：</p> <p>一、停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</p> <p>二、商場或商店街。</p> <p>三、防空避難室。</p> <p>四、資源回收站。</p> <p>五、電信機房。</p> <p>六、天然氣整壓站及遮斷設施。</p>	<p>1. 道路寬度二十公尺以上，並設專用出入口、樓梯及通道。但作運輸索道、空橋，或與其他公共設施用地合併規劃興建地下停車場時，其道路寬度不在此限。</p> <p>2. 應有完善之通風、消防及安全設備。</p> <p>3. 應先徵得該管道路主管機關之同意。</p> <p>4. 商場使用限於日常用品零售業、一般零售業（不包括汽車、機車、自行車零件修理）、日常服務業（不包括洗染）、一般事務所、飲食業、餐飲業、一般服務業、金融分支機構、資訊休閒服務業、遊藝場業及提供商場服務之社區通訊設施、公務機關。</p> <p>5. 作資源回收站、天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。</p>	

行政院公報

第 018 卷 第 186 期 20120927 內政篇

車站	<p>一、停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</p> <p>二、一般辦公處所、公務機關。</p> <p>三、資源回收站。</p> <p>四、電信、有線、無線設備、機房及天線。</p> <p>五、配電場所、變電所及其必要之機電設施。</p> <p>六、集會所、藝文展覽表演場所。</p> <p>七、休閒運動設施。</p> <p>八、郵政及電信服務。</p> <p>九、旅遊服務。</p> <p>十、銀行及保險服務。</p> <p>十一、餐飲服務。</p> <p>十二、特產展售及便利商店。</p> <p>十三、補習班。</p> <p>十四、百貨商場、商店街、超級市場。</p> <p>十五、旅館、一般觀光旅館、國際觀光旅館。</p> <p>十六、腳踏自行車租售、補給及修理服務。</p> <p>十七、社會福利設施。</p>	<p>1. 都市計畫車站、轉運站、調度站用地或鐵路、交通、捷運系統用地（場、站使用部分）。</p> <p>2. 應面臨寬度十二公尺以上之道路，並設專用出入口、樓梯及通道。但作高鐵、捷運、鐵路車站候車所在樓層，不受專用出入口之限制。</p> <p>3. 應有完善之通風、消防及安全設備。</p> <p>4. 作第七項至第十五項、第十七項使用時，不得超過總容積樓地板面積三分之二。但依促進民間參與公共建設法之投資案件，不在此限。</p> <p>5. 候車所在樓層作第七項至第十七項使用時，不得超過該層樓地板面積三分之一。</p> <p>6. 作第七項至第十五項及第十七項使用時，其停車空間不得少於建築技術規則所定標準之二倍。但經直轄市、縣（市）政府同意，不在此限。</p> <p>7. 應先徵得該管車站主管機關同意；設置旅館應符合觀光主管機關所定之相關規定。</p> <p>8. 商場使用限日常用品零售業、一般零售業（不包括汽車、機器腳踏車修理）、日常服務業（不包括洗染）、一般事務所、自由職業事務所及金融分支機構。</p> <p>9. 作資源回收站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護有關法令管理。</p>	<p>1、休閒運動設施之使用同「公園用地」之使用類別。</p> <p>2、社會福利設施：以老人日間照顧、老人教育訓練、身心障礙者日間服務、兒童及少年之托育、早期療育、心理輔導或家庭諮詢及其他福利措施為限。</p>
----	--	--	--

B1
|
一
二
四
函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

貴會會

37010

B1 | 一二四

函轉內政部函爲「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

B1 — 一二四
函轉內政部函爲「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

機關用地	<p>一、停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。</p> <p>二、社會教育機構。</p> <p>三、自來水、下水道系統相關設施。</p> <p>四、電信機房及其他機電設施。</p> <p>五、配電場所、變電所及其必要機電設施。</p> <p>六、幼兒園。</p> <p>七、天然氣整壓站及遮斷設施。</p> <p>八、藝文展覽表演場所。</p> <p>九、集會所、民眾活動中心。</p> <p>十、社會福利設施。</p> <p>十一、資源回收站。</p> <p>十二、廣告設施及服務。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 面臨寬度十二公尺以上道路，並設專用出入口、樓梯及通道，不足者應自建築線退縮補足十二公尺寬度後建築，其退縮地不計入法定空地面積。但得計算建築容積；位於鄉街計畫、為保持優美風景或以保護為目的之特定區計畫地區，經直轄市、縣（市）都市計畫委員會或都市設計審議委員會審議通過者，得不受面臨道路寬度十二公尺之限制。 2. 應有完善之通風、消防及安全設備。 3. 天然氣整壓站應為屋內型整壓站或地下型整壓站。 4. 應先徵得該機關用地主管機關同意。 5. 作資源回收站、天然氣整壓站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護及消防有關法令管理。 6. 廣告設施及其內容，依廣告相關法令管理。 	<p>社會教育機構：以圖書館或圖書室、博物館或文物陳列室、科學館、藝術館、音樂廳、紀念館為限。</p>
港埠用地	<p>一、製造。</p> <p>二、展覽。</p> <p>三、電動汽機車充電站及電池交換站。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 應位於依法核定之商港區域範圍內。 2. 使用之樓地板面積，按港埠用地之容積率及建蔽率折算為使用之土地面積後，併入平面多目標使用之土地面積作總量管制。全部港埠用地作多目標（含平面及立體）使用之土地面積，不得超過商港區域範圍內之港埠用地面積之三分之一。 3. 建築基地面臨計畫道路者，面臨之計畫道路寬度應為十二公尺以上，不足者應自建築線退縮補足十二公尺寬度後，再退縮二公尺建築，退縮補足道路寬度部分不計入法定空地面積，再退縮二公尺建築部分得計入法定空地。但基地情形特殊無法退縮者，經直轄 	

		市、縣（市）政府同意，不在此限。	
		4. 應確實依環境保護有關法令規定辦理。	
自來水用地	地上層作下列使用： 一、休閒運動設施。 二、電信、有線、無線設備、機房及天線。 三、戶外廣告設施。 四、一般辦公處所。 五、商場。 六、幼兒園。	1. 都市計畫自來水事業用地、自來水廠用地。 2. 面臨寬度十公尺以上道路，並設專用出入口、樓梯及通道，不足者應自建築線退縮補足十公尺寬度後建築，其退縮地不計入法定空地面積。但得計算建築容積。 3. 作第四項及第五項使用時，其停車空間不得少於建築技術規則所定標準之二倍。 4. 作第四項及第五項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之二。 5. 商場使用限日常用品零售業、一般零售業（不包括汽車、機車、自行車零件修理）、日常服務業（不包括洗染）、一般事務所。	休閒運動設施之使用同「公園用地」立體多目標使用之使用類別。

B1
|
—
二
四
函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

行政院公報

第 018 卷 第 186 期

20120927

內政篇

乙、平面多目標使用

用地類別	使用項目	准許條件	備註
公園	一、社會教育機構。 二、文化中心。 三、體育館。 四、休閒運動設施。 五、集會所、民眾活動中心。 六、停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 七、自來水、下水道系統相關設施、電信機房、資源回收站等所需之必要設施。 八、分駐（派出）所、崗哨、憲兵或海岸巡防駐所、消防隊。 九、兒童遊樂設施。	1. 面積在五公頃以下者，其地面作各項使用之建築面積不得超過百分之十五；面積超過五公頃者，其超過部分不得超過百分之十二。 2. 應有整體性之計畫。 3. 應保留總面積二分之一以上之綠覆地。 4. 自來水、下水道系統相關設施所需之機電及附屬設施用地面積應在七百平方公尺以下，並應有完善之安全設備。 5. 作資源回收站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護有關法令管理。 6. 作第一項、第二項、第三項或第五項使用者，得附設幼兒園使用。 7. 應考量基地之雨水滲透，開挖面積與公園面積之比例不得超過百分之五十，覆土深度應在二公尺以上。	1. 休閒運動設施：公園用地立體多目標使用之使用類別、手球場、棒球場、壘球場、足球場、曲棍球場、滑草場、自由車場、高爾夫球場及其他經中央主管機關會商中央目的事業主管機關認可之項目。 2. 社會教育機構：以博物館、科學館、藝術館、圖書館、音樂廳為限。
兒童遊樂場	幼兒園。	1. 面積零點二公頃以上。 2. 幼兒園用地面積不得超過兒童遊樂場用地面積百分之二十五，其建蔽率不得超過百分之五十。 3. 應先徵得該管主管教育行政及社會福利主管機關同意。	
體育場	一、看臺下作下列使用： （一）展覽場。 （二）停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。	1. 都市計畫體育（運動）場（所）、綜合運動場（所）用地。 2. 作第二項之使用時，體育場所用地面積應在五公頃以上。 3. 作展覽場使用者，不得貯存具有危險性或有礙環境衛生之物品。 4. 應先徵得該管體育主管機關同意。	

行政院公報

第 018 卷 第 186 期

20120927

內政篇

B1
—
一二四

函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

	(三) 倉庫。 (四) 消防隊址。 (五) 警察分駐（派出）所。 (六) 交通分隊。 (七) 集會所、民眾活動中心。 (八) 其他政府必要之機關。 (九) 體育訓練中心。 (十) 電信機房。 (十一) 雨水貯留設施。 (十二) 小型商店。 (十三) 廣告設施及服務。 (十四) 資源回收站。 (十五) 幼兒園。 二、音樂廳臺。	5. 廣告設施及其內容，依廣告相關法令管理。 6. 作資源回收站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護有關法令管理。	
加油站	一、停車場。 二、洗車設施。 三、汽機車簡易保養。 四、汽機車及其用品之租售。 五、代辦汽車定期檢驗。 六、經銷公益彩券。 七、廣告服務。 八、便利商店。 九、電動汽機車充電站及電池交換站。	1. 面積不足一千平方公尺者，限作洗車業、廣告服務、電動機車電池交換站。 2. 面臨寬度十二公尺以上道路。 3. 臨接道路長度不得小於三十公尺。但同時面臨二條道路，且臨接長度達二十公尺以上者，不在此限。 4. 應有完善之通風、消防及安全設備。 5. 不得超過加油站用地面積之三分之一。 6. 作公益彩券業，以身心障礙者，原住民或低收入單親家庭者為限。	

行政院公報

第 018 卷 第 186 期 20120927 內政篇

	十、依加油站設置管理規則規定得兼營使用項目。		
變電所	一、電業有關之辦公處所。 二、圖書室。 三、集會所、民眾活動中心。 四、停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。 五、休閒運動設施。 六、配電場所。	面臨寬度十公尺以上道路，並設專用出入口、樓梯及通道，不足者應自建築線退縮補足十公尺寬度後建築，其退縮地不計入法定空地面積。但得計算建築容積。	休閒運動設施之使用同「公園用地」立體多目標使用之使用類別。
學校	一、社會教育機構。 二、幼兒園。 三、藝文展覽表演場所。 四、社會福利設施。 五、運動設施。 六、民眾活動中心。 七、資源回收站。 八、電動汽機車充電站及電池交換站。	1. 面臨寬度八公尺以上道路，並設專用出入口、樓梯及通道，不足者應自建築線退縮補足八公尺寬度後建築，其退縮地不計入法定空地面積，並得計算建築容積。但情形特殊，經直轄市、縣（市）都市計畫委員會審議通過者，不在此限。 2. 應有整體性之計畫。 3. 作各項使用之面積不得超過學校用地面積百分之五十。 4. 應先徵得該管教育主管機關同意；作第四項應同時徵得社會福利主管機關同意。 5. 作資源回收站使用時，應妥予規劃，並確實依環境保護有關法令管理。	社會教育機構：以社區大學、圖書館或圖書室、博物館或文物陳列室、科學館、藝術館、音樂廳、紀念館為限。 社會福利設施：以老人日間照顧、老人教育訓練場所、身心障礙者日間服務機構（場所）、兒童及少年之托育、早期療育、心理輔導或家庭諮詢、及其他福利機構為限。

B1
|
一
二
四
函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

B1
—
一二四

員。函轉內政部函為「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第三條附表修正乙案（如附件），請查照轉知貴會會

臺北市府都市發展局 函

B2
—
二
三
三

函轉「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案審查檢核表」乙份，請查照轉知貴會會員。

110

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區2樓
承辦人：吳志維 建照科
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8518
傳真：02-27595769〈科圖34-1〉

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年10月11日

發文字號：北市都建字第10181757700號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案審查檢核表」乙份，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本局101年9月24日北市都設字第10133832200號函辦理。
- 二、本案納入本局101年臺北市建築法令函釋彙編第067號，目錄第一組編號第029號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維決行

B2
—
二
—
三
—
三
函轉「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案審查檢核表」乙份，請查照轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：謝佩珊

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8286

傳真：(02)2759-3318

電子信箱：pshsieh@udd.taipei.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國101年9月24日

發文字號：北市都設字第10133832200號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(33832200A00_attch1.pdf)

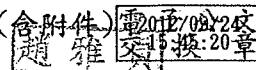
主旨：檢送「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案審查檢核表」一份，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、為加速本市都市設計審議案之行政作業程序，本局爰擬定旨揭審查檢核表，後續將配合「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議規範」於101年10月1日正式實施，惠請貴管轉知所屬會員知照。
- 二、爾後都市設計審議申請案請建築師依審查檢核表所列內容確實查核並簽證負責，若涉有需突破事項者，應提送「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審查通過。
- 三、旨揭審查檢核表電子檔案可至本局網站 (http://www.gis.udd.taipei.gov.tw/P_RegList.aspx?kind=d) 下載。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市廣告工程商業同業公會

副本：臺北市建築管理工程處(含附件)、臺北市都市更新處(含附件)



臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案審查檢核表

一、案名：

二、法令適用起點依據：□建築執照掛號日：

，□掛號掛號日：

，□其他：

三、土地使用分區檢核

項目	內容	建築師簽證查核		承辦科覆核	
		檢附說明及頁碼	符合	未符合	備註
	使用分區：				
	建築物使用：				
	附條件檢討：				
	容積率：				
	建蔽率：				
	最小前院深度 (M)：				
	最小後院深度 (M)：				
	最小後院深度比：				
	最小側院深度 (M)：				
	最小基地檢討：平均寬度 _____，平均深度 _____。				
	同基地鄰棟間隔檢討：				
	騎樓或無遮簷人行道退縮規定：				

四、都審地區都市設計管制要點檢核

條文	內容 (依各都市計畫案之規定貼入)	建築師簽證查核		承辦科覆核	
		檢附說明及頁碼	符合	未符合	備註

五、臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議規範檢核

條文	內容	建築師簽證查核		承辦科覆核	
		檢附說明及頁碼	符合	未符合	備註
一、原則性	本規範係為供申請單位及設計單位辦理相關都市設計及土地使用開發許可審議時之參考，特彙整委員會歷次審議決議原則以加速辦理都市設計審議時程，惟若申請案因基地條件限制或實際需求而無法執行，且經本委員會審議通過，得不受「原則」性規定之限制。				
二、通案性	(一)地面層人行空間及綠化規範				
	1. 沿道路退縮至少 1.5 公尺人行空間，與鄰地順平銜接。				
	2. 地面層增植原生種開花喬木，覆土應達 1.5 公尺，樹間距維持 4 至 8 公尺，並設置 80 至 100 公分寬之連續性植栽槽以增加基地保水，植栽槽邊緣應與人行鋪面順平，使地表逕流可直接排入植栽槽，增加基地保水，另於基地條件允許前提下，植栽槽應以複層植栽設計為原則。				
	3. 地面層相關設備及通風設施應避開主要開放空間及人行動線，並盡量與建築物主體整合，予以遮蔽美化。				

第 1 頁，共 5 頁

B2 — 二二三 函轉「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案審查檢核表」乙份，請查照轉知貴會會員。

條文	內容	建築師簽證審核		承辦料覆核	
		檢附說明及對頁碼	符合	未符合	備註
	4. 為配合地面景觀整體規劃，倘各開發案涉及人行道鋪面、行道樹種植及位置變更，以及路燈位置調整者，應先經本府工務局新工處及公園處同意後，始得提送本委員會審議。				
	5. 各建築基地內現況樹型良好之喬木或樹群，應以原地保存方式或移植於原基地內為原則。				
	6. 各建築基地內開放空間規劃，應盡量以增植喬木取代人工設施物，且種植於非地下層開挖區為原則，相關空間配置並應兼顧可及性及可親性，考量整體無障礙環境之規劃。				
(二)交通及停車空間					
	1. 機車應集中設置於地下一層，機車車道淨寬應達 1.5 公尺以上，倘基地內條件限制將機車設置於地面層，則應優先配置於法定空地為原則。經委員會決議得設置於地面層，則該停車空間周邊應以透空處理，不得設置實體牆。				
	2. 機車超過 400 輛應設置專用出入車道，出入口寬度應留設 2.5 公尺，坡道淨寬單車道應達 2 公尺以上，雙車道應達 3.5 公尺，坡道斜率宜小於 1/8 並鋪設防滑材料，車道出入口應加設警示設施。				
	3. 汽、機車混合車道之出入口寬度，應比照汽車車道寬度設計，車道坡度應以 1/8 為原則；倘汽、機車分設車道，其人行道出入口寬度建議以 8 公尺為原則。				
	4. 基地小於 1500 平方公尺，但開發方式因涉及容積移入或其他容積獎勵申請項目，致總設置之汽車數量大於 50 輛，宜規劃 5.5 公尺雙車道，或增設機車緩衝空間。				
	5. 各建築開發之停車位檢討，除法定停車外應於基地內滿足自身需求；另為配合本府交通政策，住宅使用至少應滿足一戶 1 車位為原則，單戶專有部分樓地板面積在 50 平方公尺以下之小坪數單元，得以 0.7 倍計算車位需求。工業使用單元至多以不超過法定車位 3 倍為設置原則。				
	6. 各宗基地車道出入口應集中設置於一處為原則，應於指定退縮人行空間後留設至少 2 公尺緩衝空間，另停車數量超過 150 輛以上，或大型公共工程、聚集會場所、老人與兒童設施等開發案，車道出入口設計及周邊人性化等待設施，應視個案條件及需求規劃，且出入口緩衝空間應留設至少 6 公尺以上為原則。				
	7. 基地內所需之大小(小)卸貨車位之設置及進出動線應於基地內部處理，裝卸車輛車道出入口應與停車場出入口整合處理。				
	8. 地面層車道出入口地坪與相鄰之人行空間應順平處理，鋪面系統應延續人行道路面之型式、顏色，並考量車輛防滑及相關警示設施，以維行人安全。				
	9. 旅館(飯店)、電影院、百貨公司、醫院、商場、量販店...等人群聚集場所，針對其衍生之接駁及計程車臨停上、下客需求，宜考量於基地內規劃相關之停車空間，以避免佔用路權，影響道路交通；另建築物停車位檢討，除須符合法定停車位數量規定外，尚須滿足自身需求為原則。				
	10. 為鼓勵使用大眾運輸工具，其交通影響評估除宜提出必要之改善措施外，另應含括大眾運輸工具配合設置或使用計畫，以及供公眾使用之停車空間措施評估。				
	11. 地面層入口處為避免干擾人行動線之延續，請避免設置類似隱蔽性迴車道。				
(三)建物設計規劃					
	1. 建築物高度超過 60 公尺，應作風環境效應評估，尤其側風超高層建築物所可能產生之微氣候及對公共開放空間使用之影響。				
	2. 建築物屋突高度請以實際使用需求核實規劃，屋頂及立面裝飾性構造物應留設深設計，以達建築輕量化及節能減碳；尤以涉及容積增加之開發案，建築外觀應盡量簡潔設計以不影響量體為前提。				
	3. 有關天井式挑空外側不建議置體牆，如有特殊需求得經委員會同意始予以設置。				
	4. 為配合本府垃圾減量資源回收之環保政策，於基地內適當位置設置資源回收及垃圾處理空間，且該空間宜考量可及性與安全性。				
	5. 為配合本府社會福利政策、鼓勵民間企業辦理員工托育服務，請於新建建築物內得考量保留一定比例空間做為老人、兒童等托育設施空間。				
	6. 為配合本府政策、提升本市友善環境，旅館及住宿類建築(宿舍、會館等)申請案件宜適度規劃無障礙房間數量、空間及動線。				
	7. 策略型產業或一般事務所使用之平面，各種廁所、機車設備空間及茶水間應集中設置。				

條文	內容	建築師簽證查核		其他說明及對照		查核結果		查核結果		備註
		符合	未符合	符合	未符合	符合	未符合	符合	未符合	
	8. 建物立體綠化或植生牆等設計，應由開發業者認養至少 2 年以上，並研提相關維護計畫並提撥合理之管理費用，且應提供相關細部大樣、維護方式、造價計算等相關圖資供提委員會審議，以確保原設計風貌之維護，進而改善都市熱島效應。									
(四)容積移轉										
	1. 有鑑於近期容積移入接受基地之申請案日益增加，因量體及開發強度較高環境高度，應相對提出環境補償措施，如增加地面層開放空間、基地綠化及保水設計、依「綠建築指標」等規劃設計等，作為申請容積移入之環境補償方案，倘未須申請綠建築指標，其內容須包含「基地保水」指標。申請單位可視基地規模或區位條件提出適當之環境補償，以爭取可移入之合理容積額度。									
	2. 商業區容積移入做為住宅使用部分，應參考本市住宅區之鄰模間距及高度比等相關檢討，以維持良好之住宅品質。									
	3. 容積移入接受基地之申請案，必要時申設單位得於提議委員會討論前，針對高度量體、停車問題、交通衝擊、人行召開地區說明會。									
	4. 容積移入接受基地應以尊重列表分析容積移入對環境之影響（如道路服務、停車問題、交通衝擊、人行動線、量體景觀...等）以及本基地所為的補償環境影響措施，容積移轉應由本委員會審定。									
(五)公共工程										
	1. 為協助加速審議時程，凡大型建築或重要公共工程申請案，建議在報圖或設計審前，送本會報告。									
	2. 公共建築物在辦理公開競圖前，宜函請發展局提供都市設計準則，俾納入競圖須知，必要時，於評審前由發展局先行說明。俟評審揭曉時，獲選之設計單位亦宜儘速和發展局聯繫溝通。									
	3. 凡須設置公共藝術之申請案，其公共藝術設置宜於規劃階段即納入整體考量，徵詢藝術家意見並及早辦理徵選作業。									
	4. 為配合行政院內政部推動「綠建築」政策，公共工程及大型建築之申請案，請依據行政院內政部「綠建築指標」專章檢討。									
	5. 本市公共設施、重要之地標等建築，宜視個案及當地需求規劃建築物其開放空間及外觀夜間照明。									
	6. 為配合本府「性別主流化實施計畫」政策，本市公有建築物、重要之地標等建築，宜視個案分別補充鋪面、夜間照明、廁所比例、哺乳室、托嬰設施空間、保全及其他等相關檢討，另親子廁所及尿布台設置位置應以便利使用為原則。									
	7. 有關新建公共建築物或大型活動場所之申請案，應按「臺北市新建公共建築物或大型活動場所無障礙設計諮詢辦法」之相關規定，提送本府無障礙諮詢小組諮詢審查。									
(六)社區災害防救										
	1. 消防車輛救災動線指導原則									
	(1) 供救助 5 層以下建築物消防車輛通行之道路或通路，至少應保持 3.5 公尺以上之淨寬，及 4.5 公尺以上之淨高。									
	(2) 供救助 6 層以上建築物消防車輛通行之道路或通路，至少應保持 4 公尺以上之淨寬，及 4.5 公尺以上之淨高。									
	(3) 道路轉彎及交叉路口設計應儘量考慮適合各地區防災特性之消防車行駛需求。									
	2. 消防車輛救災活動空間之指導原則									
	(1) 5 層以下建築物，消防車輛救災活動所需空間淨寬度為 4.1 公尺以上。									
	(2) 6 層以上或高度超過 20 公尺之建築物，應於建築物外牆開口（窗口、陽臺等）前至少規劃一處可供消防車輛救災活動之空間，如外牆開口（窗口、陽臺等）距離道路超過 11 公尺，並應規劃可供樓梯車進入建築基地之道路。									
	(3) 供雲梯消防車輛救災活動之空間需求如下：									
	A 長寬尺寸：6 層以上未達 10 層之建築物，應為寬 6 公尺、長 15 公尺以上；10 層以上建築物，應為寬 8 公尺、長 20 公尺以上。									

B2 — 二二三 函轉「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案審查檢核表」乙份，請查照轉知貴會會員。

條文	內容	建築師簽證審核		承辦科覆核		備註
		檢附說明及對照碼	符合	未符合	符合	
	B. 應保持平坦，不能有妨礙樓梯消防車通行及操作之突出固定設施。					
	C. 規劃樓梯消防車操作活動空間之地面至少應能承受當地現有最重樓梯消防車之 1.5 倍總重量。					
	D. 坡度應在百分之五以下。					
	E. 樓梯消防車操作救災空間與建築物外牆開口水平距離應在十一公尺以下。					
三、地區性						
(一) 開發使用						
	1. 為落實商業區以商業使用為主，一般商業區及特定商業區之建築申請案，應符合下列規定為原則：					
	(1) 地面層使用應延續周邊商業行為，至少應達 1/2 以上面積做為商業使用，並以沿街面設置優先，以活絡都市商業空間。					
	(2) 商業區做為住宅使用之開發案，考量未來使用變更之需求，其建築之消防、結構、避難逃生、及底層部平面配置、停車數量及樓梯寬度等，應以商用之高度標準檢討，俾利後續變更為商業使用之彈性。					
	2. 基地座落商業區，申請綜合設計放寬獎勵之開發案，至少地面一至二層以上應作為商業使用。					
	3. 建築物用途倘為混合使用，應將衍生之衝突降至最低，包含樓層分佈、相關動線、空間、大廳、垂直系統、設備系統等議題，均應妥善規劃並說明後續使用方式。					
	(二) 地下開挖率 建築基地地下層開挖規模，應依都市計畫規定辦理，都市計畫未規定者，依左表規定辦理：(惟基地條件特殊或對社區確有具體貢獻者，得經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過後酌予擴大開挖範圍；其擴大開挖率在 10% 以下者授權幹事會逕為決定，並經提委員會報告確認之，另申請開挖率放寬之案件，應配合綠建築「基地保水」指標檢討合格為環境補償措施。					
	1. 地下層開挖面積以外牆牆心核計。					
	2. 採用綜合設計放寬規定者，地下層開挖規模除依前項各款規定外，再減 10% 為其最大開挖面積。					
	使用分區及用地種類別					
	第一、二、三、四種商業區暨都市設計審議地區或特	地下層開挖面積占基地面積之比率(%)				
	定專用區所劃設之商業區各項商業使用用地	80 以下				
	第二、四種住宅區(含住宅區放寬分區管制加級地區	70 以下				
	暨都市設計審議地區或特專用區所劃設之住宅區					
	各項住宅使用用地)及第一、二、三種工業區					
	第一、二種住宅區	50 以下				
	保護區、農業區、風景區及各項公共設施用地	法定建築率加百分之 10 以下				
	其他各使用分區	60 以下				
	(三) 人行步道制 信義計畫區、大鵬段及其他特定區內隨 5 公尺人行步道之申請案，其圍牆宜沿人行步道境界線退縮一公尺設置，並將退縮部分栽植遮蔭喬木供人行步道遮蔭。					
	(四) 士林段新生地區	1. 士林段新生地區中申請容積獎勵之案件，獎勵不得超過原容積率的 20%。				
		2. 基隆河士林段新生地區不適用「台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點」。				
	(五) 自行車道	1. 內湖五期重劃區之人行及自行車道空間配置，請依交通局 98 年 7 月 13 日北市交治字第 09832366300 號函研商本市五期重劃區整體自行車道系統專責會議紀錄檢討規劃為原則。				
		2. 大鵬北地區人行及自行車道空間配置規劃請依交通局 98 年 7 月 28 日北市交治字第 09832517800 號函研討臺北市大鵬北地區整體交通系統之第 2 次整合會議紀錄檢討規劃為原則。				
		3. 人行道配置建議依本府交通局 100 年 11 月 25 日北市交工字第 10033553700 號函頒原則檢討，並與現有鄰接人行道一併檢討佈設。				
	(六) 都市計畫不 得作住宅區域	1. 士林官邸特定商業區細部計畫案				
		2. 基隆河(中山橋至成美橋段)附近地區細部計畫案、南港經貿園區特定專用區細部計畫案				
		3. 南港車站特定專用區細部計畫案				

條文	內容	建築師審閱表		審辦科覆核	
		檢討說明及對照圖	符合	未符合	備註
	<p>4. 「基隆河成功橋上游河道截彎取直後兩側土地細部計畫案、臺北車站特定專用區 C1、D1 東半街廊聯合開發區(捷)細部計畫案</p> <p>5. 「基隆河(中山橋至成美橋段)計畫案(南段地區)」</p> <p>6. 「內湖區新里族段半橋小段附近地區都市計畫案」</p> <p>7. 「修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案」內有關八德路四段、東寧路、縱貫鐵路、八德路四段一〇六巷所圍地區(原唐榮鐵工廠)</p> <p>申請人應切實不得作為住宅使用並納入建築執照記載。另為使購屋者獲知正確訊息，於辦理建築物所有權第一次登記時，由申請單位切結同意自行向臺北市所轄地政事務所申請於建築物標示部，其他登記事項欄位加註(本建築物第○層至第○層用途為○○○○，不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用)。</p> <p>為維護都市計畫邊緣帶完整性，有關北投區大業路及信義計畫區邊緣帶除現有出入口外，不得因開發案新設出入口，倘因區域性交通動線考量經委員會同意穿越綠帶，仍應依本府工務局公園處規定辦理租用事宜。</p> <p>1. 為突顯古蹟保存重要性，鄰近古蹟周邊的申請案，應就街道景觀考量古蹟風貌延續性，建物應與古蹟區內建物保持合宜間距，低層部設計並應與古蹟色彩、建築風格與建築語彙相融合為原則。</p> <p>2. 緊鄰古蹟的建築，在鄰近古蹟側應以簡潔設計風格為主，嫌惡性設施或管線應有所遮蔽或隱藏，並應說明施工過程中的古蹟保護及安全監控計畫。</p> <p>3. 位處本市舊城區街道(除迪化街特定區外，如萬華區廣州街、貴陽街、大同區哈密街、庫倫街、中正區衡陽路、博愛路、重慶南路延平南路等)應參考該地區人文歷史與周邊建築風格，設計應能呼應相關都市紋理。</p> <p>4. 國定古蹟總統府後方申請案之高度，以不超出總統府山型天際線為原則。</p> <p>本市中正區延平南路、中華路、愛國西路、忠孝西路所圍範圍內之建築執照申請案，需經本府都市設計審議，以延續古城街區歷史紋理、保護國家首府形象並維護國家安全。</p>				
(七)綠帶管制					
(八)古蹟周邊					
(九)設置辦法第 19 條之適用					
四、廣告物					
	<p>1. 一般零售業等店舖之招牌廣告物應配合建物立面風貌整體規劃為原則。</p> <p>2. 屋頂樹立廣告物應避免與屋頂裝飾物形成圍閉空間。</p> <p>3. 地面層樹立廣告物應與花籃、植栽等位置整合設計，以不影響人行淨寬為原則。</p> <p>4. LED 廣告物播放時之影像亮度應避免產生炫光，以維護視覺舒適性及行車安全，且播放音量應符合檢測標準，避免影像亮度及音響干擾鄰近住戶安寧。另惟幕牆內側應避免設置閃光型廣告物或設施物。</p> <p>5. 各棟建築物之名稱應以設置一處為原則。</p> <p>6. 廣告物應與建築物立面設計做整體性規劃，配合建物柱位或立面主要分割線設置，以延續立面開口紋理，提升整體性。</p>				

※ 填表注意事項：倘因基地限制或實際需求，以致部分規劃設計無法完全符合審議規範相關規定者，請確實勾選「未符合」欄位，並於「檢討說明」欄位詳實敘明無法執行原因。

六、其他應予以提醒修正事項：(另詳承辦科複審意見)

申請人簽章：_____

建築師簽章：_____

B2

—
二
三
三

函轉「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案審查檢核表」乙份，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府都市發展局 函

B2
—
二
三
四

110
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區
承辦人：劉慶平
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8366

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年10月23日
發文字號：北市都建字第10182285300號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：函轉本府於101年10月12日以府授都規字第10135722001號函示「有關臺北市土地使用分區管制自治條例第五條土地及建築物使用組別之使用項目「第46組：施工機料及廢料堆置處理（六）廢紙、廢布、（七）廢橡膠品、（八）廢塑膠品、（九）舊貨整理及（十）垃圾以外之其他廢料」係指行政院環境保護署101年5月1日環署廢字第1010036192號函所稱之資源回收業。」，請 查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依本府101年10月12日府授都規字第10135722001號函辦理。
- 二、本案納入本局101年臺北市建築法令函釋彙編第069號，目錄第一組編號第031號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會
副本：

局長 丁育屏

建築管理工程處處長張剛維決行

函轉本府於一〇一年十月十二日以府授都規字第10135722001號函示「有關臺北市土地使用分區管制自治條例第五條土地及建築物使用組別之使用項目「第46組：施工機料及廢料堆置處理（六）廢紙、廢布、（七）廢橡膠品、（八）廢塑膠品、（九）舊貨整理及（十）垃圾以外之其他廢料」係指行政院環境保護署一〇一年五月一日環署廢字第1010036192號函所稱之資源回收業。」，請 查照轉知 貴會會員。

B2
—
二
—
三
—
四

臺北市政府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：顏邦睿

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8268

傳真：27593317

電子信箱：buttonyen@udd.taipei.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國101年10月12日

發文字號：府授都規字第10135722001號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關臺北市土地使用分區管制自治條例第五條土地及建築物使用組別之使用項目「第46組：施工機料及廢料堆置處理（六）廢紙、廢布、（七）廢橡膠品、（八）廢塑膠品、（九）舊貨整理及（十）垃圾以外之其他廢料」係指行政院環境保護署101年5月1日環署廢字第1010036192號函所稱之資源回收業。

正本：臺北市政府秘書處(請刊登公報)、臺北市政府法務局、臺北市政府環境保護局、臺北市政府建築管理工程處、台北市建築開發商業同業公會、台北市建築師公會

副本：臺北市政府都市發展局都市規劃科

2012/10/12
交16換49章

函轉本府於一〇一年十月十二日以前以府授都規字第10135722001號函示「有關臺北市土地使用分區管制自治條例第五條土地及建築物使用組別之使用項目「第46組：施工機料及廢料堆置處理（六）廢紙、廢布、（七）廢橡膠品、（八）廢塑膠品、（九）舊貨整理及（十）垃圾以外之其他廢料」係指行政院環境保護署一〇一年五月一日環署廢字第1010036192號函所稱之資源回收業。」，請查照轉知貴會會員。

臺北市建築管理工程處 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：沈家卉

電話：1999(外縣市撥打02-27208889)轉8390

傳真：02-27595772

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月1日

發文字號：北市都建使字第10182285200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(82285200A00_attch1.docx)

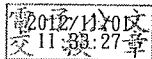
主旨：檢送配合「臺北市社區參與實施辦法」修訂臺北市應辦理社區參與之使用組別項目及該項目之目的事業主管機關一覽表1份，請 查照並轉 貴會會員知照。

說明：

- 一、依本府101年10月12日府授都規字第10135722000號函辦理。
- 二、本案納入本局101年臺北市建築法令函釋彙編第071號，目錄第三組編號第023號。
- 三、網路網址：www.dba.taipei.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會

副本：



B2
|
二
三
五
檢送配合「臺北市社區參與實施辦法」修訂臺北市應辦理社區參與之使用組別項目及該項目之目的事業主管機關一覽表一份，請 查照並轉 貴會會員知照。

臺北市社區參與實施辦法

臺北市應辦理社區參與之使用組別項目及該項目目的事業主管機關一覽表

應辦理社區參與之使用組別項目	適用分區	目的事業主管機關	修訂理由
第十二組：公用事業設施 (一) 公共汽車或其他公眾運輸場站設施	住一、住二、住二之一、住二之二、住三、住三之一、住三之二、住四、住四之一(基地面積三〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。)	交通局	依 100 年 12 月 28 日府法三字第 10034569300 號令修訂實施之「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準」辦理。
(六) 社區電台、廣播公司、電視公司	住一、住二、住二之一、住二之二、住三、住三之一、住三之二、住四、住四之一(營業樓地板面積三〇〇〇平方公尺以上者，應辦理社區參與。)	觀光傳播局	1. 依 100 年 12 月 28 日府法三字第 10034569300 號令修訂實施之「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準」辦理。 2. 本府組織修編更名。
(十一) 加油站、液化石油氣汽車加氣站	商一、商二、商三、商四、工二、工三、行政區、文教區、倉庫區、風景區、農業區、保護區	產業發展局	本府組織修編更名。
(十三) 其他公用事業設施	各使用分區	本府協調定之	
第十八組：零售市場之傳統零售市場	住二、住二之一、住三、住三之一、住三之二、住四、住四之一	市場處	本府組織修編更名。
第三十二組：娛樂服務業 (五) 電動玩具店	商二、商三、商四	產業發展局	本府組織修編更名。
第三十四組：特種服務業 (一) 酒家 (二) 酒吧 (三) 舞廳 (四) 特種咖啡茶室	商二	產業發展局	本府組織修編更名。
第三十七組：旅遊運輸服務業之營業性停車空間	住三、住三之一、住三之二、住四、住四之一(營業性停車空間之立體停車塔臨接路寬未達十二公尺者，應辦理社區參與)	交通局	
第四十一組：一般旅館業 (一) 旅館 (二) 觀光旅館	住三、住四 住三之一、住三之二、住四之一(設置地點臨接道路寬度未達三〇公尺者，應辦理社區參與。)	交通局	
第四十六組：施工機料及廢料堆置或處理 (六) 廢紙、廢布	農業區、保護區	環境保護局	確立前開組別之目的事業主管機關

B2
|
二
三
五

檢送配合「臺北市社區參與實施辦法」修訂臺北市應辦理社區參與之使用組別項目及該項目之目的事業主管機關一覽表一份，請查照並轉貴會會員知照。

臺北市社區參與實施辦法

應辦理社區參與之使用組別項目	適用分區	目的事業主管機關	修訂理由
(七) 廢橡膠品 (八) 廢塑膠品 (九) 舊貨整理 (十) 垃圾以外之其他廢料			關並據以實施。
第四十七組：容易妨礙衛生之設施甲組 (一) 家畜及家禽屠宰場 (二) 廢棄物處理場（廠） (三) 污水處理或水肥處理廠或儲存場	保護區	產業發展局 環境保護局 環境保護局	本府組織修編更名。
第四十八組：容易妨礙衛生之設施乙組 (一) 靈骨（灰）塔（堂） (二) 火葬場 (三) 動物屍體焚化場	保護區、風景區 保護區 保護區	社會局 社會局 產業發展局	本府組織修編更名。
第五十五組：公害嚴重之工業之危險物品及高壓氣體分裝業	保護區	產業發展局	本府組織修編更名。

B2
—
二
三
五

檢送配合「臺北市社區參與實施辦法」修訂臺北市應辦理社區參與之使用組別項目及該項目之目的事業主管機關一覽表一份，請查照並轉貴會會員知照。

B2
—
二
三
五

檢送配合「臺北市社區參與實施辦法」修訂臺北市應辦理社區參與之使用組別項目及該項目之目的事業主管機關一覽表一份，請查照並轉貴會會員知照。

臺北市政府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓
承辦人：胡煌堯
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8370
傳真：(02)2759-5769
電子信箱：1600@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月5日
發文字號：北市都授建字第10182564900號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(82564900A00_attch1.pdf)

主旨：函轉三禾聯合建築師事務所於「101年度臺北市都市及建築法令說明會綜合座談」提問檢討商業區容積率時，臨接最寬道路之面寬如有不連續之情事應如何計算乙案，請查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依據本局101年10月22日北市都規字第10135726400號函辦理。
- 二、本案納入本局101年臺北市建築法令函釋彙編第072號，目錄第一組編號第032號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：2012/11/05
交 18:28:15 章

B2
|
二
三
六
函轉三禾聯合建築師事務所於「一〇一年度臺北市都市及建築法令說明會綜合座談」提問檢討商業區容積率時，臨接最寬道路之面寬如有不連續之情事應如何計算乙案，請查照轉知 貴會會員。

B2
—
二
三
六

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：吳牧學

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8266

傳真：27593317

電子信箱：mu@udd.taipei.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國101年10月22日

發文字號：北市都規字第10135726400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關 貴事務所於101年度臺北市都市及建築法令說明會綜合座談提問檢討商業區容積率時，臨接最寬道路之面寬如有不連續之情事應如何計算1案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、依101年8月10日臺北市都市及建築法令說明會綜合座談會議紀錄辦理。
- 二、按本市土地使用分區管制自治條例第25條第2項規定（略以）：「....建築基地如臨最寬道路之面寬達5公尺以上，其基地範圍內以15倍面寬為周長所圍成之最大面積，得以最寬道路計算容積率....」，其立法原意係因應凸型基地以極小臨路面寬獲取極高之容積率，致建築物量體極大對後面基地臨接建築基地造成影響外，且面臨最寬道路面寬過小亦無法利用之問題，故增訂面寬15倍所圍範圍以最寬道路計算容積率之規定，並參考前開自治條例第29條商業區建築基地平均寬度不得小於5公尺之規定要求前開面寬，以避免面寬過小無法利用之情事。至於臨接道路面寬如有不連續情形，無論各分段面寬是否符合5公尺，皆應單獨

函轉三禾聯合建築師事務所於「一〇一年度臺北市都市及建築法令說明會綜合座談」提問檢討商業區容積率時，臨接最寬道路之面寬如有不連續之情事應如何計算乙案，請 查照轉知 貴會會員。

依前開自治條例第25條規定及本局98年7月22日府都規字第09833492200號函釋檢討面寬15倍周長，以符合上述立法原意。爰此，本案B段未達5公尺不符最小面寬規定，自不得單獨依前開規定檢討商業區容積率，更無法與A段相加檢討商業區容積率。

正本：三禾聯合建築師事務所

副本：臺北市建築管理工程處



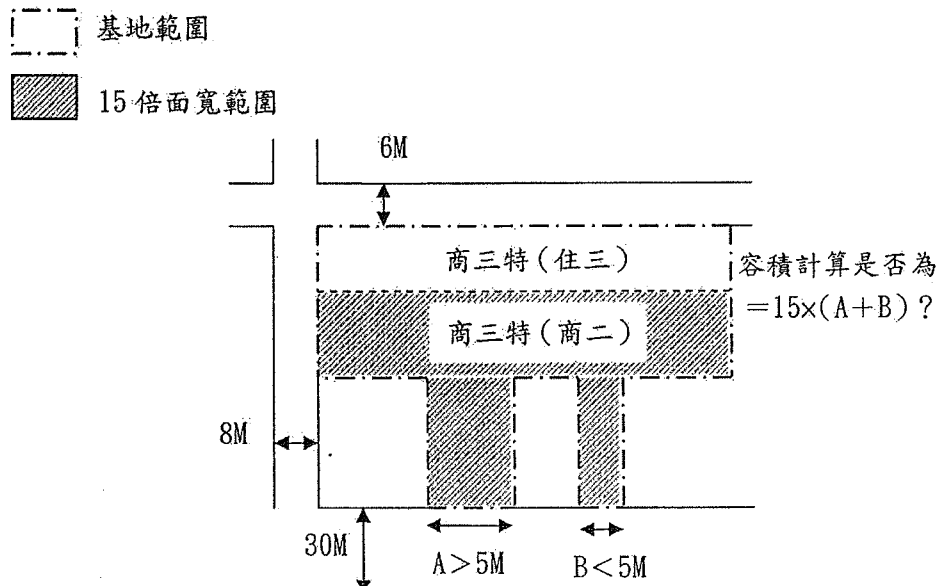
B2
—
二
三
六

函轉三禾聯合建築師事務所於「一〇一年度臺北市都市及建築法令說明會綜合座談」提問檢討商業區容積率時，臨接最寬道路之面寬如有不連續之情事應如何計算乙案，請查照轉知貴會會員。

B2
—
二
—
三
—
六

函轉三禾聯合建築師事務所於「一〇一一年度臺北市都市及建築法令說明會綜合座談」最寬道路之面寬如有不連續之情事應如何計算乙案，請查照轉知貴會會員。

提問檢討商業區容積率時，臨接

案別	第 8 案					類別：都市規劃
提問單位	三禾聯合建築師事務所	提問人姓名	林東生	聯絡電話		
提問要點	<p>商業區檢討 15 倍面寬容積時，因面臨計劃道路之面寬分段，是否可以 (A+B) 為面寬計算？</p> <p>  </p>					
答覆情形 或 承諾事項	<p>本案因涉及本市土地使用分區管制自治條例第 25 條商業區容積率計算相關疑義，將審慎研議後，另案以書面答覆提問人。</p>					
分辦單位	都市規劃科					
辦理情形	另案以書面答覆。					
備註						

臺北市府 函

B2
—
二
三
七

檢送「『臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫—行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建』審查作業原則」影本一份，惠請協助轉知所屬擴大協助專案計畫—行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢（<http://www.uro.taipei.gov.tw>），請查照。

地址：11008臺北市信義區市府路1號
承辦人：陳維廷
電話：2321-5696#3052
傳真：2357-2960
電子信箱：harlem0117@uro.taipei.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月9日
發文字號：府都新字第10132107500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：

附件：「臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫—行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建」審查作業原則1份。

主旨：檢送「『臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫—行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建』審查作業原則」影本1份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢（<http://www.uro.taipei.gov.tw>），請查照。

正本：臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市不動產估價師公會、臺北市都市更新學會、財團法人臺北市都市更新推動中心

副本：臺北市都市更新處

市長郝龍斌

本案依分層負責規定授權業務主管決行

B2
|
二
三
七

「臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫—行動計畫一：
以都市計畫專案變更方式協助更新重建」審查作業原則

(一) 「更新前後室內面積未達一坪換一坪者，始得申請專案獎勵」之檢核：

1. 本專案計畫「更新前室內面積」認定，建議優先依建築相關執照（使用執照、建造執照、營造執照）所載之面積為準，有關原核准圖請洽本市建築管理工程處申請。
2. 有關更新前、後室內面積，為考量既有四、五層樓建築使用現況及當時產權登記與購買狀況，仍得計入陽台面積，1 樓部分所登記之騎樓、地下室面積亦一併計入，僅扣除樓梯間面積（即以專有之面積認計室內面積），但更新前之地下室面積於更新後僅可分回地下室面積計算。
3. 有關「室內面積達一坪換一坪」之檢核，申請案於檢核適用本專案計畫時，以更新單元內原「四、五層樓」部分之室內面積檢討可否達更新前後「一坪換一坪」，並請實施者於計畫書中詳予檢討說明（含詳細計算過程與文字說明）。

(二) 「總開發強度已滿足更新前後一坪換一坪者，不得再額外給予獎勵容積」之檢核：

依專案對更新後總開發強度之控管，總開發強度已滿足更新前後一坪換一坪者，不得再額外給予獎勵容積，準此，故需再就專案獎勵給予後，檢核是否已達室內面積一坪換一坪。檢核方式如下：

就更新前屬四、五層樓部分，計算可否達更新前後「一坪換一坪」

【更新單元四、五層樓建物土地面積 * 法定容積率 * (1 + 一般獎勵容積 + 專案獎勵容積) - 安置△F6 樓地板面積】 * (1 - 共同負擔比例) = 地主可分回容積樓地板面積

檢送「臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫—行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建」審查作業原則」影本一份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢 (<http://www.uro.taipei.gov.tw>)，請查照。

(三) 專案計畫各委員會權責說明：

有關本專案計畫依據 99 年 8 月 2 日公告之專案計畫內容整理各審議會
(委員會) 權責審議分工如下：

審議會/ 委員會	原則	獎勵容積評定因素	都委會	都設委員會	都更審議會
都委會	1. 變更都計計畫。 2. 得否適用本專案增額容積獎勵(一坪換一坪之檢核)。		◎		
都設委員會、 都更審議會	一、公共 設施補充 原則	都市更新單元規劃設計高於法定評定 基準者			◎(15%)
		公共使用之廣場、綠地等開放空間		◎(5%)	
	二、適當 規模住宅 誘導原則	提供合適規模住宅			◎(5%)
		提供市府出租住宅，供市府出租使用			◎(15%)
		提供高齡者住宅服務與居家照顧空間 服務設施		◎(5%)	
	三、環境 貢獻度原 則	改善基地與周圍鄰近地區微氣候		◎(10%)	
		防災機能加強		◎(10%)	
		社區活動延續		◎(5%)	
都更審 議會	四、既有 容積保障 原則	四、五層樓參與都市更新			◎(15%)
	五、迫切 更新協助 原則	本府公告劃定之都市更新地區			◎(15%)
		整建住宅、平價住宅、災損建物等			◎(50%)
		海砂屋、輻射屋			◎(50%)

檢送「『臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫—行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新建』審查作業原則」影本一份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢(<http://www.ur.o.taipei.gov.tw>)，請查照。

B2
—
二
三
七

檢送「『臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫—行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新建』審查作業原則」影本一份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢（<http://www.urp.taipei.gov.tw>），請查照。

臺北市府 函

B2
—
二
三
八

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市信義區市府路1號
承辦人：陳昱如
電話：02-23215696
電子信箱：Joelle@uro.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月15日
發文字號：府都新字第10131498901號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：訂定「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，業經本府101年11月15日以府都新字第10131498900號令訂定發布，茲檢附發布令（含附件）1份，請查照。

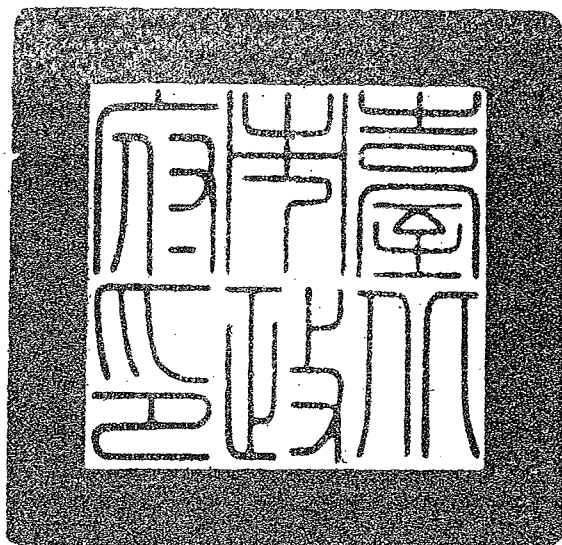
正本：臺北市大安區公所、臺北市大同區公所、臺北市松山區公所、臺北市中正區公所、臺北市中山區公所、臺北市南港區公所、臺北市萬華區公所、臺北市文山區公所、臺北市北投區公所、臺北市士林區公所、臺北市內湖區公所、臺北市信義區公所、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市建築師公會、臺北市不動產估價師公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人台北市地政士公會、臺北市政府秘書處（請協助刊登政府公報）
副本：臺北市議會、臺北市政府法務局、臺北市都市更新處

市長郝龍斌

訂定「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，業經本府一〇一年十一月十五日以府都新字第10131498900號令訂定發布，茲檢附發布令（含附件）一份，請查照。

臺北市府 令

發文日期：中華民國101年11月15日
發文字號：府都新字第10131498900號



訂定「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，並自中華民國102年1月1日零時起實施。

附「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」

市長 郝龍斌

B2
—
二三八
訂定「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，業經本府一〇一年十一月十五日以府都新字第10131498900號令
訂定發布，茲檢附發布令（含附件）一份，請查照。

臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知

- 一、本作業須知依臺北市都市更新自治條例(以下簡稱本自治條例)第十五條第一項規定訂定之。
- 二、本作業須知之主管機關為臺北市政府(以下簡稱本府)，執行機關為都市發展局(以下簡稱都發局)。
- 三、本作業須知適用範圍，以依都市更新條例(以下簡稱本條例)第十一條規定申請自行劃定更新單元，並以採重建方式處理者為限。
- 四、臺北市(以下簡稱本市)未經劃定應實施更新之地區，土地及合法建築物所有權人(以下簡稱申請人)依本條例第十一條規定申請自行劃定更新單元時，應符合本自治條例第十二條規定之劃定基準及臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估標準規定。
- 五、更新單元範圍涉及本自治條例第十五條第三項規定及下列情形之一者，應予排除於更新單元範圍外：
 - (一)本府公告劃定之更新地區。
 - (二)依本條例第十九條規定向本府報核都市更新事業計畫範圍。但都市更新事業計畫已失其效力者，不在此限。
 - (三)依文化資產保存法指定之古蹟。
 - (四)經本府徵收且開闢完成之公共設施用地。但經該公共設施管理機關表示同意納入一併更新者，不在此限。
 - (五)依臺北市都市更新整建維護實施辦法核准補助之整建維護單元。但自工程竣工查驗後滿五年以上者，不在此限。
 - (六)都市計畫書規定以區段徵收、市地重劃或其他方式為整體開發地區。但都市計畫書規定得辦理都市更新者，不在此限。
- 六、更新單元範圍非屬完整街廓時，不得造成更新單元鄰接土地成

B2
—
二
三
八

訂定「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，業經本府一〇一年十一月十五日府都新字第10131498900號令
訂定發布，茲檢附發布令（含附件）一份，請查照。

為畸零地，並應由建築師簽證確認。

同一宗建築基地範圍或同一宗建築基地之連棟建築物因部分拆除，申請部分基地範圍分割劃定更新單元者，應經建築師簽證符合建築基地法定空地分割辦法及建築師或相關技師簽證符合未拆除之建築物相關結構安全補強之處理方式，並報經主管機關同意。

更新單元毗鄰之計畫道路未經本府徵收且未開闢者，申請人以納入更新單元為原則；如申請人未納入更新單元時，仍需協助開闢該計畫道路或留設私設通路以供通行。

- 七、更新單元範圍內包含公有土地時，經徵詢公有土地管理機關表示有使用計畫、不同意參與更新或有評估主導辦理都市更新需要者，本府得駁回自行劃定更新單元申請案。
- 八、更新單元範圍內涉及歷史建築、暫定歷史建築、聚落、受保護樹木、溝渠，申請人應檢附各該主管機關之處理意見。
- 九、申請人於送件前六個月內應辦理更新單元範圍內說明會並調查土地及合法建築物所有權人參與更新之意願。
- 十、本府受理自行劃定更新單元申請案，有下列情形之一者，申請人應於送件前辦理更新單元所在街廓內相鄰土地協調會並調查土地及合法建築物所有權人參與更新之意願：
 - （一）更新單元面積未達一千平方公尺時。
 - （二）更新單元毗鄰土地之建築物已建築完成且達更新年期。
 - （三）更新單元所在街廓內相鄰土地面積合計未達一千平方公尺。

前項第一款召開之相鄰土地協調會次數不得少於二次，其期間間隔不得少於三十日。

第一項第二款更新年期依臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估標準認定。

- 十一、申請人依前點規定辦理相鄰土地所有權人參與更新意願調查

後，其意願比例高於依第九點規定辦理之更新單元範圍內所有權人參與更新之意願比例者，申請人以將該相鄰土地納入更新單元為原則。

前項所稱所有權人參與更新之意願比例係以私有土地及私有合法建築物所有權人人數，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積計算。

十二、本府受理自行劃定更新單元申請案，有下列情形之一者，都發局應辦理更新單元所在街廓內相鄰土地法令說明會，並調查相鄰土地及其合法建築物所有權人參與更新之意願：

- (一) 更新單元面積未達一千平方公尺。
- (二) 更新單元所在街廓內相鄰土地面積合計未達一千平方公尺，申請人未依第十點第一項規定將相鄰土地納入更新單元。
- (三) 申請人無需依第十點規定辦理相鄰土地協調會，但經相鄰土地及其合法建築物所有權人向本府陳情納入更新單元。
- (四) 經臺北市都市更新及爭議處理審議會（以下簡稱審議會）決議應辦理。

十三、相鄰土地已向本市建築管理工程處申報開工者，得不納入該相鄰土地並免依第十點至第十二點規定辦理。

十四、更新單元之劃定，應就更新單元所在完整街廓或適當範圍提出整體規劃構想。

十五、本府受理自行劃定更新單元申請案，其案情複雜或其他經都發局認為有必要時，得將申請案提審議會討論。

十六、申請案符合本自治條例第十三條規定者，得不受第四點及第九點至十三點規定限制。

十七、申請自行劃定更新單元時，應檢附下列文件：

- (一) 申請書。

B2
—
二
—
三
—
八

訂定「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，業經本府一〇一年十一月十五日以府都新字第10131498900號令訂定發布，茲檢附發布令（含附件）一份，請查照。

B2
—
二
三
八

訂定「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，業經本府一〇一年十一月十五日以府都新字第10131498900號令
 訂定發布，茲檢附發布令（含附件）一份，請查照。

(二) 申請人之證明文件、同意書及切結書，及受託單位之證明文件、委託書及切結書。

(三) 更新單元劃定基準文件。

(四) 符合臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估標準文件。

(五) 無空地過大情形之檢討文件。

(六) 符合第六點至第十四點規定應檢具之書表。

(七) 其他依實際需求檢附之證明文件。

申請案符合本自治條例第十三條規定者，得免檢附前項第三款、第四款及第六款有關第九點至第十三點規定應檢附之文件。

十八、申請案經審查不合規定者，應敘明理由駁回其申請；其得補正者，以書面通知申請人限期補正，補正次數以一次為限，補正期間三十日為限，屆期不補正或補正不符規定者，駁回其申請。

十九、申請案經本府審核通過後，申請人於本自治條例第十五條第二項規定所定期限內，不得變更其範圍，且同一申請人不得申請與原申請案範圍重疊之更新單元。

二十、經核准之自行劃定更新單元得與本府公告之更新地區合併為一個更新單元範圍申請實施都市更新事業。

前項情形其時程獎勵及同意比例之計算各依屬政府劃定更新地區或自行劃定更新單元範圍分別計算。

二十一、申請人依本作業須知辦理更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會之程序，由都發局另定之。

二十二、本作業須知所定書表格式，由都發局定之。

二十三、本自治條例一〇〇年十一月十日修正施行前，已由本府公告實施之自行劃定更新單元，於本作業須知發布之日起不受理變更自行劃定更新單元申請。

土地及建築物所有權人依前項本府公告實施之自行劃定更新單

元，擬具都市更新事業概要或由實施者逕擬具都市更新事業計畫向本府報核，其時程獎勵得依九十五年十二月一日公告修正本自治條例第十九條第一項第二款第三目規定計算。

第一項已公告更新單元範圍於本作業須知發布之日起一年內不受理自行劃定更新單元申請。

B2
—
二
三
八

訂定「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，業經本府一〇一年十一月十五日以府都新字第10131498900號令訂定發布，茲檢附發布令（含附件）一份，請查照。

B2
—
二
三
八

訂定「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，業經本府一〇一年十一月十五日以府都新字第10131498900號令
訂定發布，茲檢附發布令（含附件）一份，請查照。

臺北市政府 函

B2
—
二
三
九

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：10074臺北市中正區羅斯福路一段8
號9樓

承辦人：陳昱如

電話：02-23215696

電子信箱：Joelle@uro.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月15日

發文字號：府都新字第10131498903號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：「臺北市土地及合法建築物所有權人申請自行劃定更新單元（重建區段）作業須知」，業經本府101年11月15日以府都新字第10131498902號令廢止，茲檢附廢止令1份，請查照。

正本：臺北市大安區公所、臺北市大同區公所、臺北市松山區公所、臺北市中正區公所、臺北市中山區公所、臺北市南港區公所、臺北市萬華區公所、臺北市文山區公所、臺北市北投區公所、臺北市士林區公所、臺北市內湖區公所、臺北市信義區公所、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市建築師公會、臺北市不動產估價師公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人台北市地政士公會、臺北市政府秘書處（請協助刊登政府公報）

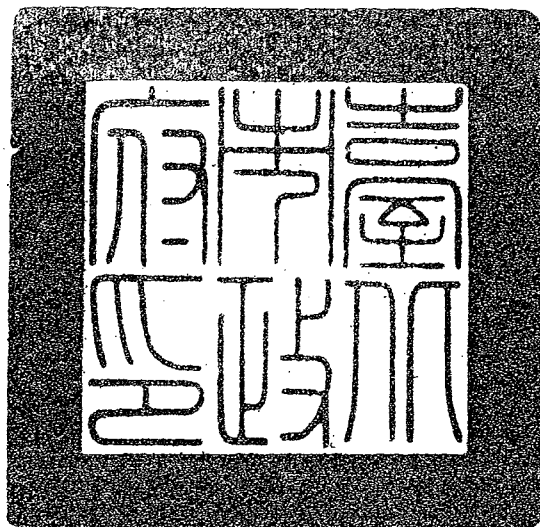
副本：臺北市議會、臺北市政府法務局、臺北市都市更新處

市長郝龍斌

日「臺北市土地及合法建築物所有權人申請自行劃定更新單元（重建區段）作業須知」，業經本府一〇一年十一月十五日以府都新字第10131498902號令廢止，茲檢附廢止令一份，請查照。

臺北市府 令

發文日期：中華民國101年11月15日
發文字號：府都新字第10131498902號



廢止「臺北市土地及合法建築物所有權人申請自行劃定更新單元（重建區段）作業須知」，並自中華民國102年1月1日零時起生效。

市長郝龍斌

B2
—
二
三
九
「臺北市土地及合法建築物所有權人申請自行劃定更新單元（重建區段）作業須知」，業經本府一〇一年十一月十五日，以府都新字第10131498902號令廢止，茲檢附廢止令一份，請查照。

臺北市政府 函

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市信義區市府路1號

承辦人：陳昱如

電話：23215696 分機3005

傳真：2397-4331

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月15日

發文字號：府都新字第10131760101號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：「臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」業經本府101年11月15日府都新字第10131760100號令修正發布，茲檢附發布令(含附件)1份，請查照。

正本：臺北市大安區公所、臺北市大同區公所、臺北市松山區公所、臺北市中正區公所、臺北市中山區公所、臺北市南港區公所、臺北市萬華區公所、臺北市文山區公所、臺北市北投區公所、臺北市士林區公所、臺北市內湖區公所、臺北市信義區公所、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市建築師公會、臺北市不動產估價師公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人台北市地政士公會、臺北市政府秘書處(請協助刊登政府公報)

副本：臺北市議會、臺北市政府法務局、臺北市都市更新處(均含附件)

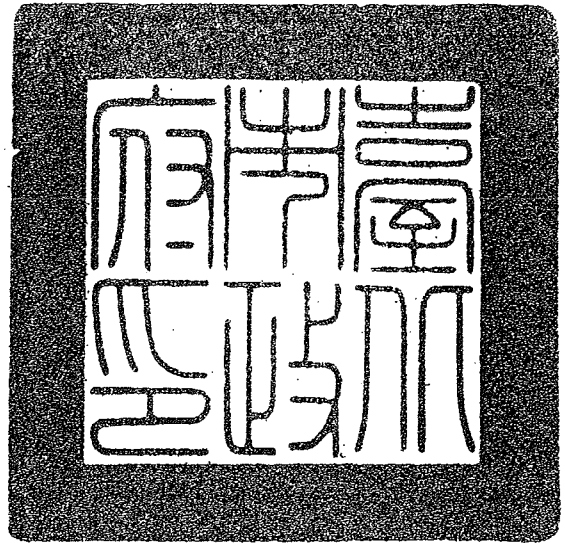
市長郝龍斌

B2
—
二
四
〇

「臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」業經本府一〇一年十一月十五日府都新字第10131760100號令修正發布，茲檢附發布令(含附件)一份，請查照。

臺北市府 令

發文日期：中華民國101年11月15日
發文字號：府都新字第10131760100號



修正「臺北市民間申請自行劃定更新單元召開範圍內說明會須知」
為「臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明
會及相鄰土地協調會須知」，並自中華民國102年1月1日起
實施。

附「臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明會及相
鄰土地協調會須知」

市長郝龍斌

B2
—
二四〇

「臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」業經本府一〇一年十一月十五日府都新字第10131760100號令修正發布，茲檢附發布令（含附件）一份，請查照。

臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知

- 一、臺北市府(以下簡稱本府)為使民間申請自行劃定更新單元時，能妥與更新單元範圍內或相鄰土地之所有權人溝通協調，提高都市更新共識及參與，以利後續更新推動，特訂定本須知。
- 二、本須知之主管機關為本府，執行機關為本府都市發展局(以下簡稱都發局)。
- 三、依都市更新條例第十一條規定向本府申請自行劃定更新單元之土地及合法建物所有權人(以下簡稱申請人)，於送件前應召開更新單元範圍內說明會，並依下列方式辦理：
 - (一)召開時間：應於申請送件前六個月內為之。
 - (二)召開地點：應於更新單元範圍所在區里或鄰近周邊地區，且可容納應受通知人之場所。
 - (三)通知對象：應通知更新單元範圍內土地及合法建築物所有權人、里長及臺北市都市更新處。
 - (四)公告方式：
 - 1 公告資料應於召開會議前十日(會議當日不計入日數)張貼於當地里辦公處或申請範圍周邊之公告牌，並拍照存證。
 - 2 公告資料應包括會議日期、地點、更新單元位置及範圍等，並由申請人簽名或蓋章。
 - (五)通知方式：
 - 1 開會通知單應於召開會議前十日(會議當日不計入日數)通知。
 - 2 通知可採自行送達(應製作簽收清單)或交由郵政機關以掛號附回執(雙掛號)方式送達。
 - 3 開會通知單應包括會議日期、地點、更新單元位置及範圍等，並由申請人簽名或蓋章。
 - (六)召開會議注意事項：
 - 1 會議主席由申請人或其委託人擔任；主席由委託人擔任時，應出示委託書，並載明於會議紀錄。
 - 2 會議簡報資料應包括都市更新相關法令規定及程序、申請劃定更新單元位置及範圍、規劃構想、意願調查期間等。
 - (七)申請人應於召開會議後寄發會議紀錄予通知對象。
 - (八)申請人應訂定一定期間辦理意願調查，其期間不得少於十四日；意願調查表之內容及格式由都發局定之。

B2
—
二四〇

「臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」業經本府一〇一年十一月十五日府都新字第10131760100號令修正發布，茲檢附發布令（含附件）一份，請查照。

(九)申請人應於意願調查期間截止後統計土地及合法建築物所有權人意願（依建築基地或各棟建築物分別統計），並將意願調查統計結果寄發予通知對象。

四、申請人依前點辦理者，應檢附下列資料送本府審查：

(一)公告資料及張貼照片（應載明張貼時間與地點）。

(二)通知對象清冊。

(三)開會通知單暨意願調查表。

(四)開會通知單掛號函件執據（交由郵政機關送達者應檢附郵寄執據正本，並有郵戳為憑；採自行送達者則應檢附證明文件）。

(五)會議簽到簿；會議主席由委託人擔任時，應檢附委託書。

(六)會議簡報資料。

(七)會議紀錄（主席及紀錄人員均應簽名）及會議當日照片（應載明召開時間與地點）。

(八)寄發會議紀錄及意願調查統計結果予通知對象之證明文件。

(九)所有權人意願調查統計結果及意願證明文件。

(十)土地及合法建物所有權人清冊。

五、申請人依規定應召開相鄰土地協調會時，準用第三點及第四點規定辦理。但通知對象應為更新單元所在街廓內相鄰土地及合法建築物所有權人、里長及臺北市都市更新處。

臺北市政府 函

B2
—
二
四
—
有關本市市場用地依相關規定開發，其都市設計審議審查原則，請轉知所屬會員知照，請查照。

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：王淳堯
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8279
傳真：27593318
電子信箱：alberti1020@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月15日
發文字號：府都設字第10138555700號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市市場用地依相關規定開發，其都市設計審議審查原則，請轉知所屬會員知照，請查照。

說明：

- 一、有關本市申請之公、私有市場用地開發案，考量都市計畫架構下公共設施用地有負擔地區性之公共設施義務之前提，似不適合再附加法定容積外之獎勵容積增加地區性負荷。基此，後續市場用地倘申請綜合設計獎勵或作為容積移轉接受基地之建築開發案，應依「本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置辦法」第三條第19款規定，提送本市都市設計審議委員會審議。
- 二、另針對目前已與本府簽約之市場用地開發案件，相關都市設計審議審查原則如下：
 - (一)地面層開放空間應考量周鄰之使用分區及都市紋理，確保區域使用用途、騎樓空間、人車動線及外部空間之延續性，併配合加強景觀、植栽整體規劃及公益性。
 - (二)相關案件應配合基地周鄰已開發現況，調整開發量體及強度，不得因容積移入或容積獎勵增加公共設施用地之開發量造成地區負荷。
 - (三)在不鼓勵公共設施用地再增加附加獎勵容積或容積移入之前提下，倘開發單位仍擬爭取，應提出環境回饋及相關公益補償措施，併提都審委員會審議。
 - (四)多目標做住宅使用之開發案，考量未來使用變更之需求，

B2
—
二
四
—
有關本市市場用地依相關規定開發，其都市設計審議審查原則，請轉知所屬會員知照，請查照。

其建築之消防、結構、避難逃生、停車數量及樓梯寬度...等，應以商用之高標準值檢討，俾利後續變更為商業使用之彈性。

(五)建築物用途倘為混合使用，應將衍生之衝突降至最低，包含樓層分佈、相關動線、空間、大廳、垂直系統、設備系統等議題，均需妥善規劃並說明後續使用方式。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會
副本：臺北市建築管理工程處

市長郝龍斌

都市發展局局長丁育群決行

內政部營建署 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號
聯絡電話：(02)87712345轉2693
傳真：(02)87712709
聯絡人：孫立言
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

11052

臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國101年10月19日

發文字號：營署建管字第1012923658號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本署101年10月9日召開研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本署101年10月3日營署建管字第1012922178號開會通知單續辦。

正本：謝組長偉松、練委員福星、金委員以容、陳委員啟中、陳教授立夫、張教授杏端、陳教授榮傳、林教授三欽、法務部、內政部地政司、內政部法規委員會、5直轄市政府、中華民國消費者文教基金會、中華民國全國建築師公會、中華民國建築開發商業公會全國聯合會、財團法人都市更新研究發展基金會、中華民國地政士公會全國聯合會

副本：本署都市更新組、建築管理組、孫研究員立言（均含附件）

署長 葉世文

C1
|
四
一
二
檢送本署一份，請查照。
○一年十月九日召開研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式

內政部營建署會議紀錄

- 一、開會事由：研商停車空間及防空避難設備集中留設，
於留設之建築物重建其設置及登記執行方式
- 二、開會時間：101年10月9日（星期二）上午9時30分
- 三、開會地點：本署601會議室
- 四、主持人：謝組長偉松 記錄：孫立言
- 五、出（列）席單位及人員：如簽到單
- 六、發言摘要：

（一）法務部（書面意見）：

1. 有關本部於前次會議提供之法制意見，係就前次會議討論系爭個案之問題，建請釐清建築技術規則建築設計施工編（以下簡稱建築設計施工編）第 59 條之 1 第 1 款及第 142 條第 4 款規定，於爾後是否仍將產生系爭個案情形而言；且觀前次會議紀錄所載，與會之陳教授立夫亦表示本案應屬通案性問題，故建議先釐清相關問題，包括建築法第 102 條之 1 及建築技術規則規定，合先敘明。
2. 至於依本次會議說明以觀，貴署認依貴部 80 年 9 月 18 日台內營字第 8071337 號函釋，則依上開建築技術規則規定集中設置之法定空間，其所有權仍應登記為依法設置之區分所有權人，故應無因建築技術規則與公寓大廈管理條例規定不一致之問題乙節，本部尚無意見；惟針對前次及本次會議討論之個案情形，是否依貴部前開函釋得就公寓大廈管理條例施行前後所設置之法定空間，以及依法設置之法定空間是否均得辦理登記等情形，貴部函釋是

否均得以涵蓋適用並釐清相關法律關係，仍請貴部本於權責自行審酌。

(二) 陳教授立夫：

1. 法定停車空間的設置義務在都市計畫及建築法中
明定，建築法第 102 條之 1 同樣有設置義務在一定條件下得以免設而由政府集中興建之規定，在建築物拆除重建時，由政府集中興建的停車位同樣有應如何處理的問題，故本次不宜僅視為都市更新衍生的個案，而宜視為建築管理下整體法定停車空間設置的問題，與建築設計施工編第 59 條之 1 同樣是不在建築基地內的停車空間，將建築法第 102 條之 1 集中興建的態樣一併考量，以資周延。
2. 法定停車空間的設置義務，在建築管理上，是否不管區位僅須確保數量就好？或應要求設置於建築基地內以解決本身衍生的停車需求？制度設計上法定停車空間設置後即有產權登記的問題，政府應一併考量。
3. 本人不認為建築法第 102 條之 1 繳交代金是免設法定停車空間，而是繳交代金係建築物起造人與政府之間的公法上的契約，應在契約上載明用途為集中興建停車空間，將起造人設置停車空間的義務轉由政府負擔，故怎麼看待這種停車空間、如果滅失的話如何處理，應一併考量。
4. 法定停車空間於建築基地內設置，可能有單獨於基地內設置獨立的供停車使用的建築物（主建築與附屬建物的關係），也可能設於建築物內（專有與共有的關係），將其設置於他土地時，可能是他土地的獨立的停車空間，也可能是他建築物內的停車空間，種種的可能性在制度設計時應一起考慮，會涉

C1
|
四
一
二
檢送本署一份，請查照。
會議紀錄
一〇一年十月九日召開研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式

及登記方式不一樣，交易時要受到限制。

5. 依建築設計施工編第 59 條之 1 集中興建的法定停車空間，於留設之建築物拆除興建時，主管機關如認為有重置的義務，應討論在何種空間、以法定或增設性質重置？其權利歸屬會不同，並繼續考慮登記事宜，及登記前是否任由交易情形發生，逐步解決。

(三) 張教授杏端：

內政部 80 年 9 月 18 日台內營字第 8071337 號函及公寓大廈管理條例之規定，均為針對區分所有建築物內之法定停車空間而為限制，類似本件個案中已移至他基地留設，不是該函釋或條例規範範圍，又本件個案係於 65 年興建並已登記為專有，以 85 年 5 月 29 日之解釋函將其扣住並不合理，又 B 建築物之法定停車空間留設於 A 建築物內，對 A 建築物而言，B 之法定停車空間應屬 A 建築物之自行增設部分，故本件個案已登記為專有的法定停車位於 A 建築物更新後，應繼續保持登記為專有。

(四) 陳委員啟中：

1. 宜請先釐清辦理都市更新建築物拆除重建，原建築物之建築管理程序是否已終結？如已終結，則需全部適用新法令。
2. 建築法第 102 條之 1 尚規定，停車空間適用繳納代金之標準、範圍、繳納代金及管理使用辦法，由直轄市、縣（市）政府擬訂，報請內政部核定，是尚須看直轄市、縣（市）政府是有訂有該規定。
3. 本案都市更新個案，更新實施者亦應與更新單元內 B 建築物法定停車空間所有權者協商，權利變換談

妥即可。至因 A 建築物因都市更新將 B 建築物之法定停車空間拆除，造成法定停車空間數量減少，可由直轄市、縣（市）政府修正其繳納代金規定，增訂因都市更新致原建築物法定停車位數量減少者得繳納代金。

（五）中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會：

1. 本件個案為會員辦理都市更新，遭遇問題包括施工期間法定停車空間移置，及都市更新後為 B 建築物留設之停車空間究屬法定停車空間或更新單元的自設停車空間。
2. 法定停車空間之留設為公法上的義務，提供方式最好由各基地各自提供，如無法各自提供則循建築設計施工編第 59 條之 1，再不得以則循建築法第 102 條之 1，依建築設計施工編第 59 條之 1 及建築法第 102 條之 1 者，允許區位分離。權屬部分，80 年 9 月 18 日後要有主從關係，本件個案為 80 年 9 月 18 日函之前的案子，無內政部 80 年 9 月 18 日要求的從屬關係，但設置停車位之義務要延續，建議以拆併建的方式辦理，或因為都市更新案以權利變換的方式辦理，依都市更新條例第 35 條視為原有之方式，讓設於更新單元內 B 建築物法定停車空間之所有權人參與權利變換。

（六）中華民國地政士公會全國聯合會：

1. 原 A 建築物內有 B 建築物的法定停車空間，A 建築物更新後仍有 B 建築物的法定停車空間，為解決原位於 A 建築物內有非 B 建築物區分所有權人專有的法定停車空間權益，得於 A 建築物內增設專有停車空間，B 建築物的法定停車空間由 B 建

CI
|
四
一
二

會議紀錄一份，請查照。
檢送本署一〇一年十月九日召開研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式

C1
|
四
一
二
檢送本署一份，請查照。
會議紀錄一〇一年十月九日召開研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式

築物之區分所有權人以價金取得，於將來 B 棟拆除重建時，其法定停車空間移回 B 基地設置，同時將設於 A 建築物內之 B 建築物法定停車空間變更使用執照為 A 建築物之自行增設停車空間，如此問題即可解決。

2. 以都市計畫的角度來看，建築法第 102 條之 1 把問題複雜化，其適用條件包括基地太小或地質不良，地質不良可設置於地面層，基地太小可要求與其他基地合併。

(七) 中華民國消費者文教基金會：

1. B 建築物之法定停車空間留設於 A 建築物之情形，於拆除重建後之登記，已有很多案例，實務執行上尚無困難，惟都市更新案愈來愈多，仍宜就通案予以處理。
2. 都市更新以權利變換方式即可解決，原登記為專有者實施者以增設停車位即可提供，或依民法第 799 條，以共有約定專用方式協議提供 B 棟人員使用，因屬私權範圍，無需在此討論。

(八) 本部地政司：

1. 依建築設計施工編第 59 條之 1 及第 142 條集中附設之法定停車空間及法定防空避難設備，本部 85 年 5 月 29 日同日以另號函釋登記予原應留設法定停車空間之區分所有權人共有，至於 80.9.18 前業登記為專有之法定停車空間所有權人，於拆除重建後，因公寓大廈管理條例第 4 條之限制，無法再取得重建後之法定停車空間，為本次會議須釐清的部分。
2. 因實體從舊，程序從新，原登記為專有之法定停車

位於建築物拆除重建，已滅失後重新設置，於 80 年 9 月 18 日後新的法定停車位第一次登記一定是共有，現行可以登記為專有的停車位僅有自設停車位與獎勵停車位。

3. 如將原 B 建築物登記為專有之法定停車位，更新後仍分配法定停車位並欲依都市更新條例第 35 條視為原有之規定繼續登記為專有，則都市更新條例第 35 條與公寓大廈管理條例第 4 條第 2 項產生競合。

(九) 本署都市更新組：

1. 本件個案擬採權利變換方式實施都市更新，都市更新條例第 35 條規定「權利變換後，原土地所有權人應分配之土地及建築物，自分配結果確定之日起，視為原有。」留設於欲更新之 A 建築物內之 B 建築物之法定停車空間，可否考量依據都市更新條例第 35 條視為原有之規定，於更新後仍以專有部分登記？都市更新案可能可以此方式解套。
2. 對法定停車空間，起造人有留設之義務，買受人則有維持使用之義務，如建築物滅失，則維持使用之義務則終止，不應課以新建之起造人重置法定停車空間之義務。建議先釐清集中留設停車空間，其中一棟因拆除重建或地震等其他原因滅失時，其未滅失之建築物是否有重置義務？其法律依據為何？

(十) 本部營建署建築管理組：

1. 對於集中留設法定停車空間之產權登記事宜，85 年解釋函已有釋示，惟本件個案為 65 年興建的建築物，附設於 A 建築物內之 B 建築物法定停車空間已登記為專有，後續更新後原車位所有人仍取得專有停車位或共有停車位，得由所有權人與開發業

C1
|
四
一
二

會議紀錄一份，請查照。
檢送本署一份，請查照。
會
議
紀
錄
一
份
，
請
查
照
。
一
〇
一
年
十
月
九
日
召
開
研
商
停
車
空
間
及
防
空
避
難
設
備
集
中
留
設
，
於
留
設
之
建
築
物
重
建
其
設
置
及
登
記
執
行
方
式

C1
|
四
一
二
檢送本署一〇一年十月九日召開研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式會議紀錄一份，請查照。

者協調，係屬私權部分，公法上應處理的是原有集中留設的法定停車空間應繼續保有及其後續產權如何登記，至產權登記部分本部 85 年 5 月 29 日台內營字第 00084 號函業釋示有案。

2. 建築設計施工編第 59 條之 1 需兩宗基地同時請領建築執照，並於他宗基地設置法定停車位，至建築法第 102 條之 1 繳交代金後建築基地則免設停車位，由政府收取代金後集中興建的停車位，非屬法定停車位，而是公共停車場的停車位，二者附設的停車位雖均不在同一宗建築基地內，但兩者性質不同。另依建築設計施工編第 59 條之 1 集中留設之停車位仍限制區位，僅設置的區位得不在建築基地內。
3. 建築法第 102 條之 1 與建築設計施工編第 59 條之 1 設置的停車位雖然均與主建築物區位分離，但性質不同。依建築法第 102 條之 1 是繳交一定金額由政府用以解決都市停車問題免予設置法定停車空間，然建築設計施工編第 59 條之 2 仍需設置法定停車空間，並因依公寓大廈管理條例之規定，故於產權登記上需與主建物勾稽在一起。
4. A 建築物都市更新將屬 B 建築物之法定停車位一起拆除，B 建築物之法定停車位是否滅失？或因 B 建築物仍然存在而未滅失？如為滅失，則須適用新法令，法定停車位登記不能與主建物分離，如拆除執照與建造執照一起申請以保 B 建築物主建物與法定停車空間之間的連帶關係，即 B 之法定停車位非滅失的狀態，且本部亦解釋施工期間應移設其他地方，如此 B 棟法定停車位方未滅失。
5. 不僅都市更新案件，所有在本部 90 年 9 月 18 日函

釋前之建築物拆除重建，重建後附設的法定停車位都應回到公寓大廈管理條例之規範，法定停車位為共用部分，無法登記為專有，及不得與主建物分離。

6. 有關集中留設停車空間之建築物拆除重建，如不負擔原他棟留設於集中的法定停車空間重置之義務，則無法請領拆除執照，至因地震或等其他原因滅失，則依其他法律辦理，法律關係應無疑義。

七、結論：

- (一) 都市更新條例第35條規定「權利變換後，原土地所有權人應分配之土地及建築物，自分配結果確定之日起，視為原有。」但該條例未排除公寓大廈管理條例之適用，實施都市更新後新建之建築物如為公寓大廈者，其附設之法定停車空間仍應符合公寓大廈管理條例第4條第2項及第58條第2項之規定。
- (二) 建築法第102條之1有關停車空間繳納代金之規定，與建築技術規則建築設計施工編第59條之1停車空間集中留設之規定，二者立法目的及執行方式不同。建築法第102條之1規定「一定標準以下及建築物位於都市計畫停車場公共設施用地一定距離範圍內」始得由起造人繳納代金，按各直轄市、縣（市）政府所定繳納代金規定，繳納代金後建築基地得免設法定停車空間，繳交之代金並由直轄市、縣（市）政府統籌運用於購置或興建停車空間，該停車空間所有權登記為直轄市、縣（市）所有；至依建築技術規則建築設計施工編第59條之1集中留設之法定停車空間，仍有留設法定停車空間之義務，並依本部85年5月

C1
—
四
—
二

會議紀錄一份，請查照。
檢送本署一〇一年十月九日召開研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式

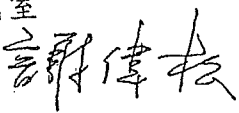
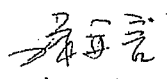
C1
|
四
一
二
檢送本署一份，請查照。
會議紀錄
一〇一年十月九日召開研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式

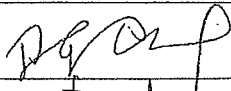
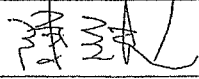
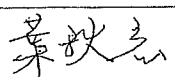
29日台內營字第00084號函辦理產權登記。至建築技術規則建築設計施工編第59條之1集中留設停車空間之規定，有助於小規模建築基地合併留設法定停車空間提高建築基地設置停車空間之效益，及解決建築物為變更使用致需增加法定停車空間數量時增設之困難，該條文仍有保留之必要。

- (三) 法定停車空間係為解決建築物本身衍生之停車需求而要求設置，集中留設於A建築物內之B建築物之法定停車空間，於A建築物拆除重建時，仍應確保B建築物法定停車空間數量，至重建後之B建築物之法定停車空間產權登記，本部85年5月29日台內營字第00084號函業釋示有案，仍應依該函釋辦理。至於本部80年9月18日函釋前業登記為專有之法定停車空間，參與都市更新建議得採權利變換方式辦理，屬私權範圍，宜自行協調其權益。
- (四) 本件個案中，為留設於A建築物內屬B建築物之法定停車空間且原登記為專有者之權益，建議更新實施者日後得考量以自行增設停車位使其繼續得登記專有停車位。

八、散會。

內政部營建署會議簽到單

- 一、開會事由：研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式
- 二、開會時間：101年10月9日（星期二）上午9時30分
- 三、開會地點：本署601會議室
- 四、主持人：謝組長偉松  記錄：孫立言 
- 五、出（列）席單位及人員：

練委員福星	(請假)			
金委員以容	(請假)			
陳委員啟中				
陳教授立夫				
張教授杏端	張 杏 端			
陳教授榮傳	(請假)			
林教授三欽				
單位名稱	職稱	簽名	職稱	簽名
法務部	(請假、提書面意見)			
內政部地政司			視察	
內政部法規委員會		(請假)		
臺北市政府				
高雄市政府				
新北市政府		(請假)		
臺中市政府				

C1
—
四
—
二

檢送本署一〇一年十月九日召開研商停車空間及防空避難設備集中留設，於留設之建築物重建其設置及登記執行方式會議紀錄一份，請查照。

臺北市府都市發展局 函

C1
—
四
—
三

110
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區
承辦人：楊蕙綺
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8367

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月15日
發文字號：北市都建字第10103632400號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：函轉內政部101年11月7日台內營字第10108100614號函告「
建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分
條文業經101年11月7日以台內營字第1010810061號令修正發
布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>下載），請 查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依內政部101年11月7日台內營字第10108100614號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第103號，目錄
第一組編號第073號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會
副本：

局長 丁育屏

建築管理工程處處長張剛維決行

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第10108100614號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文業經一〇一年十一月七日以台內營字第1010810061號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>下載），請 查照轉知 貴會會員。

建築技術規則建築設計施工編部分條文修正條文

第三百條 適用本章之建築物其容積樓地板面積、機電設備面積、屋頂突出物之計算得依下列規定辦理：

- 一、建築基地因設置雨水貯留利用系統及生活雜排水回收再利用系統，所增加之設備空間，於樓地板面積容積千分之五以內者，得不計入容積樓地板面積及不計入機電設備面積。
- 二、建築物設置雨水貯留利用系統及生活雜排水回收再利用系統者，其屋頂突出物之高度得不受本編第一條第九款第一目之限制。但不超過九公尺。
- 三、建築物設置太陽能光電發電設備高度在二點零公尺以下者，其面積得不受本編第一條第九款第一目之限制。

第三百零八條之一 受建築節約能源管制建築物之屋頂平均熱傳透率應低於零點八瓦／（平方公尺·度），且當設有水平仰角小於八十度之屋頂透光天窗之水平投影面積 HWa 大於一點零平方公尺時，其透光天窗日射透過率 HWs 應低於下表之基準值 $HWsc$ 。但建築物外牆透空二分之一以上之空間，不在此限。

水平投影面積 HWa 條件	透光天窗日射透過率基準值 $HWsc$
$HWa < 30m^2$	$HWsc = 0.35$
$HWa \geq 30 m^2$ 且 $HWa < 230 m^2$	$HWsc = 0.35 - 0.001 \times (HWa - 30.0)$
$HWa \geq 230 m^2$	$HWsc = 0.15$
計算單位 HWa ： m^2 ； $HWsc$ ：無單位	

建築物外牆、窗戶與屋頂所設之玻璃對戶外之可見光反射率不得大於零點二五。

第三百零八條之二 受建築節約能源管制建築物之外牆平均熱傳透率、立面開窗部位（含玻璃與窗框）之窗平均熱傳透率及窗平均遮陽係數應低於下表所示之基準值。但符合本編第三百零九條、第三百十條、第三百十一條或第三百十二條規定者，不在此限。

類別	外牆平均熱傳透率基準值 (W/ m ² K)	立面開窗率 > 0.5		0.5 ≥ 立面開窗率 > 0.4		0.4 ≥ 立面開窗率 > 0.3		0.3 ≥ 立面開窗率 > 0.2		0.2 ≥ 立面開窗率 > 0.1		0.1 ≥ 立面開窗率	
		窗平均熱傳透率基準值	窗平均遮陽係數基準值	窗平均熱傳透率基準值	窗平均遮陽係數基準值	窗平均熱傳透率基準值	窗平均遮陽係數基準值	窗平均熱傳透率基準值	窗平均遮陽係數基準值	窗平均熱傳透率基準值	窗平均遮陽係數基準值	窗平均熱傳透率基準值	窗平均遮陽係數基準值
住宿類建築	2.75	2.7	0.10	3.0	0.15	3.5	0.25	4.7	0.35	5.2	0.45	6.5	0.55
其他各類建築	2.0	2.7	0.20	3.0	0.30	3.5	0.40	4.7	0.50	5.2	0.55	6.5	0.60

建築物位於海拔高度八百公尺以上者，其窗平均遮陽係數不受前項限制。

住宿類建築物每一居室之可開啟窗面積應大於開窗面積之百分之十五。但符合本編第三百十條規定者，不在此限。

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第10108100614號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文業經一〇一年十一月七日以台內營字第1010810061號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw> 下載），請查照轉知貴會會員。

C1
—
四
—
三

C1
—
四
—
一
—
三

第三百零九條 辦公廳類、百貨商場類、旅館餐飲類及醫院類建築物，為維持室內熱環境之舒適性，其外殼耗能量應低於下表之基準值。但符合本編第三百零八條之二規定者，不在此限。

類別	氣候分區	外殼耗能基準值 千瓦·小時／（平方公尺·年）
辦公廳類： G 類第一組 G 類第二組	北部氣候區	八十
	中部氣候區	九十
	南部氣候區	一百一十五
百貨商場類： B 類第二組	北部氣候區	二百四十
	中部氣候區	二百七十
	南部氣候區	三百十五
旅館類： B 類第三組 B 類第四組	北部氣候區	一百
	中部氣候區	一百二十
	南部氣候區	一百三十五
醫院類： F 類第一組	北部氣候區	一百四十
	中部氣候區	一百五十五
	南部氣候區	一百九十

第三百十條 住宿類建築物外殼不透光之外牆部分之平均熱傳透率應低於三點五瓦／（平方公尺·度），且其建築物外殼等價開窗率之計算值應低於下表之基準值。但符合本編第三百零八條之二規定者，不在此限。

住宿類：	氣候分區	建築物外殼等價開窗率基準值
H 類第一組	北部氣候區	百分之十三
H 類第二組	中部氣候區	百分之十五
	南部氣候區	百分之十八

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第10108100614號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文業經一〇一年十一月七日以台內營字第1010810061號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw> 下載），請查照轉知貴會會員。

第三百十一條 學校類建築物居室空間之窗面平均日射取得量應分別低於下表之基準值。但符合本編第三百零八條之二規定者，不在此限。

學校類建築物：	氣候分區	窗面平均日射取得量基準值 單位：千瓦·小時／（平方公尺·年）
D 類第三組	北部氣候區	一百六十
D 類第四組		
D 類第五組	中部氣候區	二百
F 類第二組		
F 類第三組	南部氣候區	二百三十

第三百十二條 大型空間類建築物居室空間之窗面平均日射取得量應分別低於下表公式所計算之基準值。但平均立面開窗率在百分之十以下，或符合本編第三百零八條之二規定者，不在此限。

大型空間類建築物：	氣候分區	窗面平均日射取得量基準值計算公式
A 類第一組	北部	基準值＝146.2X ² －414.9X＋276.2
A 類第二組		
B 類第一組	中部	基準值＝273.3X ² －616.9X＋375.4
C 類第一組	南部	基準值＝348.4X ² －748.4X＋436.0
C 類第二組		
D 類第一組	X：平均立面開窗率（無單位） 基準值單位：千瓦·小時／（平方公尺·年）	
D 類第二組		
E 類		

C1
—
四
—
一
—
三

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第10108100614號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文業經一〇一年十一月七日以台內營字第10108100614號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw> 下載），請查照轉知貴會會員。

建築技術規則建築設備編部分條文修正條文

第七十八條 建築物安裝天然氣、煤氣、液化石油氣、油裂氣或混合氣等非工業用燃氣設備，其燃氣供給管路、燃氣器具及供排氣設備等，除應符合燃氣及燃燒設備之目的事業主管機關有關規定外，應依本節規定。

第七十九條 燃氣設備之燃氣供給管路，應依下列規定：

一、燃氣管材應符合中華民國國家標準或經目的事業主管機關認定者。

二、管徑大小應能足量供應其所連接之燃氣設備之最大用量，其壓力下降以不影響供給壓力為準。

三、不得埋設於建築物基礎、樑柱、牆壁、樓地板及屋頂構造體內。

四、埋設於基地內之室外引進管，應依下列規定：

(一) 埋設深度不得小於三十公分，深度不足時應加設抵禦外來損傷之保護層。

(二) 可能與腐蝕性物質接觸者，應有防腐蝕措施。

(三) 貫穿外牆（含地下層）時，應裝套管，管壁間孔隙應用填料填塞，並應有吸收相對變位之措施。

五、敷設於建築物內之供氣管路，應符合下列規定：

(一) 燃氣供給管路貫穿主要結構時，不得對建築物構造應力產生不良影響。

(二) 燃氣供給管路不得設置於升降機道、電氣設備室及煙囪等高溫排氣風道。

(三) 分歧管或不定期使用管路應有分歧閥等開閉裝置。

(四) 燃氣供給管路穿越伸縮縫時，應有吸收變位之措施。

(五) 燃氣供給管路穿越隔震構造建築物之隔震層時，應有吸收相對變位之措施。

(六) 燃氣器具連接供氣管路之連接管，得為金屬管或橡皮管。橡皮管長度不得超過一點八公尺，並不得隱蔽在構造體內或貫穿樓地板或牆壁。

(七) 燃氣供給管路之固定、支承應使地震時仍能安全固定支撐。

六、管路內有積留水份之虞處，應裝置適當之洩水裝置。

七、管路出口、應依下列規定：

(一) 應裝置牢固。

(二) 不得裝置於門後，並應伸出樓地板面、牆面及天花板適當長度，以便扳手工作。

(三) 未車牙管子伸出樓地板面之長度，不得小於五公分，伸出牆面或天花板面，不得小於二點五公分。

(四) 所有出口，不論有無關閉閥，未連接器具前，均應裝有管塞或管帽。

八、建築物之供氣管路立管應考慮層間變位，容許層間變位為百分之一。

第七十九條之一 (刪除)

第八十條 燃氣器具及其供排氣等附屬設備應為符合中華民國

C1
—
四
—
一
—
三

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第10108100614號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備部分條文業經一〇一年十一月七日以台內營字第1010810061號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網(網址http://gazette.nat.gov.tw下載)，請查照轉知貴會會員。

C1
—
四
—
三

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第10108100614號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文業經一〇一年十一月七日以台內營字第1010810061號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.nat.gov.tw下載），請查照轉知貴會會員。

國國家標準之製品。

燃氣器具之設置安裝應符合下列規定：

- 一、燃氣器具及其供排氣等附屬設備設置安裝時，應依燃燒方式、燃燒器具別、設置方式別、周圍建築物之可燃、不可燃材料裝修別，設置防火安全間距並預留維修空間。
- 二、設置燃氣器具之室內裝修材料，應達耐燃二級以上。
- 三、燃氣器具不得設置於危險物貯存、處理或有易燃氣體發生之場所。
- 四、燃氣器具應擇建築物之樓板、牆面、樑柱等構造部固定安裝，並能防止因地震、其他振動、衝擊等而發生傾倒、破損，連接配管及供排氣管鬆脫、破壞等現象。

第八十條之一 燃氣設備之供排氣管設置安裝應符合下列規定：

- 一、燃氣器具排氣口周圍為非不燃材料裝修或設有建築物開口部時，應依本編第八十條之二規定，保持防火安全間距。
- 二、燃氣器具連接之煙囪、排氣筒、供排氣管（限排氣部分）等應使用材質為不銹鋼（型號：SUS 三〇四）或同等性能以上之材料。
- 三、煙囪、排氣筒、供排氣管應牢固安裝，可耐自重、風壓、振動，且各部分之接續與器具之連接處應為不易鬆脫之氣密構造。
- 四、煙囪、排氣筒、供排氣管應為不易積水之構造，必要時設置洩水裝置。

五、煙囪、排氣筒、供排氣管不得與建築物之其他換氣設備之風管連接共用。

第八十條之二 燃氣器具之煙囪、排氣筒、供排氣管之周圍為非不燃材料裝修時，應保持安全之防火間距或有效防護，並符合下列規定：

- 一、當排氣溫度達攝氏二百六十度以上時，防火間距取十五公分以上或以厚度十公分以上非金屬不燃材料包覆。
- 二、當排氣溫度未達攝氏二百六十度時，防火間距取排氣筒直徑之二分之一或以厚度二公分以上非金屬不燃材料包覆。但密閉式燃燒器具之供排氣筒或供排氣管之排氣溫度在攝氏二百六十度以下時，不在此限。

第八十條之三 天花板內等隱蔽部設置排氣筒、排氣管、供排氣管時，各部位之連接結合應牢固不易鬆脫且為氣密構造，並以非金屬不燃材料包覆。但排氣溫度未達攝氏一百度時，不在此限。

第八十條之四 燃氣設備之排氣管及供排氣管貫穿風道管道間，或有延燒之虞之外牆時，其設置安裝應符合下列規定：

- 一、排氣管及供排氣管之材料除應符合本編第八十條之一第二款規定外，並應符合該區劃或外牆防火時效以上之性能。
- 二、貫穿位置應防火填塞，且該風道管道間僅供排氣使用（密閉式燃燒設備除外），頂部開放外氣或以排氣風機排氣。
- 三、貫穿防火構造外牆時，貫穿部分之斷面

C1
|
四
—
三

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第10108100614號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文業經一〇一年十一月七日以台內營字第1010810061號令修正發布，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.nat.gov.tw下載），請查照轉知貴會會員。

C1
—
四
—
一
—
三

積，密閉式燃燒設備應在一千五百平方公分以下，非密閉式燃燒設備應在二百五十平方公分以下。

第八十一條 (刪除)

第八十一條之一 於室內使用燃氣器具時，其設置換氣通風設備之構造，應符合下列規定：

- 一、供氣口應設置在該室天花板高度二分之一以下部分，並開向與外氣直接流通之空間。以煙囪或換氣扇行換氣通風且無礙燃氣器具之燃燒者，得選擇適當之位置。
- 二、排氣口應設置在該室天花板下八十公分範圍內，設置換氣扇或開放外氣或以排氣筒連接。以煙囪或排氣罩連接排氣筒行換氣通風者，得選擇適當之位置。
- 三、直接開放外氣之排氣口或排氣筒頂罩，其構造不得因外氣流妨礙排氣功能。
- 四、燃氣器具以排氣罩接排氣筒者，其排氣罩應為不燃材料製造。

第八十一條之二 排氣口及其連接之排氣筒、煙囪等，應使室內之燃燒廢氣或其他生成物不產生逆流或洩漏至他室，其構造應符合下列規定：

- 一、排氣筒或煙囪之頂端開放在燃氣設備排氣管道間內時，排氣筒或煙囪在排氣管道間內昇管二公尺以上，或設有逆風檔可有效防止逆流者，該排氣筒或煙囪視同開放至外氣。
- 二、煙囪內不得設置防火閘門或其他因溫度

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第1010810061號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文業經一〇一年十一月七日以台內營字第1010810061號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網(網址http://gazette.nat.gov.tw下載)，請查照轉知貴會會員。

上昇而影響排氣之裝置。

三、使用燃氣器具室之排氣筒或煙囪，不得與其他換氣通風設備之排氣管、風道或其他類似物相連接。

第八十二條 (刪除)

第八十三條 (刪除)

第八十四條 (刪除)

第八十五條 (刪除)

第八十六條 建築物內裝設蒸汽鍋爐或熱水鍋爐，其製造、安裝及燃油之貯存，除應依中華民國國家標準 CNS 二一三九「陸用鋼製鍋爐」、CNS 一〇八九七「小型鍋爐」、鍋爐及壓力容器安全規則或其他有關安全規定外，應依本節規定。

第八十七條 鍋爐安裝，應依下列規定：

- 一、應安裝在防火構造之鍋爐間內。鍋爐間應有緊急電源之照明、足量之通風，及適當之消防設備與操作、檢查、保養用之空間。
- 二、基礎應能承受鍋爐自重、加熱膨脹應力及其他外力。
- 三、與管路連接處，應設置膨脹接頭及伸縮彎管。
- 四、應與給水系統連接。如以水箱作為水源時，該水箱應有供應緊急用水之容量，並應裝有存水指示標。

第八十八條 (刪除)

第八十九條 家庭用電氣或燃氣熱水器，應為符合中華民國國家標準之製品或經中央主管檢驗機關檢驗合格之製品，並應符合本節規定。

第九十條

熱水器之構造及安裝，應依下列規定：

- 一、應裝有安全閥及逆止閥，其誤差不得超過標定洩放壓之百分之十五。
- 二、應安裝在防火構造或以不燃材料建造之樓地板或牆壁上。
- 三、燃氣熱水器之裝置，應符合本章第一節燃氣設備及燃氣熱水器及其配管安裝標準之有關規定。

C1
—
四
—
一
—
三

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第10108100614號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文及建築設備編部分條文業經一〇一年十一月七日以台內營字第1010810061號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>下載），請查照轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

CI
—
四
—
四

110
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區
承辦人：楊蕙綺
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8367

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月21日
發文字號：北市都建字第10103662400號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：函轉內政部101年11月7日台內營字第10108102702號函告「建築物強化外殼部位熱性能節約能源設計技術規範」業經101年11月7日以台內營字第1010810270號令訂正發布，如需上開發布令內容，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>下載），請查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依內政部101年11月7日台內營字第10108102702號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第106號，目錄第一組編號第076號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市建築開發商業同業公會
副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維決行

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第10108102702號函告「建築物強化外殼部位熱性能節約能源設計技術規範」業經一〇一年十一月七日以台內營字第1010810270號令訂正發布，如需上開發布令內容，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>下載），請查照轉知 貴會會員。

C1
—
四
—
四

函轉內政部一〇一年十一月七日台內營字第10108102703號函告「建築物強化外殼部位熱性能節約能源設計技術規範」業經一〇一年十一月七日以台內營字第10108102703號令訂正發布，如需上開發布令內容，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw> 下載），請查照轉知 貴會會員。

臺北市政府都市發展局 函

110
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區
承辦人：楊蕙綺
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8367

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月21日
發文字號：北市都建字第10114558600號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：函轉內政部101年11月8日內授營建管字第1010810720號函釋
有關建築技術規則建築設計施工編第321條之建築物戶外地面材料之綠建材使用率檢討範圍疑義乙案，請 查照轉知
貴會會員。

說明：

- 一、依內政部101年11月8日內授營建管字第1010810720號辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第105號，目錄第一組編號第075號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會
副本：

局長 丁育屏

建築管理工程處處長張剛維決行

C1
—
四
—
一
—
五

函轉內政部一〇一年十一月八日內授營建管字第1010810720號函釋有關建築技術規則建築設計施工編第三二一條之建築物戶外地面材料之綠建材使用率檢討範圍疑義乙案，請查照轉知貴會會員。



內政部營建署

CONSTRUCTION AND PLANNING
AGENCY MINISTRY OF THE INTERIOR

最新訊息

有關建築技術規則建築設計施工編第321條之建築物戶外地面材料之綠建材使用率檢討範圍疑義

·建築管理組

發布日期：2012-11-08

內政部101.11.8內授營建管字第1010810720號函

- 一、按建築技術規則建築設計施工編第17章綠建築基準第303條及306條規定分別為：「建築基地之綠化檢討以一宗基地為原則；如單一宗基地內之局部新建執照者，得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討。」及「建築基地之保水設計檢討以一宗基地為原則；如單一宗基地內之局部新建執照者，得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討。」合先敘明。
- 二、復按本部營建署96年2月8日營署建管字第0960006989號書函及本部100年10月18日內授營建管字第1000809107號函就（室內）綠建材之檢討範圍業有明文，以該次申請之室內空間總表面積檢討綠建材使用率。有關建築物戶外地面材料綠建材之檢討範圍，參照上開室內綠建材得以該次申請之室內空間總表面積檢討綠建材使用率之意旨，且該建築物戶外地面材料之檢討與建築基地綠化及保水設計檢討得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討之方式相當，是建築物戶外地面材料之綠建材使用率檢討，以一宗基地為原則，如單一宗基地內之局部新建執照者，得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討。

最後更新日期：2012-11-26

內政部營建署版權所有 © 2012 All Rights Reserved.

臺北市政府都市發展局 函

C1
—
四
—
一
—
六

110
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓
承辦人：謝慧柔
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8516

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月21日
發文字號：北市都建字第10114592600號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：函轉內政部101年11月12日內授營建管字第1010810895號函有關公寓大廈地面層之出入口門廳且屬共用部分者，其樓層高度函示規定，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依據內政部101年11月12日內授營建管字第1010810895號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第109號，目錄第一組編號第077號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維執行

，函轉內政部一〇一年十一月十二日內授營建管字第1010810895號函有關公寓大廈地面層之出入口門廳且屬共用部分者，其樓層高度函示規定，請查照並轉知貴會會員。

內政部 函

地址：10556 台北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：吳惠如

聯絡電話：02-87712345#2691

電子郵件：rusie@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國101年11月12日

發文字號：內授營建管字第1010810895號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：有關建築物二樓以上供集合住宅使用，地面層設置供大樓住戶使用之門廳樓層高度疑義乙案，請查照。

說明：

- 一、依據本部營建署案陳立法委員謝國樑國會辦公室101年10月26日傳真梁正芳建築師事務所101年10月23日申請書辦理。
- 二、建築技術規則建築設計施工編（以下簡稱同編）第164條之1，有關住宅、集合住宅等類似用途建築物樓板挑空設計者，挑空部分之位置、面積及高度等規定，其立法意旨在於合理規範住宅、集合住宅等類似用途建築物之樓層最大高度、樓板挑空設計，以遏止擅自增設樓層等不法情事，落實容積管制精神。又本部85年12月12日台內營字第8582221號函示：「…本條所稱類似用途建築物，係指供居住使用之建築物，若同棟建築物中作店鋪、辦公室等非居住使用者，依前開意旨應不受本條挑空部分之位置、面積及高度之限制。」本案公寓大廈地面層之出入口門廳且屬共

C1
—
四
—
一
—
六
，函轉內政部一〇一年十一月十二日內授營建管字第1010810895號函有關公寓大廈地面層之出入口門廳且屬共同部分者，其樓層高度函示規定，請查照並轉知貴會會員。

用部分者，其門廳樓層高度參依前開函示規定，得不受前
開同編第164條之1規定之限制。

正本：5 直轄市、臺灣省15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府

副本：立法委員謝國樑國會辦公室、梁正芳建築師事務所、本部營建署資訊室（刊登網
站）、建築管理組

2012/12/13
交換章

C1
—
四
—
一
—
六
函轉內政部一〇一年十一月十二日內授營建管字第101081085號函有關公寓大廈地面層之出入口門廳且屬共同部分者，其樓層高度函示規定，請查照並轉知貴會會員。

C1
—
四
—
六

函轉內政部一〇一年十一月十二日內授營建管字第1010810895號函有關公寓大廈地面層之出入口門廳且屬共同部分者，其樓層高度函示規定，請查照並轉知貴會會員。

行政院公共工程委員會 函

地址：11010 台北市松仁路 3 號 9 樓

聯絡人：林詹雄

聯絡電話：(02)87897583

傳真：(02)87897800

110

臺北市基隆路 2 段 51 號 13 樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 101 年 11 月 1 日

發文字號：工程企字第 10100411350 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：修正「公共工程技術服務契約範本」及「公共工程專案管理契約範本」，電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <http://www.pcc.gov.tw> 後，點選>政府採購>政府採購法規>招標相關文件及表格），請查照並轉知所屬機關。

說明：

一、政府採購法第 63 條第 1 項規定：「各類採購契約以採用主管機關訂定之範本為原則，其要項及內容由主管機關參考國際及國內慣例定之」。

二、本次「公共工程技術服務契約範本」修正重點如下：

（一）修正第 8 條第 17 款第 4 目及第 5 目，明定技術服務廠商應取得候選綠建築證書及標章或候選智慧建築證書及標章時機及等級之情形。

（二）修正第 9 條第 4 款第 1 目，明定依工程施工查核小組查核之品質缺失扣點數計算之懲罰性違約金金額，按工程規模訂定不同額度。

（三）第 2 條附件一「建築工程之規劃設計監造」之第 2 點第 4 款增訂第 7 目，就申請公有建築物候選智慧建築證書或智慧建築標章，如由技術服務廠商提供服務，機關應另行支付費用之選項。

G—二二〇
修正「公共工程技術服務契約範本」及「公共工程專案管理契約範本」，電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <http://www.pcc.gov.tw> 後，點選>政府採購>政府採購法規>招標相關文件及表格），請查照並轉知所屬機關。

三、本次「公共工程專案管理契約範本」主要係修正第 9 條第 4 款第 1 目，修正內容及理由同說明二之（二）。

- 正本：總統府第三局、國家安全會議秘書處、行政院秘書長、立法院秘書長、司法院秘書長、考試院秘書長、監察院秘書長、國家安全局、行政院各部會行處局署、省政府、臺灣省諮議會、直轄市政府、直轄市議會、各縣市政府、各縣市議會、各鄉鎮市公所
- 副本：全國政府機關電子公布欄、各工程技術顧問商業同業公會、各技師公會、各建築師公會、中華民國營造工程工業同業公會全國聯合會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、社團法人台灣營造工程協會、社團法人台灣中小型營造業協會、本會各處室會組、企劃處（網站）

主任委員 **陳振川**

G—二二〇
修正「公共工程技術服務契約範本」及「公共工程專案管理契約範本」，電子檔並登載於本會網站（進入首頁<http://www.pcc.gov.tw>後，點選〈政府採購〉政府採購及「公共工程專案管理契約範本」，電子檔並登載於本會網站（進入首頁<http://www.pcc.gov.tw>後，點選〈政府採購〉政府採購法規〉招標相關文件及表格），請查照並轉知所屬機關。

「公共工程技術服務契約範本」修正對照表（草案） 101.11.01

修正條文	現行條文	修正說明
<p>第五條 契約價金之給付條件</p> <p>五、薪資指數調整(無者免填)：</p> <p>(一) 履約期間在 1 年以上者，自第 2 年起，履約進行期間，如遇薪資波動時，得依行政院主計總處發布之臺灣地區專業、科學及技術服務業受雇員工平均經常性薪資指數，就漲跌幅超過百分之____(由甲方於招標時載明，未載明者，為百分之二點五)之部分，調整契約價金(由甲方於招標時載明得調整之標的項目)。其調整金額之上限為元(由甲方於招標時載明)。</p> <p>十八、因非可歸責於乙方之事由，甲方有延遲付款之情形，乙方投訴對象：</p> <p>(一) 甲方之政風單位；</p> <p>(二) 甲方之上級機關；</p> <p>(三) 法務部廉政署；</p> <p>(四) 採購稽核小組；</p> <p>(五) 採購法主管機關；</p> <p>(六) 行政院主計總處。</p>	<p>第五條 契約價金之給付條件</p> <p>五、薪資指數調整(無者免填)：</p> <p>(一) 履約期間在 1 年以上者，自第 2 年起，履約進行期間，如遇薪資波動時，得依行政院主計處發布之臺灣地區專業、科學及技術服務業受雇員工平均經常性薪資指數，就漲跌幅超過百分之____(由甲方於招標時載明，未載明者，為百分之二點五)之部分，調整契約價金(由甲方於招標時載明得調整之標的項目)。其調整金額之上限為元(由甲方於招標時載明)。</p> <p>十八、因非可歸責於乙方之事由，甲方有延遲付款之情形，乙方投訴對象：</p> <p>(一) 甲方之政風單位；</p> <p>(二) 甲方之上級機關；</p> <p>(三) 法務部廉政署；</p> <p>(四) 採購稽核小組；</p> <p>(五) 採購法主管機關；</p> <p>(六) 行政院主計處。</p>	<p>行政院主計處於 101 年 2 月 6 日改制為「行政院主計總處」。</p>
<p>第八條 履約管理</p> <p>十七、其他：</p> <p>(四) 如係辦理公有新建建築物，其工程預算達新臺幣 5 千萬元以上者，於依</p>	<p>第八條 履約管理</p> <p>十七、其他：</p> <p>(四) 如係辦理新臺幣 5 千萬元以上公有新建建築物者，乙方應於工程招標前</p>	<p>一、依內政部 101 年 7 月 3 日修正之「優先推動公有智慧綠建築實施方針及實施日</p>

修正「公共工程技術服務契約範本」及「公共工程專案管理契約範本」，電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <http://www.pcc.gov.tw> 後，點選〈政府採購〉政府採購法規〈招標相關文件及表格〉，請查照並轉知所屬機關。

修正條文	現行條文	修正說明
<p><u>個案契約向建管單位申報開工前，乙方應取得合格級候選綠建築證書；於辦理工程結算驗收前應取得合格級綠建築標準章；另乙方於辦理變更設計，應併同檢討與申請變更候選綠建築證書。</u></p> <p>(五) 如係辦理公有新建建築物，建築物使用類組符合內政部「公有建築物申請智慧建築標準適用範圍」，且工程預算達 2 億元以上者，於依個案契約向建管單位申報開工前，乙方應取得合格級候選智慧建築證書；於辦理工程結算驗收前應取得合格級智慧建築標準章；另乙方於辦理變更設計，應併同檢討與申請變更候選智慧建築證書。</p> <p>(本目適用於 102 年 7 月 1 日以後申報開工之案件)</p> <p>(六) 工程有土石方出土達 5 千立方公尺以上且符合計畫總工程預算達一億元以上或單一工程標案預算達二千萬元以上情形之一者，乙方應就圖樣及書表內有關土石方規劃設計內容及收容處理建議提出完整詳細之說明，送甲方審查（該說明書內容之提送及應用如附件）。</p>	<p>取得候選綠建築證書；另乙方於辦理變更設計，應併同檢討與申請變更候選綠建築證書。</p> <p>(五) 工程有土石方出土達 5 千立方公尺以上且符合計畫總工程預算達一億元以上或單一工程標案預算達二千萬元以上情形之一者，乙方應就圖樣及書表內有關土石方規劃設計內容及收容處理建議提出完整詳細之說明，送甲方審查（該說明書內容之提送及應用如附件）。</p>	<p>期」、本會 101 年 7 月 12 日工程技字第 10100248240 號函修正。</p> <p>二、本目新增。理由同上。</p> <p>三、第 17 款第 5 目及第 6 目移列第 6 目及第 7 目。</p>

修正條文	現行條文	修正說明
<p><input type="checkbox"/> (七) 其他：_____。(由甲方於招標時載明)</p> <p>第九條 履約標的品管</p> <p>四、甲方應依政府採購法第 70 條規定設立之各工程施工查核小組查核結果，對委辦監造廠商或委辦專案管理廠商，辦理品質缺失懲罰性違約金事宜：</p> <p>(一) 懲罰性違約金金額，應依查核小組查核之品質缺失扣點數計算之。<u>巨額以上之工程採購案，每點扣款新臺幣_____元（由甲方於招標時載明；未載明者，為貳仟元）；查核金額以上未達巨額之工程採購案，每點扣款新臺幣_____元（由甲方於招標時載明；未載明者，為壹仟元）；壹仟萬元以上未達查核金額之工程採購案，每點扣款新臺幣_____元（由甲方於招標時載明；未載明者，為伍佰元）；未達壹仟萬元之工程採購案，每點扣款新臺幣_____元（由甲方於招標時載明；未載明者，為貳佰元）。</u></p>	<p><input type="checkbox"/> (六) 其他：_____。(由甲方於招標時載明)</p> <p>第九條 履約標的品管</p> <p>四、甲方應依政府採購法第 70 條規定設立之各工程施工查核小組查核結果，對委辦監造廠商或委辦專案管理廠商，辦理品質缺失懲罰性違約金事宜：</p> <p>(一) 懲罰性違約金金額，應依查核小組查核之品質缺失扣點數計算之。<u>每點扣款新臺幣_____元（由甲方於招標時載明；未載明者，為壹仟元）。</u></p>	<p>依本會 101 年 5 月 17 日工程管字第 10100180300 號函，修正品質缺失懲罰性違約金額度。</p>
<p>第 2 條附件一 建築工程之規劃設計監造</p> <p>二、乙方提供之服務：（甲方視委託辦理項目勾選）</p> <p>(四) 其他（如由乙方提供服務，甲方應另行</p>	<p>第 2 條附件一 建築工程之規劃設計監造</p> <p>二、乙方提供之服務：（甲方視委託辦理項目勾選）</p> <p>(四) 其他（如由乙方提供服務，甲方應另行</p>	

修正「公共工程技術服務契約範本」及「公共工程專案管理契約範本」，電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <http://www.pcc.gov.tw> 後，點選〈政府採購〉政府採購法規〈招標相關文件及表格〉，請查照並轉知所屬機關。

修正條文	現行條文	修正說明
<p>支付費用；該項目契約價金及工期雙方議定之）</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 規劃階段辦理測量、地質調查、鑽探及試驗、土壤調查及試驗、水文氣象觀測及調查、材料調查及試驗、模型試驗及其他調查、試驗或勘測。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 基本設計階段辦理非與已辦項目重複之詳細測量、詳細地質調查、鑽探及試驗及招標文件所載其他詳細調查、試驗或勘測。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 細部設計階段辦理非與已辦項目重複之補充測量、補充地質調查、補充鑽探及試驗及其他必要之補充調查、試驗。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 各階段環境影響評估及相關說明書、報告書之編製及送審。</p> <p><input type="checkbox"/> (5) 水土保持計畫之辦理及送審。</p> <p><input type="checkbox"/> (6) 申請公有建築物候選綠建築證書及綠建築標章。(請主辦機關檢視契約第 8 條第 17 款第 4 目後勾選，如有要求高於合格級之綠建築者，請於契約載明)</p> <p><input type="checkbox"/> (7) 申請公有建築物候選智慧建築證書及智慧建築標章。(請主辦機關檢視契約第 8 條第 17 款第 5 目後勾選，如有要求高於合格級之智慧建築者，請於契約</p>	<p>支付費用；該項目契約價金及工期雙方議定之）</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 規劃階段辦理測量、地質調查、鑽探及試驗、土壤調查及試驗、水文氣象觀測及調查、材料調查及試驗、模型試驗及其他調查、試驗或勘測。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 基本設計階段辦理非與已辦項目重複之詳細測量、詳細地質調查、鑽探及試驗及招標文件所載其他詳細調查、試驗或勘測。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 細部設計階段辦理非與已辦項目重複之補充測量、補充地質調查、補充鑽探及試驗及其他必要之補充調查、試驗。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 各階段環境影響評估及相關說明書、報告書之編製及送審。</p> <p><input type="checkbox"/> (5) 水土保持計畫之辦理及送審。</p> <p><input type="checkbox"/> (6) 申請公有建築物候選綠建築證書或綠建築標章。</p>	<p>一、依內政部 101 年 7 月 3 日函修正之「優先推動公有智慧綠建築實施方針及實施日期」修正第 4 款第 6 目。</p> <p>二、新增第 4 款第 7 目。依內政部 101 年 7 月 3 日函修正之「優先推動公有智慧綠建築實施方針及實施日期」及內政部建築研究所 101 年 7 月 12 日「研商公有建</p>

修正條文	現行條文	修正說明
約載明) <input type="checkbox"/> (8) _____ (類似上述送審作業事項)。	 <input type="checkbox"/> (7) _____ (類似上述送審作業事項)。	築物申請智慧綠建築候選證書及標章作業服務費用」之會議決議增訂。 三、第 4 款第 7 目移列第 8 目。

修正「公共工程技術服務契約範本」及「公共工程專案管理契約範本」，電子檔並登載於本會網站（進入首頁http://www.pcc.gov.tw後，點選〈政府採購〉政府採購法規則〈招標相關文件及表格〉，請查照並轉知所屬機關。

「公共工程專案管理契約範本」修正對照表

101.11.01

修正條文	現行條文	修正說明
<p>第五條 契約價金之給付條件</p> <p>五、薪資指數調整(無者免填)：</p> <p>(一) 履約期間在 1 年以上者，自第 2 年起，履約進行期間，如遇薪資波動時，得依行政院主計處發布之臺灣地區專業、科學及技術服務業受雇員工平均經常性薪資指數，就漲跌幅超過百分之____(由甲方於招標時載明，未載明者，為百分之二點五)之部分，調整契約價金(由甲方於招標時載明得調整之標的項目)。其調整金額之上限為元(由甲方於招標時載明)。</p> <p>十八、因非可歸責於乙方之事由，甲方有延遲付款之情形，乙方投訴對象：</p> <p>(一) 甲方之政風單位；</p> <p>(二) 甲方之上級機關；</p> <p>(三) 法務部廉政署；</p> <p>(四) 採購稽核小組；</p> <p>(五) 採購法主管機關；</p> <p>(六) 行政院主計處。</p>	<p>第五條 契約價金之給付條件</p> <p>五、薪資指數調整(無者免填)：</p> <p>(一) 履約期間在 1 年以上者，自第 2 年起，履約進行期間，如遇薪資波動時，得依行政院主計處發布之臺灣地區專業、科學及技術服務業受雇員工平均經常性薪資指數，就漲跌幅超過百分之____(由甲方於招標時載明，未載明者，為百分之二點五)之部分，調整契約價金(由甲方於招標時載明得調整之標的項目)。其調整金額之上限為元(由甲方於招標時載明)。</p> <p>十八、因非可歸責於乙方之事由，甲方有延遲付款之情形，乙方投訴對象：</p> <p>(一) 甲方之政風單位；</p> <p>(二) 甲方之上級機關；</p> <p>(三) 法務部廉政署；</p> <p>(四) 採購稽核小組；</p> <p>(五) 採購法主管機關；</p> <p>(六) 行政院主計處。</p>	<p>行政院主計處於 101 年 2 月 6 日改制為「行政院主計總處」。</p>
<p>第九條 履約標的品管</p> <p>四、甲方應依政府採購法第 70 條規定設立之各工程施工查核小組查核結果，對乙方辦理品質缺失懲罰性違約金事</p>	<p>第九條 履約標的品管</p> <p>四、甲方應依政府採購法第 70 條規定設立之各工程施工查核小組查核結果，對乙方辦理品質缺失懲罰性違約金事</p>	<p>依本會 101 年 5 月 17 日工程管字第 10100180300 號函，修正品質缺失懲罰性違約金額度。</p>

修正條文	現行條文	修正說明
<p>宜：</p> <p>(一) 懲罰性違約金金額，應依查核小組查核之品質缺失扣點數計算之。巨額以上之工程採購案，每點扣款新臺幣<u> 元</u>（由甲方於招標時載明；未載明者，為壹仟元）；未達巨額之工程採購案，每點扣款新臺幣<u> 元</u>（由甲方於招標時載明；未載明者，為壹仟元）；壹仟萬元以上未達查核金額之工程採購案，每點扣款新臺幣<u> 元</u>（由甲方於招標時載明；未載明者，為伍佰元）；未達壹仟萬元之工程採購案，每點扣款新臺幣<u> 元</u>（由甲方於招標時載明；未載明者，為貳佰伍拾元）。</p>	<p>宜：</p> <p>(一) 懲罰性違約金金額，應依查核小組查核之品質缺失扣點數計算之。每點扣款新臺幣<u> 元</u>（由甲方於招標時載明；未載明者，為壹仟元）。</p>	

G—二二〇

修正「公共工程技術服務契約範本」及「公共工程專案管理契約範本」，電子檔並登載於本會網站（進入首頁<http://www.pcc.gov.tw>後，點選〈政府採購〉政府採購法規〉招標相關文件及表格），請查照並轉知所屬機關。

行政院公共工程委員會 函

110

臺北市基隆路 2 段 51 號 13 樓

受文者：臺北市建築師公會

地址：11010 台北市松仁路 3 號 9 樓

聯絡人：陳家慶

聯絡電話：(02)87897636

傳真：(02)87897614

發文日期：中華民國 101 年 11 月 12 日

發文字號：工程企字第 10100384511 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：修正「工程採購契約範本」第 7 條，電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <http://www.pcc.gov.tw> 後，點選>政府採購>政府採購法規>招標文件範本及表格），請查照並轉知所屬（轄）機關。

說明：修正旨述範本第 7 條第 1 款、第 3 款，載明不計入工作天之放假日，及展延日數之計算。

正本：總統府第三局、國家安全會議秘書處、行政院秘書長、立法院秘書長、司法院秘書長、考試院秘書長、監察院秘書長、國家安全局、行政院各部會行處局署、省政府、臺灣省諮議會、直轄市政府、直轄市議會、各縣市政府、各縣市議會、各鄉鎮市公所

副本：全國政府機關電子公布欄、各技師公會、各工程技術顧問商業同業公會、各建築師公會、中華民國營造工程工業同業公會全國聯合會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、社團法人台灣中小型營造業協會、社團法人台灣營造工程協會、台灣區水管工程工業同業公會、台灣區環境保護工程專業營造業同業公會、臺灣區電氣工程工業同業公會、台灣區環保設備工業同業公會、台灣區冷凍空調工程工業同業公會、台灣區氣體管工程工業同業公會、台灣區鑿井工程工業同業公會、台灣區用電設備檢驗維護工程工業同業公會、台灣區電信工程工業同業公會、台北市工業會、台北市美國商會、台北市日僑工商會、歐洲商務協會、台北韓國貿易館、法國工商會、本會各處室會組、企劃處（網站）

主任委員

陳振川

G—二—
修正「工程採購契約範本」第七條，電子檔並登載於本會網站（進入首頁<http://www.pcc.gov.tw>後，點選>政府採購>政府採購法規>招標文件範本及表格），請查照並轉知所屬（轄）機關。
政府採購

修正「工程採購契約範本」第七條，電子檔並登載於本會網站（進入首頁<http://www.pcc.gov.tw>後，點選「政府採購政府採購法規」招標文件範本及表格），請查照並轉知所屬（轄）機關。

「工程採購契約範本」第 7 條修正對照表

修正內容	現行內容	說明
<p>第 7 條 履約期限</p> <p>(一)履約期限 (由機關於招標時載明):</p> <p>1. 工程之施工:</p> <p><input type="checkbox"/> 應於 年 月 日以前竣工。</p> <p><input type="checkbox"/> 應於 (<input type="checkbox"/> 決標日 <input type="checkbox"/> 機關簽約日 <input type="checkbox"/> 機關通知日) 起 日內開工，並於開工之日起 日內竣工。預計竣工日期為 年 月 日。</p> <p>2. 本契約所稱日 (天) 數，係以 <input type="checkbox"/> 日曆天 <input type="checkbox"/> 工作天計算 (由機關於招標時勾選；未勾選者，為日曆天):</p> <p>(1) 以日曆天計算者，所有日數均應計入。</p> <p>(2) 以工作天計算者，下列放假日均應不計入:</p> <p>① 星期六 (補行上班日除外) 及星期日。但與 ② 至 ④ 放假日相互重疊者，不得重複計算。</p> <p>② 中華民國開國紀念日 (1 月 1 日)、和平紀念日 (2 月 28 日)、兒童節 (4 月 4 日)，放假日依「紀念日及節日實施辦法」規定。</p> <p>③ 勞動節 (5 月 1 日)、國慶日 (10 月 10 日)。</p> <p>④ 勞動節之補假 (依行政院勞工委員會規定); 軍人節 (9 月 3 日) 之放假及補假 (依國防部規定，但以國軍之工程為限)。</p> <p>⑤ 農曆除夕及補假、春節及補假、民族掃墓</p>	<p>第 7 條 履約期限</p> <p>(一)履約期限 (由機關於招標時載明):</p> <p>1. 工程之施工:</p> <p><input type="checkbox"/> 應於 年 月 日以前竣工。</p> <p><input type="checkbox"/> 應於 (<input type="checkbox"/> 決標日 <input type="checkbox"/> 機關簽約日 <input type="checkbox"/> 機關通知日) 起 日內開工，並於開工之日起 日內竣工。預計竣工日期為 年 月 日。</p> <p>2. 本工程係以 <input type="checkbox"/> 日曆天 <input type="checkbox"/> 工作天計算工期 (由機關於招標時勾選；未勾選者，為日曆天):</p> <p>(1) 以日曆天計算者，所有日數均應計入履約期限。</p> <p>(2) 以工作天計算者，下列星期例假日、國定假日或其他休息日，均應不計入:</p> <p>① 國定假日：元旦、二二八紀念日、勞動節及國慶紀念日等依行政院人事行政局公布放假日數免計工期。</p> <p>② 民俗節日：依行政院人事行政局公布放假日數免計工期。</p> <p>③ 全國性選舉投票日及各級主管機關臨時公布放假者，免計工期。</p> <p>④ 星期六及星期日免計工期。但其與前 3 日期有相互重疊者，不得重複計算。</p>	<p>1. 修正第 2 目序文，載明契約所稱日 (天) 數之計算為日曆天或工作天。</p> <p>2. 第 2 目之 (1) 酌修文字。</p> <p>3. 第 2 目之 (2) 之修正及相關依據如下:</p> <p>(1) 原 ① 所載國定假日，分別為 ②、③，並依「紀念日及節日實施辦法」規定酌修文字；原 ② 所載民俗節日移列為 ④，並依「公務人員週休二日實施辦法」規定酌修文字；原 ③ 所載選舉投票日及臨時公布放假日移列為 ⑤，並酌修文字。</p>

修正內容	現行內容	說明
<p>節、端午節、中秋節。</p> <p>⑤行政院人事行政總處公布之調整放假日。</p> <p>⑥全國性選舉投票日及行政院所屬中央各業務主管機關公告放假者。</p> <p>3. 免計工作天之日，以不得施工為原則。廠商如欲施作，應先徵得機關書面同意，該日數□應： <input type="checkbox"/> 免計入工期（由機關於招標時勾選，未勾選者，免計入工期）。</p> <p>4. 其他：_____（由機關於招標時載明）。</p>	<p>3. 免計工期之日，以不得施工為原則。廠商如欲施作，應先徵得機關書面同意，該日數□應： <input type="checkbox"/> 免計入工期（由機關於招標時勾選，未勾選者，免計入工期）。</p> <p>4. 其他：_____（由機關於招標時載明）。</p>	<p>字；原④所載星期例假日移列為①，載明補行上班之星期六，應計入工作天，並增訂⑤，載明調整放假日不計工作天。</p> <p>(2)「紀念日及節日實施辦法」第3條至第5條規定之放假日為：中華民國開國紀念日、和平紀念日、國慶日(以上稱紀念日)、農曆除夕、春節、民族掃墓節、端午節、中秋節……(以上稱民俗節日)、兒童節、勞動節(以上稱節日)。</p> <p>(3)上開辦法第5條之1規定，紀念日及節日之放假日：「得由行政院所屬中央各業務主管機關調移並公告之。」</p> <p>(4)「公務人員週休二日實施辦法」第3條第2項、第3項規定：「放假之紀念日及節日，逢星期六、</p>

G—二二一
 修正「工程採購契約範本」第七條，電子檔並登載於本會網站（進入首頁<http://www.pcc.gov.tw>後，點選〈政府採購〉政府採購法規〈招標文件範本及表格〉，請查照並轉知所屬（轄）機關。

修正內容	現行內容	說明
<p>(三)工程延期：</p> <p>1. 契約履約期間，有下列情形之一（且非可歸責於廠商），致影響進度綱圖要徑作業之進行，而需展延工期者，廠商應於事故發生或消滅後__日內（由機關於招標時載明；未載明者，為7日）通知機關，並於__日內（由機關於招標時載明；未載明者，為45日）檢具事證，以書面向機關申請展延工期。機關得審酌其情形後，以書面同意延長履約期限，不計算逾期違約金。其事由未逾半日者，以半日計；逾半日未達1日者，以1日計。</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>(三)工程延期：</p> <p>1. 契約履約期間，有下列情形之一（且非可歸責於廠商），致影響進度綱圖要徑作業之進行，而需展延工期者，廠商應於事故發生或消滅後__日內（由機關於招標時載明；未載明者，為7日）通知機關，並於__日內（由機關於招標時載明；未載明者，為45日）檢具事證，以書面向機關申請展延工期。機關得審酌其情形後，以書面同意延長履約期限，不計算逾期違約金。其事由未達半日者，以半日計；逾半日未達1日者，以1日計。</p> <p>.....</p>	<p>星期日，均不予補假。但春節及農曆除夕不在此限（第2項）。勞動節之補假及軍人節之放假或補假規定，由各中央主管機關定之（第3項）。」</p> <p>4. 第3目酌修文字；第4目未修正。</p> <p>5. 第2款未修正。</p> <p>6. 第3款除第1目序文酌予修正外，其餘內容未修正。</p> <p>7. 第4款未修正。</p>

臺北市政府都市發展局 函

110

臺北市基隆路二段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月21日

發文字號：北市都建字第10183102300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

地址：11008台北市信義區市府路1號低南區2樓

承辦人：孫君瑋

電話：1999(外縣市27208889)轉8367

傳真：(02)2759-5769

主旨：函轉內政部會銜財政部於101年11月1日內授中辦地字第1016651866號、台財產接字第1013001095號修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第2條條文發布令（含附件）1份，請 查照轉知所屬會員。

說明：

- 一、依本府府授財金字第1010350200號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第104號，目錄第一組編號第074號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維決行

G—二二二
函轉內政部會銜財政部於一〇一年十一月一日內授中辦地字第1016651866號、台財產接字第1013001095號修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第二條條文發布令（含附件）一份，請 查照轉知所屬會員。

G—二二
函轉內政部會銜財政部於一〇一年十一月一日內授中辦地字第1016651866號、台財產接字第1013001095號修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第二條條文發布令（含附件）一份，請查照轉知所屬會員。

電子信箱：ca-lisa@mail.taipei.gov.tw

(財政局代決)

內政部、財政部 函

機關地址：台中市黎明路二段 503 號

聯絡方式：陳姿慧 04-22502186

電子信箱：aniech@land.moi.gov.tw

11008

臺北市信義區市府路 1 號

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 101 年 11 月 1 日

發文字號：內授中辦地字第 10166518684 號

台財產接字第 1013001098 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第 2 條條文，業經本部會銜財政部於 101 年 11 月 1 日以內授中辦地字第 1016651866 號、台財產接字第 1013001095 號令修正發布，茲檢送發布令(含附件)1 份，請查照並轉知所屬。

正本：各直轄市、縣市政府

副本：行政院公共工程委員會、行政院法規會、財政部法規委員會、內政部法規委員會、內政部地政司(均含附件)

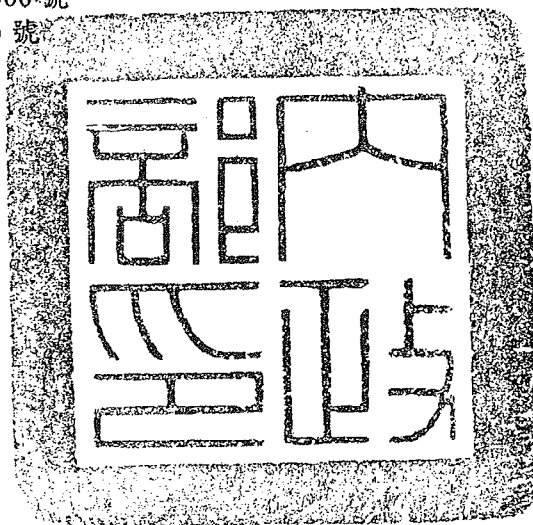
部長李鴻源

部長張盛和

G
—
二
二
二
函轉內政部會銜財政部於一〇一年十一月一日內授中辦地字第 1016651866 號、台財產接字第 1013001095 號修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第二條條文發布令(含附件)一份，請查照轉知所屬會員。

內政部、財政部 · 令

發文日期：中華民國 101 年 11 月 1 日
發文字號：內授中辦地字第 1016651866 號
台財產接字第 1013001095 號



修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第二條條文。

附修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第二條條文

部長李鴻源

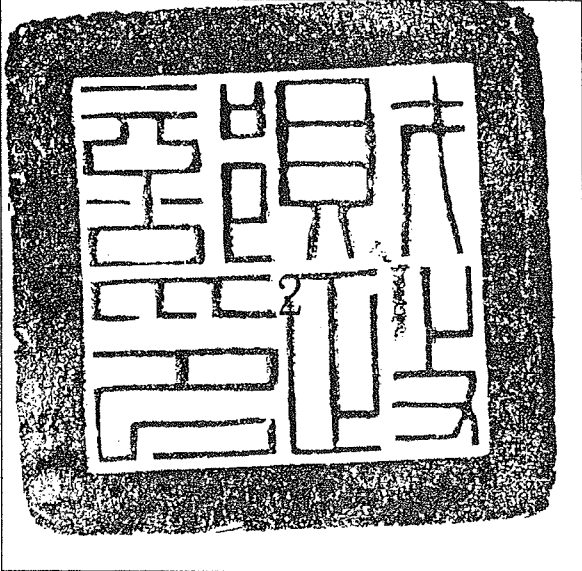
部長張盛和

會銜公文機關 印信蓋用續頁表

發文日期：中華民國 101 年 11 月 1 日
發文字號：內授中辦地字第 1016651866 號
台財產接字第 1013001095 號

修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第二條條文。

附修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第二條條文

	<p>3</p>
<p>4</p>	<p>5</p>

G—二二二
函轉內政部會銜財政部於一〇一年十一月一日內授中辦地字第 1016651866 號、台財產接字第 1013001095 號修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第二條條文發布令（含附件）一份，請 查照轉知所屬會員。

促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法第二條修正條文

第二條 公有土地之租金依下列規定計算之：

- 一、興建期間：按該土地依法應繳納之地價稅及其他費用計收租金。
- 二、營運期間：按國有出租基地租金計收標準六折計收。
- 三、同一宗土地，一部屬興建期間，一部已開始營運者，其租金按二者實際占用土地比例或地上建築物樓地板面積比例計收。

依前項第二款、第三款計收之租金不足支付土地依法應繳納之地價稅及其他費用者，應改按所應繳納之稅費計收租金。

公共建設興建、營運期間，其所需用地當年之申報地價與原財務計畫預估之當年地價漲幅逾百分之五十時，主辦機關得酌予減收應繳之租金。

依第一項或第二項規定計收之租金，於經主辦機關評估財務計畫，確有造成公共建設自償能力不足情事者，得酌予減收之。

本法第八條第一項第五款案件，經主辦機關評估財務計畫，其營運評估年期內各年營運收入現金流入現值總額，減除營運評估年期內所有營運成本及費用各年現金流出現值總額，為負值者，其依第一項第二款或第二項規定計收之租金，得酌予減收之。

G—二二二
函轉內政部會銜財政部於一〇一年十一月一日內授中辦地字第1016651866號、台財產接字第1013001095號修正「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第二條條文發布令（含附件）一份，請查照轉知所屬會員。

臺北市府 函

2
市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：周瑋庭
電話：1999（外縣市02-27208889）轉8271
傳真：02-2759-3317
電子信箱：iamstevenchow@udd.taipei.gov.tw

文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年10月12日
發文字號：府都規字第10136406302號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「配合臺北市捷運松山線台北小巨蛋站工程變更交通用地為第三種商業區(特)及第三種住宅區主要計畫案」公告公開展覽計畫書圖各2份，請 查照辦理。

說明：

- 一、依都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自民國101年10月13日起於 貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖各1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 三、請轉知有關里辦公處通報周知。

正本：臺北市松山區公所（另檢附公告文1份）

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市府都市發展局建築管理科、財團法人私立中華基金會（附公告、計畫書圖1份）、臺北市府都市發展局都市規劃科、臺北市府捷運工程局、臺北市府都市發展局都市測量科（附公告、計畫書圖3份）

市長郝龍斌

H—五四三
檢送本市都市計畫「配合臺北市捷運松山線台北小巨蛋站工程變更交通用地為第三種商業區(特)及第三種住宅區主要計畫案」公告公開展覽計畫書圖各二份，請 查照辦理。

臺北市政府 函

地址：11008 臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：鍾臻年
電話：1999 (外縣市02-27208889) 轉8265
傳真：02-2759-3317
電子信箱：10614@udd.taipei.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年10月12日
發文字號：府都規字第10136733302號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市信義區吳興段三小段196地號等17筆土地第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公告文及計畫書、圖各2份，請 查照辦理。

說明：請依都市計畫法第23條之規定，將公告及計畫書圖於 貴區公所公告欄公告，並經常保持清晰完整。

正本：臺北市信義區公所

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市稅捐稽徵處、臺北市府都市發展局都市設計科（以上附公告、計畫書圖各1份）、臺北市府地政局、臺北市建築管理工程處（以上附公告、計畫書圖各2份）、臺北市都市更新處、臺北市府都市發展局都市測量科、臺北市府都市發展局都市規劃科（以上均附公告、計畫書圖各3份）

市長郝龍斌

臺北市政府 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：陳柏翰
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8267
傳真：27593317
電子信箱：pohan@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年10月31日
發文字號：府都規字第10137110702號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「修訂臺北市北投區第13號道路兩側道路用地（配合社子大橋新建工程）主要計畫案」公告公開展覽計畫書2份，請 查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書自民國101年11月1日起於 貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 三、請轉知有關里辦公處通報周知。

正本：臺北市北投區公所(另檢附公告文1份)

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、財政部國有財產局臺灣北區辦事處、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市府地政局、臺北市府工務局、臺北市府工務局新建工程處、臺北市建築管理工程處、臺北市府都市發展局建築管理科、臺北市府都市發展局都市規劃科(以上均含計畫書1份)、臺北市府都市發展局都市測量科(附計畫書3份)

市長郝龍斌

H
—
五
四
五
檢送本市都市計畫「修訂臺北市北投區第十三號道路兩側道路用地（配合社子大橋新建工程）主要計畫案」公告公開展覽計畫書二份，請 查照辦理。

臺北市政府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：謝孝昆
電話：1999（外縣市02-27208889）轉8270
傳真：02-2759-3317
電子信箱：matt70310@udd.taipei.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年11月9日
發文字號：府都規字第10138111302號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市南港區南港段三小段274地號等16筆土地第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公告文及計畫書、圖各1份，請查照辦理。

說明：請依照都市計畫法第23條之規定，將公告及計畫書圖於貴區公所公告欄公告，並經常保持清晰完整。

正本：臺北市南港區公所

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市稅捐稽徵處、臺北市府都市發展局都市設計科（以上附公告、計畫書圖各1份）、臺北市府地政局、臺北市建築管理工程處（以上附公告、計畫書圖各2份）、臺北市都市更新處、臺北市府都市發展局都市測量科（以上附公告、計畫書圖各3份）、臺北市府都市發展局都市規劃科（附公告、計畫書圖各5份）

市長郝龍斌