

## 內政部 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)  
聯絡人：郭建志  
聯絡電話：02-87712702  
電子郵件：bm960809@cpami.gov.tw  
傳真：02-87712709

11052

臺北市信義區基隆路2段51號13樓

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國102年2月1日

發文字號：內授營建管字第1020800818號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨（請至<http://edoc.cpami.gov.tw>下載）

主旨：檢送本部102年1月21日召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份，請 查照。

說明：依據本部102年1月9日內授營建管字第1020800069開會通知單續辦。

正本：5直轄市政府、臺灣省15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、南部科學工業園區管理局、行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國消防設備師公會全國聯合會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、中華民國全國營造公會全國聯合會、中華民國建築物公共安全檢查商業同業公會全國聯合會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、新北市建築物公共安全

A1  
—  
六二四

檢送本部一〇二年一月二十一日召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份，請查照。

檢查商業同業公會、台中市建築物公共安全檢查商業同業公會、台南市建築物公共安全檢查商業同業公會、台南縣建築物公共安全檢查商業同業公會、高雄市建築物公共安全檢查公會、台灣建築物公共安全協會

副本：本部營建署建築管理組（建築管理組、謝組長偉松、黃副組長仁鋼、楊科長哲維、洪技正信一、張技士志源、郭技士建志）

部長李鴻源

# 研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」 有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案 會議紀錄

壹、時間：101 年 1 月 21 日（星期一）上午 9 時 30 分

貳、地點：本部營建署第 105 會議室（臺北市松山區八德路二段  
342 號）

參、主席：謝組長偉松

記錄：郭建志

肆、出席人員：（如簽到簿）

伍、會議討論：（發言摘要如附件）

陸、結論：

一、按本部 99 年 6 月 25 日修正發布（同年 7 月 1 日施行）之「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」（下稱本檢查報告書表）所定（表 F1-1）申報書檢附「室內裝修合格證明文件」之查核依據，為依相關法令規定需查核者始檢附之（申報書備註欄第 1 點參照），故建築物公共安全檢查申報場所涉有建築法第 77 條之 2 及「建築物室內裝修管理辦法」規定之裝修行為，應視下列情節查核其室內裝修合格證明文件：

（一）各直轄市、縣（市）主管建築機關依本部 85 年 5 月 29 日發布施行之「建築物室內裝修管理辦法」，開始受理人民申請裝修審查許可前即施作完成之裝修行為，其裝修材料經專業檢查人檢查合於本檢查報告書表所示內部裝修（涉關檢查項目內容包括：防火區劃分間牆、非防火區劃分間牆及居室、走廊、樓梯部分之天花板、牆面、隔屏等裝修行為）相關規定者，免檢具室內裝修合格證明文件。

（二）各直轄市、縣（市）主管建築機關依本部 85 年 5 月 29 日

A1  
—  
六二四

檢送本部一〇二年一月二十一日召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份，請查照。

A1  
—  
六  
二  
四

檢送本部一〇二年一月二十一日召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份，請查照。

發布施行之「建築物室內裝修管理辦法」，開始受理人民申請裝修審查許可後之裝修行為，除裝修材料應由專業檢查人檢查合於本檢查報告書表有關規定（涉關之檢查項目內容同上述）外，應另檢具室內裝修合格證明文件供主管建築機關查核。

二、建築法第 77 條所定建築物定期公共安全檢查申報及同法第 77 條之 1 所定室內裝修審查許可制度，均屬主管建築機關法定職掌事項，各直轄市、縣（市）主管建築機關自應具體落實轄下建築物之室內裝修及安全檢查管理措施，以維公益。

三、本案參照「建築物室內裝修管理辦法」第 33 條規定，統一制訂之建築物公共安全檢查申報案件提具內部裝修改善計畫及取得內部裝修合格證明文件等簡化處理原則，各與會單位如有其他建議事項，請於文到 2 週內提供具體書面意見，送本部營建署彙辦研處。

柒、散會（上午 12 時 30 分）



## 附件（發言摘要）

## 一、中華民國建築物公共安全檢查商業同業公會全國聯合會代表：

- （一）現行建築物公共安全檢查申報案件雖可透過網路系統完成申報作業，但需以紙本製作檢查報告書交付委託之申報人，該報告書頁數達二、三十頁，如再增訂內部裝修檢查之改善書件，不僅增加申報成本（包括室內裝修從業者之簽證費用）的支出，且與政府推動節能減碳政策有違。
- （二）過去無法檢附室內裝修合格證明之申報場所，得依內政部 87 年 1 月 2 日函釋由專業檢查人檢查簽證負責，免再檢附室內裝修合格證明文件。但內政部在 101 年 1 月 9 日的函釋又追溯至「建築物室內裝修管理辦法」發布施行日（85 年 5 月 29 日）以後之裝修行為都要提改善計畫補辦室內裝修合格證明，是否有信賴保護的爭議。本會建議繼續維持內政部 87 年 1 月 2 日函釋的處理方式，由專業檢查人簽證合格之場所內部裝修材料，免附室內裝修合格證明。
- （三）建築物公共安全檢查與室內裝修管理制度應有所區別，建議建築物公共安全檢查之內部裝修材料檢查項目依檢查報告書（F2-1-3 表）規定內容檢查材料是否符合規定，補辦裝修合格證明文件則回歸室內裝修管理制度。
- （四）專業檢查人對於內部裝修項目的檢查，查檢查裝修材料及其設置規定外，裝修行為的合法性是否也該去檢視？如受檢查場所原領使用執照核定圖說無分間牆，現況存在分間牆，該分間牆的材料檢查符合規定，對於分間牆的裝修行為，專業檢查人是否應該提具改善計畫？建議建築物公共安全檢查制度能夠將裝修材料的檢查與擅自裝修的行為分開處理。

A1  
—  
六  
二  
四

檢送本部一〇二年一月二十一日召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份，請查照。

A1  
|  
六二四

檢送本部一〇二年一月二十一日召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份，請查照。

## 二、臺北市政府代表：

(一) 本次討論案由可看出內政部嘗試解決問題，但所提出的處理原則在執行面可能遭遇困難，其原因說明如下：

1. 內政部 87 年 1 月 2 日函釋的處理方式已行之有年，如將受檢場所的裝修行為管理（補辦裝修審查許可）追溯至 85 年，申報不合格的案件將會驟增，對現有編制人力產生很大的負擔，其他縣市也會有同樣的問題。
2. 申報場所縱然取得裝修合格證明文件，也不能代表之後就沒有擅自裝修行為的發生，本次討論的處理原則恐會陷入上述迷思。
3. 再者，補辦裝修審查許可會增加申報人擔負的委託簽證費用，除了專業機構、專業檢查人的簽證費用外，將再增加室內裝修或消防等從業者的簽證費用，會引起反彈，使得申報制度更難推展。

(二) 本市現採劃分時間點，95 年 7 月 1 日前之申報案件，內部裝修經專業檢查人檢查合格，免附合格證明；95 年 7 月 1 日以後申報案件有裝修行為者應補辦裝修審查許可。本案建議內政部能夠考量實務問題，統一另定申報案件應備具裝修合格證明文件之時間點，如以 102 年度起首次辦理申報案件為適用對象。

## 三、臺南市政府代表：

(一) 今日討論事項影響申報人權益，因未邀請相關代表與會，故無法瞭解申報人對本處理原則的看法。

(二) 臺北市政府與會代表反映行政機關人力短拙，及申報人對於原申報合格案件在不改變使用狀態下，於內政部 101 年 1 月 9 日函釋後需重新提具改善計畫補辦裝修合格證明文件的不解與不滿陳情，為當前地方政府執行公共安全檢查相關業務所遭遇的困境，建議內政部擬定處

理原則時能夠考量地方有限的人力資源。

- (三) 本案宜先釐清是在建築物公共安全檢查制度中研訂室內裝修管理措施，或應該在室內裝修管理制度中研訂符合公共安全檢查的處理措施。另是否考量由各縣市自行審酌地方管理之需要，針對裝修不符規定之各類場所訂定分期改善措施。

#### 四、臺中市政府代表：

- (一) 本市自 99 年起落實室內裝修審查許可作業，對於現況已存在之裝修材料且未領有裝修合格證明之申報場所，如何判定裝修行為的時間點，有執行上的困難；另有關擅自裝修的裁罰對象，也有認定困難。
- (二) 依本處理原則提改善計畫時，要如何核定其改善期限，建議能夠一併釐清。

#### 五、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會代表：

- (一) 申報場所經專業檢查人檢查符合規定，要求再補辦裝修合格證明文件，對於場所安全性的提升並無實質幫助，且增加申報成本。
- (二) 為了符合建築物室內裝修管理辦法的規定，要求申報人提改善補辦裝修合格證明文件，是徒增民怨的做法。

#### 六、新竹市政府代表：

- (一) 本市編制人力只有 3 名，如再受理龐大的裝修改善案件將難以負荷。
- (二) 本案討論事項涉關現況用途與原領（變更）使用執照核定類組不符之申報案件，因檢查不符合規定提具改善計畫辦理裝修審查時，可否按現況類組用途審理並核給裝修合格證明，宜統一規範。

A1  
—  
六二四

檢送本部一〇二年一月二十一日召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份，請查照。

A1  
—  
六  
二  
四

檢送本部一〇二年一月二十一日召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份，請查照。

- (三) 建議能夠維持 87 年 1 月 2 日函釋之處理方式，由專業檢查人簽證負責。

七、中華民國全國建築師公會代表：

- (一) 本案討論防火避難設施類之內部裝修材料檢查項目，屬 99 年 7 月 1 日（建築物公共安全檢查簽證及申報辦法修正發布之施行日）以前之裝修行為，建議依據檢查報告書（表 F2-1-3）所定內容檢查簽證，不符合書表規定始應提具改善計畫；至於 99 年 7 月 1 日以後之裝修行為，除按書表檢查，申報時應檢附裝修合格證明文件。
- (二) 上述處理原則因涉關檢查報告書中改善計畫填載事項，建議明定申報人會同專業檢查人提具改善計畫書時，有關檢查項目「無法合格原因」及其「改善方式」應繕具之具體內容。

八、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表：

- (一) 會有本次討論議題，肇因於室內裝修制度並未落實。本案所提處理原則由室內裝修從業者署名負責之範圍，建議能夠明定。
- (二) 本案參照建築物室內裝修管理辦法第 33 條簡易室裝許可程序所定改善書表，涉有分間牆位置變更、增加或減少部分室內裝修專業設計人員可否簽認？及室內裝修改善涉有違章建築之處理方式，宜一併釐清。

九、台南縣建築物公共安全檢查商業同業公會代表：

- (一) 本案建議 99 年 7 月 1 日以前之裝修行為由專業檢查人簽證負責，99 年 7 月 1 日以後之新申報案件，如有裝修行為而未提具裝修合格證明文件者，核給其改善期限申請裝修審查許可。
- (二) 台南市政府受理裝修許可申請案件均要會辦消防主管機

關，並要求專業檢查人出具切結書，此做法是否合乎規定。

十、桃園縣政府代表：

- (一) 本案處理原則所定裝修改善方式，是否可排除綠建材使用規定，影響改善作業的難易度，建議統一規範。
- (二) 建議內部裝修材料檢查項目檢查結果合格的申報案件，維持 87 年 1 月 2 日函釋之處理方式，由專業檢查人簽證負責；該項目檢查不合格者，依本案處理原則所定書表辦理改善。
- (三) 裝修行為時點的認定方式，建議能夠明定。

十一、中華民國消防設備師公會全國聯合會代表：

有關本案研訂之「建築物內部裝修改善合格證明申請書」之「其他簽證事項」項下第 9 點所示「申報建築物現況使用裝修材料無妨害或變更消防安全設備」等簽證內容，考量消防設備檢討係採整棟建築物為之，與專業檢查人檢查簽證範圍有別，爰建議刪除該點簽證事項。

A1  
—  
六二四

檢送本部一〇二年一月二十一日召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份，請查照。

A1  
—  
六  
二  
四

檢送本部一〇二年一月二十一日召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份，請查照。

## 臺北市政府都市發展局 函

110  
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區1樓  
承辦人：吳美觀  
電話：1999(外縣市請撥02-27208889)#  
8515  
傳真：(02)2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年2月19日  
發文字號：北市都建字第10200423700號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：詳主旨

主旨：函轉內政部發布有關建築法第32條涉及未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路之執行方式，如需訂定發布條文，請至行政院公報資訊網（網址：<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依內政部102年2月6日台內營字第10208002102號函辦理。
- 二、本案納入本局102年內政部建管法令函釋彙編第011號，目錄第一組編號第006號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會  
副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維決行

A1  
—  
六  
二  
五  
函轉內政部發布有關建築法第三十二條涉及未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路之執行方式，如需訂定發布條文，請至行政院公報資訊網（網址：<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知 貴會會員。

A1  
—  
六二五

首頁 設為首頁 網站導覽 下載專區 常見問題 English

關於公報 公報瀏覽 公報查詢 網路資源 會員專區



內政部令

中華民國102年2月6日  
台內營字第1020800210號

按建築法第三十二條規定：「工程圖樣及說明書應包括左列各款：一、基地位置圖……三、建築物之平面、立面、剖面圖……七、新舊溝渠及出水方向。……」另同法第三十九條規定：「起造人應依照核定工程圖樣及說明書施工……」；又依據本部九十三年十月七日台內營字第○九三○○八六三八六號函修正發布之「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」規定，供救助五層以下建築物消防車輛通行之道路或通路，至少應保持三點五公尺以上之淨寬；供救助六層以上建築物消防車輛通行之道路或通路，至少應保持四公尺以上之淨寬。據此，建築基地鄰接之道路應具備排水及出入通行之功能，且為確保未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路之公共安全、公共交通、公共衛生等公共利益之維護，建築法第三十二條所稱工程圖樣及說明書，其第一款之基地位置圖，及第三款之建築物平面圖，應標示建築基地鄰接道路之開闢情形與第七款之新舊溝渠及出水方向，且起造人應依照核定工程圖樣及說明書施工完竣方得發給使用執照，除直轄市、縣（市）政府另有規定者從其規定外，並依下列規定辦理，自即日起生效：

- 一、未完成道路闢建之建築基地出入通路之開闢，應至少一條可通達基地之主要出入口，以供通行；如設置車道應比照辦理。
- 二、以經指定建築線且未完成闢建之道路為出入通路者，應符合下列規定：
  - (一) 新建五樓以下或六樓以上建築物應於建築工程放樣勘驗前，分別自行開闢完成三點五公尺以上或四公尺以上之施工道路及依實際需要擬定之臨時排水系統。
  - (二) 申請使用執照前應施工完成排水系統，並完成出入通路路面鋪設。
- 三、經指定建築線之道路尚未開闢，建築物總樓地板面積在五百平方公尺以上，以其他現有巷道為出入通路者，其寬度應在三點五公尺以上，並鋪設路面、完成公共排水溝且水電可接通輸送。以現有巷道為出入通路，依法免設停車空間者，前項寬度得減為二公尺以上。

部 長 李鴻源

Top



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30-12:30 PM 1:30-5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析

函轉內政部發布有關建築法第三十二條涉及未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路之執行方式，如需訂定發布條文，請至行政院公報資訊網(網址：<http://gazette.nat.gov.tw>)下載，請查照並轉知貴會會員。



臺北市政府都市發展局 函

110

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：建築管理工程處 謝慧柔

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8366

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月6日

發文字號：北市都建字第10210646400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉內政部營建署102年2月21日召開研商起造人變更為建築經理公司，建築經理公司申請建築執照或變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書乙案會議紀錄，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依據內政部營建署102年2月26日營署建管字第1022903771號函辦理。
- 二、本案納入本局102年內政部建管法令函釋彙編第015號，目錄第一組編號第010號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維決行

A1  
|  
六  
二  
六  
函轉內政部營建署一〇二年二月二十一日召開研商起造人變更為建築經理公司，建築經理公司申請建築執照或變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書乙案會議紀錄，請查照轉知貴會會員。

## 內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：蔡志祥

聯絡電話：02-87712345轉2700

電子郵件：chih-shiang@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國102年2月26日

發文字號：營署建管字第1022903771號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(1022903771.pdf)

主旨：檢送本署102年2月21日召開研商起造人變更為建築經理公司，建築經理公司申請建築執照或變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書一案會議紀錄1份，請 查照。

說明：依據本署102年2月6日營署建管字第1020003207號開會通知單續辦。

正本：金融監督管理委員會、經濟部、法務部、5直轄市政府、臺灣省15縣（市）政府、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、內政部社會司

副本：本署國民住宅組、建築管理組（均含附件）

電2018/02/22  
交08:57章

A1  
—  
六  
二  
六  
函轉內政部營建署一〇二年二月二十一日召開研商起造人變更為建築經理公司，建築經理公司申請建築執照或變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書一案會議紀錄，請查照轉知貴會會員。

研商起造人變更為建築經理公司，建築經理公司申請建築執照或變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書一案會議紀錄

一、開會時間：102 年 2 月 21 日（星期四）上午 9 時 30 分

二、開會地點：本署 107 會議室

三、主持人：謝組長偉松

四、出（列）席單位及人員：如簽到單

記錄：蔡志祥

五、會議結論：

依據經濟部書面意見（如附件）表示：「『H702010 建築經理業』非許可業務；『建築開發業』包括『H701 不動產投資業』下 9 個細類代碼，皆非許可業務。至業別認定部分，請目的事業主管機關參照代碼內容，依業者實際經營情形自行認定。」是以，如原始起造人為建築開發業，建築經理公司為輔助金融機構執行產權管理而受託變更為起造人，且未涉及建築開發租售行為時，此階段建築經理公司之實際經營情形，非屬建築開發業。至於建築經理公司申請變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書一節，請直轄市、縣（市）主管建築機關依前揭原則就個案事實認定核處。

六、臨時動議（無）。

七、散會。

A1  
—  
六二六

函轉內政部營建署一〇二年二月二十一日召開研商起造人變更為建築經理公司，建築經理公司申請建築執照或變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書一案會議紀錄，請查照轉知貴會會員。

A1  
|  
六二六

經濟部意見如下：

「H702010 建築經理業」非許可業務；「建築開發業」包括「H701 不動產投資業」下 9 個細類代碼，皆非許可業務。至業別認定部分，請目的事業主管機關參照代碼內容，依業者實際經營情形自行認定。

序號	代碼	細類名稱	內容
(1)	H702010	建築經理業	【詳細內容】
			受託從事下列業務之行業：一、興建計畫審查與諮詢。二、契約鑑證。三、不動產評估及徵信。四、財務稽核。五、工程進度查核及營建管理。六、代辦履約保證手續。七、不動產之買賣或其他清理處分事項。八、其他有關業務之諮詢及顧問事項。

序號	代碼	細類名稱	內容
(1)	H701010	住宅及大樓開發租售業	【詳細內容】
			投資開發興建一般住宅、國民住宅、工商大樓之出租、出售行業。
(2)	H701020	工業廠房開發租售業	【詳細內容】
			投資開發興建工業廠房、倉庫之出租出售等行業。
(3)	H701030	殯葬場所開發租售業	【詳細內容】
			投資興建殯儀館、火葬場、靈（納）骨堂（塔）及其他喪葬設施之出租出售業。
(4)	H701040	特定專業區開發業	【詳細內容】
			投資開發工業區、工商綜合區、高科技媒體園區、海埔新生地之申請編定、開發、租售及管理業務等行業。
(5)	H701050	投資興建公共建設業	【詳細內容】
			投資開發興建都市計劃範圍內之市場、公園及休憩設施、兒童樂園、地下街、立體停車場、公用停車場、平面或地下停車場、交通運輸道路、機場、港口及其他有關之公共建設事業。
(6)	H701060	新市鎮、新社區開發業	【詳細內容】
			接受政府委託投資開發新市鎮、新社區之租售及管理行業。
(7)	H701070	區段徵收及市地重劃代辦業	【詳細內容】
			接受委託辦理區段徵收及市地重劃業務。
(8)	H701080	都市更新重建業	【詳細內容】
			依都市更新條例規定，在更新地區內實施重建事業。
(9)	H701090	都市更新整建維護業	【詳細內容】
			依都市更新條例規定，在更新地區內實施整建或維護事業。

函轉內政部營建署一〇二年二月二十一日召開研商起造人變更爲建築經理公司，建築經理公司申請建築執照或變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書乙案會議紀錄，請查照轉知貴會會員。

## 營建署會議簽到單

一、開會事由：研商起造人變更為建築經理公司，建築經理公司申請建築執照或變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書一案會議

二、開會時間：102年2月21日（星期四）上午9時30分

三、開會地點：本署107會議室

四、主持人：謝組長偉松

謝偉松

記錄：蔡志祥

五、出（列）席單位及人員：

單 位	職 稱	簽 名	職 稱	簽 名
金融監督管理委員會				
經濟部	(書面意見)			
法務部	(請假)			
臺北市政府	幫工程師	謝慧柔		
新北市政府				
臺中市政府	幫工程師	邱敦仁		
臺南市政府				
高雄市政府	(請假)			
基隆市政府				
桃園縣政府				
新竹縣政府				
新竹市政府				
苗栗縣政府				
南投縣政府				

A1  
|  
六  
二  
六

函轉內政部營建署一〇二年二月二十一日召開研商起造人變更為建築經理公司，建築經理公司申請建築執照或變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書乙案會議紀錄，請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
六二六

函轉內政部營建署一〇二年二月二十一日召開研商起造人變更爲建築經理公司，建築經理公司申請建築執照或變更起造人時，是否須附建築開發業公會會員證書乙案會議紀錄，請查照轉知貴會會員。

彰化縣政府	(請假)			
雲林縣政府				
嘉義縣政府				
嘉義市政府				
屏東縣政府				
宜蘭縣政府				
花蓮縣政府				
臺東縣政府				
澎湖縣政府				
金門縣政府				
連江縣政府				
中華民國建築經理商 業同業公會	秘書長	葉明宗	王耀德	台新建築黃部項
中華民國建築開發商 業同業公會全國聯合會	秘書長	尹俊如	李言謙	黃部項
中華民國銀行商業同 業公會全國聯合會			李義忠	黃部項
中華民國全國建築師 公會		陳明烈		台新建築黃部項 陳明烈
內政部社會司	(請假)			
國民住宅組		林國玄		郭渝欣
建築管理組		黃仁傑		

## 臺北市府都市發展局 函

110  
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區  
承辦人：吳欣潞  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月13日  
發文字號：北市都建字第10210602900號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：詳主旨

主旨：有關內政部營建署於102年1月23日召開研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議紀錄乙案，請 查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依內政部營建署102年2月22日營署建管字第1022902932號函辦理。
- 二、本案納入本局102年內政部建管法令函釋彙編第018號，目錄第一組編號第013號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育屏

建築管理工程處處長張剛維決行

A1  
|  
六  
二  
七

有關內政部營建署於一〇二年一月二十三日召開研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議紀錄乙案，請 查照轉知 貴會會員。

## 內政部營建署 函

地址：10556 台北市八德路2段342號

聯絡人：劉奇岳

聯絡電話：02-87712880

電子郵件：liuu@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國102年2月22日

發文字號：營署建管字第1022902932號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(1022902932.pdf)

主旨：檢送本署102年1月23日召開研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議紀錄1份，請 查照。

說明：依據本署102年1月15日營署建管字第1010083615號開會通知單續辦。

正本：黃委員舜銘、練委員福星、郭委員敏能、金委員以容、費委員宗澄、黃委員武達、郭委員高明、賀委員士庶、楊委員逸詠、許委員宗熙、臺北市府、高雄市政府、臺中市政府、桃園縣政府、新北市政府城鄉發展局、新北市政府工務局、內政部法規委員會、中華民國全國建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、社團法人新北市建築師公會、新北市新店地區農會、本署都市計畫組、建築管理組（謝組長偉松、黃副組長仁鋼、樂科長中丕）

副本：本署建築管理組

2015/02/23  
交07換40章

A1  
—  
六  
二  
七  
有關內政部營建署於一〇二年一月二十三日召開研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議紀錄乙案，請 查照轉知 貴會會員。



## 研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議紀錄

壹、會議時間：102年1月23日（星期三）下午2時30分

貳、會議地點：本署105會議室

參、主持人：謝組長偉松

記錄：劉奇岳

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、各單位意見：（略）

陸、會議決議：

一、查本件個案係新北市新店地區農會申請新北市新店區文山段139地號等4筆土地之建造執照，經新北市政府工務局於98年12月15日發照，目前已施工至原設計之最上層8樓並完成申報勘驗，另其土地使用管制適用新北市政府86年8月15日發布實施「訂定新店都市計畫（土地使用分區管制要點）」第四種住宅區建蔽率為60%，容積率為300%；後新北市政府於98年12月25日發布實施「變更新店都市計畫（土地使用分區管制要點專案通盤檢討）（第一階段）」其第四種住宅區建蔽率變更為50%。新店地區農會於101年4月18日申請變更執照上加註事項及道路容積移轉，經新北市政府於101年9月21日函通過容積移轉實質審查，先予釐清。

二、內政部87年7月2日台內營字第8772186號函略以：「…在處理程序未終結前申請變更設計，欲適用原建造執照申請時之法令規定，應依下列規定辦理：（一）不增加基地面積。但因畸零地所保留土地於領得建造執照後方達成協議合併使用而增加基地面積者，不在此限。惟其增加部分之允建樓地板面積應依變更設計時之法令檢討。（二）不增加原核准總容積樓地板面積。（三）建築技術規則高層建築物專章發布施行前之申請案件，領得建造執照後申請變更設計，因建築物高度或樓層增加，由非高層建築物變更為高層建築物，其有關帷幕外牆活動安

A1  
—  
六  
二  
七  
有關內政部營建署於一〇二年一月二十三日召開研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議紀錄乙案，請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
六  
二  
七

有關內政部營建署於一〇二年一月二十三日召開研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議紀錄乙案，請查照轉知貴會會員。

全門窗之設置標示、防火區劃及火警自動警報、自動撒水設備之設置等，應符合建築技術規則建築設計施工編第233條、第242條、第257條之規定。(四)涉及變更用途者，應符合申請變更時有關土地使用管制之規定，並依原建造執照申請時有關建築技術規則等法令規定檢討。(五)領得建造執照後依實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法規劃留設開放空間申請變更設計，而不增加原核准總容積樓地板面積者。」該解釋函之背景為全面實施都市計畫容積管制時建立申請變更設計之原則，且當時尚無都市計畫容積移轉等法規，是所稱「不增加原核准總容積樓地板面積」係指依建築法規辦理變更設計之狀況，尚不包含因都市計畫容積移轉移入增加之樓地板面積之情形。

- 三、本件新北市新店地區農會申請捐贈新店區文山段161地號等3筆土地（道路用地）容積移轉部分，依都市計畫容積移轉實施辦法規定得移轉至同一接受基地所有權人於同一主要計畫地區範圍內其他可建築土地使用，惟因新北市新店地區農會於會中表示該會除本案外尚無其他可建築土地得供容積移入，是該取得容積移轉許可之容積僅得移入本案新北市新店地區農會申請新北市新店區文山段139地號等4筆土地使用。
- 四、綜上，本件新北市新店地區農會申請新北市新店區文山段139地號等4筆土地建造執照之特殊個案，因都市計畫土地使用管制建蔽率自60%調整為50%，致其道路容積移轉產生變更設計適用法令之疑義部分，考量已完成之建築物俟取得使用執照後再拆除屋頂突出物申請增建係資源之浪費，已完成之建築物拆除以符合建蔽率50%之規定辦理變更設計更有結構安全因素亦不可行，復以該取得容積移轉許可之容積尚無其他可建築土地得供容積移入，及內政部87年7月2日台內營字第8772186號函頒時尚無都市計畫容積移轉等法規，是所稱「不增加原核准總容積樓地板面積」尚不包含因都市計畫容積移轉而移

入增加之樓地板面積之情形，爰經與會單位討論獲致共識，本案領得建造執照後因都市計畫變更降低建蔽率，及其道路容積移入增加之樓地板面積，得免依變更後之建蔽率檢討，以符實需。惟其所移入增加容積部分應適用申請變更設計時之建築法令規定。

柒、散會。

A1  
—  
六  
二  
七

有關內政部營建署於一〇二年一月二十三日召開研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議紀錄乙案，請查照轉知貴會會員。

# 研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議簽到簿

壹、開會時間：102 年 1 月 23 日（星期三）下午 2 時 30 分

貳、開會地點：本署 105 會議室

參、主持人：謝組長偉松 謝偉松

記錄：劉奇岳

肆、出（列）席單位及人員：

單 位	職 稱	簽 到
黃委員舜銘		黃舜銘
練委員福星		練福星
郭委員敏能		郭敏能
金委員以容		(請假)
費委員宗澄		費宗澄
黃委員武達		
郭委員高明		郭高明
賀委員士庶		賀士庶
楊委員逸詠		(請假)

經核對出席簽到

劉奇岳

A1—六二七  
有關內政部營建署於一〇二年一月二十三日召開研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議紀錄乙案，請查照轉知貴會會員。

單 位	職 稱	簽 到
許委員宗熙		
臺北市政府		
高雄市政府		(請假)
臺中市政府		
桃園縣政府		
新北市政府城鄉發展局	王工	李慶華
新北市政府工務局	股長	陳嘉興 朱忠孝
內政部法規委員會		(請假)
中華民國全國建築師公會		洪建光 王德生 NG 郭振棟 陳肇敏
中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會		王弘遠
社團法人新北市建築師公會	沈麗珠	王忠志
新北市新店地區農會	王侯水	高瑞祥

A1—六二七

有關內政部營建署於一〇二年一月二十三日召開研商「領得建造執照後都市計畫變更減少建蔽率，因道路容積移轉擬辦理變更設計之法令適用疑義」會議紀錄乙案，請查照轉知貴會會員。



## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市市府路 1 號南區 2 樓  
承辦人：張家蕙  
電話：1999(外縣市 02-27208889)#8394  
傳真：(02)27595772

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 102 年 3 月 15 日  
發文字號：北市都授建字第 10200608700 號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明一(00608700A00\_attch1.pdf)

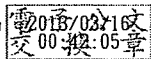
主旨：函轉內政部「建築物室內裝修管理辦法」第 11 條、第 42 條  
條文，業經內政部 102 年 3 月 1 日以台內營字第 1020801295  
號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊  
網 (<http://gazette.nat.gov.tw>) 下載，請轉知所屬會員  
，請 查照。

說明：

- 一、依內政部 102 年 3 月 1 日台內營字第 10208012954 號函（如附  
件）辦理。
- 二、本案納入本局 102 年內政部建管法令函釋彙編第 020 號，目  
錄第三組編號第 002 號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：台北市室內設計裝修商業同業公會、台灣省室內設計裝修商業同業公會聯合會、  
台北市土木包工商業同業公會、台北市結構工程工業技師公會、台北市土木技師  
公會、臺北市建築師公會

副本：臺北市府法務局



A1  
—  
六  
二  
八  
函轉內政部「建築物室內裝修管理辦法」第十一條、第四十二條條文，業經內政部一〇二年三月一日以台內營字第 1020801295 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網 (<http://gazette.nat.gov.tw>) 下載，請轉知所屬會員，請查照。

## 內政部 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：張志源

聯絡電話：02-87712791

電子郵件：changcy@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

11008

臺北市信義區市府路1號

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國102年3月1日

發文字號：台內營字第10208012954號

速別：最速件 ~~普通件~~

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：「建築物室內裝修管理辦法」第11條、第42條條文，業經本部於102年3月1日以台內營字第1020801295號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網 (<http://gazette.nat.gov.tw>) 下載，請查照並轉知所屬。

正本：經濟部、法務部、臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、臺灣15縣(市)政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、科學工業園區管理局、行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局、南部科學工業園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、交通部台灣區國道高速公路局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、中華民國全國建築師公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、中華民國土木包工商業同業公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國土木技師公會全國聯合會、中華民國建築物室內裝修專業技術人員協會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、中華民國全國營造業工地主任公會、系統上線資訊股份有限公司

副本：行政院法規會、本部法規委員會、營建署建築管理組

部長李鴻源

第1頁 共1頁

A1  
—  
六  
二  
八  
函轉內政部「建築物室內裝修管理辦法」第十一條、第四十二條條文，業經內政部一〇二年三月一日以台內營字第1020801295號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網 (<http://gazette.nat.gov.tw>) 下載，請轉知所屬會員，請查照。





## 全國法規資料庫

Laws &amp; Regulations Database of The Republic of China

列印時間：102/03/18

名 稱 建築物室內裝修管理辦法  
修正日期 民國 102 年 03 月 01 日

- 第 1 條 本辦法依建築法（以下簡稱本法）第七十七條之二第四項規定訂定之。
- 第 2 條 供公眾使用建築物及經內政部認定有必要之非供公眾使用建築物，其室內裝修應依本辦法之規定辦理。
- 第 3 條 本辦法所稱室內裝修，指除壁紙、壁布、窗簾、家具、活動隔屏、地氈等之黏貼及擺設外之下列行為：  
一、固著於建築物構造體之天花板裝修。  
二、內部牆面裝修。  
三、高度超過地板面以上一點二公尺固定之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏裝修。  
四、分間牆變更。
- 第 4 條 本辦法所稱室內裝修從業者，指開業建築師、營造業及室內裝修業。
- 第 5 條 室內裝修從業者業務範圍如下：  
一、依法登記開業之建築師得從事室內裝修設計業務。  
二、依法登記開業之營造業得從事室內裝修施工業務。  
三、室內裝修業得從事室內裝修設計或施工之業務。
- 第 6 條 本辦法所稱之審查機構，指經內政部指定置有審查人員執行室內裝修審核及查驗業務之直轄市建築師公會、縣（市）建築師公會辦事處或專業技術團體。
- 第 7 條 審查機構執行室內裝修審核及查驗業務，應擬訂作業事項並載明工作內容、收費基準與應負之責任及義務，報請直轄市、縣（市）主管建築機關核備。  
前項作業事項由直轄市、縣（市）主管建築機關訂定規範。
- 第 8 條 本辦法所稱審查人員，指下列辦理審核圖說及竣工查驗之人員：  
一、經內政部指定之專業工業技師。  
二、直轄市、縣（市）主管建築機關指派之人員。  
三、審查機構指派所屬具建築師、專業技術人員資格之人員。  
前項人員應先參加內政部主辦之審查人員講習合格，並領有結業證書者，始得擔任。但於主管建築機關從事建築管理工作二年以上並領有建築師證書者，得免參加講習。
- 第 9 條 室內裝修業應依下列規定置專任專業技術人員：  
一、從事室內裝修設計業務者：專業設計技術人員一人以上。  
二、從事室內裝修施工業務者：專業施工技術人員一人以上。  
三、從事室內裝修設計及施工業務者：專業設計及專業施工技術人員各一

A1  
—  
六  
二  
八

函轉內政部「建築物室內裝修管理辦法」第十一條、第四十二條條文，業經內政部一〇二年三月一日以台內營字第1020801295號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請轉知所屬會員，請查照。

A1  
—  
六二八

函轉內政部「建築物室內裝修管理辦法」第十一條、第四十二條條文，業經內政部一〇二年三月一日以台內營字第 20801295 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網 (<http://gazette.nat.gov.tw>) 下載，請轉知所屬會員，請查照。

- 人以上，或兼具專業設計及專業施工技術人員身分一人以上。  
室內裝修業申請公司或商業登記時，其名稱應標示室內裝修字樣。
- 第 10 條 室內裝修業應於辦理公司或商業登記後，檢附下列文件，向內政部申請室內裝修業登記許可並領得登記證，未領得登記證者，不得執行室內裝修業務：
- 一、申請書。
  - 二、公司或商業登記證明文件。
  - 三、專業技術人員登記證。
- 室內裝修業變更登記事項時，應申請換發登記證。
- 第 11 條 室內裝修業登記證有效期限為四年，室內裝修業應於期限屆滿前三個月內，檢附下列文件向內政部申請換發登記證：
- 一、申請書。
  - 二、原登記證正本。
  - 三、公司或商業登記證明文件。
  - 四、專業技術人員之名冊及資格證明文件。
- 本辦法中華民國一百年四月一日修正生效日前領得建築物室內裝修業登記證者，依附表一之規定期限檢附前項文件向內政部申請換發登記證；逾期未辦理者，原登記證失其效力。
- 已領得室內裝修業登記證且未於公司或商業登記名稱標示室內裝修字樣者，應於換證前完成辦理變更公司或商業登記名稱，於其名稱標示室內裝修字樣。但其公司或商業登記於中華民國八十九年九月二日前完成者，換證時得免於其名稱標示室內裝修字樣。
- 第 12 條 專業技術人員離職或死亡時，室內裝修業應於一個月內報請內政部備查。前項人員因離職或死亡致不足第九條規定人數時，室內裝修業應於二個月內依規定補足之。
- 第 13 條 室內裝修業停業時，應將其登記證送繳內政部存查，於申請復業核准後發還之。
- 室內裝修業歇業時，應將其登記證送繳內政部並辦理註銷登記；其未送繳者，由內政部逕為廢止登記許可並註銷登記證。
- 第 14 條 直轄市、縣（市）主管建築機關得隨時派員查核所轄區域內室內裝修業之業務，必要時並得命其提出與業務有關文件及說明。
- 第 15 條 本辦法所稱專業技術人員，指向內政部辦理登記，從事室內裝修設計或施工之人員；依其執業範圍可分為專業設計技術人員及專業施工技術人員。
- 第 16 條 專業設計技術人員，應具下列資格之一：
- 一、領有建築師證書者。
  - 二、領有建築物室內設計乙級以上技術士證，並經參加內政部主辦或委託專業機構、團體辦理之建築物室內設計訓練達二十一小時以上者。
- 第 17 條 專業施工技術人員，應具下列資格之一：

- 一、領有建築師、土木、結構工程技師證書者。
- 二、領有建築物室內裝修工程管理、建築工程管理、裝潢木工或家具木工乙級以上技術士證，並經參加內政部主辦或委託專業機構、團體辦理之建築物室內裝修工程管理訓練達二十一小時以上者。其為領得裝潢木工或家具木工技術士證者，應分別增加四十小時及六十小時以上，有關混凝土、金屬工程、疊砌、粉刷、防水隔熱、面材鋪貼、玻璃與壓克力按裝、油漆塗裝、水電工程及工程管理等訓練課程。

第 18 條 專業技術人員向內政部申領登記證時，應檢附下列文件：

- 一、申請書。
- 二、建築師、土木、結構工程技師證書；或前二條規定之技術士證及講習結業證書。

本辦法中華民國九十二年六月二十四日修正施行前，曾參加由內政部舉辦之建築物室內裝修設計或施工講習，並測驗合格經檢附講習結業證書者，得免檢附前項第二款規定之技術士證及講習結業證書。

第 19 條 專業技術人員登記證不得供他人使用。

第 20 條 專業技術人員登記證有效期限為四年；領有登記證之專業技術人員，應於領證後四年內參加內政部或其委託之相關機構、團體舉辦訓練十六小時以上並取得證明文件。但符合第十六條第一款或第十七條第一款資格者，不在此限。

第 21 條 專業技術人員應於登記證有效期限屆滿前六個月內，檢附下列文件向內政部申請換發登記證：

- 一、申請書。
- 二、原登記證正本。
- 三、前條規定之訓練證明文件。但符合第十六條第一款或第十七條第一款資格者，免附。

本辦法中華民國一百年四月一日修正生效日前領得專業技術人員登記證者，依附表二之規定期限檢附申請書及原登記證正本向內政部申請換發登記證；逾期未辦理者，原登記證失其效力。

第 22 條 供公眾使用建築物或經內政部認定之非供公眾使用建築物之室內裝修，建築物起造人、所有權人或使用人應向直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構申請審核圖說，審核合格並領得直轄市、縣（市）主管建築機關發給之許可文件後，始得施工。

非供公眾使用建築物變更為供公眾使用或原供公眾使用建築物變更為他種供公眾使用，應辦理變更使用執照涉室內裝修者，室內裝修部分應併同變更使用執照辦理。

第 23 條 申請室內裝修審核時，應檢附下列圖說文件：

- 一、申請書。
- 二、建築物權利證明文件。
- 三、前次核准使用執照平面圖、室內裝修平面圖或申請建築執照之平面圖

A1  
—  
六二八

函轉內政部「建築物室內裝修管理辦法」第十一條、第四十二條條文，業經內政部一〇二年三月一日以台內營字第1020801295號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網 (<http://gazette.nat.gov.tw>) 下載，請轉知所屬會員，請查照。

。但經直轄市、縣（市）主管建築機關查明檔案資料確無前次核准使用執照平面圖或室內裝修平面圖屬實者，得以經開業建築師簽證符合規定之現況圖替代之。

#### 四、室內裝修圖說。

前項第三款所稱現況圖為載明裝修樓層現況之防火避難設施、消防安全設備、防火區劃、主要構造位置之圖說，其比例尺不得小於二百分之一。

第 24 條 室內裝修圖說包括下列各款：

一、位置圖：註明裝修地址、樓層及所在位置。

二、裝修平面圖：註明各部分之用途、尺寸及材料使用，其比例尺不得小於一百分之一。

三、裝修立面圖：比例尺不得小於一百分之一。

四、裝修剖面圖：註明裝修各部分高度、內部設施及各部分之材料，其比例尺不得小於一百分之一。

五、裝修詳細圖：各部分之尺寸構造及材料，其比例尺不得小於三十分之一。

第 25 條 室內裝修圖說應由開業建築師或專業設計技術人員署名負責。但建築物之分間牆位置變更、增加或減少經審查機構認定涉及公共安全時，應經開業建築師簽證負責。

第 26 條 直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構應就下列項目加以審核：

一、申請圖說文件應齊全。

二、裝修材料及分間牆構造應符合建築技術規則之規定。

三、不得妨害或破壞防火避難設施、防火區劃及主要構造。

第 27 條 直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構受理室內裝修圖說文件之審核，應於收件之日起七日內指派審查人員審核完畢。審核合格者於申請圖說簽章；不合格者，應將不合規定之處詳為列舉，一次通知建築物起造人、所有權人或使用人限期改正，逾期未改正或復審仍不合規定者，得將申請案件予以駁回。

第 28 條 室內裝修不得妨害或破壞消防安全設備，其申請審核之圖說涉及消防安全設備變更者，應依消防法規規定辦理，並應於施工前取得當地消防主管機關審核合格之文件。

第 29 條 室內裝修圖說經審核合格，領得許可文件後，建築物起造人、所有權人或使用人應將許可文件張貼於施工地點明顯處，並於規定期限內施工完竣後申請竣工查驗；因故未能於規定期限內完工時，得申請展期，未依規定申請展期，或已逾展期期限仍未完工者，其許可文件自規定得展期之期限屆滿之日起，失其效力。

前項之施工及展期期限，由直轄市、縣（市）主管建築機關定之。

第 30 條 室內裝修施工從業者應依照核定之室內裝修圖說施工；如於施工前或施工中變更設計時，仍應依本辦法申請辦理審核。但不變更防火避難設施、防火區劃，不降低原使用裝修材料耐燃等級或分間牆構造之防火時效者，得

於竣工後，備具第三十四條規定圖說，一次報驗。

- 第 31 條 室內裝修施工中，直轄市、縣（市）主管建築機關認有必要時，得隨時派員查驗，發現與核定裝修圖說不符者，應以書面通知起造人、所有權人、使用人或室內裝修從業者停工或修改；必要時依建築法有關規定處理。
- 直轄市、縣（市）主管建築機關派員查驗時，所派人員應出示其身分證明文件；其未出示身分證明文件者，起造人、所有權人、使用人及室內裝修從業者得拒絕查驗。

- 第 32 條 室內裝修工程完竣後，應由建築物起造人、所有權人或使用人會同室內裝修從業者向原申請審查機關或機構申請竣工查驗合格後，向直轄市、縣（市）主管建築機關申請核發室內裝修合格證明。
- 新建建築物於領得使用執照前申請室內裝修許可者，應於領得使用執照及室內裝修合格證明後，始得使用；其室內裝修涉及原建造執照核定圖樣及說明書之變更者，並應依本法第三十九條規定辦理。
- 直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構受理室內裝修竣工查驗之申請，應於七日內指派查驗人員至現場檢查。經查核與驗章圖說相符者，檢查表經查驗人員簽證後，應於五日內核發合格證明，對於不合格者，應通知建築物起造人、所有權人或使用人限期修改，逾期未修改者，審查機構應報請當地主管建築機關查明處理。
- 室內裝修涉及消防安全設備者，應由消防主管機關於核發室內裝修合格證明前完成消防安全設備竣工查驗。

- 第 33 條 申請室內裝修之建築物，其申請範圍用途為住宅或申請樓層之樓地板面積符合下列規定之一，且在裝修範圍內以一小時以上防火時效之防火牆、防火門窗區劃分隔，其未變更防火避難設施、消防安全設備、防火區劃及主要構造者，得檢附經依法登記開業之建築師或室內裝修業專業設計技術人員簽章負責之室內裝修圖說向當地主管建築機關或審查機構申報施工，經主管建築機關核給期限後，准予進行施工。工程完竣後，檢附申請書、建築物權利證明文件及經營造業專任工程人員或室內裝修業專業施工技術人員竣工查驗合格簽章負責之檢查表，向當地主管建築機關或審查機構申請審查許可，經審核其申請文件齊全後，發給室內裝修合格證明：
- 一、十層以下樓層及地下室各層，室內裝修之樓地板面積在三百平方公尺以下者。
  - 二、十一層以上樓層，室內裝修之樓地板面積在一百平方公尺以下者。
- 前項裝修範圍貫通二層以上者，應累加合計，且合計值不得超過任一樓層之最小允許值。
- 當地主管建築機關對於第一項之簽章負責項目得視實際需要抽查之。

- 第 34 條 申請竣工查驗時，應檢附下列圖說文件：
- 一、申請書。
  - 二、原領室內裝修審核合格文件。

A1  
—  
六二八

函轉內政部「建築物室內裝修管理辦法」第十一條、第四十二條條文，業經內政部一〇二年三月一日以台內營字第1020801295號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網(<http://gazette.nat.gov.tw>)下載，請轉知所屬會員，請查照。

- 三、室內裝修竣工圖說。
- 四、其他經內政部指定之文件。
- 第 35 條 室內裝修從業者有下列情事之一者，當地主管建築機關應查明屬實後，報請內政部視其情節輕重，予以警告、六個月以上一年以下停止室內裝修業務處分或一年以上三年以下停止換發登記證處分：
- 一、變更登記事項時，未依規定申請換發登記證。
- 二、施工材料與規定不符或未依圖說施工，經當地主管建築機關通知限期修改逾期未修改。
- 三、規避、妨礙或拒絕主管機關業務督導。
- 四、受委託設計之圖樣、說明書、竣工查驗合格簽章之檢查表或其他書件經抽查結果與相關法令規定不符。
- 五、由非專業技術人員從事室內裝修設計或施工業務。
- 六、僱用專業技術人員人數不足，未依規定補足。
- 第 36 條 室內裝修業有下列情事之一者，經當地主管建築機關查明屬實後，報請內政部廢止室內裝修業登記許可並註銷登記證：
- 一、登記證供他人從事室內裝修業務。
- 二、受停業處分累計滿三年。
- 三、受停止換發登記證處分累計三次。
- 第 37 條 室內裝修業申請登記證所檢附之文件不實者，當地主管建築機關應查明屬實後，報請內政部撤銷室內裝修業登記證。
- 第 38 條 專業技術人員有下列情事之一者，當地主管建築機關應查明屬實後，報請內政部視其情節輕重，予以警告、六個月以上一年以下停止執行職務處分或一年以上三年以下停止換發登記證處分：
- 一、受委託設計之圖樣、說明書、竣工查驗合格簽章之檢查表或其他書件經抽查結果與相關法令規定不符。
- 二、未依審核合格圖說施工。
- 第 39 條 專業技術人員有下列情事之一者，當地主管建築機關應查明屬實後，報請內政部廢止登記許可並註銷登記證：
- 一、專業技術人員登記證供所受聘室內裝修業以外使用。
- 二、十年內受停止執行職務處分累計滿二年。
- 三、受停止換發登記證處分累計三次。
- 第 40 條 經依第三十六條、第三十七條或前條規定廢止或撤銷登記證未滿三年者，不得重新申請登記。
- 前項期限屆滿後，重新依第十八條第一項規定申請登記證者，應重新取得講習結業證書。
- 第 41 條 本辦法所需書表格式，除第三十三條所需書表格式由當地主管建築機關定之外，由內政部定之。
- 第 42 條 本辦法自中華民國一百年四月一日施行。
- 本辦法修正條文自發布日施行。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市市府路 1 號 9 樓（南區）  
營建科 1999（外縣市 02-27208889）轉 8405

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 102 年 3 月 21 日

發文字號：北市都授建字第 10210896300 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(10896300A00\_attchl.pdf)

主旨：函轉內政部 102 年 3 月 19 日台內營字第 1020802589 號函有關  
建築師法第 9 條之 1 申請換發開業證書有效期限釋示乙份，  
敬請轉知 貴會所屬會員知照，請 查照。

說明：

- 一、依內政部 102 年 3 月 19 日台內營字第 1020802589 號函辦理。
- 二、納入本局 102 年內政部建管法令彙編第 024 號，目錄第八組  
第 002 號。

正本：臺北市建築師公會

副本：

A1  
—  
六  
二  
九

乙份，敬請轉知 貴會所屬會員知照，請 查照。  
函轉內政部 102 年 3 月 19 日台內營字第 1020802589 號函有關建築師法第 9 條之 1 申請換發開業證書有效期限釋示

## 內政部 函

地址：10556 台北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：劉奇岳

聯絡電話：02-87712880

電子郵件：liuu@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國102年3月19日

發文字號：台內營字第1020802589號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一(1022905549.pdf)

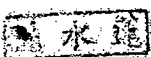
主旨：有關依建築師法第9條之1申請換發開業證書，直轄市、縣（市）主管機關所核發新開業證書上登載之有效期限疑義一案，請 查照辦理。

說明：

- 一、按本部營建署100年5月9日營署建管字第1000023977號函（如附件）說明二略以：「……按上開建築師法第9條之1第4項規定，在同條前3項規定施行前（即94年6月17日前），已依同法規定核發之開業證書，其有效期間自「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」施行之日（即96年6月23日）起算6年，為102年6月22日……」，合先敘明。
- 二、復按建築師法第9條之1第1項規定：「開業證書有效期間為6年，領有開業證書之建築師，應於開業證書有效期間屆滿日之3個月前，檢具原領開業證書及內政部認可機構、團體出具之研習證明文件，向所在直轄市、縣（市）主管機關申請換發開業證書。」為免依該規定於有效期間屆滿

A1  
—  
六  
二  
九  
乙函轉內政部一〇二年三月十九日台內營字第1020802589號函有關建築師法第九條之一申請換發開業證書有效期限釋示  
份，敬請轉知  
貴會所屬會員知照，請查照。



前申請換發開業證書，其經主管機關所核發新開業證書上登載之有效期限縮減，致影響建築師原享有之期間利益，是依建築師法第9條之1所定期間申請換發開業證書者，直轄市、縣（市）主管機關所核發開業證書之有效期限，均應以原證書有效期間屆滿日之次日起算6年（即如原領開業證書有效期限為102年6月22日者，新核發開業證書之有效期限為108年6月22日）。 

正本：5直轄市、臺灣15縣（市）政府、福建省連江縣政府、金門縣政府

副本：中華民國全國建築師公會、系統上線資訊股份有限公司、本部營建署建築管理組

A1  
—  
六  
二  
九

乙函轉內政部一〇二年三月十九日台內營字第1020802589號函有關建築師法第九條之一申請換發開業證書有效期限釋示  
份，敬請轉知  
貴會所屬會員知照，請查照。

## 內政部營建署 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號  
聯絡人：蔡志祥  
電話：02-87712345#2700  
傳真：02-87712709  
電子郵件：chih-shiang@cpami.gov.tw

受文者：本署建築管理組

發文日期：中華民國 100 年 5 月 9 日  
發文字號：營署建管字第 1000023977 號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：無

主旨：有關曾明猷建築師函詢開業證書之有效期限疑義一案，  
復請查照。

說明：

- 一、復貴府 100 年 4 月 19 日高市府四維工建字第 1000036317 號函。
- 二、按 94 年 6 月 15 日總統華總一義字第 09400088831 號令增訂建築師法第 9 條之 1 規定：「開業證書有效期間為六年，領有開業證書之建築師，應於開業證書有效期間屆滿日之三個月前，檢具原領開業證書及內政部認可機構、團體出具之研習證明文件，向所在直轄市、縣（市）主管機關申請換發開業證書（第 1 項）。前項申請換發開業證書之程序、應檢附文件、收取規費及其他應遵行事項之辦法，由內政部定之（第 2 項）。第一項機構、團體出具研習證明文件之認可條件、程序及其他應遵行事項之辦法，由內政部定之（第 3 項）。前三項規定施行前，已依本法規定核發之開業證書，其有效期間自前二項辦法施行之日起算六年；其申請換發，依第一項規定辦理（第 4 項）。」本部業依上開建築師法第 9 條之 1 第 2 項及

第3項規定以96年6月21日台內營字第0960803535號令訂定「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」，該辦法第9條規定自發布日施行，是按上開建築師法第9條之1第4項規定，在同條前3項規定施行前（即94年6月17日前），已依同法規定核發之開業證書，其有效期間自「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」施行之日（即96年6月23日）起算6年，為102年6月22日，爰本案建築師曾於92年3月11日於貴市開業，其開業證書有效期間至102年6月22日，尚符合上開建築師法規定。

三、次按「建築師受停止執行業務處分期滿或自行停止執業經註銷開業證書後申請復業，原開業證書有效期間已屆滿者，應依前三條規定，申請換發開業證書；經審查合格，以核發日重新計算有效期間發給開業證書。」建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法第5條已有明定，本案建築師開業證書有效期間至102年6月22日，據貴府前揭號函說明二稱，「於93年11月15日自行註銷，另99年7月15日再於本市重新申請開業」，尚無上開辦法之適用，併此敘明。

正本：高雄市政府

副本：本署建築管理組

署長 葉山文

A1  
—  
六二九

函轉內政部一〇二年三月十九日台內營字第1020802589號函有關建築師法第九條之一申請換發開業證書有效期限釋示  
乙份，敬請轉知 貴會所屬會員知照，請查照。

A1  
—  
六  
二  
九

函轉內政部一〇二年三月十九日台內營字第1020802588號函有關建築師法第九條之一申請換發開業證書有效期限釋示  
乙份，敬請轉知貴會所屬會員知照，請查照。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市市府路1號南區2樓  
承辦人：張家蕙  
電話：1999(外縣市02-27208889)#8394  
傳真：(02)27595772

A2  
—  
六  
五  
四

有關建築物經都市設計審議要求「各樓層廁所、機電設備空間及茶水間應集中設置」，於領得使用執照後不得藉由室內裝修申辦程序擅自變更或拆改乙案，請查照並轉知貴會所屬會員知照。

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年2月23日  
發文字號：北市都授建字第10263974300號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關建築物經都市設計審議要求「各樓層廁所、機電設備空間及茶水間應集中設置」，於領得使用執照後不得藉由室內裝修申辦程序擅自變更或拆改乙案，請查照並轉知貴會所屬會員知照。

說明：

- 一、本市若干建築物經都市設計審議要求「各樓層廁所、機電設備空間及茶水間應集中設置」，惟領得使用執照後即擅自變更拆改，為導正類此違法行為，類此案件均不允藉由室內裝修申辦程序拆改或變更，並請審查機構審理室內裝修案件應予注意，是類案件除經本局專案審認外，均不予核准。
- 二、本案納入本局102年臺北市建築法令函釋彙編第017號，目錄第三組編號第006號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、台北市室內設計裝修商業同業公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會台北市辦事處、臺北市土木包工商業同業公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、台北市建築開發商業同業公會

副本：2018/02/23  
交18:23:15章

A2  
—  
六  
五  
四

有關建築物經都市設計審議要求「各樓層廁所、機電設備空間及茶水間應集中設置」，於領得使用執照後不得藉由室內裝修申辦程序擅自變更或拆改乙案，請查照並轉知貴會所屬會員知照。

## 臺北市建築管理工程處 函

A2  
—  
六  
五  
五

函轉本府發布訂定「臺北市政府新建大型公有建築物及活動場所設置無障礙設施諮詢方案」，檢附施諮詢方案條文一份，請查照並轉知貴會會員。

110

北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區1樓

承辦人：吳美觀

電話：1999(外縣市請撥02-27208889)#

8515

傳真：(02)2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月4日

發文字號：北市都建照字第10263528800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳主旨

主旨：函轉本府發布訂定「臺北市政府新建大型公有建築物及活動場所設置無障礙設施諮詢方案」，檢附施諮詢方案條文1份，請查照並轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依本府102年2月19日府都建字第10163687700號函辦理。
- 二、本案納入本處102年臺北市建築法令函釋彙編第020號，目錄第一組編號第010號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

處長 張剛維

## 臺北市府 函

地址：11008 臺北市市府路 1 號南區 2 樓  
承辦人：吳美觀  
電話：1999(外縣市 02-27208889)轉 8515  
傳真：02-27595769

### 受文者：

發文日期：中華民國 102 年 2 月 19 日  
發文字號：府都建字第 10163687700 號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送訂定「臺北市府新建大型公有建築物及活動場所設置  
無障礙設施諮詢方案」發布令 1 份，請查照。

正本：臺北市府工務局、臺北市府民政局、臺北市府財政局、臺北市府教育局、臺北市府產業發展局、臺北市府社會局、臺北市府警察局、臺北市府衛生局、臺北市府環境保護局、臺北市府地政局、臺北市府文化局、臺北市府觀光傳播局、臺北市府捷運工程局、臺北市府交通局、臺北市府都市發展局、臺北市府勞工局、臺北市府消防局、臺北市府體育局、臺北市府資訊局、臺北市府兵役局、臺北市府原住民族事務委員會、臺北市府客家事務委員會、臺北翡翠水庫管理局、臺北自來水事業處、臺北市松山區公所、臺北市信義區公所、臺北市大安區公所、臺北市中山區公所、臺北市中正區公所、臺北市大同區公所、臺北市萬華區公所、臺北市文山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市南港區公所、臺北市士林區公所、臺北市北投區公所、臺北市府工務局新建工程處、臺北市府工務局大地工程處、臺北市府工務局水利工程處、臺北市市場處、臺北市府公務人員訓練處、臺北市府秘書處、臺北市府主計處、臺北市府人事處

副本：臺北市府法務局、臺北市府秘書處機要組（請刊載市府公報）（均含附件）



## 臺北市政府 令

發文日期：中華民國102年2月19日

發文字號：府都建字第10163687701號

訂定「臺北市政府新建大型公有建築物及活動場所設置無障礙設施  
諮詢方案」，自102年2月19日實施。

附「臺北市政府新建大型公有建築物及活動場所設置無障礙設施諮  
詢方案」條文1份。

A2  
—  
六  
五  
五

函轉本府發布訂定「臺北市政府新建大型公有建築物及活動場所設置無障礙設施諮詢方案」，檢附諮詢方案條文一份，請查照並轉知貴會會員。

## 臺北市府新建大型公有建築物及活動場所設置無障礙設施諮詢方案

- 依據：一、本府一〇一年三月十三日臺北市府無障礙環境推動委員會第一〇九次會議決議，一〇一年四月二十日府授都建字第一〇一六四〇〇三三〇〇號會議紀錄辦理。
- 二、身心障礙者權益保障法第五十七條規定：「新建公共建築物及活動場所，應規劃設置便於各類身心障礙者行動與使用之設施及設備。未符合規定者，不得核發建築執照或對外開放使用。公共建築物及活動場所應至少於其室外通路、避難層坡道及扶手、避難層出入口、室內出入口、室內通路走廊、樓梯、升降設備、哺（集）乳室、廁所盥洗室、浴室、輪椅觀眾席位周邊、停車場等其他必要處設置無障礙設備及設施。其項目與規格，由中央目的事業主管機關於其相關法令定之」。
- 三、依中華民國八十九年二月十七日臺北市府(89)府人一字第八九〇〇八七〇〇〇一號函訂頒之「本府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組設置要點」第二條第六項小組任務規定(略以)：應新建公有建築物主辦機關之邀請，於建築物規劃設計階段，提供設置無障礙設備與設施之參考意見。
- 目的：為推動本市大型活動、公眾使用、活動頻繁之公有公共建築物及促進民間參與公共建設法建置無障礙建築生活環境，使行動不便者能公平使用建築物、建築空間、環境與無障礙設施。擬定審理新建公共工程於建造執照或建築許可前之無障礙設計，於都市設計審議前，提送本府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組(以下簡稱無障礙諮詢小組)設計諮詢。將積極提前於設計階段，預先規劃便利、優質之無障礙設施，避免於竣工勘驗時不符需用時再修改設計重新施作，有效縮短建築許可及使用管理之申請時程及節省公帑。
- 適用範圍：一、本府新建之大型公有建築物，其建築總樓地板面積在15,000㎡以上者。
- 二、本府新建之建築物總樓地板面積在10,000㎡以上未逾15,000㎡，其使用類組屬下表規定者：
- | 建築物使用類組 |           | 建築物之適用範圍 |  |
|---------|-----------|----------|--|
| B類      | 商業類       | B-2      | 商場、市場(超級市場、零售市場、攤販集中場)、展覽場(館)。                       |
| F類      | 衛生、福利、更生類 | F-1      | 1. 醫院、療養院。<br>2. 護理之家、屬於老人福利機構之長期照護機構。               |
|         |           | F-2      | 1. 身心障礙者福利機構、身心障礙者教養機構(院)、身心障礙者職業訓練機構。<br>2. 特殊教育學校。 |
- 三、本府新建之大型活動場所，基地面積在30,000㎡以上者。
- 四、本府新建之車站及轉運站、區民活動中心、捷運聯合開發案、學校、身心障礙者活動場所，不限總樓地板面積均適用。
- 五、其他經本府主管建築機關認為有必要須納入辦理之本府新建建築物。

A2  
—  
六  
五  
五  
份函轉本府發布訂定「臺北市府新建大型公有建築物及活動場所設置無障礙設施諮詢方案」，檢附諮詢方案條文一

- 辦理程序：一、一般程序：都市設計審議幹事會審查後與都市設計審議委員會審議前，提送本府無障礙諮詢小組諮詢。無需都市設計審議案件於請領建造執照前提送諮詢。  
二、簡化程序：若申請案件於都市設計審議委員會審議前，已邀請本府無障礙諮詢小組代表各種障別委員各類至少一人之諮詢後，得併同都審幹事會決議逕送都市設計審議委員會審議。申請案為本方案適用範圍第一、二、三款外之案件得適用本簡化程序。
- 作業原則：一、申請人依內政部一〇〇年五月二日台內營字第一〇〇〇八〇三〇四九號令訂定發布之「公共建築物建造執照無障礙設施工程圖樣種類及說明書應標示事項表」及無障礙設施設計規範規定，備齊書圖文件送無障礙諮詢小組諮詢。檢送書圖文件體例另由主辦機關擬定公布。  
二、臺北市建築管理工程處受理諮詢申請案後，應送請無障礙諮詢小組提供諮詢意見，諮詢後由申請人提送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會一併審議或逕為申請建照。
- 其 他：非本府新建之大型公有建築物及活動場所，如經本府主管建築機關徵詢後有意願請小組提供諮詢意見，得比照本方案辦理。
- 主辦機關：臺北市建築管理工程處。
- 協辦機關：臺北市政府各工程主辦單位。

A2  
—  
六  
五  
五

份，函轉本府發布訂定「臺北市政府新建大型公有建築物及活動場所設置無障礙設施諮詢方案」，檢附施諮詢方案條文一份，請查照並轉知貴會會員。

A2  
—  
六  
五  
五

函轉本府發布訂定「臺北市府新建大型公有建築物及活動場所設置無障礙設施諮詢方案」，檢附施諮詢方案條文一份，請查照並轉知貴會會員。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：陳柏蓉

電話：1999(外縣市撥打02-27208889)轉8363

傳真：02-27595772

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月5日

發文字號：北市都授建字第10263965900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

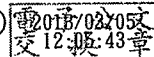
附件：會議紀錄乙份(63965900A00\_attch1.doc)

主旨：檢送本局102年2月7日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄乙份，請查照並轉貴會會員知照。

說明：

- 一、依本局102年1月28日北市都建字第10263938100號開會通知單續處。
- 二、本案納入本局102年臺北市建築法令函釋彙編第019號，目錄第三組編號第007號。
- 三、網路網址：[www.dba.taipei.gov.tw](http://www.dba.taipei.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺北市政府消防局、台北市室內設計裝修商業同業公會  
副本：臺北市政府法務局(含附件)、德日總合建築師事務所(含附件)



A2  
—  
六  
五  
六

份，檢送本局一〇二年二月七日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄乙份，請查照並轉貴會會員知照。

A2  
—  
六  
五  
六

份，檢送本局一〇二年二月七日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄乙  
查照並轉貴會會員知照。

「研商建築物一定規模以下免辦變更、室內裝修、戶數變更等  
相關執行疑義」會議

一、會議時間：102 年 2 月 7 日(星期四)上午 9 時 30 分

二、會議地點：本府市政大樓南區 1 樓建管處使用科會議室

三、主 席：洪科長德豪

記錄：陳柏蓉

四、出席單位及人員：

(單位名稱)

(出席人員)

臺北市建築師公會

莊和明

臺北市政府消防局

李佩珍

臺北市建築管理工程處建照科

林欣慧

臺北市建築管理工程處使用科

陳建銘、李秋林、李豪偉、洪崇嚴、張家蕙

五、列席人員：

德日總合建築師事務所

許大衛、翁英華

六、結論：

提案一：非建築技術規則規定應設之防火門，屬自行設置或為符合消防法令所需，而形成防火區劃設置之防火門，倘非屬排煙室、安全梯間或依建築技術規則建築設計施工編第 79 條之 1 規定用途使用並設置 1500M<sup>2</sup>（如備有效自動滅火設備者 3000M<sup>2</sup>）以上防火區劃之防火門，其門扇開啟方向依 98 年 6 月 19 日北市都建字第 09864343900 號函會議紀錄提案一結論得免予限制。惟設置於走廊時是否應檢討符合 98 年 7 月 15 日北市都建字第 09864210300 號函會議紀錄提案四之門扇設置規定，是否應向避難方向開啟？

決 議：為利逃生免生阻礙，設置於走廊之防火門仍應往避難方向開啟，以維公共安全。

提案二：領得使用執照之高層建築物於地板面高度未達 50 公尺或樓層未達 16 層部分，按內政部 101.9.28 台內營字第 1010808746 號函，後續辦理室內裝修設置燃氣設備是否需按建築技術規則施工編第 243 條規定設獨立防火區劃？

決 議：按前揭函說明二（略以）：「……有關建築物依本署 95 年 8 月 8 日前揭號函辦理者，如已領得使用執照，因其處理程序已終結，為維持法律秩序之安定，不受本函之影響……」，故依建造當時法規未設置區劃燃氣設備空間之高層建築物，嗣後有燃氣設備空間變更（位置範圍、構造等）行為，始需檢討合於建築技術規則建築設計施工編第 243 條第 2 項之規定。

提案三：民間團體向公家機關租賃場地營運並依法辦理室內裝修審查，惟該建築物建物謄本所載管理者為另一公家機關，檢附建築物使用權同意書尚有困難時，得否有替代文件？

決 議：本市公有建築物申辦室內裝修案件，其建築物使用權同意書得不拘格式，檢具下列文件之一替代：

- 一、管理機關（即建物登記謄本所載之管理者）出具之公文。
- 二、使用機關出具之公文、委辦契約書或租賃契約等文件替代，內容敘明使用機關與建物管理機關之關係及同意申請人於該址申辦室內裝修之意思表示。

提案四：戶數變更報備案件，因故未施工完成，亦未完成戶數變更程序，得否

A2  
—  
六  
五  
六  
份，檢送本局一〇二年二月七日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄乙查照並轉貴會會員知照。

A2  
|  
六五六

份，檢送本局一〇二年二月七日研商「建築物一定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑義」會議紀錄乙

於數年後再按核准圖說申辦室內裝修許可並續行辦理戶數變更程序？

決 議：旨揭案件如按原核准戶數變更圖說申辦室內裝修許可，自得續行辦理戶數變更相關事宜。惟續行辦理室內裝修審查許可，仍應按現行法令檢討符合規定，以資適法。另適用 101 年 11 月 30 日修正後「臺北市建築物一定規模以下免辦理變更使用執照管理辦法」之一定規模以下戶數變更報備申請案件，應於取得圖說許可後 6 個月內按核定圖說施工完竣並申請竣工查驗。申請人因故未能於 6 個月內完工時，得期限屆滿前向本局申請展延 6 個月，並以一次為限。

提案五：本市圓山飯店（領有 59 建（中山）（圓）字第 010 號建造執照及 63 使字第 1198 號使用執照），按建造時建築技術規則（34 年 2 月 26 日公布）尚無防火區劃及步行距離規定，且無涉及建築物變更使用，如申請室內裝修審查許可應如何檢討防火區劃及步行距離？

決 議：本件涉屬個案事實認定，建議採下列方式辦理室內裝修申請：

- 一、現況直通樓梯已改善為安全梯部分，檢具改善時之文件佐證敘明。
- 二、本件單層樓地板面積大於 1500 平方公尺，建議比照建築技術規則建築設計施工編第 99 條之 1 規定予以區劃，以提供避難弱者於當層就地避難，於避難區等待救援。
- 三、直通樓梯步行距離於建造時法令無規範檢討基準者，申請室內裝修審查時得按原建築執照核准設計內容檢討，但以不降低原設計之檢討值為原則。



## 臺北市建築管理工程處 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓  
承辦人：張家蕙  
電話：1999(外縣市02-27208889)#8394  
傳真：(02)27595772

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月18日  
發文字號：北市都建使字第10266067200號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關 貴公會函詢「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」附表一之符號及數字：（七）⊕指擬使用為餐廳、飲食店……等類似場所疑義乙案，復請 查照。

說明：

- 一、依 貴公會102年3月11日102（十六）會字第0488號函辦理。
- 二、查旨述辦法附表一符號「⊕」係指使用用途H1及H2類組擬變更為G3類組之餐廳、飲食店、冷飲店、一般咖啡館（廳、店）（無服務生陪侍）、飲茶（茶藝館）（無服務生陪侍）等類似場所，且使用樓地板面積未達150平方公尺者，得免辦理變更使用執照。至於擬變更為G3類組其他使用項目者，則比照非H1或H2之其他使用類組變更為G3類組，使用樓地板面積未達500平方公尺者，得免辦理變更使用執照。
- 三、本案納入本局102年臺北市建築法令函釋彙編第023號，目錄第三組編號第008號。

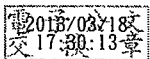
A2  
|  
六  
五  
七  
有關 貴公會函詢「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」附表一之符號及數字：（七）⊕指擬使用為餐廳、飲食店……等類似場所疑義乙案，復請 查照。

A2  
|  
六  
五  
七

四、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會

副本：臺北市政府法務局



有關貴公會函詢「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」附表一之符號及數字：(七)⊕指擬使用為餐廳、飲食店……等類似場所疑義乙案，復請查照。

## 內政部 函

地址：10556 台北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：張世傑

聯絡電話：02-87712738

電子郵件：ud931001@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國102年3月14日

發文字號：內授營更字第1020802234號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

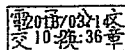
附件：如主旨(1020308公有地抵充會議紀錄.pdf)

主旨：檢送本部102年3月8日召開研商更新單元範圍內公有道路  
用地依都市更新條例第30條規定抵充執行疑義會議紀錄乙  
份，請查照。

說明：依本部102年2月26日內授營更字第1020108561號開會通知  
單續辦。

正本：財政部國有財產署、5直轄市、基隆市政府、桃園縣政府、新竹市政府、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國專業者都市改革組織、財團法人都市更新研究發展基金會、社團法人台北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、內政部法規委員會、內政部地政司

副本：本部營建署都市更新組(含附件)



B2  
—  
二  
—  
二  
—  
錄乙份，請查照。  
檢送本部一〇二年三月八日召開研商更新單元範圍內公有道路用地依都市更新條例第三十條規定抵充執行疑義會議紀

B2  
—  
二五二

錄檢送本部一〇二年三月八日召開研商更新單元範圍內公有道路用地依都市更新條例第三十條規定抵充執行疑義會議紀錄乙份，請查照。

## 研商更新單元範圍內公有道路用地依都市更新條例第 30 條規定 抵充執行疑義會議紀錄

一、時間：102 年 3 月 8 日（星期五）上午 9 時 30 分

二、地點：本部營建署 1 樓 105 會議室

三、主持人：本部營建署陳組長興隆

記錄：張世傑

四、出（列）席單位：詳簽到簿

五、綜合討論：略

六、會議結論：

（一）依都市更新條例第 30 條規定，實施權利變換時，得予以抵充之原有公共設施用地，係指都市更新事業計畫核定發布日，權利變換地區內依都市計畫法所劃設之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場等 7 項公共設施用地，並經各該管政府或鄉、鎮、縣轄市公所取得者而言；至納入抵充之公有道路，經參酌建築技術規則用語定義，指依都市計畫法或其他法律公布之道路（得包括人行道及沿道路邊線帶）或經指定建築線之現有巷道，實際作道路供公眾通行，並依行政院訂頒「各級政府機關相互撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」認定得無償撥用之公有土地者為限。

（二）都市更新權利變換實施辦法第 13 條第 1 款有關原有公共設施用地定義，與 97 年 1 月 16 日總統修正公布施行都市更新條例第 30 條立法意旨未盡相符，請業務單位檢討修正；另本部 94 年 12 月 9 日內授營都字第 0940087746 號函釋有關實施權利變換時予以抵充之原有公共設施用地及公有道路之界定，亦請業務單位依本次會議結論辦理變更。

七、散會。（上午 11 時 10 分）

## 臺北市府都市發展局 函

C1  
—  
四  
二  
五

函轉內政部發布有關建築技術規則建築設計施工編第七十九條之二解釋，如需上開函釋內容，請至行政院公報資訊網（網址：<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知貴會會員。

110  
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區1樓  
承辦人：吳美觀  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8515  
傳真：(02)2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月6日  
發文字號：北市都建字第10200564600號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：詳主旨

主旨：函轉內政部發布有關建築技術規則建築設計施工編第79條之2之解釋，如需上開函釋內容，請至行政院公報資訊網（網址：<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部102年2月25日台內營字第10208009222號函辦理。
- 二、本案納入本局102年內政部建管法令函釋彙編第013號，目錄第一組編號第008號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維決行

## 內政部 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡電話：(02)87712345轉2693

傳真：(02)87712709

聯絡人：孫立言

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

11008

臺北市信義區市府路1號

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國102年2月25日

發文字號：台內營字第10208009222號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第79條之2之解釋，請依說明二辦理，並查照轉行。

說明：

- 一、依據本部營建署101年10月15日營署建管字第1012923485號函載會議紀錄結論辦理。
- 二、建築技術規則建築設計施工編第79條之2有關升降機機道出入口於各樓層均開向室外走廊得否免垂直區劃之解釋，業經本部102年2月25日以台內營字第1020800922號令訂定發布在案，如需本部102年2月25日上開號令內容，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

正本：各直轄市政府、各縣（市）政府、科學工業園區管理局、交通部臺  
灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺  
北水源特定區管理局、南部科學工業園區管理局、行政院國家科學  
委員會中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生  
技園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪  
霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、  
陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理  
處、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築師  
公會全國聯合會

副本：本部營建署資訊室（請刊登網站）、建築管理組

部長李鴻源



內政部營建署

中華民國 102 年 4 月 30 日 第 1020800922 號令訂定

建築技術規則建築設計施工編第79條之2有關升降機機道出入口於各樓層均開向  
室外走廊得否免垂直區劃之解釋

建築管理組

發布日期：2013-02-25

內政部102.2.25台內營字第1020800922號令訂定

查「防火構造建築物內之挑空部分……升降機間……及其他類似部分，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板形成區劃分隔。……（第一項）挑空符合左列情形之一者，得不受前項之限制：……二、連跨樓層數在三層以下，且樓地板面積在一千五百平方公尺以下之挑空、樓梯及其他類似部分。……（第二項）」為建築技術規則建築設計施工編第七十九條之二第一項及第二項所明定，考量室外走廊類似於連接大氣之挑空區域，排煙效果較尚有建築物其他空間圍閉之挑空區更佳。是如升降機機道出入口於各樓層均開向室外走廊且連跨樓層數在三層以下，又建築物總樓地板面積在一千五百平方公尺以下，同意視為建築技術規則建築設計施工編第七十九條之二第二項第二款所定「其他類似部分」，得不受第七十九條之二第一項限制。

最後更新日期：2013-02-25

內政部營建署版權所有 © 2013 All Rights Reserved.

C1  
—  
四  
—  
二  
—  
五

函轉內政部發布有關建築技術規則建築設計施工編第七十九條之二解釋，如需上開函釋內容，請至行政院公報資訊網（網址：<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知貴會會員。

C1  
—  
四  
二  
五

函轉內政部發布有關建築技術規則建築設計施工編第七十九條之二解釋，如需上開函釋內容，請至行政院公報資訊網（網址：<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知貴會會員。



臺北市府都市發展局 函

110

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區2樓

承辦人：徐文強

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8518

傳真：02-27595769〈科圖34-1〉

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年2月26日

發文字號：北市都建字第10210533200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉內政部「有關建築技術規則建築設計施工編第284條開放空間有效係數執行疑義乙案」函釋，請 查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依內政部102年2月18日內授營建管字第1020801403號函辦理。
- 二、本案納入本局102年內政部建管法令函釋彙編第012號，目錄第一組編號第007號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長張剛維決行

CI—四二六  
函轉內政部「有關建築技術規則建築設計施工編第二八四條開放空間有效係數執行疑義乙案」函釋，請 查照轉知 貴會會員。

## 內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：吳惠如

聯絡電話：02-87712345#2691

電子郵件：rusie@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國102年2月18日

發文字號：內授營建管字第1020801403號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第284條開放空間有效係數執行疑義乙案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依本部營建署案陳貴府102年1月21日府工管一字第1020027897號函辦理。
- 二、建築技術規則建築設計施工編第15章第284條第1項及第2項規定：「本章所稱開放空間有效面積，係指開放空間之實際面積與有效係數之乘積。有效係數規定如下…」、「前項開放空間設有頂蓋部分，有效係數應乘以零點八；其建築物地面層為住宅、集合住宅者，應乘以零。」有關建築物地面層設置住宅、集合住宅者，包含其梯廳、門廳、公寓大廈管理委員會所使用空間、防災中心或依同法第284條之1規定所稱之公共服務空間等其他類似空間，應依前揭第284條第2項規定將有效係數乘以零。

正本：臺南市政府

副本：5直轄市政府（臺南市除外）、臺灣省15縣(市)政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、本部營建單資訊室（刊登網站）、建築管理組

電2016/02/18  
交16換30章

C1  
—  
四  
二  
六  
貴會會員。  
函轉內政部「有關建築技術規則建築設計施工編第二八四條開放空間有效係數執行疑義乙案」函釋，請查照轉知

(社團法人) 台灣給水排水研究學會 函

立案證書字號：內政部台內社字第 1010394513 號

機關地址：高雄市仁武區京中四街 217 號

聯絡人：關永平

電話：07-3718327 傳真：07-3718325

電子郵件：[isis.hass@msa.hinet.net](mailto:isis.hass@msa.hinet.net)

網址：[www.isis-hass.org.tw](http://www.isis-hass.org.tw)

受文者：中華民國全國建築師公會

逕別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 102 年 2 月 21 日

發文字號：給排水會字第 102022101 號

附件：內政部營建署書函、油脂截留器業管部門區分表

主旨：通知有關「油脂截留器應符合 CNS 國家標準」事宜，敬請查照。

說明：

- 一、依據內政部營建署 101 年 12 月 25 日營署建管字第 1010080485 號書函辦理。
- 二、內政部營建署書函述明：油脂截留器應符合 CNS 14431「油脂截留器性能試驗法」試驗結果判定方符規定，始得運用於建築物（詳附件一）。
- 三、為有效改善環境污染及保護下水道系統，對於油脂截留器之裝設場所及適用狀況，業有相關法規可供中央及地方各業管單位辦理相關業務（詳附件二）。另依政府採購法第 26 條第一項規定，機關辦理公告金額以上之採購，應依功能或效益訂定招標文件。其有國際標準或國家標準者，應從其規定。

正本：行政院環境保護署、國防部（資源司物力管理處）、教育部（體育司）、交通部（觀光局、台灣區國道高速公路局）、行政院公共工程委員會、衛生署食品藥物管理局、基隆市政府、台北市政府、新北市政府、桃園縣政府、新竹市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、台中市政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、嘉義市政府、台南市政府、高雄市政

E1  
|  
一三五  
通知有關「油脂截留器應符合 CNS 國家標準」事宜，敬請查照。

府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、台東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、連江縣政府、中華民國全國建築師公會、中華民國電機技師公會（含中區辦事處、南區辦事處）、台灣區水管工程工業同業公會（高雄辦事處、台中市辦事處）、中華民國環境工程技師公會全國聯合會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會

副本：內政部營建署

理事長 張始偉

## 內政部營建署 書函

機關地址：10556 台北市八德路2段342號  
聯絡人：劉奇岳  
聯絡電話：02-87712880  
電子郵件：liuu@cpami.gov.tw  
傳真：02-87712709

81464

高雄市仁武區京中四街217號

受文者：社團法人中華民國國際環境技術截留器設備研究學會

發文日期：中華民國101年12月25日

發文字號：營署建管字第1010080485號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關來函建請檢討「油脂截留器之構造與機能」規範事宜一案，復請查照。

說明：

- 一、復貴學會101年12月6日環截會字第101120601號函。
- 二、按建築技術規則總則編第4條第1項規定：「建築物應用之各種材料及設備規格，除中華民國國家標準有規定者從其規定外，應依本規則規定。但因當地情形，難以應用符合本規則與中華民國國家標準材料及設備，經直轄市、縣（市）主管建築機關同意修改設計規定者，不在此限。」是建築物應用之設備，如中華民國國家標準業有相關規定，即應依符合其規定，合先敘明。
- 三、案查中華民國國家標準CNS14431「油脂截留器性能試驗法」就油脂截留器之性能及試驗方法已有明文，又查本部98年5月27日修正之建築物污水處理設施設計技術規範3.2.2係針對油脂截留器之構造與機能進行規範，二者之規範事項並不相同，是依建築物污水處理設施設計技術規範3.2.2規定設置之油脂截留器，仍應符合CNS14431「油脂截留器性能試驗法」試驗結果判定方符規定，始得運用於建築物。

正本：社團法人中華民國國際環境技術截留器設備研究學會

副本：本署建築管理組

# 內政部營建署

E1  
|  
一三五  
通知有關「油脂截留器應符合CNS國家標準」事宜，敬請查照。

## 油脂截留器業管部門區分表

業管部門	依據法條（規定、政策）
教育部	<u>學校餐廳廚房員工生消費合作社衛生管理辦法</u> 第 10 條第 6 項：學校炊、餐具管理，應遵行下列事項：設置截油設施。
環保署、交通部觀光局、高公局、各縣市政府（環保、建設、都發、市場管理部門）	<u>水污染防治措施及檢測申報管理辦法</u> 第 48 條：餐飲業、觀光旅館（飯店）提供餐飲服務者，應設置油脂截留設施，去除餐飲廢水中之油脂。 <u>廢棄物清理法</u> 第 27 條第 8 項：在指定清除地區內嚴禁有下列行為：於水溝棄置雜物。
衛生署（食品藥物管理局）	<u>食品良好衛生規範</u> 第 28 條第 4 項：餐飲業者作業場所廚房應設有截油設施，並經常清理維持清潔。
國防部	<u>國軍環保政策</u> ：基於國家長期利益考量，配合政府環境保護政策，使各項軍事設施及投資，均能符合國家環境法令標準，所辦理之各項污染源整治、防制及環保教育訓練與宣導皆屬之。
內政部營建署、各縣市政府（工務、水利部門）	<u>建築技術規則建築設備編</u> 第 36 條：建築物排水中含有油脂、沙粒、易燃物、固體物等有害排水系統或公共下水道之操作者，應在排入公共排水系統前，依規定裝設截留器或分離器。 <u>下水道用戶排水設備標準</u> 第 6 條：用戶排洩之下水水質超過下水道機構公告下水道可容納排入之下水水質標準者，於排入下水道前應設置預先處理設施。

## 台灣電力股份有限公司 函

110

臺北市基隆路二段51號13樓之3

地址：10016臺北市羅斯福路3段242號

聯絡人：許再村

傳真：02-23645731

電子信箱：u463327@taipower.com.tw

聯絡電話：02-23666704微波92223780

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國102年3月6日

發文字號：電業字第1028015744號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：奉准修正本公司營業規則部分條文，並配合修正本公司「新增設用戶配電場所設置規範」，請查照。

說明：

一、依據經濟部102年1月29日經能字第10204600700號函辦理。

二、本次營業規則第五章「配電場所之設置」第42條至第47條(第45條未修)修正重點說明如次：

(一)為配合政府無障礙通行空間政策，減少道路上設置配電設備之數量，於第42條增列「新設高壓用戶」、「新增設低壓用戶採三相三線式380伏或三相四線式220/380伏供電者」及「本公司各區營業處公告實施地下配電地區新設建築物總樓地板面積未達前項第二款規定，鄰近無主管機關同意供設置供電設備之場所，且技術上無可供引接電源之適當供電設備者，得與起造人協商並獲同意後，設置配電場所及通道」等均需留設適當配電場所之規定。

(二)配合供電所需配電設備設置空間，取得合理之配電場所面積，以避免配電場所空間閒置，於第43條第2項第1款增列部分條文，俾降低建築物樓地板面積2,000平方公尺以上未滿4,000平方公尺及6,000平方公尺以上未滿8,000平方公尺等條件下配電場所設置面積。

E1 | 一三六  
奉准修正本公司營業規則部分條文，並配合修正本公司「新增設用戶配電場所設置規範」，請查照。

(三)考量五樓以下一棟一戶連棟建築物用電需求較一般建築物低，於第43條第2項第2款增列相關條文規定，俾降低用戶負擔。

(四)為減少同時申請高低壓供電用戶應留設配電場所之面積，於第43條第2項第8款增列配電場所面積扣減之規定。

三、因應本次營業規則修正，配合修正本公司「新增設用戶配電場所設置規範」部分條文規定。

四、為使用戶、電機技師、建築師、建築業者及相關單位及人員能充分調適及減少爭議，本次營業規則及「新增設用戶配電場所設置規範」修正之規定，自本(102)年4月1日起正式實施，正式實施前已辦妥配電場所正式圖面審查或已核發建照執照之案件，得免按修正後之規定辦理。

五、本次修正之營業規則及「新增設用戶配電場所設置規範」條文修正內容、對照表如附件一、二、三、四，修正後之條文內容，可至本公司網站(<http://www.taipower.com.tw/>規章條款)點選查閱。有關本公司營業手冊相關規定將配合修正後另行週知。

正本：各區營業處、張貼電子公布欄「公司章則」業務

副本：中華民國全國建築師公會、中華民國建築開發商業公會全國聯合會、中華民國電機技師公會全國聯合會、台灣區電氣工程工業同業公會、經濟部能源局、經濟部國營事業委員會(均含附件)

總經理 李漢中

依照公文處理分層負責  
授權主管副總經理決行



臺北市府都市發展局 函

110  
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區  
承辦人：吳欣潞  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月11日  
發文字號：北市都建字第10200545200號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：詳主旨

主旨：有關「共同管道工程設計標準」第7條條文，業經內政部於102年2月23日以台內營字第1020800871號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網(網址<http://gazette.nat.gov.tw>)下載(如附件)，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部102年2月23日台內營字第10208008714號函辦理。
- 二、本案納入本局102年內政部建管法令函釋彙編第017號，目錄第一組編號第012號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育屏 請假  
兼代局長 許阿雪 代行

建築管理工程處處長張剛維決行

E1  
|  
一  
三  
七  
有關「共同管道工程設計標準」第七條條文，業經內政部於一〇二年二月二十三日以台內營字第1020800871號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網(網址<http://gazette.nat.gov.tw>)下載(如附件)，請查照轉知貴會會員。

## 內政部 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)  
聯絡人：王聖堯  
聯絡電話：02-87712650  
電子郵件：shengyao@cpami.gov.tw  
傳真：02-27525947

11008

臺北市信義區市府路1號  
受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國102年2月23日  
發文字號：台內營字第10208008714號  
速別：速件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：無

主旨：「共同管道工程設計標準」第7條條文，業經本部於102年2月23日以台內營字第1020800871號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請 查照並轉知所屬。

正本：行政院公共工程委員會、交通部、交通部鐵路改建工程局、交通部高速鐵路工程局、交通部公路總局、國防部陸軍司令部通信電子資訊處、內政部地政司、內政部土地重劃工程處、內政部警政署警察電訊所、本部營建署新市鎮建設組、本部營建署都市更新組、本部營建署道路工程組、本部營建署北區工程處、本部營建署中區工程處、本部營建署南區工程處、5直轄市、臺灣省15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、台灣世曦工程顧問股份有限公司、亞新工程顧問股份有限公司、林同棧工程顧問股份有限公司、中華電信股份有限公司、台灣電力股份有限公司、台灣自來水股份有限公司、臺北自來水事業處、臺灣中油股份有限公司、臺灣固網公司、新世紀資通公司、中華民國公用瓦斯事業協會、欣泰石油氣股份有限公司、臺灣有線寬頻產業協會

副本：行政院法規會、本部法規委員會、營建署（公共工程組）

部長 李鴻源

行政院公報

第 019 卷 第 034 期

20130223

內政篇

## 內政篇

### 法規

內政部令  
中華民國 102 年 2 月 23 日  
台內營字第 1020800871 號

修正「共同管道工程設計標準」第七條條文。  
附修正「共同管道工程設計標準」第七條條文

部 長 李鴻源

#### 共同管道工程設計標準第七條修正條文

第 七 條 共同管道標準部內部空間尺寸應符合下列規定：

- 一、淨高：幹管不得小於二百二十公分；供給管不得超過一百五十公分。但支管因管線容量需求、道路線形變化或人行道寬度限制等特殊情況，經主管機關核可者，不在此限。
- 二、淨寬：依收容管線所需寬度及作業空間決定之。幹管之走道寬度不得小於八十公分。

### 行政規則

行政院原住民族委員會令  
中華民國 102 年 2 月 23 日  
原民教字第 10200080953 號

廢止「行政院原住民族委員會補助原住民出國短期研究進修研習實施要點」，並自即日生效。

主任委員 孫大川  
Paelabang danapan

E1  
|  
一  
三  
七  
  
有關「共同管道工程設計標準」第七條條文，業經內政於一〇二年二月二十三日以台內營字第1020800871號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址）下載（如附件），請查照轉知貴會會員。

E1  
—  
一三七

有關「共同管道工程設計標準」第七條條文，業經內政於一〇二年二月二十三日以台內營字第1020800871號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址）下載（如附件），請查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府都市發展局 函

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市市府路1號低南區1樓

承辦人：鄭孟昌

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8366

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月11日

發文字號：北市都建字第10210664400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國102年度2月25日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請 查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依據內政部營建署102年2月27日營署建管字第1020011614號函辦理。
- 二、本案納入本局102年內政部建管法令函釋彙編第016號，目錄第一組編號第011號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育屏 請假  
兼代局長 許阿雪 代行

建築管理工程處處長張剛維決行

E1  
|  
一  
三  
八  
「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。

## 內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：蔡志祥

電話：02-87712345轉2700

電子郵件：chih-shiang@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國102年2月27日

發文字號：營署建管字第1020011614號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至<http://edoc.cpami.gov.tw>下載）

主旨：「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國102年2月25日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表）1份，請查照。

說明：依據國家通訊傳播委員會102年2月25日通傳資技字第10243003150號函辦理。

正本：5直轄市、臺灣省15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、交通部國道高速公路局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科學工業園區管理局、行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局、南部科學工業園區管理局、經濟部加工出口區管理處、陽明山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、玉山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處

副本：本署建築管理組

電	2015/02/02	文
交	07	換章

E1  
|  
一  
三  
八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。

## 國家通訊傳播委員會 函

地址：10052 臺北市中正區仁愛路1段50號

傳 真：02-23433699

聯 絡 人：陳麗分 02-23433767

電子郵件：grace@ncc.gov.tw

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國102年2月25日

發文字號：通傳資技字第10243003150號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：發布令掃描檔.pdf、基地臺管理辦法修正部分條文總說明及對照表.docx、基地臺管理辦法修正部分條文.docx(102TM00647\_1\_250921558402.pdf、102TM00647\_2\_250921558402.docx、102TM00647\_3\_250921558402.docx)

主旨：「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經本會於中華民國102年2月25日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表）1份，謹請 鑒察。

正本：行政院

副本：內政部營建署(含附件)、本會北區監理處(含附件)、中區監理處(含附件)、南區監理處(含附件)、通訊營管處(含附件)、法律事務處(含附件)

2013-02-25  
交 09:10 章

E1  
|  
一  
三  
八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。

E1  
|  
一三八

## 國家通訊傳播委員會 令

發文日期：中華民國102年2月25日

發文字號：通傳資技字第10243003240號



修正「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分  
條文。

附修正「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」  
部分條文

主任委員 **石世豪**

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。



## 行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法部分條文修正

中華民國 102 年 2 月 25 日通傳資技字第 10243003240 號令修正發布

### 第一章 總則

#### 第 三 條 本辦法名詞定義如下：

- 一、行動通信：指利用無線電終端設備經由行動通信網路進行無線電通信。
- 二、行動通信系統：指由行動通信交換設備、行動臺、基地臺、網路管理及帳務管理等設備所組成之通信系統。
- 三、行動通信網路：指由行動通信系統及電信機線設備所構成之通信網路。
- 四、行動通信網路業務：指電信法第十二條第六項行政院公告之業務。
- 五、行動臺：指供行動通信網路業務（以下簡稱行動業務）使用之無線電終端設備。
- 六、基地臺：指設置於陸地上具有構成無線電通信鏈路，供行動業務行動臺間或行動臺與非行動業務使用者通信之設備。
- 七、得標者：依第四款業務所定各該管理規則相關規定認定之。
- 八、經營者：指經主管機關特許並發給執照之行動業務者。
- 九、使用者：指向經營者註冊登記，使用行動通信服務之用戶。
- 十、室外基地臺：指天線之設置，主要供使用者於室外接取之基地臺。
- 十一、室內基地臺：指天線之設置，主要供使用者於室內接取之基地臺。
- 十二、毫微微細胞接取點：指應用行動業務頻段，透過用戶端寬頻數據機與行動通信交換設備連線，供行動臺接取之低功率無線接取設備。
- 十三、重大公共工程：指高速鐵路、鐵路、大眾捷運系統、高速公路、快速公路、航空站、港口、隧道或其他經主管機關認定供公眾使用且具一定規模之公共工程。
- 十四、最大有效等向輻射功率：發射機每一載波傳輸到天線端之淨射頻功率和天線增益之乘積。
- 十五、共站：指相同或不同行動業務經營者於同一棟建築物設置基地

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第 10243003240 號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。

E1  
—  
一三八

E1

— 一三八

臺。

十六、共構：指相同或不同行動業務經營者共用天線設置基地臺，或預留天線通信埠及機櫃空間供他業者設置基地臺。

## 第二章 基地臺設置

第四條 得標者或經營者非經取得電臺架設許可，不得設置基地臺，非經審驗合格發給電臺執照，不得使用。但為配合重大公共工程之建設，檢具重大公共工程或建物主管機關（構）書面同意函，經主管機關專案核准後，於取得架設許可前，得先行設置。

得標者或經營者得將其經核准設置之行動業務基地臺、實驗研發網路所用之基地臺，或自其他行動業務經營者、實驗研發網路管理者受讓其經核准設置之基地臺，移用為其系統網路之一部。其屬移用前後設置處所相同之設備者，於取得架設許可前，得免予拆除。

第九條 得標者或經營者應先檢具毫微微細胞接取點序號清單及相關規格資料函送主管機關進行抽驗，免申請架設許可。經主管機關審驗合格發給電臺執照後，該批毫微微細胞接取點始得使用。抽驗數量如附表二之減量檢驗。

前項之審驗，得標者或經營者應將抽樣之毫微微細胞接取點，送至主管機關或經主管機關同意之地點進行審驗。

得標者或經營者應於前項主管機關擇定之審驗地點，預先備妥審驗所須之用戶端寬頻數據機，並完成與行動通信交換設備連線設定。

得標者或經營者應於每月底前，將取得電臺執照之毫微微細胞接取點已架設地點清單送主管機關備查，主管機關得視需要抽查，得標者或經營者不得拒絕。

毫微微細胞接取點之架設許可及電臺執照等相關事項，不適用第四條第一項、第六條及第八條之規定。得標者或經營者無須申請換發電臺執照，但毫微微細胞接取點毀損或終止使用時，其執照之所有人應即報請主管機關於該電臺執照註記。

每紙電臺執照以登載十個毫微微細胞接取點序號為上限。

第十四條 室外基地臺天線申請架設於建築物屋頂者，其天線之設置高度及方向，應確保其水平方向正前方十五公尺內不得有高於天線之

查照轉知貴會會員。  
「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請

合法建築物。

基地臺天線輸入端之射頻功率大於二瓦者，其為室外電波涵蓋所設置之天線不得架設於室內。

第十七條 經營者應於共構比例起算日起，使其共構基地臺數量占基地臺建設總數之比例，至少達下列標準：

- 一、於一年內達百分之五。
- 二、於二年內達百分之十。
- 三、於三年內達百分之十二。
- 四、於四年內達百分之十四。
- 五、於五年內達百分之十六。
- 六、於六年內達百分之十八。
- 七、於七年內達百分之二十。

數位式低功率無線電話、中繼式無線電通信、行動數據通信、無線電叫人及 1900MHz 數位式低功率無線電話等業務之基地臺，不適用前項之規定；行動電話業務之基地臺，不適用前項第三款至第七款之規定；無線寬頻接取業務之基地臺，不適用前項第五款至第七款之規定。

僅經營第三代行動通信之單一業務者，不適用第一項第五款至第七款之規定。

經營者如有天線因素致無法與他業者共構基地臺，應於取得特許執照之日起，使其共站基地臺數量占基地臺建設總數，於一年內達百分之十，於二年內達百分之二十。

基地臺架設於政府機關（構）之公有建物或土地時，應以共構或共站方式為之。

毫微微細胞接取點不列入基地臺共站與共構比例之計算。

第一項之共構比例起算日如下：

- 一、行動電話業務為九十二年一月一日，但限於新建基地臺。
- 二、第三代行動通信業務為九十六年一月一日。
- 三、無線寬頻接取業務為本辦法發布日次年一月一日。

#### 第四章 頻率及電功率

E1  
|  
—  
三八  
「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知 貴會會員。

E1  
—  
一三八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十  
五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請  
查照轉知貴會會員。

第十九條 行動業務設置之基地臺應遵守下列標準：

一、數位式低功率無線電話：

- (一) 最大射頻輸出功率為 10mW。
- (二) 最大電磁波功率密度：0.4mW/cm<sup>2</sup>。

二、中繼式無線電通信：

- (一) 收發異頻。
- (二) 最大有效等向輻射功率為 125W。
- (三) 頻率穩定度：500MHz 頻段為±2.5ppm；800MHz 頻段為±1.5ppm。

三、行動數據通信：

- (一) 收發異頻。
- (二) 最大有效等向輻射功率為 125W。
- (三) 頻率穩定度：500MHz 頻段為±2.5ppm；800MHz 頻段為±1.5ppm。

四、無線電叫人：

- (一) 284.5MHz 至 285.5MHz：最大有效等向輻射功率為 100W；頻率穩定度為±0.05ppm（每 MHz 頻率誤差）；最大電磁波功率密度為 0.2mW/cm<sup>2</sup>。
- (二) 280.5MHz 至 281.5MHz：最大有效等向輻射功率為 500W；頻率穩定度為±0.5ppm；最大電磁波功率密度為 0.2mW/cm<sup>2</sup>。
- (三) 165.25MHz 至 166.975MHz：最大有效等向輻射功率為 1600W；頻率穩定度為±0.3ppm；最大電磁波功率密度為 0.2mW/cm<sup>2</sup>。

五、行動電話：

- (一) 收發異頻。
- (二) 最大有效等向輻射功率為 500W。
- (三) 頻率穩定度為±1ppm。
- (四) 最大電磁波功率密度：900MHz 頻段為 0.45mW/cm<sup>2</sup>；1800MHz 頻段為 0.9mW/cm<sup>2</sup>。

六、1900MHz 數位式低功率無線電話：

- (一) 最大有效等向輻射功率為 32W。
- (二) 頻率穩定度為±3ppm。
- (三) 最大電磁波功率密度：0.95mW/cm<sup>2</sup>。

七、第三代行動通信：

- (一) 最大有效等向輻射功率為 500W。
- (二) 頻率穩定度為 $\pm 1\text{ppm}$ 。
- (三) 最大電磁波功率密度：800MHz 頻段為  $0.4\text{mW}/\text{cm}^2$ ；2000MHz 頻段為  $1.0\text{mW}/\text{cm}^2$ 。

八、無線寬頻接取：

- (一) 最大有效等向輻射功率為 500W。
- (二) 頻率穩定度為 $\pm 1\text{ppm}$ 。
- (三) 最大電磁波功率密度： $1.0\text{mW}/\text{cm}^2$ 。

違反第一項規定者，應依主管機關之通知期限改善之。

九、行動寬頻：

- (一) 最大有效等向輻射功率為 500W。
- (二) 頻率穩定度為 $\pm 1\text{ppm}$ 。
- (三) 最大電磁波功率密度：700MHz 頻段為  $0.35\text{mW}/\text{cm}^2$ ；900MHz 頻段為  $0.45\text{mW}/\text{cm}^2$ ；1800MHz 頻段為  $0.9\text{mW}/\text{cm}^2$ 。

違反第一項規定者，應依主管機關之通知期限改善之。

第五章 附則

第二十一條 得標者或經營者如以共站或共構方式設置天線，應注意天線排列方式，融入景觀。

基地臺天線設置之避雷針，以共用為原則。

基地臺具輔助天線防護功能之格柵，視為基地臺之附屬電信設施。

E1  
|  
一  
三  
八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。

E1  
|  
—  
三  
八

# 行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法

## 修正部分條文總說明及對照表

近年來，隨著科技進步，智慧型終端設備風行，行動通信事業逐漸增加小細胞基地臺 (small cells) 設置，補足傳統基地臺 (macro-cells) 涵蓋之空隙，並提升通訊容量。小細胞基地臺主要提供熱點 (hot spots) 或熱區 (hot zones) 涵蓋，以類似無線區域網路 Wi-Fi 接取點之設置，解決大量增加的上網容量需求。

由於小細胞基地臺的體積小、功率低、架設容易，適用小範圍通信涵蓋改善之需，可有效提升用戶寬頻上網速率，為建立小細胞基地臺之合宜管理變革，爰修正行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法（以下簡稱本辦法）第九條及第十四條規定，簡化小細胞基地臺設備之設置管理，俾對都會區或室內因受建築物遮蔽，形成傳統基地臺無法有效涵蓋之弱訊區，或對人口眾多之熱點或熱區，補強其電波涵蓋，提升通訊容量。

另為因應行動寬頻業務之開放，以及基地臺融入景觀美化之需要，一併修正相關條文。本辦法主要修正重點分述如下：

- 一、明確定義基地臺之最大有效等向輻射功率。（修正條文第三條）
- 二、使行動業務經營者既設之基地臺，得以移轉為行動寬頻業務經營者行動通信系統之一部。（修正條文第四條）
- 三、毫微微細胞接取點與 Wi-Fi 接取點僅使用頻段不同，發射功率及網路架構相當類似，為利經營者使用毫微微細胞接取點布建行動寬頻上網基礎建設，爰明定毫微微細胞接取點設備之使用管制，須取得電臺執照，但免申請架設許可。（修正條文第九條）
- 四、配合內政部營建署之建築法規用語。（修正條文第十四條）
- 五、配合行動寬頻業務之開放需要，增加第一項第九款相關規定。（修正條文第十九條）
- 六、為融入景觀美化之需，設置具輔助天線防護功能之格柵，視為基地臺之附屬電信設施。（修正條文第二十一條）

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。

## 行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法

## 部分條文修正對照表

修正條文	現行條文	說 明
<p>第 三 條 本辦法名詞定義如下：</p> <p>一、行動通信：指利用無線電終端設備經由行動通信網路進行無線電通信。</p> <p>二、行動通信系統：指由行動通信交換設備、行動臺、基地臺、網路管理及帳務管理等設備所組成之通信系統。</p> <p>三、行動通信網路：指由行動通信系統及電信機線設備所構成之通信網路。</p> <p>四、行動通信網路業務：指電信法第十二條第六項行政院公告之業務。</p> <p>五、行動臺：指供行動通信網路業務（以下簡稱行動業務）使用之無線電終端設備。</p> <p>六、基地臺：指設置於陸地上具有構成無線電通信鏈路，供行動業務行動臺間或行動臺與非行動業務使用者通信之設備。</p> <p>七、得標者：依第四款業務所定各該管理規則相關規定認定之。</p> <p>八、經營者：指經主管機關特許並發給執照之行動業務者。</p> <p>九、使用者：指向經營者註冊登記，使用行動通信服務之用戶。</p> <p>十、室外基地臺：指天線之設置，主要供使用者於室外接取之基地臺。</p> <p>十一、室內基地臺：指天線</p>	<p>第 三 條 本辦法名詞定義如下：</p> <p>一、行動通信：指利用無線電終端設備經由行動通信網路進行無線電通信。</p> <p>二、行動通信系統：指由行動通信交換設備、行動臺、基地臺、網路管理及帳務管理等設備所組成之通信系統。</p> <p>三、行動通信網路：指由行動通信系統及電信機線設備所構成之通信網路。</p> <p>四、行動通信網路業務：指電信法第十二條第六項行政院公告之業務。</p> <p>五、行動臺：指供行動通信網路業務（以下簡稱行動業務）使用之無線電終端設備。</p> <p>六、基地臺：指設置於陸地上具有構成無線電通信鏈路，供行動業務行動臺間或行動臺與非行動業務使用者通信之設備。</p> <p>七、得標者：依第四款業務所定各該管理規則相關規定認定之。</p> <p>八、經營者：指經主管機關特許並發給執照之行動業務者。</p> <p>九、使用者：指向經營者註冊登記，使用行動通信服務之用戶。</p> <p>十、室外基地臺：指天線之設置，主要供使用者於室外接取之基地臺。</p> <p>十一、室內基地臺：指天線</p>	<p>一、為使最大有效等向輻射功率之定義與現行基地臺技術審驗之施作有明確對應關係，爰修正第一項第十四款文字。</p> <p>二、其餘未修正。</p>

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知 貴會會員。

E1-138

E1  
|  
一三八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。

<p>之設置，主要供使用者於室內接取之基地臺。</p> <p>十二、毫微微細胞接取點：指應用行動業務頻段，透過用戶端寬頻數據機與行動通信交換設備連線，供行動臺接取之低功率無線接取設備。</p> <p>十三、重大公共工程：指高速鐵路、鐵路、大眾捷運系統、高速公路、快速公路、航空站、港口、隧道或其他經主管機關認定供公眾使用且具一定規模之公共工程。</p> <p>十四、最大有效等向輻射功率：發射機每一載波傳輸到天線端之淨射頻功率和天線增益之乘積。</p> <p>十五、共站：指相同或不同行動業務經營者於同一棟建築物設置基地臺。</p> <p>十六、共構：指相同或不同行動業務經營者共用天線設置基地臺，或預留天線通信埠及機櫃空間供他業者設置基地臺。</p>	<p>之設置，主要供使用者於室內接取之基地臺。</p> <p>十二、毫微微細胞接取點：指應用行動業務頻段，透過用戶端寬頻數據機與行動通信交換設備連線，供行動臺接取之低功率無線接取設備。</p> <p>十三、重大公共工程：指高速鐵路、鐵路、大眾捷運系統、高速公路、快速公路、航空站、港口、隧道或其他經主管機關認定供公眾使用且具一定規模之公共工程。</p> <p>十四、最大有效等向輻射功率：發射機傳輸到天線端之淨射頻功率和天線增益之乘積。</p> <p>十五、共站：指相同或不同行動業務經營者於同一棟建築物設置基地臺。</p> <p>十六、共構：指相同或不同行動業務經營者共用天線設置基地臺，或預留天線通信埠及機櫃空間供他業者設置基地臺。</p>	
<p>第四條 得標者或經營者非經取得電臺架設許可，不得設置基地臺，非經審驗合格發給電臺執照，不得使用。但為配合重大公共工程之建設，檢具重大公共工程或建物主管機關(構)書面同意函，經主管機關專案核准後，於取得架設許可前，得先行設置。</p> <p>得標者或經營者得將其經核准設置之行動業務基地臺、實驗研發網路所用之基地臺，或自其他行動業務經營者、實驗研發網路管理者受讓其</p>	<p>第四條 得標者或經營者非經取得電臺架設許可，不得設置基地臺，非經審驗合格發給電臺執照，不得使用。但為配合重大公共工程之建設，檢具重大公共工程或建物主管機關(構)書面同意函，經主管機關專案核准後，於取得架設許可前，得先行設置。</p> <p>得標者或經營者得將其經核准設置之行動業務實驗研發網路所用之基地臺，或自其他行動業務實驗研發網路管理者受讓其經核准設置之</p>	<p>一、 為使行動業務經營者既設之基地臺，得以順利移轉為行動寬頻系統之一部，以減少社會成本之浪費，爰修正第二項規定。</p> <p>二、 其餘未修正。</p>



<p>經核准設置之基地臺，移用為其系統網路之一部。其屬移用前後設置處所相同之設備者，於取得架設許可前，得免予拆除。</p>	<p><u>行動業務實驗研發網路所用之基地臺</u>，移用為其系統網路之一部。其屬移用前後設置處所相同之設備者，於取得架設許可前，得免予拆除。</p>	
<p>第九條 得標者或經營者應先檢具<u>毫微微細胞接取點序號清單及相關規格資料</u>函送主管機關進行抽驗，<u>免申請架設許可</u>。經主管機關審驗合格發給電臺執照後，該批毫微微細胞接取點始得使用。抽驗數量如附表二之減量檢驗。</p> <p>前項之審驗，得標者或經營者應將抽樣之毫微微細胞接取點，送至主管機關或經主管機關同意之地點進行審驗。</p> <p>得標者或經營者應於前項主管機關擇定之審驗地點，預先備妥審驗所須之用戶端寬頻數據機，並完成與行動通信交換設備連線設定。</p> <p>得標者或經營者應於每月底前，將取得電臺執照之毫微微細胞接取點已架設地點清單送主管機關備查，主管機關得視需要抽查，得標者或經營者不得拒絕。</p> <p><u>毫微微細胞接取點之架設許可及電臺執照等相關事項，不適用第四條第一項、第六條及第八條之規定</u>。得標者或經營者無須申請換發電臺執照，但毫微微細胞接取點毀損或終止使用時，其執照之所有人應即報請主管機關於該電臺執照註記。</p>	<p>第九條 得標者或經營者應先檢具毫微微細胞接取點序號清單函送主管機關進行抽驗，經主管機關通知審驗合格後，該批毫微微細胞接取點始得申請架設許可。抽驗數量如附表二之減量檢驗。</p> <p>前項之審驗，得標者或經營者應將抽樣之毫微微細胞接取點，送至主管機關或經主管機關同意之地點進行審驗。</p> <p>得標者或經營者應於前項主管機關擇定之審驗地點，預先備妥審驗所須之用戶端寬頻數據機，並完成與行動通信交換設備連線設定。</p> <p>得標者或經營者應檢具下列文件，向主管機關申請毫微微細胞接取點架設許可，經審查合格後，由主管機關核發架設許可：</p> <p>一、電臺設置申請表及相關規格資料。</p> <p>二、電臺架設切結書。</p> <p>三、電臺架設序號清單。</p> <p>四、抽驗合格函影本。</p> <p>得標者或經營者於取得架設許可，並完成毫微微細胞接取點架設後，應檢具電臺執照申請文件，向主管機關申請核發電臺執照。</p> <p>毫微微細胞接取點之架設許可及電臺執照有效</p>	<p>一、考量毫微微細胞接取點與 Wi-Fi 接取點僅使用頻段不同，發射功率及網路架構相當類似，為利經營者使用毫微微細胞接取點布建行動寬頻上網基礎建設，爰修正第一項，明定毫微微細胞接取點之設置使用，免申請架設許可，但仍須取得電臺執照始得使用。</p> <p>二、配合第一項規定之內容修正，修正第四項規定，明定電信事業應定期提報建置清單供主管機關備查。</p> <p>三、毫微微細胞接取點電臺執照採單一執照登載十個序號為上限，且電臺執照免申請換發，以利快速提升室內與家戶內之行動通訊品質，爰修正第五項及第六項規定。</p>

E1  
|  
一  
三  
八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知 貴會會員。

E1  
—  
一三八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。

每紙電臺執照以登載十個毫微微細胞接取點序號為上限。	期間等相關事項，適用第六條及第八條之規定。	
<p>第十四條 室外基地臺天線申請架設於建築物屋頂者，其天線之設置高度及方向，應確保其水平方向正前方十五公尺內不得有高於天線之合法建築物。</p> <p>基地臺天線輸入端之射頻功率大於二瓦者，其為室外電波涵蓋所設置之天線不得架設於室內。</p>	<p>第十四條 室外基地臺天線申請架設於建築物屋頂者，其天線之設置高度及方向，應確保其水平方向正前方十五公尺內不得有高於天線之合法建築物。</p> <p>基地臺天線輸入端之射頻功率大於二瓦者，其為室外電波涵蓋所設置之天線不得架設於建築物內。</p>	<p>一、配合內政部營建署之建築法規用語，修正第二項規定。</p> <p>二、其餘未修正。</p>
<p>第十七條 經營者應於共構比例起算日起，使其共構基地臺數量占基地臺建設總數之比例，至少達下列標準：</p> <p>一、於一年內達百分之五。</p> <p>二、於二年內達百分之十。</p> <p>三、於三年內達百分之十二。</p> <p>四、於四年內達百分之十四。</p> <p>五、於五年內達百分之十六。</p> <p>六、於六年內達百分之十八。</p> <p>七、於七年內達百分之二十。</p> <p>數位式低功率無線電話、中繼式無線電通信、行動數據通信、無線電叫人及 1900MHz 數位式低功率無線電話等業務之基地臺，不適用前項之規定；行動電話業務之基地臺，不適用前項第三款至第七款之規定；無線寬頻接取業務之基地臺，不適用前項第五款至第七款之規定。</p>	<p>第十七條 經營者應於共構比例起算日起，使其共構基地臺數量占基地臺建設總數之比例，至少達下列標準：</p> <p>一、於一年內達百分之五。</p> <p>二、於二年內達百分之十。</p> <p>三、於三年內達百分之十二。</p> <p>四、於四年內達百分之十四。</p> <p>五、於五年內達百分之十六。</p> <p>六、於六年內達百分之十八。</p> <p>七、於七年內達百分之二十。</p> <p>數位式低功率無線電話、中繼式無線電通信、行動數據通信、無線電叫人及一九〇〇兆赫數位式低功率無線電話等業務之基地臺，不適用前項之規定；行動電話業務之基地臺，不適用前項第三款至第七款之規定；無線寬頻接取業務之基地臺，不適用前項第五款至第七款之規定。</p>	<p>一、依行政院最新公告之第一類電信事業開放之業務項目、範圍、時程及家數一覽表業務範圍用語，修正第二項之一九〇〇兆赫為 1900MHz。</p> <p>二、其餘未修正。</p>

<p>定。</p> <p>僅經營第三代行動通信之單一業務者，不適用第一項第五款至第七款之規定。</p> <p>經營者如有天線因素致無法與他業者共構基地臺，應於取得特許執照之日起，使其共站基地臺數量占基地臺建設總數，於一年內達百分之十，於二年內達百分之二十。</p> <p>基地臺架設於政府機關（構）之公有建物或土地時，應以共構或共站方式為之。</p> <p>毫微微細胞接取點不列入基地臺共站與共構比例之計算。</p> <p>第一項之共構比例起算日如下：</p> <p>一、行動電話業務為九十二年一月一日，但限於新建基地臺。</p> <p>二、第三代行動通信業務為九十六年一月一日。</p> <p>三、無線寬頻接取業務為本辦法發布日次年一月一日。</p>	<p>規定。</p> <p>僅經營第三代行動通信之單一業務者，不適用第一項第五款至第七款之規定。</p> <p>經營者如有天線因素致無法與他業者共構基地臺，應於取得特許執照之日起，使其共站基地臺數量占基地臺建設總數，於一年內達百分之十，於二年內達百分之二十。</p> <p>基地臺架設於政府機關（構）之公有建物或土地時，應以共構或共站方式為之。</p> <p>毫微微細胞接取點不列入基地臺共站與共構比例之計算。</p> <p>第一項之共構比例起算日如下：</p> <p>一、行動電話業務為九十二年一月一日，但限於新建基地臺。</p> <p>二、第三代行動通信業務為九十六年一月一日。</p> <p>三、無線寬頻接取業務為本辦法發布日次年一月一日。</p>	
<p>第十九條 行動業務設置之基地臺應遵守下列標準：</p> <p>一、數位式低功率無線電話：</p> <p>（一）最大射頻輸出功率為 10mW。</p> <p>（二）最大電磁波功率密度：<math>0.4\text{mW}/\text{cm}^2</math>。</p> <p>二、中繼式無線電通信：</p> <p>（一）收發異頻。</p> <p>（二）最大有效等向輻射功率為 125W。</p>	<p>第十九條 行動業務設置之基地臺應遵守下列標準：</p> <p>一、數位式低功率無線電話：</p> <p>（一）最大射頻輸出功率為 10mW。</p> <p>（二）最大電磁波功率密度：<math>0.4\text{mW}/\text{cm}^2</math>。</p> <p>二、中繼式無線電通信：</p> <p>（一）收發異頻。</p> <p>（二）最大有效等向輻射功率為 125W。</p>	<p>一、依行政院最新公告之第一類電信事業開放之業務項目、範圍、時程及家數一覽表業務範圍用語，修正第一項第四款及第六款之一九〇〇兆赫為 1900MHz。</p> <p>二、為因應行動寬頻業務之開放，爰增訂第一項第九款規定。</p> <p>三、其餘未修正。</p>

E1  
—  
一三八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第 10243003240 號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知 貴會會員。

E1  
—  
一  
三  
八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。

<p>(三) 頻率穩定度： 500MHz 頻段為± 2.5ppm；800MHz 頻段為± 1.5ppm。</p> <p>三、行動數據通信：</p> <p>(一) 收發異頻。</p> <p>(二) 最大有效等向輻 射功率為125W。</p> <p>(三) 頻率穩定度： 500MHz 頻段為± 2.5ppm；800MHz 頻段為± 1.5ppm。</p> <p>四、無線電叫人：</p> <p>(一) 284.5MHz 至 285.5MHz：最大 有效等向輻射 功率為100W； 頻率穩定度為± 0.05ppm(每MHz 頻率誤差)；最 大電磁波功率 密度為 0.2mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>(二) 280.5MHz 至 281.5MHz：最大 有效等向輻射 功率為500W； 頻率穩定度為± 0.5ppm；最大電 磁波功率密度 為0.2mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>(三) 165.25MHz 至 166.975MHz：最 大有效等向輻 射功率為 1600W；頻率穩 定度為± 0.3ppm；最大電 磁波功率密度 為0.2mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>五、行動電話：</p> <p>(一) 收發異頻。</p>	<p>(三) 頻率穩定度： 500MHz 頻段為± 2.5ppm；800MHz 頻段為± 1.5ppm。</p> <p>三、行動數據通信：</p> <p>(一) 收發異頻。</p> <p>(二) 最大有效等向輻 射功率為125W。</p> <p>(三) 頻率穩定度： 500MHz 頻段為± 2.5ppm；800MHz 頻段為± 1.5ppm。</p> <p>四、無線電叫人：</p> <p>(一) 284.5MHz 至 285.5MHz：最大 有效等向輻射 功率為100W； 頻率穩定度為± 0.05ppm(每兆 赫頻率誤差)； 最大電磁波功 率密度為 0.2mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>(二) 280.5MHz 至 281.5MHz：最大 有效等向輻射 功率為500W； 頻率穩定度為± 0.5ppm；最大電 磁波功率密度 為0.2mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>(三) 165.25MHz 至 166.975MHz：最 大有效等向輻 射功率為 1600W；頻率穩 定度為± 0.3ppm；最大電 磁波功率密度 為0.2mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>五、行動電話：</p> <p>(一) 收發異頻。</p>	
---	--	--

<p>(二)最大有效等向輻射功率為 500W。</p> <p>(三)頻率穩定度為± 1ppm。</p> <p>(四)最大電磁波功率密度：900MHz 頻段為 0.45mW/cm<sup>2</sup>；1800MHz 頻段為 0.9mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>六、<u>1900MHz 數位式低功率無線電話</u>：</p> <p>(一)最大有效等向輻射功率為 32W。</p> <p>(二)頻率穩定度為± 3ppm。</p> <p>(三)最大電磁波功率密度：0.95mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>七、<u>第三代行動通信</u>：</p> <p>(一)最大有效等向輻射功率為 500W。</p> <p>(二)頻率穩定度為± 1ppm。</p> <p>(三)最大電磁波功率密度：800MHz 頻段為 0.4mW/cm<sup>2</sup>；2000MHz 頻段為 1.0mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>八、<u>無線寬頻接取</u>：</p> <p>(一)最大有效等向輻射功率為 500W。</p> <p>(二)頻率穩定度為± 1ppm。</p> <p>(三)最大電磁波功率密度：1.0mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>九、<u>行動寬頻</u>：</p> <p>(一)最大有效等向輻射功率為 500W。</p> <p>(二)頻率穩定度為± 1ppm。</p> <p>(三)最大電磁波功率</p>	<p>(二)最大有效等向輻射功率為 500W。</p> <p>(三)頻率穩定度為± 1ppm。</p> <p>(四)最大電磁波功率密度：900MHz 頻段為 0.45mW/cm<sup>2</sup>；1800MHz 頻段為 0.9mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>六、<u>一九〇〇兆赫數位式低功率無線電話</u>：</p> <p>(一)最大有效等向輻射功率為 32W。</p> <p>(二)頻率穩定度為± 3ppm。</p> <p>(三)最大電磁波功率密度：0.95mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>七、<u>第三代行動通信</u>：</p> <p>(一)最大有效等向輻射功率為 500W。</p> <p>(二)頻率穩定度為± 1ppm。</p> <p>(三)最大電磁波功率密度：800MHz 頻段為 0.4mW/cm<sup>2</sup>；2000MHz 頻段為 1.0mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>八、<u>無線寬頻接取</u>：</p> <p>(一)最大有效等向輻射功率為 500W。</p> <p>(二)頻率穩定度為± 1ppm。</p> <p>(三)最大電磁波功率密度：1.0mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>違反第一項規定者，應依主管機關之通知期限改善之。</p>	
---	---	--

E1  
—  
一三八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第1024300320號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知 貴會會員。

E1  
|  
一  
三  
八

「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」部分條文，業經國家通訊傳播委員會於中華民國一〇二年度二月二十五日以通傳資技字第10243003240號令修正發布施行，檢陳發布令影本（含法規命令條文、總說明及條文對照表），請查照轉知貴會會員。

<p>密度：700MHz 頻段為 0.35mW/cm<sup>2</sup>； 900MHz 頻段為 0.45mW/cm<sup>2</sup>； 1800MHz 頻段為 0.9mW/cm<sup>2</sup>。</p> <p>違反第一項規定 者，應依主管機關之通知 期限改善之。</p>		
<p>第 二十一 條 得標者或經 營者如以共站或共構方式 設置天線，應注意排列方 式，融入景觀。</p> <p>基地臺天線設置之 避雷針，以共用為原則。</p> <p><u>基地臺具輔助天線 防護功能之格柵，視為基 地臺之附屬電信設施。</u></p>	<p>第 二十一 條 得標者或經 營者如以共站或共構方式 設置天線，應注意天線排 列方式，融入景觀。</p> <p>基地臺天線設置之 避雷針，以共用為原則。</p>	<p>一、基於行動通信已成為生 活中不可或缺的一部分， 基地臺天線林立，更成為 現代生活的景觀之一，除 天線與避雷針之外，本於 融入景觀之需，加入輔助 電信設施主體相關防護功 能之格柵，視為電信基礎 設施之一部分，爰增訂第 三項規定。</p> <p>二、其餘未修正。</p>

## 臺北自來水事業處 函

地址：10672 臺北市大安區長興街131號

承辦人：陳晟彬

電話：02-87335706

傳真：02-87335944

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月7日

發文字號：北市水技字第10230408600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表1份(30408600A00\_at tchl.doc)

主旨：檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」  
修訂對照表1份，自102年4月1日起實施，請轉知所屬會員  
配合辦理，請 查照。

說明：旨揭資料可於本處網站 (<http://www.twd.gov.tw/>) -服  
務資訊-服務總覽-廠商專區-線上查詢查閱及下載。

正本：臺北市建築師公會、中華民國電機技師公會、臺灣省建築師公會、台灣區水管工  
程工業同業公會

副本：

E2  
|  
—  
○  
三  
檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

**臺北自來水事業處**  
**「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表**

修訂事項一：

修正本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」部分內容及文字敘述

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	一、修正本手冊錯別字、阿拉伯數字、新北市改制後行政區、法規名稱及度量衡標示不一之情形。 二、依據本處 97 年以後相關函文及營業章程等一併修正手冊內容。(如：表後工程改為內線工程等)	略。	全手冊相關內容修正。



## 修訂事項二：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第一章總則「1-1 目的」與「1-11 目標」之內容敘述

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p><b>第一章 總則</b></p> <p><b>1-1 目的</b></p> <p>自來水法第 1 條開宗明義地闡明：「……供應充裕而合於衛生之用水，改善國民生活環境，促進工商業發達」，也是本處所訂質優量足、顧客滿意、健康活力之經營使命。要達成此一目標，必須先滿足「良好的水源保育」、「妥善的淨水處理」、「健全的輸配系統」、「完善的用水設備」4 個先決條件。</p> <p>用水設備是自來水<u>全</u>流程管理中的最後一個環節，為確保自來水的衛生與安全，除了本處工作同仁積極努力外，更需要廣大的社會大眾的支持和配合。本手冊的整體目標，即在塑造一套完整良好的用水設備標準，以維護用戶用水權益，並保障大臺北地區數百萬居民之健康。</p> <p>本手冊係根據自來水相關法規及臺北自來水事業處（以下簡稱本處）業務章則與作業程序，制定完整的工作標準，作為處理用戶用水設備給水申請、設計以及用水設備內</p>	<p><b>第一章 總則</b></p> <p><b>1-1 目的</b></p> <p>本手冊係根據自來水相關法規及臺北自來水事業處（以下簡稱本處）業務章則與作業程序，制定完整的工作標準，作為處理用戶用水設備給水申請、設計以及用水設備表後工程設計圖面審查、檢驗等各項業務之準繩，以提昇作業效率與為民服務績效。</p> <p><b>1-11 目標</b></p> <p>自來水法第一條開宗明義地闡明：「……供應充裕而合於衛生之用水，改善國民生活環境，促進工商業發達」，也是本處所訂質優量足、顧客滿意、健康活力之經營使命。要達成此一目標，必須先滿足「良好的水源保育」、「妥善的淨水處理」、「健全的輸配系統」、「完善的用水設備」四個先決條件。</p> <p>用水設備是自來水輸配流程中的最後一個環節，為確保飲用水的衛生與安全，除了本處工作同仁積極努力外，更需要廣大的社會大眾的支持和配合。本手冊的整體目標，即在塑造一套完整良好的用</p>	「1-1 目的」與「1-11 目標」內容意義相近，故予以合併。

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

	線工程設計圖面審查、檢驗等各項業務之準繩，以提昇作業效率與為民服務績效。	水設備標準，以維護用戶用水權益，並保障大臺北地區數百萬居民之健康。	
--	--------------------------------------	-----------------------------------	--

## —修訂事項三：—

刪除本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第一章總則「1-5 用水設備使用材料」之部分文字敘述

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第一章 總則</p> <p>1-5 用水設備使用材料</p> <p>自來水用戶用水設備標準第 19 條規定：「用戶管線與其管件、用水設備及衛生設備，其有國際標準或國家標準者，應從其規定」。依自來水法第 50 條第 1 項規定：「自來水用戶用水設備，應依用水設備標準裝設，並優先採用具省水標章之省水器材…。」本處於審查用戶用水設備內線工程設計圖時，皆要求用戶表後管線所使用管材應符合國際標準或國家標準，並應優先採用具省水標章之省水器材。</p>	<p>第一章 總則</p> <p>1-5 用水設備使用材料</p> <p>自來水用戶用水設備標準第十九條規定：「用戶管線與其管件、用水設備及衛生設備，其有國際標準或國家標準者，應從其規定」。依自來水法第五十條第一項規定：「自來水用戶用水設備，應依用水設備標準裝設，並優先採用具省水標章之省水器材…。」本處於審查用戶用水設備表後工程設計圖時，皆要求用戶表後管線所使用管材應符合國際標準或國家標準，並應優先採用具省水標章之省水器材。</p> <p>建築技術規則總則篇第 4 條（建築材料與設備）規定，建築物應用之各種材料及設備規格，除國家標準有規定者從其規定外，應依本規則規定。但因當地情形，難以應用符合本規則與國家標準材料及設備，經直轄市、縣（市）主管建築機關同意修改設計規定者，不在此限。尚無本規則及國家標準適用之特殊或國外進口材料及設備者，應檢具申請書、試驗報告書及性能規格評定書，向中央主管建築</p>	<p>本手冊有關用水設備設計、審查、檢驗等內容，主要係依據自來水法相關規定為準，故刪除建築技術規則之文字敘述。</p>

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

		機關申請認可後，始得運用於建築物。	
--	--	-------------------	--



E2  
—  
一〇三

## 修訂事項五：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第一章總則「1-8 閥類：(Valve)」底閥之文字敘述

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表

項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第一章 總則</p> <p>1-8 閥類：(Valve)</p> <p>九、底閥(Foot Valve)</p> <p>底閥屬逆止閥之一種，通常裝於泵浦吸入管之底部，目的在使吸入管內經常充滿水。當泵浦啟動時可隨時揚水，停止運轉時，吸入端管之水不致於倒流。其下端裝有過濾網，以防止雜物被吸入管內。</p>	<p>第一章 總則</p> <p>1-8 閥類：(Valve)</p> <p>九、底閥(Foot Valve)</p> <p>底閥亦同樣限使用於抽水機吸水管之末端。底閥屬逆止閥之一種，通常裝於泵浦吸入管之底部，目的在使吸入管內經常充滿水。當泵浦啟動時可隨時揚水，停止運轉時，吸入端管之水不致於倒流。其下端裝有過濾網，以防止雜物被吸入管內。</p>	文字內容修正。

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

## 修訂事項六：

增訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第二章審圖「2-1 依據與目的」文字敘述

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p><b>第二章 審圖</b></p> <p><b>2-1 依據與目的</b></p> <p><u>自來水法第 50 條：「自來水用戶用水設備，應依用水設備標準裝設，並優先採用具省水標章之省水器材，經自來水事業或由自來水事業委託相關專業團體代為施檢合格後，始得供水。前項用水設備標準及優先採用省水器材辦法，由中央主管機關定之。」</u></p> <p><u>自來水法施行細則第 5 條：「自來水用戶依本法第 50 條規定裝設用戶用水設備，其設計圖說應經自來水事業審定後始得施工；工程完竣，依自來水用戶用水設備標準檢驗合格後，始得供水。」</u></p> <p><u>本處營業章程第 12 條：「用戶用水設備內線工程，其設計圖應先送本處審定始得施工。工程完竣後，經本處或由本處委託相關專業團體代為檢驗合格，始得供水。…」</u></p>	<p><b>第二章 審圖</b></p> <p><b>2-1 依據與目的</b></p> <p>自來水法施行細則第五條：「自來水用戶依本法第五十條規定裝設用戶用水設備，其設計圖說應經自來水事業審定後始得施工；工程完竣，依自來水用戶用水設備標準檢驗合格後，始得供水」。</p> <p>本處營業章程第十二條：「用戶用水設備表後工程，其設計圖應先送本處審定始得施工。工程完竣後，經本處依自來水用戶用水設備標準檢驗合格，始予供水。…」</p>	<p>新增自來水法第 50 條相關規定，並依本處 99 年 4 月 21 日修正之營業章程修訂文字內容。</p>

E2  
—  
一  
〇  
三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

## 修訂事項七：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第二章審圖「2-4 審查供水計畫書申請案（山坡地開發案）」供水計畫書審查程序及內容之相關規定

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第二章 審圖</p> <p>2-4 審查供水計畫書申請案（山坡地開發案）</p> <p>本處供水區域範圍內之住戶，如位於本處水壓或配水管線不能到達之處時，應先辦理供水計畫書初審及複審，俟計畫書複審合格後，始受理用水設備<u>內線</u>工程設計圖審查；本處於 82 年 2 月 16 日 82 北市水供字第 01709 號函規定山坡地開發案審查供水計畫書之流程，並於 94 年 9 月 16 日北市水供字第 09431407100 號重申該規定，並應依自來水法第 61-1 條之規定辦理。</p> <p>一、審查程序</p> <p>(二)複審階段</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、雜項執照取得後，於內線圖審查前，須檢附供水計畫書、備查圖、實際設計圖及雜照副本圖等文件送本處辦理供水計畫書複審。</li> <li>2、複審修正、清圖規定及繳費方式與初審階段相同。</li> <li>3、經審查合格後，圖面加</li> </ol>	<p>第二章 審圖</p> <p>2-4 審查供水計畫書申請案（山坡地開發案）</p> <p>本處供水區域範圍內之住戶，如位於本處水壓或配水管線不能到達之處時，應先辦理供水計畫書初審及複審，俟計畫書複審合格後，始受理用水設備表後工程設計圖審查；本處於 82 年 2 月 16 日 82 北市水供字第 01709 號函規定山坡地開發案審查供水計畫書之流程，並於 94 年 9 月 16 日北市水供字第 09431407100 號重申該規定。</p> <p>一、審查程序</p> <p>(二)複審階段</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、雜項執照取得後，於內線圖審查前，須檢附供水計畫書、備查圖、實際設計圖及雜照副本圖等文件送本處辦理供水計畫書複審。</li> <li>2、複審修正、清圖規定及繳費方式與初審階段相同。</li> <li>3、經審查合格後，圖面加蓋「山坡地給水設備審查合格章」戳章，以雜</li> </ol>	依據自來水法 61 條之 1 規定，新增供水計畫書複審流程之敘述。



	<p>蓋「供水計畫書審查合格章」戳章，以雜照號碼發給合格函。</p> <p>4、開發單位應依複審合格之供水計畫書，辦理社區自設給水系統內線外管理設及水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）施工。</p> <p>5、<u>為落實自來水法第 61-1 條之執行，開發單位於辦理供水計畫書複審時，其用戶加壓受水設備如使用私有土地者，應以取得該私有土地之所有權或地上權為原則，如使用公有土地者，應取得該公有土地管理機關許可或同意書，以確保後續民眾用水權益。</u></p>	<p>照號碼發給合格函。</p> <p>4、開發單位應依複審合格之供水計畫書辦理社區自設給水系統內線外管理設及水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）施工。</p>	
2	<p>第二章 審圖</p> <p>2-4 審查供水計畫書申請案（山坡地開發案）</p> <p>刪除「四、雜照併建照案件審查流程」。</p>	<p>第二章 審圖</p> <p>2-4 審查供水計畫書申請案（山坡地開發案）</p> <p>四、雜照併建照案件審查流程略。</p>	<p>刪除「雜照併建照案件審查流程」，其流程可由一般案件審查流程涵蓋。</p>
3	<p>第二章 審圖</p> <p>2-4 審查供水計畫書申請案（山坡地開發案）</p> <p>五、供水計畫書內容</p> <p>（一）供水計畫書格式如下：</p> <p>1、前言：包括基地位置、計畫範圍、地號、高程、供水方式及預計接本處管線之接水點。</p> <p>2、設計需水量：含戶數、人口數、1 日設計用水量、最大日用水量、最</p>	<p>第二章 審圖</p> <p>2-4 審查供水計畫書申請案（山坡地開發案）</p> <p>五、供水計畫書內容</p> <p>（一）供水計畫書格式如下：</p> <p>1、前言：包括基地位置、計畫範圍、地號、高程、供水方式及預計接本處管線之接水點。</p> <p>2、設計需水量：含戶數、人口數、1 日設計用水量、最大日用水量、最</p>	<p>供水計畫書內容增列「3、開發基地範圍內地下自來水管線調查及處理方案。」，並回歸自來水法第 61 條之 1 規定，刪除「總表及表後管線通過他人土地之同意書」之敘述。</p>

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

	<p>大時用水量及消防用水量，並依開發期程製作分期設計需水量一覽表。</p> <p>3、<u>開發基地範圍內地下自來水管線調查及處理方案。</u></p> <p>4、工程內容：水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）、給水內線外管（含進水管、揚水管、社區配水管）<u>及加（減）壓設備等</u>，並附用戶用水設備<u>內線</u>工程水理分析審查表。</p> <p>5、施工進度：含施工期間、開始、完成時間及分期開發時程表。</p> <p>（二）供水計畫書附圖格式如下：</p> <p>1、基地位置圖：比例尺不得小於 1/10,000。</p> <p>2、基地及其四週土地實測現況圖：比例尺不得小於 1/1,000。（含建築物、道路及等高線等）</p> <p>3、全區計畫配置圖：比例尺不得小於 1/1,000。（含基地範圍、建築用地位置、戶數、道路系統、水土保持設施、給水系統配置等）</p> <p>4、自來水系統昇位圖：將整個用水設備系統，提綱挈領地繪出，同時標示相關設備高程，其內容包括總表、持壓閥、水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）、進水管、</p>	<p>大時用水量及消防用水量，並依開發期程製作分期設計需水量一覽表。</p> <p>3、工程內容：水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）、給水內線外管（含進水管、揚水管、社區配水管）加（減）壓設備等，並附用戶用水設備表後工程水理分析審查表。</p> <p>4、施工進度：含施工期間、開始、完成時間及分期開發時程表。</p> <p>（二）供水計畫書附圖格式如下：</p> <p>1、基地位置圖：比例尺不得小於 1/10,000。</p> <p>2、基地及其四週土地實測現況圖：比例尺不得小於 1/1,000。（含建築物、道路及等高線等）</p> <p>3、全區計畫配置圖：比例尺不得小於 1/1,000。（含基地範圍、建築用地位置、戶數、道路系統、水土保持設施、給水系統配置等）</p> <p>4、自來水系統昇位圖：將整個用水設備系統，提綱挈領地繪出，同時標示相關設備高程，其內容包括總表、持壓閥、水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）、進水管、自設配水管、揚水管、各分區之水量計、人孔、溢排管、抽水幫浦、</p>	
--	--	--	--

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

自設配水管、揚水管、進排氣閘、各分區之水量計、人孔、溢排管、抽水幫浦、各種閘口徑、通氣管、防蟲網．．．等。上述資料均應於平面圖再次詳細繪示註明。

5、給水系統設施圖及縱、橫向剖面圖：水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）、加壓設備、消防設施、各項閘類、管線設施配置圖（應標示管線長度、口徑、管材種類）及另件示意圖，其比例尺不得小於 1/200。

6、其他：水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）、管線固定台等詳圖（應標示各部分尺寸、構造及材料），其比例尺不得小於 1/30。

（三）用戶加壓受水設備於複審時須檢附圖書文件如下：

1、水箱之雜項執照。

2、最近 3 個月內之土地及建築物登記簿謄本。

3、產權說明書：開發單位於買賣合約中應告知買方，水箱之座落位置、產權處理及其它必要之資訊，以盡充分告知買方之義務。

4、產權移轉切結書：由開發單位具名，將水箱及其座落土地之所有權，於所有權第 1 次登記各種閘口徑、通氣管、防蟲網．．．等。上述資料均應於平面圖再次詳細繪示註明。

5、給水系統設施圖及縱、橫向剖面圖：水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）、加壓設備、消防設施、各項閘類、管線設施配置圖（應標示管線長度、口徑、管材種類）及另件示意圖，其比例尺不得小於 1/200。

6、其他：水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）、管線固定台等詳圖（應標示各部分尺寸、構造及材料），其比例尺不得小於 1/30。

（三）水箱（含蓄水池、中繼水箱及水塔）之建地若非位於開發範圍內，則複審時須檢附圖書文件如下：

1、水箱之雜項執照。

2、最近三個月內之土地及建築物登記簿謄本。

3、總表及表後管線通過他人土地之同意書，並經法院公證(97 年 3 月 17 日北市水技字第 09730377400 號函)，表 2-1。

4、產權說明書：開發單位於買賣合約中應告知買方，水箱之座落位置、產權處理及其它必要之資訊，以盡充分告知買方之義務。

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

	時，移轉予該開發範圍內建築物之區分所有權人，並列入產權移轉交代。	5、產權移轉切結書：由開發單位具名，將水箱及其座落土地之所有權，於所有權第 1 次登記時，移轉予該開發範圍內建築物之區分所有權人，並列入產權移轉交代。	
--	----------------------------------	---	--

## 修訂事項八：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第二章審圖「2-5 審查自來水用水設備內線工程設計圖申請案」有關用水設備內線工程設計圖內容相關規定

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p><b>第二章 審圖</b></p> <p><b>2-5 審查自來水用水設備內線工程設計圖申請案</b></p> <p><b>三、用水設備內線工程設計圖內容</b></p> <p>(一)總說明</p> <p>1、建築物位置圖 標明申請基地位址並詳填街路、巷弄名稱，如為新興地區尚無街路名稱，請佐以附近主要幹道、特定建築物或住戶門牌地址位置，繪於位置圖內，以利日後本處工程人員至現場勘查。比例尺為 1/500 至 1/3000，應標明基地位置及鄰近主要幹道，至少包含 2 個街廓範圍為原則。</p> <p>2、用水設計圖例、材料表 繪製圖例及註明用水設備管材之材質規格，管材及設備應符合國家標準或國際標準之規定。(表 2-5)</p> <p>3、表位數量統計表 申請之水表含總表、分表、專用表、公共分表及公共專用表之口徑數量統計表，請於圖面第 1 頁上註明(表 2-6)。若為私設</p>	<p><b>第二章 審圖</b></p> <p><b>2-5 用水設備表後工程設計圖申請案審查</b></p> <p><b>三、用水設備表後工程設計圖內容</b></p> <p>(一)總說明</p> <p>1、建築物位置圖 標明申請基地位址並詳填街路、巷弄名稱，如為新興地區尚無街路名稱，請佐以附近主要幹道、特定建築物或住戶門牌地址位置，繪於位置圖內，以利日後本處工程人員至現場勘查。比例尺為 1/500 至 1/3000，應標明基地位置及鄰近主要幹道，至少包含 2 個街廓。</p> <p>2、用水設計圖例、材料表 繪製圖例及註明用水設備管材之材質規格，管材及設備應符合國家標準或國際標準之規定。(表 2-5)</p> <p>3、表位數量統計表 申請之水表含總表、分表、專用表、公共分表及公共專用表之口徑數量統計表，請於圖面第 1 頁上註明(表 2-6)。若為私設</p>	部分文字修正，並增列表位及管線使用他人土地同意書經民間公證人公證亦可。

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

	<p>分表則須註明「私設分表」。</p> <p>4、注意事項</p> <p>(1)各圖面之注意或加註事項，應再彙整於總說明之圖面上，方便營業分處、施工者、設計者等相關人員閱讀。</p> <p>(2)新建物水表表位及表後管線通過他人土地同意書，並經<u>民間公證人</u>或法院公證，如表 2-1。</p>	<p>分表則須註明「私設分表」。</p> <p>4、檢驗數量統計表 請於圖面第 1 頁註明檢驗數量統計表，作為核算檢驗之依據（表 2-7）。</p> <p>5、注意事項 各圖面之注意或加註事項，應再彙整於總說明之圖面上，方便營業分處、施工者、設計者等相關人員閱讀。</p> <p>6、新建物水表表位及表後管線通過他人土地同意書，並經法院公證（97 年 3 月 17 日北市水技字第 09730377400 號函），如表 2-1。</p>	
--	--	--	--

## 修訂事項九：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第二章審圖「2-5 審查自來水用水設備內線工程設計圖申請案」有關水箱（含蓄水池、中繼水箱、水塔）之相關規定

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第二章 審圖</p> <p>2-5 審查自來水用水設備內線工程設計圖申請案</p> <p>四、水箱（含蓄水池、中繼水箱、水塔）</p> <p>11、為利日後進入水箱清洗，水箱淨寬以 1m 以上為原則。水箱高度超過 1.5m 者應設置不銹鋼外爬梯。水箱內若需設置爬梯者，其材質應以不影響水質之材料施作，如不銹鋼等。</p> <p>18、蓄水池應設於地面上或地下室地板上（地面上蓄水池進水高度不得超過 2m 為原則，如有特殊狀況個案檢討，高度計算以總表或專用表箱地面至蓄水池進水管間之高程差為準。）</p>	<p>第二章 審圖</p> <p>2-5 用水設備表後工程設計圖申請案審查</p> <p>四、水箱（含蓄水池、中繼水箱、水塔）設計規定</p> <p>11、為利日後水箱清洗，水箱淨寬應至少 1.2 公尺。水箱高度超過 1.5 公尺者應設置不銹鋼外爬梯。水箱內若需設置爬梯者，其材質應以不影響水質之材料施作，如不銹鋼等。</p> <p>18、蓄水池應設於地面上或地下室地板上（地面上蓄水池進水高度不得超過 2m，高度計算以總表或專用表箱地面至蓄水池進水管間之高程差為準。）（95 年 9 月 22 日北市水技字第 09531564600 號函）</p>	<p>1. 修正水箱淨寬以 1 公尺以上為原則，以增加設計彈性。</p> <p>2. 修正地面上蓄水池進水高度不得超過 2 公尺之規定，修正為以不超過 2 公尺為原則，可視個案情形檢討，以符實際情形。</p>

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

## 修訂事項十：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第二章審圖「2-5 審查自來水用水設備內線工程設計圖申請案」有關用水設備內線工程設計注意事項之相關規定

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第二章 審圖</p> <p>2-5 審查自來水用水設備內線工程設計圖申請案</p> <p>五、用水設備內線工程設計注意事項</p> <p>(一)內線工程設計圖送審，請依「臺北自來水事業處用戶用水設備設計圖送審須知」備妥相關文件及圖面辦理。</p> <p>(十三)社區自設間接加壓給水系統之原用水戶房屋拆除改建，其申請戶數及每日設計用水量與改建前用水條件原則相符者，得免附接水同意書，逕予辦理用水設備內線工程圖審查。</p> <p>(二十)為有效保護用水設備、減少噪音、防止水錘現象(WATER HAMMER)並兼顧用水便利，建築物及山坡地社區應採用給水區劃分(ZONING)。設計者應本於專業，依上述各項，妥為規劃設計。山坡地社區給水系統管線與建築物下水管線承受管中水壓超過 5kg/cm<sup>2</sup> 以</p>	<p>第二章 審圖</p> <p>2-5 用水設備表後工程設計圖申請案審查</p> <p>五、表後部分工程設計注意事項(97 年 7 月 31 日北市水技字第 09731196400 號函)</p> <p>(一)表後工程設計圖送審，請依「申請須知」備妥相關文件及圖面辦理。</p> <p>(十三)無。</p> <p>(十九)為有效保護用水設備、減少噪音、防止水錘現象(WATER HAMMER)並兼顧用水便利，建築物及山坡地社區應採用給水區劃分(ZONING)。設計者應本於專業，依上述各項，妥為規劃設計。山坡地社區給水系統管線、建築物下水管線及給水器具承受管中水壓超過 3.5kg/cm<sup>2</sup> 以上時，均應設置減壓閥，以避免用水器具及管線因壓力過大而損壞。</p> <p>(二十一)減壓閥之前後應裝止水栓及壓力表各 1 只，設置備用減壓閥 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 增列社區自設間接加壓給水系統之原用水戶房屋拆除改建處理原則。</li> <li>2. 考量目前管線材質耐壓性已大幅增加，放寬下水管線承壓規定。</li> <li>3. 「圖 2-3 減壓閥詳圖」及「圖 2-4 減壓閥及水錘吸收器昇位配置圖」增列下水管線承壓規定及減壓閥組樣式。</li> <li>4. 原作業手冊僅標示於給水系統昇位圖中。本次於「用水設備內線工程設計注意事項內容」補列文字敘述。</li> </ol>



	<p><u>上，或給水器具承受管中水壓超過 3.5kg/cm<sup>2</sup> 以上時，均應設置減壓閥，以避免管線及用水器具因壓力過大而損壞。</u></p> <p>(二十二)減壓閥之前後應裝止水栓及壓力表各 1 只，設置備用減壓閥 1 組，且旁通管徑依需求以較小管徑設置，若減壓閥設置於可停水維修之下水管線系統(如純集合住宅)，得免設旁通管(詳附圖 2-3)；昇位圖面需註明 2 次側出口壓力設定值。裝設減壓閥之用水點，應於適當位置裝設水錘防止器至少 1 只，一般設計於各減壓閥一次側前端、直立下水管末端等易產生水錘衝擊之位置(詳附圖 2-4)。</p> <p>(三十)水箱附屬之溢排管及通氣管等，應設置倒 U 型管並於管口加設防蟲網(罩)，以防止異物進入。倒 U 型管之設置方向應以容易檢視及維修為原則。</p>	<p>組，且旁通管徑依需求以較小管徑設置，若減壓閥設置於可停水維修之下水管線系統(如純集合住宅)，得免設旁通管(詳附圖 2-3)；昇位圖面需註明 2 次側出口壓力設定值。裝設減壓閥之用水點，應於適當位置裝設水錘防止器至少 1 只，一般設計於各減壓閥一次側前端、直立下水管末端等易產生水錘衝擊之位置(詳附圖 2-4)。</p> <p>(三十)無。</p>	
--	---	--	--

E2  
|  
—  
○  
三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

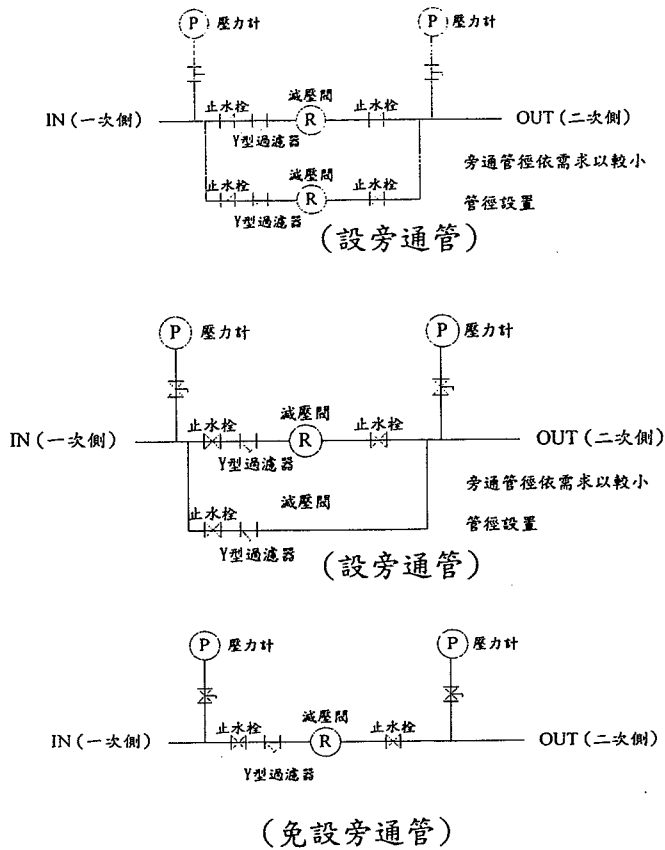


圖 2-3 減壓閥詳圖

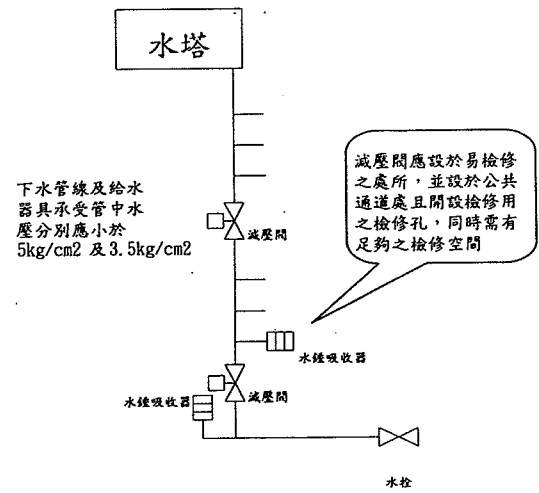


圖 2-4 減壓閥及水錘吸收器昇位配置圖

## 修訂事項十一：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第二章審圖「2-6 用水量分析」一般住宅每人每日用水量

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	第二章 審圖 2-6 用水量分析 一、用水量計算方式 (一) 一般住宅以每人每日 225 公升，每戶 4 人計 算用水量，小套房（僅 具臥室、浴廁及廚房各 1 之單元）以每戶 2 人 計算，透天厝、透天別 墅以每戶 8 人計算。	第二章 審圖 2-6 用水量分析 一、用水量計算 (一) 一般住宅以每人每日 250 公升，每戶 4 人計 算用水量，小套房（僅 具臥室、浴廁及廚房各 1 之單元）以每戶 2 人 計算，透天厝、透天別 墅以每戶 8 人計算。	依近年資料統計 結果，修訂一般住 宅每人每日用水 量為 225 公升。

E2  
|  
—  
○  
三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

## 修訂事項十二：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第二章審圖「2-7 進水管口徑」間接給水之進水管口徑對應戶數

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第二章 審圖</p> <p>2-7 進水管口徑</p> <p>一、間接給水進水管口徑依下列公式計算：</p> $Di = 2 \times \sqrt{\frac{0.6Q}{1000\pi V}} \times 1000$ <p>Di——進水管口徑 (mm) Q——設計流量 (l / sec) V——設計流速 (m / sec) 設計用水量 <math>Q = \frac{Tx3600}{T}</math> T——進水時間 (hr)</p> <p>一般住宅以每人每日 225 公升，每戶 4 人計算用水量，小套房以每戶 2 人計算用水量，透天厝、別墅以每戶 8 人計算。</p> <p>非住宅部分考慮使用性質，依各衛生器具每日平均使用量之總和計算，或依建築面積推算法計算 (表 2-12)。</p> <p>一般住宅間接給水之進水管口徑 (mm)，本處規定如下：</p> <p>1~17 戶 ----- 20 18~32 戶 ----- 25 33~91 戶 ----- 40</p>	<p>第二章 審圖</p> <p>2-7 進水管口徑</p> <p>一、間接給水進水管口徑依下列公式計算：</p> $Di = 2 \times \sqrt{\frac{0.6Q}{1000\pi V}} \times 1000$ <p>Di——進水管口徑 (mm) Q——設計流量 (l / sec) V——設計流速 (m / sec) 設計用水量 <math>Q = \frac{Tx3600}{T}</math> T——進水時間 (hr)</p> <p>一般住宅以每人每日 250 公升，每戶 4 人計算用水量，小套房以每戶 2 人計算用水量，透天厝、別墅以每戶 8 人計算。</p> <p>非住宅部分考慮使用性質，依各衛生器具每日平均使用量之總和計算，或依建築面積推算法計算 (表 2-14)。</p> <p>一般住宅間接給水之進水管口徑，本處規定如下：</p> <p>1~13 戶 ----- 20 14~24 戶 ----- 25 25~68 戶 ----- 40</p>	依每人每日用水量修訂為 225 公升結果，一併修正一般住宅間接給水之進水管口徑對應戶數。

	92 戶以上按內線工程審查 計算表計算之。	69 戶以上按內線工程審查 計算表計算之。	
--	--------------------------	--------------------------	--

E2  
|  
—  
○  
三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表一份，自一〇二二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

## 修訂事項十三：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第二章審圖「2-8 計算實例」

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第二章 審圖 2-7 計算實例 一、5 樓雙併式 10 戶住宅之進水管及蓄水池、水塔容量之計算 依內線工程審查計算表（表 2-2） <u>（一）1 日用水量（V）</u> <u>由人口數計算</u> <math>(4 \text{ 人/戶} \times 10 \text{ 戶}) \text{ cap.} \times 225 \text{ L/人} \div 1000 \text{ L/M}^3 = 9 \text{ M}^3</math> <u>（二）進水管口徑（Di），V &lt; 15.5 查表 採用 20mm</u> <math>1 \text{ 日設計用水量 } V_d = V \times 1.5 = 9 \times 1.5 = 13.5 \text{ M}^3</math> <u>（三）蓄水池（V<sub>G</sub>）採用 ≥ 1 日設計用水量（V<sub>d</sub>）×（20%）</u> <math>= 13.5 \text{ M}^3 \times 20\% = 2.7 \text{ M}^3</math> <u>（四）蓄水池、水塔有效容量合計：V<sub>G</sub> + V<sub>T</sub></u> <u>1、不得小於 1 日設計用水量</u> <math>(V_d) \times (40\%) = 13.5 \text{ M}^3 \times 40\% = 5.4 \text{ M}^3</math> <u>2、不超過 2 日設計用水量（V<sub>d</sub>）</u> <math>\times 2 = 13.5 \times 2 = 27 \text{ M}^3</math></p> <p>二、某建築物為住辦合一之大樓，一般事務所 30 戶（面積合計 4500m<sup>2</sup>），住宅部份，一般住家 50 戶、小套房 40 戶，</p>	<p>第二章 審圖 2-7 計算實例 一、5 樓雙併式 10 戶住宅之進水管及蓄水池、水塔容量之計算 依表後部分工程審查計算表（表 2-2） <u>（一）1 日用水量（V）</u> <u>由人口數計算</u> <math>(4 \text{ 人/戶} \times 10 \text{ 戶}) \text{ cap.} \times 250 \text{ L/人} \div 1000 \text{ L/M}^3 = 10 \text{ M}^3</math> <u>（二）進水管口徑（Di），V &lt; 13.5 查表 採用 20mm</u> <math>1 \text{ 日設計用水量} = V_d \times 1.5 = 10 \times 1.5 = 15 \text{ M}^3</math> <u>（三）蓄水池（V<sub>G</sub>）採用 ≥ 1 日設計用水量（V<sub>d</sub>）×（20%）</u> <math>= 15 \text{ M}^3 \times 20\% = 3 \text{ M}^3</math> <u>（四）蓄水池、水塔有效容量合計：V<sub>G</sub> + V<sub>T</sub></u> <u>1、不得小於 1 日設計用水量</u> <math>(V_d) \times (40\%) = 15 \text{ M}^3 \times 40\% = 6 \text{ M}^3</math> <u>2、不超過 2 日設計用水量</u> <math>(V_d) \times 2 = 15 \times 2 = 30 \text{ M}^3</math></p> <p>二、某建築物為住辦合一之大樓，一般事務所 30 戶（面積合計 4500m<sup>2</sup>），住宅部份，一般住家 50 戶、小套房 40 戶，設計蓄水池、水塔容量各為</p>	<p>1. 依每人每日用水量修訂為 225 公升結果，修正計算實例。 2. 「表 2-2 內線工程審查計算表」及「表 2-13 間接用水設計用水量安全係數表」一併修正。</p>

<p>設計蓄水池、水塔容量各為 <math>70\text{ M}^3</math> 及 <math>60\text{ M}^3</math>，試用內線工程審查計算表計算進水管口徑，且校核蓄水池、水塔容量是否合於容量上下限？</p> <p><u>(一) 1 日用水量</u></p> <p><u>一般住家及小套房：</u><math>(4 \times 50 + 2 \times 40) \times 225 \div 1000 = 63\text{ M}^3</math></p> <p><u>一般事務所：</u><math>4500 \times 0.56 \times 0.2 \times 100 \div 1000 = 50\text{ M}^3</math></p> <p><u>合計得</u> <math>V = 63 + 50 = 113\text{ M}^3</math></p> <p><u>由內線工程審查計算表查得</u> <math>V &gt; 82.1\text{ M}^3</math></p> <p><u>設計用水量</u> <math>V_d = 113 \times 1.1 = 124.3\text{ M}^3</math></p> <p><u>(二) 水池</u> <math>V_c = 70\text{ M}^3 &gt; 124.3 \times 20\% = 24.86\text{ M}^3</math> OK</p> <p><u>水塔</u> <math>V_t = 60\text{ M}^3</math></p> <p><math>V_c + V_t = 130 &gt; 124.3 \times 40\% = 49.72\text{ M}^3</math> OK</p> <p><math>V_c + V_t = 130 &lt; 124.3 \times 2 = 248.6\text{ M}^3</math></p> <p><u>(小於 2 日設計用水量)</u> OK</p> <p><u>(三) 因</u> <math>V = 113 &gt; 82.1\text{ M}^3</math></p> <p><u>計算 K 值，再求進水管口徑</u></p> <p><math>K = (V_c + V_t) / V_d = (70 + 60) / 124.3 = 1.05</math></p> <p><math>0.8 &lt; K &lt; 1.2</math> 時 <math>D_i = 3.43 \sqrt{124.3} = 38\text{ mm}</math></p> <p><u>進水管口徑採用</u> 40mm</p> <p><u>(四) 揚水管口徑</u> <math>D_p = 6.65 \sqrt{124.3} = 74.1</math> 採用 75mm</p>	<p><math>70\text{ M}^3</math> 及 <math>60\text{ M}^3</math>，試用表後工程審查計算表計算進水管口徑，且校核蓄水池、水塔容量是否合於容量上下限？</p> <p><u>(一) 1 日用水量</u></p> <p><u>一般住家及小套房：</u><math>(4 \times 50 + 2 \times 40) \times 250 \div 1000 = 70\text{ M}^3</math></p> <p><u>一般事務所：</u><math>4500 \times 0.56 \times 0.2 \times 100 \div 1000 = 50\text{ M}^3</math></p> <p><u>合計得</u> <math>V = 70 + 50 = 120\text{ M}^3</math></p> <p><u>由表後工程審查計算表查得</u> <math>V &gt; 68.6\text{ M}^3</math></p> <p><u>設計用水量</u> <math>V_d = 120 \times 1.1 = 132\text{ M}^3</math></p> <p><u>(二) 水池</u> <math>V_G = 70\text{ M}^3 &gt; 132 \times 20\% = 26.4\text{ M}^3</math> OK</p> <p><u>水塔</u> <math>V_T = 60\text{ M}^3</math></p> <p><math>V_G + V_T = 130 &gt; 132 \times 40\% = 52.8\text{ M}^3</math> OK</p> <p><math>V_G + V_T = 130 &lt; 132 \times 2 = 264\text{ M}^3</math></p> <p><u>(小於 2 日設計用水量)</u> OK</p> <p><u>(三) 因</u> <math>V = 120 &gt; 68.6\text{ M}^3</math></p> <p><u>計算 K 值，再求進水管口徑</u></p> <p><math>K = (V_G + V_T) / V_d = (70 + 60) / 132 = 0.98</math></p> <p><math>0.8 &lt; K &lt; 1.2</math> 時 <math>D_i = 3.75 \sqrt{132} = 43\text{ mm}</math></p> <p><u>進水管口徑採用</u> 50mm</p> <p><u>(四) 揚水管口徑</u> <math>D_p = 6.65 \sqrt{132} = 76</math> 採用 75mm</p>
---	--

表 2-2 內線工程審查計算表

( ) 建 號

## 一、間接給水總表口徑：

## (一)一日用水量 (V)

## 1. 由人口數計算 (供住宅使用部分)

2 人/戶 X 戶

所在樓層：

$$V_1 = (4 \text{ 人/戶} \times \text{戶}) \times \text{cap.} \times 225\text{L/cap.} / 1000\text{L/m}^3 = ( ) \text{m}^3$$

8 人/戶 X 戶

所在樓層：

[套房每戶以 2 人、住宅每戶以 4 人，透天厝、透天別墅以每戶 8 人計算]

## 2. 間接給水(大樓、公寓)樓地板面積推算法：其他建築物種類及係數請參考表 2-12

建築物種類	總面積 ( $\text{m}^2$ )	有效 面積比	人員 (人/ $\text{m}^2$ )	使用水量	$V'_2(\text{m}^3)$	所在樓層
辦公室		X 0.6	X 0.2	X 100/1000		
餐廳		X 0.55~0.60	X 1.0	X 15/1000		
工廠		X 0.58~0.6	X 座 0.2 立 0.1	X 60/1000		
中小學校		X 0.58~0.6	X 0.14~0.2	X 40/1000		
店鋪		X 0.55~0.6	X 0.16	X 40/1000		
合計						

$$V_2 = V'_2 \times ( ) = ( ) \text{m}^3 \text{ (考慮使用水量變化, } V_2 \text{ 可取 } \pm 10\%)$$

$$V = V_1 + V_2 = ( ) \text{m}^3$$

## (二)進水管口徑(Di)、一日設計用水量(Vd)

V 範圍(m³)	安全係數	總表口徑 (mm)	本案採用
V<15.5	1.5	20	(        )mm
V=15.6~29.0	1.4	25	
V=29.1~82.0	1.2	40	
V>82.1	1.1	依第三項(俟審查時配合水壓狀況才能定案)	

$$\text{一日設計用水量}(V_d) = V \times \text{安全係數} = ( ) \text{m}^3 \times ( ) = ( ) \text{m}^3$$

二、蓄水池( $V_c$ )及水塔( $V_t$ )容量：

$$(一) \text{蓄水池}(V_c) \text{採用} ( ) \text{m}^3 \geq \text{一日設計用水量}(V_d) \times (20\%) = ( ) \text{m}^3$$

$$(二) \text{水塔}(V_t) \text{採用} ( ) \text{m}^3$$

$$(三) (V_c) + (V_t) \text{容量合計} ( ) \text{m}^3 \text{應大於一日設計用水量 } V_d \text{ 的 } 40\% = ( ) \text{m}^3$$

$$\text{且考慮用水安全以不超過二日設計用水量} = V_d \times 2 = ( ) \text{m}^3$$

三、當  $V > 82.1 \text{m}^3$  時，計算： $K = (V_G + V_T) / V_d = ( )$ 

$$\text{當 } 0.4 \leq K < 0.8 \text{ 時} \quad D_i = 4.21 \sqrt{V_d} = ( ) \text{mm} \text{ 採用} ( ) \text{mm}$$

$$\text{當 } 0.8 \leq K < 1.2 \text{ 時} \quad D_i = 3.43 \sqrt{V_d} = ( ) \text{mm} \text{ 採用} ( ) \text{mm}$$

$$\text{當 } 1.2 \leq K \leq 2.0 \text{ 時} \quad D_i = 2.97 \sqrt{V_d} = ( ) \text{mm} \text{ 採用} ( ) \text{mm}$$

四、揚水管口徑  $D_p$ ：以  $t = 30$  分鐘泵送  $0.1V_d$  之管徑為最少要求，流速  $V_p$  以  $1.6 \text{m/sec}$  計算

$$0.1V_d / t = \pi / 4 \times D_p^2 \times V_p$$

$$D_p = 6.65 \sqrt{V_d} = ( ) \text{mm} \text{ 採用} ( ) \text{mm} \text{ 揚水管}$$



表 2-13 間接用水設計用水量安全係數表

V 範圍( $\text{m}^3$ )	安全係數
$V < 15.5$	1.5
$V = 15.6 \sim 29.0$	1.4
$V = 29.1 \sim 82.0$	1.2
$V > 82.1$	1.1

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

E2  
|  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

## 修訂事項十四：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第三章檢驗「3-1 法規依據及本處檢驗作業沿革」相關規定

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p><b>第三章 檢驗</b></p> <p><b>3-1 法規依據及本處檢驗作業沿革</b></p> <p>自來水法第 50 條第 1 項：「自來水用戶用水設備，應依用水設備標準裝設，並優先採用具省水標章之省水器材，經自來水事業或由自來水事業委託相關專業團體代為施檢合格後，始得供水。」</p> <p>自來水法施行細則第 5 條：「自來水用戶依本法第 50 條規定裝設用戶用水設備，其設計圖說應經自來水事業審定後始得施工；工程完竣，依自來水用戶用水設備標準檢驗合格後，始得供水。」</p> <p>臺北自來水事業處營業章程第 12 條：「用戶用水設備內線工程，其設計圖應先送本處審定始得施工。工程完竣後，經本處或由本處委託相關專業團體代為檢驗合格，始得供水。」</p>	<p><b>第三章 檢驗</b></p> <p><b>3-1 法規依據及本處檢驗作業沿革</b></p> <p>自來水法第五十條第一項：自來水用戶用水設備，應依用水設備標準裝設，並優先採用具省水標章之省水器材，經自來水事業或由自來水事業委託相關專業團體代為施檢合格後，始得供水。</p> <p>自來水法施行細則第五條：自來水用戶依本法第五十條規定裝設用戶用水設備，其設計圖說應經自來水事業審定後始得施工；工程完竣，依自來水用戶用水設備標準檢驗合格後，始得供水。</p> <p>臺北自來水事業處營業章程第 12 條：用戶用水設備表後工程，其設計圖應先送本處審定始得施工。工程完竣後，經本處依自來水用戶用水設備標準檢驗合格，始予供水。</p>	依本處營業章程修正部分文字敘述。

修訂事項十五：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第三章檢驗「3-3  
試壓規定」相關規定

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p><b>第三章 檢驗</b></p> <p><b>3-3 試壓規定</b></p> <p>自來水用戶用水設備標準第5章「檢驗」第31條規定：「用戶管線裝妥，在未澆置混凝土之前，自來水管承裝商應施行壓力試驗；其試驗水壓為10kg/cm<sup>2</sup>，試驗時間必須60分鐘以上不漏水為合格。」</p> <p>用戶用水設備依建築工程進度分層配管，為維護用水設備施工品質並及時發現裝配之缺點予以補救，自來水管線工程承裝商應配合建築工程進度，確實分層試壓。應於申報內線檢驗時檢附由建築物承造人之專任工程師、工地主任或現場監造建築師簽認合格之檢驗測試報告表以及相片供查核，確保消費者之權利。</p>	<p><b>第三章 檢驗</b></p> <p><b>3-3 試壓規定</b></p> <p>自來水用戶用水設備標準第五章「檢驗」第31條規定：用戶管線裝妥，在未澆置混凝土之前，自來水管承裝商應施行壓力試驗；其試驗水壓為10kg/cm<sup>2</sup>，試驗時間必須60分鐘以上不漏水為合格。</p> <p>用戶用水設備依建築工程進度分層配管，為維護用水設備施工品質並及時發現裝配之缺點予以補救，自來水管線工程承裝商應配合建築工程進度，確實分層試壓。應於申報內線檢驗時檢附由建築物承造人之專任工程師、工地主任或現場監造建築師簽認合格之檢驗測試報告表以及相片供查核，確保消費者之權利。</p> <p>為求整體用水設備安全性，除承裝商檢附之試壓報告外，每一報驗案至少選定1戶進行整體試壓，50戶以上案件每50戶增測1戶，抽測戶以1樓或水壓最高之用戶為抽測對象，試驗水壓為10kg/cm<sup>2</sup>，試驗時間必須5分鐘以上不漏水為合格。</p>	

E2—103 檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表一份，自一〇二二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

## 修訂事項十六：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第三章檢驗「3-4 施工及檢驗作業注意事項」部分內容

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第三章 檢驗</p> <p>3-4 施工及檢驗作業注意事項</p> <p>七、山坡地社區開發案：</p> <p>開發單位應依複審合格之供水計畫書辦理社區自設給水系統內線外管埋設及蓄水池、水塔施工，各管線（含受水管《內線外管》、分水支管《給水分支管》、各種閥類）應依本處管線施工規範施工、試壓及消毒洗管，且開工前申請人應先向本處檢驗單位報驗，檢驗單位於施工中現場查驗時，應會同所屬營業分處會驗。竣工後申辦用水設備表後管線檢驗，檢驗項目依「山坡地社區給水內線外管埋設及自設配水池工程檢驗紀錄表」規定辦理：</p> <p>（一）<u>受水管（內線外管）</u>設情形：每 300 公尺檢驗 1 處，包括埋設之口徑、深度、管材、回填材質及管溝回填情形等。</p> <p>（二）<u>分水支管（給水分支管）</u>埋設情形：包括口徑、長度、埋設管材、回填材質、埋設深度、接合管安裝、伸縮止水栓安</p>	<p>第三章 檢驗</p> <p>3-4 施工及檢驗作業注意事項</p> <p>七、山坡地社區開發案：</p> <p>開發單位應依複審合格之供水計畫書辦理社區自設給水系統內線外管埋設及蓄水池、水塔施工，各管線（含配水管、給水外管、各種閥類）應依本處管線施工規範施工、試壓及消毒洗管，且開工前申請人應先向本處檢驗單位報驗，檢驗單位於施工中現場查驗時，應會同所屬營業分處會勘。竣工後申辦用水設備表後管線檢驗，檢驗項目依「山坡地社區給水內線外管埋設及社區自設水池工程檢驗紀錄表」規定辦理：</p> <p>（一）配水管埋設情形：每 300 公尺檢驗 1 處，包括埋設之口徑、深度、管材、回填材質及管溝回填情形等。</p> <p>（二）給水分支管埋設情形：包括口徑、長度、埋設管材、回填材質、埋設深度、接合管安裝、伸縮止水栓安裝等等。</p> <p>（三）受水池、中繼水池、配</p>	有關山坡地開發案各管線名稱修訂。

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

<p>裝等等。</p> <p>(三) 受水池、中繼水池、配水池：包括容量、尺寸、位置、溢排管、人孔與圖面相符。</p> <p>(四) 閥類開關：包括規格、數量及管線位置。</p> <p>(五) <u>現場試壓</u>。</p> <p>工程完成後，申請人應將社區自設消防栓之位置、數量及相關圖資列冊移(點)交轄區消防機關及本處所屬營業分處。</p> <p>八、拍照備查：</p> <p>檢驗單位應確實提供總表、分表、持壓閥、水池水箱等，由自來水管承裝商拍攝之相關數位相片以供查核(受水管《內線外管》每埋設 300m 應至少拍攝管溝回填數位相片 1 組。)</p> <p>檢驗過程之重要部份如制水閥、<u>救火栓</u>、丁字管處應拍照，其照片應附註有施工日期以備嗣後之查証。</p>	<p>水池：包括容量、尺寸、位置、溢排管、人孔與圖面相符。</p> <p>(四) 閥類開關：包括規格、數量及管線位置。</p> <p>(五) 試漏水分析</p> <p>工程完成後，申請人應將社區自設消防栓之位置、數量及相關圖資列冊移(點)交轄區消防單位及本處所屬營業分處。</p> <p>八、拍照備查：</p> <p>檢驗單位應確實提供總表、分表、持壓閥、水池水箱等，由自來水管承裝商拍攝之相關數位相片以供查核(配水管每埋設 300 公尺應至少拍攝管溝回填數位相片 1 組。</p> <p>檢驗過程之重要部份如制水閥、消防栓、丁字管處應拍照，其照片應附註有施工日期以備嗣後之查証。</p>
--	--

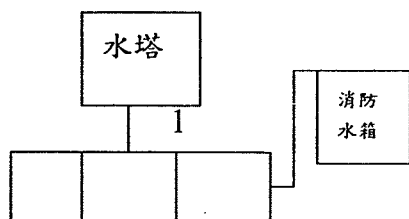
修訂事項十七：

增訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第三章檢驗「3-5  
檢驗費」數量計算表及計價說明例

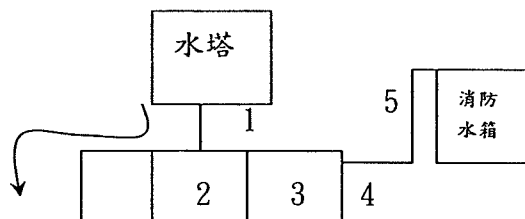
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第三章 檢驗</p> <p>3-5 檢驗費</p> <p>一、用戶用水設備檢驗費用，係依照各該檢驗管線的口徑、<u>內線外管</u>長度分別計算。其收費標準分別經臺北市府 97 年 9 月 23 日府授水供字第 09730999710 號函及<u>臺北市府 82 年 12 月 11 日府水供字第 82094823 號函</u>核定公告。</p> <p>四、檢驗費用由審圖單位於<u>內線</u>工程設計圖送審時，依設計口徑、數量及本處公告之收費標準核算(如表 3-6 檢驗數量統計表及圖 3-5 審圖費與檢驗費計價說明例)。報驗前，申請人可依建造執照號碼或審圖掛件編號於<u>本處網站 www.twd.gov.tw：服務資訊 &gt; 服務總覽 &gt; 廠商專區 &gt; 線上查詢 &gt; 內線圖審查相關資訊查詢</u>，逕向本處繳費後，始得辦理檢驗工作。</p>	<p>第三章 檢驗</p> <p>3-5 檢驗費</p> <p>用戶用水設備檢驗費用，係依照各該檢驗管線的口徑、戶外管線長度分別計算。其收費標準經市府 97 年 9 月 23 日府授水供字第 09730999710 號函核定公告。</p>	<p>增列「表 3-6 檢驗數量統計表」及「圖 3-5 審圖費與檢驗費計價說明例」。</p>

圖 3-5 審圖費與檢驗費計價說明例

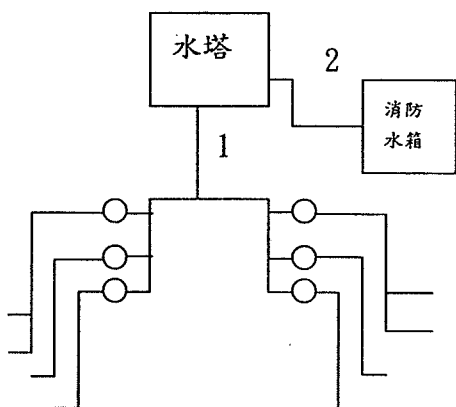
例 1 審圖費計算主下水管 1 支



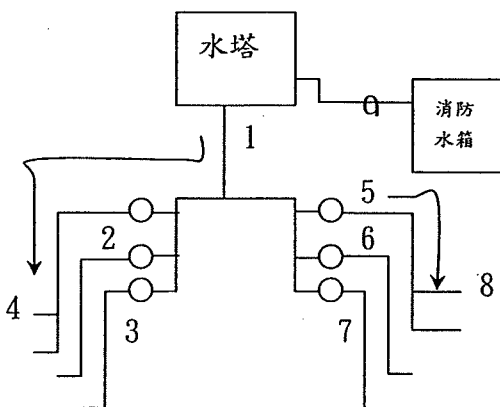
檢驗費計算主下水管 1 支 (以口徑最大者計) + 分支管 4 支



例 2 審圖費計算主下水管 1 支及消防管 1 支



檢驗費計算主下水管 1 支 + 分支管 8 支

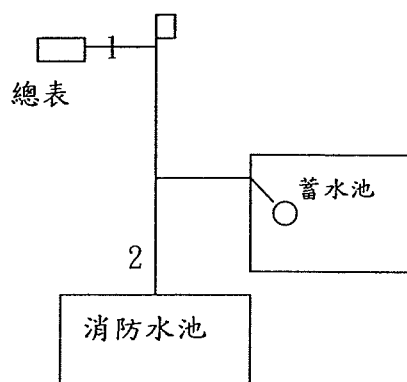
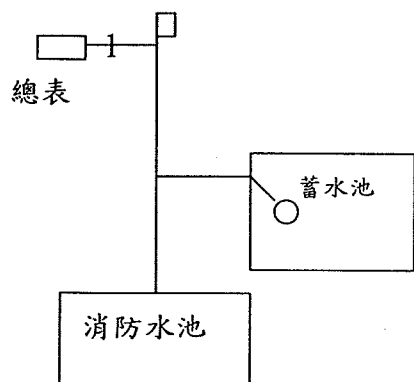


例 3 揚水管 審圖費不計

檢驗費計為 1 支

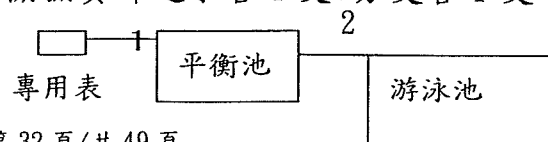
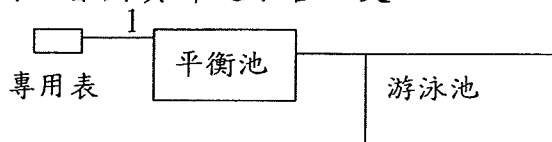
例 4 審圖費計算進水管 1 支

檢驗費計算進水管 1 支 + 分支管 1 支



例 5 審圖費計進水管 1 支

檢驗費計進水管 1 支 + 分支管 1 支

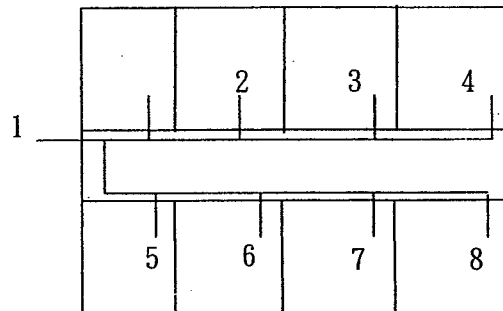


## 審圖費與檢驗費計價說明例(續頁)

例 6 飯店、宿舍特殊型態

飯店、宿舍特殊型態之檢驗費  
計進水管 1 支+分支管 7 支

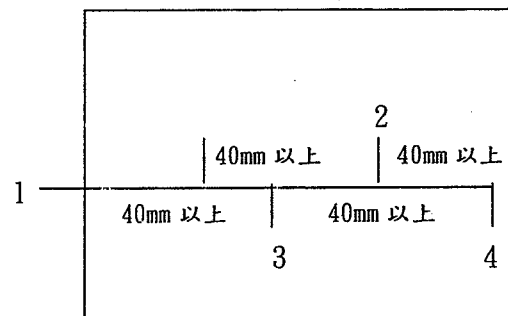
審圖費計主下水管或進水管 1 支



例 7 大面積商場、廠辦特殊案件

大面積商場、廠辦特殊案件檢驗費  
計進水管 1 支+分支管 3 支

審圖費計主下水管或進水管 1 支



例 8 雙水箱、水池以上特殊案件

雙水箱、水池以上特殊案件檢驗費  
計進水管 1 支+分歧管 1 支

審圖費計進水管 1 支

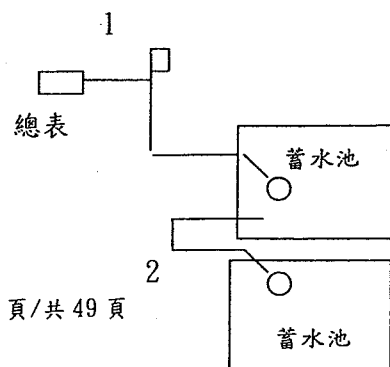




表 3-6 檢驗數量統計表

受水管	口徑 (mm)		
	數量 (支)		
地下消防水池 受水管	口徑 (mm)		
	數量 (支)		
揚水管	口徑 (mm)		
	數量 (支)		
主下水管	口徑 (mm)		
	數量 (支)		
分戶下水管	數量 (支)		
	口徑 (mm)		
分岐管	數量 (支)		
	口徑 (mm)		

說明：

1. 主下水管：由水塔引出之下水管，雙水塔以上連通後成 1 支者，數量以 1 支計；雙水塔以上連通後成 2 支下水管者，數量以 2 支計，餘類推，均以連通後之下水管口徑計價。
2. 分戶下水管：由主下水管分送至各戶之下水管，含公共下水管。
3. 分岐管：由分戶下水管分歧出之水管，包含綠化水栓分歧、消防補充水箱分歧、樓中樓分歧、公共下水管各樓層分歧等。
4. 免計檢驗費管：每 1 主下水管系統中，最大口徑分戶下水管 1 支免計檢驗費。
5. 飯店及宿舍之特殊隔間型態者，每一單元依口徑計為分岐管 1 支。
6. 大面積樓層商場、廠辦等非住宅型式者，同一樓層口徑 40mm 以上之分岐管均分別計價檢驗費。
7. 雙水池、水塔以上進水管，每一進水管計分岐管 1 支。

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

## 修訂事項十八：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第三章檢驗「3-6 報驗作業流程」部分說明

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第三章 檢驗</p> <p>3-6 報驗作業流程</p> <p>三、現場檢驗：</p> <p>1、現場核對內線審核合格圖。</p> <p>2、試水（整體壓力測試及檢驗是否錯裝）。</p> <p>3、檢驗通過者：檢驗單位填寫內線工程檢驗紀錄表（表 3-3、3-4）。</p> <p>4、檢驗未通過者：檢驗單位填寫內線工程現場改善通知單（表 3-3、3-4）成立複驗案請承裝商改善，並約定複驗日期再檢驗，複驗案不另收取費用。</p> <p>5、複驗案件以檢驗日期起半年內有效，逾期須重新報驗。</p> <p>四、結果處理：</p> <p>1、經檢驗或複驗通過案：立即造冊逕送轄區營業分處辦理抽驗作業。</p> <p>2、經複驗仍未通過案：改善後需重新報驗，並繳交需重新檢驗項目之費用。</p> <p>五、核定：</p> <p>1、合格案：由轄區營業分處自行檢驗合格者；或由本</p>	<p>第三章 檢驗</p> <p>3-6 報驗作業流程</p> <p>三、現場檢驗：</p> <p>1、現場核對內線審核合格圖。</p> <p>2、試水（整體壓力測試及檢驗是否錯裝）。</p> <p>3、合格者：填寫合格內線檢驗紀錄表（表 3-3、3-4）。</p> <p>4、不合格者：填寫現場檢驗改善通知單（表 3-5、3-6）成立複驗案請承裝商改善，約定複驗日期再檢驗，複驗案不另收取費用；複驗仍未改善者，以不合格案辦理。</p> <p>四、核定：檢驗者在內線檢驗紀錄表及審核合格圖首頁簽認，紀錄表須經檢驗單位負責人核定。</p> <p>五、結果處理：</p> <p>1、合格案：立即造冊逕送轄區營業分處給水股續辦。</p> <p>2、不合格案：改善後重新報驗，並繳交需重新檢驗部分項目費用。</p> <p>3、案件以檢驗日期起半年內有效，逾期須重新報驗。</p>	<p>1. 修正部分報驗作業流程說明以符實際。</p> <p>2. 修訂「表 3-3 用戶用水設備內線工程檢驗紀錄表及現場改善通知單」及「表 3-4 山坡地社區給水內線外管理設及自設配水池工程檢驗紀錄表及現場改善通知單」。</p>

	<p><u>處委託相關專業團體代為檢驗後，經轄區營業分處依「臺北自來水事業處用戶用水設備內線檢驗作業抽驗管理要點」判定合格者。</u></p> <p><u>2、不合格案：由轄區營業分處自行檢驗不合格者；或由本處委託相關專業團體代為檢驗後，經轄區營業分處依「臺北自來水事業處用戶用水設備內線檢驗作業抽驗管理要點」抽驗不合格者。改善後需重新報驗，並繳交需重新檢驗項目之費用。</u></p>		
--	---	--	--

E2—一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

表 3-3 臺北自來水事業處用戶用水設備內線工程□現場改善通知單□檢驗紀錄表

填表日期：年 月 日

檢驗單位或承包商：

轄區：( ) 區營業分處

審圖文號：年 月 日水技字第

號

建造號碼：建字第

號

檢驗編號	申請人	報驗日期	檢(複)驗日期	總表		分表	
		年 月 日	年 月 日	口徑		口徑	
				表數		表數	
裝 設 地 址	市 區 路 臺 北 縣 市 街 段 巷 弄 號 之 樓 之						
分 表 後 用 水 設 備	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未完工部分： <input type="checkbox"/> 用水設備數量、位置、材質等不符						
總 表 表 位	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 位置不符 <input type="checkbox"/> 持壓閥未裝 <input type="checkbox"/> 吊箱位未裝 <input type="checkbox"/> 未設置排水管 <input type="checkbox"/> 影響抄表 <input type="checkbox"/> 未附照片 <input type="checkbox"/> 表箱位未裝 <input type="checkbox"/> 太淺 <input type="checkbox"/> 空間不足 <input type="checkbox"/> 口徑不符 <input type="checkbox"/> 逆止閥未裝 <input type="checkbox"/> 太深						
分 表 表 位	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 與設計圖( )數量( )口徑( )方向( )位置( )順序不符 <input type="checkbox"/> 未附照片 <input type="checkbox"/> 未設抄表台 <input type="checkbox"/> 施工未完成 <input type="checkbox"/> 分表由令組未完成 <input type="checkbox"/> 未依規定標示門牌樓別及圖面代號						
蓄 水 池	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 容量不符 <input type="checkbox"/> 孔蓋緣未加高 <input type="checkbox"/> 孔蓋未裝設鎖扣 <input type="checkbox"/> 消防水池進水方式不符 <input type="checkbox"/> 未設爬梯 <input type="checkbox"/> 過牆管未填縫 <input type="checkbox"/> 位置或材質不符 <input type="checkbox"/> 未與接觸地層基礎分開 <input type="checkbox"/> 未附照片 <input type="checkbox"/> 堆放污物雜物 <input type="checkbox"/> 未裝設開關、浮球閥或定水位閥 <input type="checkbox"/> 未清洗 <input type="checkbox"/> 未設集水坑 <input type="checkbox"/> 未隔離 45cm 以上 <input type="checkbox"/> 未設持壓閥 <input type="checkbox"/> 未粉光 <input type="checkbox"/> 孔蓋不密閉 <input type="checkbox"/> 人孔上方空間不足 60cm <input type="checkbox"/> 水池上方有污水管通過						
水 塔	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 容量不符 <input type="checkbox"/> 孔蓋緣未加高 <input type="checkbox"/> 孔蓋未裝設鎖扣 <input type="checkbox"/> 消防水塔進水方式不符 <input type="checkbox"/> 未設爬梯 <input type="checkbox"/> 過牆管未填縫 <input type="checkbox"/> 位置或材質不符 <input type="checkbox"/> 池底未與結構物分離 <input type="checkbox"/> 未附照片 <input type="checkbox"/> 堆放污物雜物 <input type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 孔蓋不密閉 <input type="checkbox"/> 未清洗 <input type="checkbox"/> 未設集水坑 <input type="checkbox"/> 未粉光 <input type="checkbox"/> 人孔上方空間不足 60cm						
配 管	受 水 管	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 未固定 <input type="checkbox"/> 管材不符(□直管、接頭) <input type="checkbox"/> 管徑不符 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 閥類未依圖裝置 <input type="checkbox"/> 進排氣閥未裝					
	揚 水 管	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 未固定 <input type="checkbox"/> 管材不符(□直管、接頭) <input type="checkbox"/> 管徑不符 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 閥類未依圖裝置					
	集 水 幹 管	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 未固定 <input type="checkbox"/> 管材不符(□直管、接頭) <input type="checkbox"/> 管徑不符 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 閥類未依圖裝置					
	下 水 管	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 未固定 <input type="checkbox"/> 管材不符(□直管、接頭) <input type="checkbox"/> 管徑不符 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 閥類未依圖裝置					
減 壓 閥	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 位置不符 <input type="checkbox"/> 未附照片 <input type="checkbox"/> 檢修孔未設 <input type="checkbox"/> 未依圖裝設配件						
水 錘 吸 收 器	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 口徑不符 <input type="checkbox"/> 未固定 <input type="checkbox"/> 未附照片 <input type="checkbox"/> 裝置方向錯誤						
緩 衝 逆 止 閥	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 口徑不符 <input type="checkbox"/> 非緩衝逆止閥 <input type="checkbox"/> 裝設位置不符						
通 氣 管	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 口徑不符 <input type="checkbox"/> 管材不符 <input type="checkbox"/> 未設倒 U 管 <input type="checkbox"/> 未設防蟲網						

E2  
|  
—  
○  
三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

E2  
|  
—  
○  
三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

溢 排 管	蓄水池	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 管徑不符 <input type="checkbox"/> 管材不符 <input type="checkbox"/> 未設溢排管 <input type="checkbox"/> 未設倒U型彎管 <input type="checkbox"/> 未設防蟲網 <input type="checkbox"/> 未設開關 <input type="checkbox"/> 未附照片				
	水塔	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 管徑不符 <input type="checkbox"/> 管材不符 <input type="checkbox"/> 未設溢排管 <input type="checkbox"/> 未設倒U型彎管 <input type="checkbox"/> 未設防蟲網 <input type="checkbox"/> 未設開關 <input type="checkbox"/> 未附照片				
現 場 試 水		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 管線錯接				
游 泳 池		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 平衡池、連通管位置口徑不符合 <input type="checkbox"/> 平衡池未設				
審核水管承裝商試壓 報 告		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 未附			檢驗不合格累計 (     ) 次	
現場配合人員		檢查者簽章			檢驗單位股長 或承包商負責 人簽章	

申請承商收執 1 份，檢驗承包商留存 1 份，合格案件須俟營業分處正式通知為準 100 年 10 月編修

1. 檢驗不合格案件，申請人未於半年內辦理複驗者，該案件作廢，需重新申請並計收檢驗費。
2. 打√不合格項目請改善後重新報驗

申訴電話：自來水事業處技術科 8733-5705

E2—103 檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

表 3-4

臺北自來水事業處山坡地社區給水內線外管理設及自設配水池工程 ☐ 現場改善通知單  
☐ 檢驗紀錄表

填表日期： 年 月 日

檢驗單位或承包商：

供水計劃書核准文號： 年 月 日 水技字第

號 轄區：( ) 區營業分處

檢驗編號	申請人	電話	預計開工日期		現場檢(複)驗日期	次數	
	內線外管承商		預計完工日期				
					年 月 日		
裝設地址：第( )期 共( )期							
檢驗地址：第( )期 共( )期							
配水管埋設情形 (每300公尺1處)		埋設口徑				管溝回填	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不好
		埋設深度				管溝壓密	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不好
						環境清潔維護	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不好
		埋設管材				柏油路面切割	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
						加鋪冷柏油	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		回填材質				使用管材	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
給水分支管埋設情形		口徑	長度	埋設管材			接合管按裝 (含鞍帶)
				回填材質			
				埋設深度			伸縮止水栓安裝
受水池(共 座)		<input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 未完工			容量尺寸位置 溢排管人孔	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	
中繼水池(共 座)		<input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 未完工			容量尺寸位置 溢排管人孔	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	
配水池(共 座)		<input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 未完工			容量尺寸位置 溢排管人孔	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	
社區自設救火栓		地下式 (只)		地上式 (只)	相關圖資是否列冊移 (點)交轄區消防機 關及營業分處		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
閥類開關規格數量 及管線位置		1. 檢附全區竣工後管線及各類閥栓位置圖(應標示相關尺寸)。 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附 2. <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符					
現場試壓		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 試壓 ( kg/cm <sup>2</sup> )、( 分鐘)				分段檢驗 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 檢驗不合格累計( )次	

E2-1-03

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

<input type="checkbox"/> 內線外管全部合格，原供水計畫書核准文號： <input type="checkbox"/> 內線外管第（ ）期部分合格，原供水計畫書核准文號：					
說明：					
現場配合人員		檢查者簽章		檢驗單位股長或 承包商負責人簽 章	

申請人收執 1 份，檢驗承包商留存 1 份，合格案件須俟營業分處正式通知為準 100 年 11 月編

1. 檢驗不合格案件，申請人未於半年內辦理複驗者，該案件作廢，需重新申請並計收檢驗費。
2. 打√不合格項目請改善後重新報驗
3. 申訴電話：自來水事業處技術科 8733-5705

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

## 修訂事項十九：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第四章給水申請及設計「4-3 用戶申請案之種類」之相關規定

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第四章 給水申請及設計 4-3 用戶申請案之種類</p> <p>本處供水區域內建築物所有人或使用人申請裝置用水設備供應自來水時，應依據「臺北自來水事業處接水申請須知」辦理（詳請參閱第 5 章相關法規）。</p> <p>注意事項：本處供應之溫泉用戶申請自來水時，應於溫泉內線管線審查通過後，始得辦理自來水接水。（96 年 4 月 16 日奉准辦理），既有建物提出表前管線通過他人土地之同意書或切結書規定，依本處營業章程辦理。</p> <p><u>相關申請案件之設置類別、適用時機、應備文件及注意事項等，茲分述如下：</u></p> <p>一、符合建築法第 4、5、6 條有關建築物、供公眾使用建築物或公有建築物等，分為新設、分隔新設（不同門牌）、分隔新設（同一門牌）、公用水栓、配合公務新設等 5 項。</p> <p>（一）新設</p> <p>1、適用時機</p> <p>（1）新建物：完成第一段給水外線，經用水設備內</p>	<p>第四章 給水申請及設計 4-3 用戶申請案之種類 略。</p>	依「臺北自來水事業處接水申請須知」修正。



	<p><u>線檢驗合格。</u></p> <p><u>(2)既有建物：經用水設備表後工程設計圖審查通過，並檢驗合格，申請裝設自來水。</u></p> <p><u>2、應備文件</u></p> <p><u>(1)使用執照或建物所有權狀(未取得前項文件者，得憑主管機關核可之證明文件申請接水)。</u></p> <p><u>(2)用水設備表後工程設計圖並經檢驗合格(新建物須提供負責建築物設計之建築師繪製；既有建物須由合格自來水管承裝商或相關執業技師繪製)。</u></p> <p><u>(3)門牌編訂平面圖。</u></p> <p><u>3、注意事項</u></p> <p><u>用水設備表後工程設計圖應於施工前送本處或所屬營業分處審查：</u></p> <p><u>(1)新建物請洽本處辦理。</u></p> <p><u>(2)既有建物請洽各地所屬營業分處，惟 99 年 4 月 1 日後始領有使用執照之建物，移本處辦理。</u></p> <p><u>(二)分隔新設(不同門牌)</u></p> <p><u>1、適用時機</u></p> <p><u>(1)原申請一大戶，經門牌增編或其他原因隔間為 2 戶或多戶門牌，申請增設水表。</u></p> <p><u>(2)本處原有用戶，因申請案未裝設分表或多個門牌只申請一個水表，現欲分開裝設分表</u></p>		
--	--	--	--

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

	<p>或獨立裝設新表。</p> <p>2、應備文件</p> <p>(1)合格自來水管承裝商或相關執業技師代繪用水設備表後工程設計圖並經檢驗合格。</p> <p>(2)使用執照或所有權狀。</p> <p>(3)門牌證明文件。</p> <p>(4)門牌編訂平面圖。</p> <p>(5)分隔(格間)新設承諾及通知書。</p> <p>(三)分隔新設(同一門牌)</p> <p>1、適用時機</p> <p>(1)同一門牌(建號)含括不同樓層之建物，非供共同使用者，依樓層分設水栓。</p> <p>(2)單一事業體，於同一地址門牌區域內之不同棟廠房，依廠房分設水栓。</p> <p>(3)一樓式平房(含三合院)多人共同產權，設置栓數以設籍戶數為上限。</p> <p>2、應備文件</p> <p>(1)合格自來水管承裝商或相關執業技師代繪用水設備表後工程設計圖並經檢驗合格。</p> <p>(2)使用執照或所有權狀。</p> <p>(3)戶籍謄本、戶口名簿或戶籍遷入證明。</p> <p>(4)分隔(格間)新設承諾及通知書。</p> <p>(四)公用水栓</p> <p>1、適用時機</p> <p>有管理委員會組織之大樓，因公共用水之需</p>		
--	--	--	--

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

	<p>求，可申請裝設，惟須由管理委員會提出申請。</p> <p>2、應備文件</p> <p>(1)合格自來水管承裝商或相關執業技師代繪用水設備表後工程設計圖並經檢驗合格。</p> <p>(2)管理委員會成立之資格證明文件。</p> <p>(五)配合公務新設</p> <p>1、適用時機</p> <p>政府機關配合公務需求用水。</p> <p>2、應備文件</p> <p>(1)合格自來水管承裝商或相關執業技師代繪用水設備表後工程設計圖並經檢驗合格。</p> <p>(2)申請接水政府機關公函。</p> <p>二、雜項建築物(非空地、符合建築法第 7 條雜項工作物定義或無法歸屬於純粹建築物者)。</p> <p>(一)適用時機</p> <p>1、倉庫、牛舍、豬舍、菇寮：不供人居住之農用倉庫、牛舍、豬舍、菇寮等建築物。</p> <p>2、與農業生產有關之建築物：以竹木、稻草、塑膠材料、角鋼、或鐵絲網搭建無固定基礎之臨時性與農業生產有關之建築物。</p> <p>3、無安全顧慮之農業設施：有固定基礎，面積在 45 平方公尺以下</p>		
--	--	--	--

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

	<p>且屬一層樓，或 250 平方公尺以下無安全顧慮農業設施。</p> <p>4、永久性停車場：領有雜項建築物執照之停車場單獨申請接水。</p> <p>5、游泳池：游泳池申請接水。</p> <p>6、洗車場。</p> <p>7、公私市場攤位：主管機關核定有案之公私市場固定攤位營業者。</p> <p>(二)應備文件</p> <p>1、使用執照或主管機關核可設立之證明文件（如設立許可登記證、免申請建築執照證明、同意接水證明或政府核發農業設施使用同意文件影本等）。</p> <p>2、如有用水設備須檢附合格自來水管承裝商或相關執業技師代繪用水設備表後工程設計圖並經檢驗合格。</p> <p>3、公私市場攤位應檢附攤販許可證。</p> <p>三、工程用水分為表前管線先行施工、表前管線先行施工兼工程用水、臨時工程用水等 3 項。</p> <p>(一)表前管線先行施工</p> <p>1、適用時機</p> <p>取得建造執照後，用水設備內線圖審查通過。</p> <p>2、應備文件</p> <p>(1)建照執照影本。</p> <p>(2)審查合格之用水設備表後工程設計圖及合</p>		
--	--	--	--

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

	<p><u>格函影本。</u></p> <p><u>3、注意事項</u></p> <p><u>申請工程用水口徑超過 50 毫米，需採間接方式供水。</u></p> <p><u>(二)表前管線先行施工兼工程用水</u></p> <p><u>1、適用時機</u></p> <p><u>取得建造執照後，用水設備內線圖審查通過，先行施作給水外線，並擇一水栓裝表供水。</u></p> <p><u>2、應備文件</u></p> <p><u>(1)建照執照影本。</u></p> <p><u>(2)審查合格之用水設備表後工程設計圖及合格函影本。</u></p> <p><u>3、注意事項</u></p> <p><u>申請工程用水口徑超過 50 毫米，需採間接方式供水。</u></p> <p><u>(三)臨時工程用水</u></p> <p><u>1、適用時機</u></p> <p><u>臨時性工程、建築基地整地初期或表位尚未確定等性質而急需用水者。</u></p> <p><u>2、應備文件</u></p> <p><u>(1)建照執照影本。</u></p> <p><u>(2)其他證明文件或公函。</u></p> <p><u>3、注意事項</u></p> <p><u>申請工程用水口徑超過 50 毫米，需採間接方式供水。</u></p> <p><u>四、臨時用水分為「無建物之空地用水」、「空地集中攤販、空地攤販、騎樓營業攤販、路邊攤販」等。</u></p> <p><u>(一)無建物之空地用水</u></p>		
--	--	--	--

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

	<p>1、適用時機 <u>無建物之空地用水。</u></p> <p>2、應備文件 <u>依據用途提出各類主管機關同意設立公函、許可證或證明得予開發…等文件。</u></p> <p>3、注意事項 <u>臨時性用水需預收斷管費及收取保證金。</u></p> <p>(二)<u>空地集中攤販、空地攤販、騎樓營業攤販、路邊攤販</u></p> <p>1、適用時機 <u>空地集中攤販、空地攤販、騎樓營業攤販、路邊攤販</u></p> <p>2、應備文件</p> <p>(1)<u>政府核准有案之空地集中營業攤販，憑攤販許可證辦理。</u></p> <p>(2)<u>空地攤販憑攤販許可證辦理。</u></p> <p>(3)<u>臨道路之騎樓地營業攤販，憑攤販許可證及騎樓所有人同意書辦理。</u></p> <p>(4)<u>路邊(慢車道)營業攤販，憑攤販許可證辦理，惟水量計及水栓不得設於有礙交通之處所。</u></p> <p>3、注意事項</p> <p>(1)<u>路邊營業攤販應檢附警察局路權單位會勘紀錄。</u></p> <p>(2)<u>無固定處所流動攤販不予受理。</u></p> <p>(3)<u>臨時性用水需預收斷</u></p>		
--	--	--	--

E2  
|  
一  
○  
三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

	<u>管費及收取保證金。</u>		
	<u>五、市政用水</u>		
	<u>(一)適用時機</u>		
	<u>公園綠地等項目。</u>		
	<u>(二)應備文件</u>		
	<u>公函或主管機關證明文件。</u>		

E2  
—  
一〇三

檢送本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修訂對照表一份，自一〇二年四月一日起實施，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

## 修訂事項二十：

修訂本處「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」第四章給水申請及設計「4-9 申請書及各項書類表格之填置」部分內容

「自來水用水設備審圖、檢驗、設計作業手冊」修正條文對照表			
項次	修正後內容	原規定內容	說明
1	<p>第四章 給水申請及設計 4-9 申請書及各項書類表格之填置</p> <p>(一) 申請書</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 繳費欄：依設計書核算出之各項費用金額及稅款分別填寫，包括工程費、申請費、接水費、道補費、空污費、工程用水保證金、設施分擔費等。</li> <li>2. 備註欄：用於記載申請案件之種類、建物性質、特別應具備之書類證件及與申請案有關應特別註明之陳述。 備註欄中一般填寫之項目如下： (1) 申請案件之種類：如新建 5 樓申請表前管線先行施工兼工程用水口徑 25mm；新建 5 樓申請新設，表前管線先行施工申請 000000 號申請在案；水 00 號申請換裝外線；水 00 號申請間接改直接……等。</li> </ol>	<p>第四章 給水申請及設計 4-9 申請書及各項書類表格之填置</p> <p>(一) 申請書</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 繳費欄：依設計書核算出之各項費用金額及稅款分別填寫，包括工程費、申請費、接水費、道補費、空污費、工程用水保證金、設施分擔費等。</li> <li>2. 備註欄：用於記載申請案件之種類、建物性質、特別應具備之書類證件及與申請案有關應特別註明之陳述。 備註欄中一般填寫之項目如下： (1) 申請案件之種類：如新建 5 樓申請先行施工第 1 段兼工程用水口徑 25mm；新建 5 樓申請先行施工第 2 段，第 1 段申請 000000 號申請在案；水 00 號申請換裝外線；水 00 號申請間接改直接……等。</li> </ol>	依「臺北自來水事業處接水申請須知」修正。



## 臺北市政府消防局 函

E2  
—  
一  
〇  
四  
檢送本局修訂「消防安全設備審查時建築副本應載明及注意事項」一份，請查照並轉知所屬會員。

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11073臺北市信義區松仁路1號

承辦人：黃美芳

電話：27297668#6146

傳真：87802386

電子信箱：mfhungfan@tfd.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 102 年 3 月 8 日

發文字號：北市消預字第10231852000號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送本局修訂「消防安全設備審查時建築副本應載明及注意事項」1份，請查照並轉知所屬會員。

說明：相關文號：本局97年3月24日北市消預字第09731068800號函。

正本：中華民國消防設備師公會全國聯合會、中華民國消防設備師(士)協會、社團法人台北區消防檢修專業機構協會、台北市消防工程器材商業同業公會、台北市消防設備師公會、社團法人中華消防協會、臺北市電器商業同業公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市建築師公會、臺灣區水管工程工業同業公會臺北辦事處、臺灣區電器工程工業同業公會臺北辦事處、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺北市室內設計裝修商業同業公會、臺北市建築管理工程處

副本：

局長 廖茂為

本署依分層負責規定授權業務主管執行

E2  
—  
一〇四  
檢送本局修訂「消防安全設備審查時建築副本應載明及注意事項」一份，請查照並轉知所屬會員。

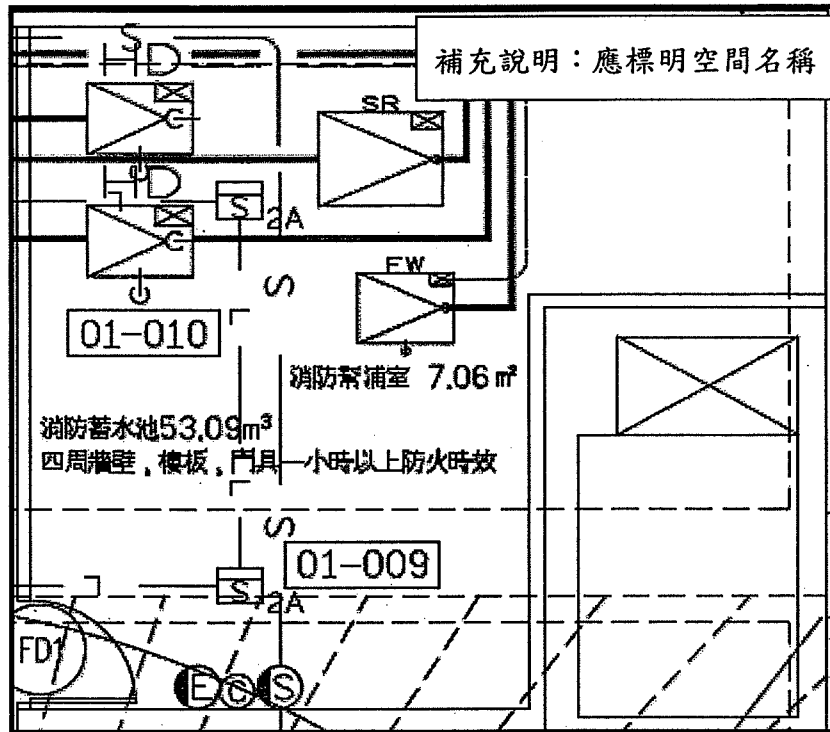
## 消防安全設備審查時建築副本應載明及注意事項

102.3.8 北市消預字第 10231852000 號

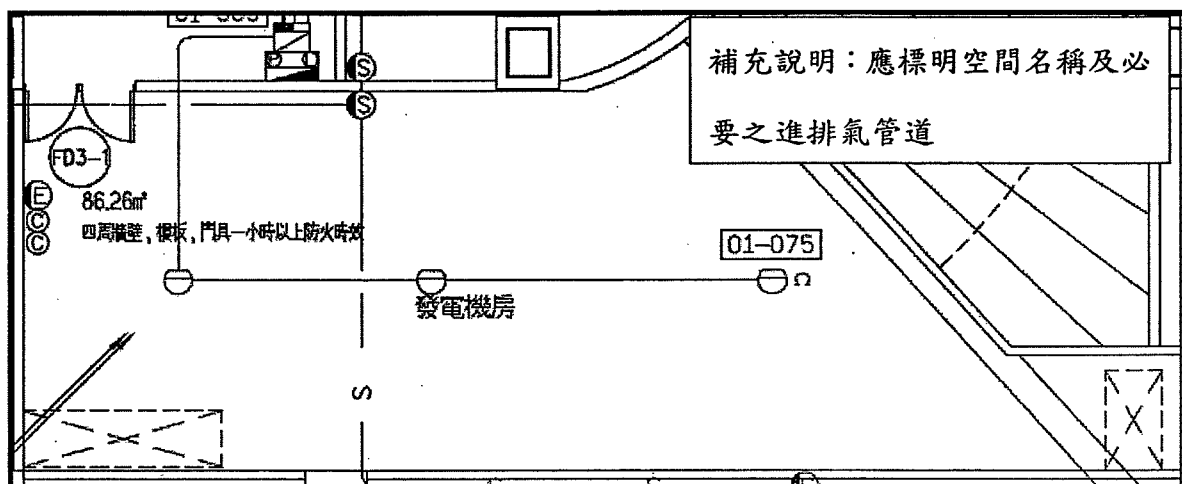
- 一、為協助建築師於整體建築物設計規劃時，註明涉及消防安全設備相關檢討條件，並予以明確化規範，避免產生執法上之爭議，特訂定本注意事項，作為執行之參考依據。
- 二、有關建築師於繪製建築圖時，請注意消防安全設備檢討條件，並於建築副本註明下列事項：
  - (一) 消防泵浦室及消防用緊急供電之發電機室應以文字或圖例載明具一小時以上防火時效之牆壁、樓地板及防火門窗等防火設備區劃分隔，請參考案例 1~2。
  - (二) 防災中心應以文字或圖例載明具有二小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區劃分隔，室內牆面及天花板（包括底材），以耐燃一級材料為限，請參考案例 3。
  - (三) 消防屋頂水箱及地下消防水池請於建築圖載明其位置空間淨尺寸，請參考案例 4~5。
  - (四) 有效通風面積、排煙室自然排煙窗、室內排煙（居室有效開口排煙面積及自然排煙窗）檢討部分，若涉及天花板時請標示天花板高度、材質、範圍，並辦理室內裝修，如天花板高度不同時請檢討其平均天花板高度，請參考案例 6~9。
  - (五) 特別安全梯及緊急升降機之排煙室，請註明“排煙室”字樣並標明“特別安全梯”及“緊急升降機”等字樣，請參考案例 10。
  - (六) 檢討免設排煙場所之裝修及門窗部分，應以文字或圖例載明防火時效及阻熱性，請參考案例 11。
  - (七) 檢討避難器具如使用窗戶當作開口時，應以文字或圖例載明窗戶形式及開口淨尺寸，請參考案例 12。
- 三、如建築副本圖未依本注意事項註明上述檢討條件，將註記於消防圖說並須於竣工查驗前完成建築變更設計或補正備查事宜。
- 四、本注意事項如有不足處得視需要隨時修正之。

E2 — 一〇四 檢送本局修訂「消防安全設備審查時建築副本應載明及注意事項」一份，請查照並轉知所屬會員。

案例 1

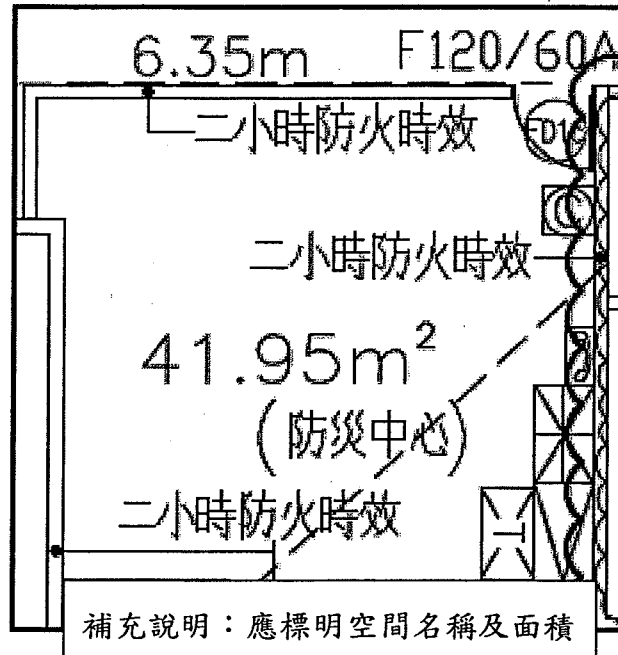


案例 2



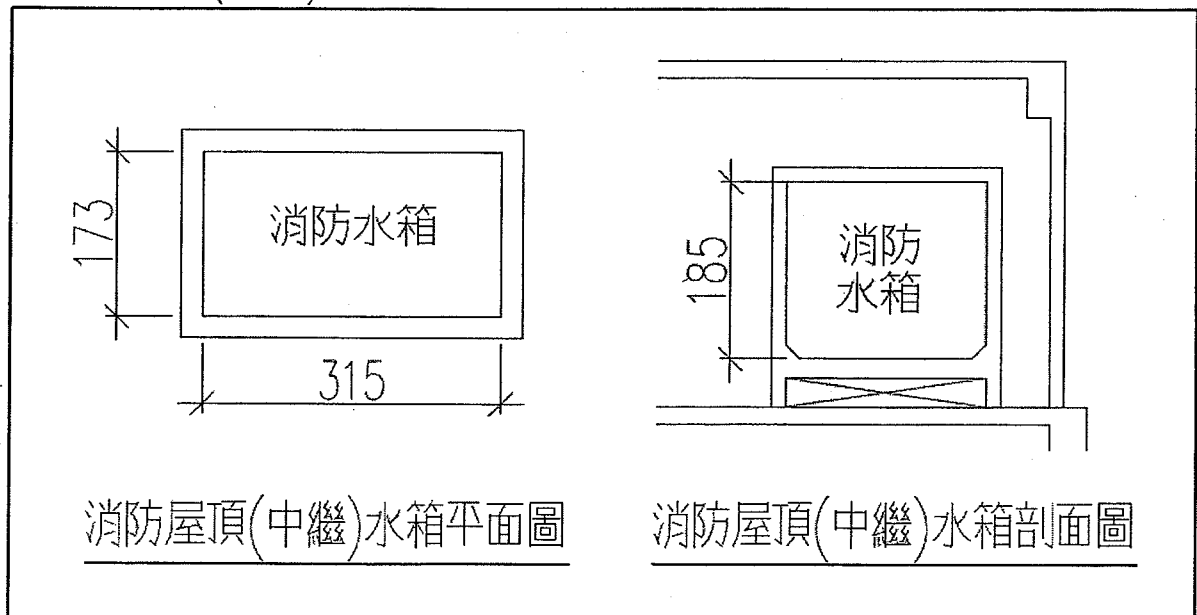
E2  
—  
一〇四  
檢送本局修訂「消防安全設備審查時建築副本應載明及注意事項」一份，請查照並轉知所屬會員。

案例3



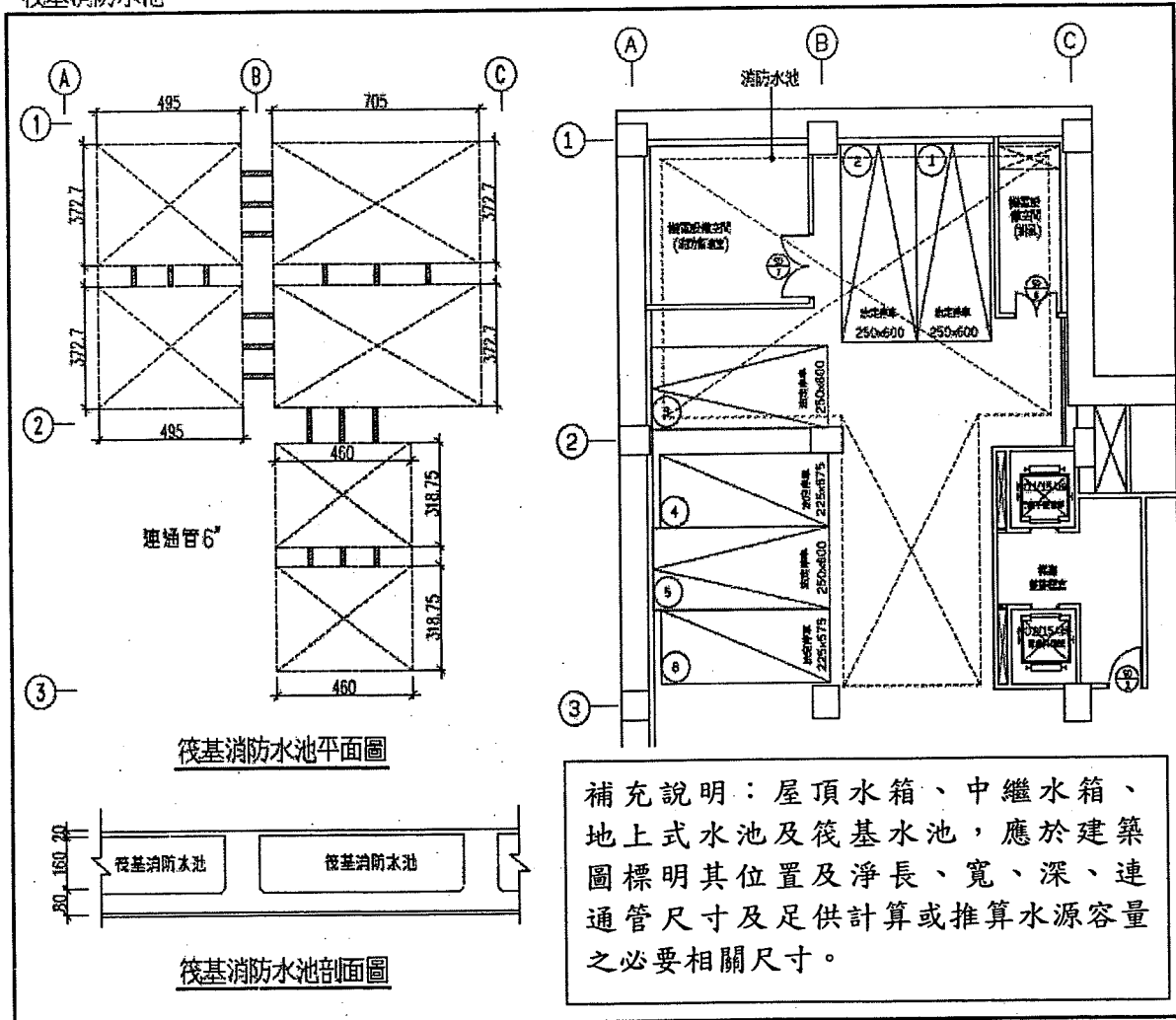
案例4

消防屋頂(中繼)水箱



### 案例5

## 筏基消防水池

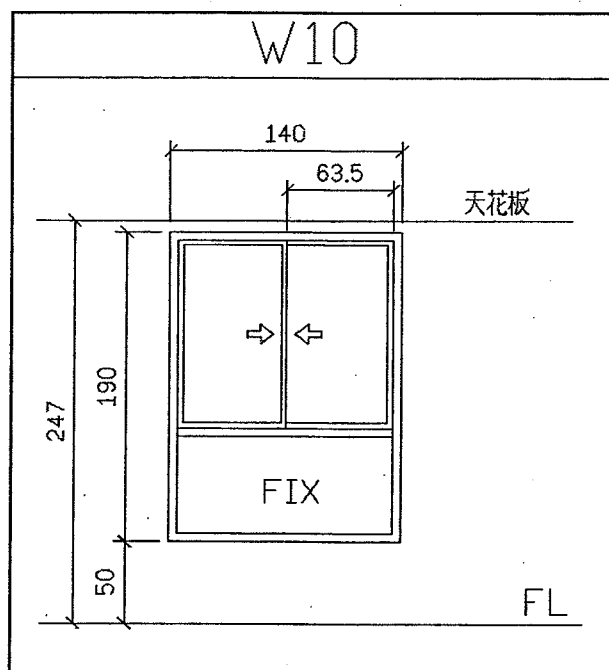


E2 | 一〇四  
檢送本局修訂「消防安全設備審查時建築副本應載明及注意事項」一份，請查照並轉知所屬會員。

E2—一〇四 檢送本局修訂「消防安全設備審查時建築副本應載明及注意事項」一份，請查照並轉知所屬會員。

### 案例6

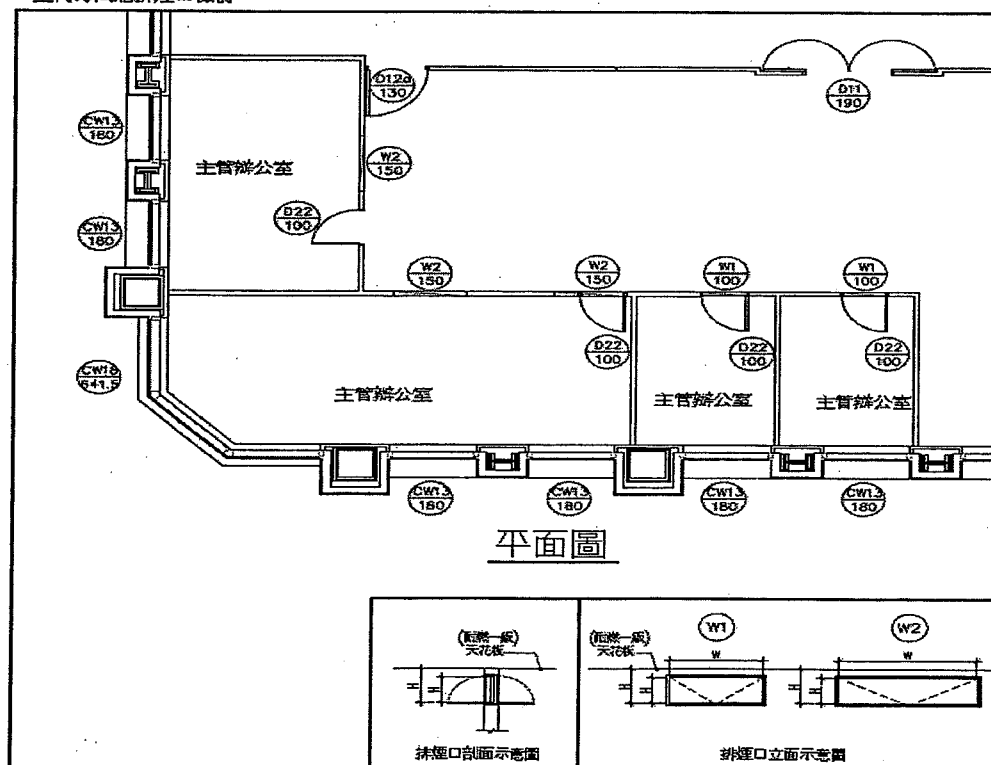
#### 通風窗



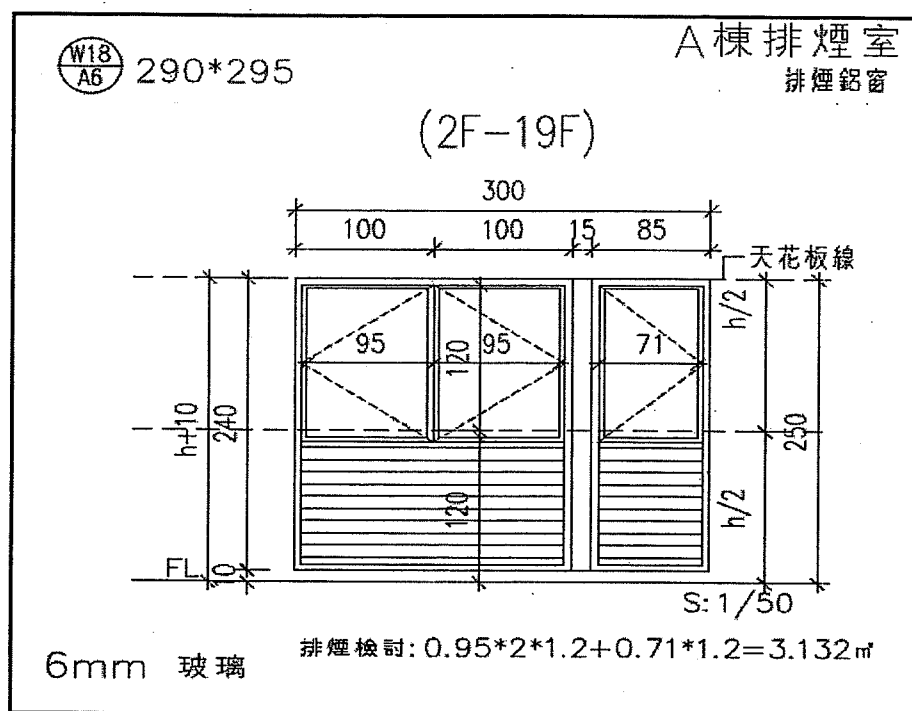
補充說明：有效通風面積檢討、有無開口樓層檢討及自然排煙窗若涉及天花板時請標示天花板高度、材質、範圍，並辦理室內裝修，如天花板高度不同時請檢討其平均天花板高度

### 案例7

#### 室內分間牆排煙口檢討

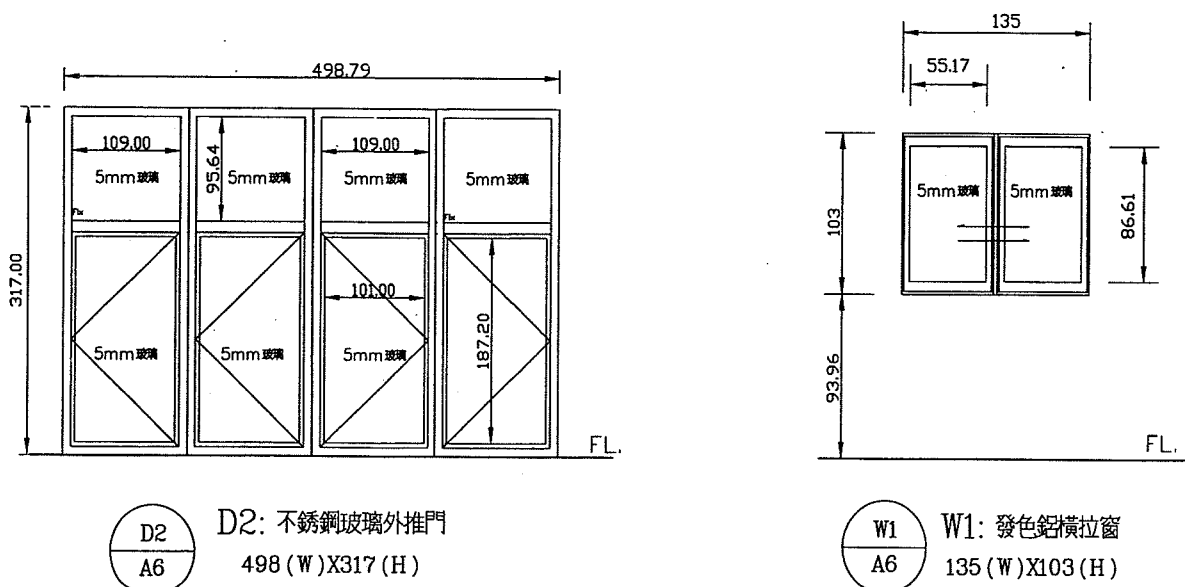


### 案例8 自然排煙窗



### 案例9

有無開口樓層檢討(供避難及消防搶救用之有效開口面積)

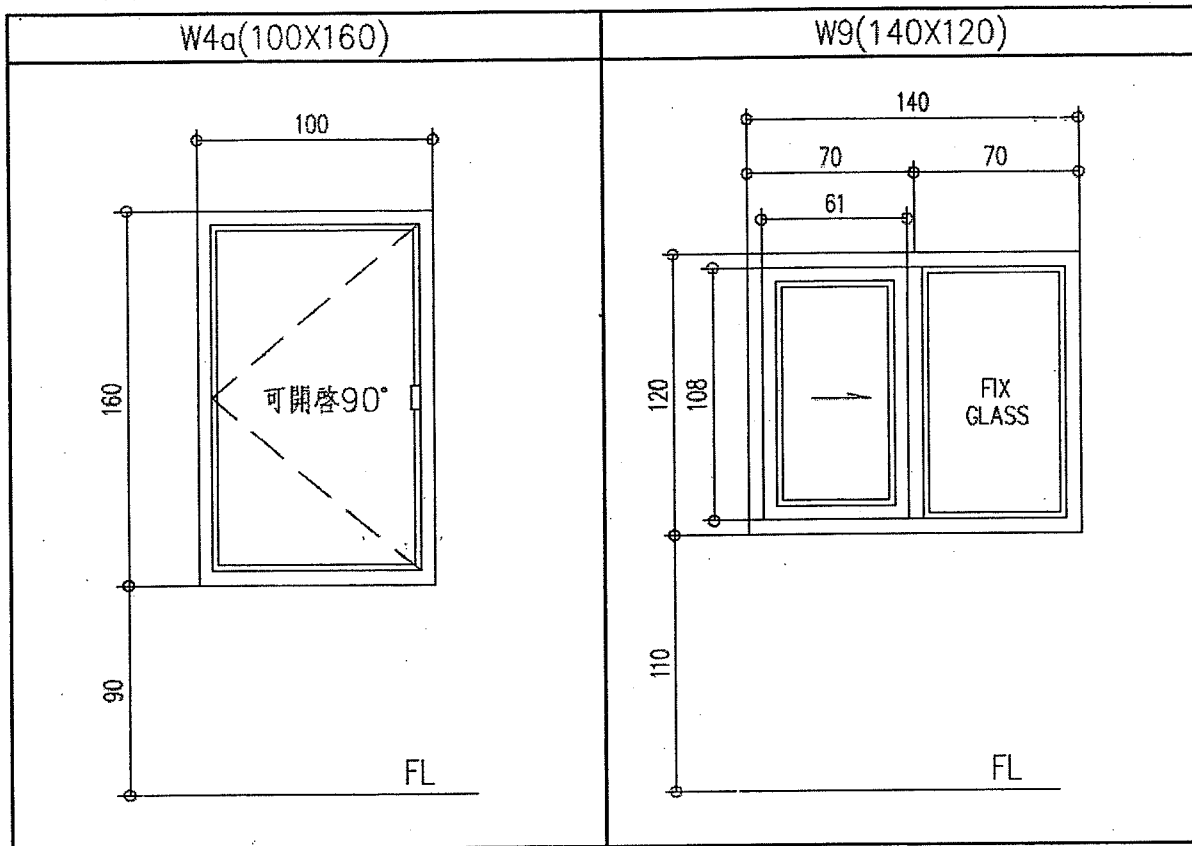


補充說明：檢討有無開口樓層應標明開口下端距樓地板之高度





## 避難器具開口



補充說明：供避難器具使用之窗戶（開口），須採文字或圖例標明開窗型式及開口淨尺寸；避難器具位於違建範圍內者亦同。

E2 | 一〇四 檢送本局修訂「消防安全設備審查時建築副本應載明及注意事項」一份，請查照並轉知所屬會員。

E2

—

一〇

四

檢送本局修訂「消防安全設備審查時建築副本應載明及注意事項」一份，請查照並轉知所屬會員。

## 臺北市建築管理工程處 函

11052  
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號  
承辦人：邱培智  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8376  
傳真：27203922

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月15日  
發文字號：北市都建施字第10276722200號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份

主旨：函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知 貴會所屬會員，請查照。

說明：依本府都市發展局102年3月7日北市都築字第10231707900號函辦理。

正本：臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市建築師公會

副本：

處長 張剛維

G—二二八  
員，請查照。  
函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知 貴會所屬會員。

## 公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點 修正總說明

公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點(以下簡稱本要點)自八十九年三月十六日頒行迄今已約十三年未修正，台灣區預拌混凝土工業同業公會於一百零一年十月十一日函行政院公共工程委員會(以下簡稱本會)，考量目前全台預拌混凝土已供過於求、臨時拌合技術與專業生產預拌廠差距甚大，建議本會廢止或修正本要點，經本會函請相關機關及公會提供意見，並於一百零二年一月十五日開會研商後，辦理本要點修正，修正重點如下：

- 一、為明確定義受本要點規範之機關，新增適用機關規定，並配合修正相關規定。(修正規定第二點至第五點、第十點及第十一點)
- 二、為利機關瞭解承攬廠商產製混凝土數量，增訂機關允許設置者，工程契約中應訂定製作生產紀錄表之事項。(修正規定第四點)
- 三、配合實務需求，修正工程竣工、契約終止或解除後拆除期限規定。(修正規定第五點)
- 四、為瞭解機關依本要點核准設立及竣工拆除情形，新增機關同意設置後需於設置及拆除完成後一個月內通知本會及其通報單格式規定。(修正規定第六點)
- 五、為因應離島地區預拌混凝土使用之實務需求，新增機關於離島地區辦理公共工程，得整合鄰近工程標案預拌混凝土需求，由單一標案統一供料之規定。(修正規定第七點)

G—二二八  
函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知貴會所屬會  
員，請查照。

## 公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點

## 修正對照表

修正規定	現行規定	說明
一、為辦理公共工程工地型預拌混凝土設備之設置及拆除管理，落實政府採購法第七十條工程採購之品質管理、環境保護及施工安全衛生，特訂定本要點。	一、為辦理公共工程工地型預拌混凝土設備之設置及拆除管理，落實政府採購法第七十條工程採購之品質管理、環境保護及施工安全衛生，特訂定本要點。	本點未修正
二、行政院暨所屬各級行政機關、公立學校及公營事業機構（以下簡稱機關）辦理工地型預拌混凝土設備之設置及拆除管理，除法令另有規定外，依本要點之規定。		一、本點新增。 二、明確定義受本要點規範之機關。
三、機關除符合下列情形之一者外，不得允許廠商於公共工程工地設置工地型預拌混凝土設備： （一）公共工程性質特殊並經上級機關同意。 （二）工地附近 <u>二十公里</u> 運距內無足夠合法預拌混凝土廠或其產品無法滿足工程之需求。	二、 <u>公共工程主辦機關</u> ，除符合下列情形之一者外，不得允許廠商於公共工程工地設置工地型預拌混凝土設備： （一）公共工程性質特殊者。 （二）工地附近 <u>適當</u> 運距內無足夠合法預拌混凝土廠或其產品無法滿足工程之需求者。	一、點次變更。 二、機關一詞已於第二點規範，序文刪除「公共工程主辦」等六字。 三、為避免機關任意以工程性質特殊為由允許設置，第一款增加「並經上級機關同意」規定。 四、考量混凝土品質、契約規範及車行速限等，第二款明定適當運距為二十公里，俾機關有所依循。
四、機關允許設置工地型預拌混凝土設備者，工程契約中應訂定下列事項：	三、 <u>公共工程主辦機關</u> 允許設置工地型預拌混凝土設備者，工程契約中應訂定下列事項：	一、點次變更。 二、機關一詞已於第二點規範，序文刪除「公共工程主辦」等六字。

G—二二八  
函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知貴會所屬會  
員，請查照。

G—二二八  
函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知貴會所屬會  
員，請查照。

<p>(一) 工地型預拌混凝土設備設置生產前，應依勞工安全衛生法、空氣污染防治法、水污染防治法、噪音管制法等相關法令，取得各該主管機關許可。</p> <p>(二) 工程所需材料應以合法且未超載車輛運送。</p> <p>(三) <u>設置期間應每月製作生產紀錄表，並隨時提供機關查閱。</u></p> <p>(四) 工程竣工後，預拌混凝土設備之拆除，應列入驗收項目；未拆除時，列入驗收缺點限期改善，逾期之日數，按契約罰則辦理。</p> <p>(五) 工程竣工後，預拌混凝土設備拆除完畢前，不得支付尾款。</p> <p>(六) 屆期未拆除完畢者，機關得強制拆除並由廠商支付拆除費用，或由工程尾款中扣除，並依政府採購法第一百零一條規定處理。</p>	<p>(一) 工地型預拌混凝土設備設置生產前，應依勞工安全衛生法、<u>環境保護法</u>、空氣污染防治法、水污染防治法、噪音管制法等相關法令，取得各該主管機關許可。</p> <p>(二) 工程所需材料應以合法且未超載車輛運送。</p> <p>(三) 工程竣工後，預拌混凝土設備之拆除，應列入驗收項目；未拆除時，列入驗收缺點限期改善，逾期之日數，按契約罰則辦理。</p> <p>(四) 工程竣工後，預拌混凝土設備拆除完畢前，不得支付尾款。</p> <p>(五) 屆期未拆除完畢者，機關得強制拆除並由廠商支付拆除費用，或由工程尾款中扣除，並依政府採購法第一百零一條規定處理。</p>	<p>三、無環境保護法一詞，第一款刪除「環境保護法」。</p> <p>四、為加強工地型預拌混凝土設備管理，增訂第三款，應於契約規範承攬廠商應每月製作生產紀錄表，並隨時提供主辦機關查閱。</p> <p>五、現行規定第三款至第五款，移列為第四款至第六款。</p>
<p><u>五、機關允許設置工地型預拌混凝土設備者，應要</u></p>	<p><u>四、公共工程主辦機關允許設置工地型預拌混凝土</u></p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、機關一詞已於第二點規</p>

<p>求廠商出具切結書(如附件一);其內容應包括下列各款:</p> <p>(一)專供該<u>契約</u>工程預拌混凝土材料,不得對外營業。</p> <p>(二)工程竣工後<u>驗收前</u>或契約終止(解除)後一個月內,該預拌混凝土設備必須拆除完畢並恢復原狀。</p> <p>(三)因該預拌混凝土設備之設置造成之污染、損鄰等可歸責之事故,悉由該廠商負完全責任。</p>	<p>設備者,應要求廠商出具切結書(如附件);其內容應包括下列各款:</p> <p>(一)專供該工程預拌混凝土材料,不得對外營業。</p> <p>(二)工程竣工或契約終止(解除)前,該預拌混凝土設備必須拆除完畢並恢復原狀。</p> <p>(三)因該預拌混凝土設備之設置造成之污染、損鄰等可歸責之事故,悉由該<u>設置</u>廠商負完全責任。</p>	<p>範,序文刪除「公共工程主辦」等六字。</p> <p>三、序文「切結書(如附件)」,原無附件編號,配合新增附件二,修正為「切結書(如附件一)」。</p> <p>四、配合第七點新增內容,第一款明訂為契約工程。</p> <p>五、配合實務需求,第二款拆除期限修正為工程竣工後驗收前或契約終止(解除)後一個月內。</p> <p>六、第三款旨在規範出具切結書之廠商責任,配合附件一切結書內容,刪除「設置」兩字。</p>
<p>六、機關允許廠商於公共工程工地設置工地型預拌混凝土設備者,應分別於設置及拆除完畢後一個月內,函報行政院公共工程委員會(通報單格式如附件二)。</p>		<p>一、<u>本點新增</u>。</p> <p>二、規範機關允許設置應於設置及拆除完畢後一個月內,函報行政院公共工程委員會。</p>
<p>七、機關於離島地區辦理公共工程符合第三點規定允許設置工地型預拌混凝土設備者,得考量工程規模及工期,將鄰近允許設置工地型預拌混凝土設備公共工程之預拌混凝土需求,整合於其中一工程標案,統一</p>		<p>一、<u>本點新增</u>。</p> <p>二、規範機關於離島地區辦理公共工程,得將相鄰近工程所需預拌混凝土數量,整合於其中之一規模較大或工期較長的工程標案,並由該標案以設立工地型預拌混凝土設備方式統一供料。</p>

G—二二八  
員，請  
函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知貴會所屬會  
查照。

供料。		
八、工地型預拌混凝土設備之設置及拆除，有關查驗、驗收及爭議處理，應依政府採購法之規定辦理。	五、工地型預拌混凝土設備之設置及拆除，有關查驗、驗收及爭議處理，應依政府採購法之規定辦理。	點次變更，內容未修正。
九、工程契約相關規定應依據工程規模性質，由各機關參考工程契約範本自行訂定。	六、工程契約相關規定應依據工程規模性質，由各機關參考工程契約範本自行訂定。	點次變更，內容未修正。
十、本要點規定事項，機關應納入工程契約確實執行。	七、本要點規定事項， <u>公共工程主辦</u> 機關應納入工程契約確實執行。	一、點次變更。 二、機關一詞已於第二點規範，本點刪除「公共工程主辦」等六字。
十一、直轄市政府、縣（市）政府及鄉（鎮、市）公所辦理工程採購，其工地型預拌混凝土設備之設置及拆除管理作業，除法令另有規定外，得比照本要點規定辦理。		一、 <u>本點新增</u> 。 二、規範地方政府得比照本要點規定辦理。

G—二二八  
員，請查照。  
函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知貴會所屬會



## 公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點

## 第五點附件一修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>切結書</p> <p>本廠商 承攬 貴機關</p> <p>工程，今因本工程需要獲准設置工地型預拌混凝土設備，自應遵照「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」及契約條文規定，遵守(一)本設備產製之預拌混凝土專供本契約工程使用，絕不對外營業，(二)本工程竣工後驗收前或契約終止(解除)後一個月內，本廠商必須將本工地型預拌混凝土設備拆除完畢並恢復原狀，且不得向工程主辦機關請求任何費用；屆期若未拆除，得由機關處置並賠償機關之損害，(三)因本工地型預拌混凝土設備之設置造成之污染、損鄰等可歸責之事故，悉由本廠商負完全責任，倘有違反，願受契約規定罰則懲處，特立此切結書為憑。</p> <p>此 致 (主辦機關)</p> <p>廠 商： 負責人姓名： 住 址：</p>	<p>切結書</p> <p>本 公司承攬 貴機關</p> <p>工程，今因本工程需要獲准設置工地型預拌混凝土設備，自應遵照「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」及契約條文規定，遵守(一)本設備產製之預拌混凝土專供本工程使用，絕不對外營業，(二)本工程竣工或契約終止(解除)前，本公司必須將本工地型預拌混凝土設備拆除完畢並恢復原狀，且不得向工程主辦機關請求任何費用；屆期若未拆除，得由機關處置並賠償機關之損害，(三)因本工地型預拌混凝土設備之設置造成之污染、損鄰等可歸責之事故，悉由本公司負完全責任，倘有違反，願受契約規定罰則懲處，特立此切結書為憑。</p> <p>此 致 (主辦機關)</p> <p>廠 商： 負責人姓名： 住 址：</p>	<p>一、營造業不一定為公司組織型態，修正「公司」為「廠商」。</p> <p>二、配合第五點第一款及第二款修正內容。</p>

G—二二八

函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知貴會所屬會

員，請查照。

<u>地</u> 址：  中華民國 年 月 日	中華民國 年 月 日	
-------------------------------	------------	--

G—二二八  
函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知  
員，請查照。  
貴會所屬會

## 公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點

## 第六點附件二修正對照表

修正規定	現行規定	說明														
<p>公共工程工地型預拌混凝土設備 <input type="checkbox"/>設置 <input type="checkbox"/>拆除 通報單</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名稱</td> <td></td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/>設置</p> <table border="1"> <tr> <td>一、同意日期及文號</td> <td></td> </tr> <tr> <td>二、同意理由</td> <td> <input type="checkbox"/>符合公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點第三點第一款  <input type="checkbox"/>符合公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點第三點第二款 </td> </tr> <tr> <td>三、預定生產數量(立方公尺)</td> <td></td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/>拆除</p> <table border="1"> <tr> <td>一、拆除完畢日期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>二、累計生產數量(立方公尺)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三、生產數量差異說明</td> <td></td> </tr> </table> <p>填報說明：</p> <p>一、請主辦機關於設置或拆除完畢後一個月內填報本單，並函報行政院公共工程委員會。</p> <p>二、請自行勾選設置或拆除，如預定生產數量與累計生產數量差異達百分之十以上，應填報生產數量差異說明。</p>	工程名稱		一、同意日期及文號		二、同意理由	<input type="checkbox"/> 符合公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點第三點第一款 <input type="checkbox"/> 符合公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點第三點第二款	三、預定生產數量(立方公尺)		一、拆除完畢日期		二、累計生產數量(立方公尺)		三、生產數量差異說明			配合第六點修正，新增本附件。
工程名稱																
一、同意日期及文號																
二、同意理由	<input type="checkbox"/> 符合公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點第三點第一款 <input type="checkbox"/> 符合公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點第三點第二款															
三、預定生產數量(立方公尺)																
一、拆除完畢日期																
二、累計生產數量(立方公尺)																
三、生產數量差異說明																

G—二二八  
函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知貴會所屬會  
員，請查照。

## 公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點

中華民國 89 年 3 月 16 日行政院公共工程委員會  
(八九) 工程管字第 89007092 號函訂定

中華民國 102 年 2 月 27 日行政院公共工程委員會  
工程管字第 10200068990 號函修正

- 一、為辦理公共工程工地型預拌混凝土設備之設置及拆除管理，落實政府採購法第七十條工程採購之品質管理、環境保護及施工安全衛生，特訂定本要點。
- 二、行政院暨所屬各級行政機關、公立學校及公營事業機構（以下簡稱機關）辦理工地型預拌混凝土設備之設置及拆除管理，除法令另有規定外，依本要點之規定。
- 三、機關除符合下列情形之一者外，不得允許廠商於公共工程工地設置工地型預拌混凝土設備：
  - (一) 公共工程性質特殊並經上級機關同意。
  - (二) 工地附近二十公里運距內無足夠合法預拌混凝土廠或其產品無法滿足工程之需求。
- 四、機關允許設置工地型預拌混凝土設備者，工程契約中應訂定下列事項：
  - (一) 工地型預拌混凝土設備設置生產前，應依勞工安全衛生法、空氣污染防制法、水污染防治法、噪音管制法等相關法令，取得各該主管機關許可。
  - (二) 工程所需材料應以合法且未超載車輛運送。
  - (三) 設置期間應每月製作生產紀錄表，並隨時提供機關查閱。
  - (四) 工程竣工後，預拌混凝土設備之拆除，應列入驗收項目；未拆除時，列入驗收缺點限期改善，逾期之日數，按契約罰則辦理。
  - (五) 工程竣工後，預拌混凝土設備拆除完畢前，不得支付尾款。

(六) 屆期未拆除完畢者，機關得強制拆除並由廠商支付拆除費用，或由工程尾款中扣除，並依政府採購法第一百零一條規定處理。

五、機關允許設置工地型預拌混凝土設備者，應要求廠商出具切結書（如附件一）；其內容應包括下列各款：

(一) 專供該契約工程預拌混凝土材料，不得對外營業。

(二) 工程竣工後驗收前或契約終止（解除）後一個月內，該預拌混凝土設備必須拆除完畢並恢復原狀。

(三) 因該預拌混凝土設備之設置造成之污染、損鄰等可歸責之事故，悉由該廠商負完全責任。

六、機關允許廠商於公共工程工地設置工地型預拌混凝土設備者，應分別於設置及拆除完畢後一個月內，函報行政院公共工程委員會（通報單格式如附件二）。

七、機關於離島地區辦理公共工程符合第三點規定允許設置工地型預拌混凝土設備者，得考量工程規模及工期，將鄰近允許設置工地型預拌混凝土設備公共工程之預拌混凝土需求，整合於其中一工程標案，統一供料。

八、工地型預拌混凝土設備之設置及拆除，有關查驗、驗收及爭議處理，應依政府採購法之規定辦理。

九、工程契約相關規定應依據工程規模性質，由各機關參考工程契約範本自行訂定。

十、本要點規定事項，機關應納入工程契約確實執行。

十一、直轄市政府、縣（市）政府及鄉（鎮、市）公所辦理工程採購，其工地型預拌混凝土設備之設置及拆除管理作業，除法令另有規定外，得比照本要點規定辦理。

G | 二二八  
員，請  
查照。  
函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知貴會所屬會

附件一

## 切 結 書

本廠商 承攬 貴機關 工程，  
今因本工程需要獲准設置工地型預拌混凝土設備，自應遵照「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」及契約條文規定，遵守(一)本設備產製之預拌混凝土專供本契約工程使用，絕不對外營業，(二)本工程竣工後驗收前或契約終止(解除)後一個月內，本廠商必須將本工地型預拌混凝土設備拆除完畢並恢復原狀，且不得向工程主辦機關請求任何費用；屆期若未拆除，得由機關處置並賠償機關之損害，(三)因本工地型預拌混凝土設備之設置造成之污染、損鄰等可歸責之事故，悉由本廠商負完全責任，倘有違反，願受契約規定罰則懲處，特立此切結書為憑。

此 致

(主辦機關)

廠 商：

負 責 人 姓 名：

地 址：

中 華 民 國

年

月

日

G  
—  
二  
二  
八  
員，函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知貴會所屬會  
查照。

公共工程工地型預拌混凝土設備 ☐ 設置 ☐ 拆除 通報單

附件二

工程名稱	
------	--

☐ 設置

一、同意日期及文號	
二、同意理由	<input type="checkbox"/> 符合公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點第三點第一款 <input type="checkbox"/> 符合公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點第三點第二款
三、預定生產數量 (立方公尺)	

☐ 拆除

一、拆除完畢日期	
二、累計生產數量 (立方公尺)	
三、生產數量差異說明	

填報說明：

- 一、請主辦機關於設置或拆除完畢後一個月內填報本單，並函報行政院公共工程委員會。
- 二、請自行勾選設置或拆除，如預定生產數量與累計生產數量差異達百分之十以上，應填報生產數量差異說明。

G — 二二八  
 函轉行政院公共工程委員會修正「公共工程工地型預拌混凝土設備設置及拆除管理要點」乙份，請轉知貴會所屬會  
 員，請查照。

## 臺北市政府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)  
承辦人：涂之詠  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8269  
傳真：27593317  
電子信箱：cytu@udd.taipei.gov.tw

11052  
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國102年3月1日  
發文字號：府都規字第10230086702號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市中山區北安段三小段297-1地號等20筆高職用地為機關用地（供國防部國防專區使用）及抽水站用地主要計畫案」公告及公開展覽計畫書、圖各2份，請 查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書，自民國102年3月4日起於 貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 三、請轉知有關里辦公處通報周知。

正本：臺北市中山區公所（另檢附公告1份）

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、國防部、國防部軍備局、國防部軍備局工程營產中心、財政部國有財產署北區分署、臺北市政府工務局、臺北市政府工務局水利工程處、臺北市政府財政局、臺北市政府交通局、臺北市政府教育局、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局建築管理科（以上均附公告文、計畫書圖各1份）、臺北市政府都市發展局都市規劃科（附公告文、計畫書圖各5份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（附公告文、計畫書圖各3份）

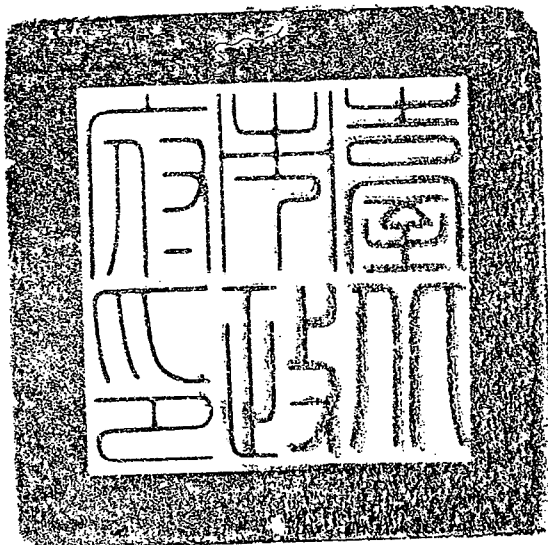
# 市長郝龍斌

H  
—  
五  
五  
二  
檢送本市都市計畫「變更臺北市中山區北安段三小段297-1地號等20筆高職用地為機關用地（供國防部國防專區使用）及抽水站用地主要計畫案」公告及公開展覽計畫書、圖各二份，請 查照辦理。



## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國102年3月1日  
發文字號：府都規字第10230086700號  
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市中山區北安段三小段297-1地號等20筆高職用地為機關用地（供國防部國防專區使用）及抽水站用地主要計畫案」計畫書。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：民國102年3月4日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府公告欄及臺北市中山區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體，如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長郝龍斌

H—五五二  
檢送本市都市計畫「變更臺北市中山區北安段三小段297-1地號等二〇筆高職用地為機關用地（供國防部國防專區使用）及抽水站用地主要計畫案」公告及公開展覽計畫書、圖各二份，請查照辦理。