

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：黃冠華

聯絡電話：87712909

電子郵件：kuanhua@cpami.gov.tw

傳真：87719420

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國107年4月9日

發文字號：台內營字第10708059961號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：「都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點」，

業經本部於107年4月9日以台內營字第1070805996號令訂

定發布，如需訂定發布條文，請至行政院公報資訊網（網

址<http://gazette.nat.gov.tw>) 下載，請查照並轉知所屬

①

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行、合作金庫商業銀行、第一商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、上海商業儲蓄銀行股份有限公司、台北富邦商業銀行股份有限公司、國泰世華商業銀行股份有限公司、中國輸出入銀行、高雄銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、全國農業金庫股份有限公司、花旗(台灣)商業銀行股份有限公司、澳盛(台灣)商業銀行股份有限公司、王道商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、渣打國際商業銀行股份有限公司、台中商業銀行股份有限公司、京城商業銀行股份有限公司、瑞興商業銀行股份有限公司、華泰商業銀行股份有限公司、臺灣新光商業銀行股份有限公司、陽信商業銀行股份有限公司、板信商業銀行股份有限公司、三信商業銀行股份有限公司、聯邦商業銀行股份有限公司、遠東國際商業銀行股份有限公司、元大商業銀行股份有限公司、永豐商業銀行股份有限公司、玉山商業銀行股份有限公司、凱基商業銀行股份有限公司、星辰(台灣)商業銀行股份有限公司、台新國際商業銀行股份有限公司、日盛國際商業銀行股份有限公司、安泰商業銀行股份有限公司、中國信託商業銀行股份有限公司、滙豐(台灣)商業銀行股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金

副本：本部法規委員會、營建署都市更新組 2018-04-09

2018-04-09
08:41:15

A1 | 九四五

「都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點」，業經本部於107年4月9日以台內營字第1070805996號令訂定發布，如需訂定發布條文，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

A1 行政院公報

第 024 卷 第 063 期 20180409 內政篇

九
四
五

內政篇

行政規則

內政部令

中華民國 107 年 4 月 9 日

台內營字第 1070805996 號

訂定「都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點」，自即日生效。

附「都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點」

部 長 葉俊榮

都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點

一、內政部（以下簡稱本部）為加速推動都市危險及老舊建築物之重建，依據都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）第十條第一項規定，提供重建工程必要融資貸款信用保證，提高金融機構承貸意願，特訂定本作業要點。

二、貸款資金及信用保證專款來源如下：

（一）貸款資金：由各金融機構提供資金辦理。

（二）信用保證專款：由本部中央都市更新基金提撥財團法人中小企業信用保證基金（以下簡稱信保基金）專款，設立都市危險及老舊建築物重建信用保證基金，辦理信用保證代位清償、攤付訴訟、強制執行費用及其他履行信用保證責任之支出。

三、本信用保證融資總金額以本部撥付專款之十倍為限，本貸款逾期保證餘額加計代償餘額達專款金額時，本部得公告本貸款信用保證停止辦理。

四、承貸金融機構：由信保基金簽約之金融機構辦理核貸事宜。

五、信用保證貸款對象：經直轄市、縣（市）主管機關認定符合本條例第十條第一項各款所定得提供重建工程必要融資貸款信用保證者，且重建前建築物用途供住宅使用。

六、貸款額度、利率、期限及信用保證條件：

（一）貸款額度：每戶以新臺幣三百萬元為限。

（二）利率：依各承貸金融機構規定辦理。

（三）期限：以承貸金融機構核定之貸款攤還期限為準，最長不得超過五年。貸放後，承貸金融機構得視個案實際需要調整期限及償還方式。

g 9 「
o 9 都
v 6 市
． 號
t 危
w 險
） 及
下 老
載 舊
， 建
， 築
請 物
查 重
照 建
並 貸
轉 款
知 信
所 用
屬 保
證
作
業
要
點
」
公
報
業
經
資
訊
本
部
於
網
址
1
0
7
年
4
月
9
日
以
台
內
營
字
第
1
0
7
0
8
0
5
9
9
6
號

行政院公報

第 024 卷 第 063 期

20180409

內政篇

A1
—
九
四
五

(四) 信用保證條件：

- 1、保證成數九成。
- 2、保證手續費按保證金額以年費率千分之二計收，由借款人負擔。

七、移送信用保證程序：

(一) 申請信用保證者，應向承貸金融機構申辦，金融機構按其信用保證之案件可貸金額提送信保基金審查。

(二) 承貸金融機構移送信保基金保證之貸款，免徵提連帶保證人。

八、監督機制：

- (一) 承貸金融機構應妥為保存貸款相關資料，以備本部及信保基金查核。
- (二) 借款人如未將核貸金額作為重建工程必要經費之用，經通知限期改善而屆期未改善者，承貸金融機構得按其放款規定，並溯自第一次貸放日起核算利息後，收回全部貸款。
- (三) 承貸金融機構應於貸放後，將貸放情形按季作成報表函送本部（格式如附件）。
- (四) 本部、信保基金及承貸金融機構得隨時派員瞭解本貸款運用情形。

g 9 「
o 9 都
v 6 市
6 危
號 險
令 及
t 老
w 舊
訂 建
定 築
發 物
布 重
， 建
， 貸
請 款
查 信
照 用
並 保
轉 證
知 作
所 業
屬 要
。 點
， 「
請 政
至 院
行 公
政 報
院 資
公 訊
， 網
報 本
資 部
訊 於
網 1
址 0
h 7
t 年
t 4
p 月
： 9
/ 日
/ 以
g 台
a 內
z 營
e 字
t 第
t 1
e 0
。 7
n 0
a 8
t 0
。 5

A1 行政院公報

第 024 卷 第 063 期 20180409 內政篇

九四五

「都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點」，業經本部於 107 年 4 月 9 日以台內營字第 1070805 號令訂定發布，如需訂定發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證貸款情形季報表

中華民國 年 月起至 月止

名稱：都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證貸款
金融機構：

承辦人：

初核：

覆核：

負責人：

都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證貸款情形季報表

中華民國 年 月起至 月止

名 稱：都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證貸款

編製日期： 年 月 日

承辦人：

電話：

傳真：

金融機構：

壹、計畫期程：
貳、核貸總額度：
參、執行情形：
一、摘要分析

項 目	本季申請案件	本季核准案件	累計申請案件	累計核准案件	未核准案件
件 數					
金 額 (新臺幣千元)					

「都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點」，業經本部於107年4月9日以台內營字第1070805
996號令訂定發布，如需訂定發布條文，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

A1 行政院公報

第 024 卷 第 063 期 20180409 內政篇

g o v . t w) 下 載 , 請 查 照 並 轉 知 所 屬 。

9 9 6 號 令 訂 定 發 布 , 如 需 訂 定 發 布 條 文 , 請 至 行 政 院 公 報 資 訊 網 (網 址 h t t p : / / g a z e t t e . n a t .

二、重建計畫核貸統計表

單位：新臺幣千元

起造人名稱	重建計畫案名	申 請			核 准		核貸成數	備 註
		借款人	日 期	金 額	日 期	金 額		
成 至 上	重 建 計 畫 案 數							
本 年 合 計	數							
成 至 上	重 建 計 畫 案 數							

註一：未核准案件請於備註欄說明理由。

註二：本表不敷使用時，請自行影印續填。

三、重建計畫放行情形明細表

[illegible]

註：本表不敷使用時，請自行影印複製。

「都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點」，業經本部於107年4月9日以台內營字第1070805996號令訂定發布，如需訂定發布條文，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

單位：新臺幣千元

送保及逾期統計		本季送保		累計送保		本季新發生逾期案件	
件數	融資金額	保證金額	件數	融資金額	保證金額	件數	融資金額
總計							
餘額統計		未到期案件餘額		逾期案件餘額		未到期及逾期案件餘額合計	
件數	融資餘額	保證餘額	件數	融資餘額	保證餘額	件數	融資餘額
總計							
代償統計		本季新發生代償案件		累計代償金額		代償案件餘額	
件數	代償金額	件數	代償金額	占累計保證金額比率		件數	代償餘額
總計							

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：陳雅芳

聯絡電話：0287712684

電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw

傳真：0287712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國107年4月20日

發文字號：台內營字第10708055212號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第1070805521號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

正本：交通部觀光局、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、社團法人中華民國脊髓損傷者聯合會、社團法人中華民國聲暉聯合會、社團法人中華視障聯盟、社團法人台灣無障礙旅遊協會、社團法人臺灣建築發展學會、台灣無障礙協會、中華民國旅館商業同業公會、臺北市旅館商業同業公會、新北市旅館商業同業公會、桃園市旅館商業同業公會、台中市旅館商業同業公會、台南市旅館商業同業公會、高雄市旅館商業同業公會、台灣省旅館商業同業公會聯合會（請協助轉知所屬各公會）

副本：本部法規委員會、營建署資訊室、建築管理組

電話：02-8771-2684
傳真：02-8771-2709

A1
—
九
四
六

/ 2 「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

A1

九四六



內政部建築司 建築管理組

既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則

建築管理組

發布日期：2018-04-20

內政部86.8.7台內營字第 8673436 號函訂定發布全文5 點

內政部97.5.9台內營字第 0970803094 號令修正發布名稱及全文7點；並自九十七年七月三日起生效（原名稱：身心障礙者保護法第五十六條第三項已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則）

內政部101.5.25台內營字第1010804091號令修正「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文

內政部101.11.16台內營字第1010810493號令修正

內政部105.12.15台內營字第1050815170號令修正

內政部107.4.20台內營字第1070805521號令修正第二點、第十一點，自即日起生效

一、為使各級目的事業主管機關辦理未符無障礙設備及設施設置規定之建築物改善及核定事項有所遵循，俾符身心障礙者權益保障法第五十七條第三項規定，特訂定本原則。

二、適用之建築物：指建築技術規則（以下簡稱本規則）建築設計施工編第一百七十條所定公共建築物且於本規則中華民國九十七年七月一日修正施行前取得建造執照而未符合其規定者。改善無障礙設施之項目如下表，其優先次序，由當地主管建築機關定之：

建築物使用類組	無障礙設施項目	公共建築物	避難層坡道及扶手	室內出入口	室內通路走廊	樓梯	升降設備	廁所盥洗室	浴室	輪椅觀眾席位	停車空間	無障礙客房
A 公共集會類	A-1	1.戲（劇）院、電影院、演藝場、歌廳、觀覽場。	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2.觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂（場）、社區（村里）活動中心。	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	A-2	3.觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：體育館（場）及設施。	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓
B 商業類	B-2	1.車站（公路、鐵路、大眾捷運）。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2.候船室、水運客站。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3.航空站、飛機場大廈。	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		百貨公司（百貨商場）商場、市場（超級市場、零售市場、攤販集中場）、展覽場（館）、量販店。	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址http://www.gov.taipei/）下載，請查照並轉知所屬。

D 類	休閒、 文教類	B-3	1.小吃街等類似場所。 2.樓地板面積在三百平方公尺以上之下列場所：餐廳、飲食店、飲料店（無陪侍，提供非酒精飲料服務之場所，包括茶藝館、咖啡店、冰果店及冷飲店等）、飲酒店（無陪侍，供應酒精飲料之餐飲服務場所，包括啤酒屋）等類似場所。	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓								
		B-4	國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館。	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	○	✓	✓				
		D-1	室內游泳池。	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓				
		D-2	1.會議廳、展示廳、博物館、美術館、圖書館、水族館、科學館、陳列館、資料館、歷史文物館、天文臺、藝術館。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
			2.觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂（場）、社區（村里）活動中心。	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓							
			3.觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：體育館（場）及設施。	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓				
		D-3	小學教室、教學大樓、相關教學場所。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
		D-4	國中、高中（職）、專科學校、學院、大學等之教室、教學大樓、相關教學場所。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
		D-5	樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：補習（訓練）班、課後托育中心。	✓	✓	✓	✓	○	○	✓	○					○		
		E	1.樓地板面積在五百平方公尺以上之寺（寺院）、廟（廟宇）、教堂。 2.樓地板面積在五百平方公尺以上之殯儀館。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
F 類	衛生、 福利、 更生類	F-1	1.設有十床病床以上之下列場所：醫院、療養院。 2.樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：護理之家、屬於老人福利機構之長期照護機構。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
		F-2	1.身心障礙者福利機構、身心障礙者教養機構（院）、身心障礙者職業訓練機構。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
			2.特殊教育學校。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
		F-3	1.樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：幼兒園、兒童及少年福利機構。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○						
			2.發展遲緩兒早期療育中心。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
G		G-		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							

A1
—
九
四
六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第107080521號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第1070805521號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

說明：

一、「~」指每一建造執照每幢至少必須設置一處，「○」指申請人視實際需要自由設置。

二、國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館無障礙客房數量不得少於下表規定：

三、六層以上之集合住宅以複層式設計者，其同一單元之昇降設備，得選擇通達複層之任一層。

(一) 公共建築物已依中華民國八十五年十一月二十七日修正施行之本規則建築設計施工編第十章規定設置或核定之替代改善計畫改善者，視同具替代性功能。

(二) 公共建築物未改善者，得依第十一點規定改善之，視同具替代性功能。

前項建築物經當地主管建築機關認定應改善者，應辦理改善。

四、中華民國九十七年七月一日本規則修正施行前已領得建造執照，於施工中尚未領得使用執照之建築物，在程序未終結前，仍得適用原建造執照申請時之本規則規定。

五、第二點建築物之改善，應由當地主管建築機關依轄區實際需求訂定分類、分期、分區執行計畫及期限公告之，建築物所有權人或管理機關負責人，應依第二點之改善項目及內容依限改善並報當地主管建築機關備查。無法依第三點第一項第二款規定改善者，得由建築物所有權人或管理機關負責人依第十二點規定提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理。

前項由建築物所有權人或管理機關負責人提具之替代改善計畫，應包括不符規定之項目、原因及替代改善措施與現行規定功能檢討、比較、分析。

六、當地主管建築機關應由相關主管單位、建築師公會、各障礙類別之身心障礙團體並邀請有關之專家學者組設公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組，辦理下列事項：

(一) 分類、分期、分區改善執行計畫及期限之擬定。

(二) 各類建築物無障礙設施項目優先改善次序之擬定。

(三) 公共建築物替代改善計畫之諮詢及指導。

(四) 公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫之審核。

七、公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組人員應具備下列資格之一：

(一) 取得內政部營建署於中華民國九十七年七月一日以後委託辦理之公共建築物設置身心障礙者行動與使用之設施及設備勘檢人員培訓講習結業證書。

(二) 曾擔任內政部營建署公共建築物無障礙生活環境業務督導小組委員連續三年以上。

(三) 曾擔任各直轄市、縣（市）政府及特設主管建築機關勘檢小組委員連續三年以上。

(四) 相關專業領域之專家學者。

八、當地主管建築機關對聘任之諮詢及審查小組人員，應辦理至少三個小時之諮詢及審查實務講習，其講習項目如下：

(一) 建築技術規則建築設計施工編第十章、建築物無障礙設施設計規範內容。

(二) 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則內容。

(三) 諮詢及審查注意事項（含諮詢及審查錯誤樣態說明）。

(四) 諮詢及審查程序。

(五) 諮詢及審查任務。

A1
—
九
四
六

/ 2 「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點行政院公報，業經本部於107年4月
/ 0 日
g 以
a 台
z 內
e 營
t 築
t 物
e 第
· 1 無
n 障
a 礙
t 7 設
0 施
· 8 替
g 代
o 改
v 善
· 2 計
t 畫
t 1 作
w 業
— 程
下 序
載 及
， 發
請 布
查 認
照 定
並 如
轉 需
知 修
所 正
屬 規
。 定
， 點
請 第
至 十
行 一
政 點
院 規
公 定
報 報
， 業
資 經
訊 本
網 部
（ 於
網 址
址 1
h 0
t 7
t 年
p 4
： 月

A1

—
九
四
六

/ 2 「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址 107 年 4 月 10 日）下載，請查照並轉知所屬。

（六）其他相關事項。

九、諮詢及審查小組人員有下列情形之一者，當地主管建築機關得終止聘任：

（一）執行諮詢及審查案件違反本規則建築設計施工編第十章、建築物無障礙設施設計規範（以下簡稱本規範）或本原則規定。

（二）其他經當地主管建築機關認定情節重大者。

十、公共建築物依本原則規定改善增設之坡道或升降機者，得依下列規定辦理：

（一）不計入建築面積各層樓地板面積。但單獨增設之升降機間及乘場面積合計不得超過二十平方公尺。

（二）不受鄰棟間隔、前院、後院及開口距離有關規定之限制。

（三）不受建築物高度限制。但坡道設有頂蓋其高度不得超過原有建築物高度加三公尺，升降機間高度不得超過原有建築物加六公尺。

十一、公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，依下列改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依本規範辦理改善：

（一）避難層出入口：

1. 出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深不得小於一百二十公分。

2. 出入口緊鄰騎樓，平臺坡度不得大於四十分之一。

（二）避難層坡道及扶手：

1. 坡度：坡道因空間受限，坡度得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。

高低差（公分）	七十五以下	五十以下	三十五以下	二十五以下	二十以下	十二以下	八以下	六以下
坡度	十分之一	九分之一	八分之一	七分之一	六分之一	五分之一	四分之一	三分之一

2. 中間平臺：坡道兩端高差大於七十五公分者，因空間受限，且坡道兩端高差不大於一百二十公分及坡度小於十二分之一者，得不受坡道中間增設平臺之限制。

3. 坡道為路緣坡道，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。

4. 無需改善情形：

A1
—
九
四
六

(1)防護緣超出扶手投影線。

(2)扶手端部做防勾撞處理與本規範不符者。

(三) 樓梯：

1.兩端平臺高差在二十公分以上者，如設置扶手將影響通路順暢者，不須設置扶手。

2.無須改善情況：

(1)既有扶手圓形直徑或其他形狀外緣周邊與本規範不符者。

(2)因空間受限，扶手水平延伸三十公分會突出走道者。

(3)連續樓梯往上之梯級未依本規範退至少一階者。但內側扶手轉彎處仍須順平。

(4)梯階之級高、級深、樓梯平臺等與本規範不符者。

(四) 昇降設備：

1.機廂尺寸：入口不得小於八十公分，機廂深度不得小於一百一十分。

2.標示：昇降機外部應設置無障礙標誌。現存無障礙標誌與本規範未完全相同者，無須改善。但採用「殘障電梯」或其他不當用詞者，應予改善。

3.無須改善情況：

(1)昇降機廂內扶手、輪椅乘坐者操作盤與本規範不符者。

(2)未於昇降機入口設置觸覺裝置者。

(3)昇降機呼叫鈕之中心線距地板面一百二十公分以下者。但昇降機呼叫鈕之中心線距地板面大於一百二十公分者，應設置協助使用之輔具或服務鈴。

(4)一般旅館一樓設有無障礙客房，且其他樓層未設有住宿以外之服務性設施、附屬設備者，得免改善昇降設備。

(五) 廁所盥洗室：

1.無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達廁所盥洗室，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。

2.門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。

3.迴轉空間：直徑不得小於一百二十公分，其中邊緣二十公分範圍內，淨高不得小於六十五公分。

4.洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：

(1)設置檯面式洗面盆。

/ 2 「
/ 0 既有
g 日以
a 公共
z 台內
e 建
t 築
t 物
e 無
第 障
1 礙
0 設
n 施
a 7
t 0
8 替
g 0 代
o 5 改
v 5 善
2 計
t 1 畫
w 號 作
— 業
下 程
載 序
， 及
請 發
查 布
， 認
照 定
並 如
轉 需
知 則
所 正
屬 修
， 程
， 序
請 及
至 認
行 定
政 原
院 則
公 一
報 十
， 行
資 政
訊 院
網 公
（ 定
部 報
於 業
址 經
1 本
h 部
0 於
7 1
年 0
4 7
月 4
： 月

A1

—
九
四
六

/ 2 「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點行政院公報，業經本部於 107 年 4 月
/ 0 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點行政院公報，業經本部於 107 年 4 月
g 日
a 以
z 台
e 內
t 建
t 築
e 物
第 無
1 障
n 礙
a 設
t 施
0 替
8 代
g 改
o 善
v 計
2 畫
t 作
w 業
） 令
下 修
載 正
， 程
請 序
查 及
照 認
並 定
轉 原
知 則
所 正
屬 修
， 第
， 二
請 點
至 點
行 點
政 點
院 點
公 點
報 點
資 點
訊 點
網 點
（ 點
網 點
址 點
h 點
0 點
t 點
7 點
年 點
p 點
4 點
： 點
月

(2)設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。

5.鏡子：鏡面底端與地板面距離大於九十公分者，可設置傾斜鏡面。但須考慮站立者之注視角度。

6.馬桶：

(1)兩側得採用可動扶手。

(2)沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。

(六)浴室：

1.無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達浴室，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。

2.門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。

3.既有公共建築物如設有無障礙客房（含廁所盥洗室、浴室）者，則無需另外設置無障礙浴室。

(七)停車空間：

1.尺寸：缺乏下車空間者，可以停車位旁之通道作為臨時下車區使用，得不另劃設下車空區。

2.多幢建築物停車空間依法集中留設者，其無障礙設施之停車位數得依其幢數集中設置之。

3.無須改善：

(1)停車格線顏色與本規範不符，但與地面顏色已有明顯對比色者。

(2)建築物經檢討免設置法定停車空間者，無須設置無障礙停車位。

(八)無障礙客房：

1.無障礙通路：至少有一條通路可通達無障礙客房，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。

2.無障礙客房之門不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，門開啟後實際可供進出之淨寬依下列規定辦理：

(1)通達無障礙客房之通路淨寬大於一百十公分者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十五公分。

(2)通達無障礙客房之通路淨寬大於九十公分未達一百十公分者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於九十公分。

(3)通達無障礙客房之無障礙通路行進方向與客房門開啟方向一致，或客房門前方已可提供直徑一百五十公分之迴轉空間者，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於七十五公分。

3.房間內通路不得小於八十公分。

4.衛浴設備空間：

(1)門：設置之形式得不受限制，實際可供出入之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式門把或喇叭鎖，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。

(2)迴轉空間：直徑不得小於一百二十公分，其中邊緣二十公分範圍內，淨高不得小於六十五公分。

(3)馬桶：

A.兩側得採用可動扶手或可拆卸式扶手。

B.沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。

(4)洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：

A.設置檯面式洗面盆。

B.設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。

十二、公共建築物無障礙設施無法依第十一點規定改善者，得於提供支援服務協助之原則下，參照下列替代原則或其他替代方案提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理：

(一)避難層坡道及扶手：建築物避難層主要出入口高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且因緊鄰騎樓或人行道，無法設置坡道之空間者，得採以下作法：

1.可使用活動式斜坡版、設置輪椅升降臺或樓梯附掛式輪椅升降臺等設備，並設有服務鈴，由服務人員提供協助。如仍無法改善者，得設置服務鈴，由服務人員提供協助。

2.自動感應門前平台與本規範不符者，無須改善。

(二)升降設備：

1.已設置升降設備，機廂入口未達八十公分或機廂深度未達一百公分，得以提供可收放式輪椅或設置活動座椅替代。

2.受限於建築基地及結構無法設置升降設備者，得採用專人服務，並設置服務鈴。

(三)廁所盥洗室：

1.受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。

2.受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有廁所盥洗室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。

3.加油（氣）站受限於建築基地、結構或地下設備管線，設置廁所盥洗室確有實際困難者，得採用流動式無障礙廁所盥洗室。

(四)浴室：

1.受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至適當範圍內之無障礙浴室替代。

A1
—
九
四
六

/ 2 「
/ 0 既有
g 日以
a 公共
z 台內
e 建
t 築
t 物
e 無
· 障
n 礙
a 7 設
t 0 施
· 8 替
g 0 代
o 5 改
v 5 善
· 2 計
t 1 畫
w 作
」 業
下 程
修 序
正 及
發 認
布 定
， 原
請 則
查 如
照 需
並 修
轉 正
知 規
所 定
屬 點
。 、
請
至
行
政
院
公
報
，
資
訊
經
網
本
部
於
1
0
7
年
4
月

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第1070805521號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

內政部營建署版權所有 © 2018 All Rights Reserved.

既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則修正規定對照表

修正規定	現行規定	說明
一、為使各級目的事業主管機關辦理未符無障礙設備及設施設置規定之建築物改善及核定事項有所遵循，俾符身心障礙者權益保障法第五十七條第三項規定，特訂定本原則。	一、為使各級目的事業主管機關辦理未符無障礙設備及設施設置規定之建築物改善及核定事項有所遵循，俾符身心障礙者權益保障法第五十七條第三項規定，特訂定本原則。	本點未修正。
二、適用之建築物：指建築技術規則（以下簡稱本規則）建築設計施工編第一百七十條所定既有公共建築物且於本規則中華民國九十七年七月一日修正施行前取得建造執照而未符合其規定者。 <u>改善無障礙設施之項目如下表，其優先次序，由當地主管建築機關定之：</u>	二、適用之建築物：指建築技術規則（以下簡稱本規則）建築設計施工編第一百七十條所定既有公共建築物且於本規則中華民國九十七年七月一日修正施行前取得建造執照而未符合其規定者；其 <u>改善項目之優先次序，由當地主管建築機關定之。</u> <u>九、既有公共建築物改善無障礙設施之種類如下表：</u>	移列第九點改善無障礙設施項目規定，並酌作文字調整。

A1
—
九
四
六

/ 20 「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址 h t t p :
/ g a z e t t e . n a t . g o v . t w ）下載，請查照並轉知所屬。

A1
—
九四六

【修正規定】

建築物使用類組		無障礙設施項目	室外通路	避難層坡道及扶手	避難層出入口	室內出入口	室內通路走廊	樓梯	昇降設備	廁所盥洗室	浴室	輪椅觀眾席位	停車空間	無障礙客房
A 類	公共 共會 集類	A-1	公共建築物											
			1. 戲(劇)院、電影院、演藝場、歌廳、觀覽場。											
			2. 觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂(場)、社區(村里)活動中心。											
	A-2	A-1	3. 觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：體育館(場)及設施。											
			1. 車站(公路、鐵路、大眾捷運)。											
B 類	商業 類	B-2	2. 候船室、水運客站。											
			3. 航空站、飛機場大廈。											
B 類	商業 類	B-2	百貨公司(百貨商場)商場、市場(超級市場、零售市場、攤販集中場)、展覽場(館)、量販店。											
			1. 飲酒店(無陪侍，供應酒精飲料之餐飲服務場所，包括啤酒屋)、小吃街等類似場所。											
B 類	商業 類	B-3	2. 樓地板面積在三百平方公尺以上之下列場所：餐廳、飲食店、飲料店(無陪侍提供非酒精飲料服務之場所，包括茶藝											

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第1070805521號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網(網址http://gazette.nat.gov.tw)下載，請查照並轉知所屬。

			館、咖啡店、冰果店及冷飲店等)等類似場所。																
		B-4	國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館。	√	√	√	√	√	○	√	√	○			√	√			
D類	休閒、文教類	D-1	室內游泳池。	√	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√					
		D-2	1. 會議廳、展示廳、博物館、美術館、圖書館、水族館、科學館、陳列館、資料館、歷史文物館、天文臺、藝術館。	√	√	√	√	√	√	√	√					√			
			2. 觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂(場)、社區(村里)活動中心。	√	√	√	√	√	○	√	√					√			
			3. 觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：體育館(場)及設施。	√	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	√				
		D-3	小學教室、教學大樓、相關教學場所。	√	√	√	√	√	√	√	√				√	√			
		D-4	國中、高中(職)、專科學校、學院、大學等之教室、教學大樓、相關教學場所。	√	√	√	√	√	√	√	√				√	√			
		D-5	樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：補習(訓練)班、課後托育中心。	√	√	√	√	○	○	√	○						○		
E類	宗教、殯葬類	E	1. 樓地板面積在五百平方公尺以上之寺(寺院)、廟(廟宇)、教堂。	√	√	√	√	√	√	√	√			√	√				
			2. 樓地板面積在五百平方公尺以上之殯儀館。																
F類	衛生、福利、更生類	F-1	1. 設有十床病床以上之下列場所：醫院、療養院。	√	√	√	√	√	√	√	√	√			√				
			2. 樓地板面積在五																

A1
—
九
四
六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第1070805521號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網(網址http://gazette.nat.gov.tw)下載，請查照並轉知所屬。

A1
— 九四六

2010年7月8日公告(台內營字第1070805521號)修正發布，請至行政院公報資訊網(網址http://gazette.nat.gov.tw)下載，請查照並轉知所屬。

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月

G 類	辦公、服務類		百平方公尺以上之下列場所：護理之家、屬於老人福利機構之長期照護機構。														
		F-2	1. 身心障礙者福利機構、身心障礙者教養機構(院)、身心障礙者職業訓練機構。	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
			2. 特殊教育學校。	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
		F-3	1. 樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：幼兒園、兒童及少年福利機構。	√	√	√	√	√	√	√	√	√	○	√	√	√	
			2. 發展遲緩兒早期療育中心。														
	辦公、服務類	G-1	含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易場所、金融保險機構、合作社、銀行、郵政、電信、自來水及電力等公用事業機構之營業場所。	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
		G-2	1. 郵政、電信、自來水及電力等公用事業機構之辦公室。	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
			2. 政府機關(公務機關)。														
			3. 身心障礙者就業服務機構。														
		G-3	1. 衛生所。	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
			2. 設置病床未達十床之下列場所：醫院、療養院。														
H 類	住宿類	H-1	1. 樓地板面積未達五百平方公尺之下列場所：護理之家、屬於老人福利機構之長期照護機構。	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
			公共廁所。	√	√	√	√	√	○	○	○	○	○	○	○	○	
			便利商店。	√	√	√	√	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

I 類	危險 物品 類	I	2. 老人福利機構之場所：養護機構、安養機構、文康機構、服務機構。														
			H-2	1. 六層以上之集合住宅。	✓	✓	✓	○	○	○	✓	○					
			2. 五層以下且五十戶以上之集合住宅。	✓	✓	✓	○	○	○	○	○						
			1. 加油站。									✓			○		

說明：

一、「√」指每一建造執照每幢至少必須設置一處，「○」指申請人視實際需要自由設置。

二、國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館無障礙客房數量不得少於下表規定：

客房總數量(間)	無障礙客房數量(間)
一—四十九	免設
五十—一百	一
一百零一—二百	二
二百零一—三百	三
三百零一—四百	四
四百零一—五百	五
五百零一—六百	六
超過六百間者，每增加一至一百間，應再增加一間無障礙客房。	

三、六層以上之集合住宅以複層式設計者，其同一單元之昇降設備，得選擇通達複層之任一層。

說明：

- 一、本表由第九點移列。
- 二、本點附表建築物使用類組 B 類商業類 B-4 國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館之浴室由「V」修正為「○」。
- 三、本點附表說明欄無障礙客房設置數量規定修正為表列。
- 四、本點附表說明欄多幢建築物停車空間依法集中留設者，其無障礙設施之停車位數得依其幢數集中設置之規定移列至第十二點改善原則中規定。
- 五、建築技術規則建築設計施工編第一百六十七條之一已明定：「居室出入口及具無障礙設施之廁所盥洗室、浴室、升降設備、停車空間及樓梯應設有無障礙通路通達。」爰配合刪除本點附表說明欄四、「室內通路走廊」指連接各室內無障礙設施之通路走廊。

A1

【現行規定】

建築物使用類組	無障礙設施種類		室外通路	避難層坡道及扶手	避難層出入口	室內出入口	室內通路走廊	樓梯	昇降設備	廁所盥洗室	浴室	輪椅觀眾席位	停車空間	無障礙客房
	公共建築物													
A 類 公共會 集類	A-1	1. 戲（劇）院、電影院、演藝場、歌廳、觀覽場。												
		2. 觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂（場）、社區（村里）活動中心。	√	√	√	√	√	○	√	√		√	√	
		3. 觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：體育館（場）及設施。	√	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	
B 類 商業類	A-2	1. 車站（公路、鐵路、大眾捷運）。												
		2. 候船室、水運客站。	√	√	√	√	√	√	√	√			√	
		3. 航空站、飛機場大廈。												
	B-2	百貨公司（百貨商場）商場、市場（超級市場、零售市場、攤販集中場）、展覽場（館）、量販店。	√	√	√	√	√	○	√	√			√	
	B-3	1. 飲酒店（無陪侍，供應酒精飲料之餐飲服務場所，包括啤酒屋）、小吃街等類似場所。	√	√	√	√	√		○	√				
		2. 樓地板面積在三百平方公尺以上之下列場所：餐												

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

D 類	休閒、文 教類		廳、飲食店、飲料店（無陪侍提供非酒精飲料服務之場所，包括茶藝館、咖啡店、冰果店及冷飲店等）等類似場所。															
		B-4	國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館。	√	√	√	√	√	○	√	√	√		√	√			
		D-1	室內游泳池。	√	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√				
		D-2	1. 會議廳、展示廳、博物館、美術館、圖書館、水族館、科學館、陳列館、資料館、歷史文物館、天文臺、藝術館。	√	√	√	√	√	√	√	√				√			
			2. 觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：音樂廳、文康中心、社教館、集會堂（場）、社區（村里）活動中心。	√	√	√	√	√	○	√	√				√			
			3. 觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：體育館（場）及設施。	√	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√				
		D-3	小學教室、教學大樓、相關教學場所。	√	√	√	√	√	√	√	√			√	√			
		D-4	國中、高中（職）、專科學校、學院、大學等之教室、教學大樓、相關教學場所。	√	√	√	√	√	√	√	√			√	√			
		D-5	樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：補習（訓練）班、課後托育中心。	√	√	√	√	○	○	√	○				○			
		E	1. 樓地板面積在五百平方公尺以上	√	√	√	√	√	√	√	√			√	√			
E 類	宗教、殯																	

A1
—
九
四
六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第1070805521號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

A1 — 九四六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

F 類	葬類		之寺（寺院）、廟（廟宇）、教堂。 2. 樓地板面積在五 百平方公尺以上 之殯儀館。															
	衛生、福 利、生類	F-1	1. 設有十床病床以 上之下列場所： 醫院、療養院。 2. 樓地板面積在五 百平方公尺以上 之下列場所：護 理之家、屬於老 人福利機構之長 期照護機構。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		F-2	1. 身心障礙者福利 機構、身心障礙 者教養機構（院）、身心障 礙者職業訓練機 構。 2. 特殊教育學校。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		F-3	1. 樓地板面積在五 百平方公尺以上 之下列場所：幼 兒園、兒童及少 年福利機構。 2. 發展遲緩兒早期 療育中心。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓
		G-1	含營業廳之下列場 所：金融機構、證 券交易場所、金融 保險機構、合作 社、銀行、郵政、 電信、自來水及電 力等公用事業機構 之營業場所。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	辦公、服 務類	G-2	1. 郵政、電信、自 來水及電力等公 用事業機構之辦 公室。 2. 政府機關（公務 機關）。 3. 身心障礙者就業 服務機構。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		G-3	1. 衛生所。	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

			2. 設置病床未達十床之下列場所：醫院、療養院。																
			公共廁所。	√	√	√	√	√	○	√	√								
			便利商店。	√	√	√	√	○	○	○									
H 類	住宿 類	H-1	1. 樓地板面積未達五百平方公尺之下列場所：護理之家、屬於老人福利機構之長期照護機構。	√	√	√	√	√	√	√	√	√						√	
			2. 老人福利機構之場所：養護機構、安養機構、文康機構、服務機構。																
		H-2	1. 六層以上之集合住宅。	√	√	√	○	○	○	√	○								
			2. 五層以下且五十戶以上之集合住宅。	√	√	√	○	○	○	○	○								
I 類	危險 物品 類	I	加油（氣）站。								√						○		
說明： 一、「√」指每一建造執照每幢至少必須設置一處，但國際觀光旅館、一般觀光旅館、一般旅館其客房數五十間以上一百間以下者，應至少設置一間無障礙客房，超過一百間以上者，超過部分每增加一百間及其餘數，應再增加一間無障礙客房；多幢建築物停車空間依法集中留設者，其無障礙設施之停車位數得依其幢數集中設置之。 二、「○」指申請人視實際需要自由設置。 三、六層以上之集合住宅以複層式設計者，其同一單元之昇降設備，得選擇通達複層之任一層。 四、「室內通路走廊」指連接各室內無障礙設施之通路走廊。																			

A1
—
九
四
六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址 h t t p :
/ / g a z e t t e . n a t . g o v . t w ）下載，請查照並轉知所屬。
20日以前以台內營字第1070805521號令修正發布，如修訂規定，請至行政院公報資訊網（網址 h t t p :
/ / g a z e t t e . n a t . g o v . t w ）下載，請查照並轉知所屬。

A1
— 九四六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址：http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

<p>三、公共建築物因軍事管制、古蹟維護、自然環境因素、建築物構造或設備限制等特殊情形，設置無障礙設備及設施確有困難者，其替代改善計畫，依下列規定辦理：</p> <p>（一）公共建築物已依中華民國八十五年十一月二十七日修正施行之本規則建築設計施工編第十章規定設置或核定之替代改善計畫改善者，視同具替代性功能。</p> <p>（二）公共建築物未改善者，得依第十二點規定改善之，視同具替代性功能。</p> <p>前項建築物經當地主管建築機關認定應改善者，應辦理改善。</p>	<p>三、公共建築物因軍事管制、古蹟維護、自然環境因素、建築物構造或設備限制等特殊情形，設置無障礙設備及設施確有困難者，其替代改善計畫，依下列規定辦理：</p> <p>（一）公共建築物已依中華民國八十五年十一月二十七日修正施行之本規則建築設計施工編第十章規定設置或核定之替代改善計畫改善者，視同具替代性功能。</p> <p>（二）公共建築物未改善者，得依第十點規定改善之，視同具替代性功能。</p> <p>前項建築物經當地主管建築機關認定應改善者，應辦理改善。</p>	<p>配合點次調整酌作文字修正。</p>
<p>四、中華民國九十七年七月一日本規則修正施行前已領得建造執照，於施工中尚未領得使用執照之建築物，在程序未終結前，仍得適用原建造執照申請時之本規則規定。</p>	<p>四、中華民國九十七年七月一日本規則修正施行前已領得建造執照，於施工中尚未領得使用執照之建築物，在程序未終結前，仍得適用原建造執照申請時之本規則規定。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>五、第二點建築物之改善，應由當地主管建築機關依轄區實際需求訂定分類、分期、分區執行計畫及期限公告之，建築物所有權人或管理機關負責人，應依第二點之改善項目及內容依限改善並報當地主管建築機關備查。無法定改善者，得由建築物所有權人或管理機關負責人依第十二點規定提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理。</p> <p>前項由建築物所有權人或管理機關負責人提具之替代改善計畫，應包括不符規定之</p>	<p>五、第二點建築物之改善，應由當地主管建築機關依轄區實際需求訂定分類、分期、分區執行計畫及期限公告之，建築物所有權人或管理機關負責人，應依第二點之改善項目及內容依限改善並報當地主管建築機關備查。無法定改善者，得由建築物所有權人或管理機關負責人依第十一點規定提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理。</p> <p>前項由建築物所有權人或管理機關負責人提具之替代改善計畫，應包括不符規定之</p>	<p>配合點次調整酌作文字修正。</p>

項目、原因及替代改善措施與現行規定功能檢討、比較、分析。	項目、原因及替代改善措施與現行規定功能檢討、比較、分析。	
<p>六、當地主管建築機關應由相關主管單位、建築師公會、各障礙類別之身心障礙團體並邀請有關之專家學者組設公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組，辦理下列事項：</p> <p>(一) 分類、分期、分區改善執行計畫及期限之擬定。</p> <p>(二) 各類建築物無障礙設施項目優先改善次序之擬定。</p> <p>(三) 公共建築物替代改善計畫之諮詢及指導。</p> <p>(四) 公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫之審核。</p>	<p>六、當地主管建築機關應由相關主管單位、建築師公會、各障礙類別之身心障礙團體並邀請有關之專家學者組設公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組，辦理下列事項：</p> <p>(一) 分類、分期、分區改善執行計畫及期限之擬定。</p> <p>(二) 各類建築物行動不便者使用設施項目優先改善次序之擬定。</p> <p>(三) 公共建築物替代改善計畫之諮詢及指導。</p> <p>(四) 公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫之審核。</p>	<p>配合建築技術規則建築設計施工編第十章業於一百零一年十月一日修正為無障礙建築物專章，酌作文字修正。</p>
<p>七、公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組人員應具備下列資格之一：</p> <p>(一) 取得內政部營建署於中華民國九十七年七月一日以後委託辦理之公共建築物設置身心障礙者行動與使用之設施及設備勘檢人員培訓講習結業證書。</p> <p>(二) 曾擔任內政部營建署公共建築物無障礙生活環境業務督導小組委員連續三年以上。</p> <p>(三) 曾擔任各直轄市、縣（市）政府及特設主管建築機關勘檢小組委員連續三年以上。</p> <p>(四) 相關專業領域之專家學者。</p>	<p>七、公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組應具備下列資格之一：</p> <p>(一) 取得內政部營建署於中華民國九十七年七月一日以後委託辦理之公共建築物設置身心障礙者行動與使用之設施及設備勘檢人員培訓講習結業證書。</p> <p>(二) 曾擔任內政部營建署公共建築物無障礙生活環境業務督導小組委員連續三年以上。</p> <p>(三) 曾擔任各直轄市、縣（市）政府及特設主管建築機關勘檢小組委員連續三年以上。</p> <p>(四) 相關專業領域之專家學者。</p>	<p>配合第六點酌作文字修正。</p>
<p>八、當地主管建築機關對聘任之諮詢及審查小組人員，應辦理至少三個小時之諮詢及審</p>		<p>一、本點新增。 二、因諮詢及審查小組辦理事項與無障</p>

A1
—
九
四
六

2017年5月31日
「既有公共建築物無障礙設施改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址：http://www.gov.taipei/）下載，請查照並轉知所屬。

A1
—
九
四
六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址：http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

<p>查實務講習，其講習項目如下：</p> <p>(一) 建築技術規則建築設計施工編無障礙建築物專章、建築物無障礙設施設計規範內容。</p> <p>(二) 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則內容。</p> <p>(三) 諮詢及審查注意事項（含諮詢及審查錯誤樣態說明）。</p> <p>(四) 諮詢及審查程序。</p> <p>(五) 諮詢及審查任務。</p> <p>(六) 其他相關事項。</p>		<p>礙法規息息相關，為利推動落實既有公共建築物無障礙環境改善，參照公共建築物無障礙設施勘檢作業原則規定，納入應辦理實務講習時間及項目之規定，以利既有公共建築物無障礙環境改善推動。</p>
<p>九、諮詢及審查小組人員有下列情形之一者，當地主管建築機關得終止聘任：</p> <p>(一) 執行諮詢及審查案件違反本規則建築設計施工編第十章、建築物無障礙設施設計規範（以下簡稱本規範）或本原則規定。</p> <p>(二) 其他經當地主管建築機關認定情節重大者。</p>		<p>一、本點新增。</p> <p>二、諮詢及審查人員辦理第六點所定事項時，如有違反無障礙相關法規或有其他情節重大，不適任之情形時，當地主管建築機關得終止勘檢人員之聘任，以維諮詢及審查作業之品質。</p>
<p>十、公共建築物依本原則規定改善增設之坡道或升降機者，得依下列規定辦理：</p> <p>(一) 不計入建築面積各層樓地板面積。但單獨增設之升降機間及乘場面積合計不得超過二十平方公尺。</p> <p>(二) 不受鄰棟間隔、前院、後院及開口距離有關規定之限制。</p> <p>(三) 不受建築物高度限制。但坡道設有頂蓋其高度不得超過原有建築物高度加三公尺，升降機間高度不得超過原有建築物加</p>	<p>八、公共建築物依本原則規定改善增設之坡道或升降機者，得依下列規定辦理：</p> <p>(一) 不計入建築面積各層樓地板面積。但單獨增設之升降機間及乘場面積合計不得超過二十平方公尺。</p> <p>(二) 不受鄰棟間隔、前院、後院及開口距離有關規定之限制。</p> <p>(三) 不受建築物高度限制。但坡道設有頂蓋其高度不得超過原有建築物高度加三公尺，升降機間高度不得超過原有建築物加</p>	<p>點次配合調整。</p>

六公尺。

十一、公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，依下列改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依本規範辦理改善：

(一) 避難層出入口：

1. 出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深不得小於一百二十公分。
2. 出入口緊鄰騎樓，平臺坡度不得大於四十分之一。

(二) 避難層坡道及扶手：

1. 坡度：坡道因空間受限，坡度得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。

高低差 (公分)	七十五以下	五十以下	三十五以下	二十五以下	二十以下	十二以下	八以下	六以下
坡度	十分之一	九分之一	八分之一	七分之一	六分之一	五分之一	四分之一	三分之一

2. 中間平臺：坡道兩端高差大於七十五公分者，因空間受

六公尺。

十、公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得依下列改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依建築物無障礙設施設計規範辦理改善：

(一) 避難層出入口：

1. 出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深不得小於一百二十公分。
2. 出入口緊鄰騎樓，平臺坡度不得大於四十分之一。

(二) 避難層坡道及扶手：

1. 避難層坡道及扶手應具連續性。
2. 坡道淨寬不得小於九十公分。
3. 無障礙通路高差在零點五公分至三公分者，應作二分之一之斜角處理。
4. 無障礙通路高差在三公分以上者，應設坡道：

(1) 扶手：坡道兩端平臺高低差大於二十公分者應設置扶手。但坡道為路緣坡道，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。

(2) 防護：坡道兩端平臺高低差大於二十公分者，未鄰牆側應設置高五公分以上之防護緣。

(3) 中間平臺：坡道兩端高差大於七十五公分者，因空間受限，

一、序文增列「得於維持行動不便者自主使用之原則下」明示改善原則訂定之立法意旨。

二、依本點規定，公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得依改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依建築物無障礙設施設計規範辦理改善。查本點部分規定與建築物無障礙設施設計規範內容一致，非屬改善原則，爰予以刪除回歸建築物無障礙設施設計規範規定辦理，並酌作文字修正。

三、增訂避難層坡道及扶手無須改善情形。

四、考量升降機呼叫鈕中心線高度若大於現行建築物無障礙設施設計規範 404.2 規定者不易改善，爰於升降設備增訂如設置於輪椅者可及範圍之一百二十公分以下者，無須改善；惟如大於一百二十公分時，仍應設置協助使用之輔具或服務鈴，以利使用。

四、參照建築技術規則建築設計施工編第一百六十七條之一：「居室出入口及具無障礙設施之廁所與洗室、浴室、升降設備、停車空

A1
—
九四六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於 107 年 4 月 20 日以台內營字第 107 0805521 號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網（網址 h t t p : / / g a z e t t e . n a t . g o v . t w ）下載，請查照並轉知所屬。

A1 — 九四六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址：http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

限，且坡道兩端高差不大於一百二十公分及坡度小於十二分之一者，得不受坡道中間增設平臺之限制。

3. 坡道為路緣坡道，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。

4. 無需改善情形：

(1) 防護緣超出扶手投影線。

(2) 扶手端部做防勾撞處理與本規範不符者。

(三) 樓梯：

1. 兩端平臺高差在二十公分以上者，如設置扶手將影響通路順暢者，不須設置扶手。

2. 無須改善情況：

(1) 既有扶手圓形直徑或其他形狀外緣周邊與本規範不符者。

(2) 因空間受限，扶手水平延伸三十公分會突出走道者。

(3) 連續樓梯往上之梯級未依本規範退至少一階者。但內側扶手轉彎處仍須順平。

(4) 梯階之級高、級深、樓梯平

且坡道兩端高差不大於一百二十公分及坡度小於十二分之一者，得不受坡道中間增設平臺之限制。

- (4) 坡度：坡道因空間受限，坡度得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。

高低差（公分）	七十五以下	五十以下	三十五以下	二十五以下	二十以下	十二以下	八以下	六以下
坡度	十分之一	九分之一	八分之一	七分之一	六分之一	五分之一	四分之一	三分之一

(三) 樓梯：

1. 扶手：兩端平臺高差在二十公分以上者，如設置扶手將影響通路順暢者，不須設置。

2. 防護緣：兩端平臺高差在二十公分以上者，未鄰牆側應設置高五公分以上之防護緣。

3. 警示帶：梯階前三十公分處應設置與樓梯同寬且深度不小

間及樓梯應設有無障礙通路通達。」係要求應妥予考量行動不便者進出空間之需求，設置無障礙通路通達居室與無障礙設施設備。如一般旅館已於一樓設有無障礙客房，且其他樓層未設有住宿以外之服務性設施、附屬設備者，僅提供住宿使用，已可通達無障礙客房，爰列為昇降設備無須改善情形。至服務性設施、附屬設備，查觀光旅館建築及設備標準已訂有附屬設備之例舉，且因旅館之型態不一，逐一列舉相關服務性設施、附屬設備恐有掛一漏萬之虞，將由各主管建築機關依個案情形予以核處，增加彈性。

六、修正廁所盥洗室「門之淨寬」為「門開啟後實際可供進出之淨寬」，增列不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣、迴轉空間尺度、洗面盆得免設置得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手之例外規定。

七、因扶手設置與行動不便者能否順利使用馬桶有密切關係，仍應依建築物無障礙設施設計規範

<p>臺等與本規範不符者。</p> <p>(四) 昇降設備：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 機廂尺寸：入口不得小於八十公分，機廂深度不得小於一百十公分。 2. 標示：昇降機外部應設置無障礙標誌。現存無障礙標誌與本規範未完全相同者，無須改善。但採用「殘障電梯」或其他不當用詞者，應予改善。 3. 無須改善情況： <ol style="list-style-type: none"> (1) 昇降機廂內扶手、輪椅乘坐者操作盤與本規範不符者。 (2) 未於昇降機入口設置觸覺裝置者。 (3) 昇降機呼叫鈕之中心線距地板面一百二十公分以下者。但昇降機呼叫鈕之中心線距地板面大於一百二十公分者，應設置協助使用之輔具或服務鈴。 (4) 一般旅館一樓設有無障礙客房，且其他樓層未設有住宿以外之服務性設施、附屬設備者，得免改善昇降設備。 <p>(五) 廁所盥洗室：</p>	<p>於三十公分，顏色、地與地面不同之警示設施。</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. 樓梯底版高度：樓梯底版至其直下方地板面淨高未達一百九十公分部分應設防護設施，可使用格柵、花臺或任何可提醒視障者之設施。 5. 無須改善情況： <ol style="list-style-type: none"> (1) 既有扶手圓形直徑或其他形狀外緣周邊與建築物無障礙設施設計規範不符者。 (2) 因空間受限，扶手水平延伸三十公分會突出走道者。 (3) 連續樓梯往上之梯級須退一步等無須改善。但內側扶手轉彎處仍須順平。 (4) 梯階之級高、級深及平臺中間設有梯階等結構體相關者。 <p>(四) 昇降設備：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 機廂尺寸：入口不得小於八十公分，機廂深度不得小於一百十公分。 2. 引導：昇降機設有點字之呼叫鈕前方三十公分處之地板，應 	<p>進行設置，以便於使用，爰予以刪除廁所盥洗室「5. 下列設施應改善」回歸依建築物無障礙設施設計規範規定辦理。</p> <p>七、增列浴室之改善規定。明定通達浴室之無障礙通路寬度與門之設置規定。至既有公共建築物如設有無障礙客房（含廁所盥洗室、浴室）者，則無需另外設置無障礙浴室，爰列為無須改善情況。</p> <p>八、停車空間：酌作文字修正。</p> <p>九、增列無障礙客房改善規定。</p>
---	---	--

A1
—
九
四
六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第107080521號令修正發布，請查照並轉知所屬。

／ 20日
／ 以台內營字第107080521號令修正發布，請查照並轉知所屬。

g a z e t t e . n a t . g o v . t w

下載，請查照並轉知所屬。

A1
— 九四六

2 「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址：http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達廁所盥洗室，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。

2. 門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。

3. 迴轉空間：直徑不得小於一百二十公分，其中邊緣二十公分範圍內，淨高不得小於六十五公分。

4. 洗面盆符合下列情形之一者，得免於兩側及前方環繞洗面盆設置扶手：
(1) 設置檯面式洗面盆。
(2) 設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。

5. 鏡子：鏡面底端與地板面距離大於九十公分者，可設置傾斜鏡面。但須考慮站立者之注視角度。

作三十公分乘以六十公分之不同材質處理。

3. 點字：呼叫鈕及直式操作盤，按鍵左邊應設置點字。

4. 語音：機廂應設置語音設備。

5. 標示：升降機外部應設置無障礙標誌。現存無障礙標誌與建築物無障礙設施設計規範未完全相同者，無須改善。但採用「殘障電梯」或其他不當用詞者，應予改善。

6. 無須改善情況：

(1) 升降機廂內扶手。

(2) 免設升降機入口之觸覺裝置。

(3) 已設置輪椅乘坐者操作盤時。

(五) 廁所盥洗室：

1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達廁所盥洗室，寬度至少為九十公分，且應考慮開門之操作空間。

2. 門扇：裝設橫拉門有困難時可用折疊門。但不得使用凹入式門把或圓型喇叭鎖，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門

<p>6. 馬桶：</p> <p>(1)兩側得採用可動扶手。</p> <p>(2)沖水控制無須改善，但須考量可操作空間。</p> <p>。</p> <p>(六) 浴室：</p> <p>1. 無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達浴室，寬度不得小於九十公分，且應考慮開門之操作空間。</p> <p>2. 門：裝設橫拉門有困難時可用折疊門，門開啟後實際可供進出之淨寬不得小於八十公分。不得使用凹入式、扭轉式（含喇叭鎖）之門把及鎖扣，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。</p> <p>3. 既有公共建築物如設有無障礙客房（含廁所盥洗室、浴室）者，則無需另外設置無障礙浴室。</p> <p>(七) 停車空間：</p> <p>1. 尺寸：缺乏下車空間者，可以停車位旁之通道作為臨時下車區使用，得不另劃設下車空區。</p> <p>2. 多幢建築物停車空間依法集中留設者，其無障礙設施之停</p>	<p>應立即拆除。</p> <p>3. 扶手：馬桶兩側得採用可動式扶手，沖水控制無須改善，且須考量可操作空間。</p> <p>4. 鏡子：鏡面底端與地板面距離大於九十公分者，可設置傾斜鏡面。</p> <p>5. 下列設施應改善：上下方向反裝之 L 型扶手、馬桶兩側扶手高度不同、馬桶兩側扶手中心線距馬桶中心線之距離未介於三十三公分至三十七公分者。</p> <p>6. 迴轉空間：至少有直徑一百二十公分以上，其中邊緣十五公分範圍內，淨高六十五公分以上。</p> <p>(六) 停車空間：</p> <p>1. 尺寸：缺乏下車空間者，可以停車位旁之通道作為臨時下車區使用，得不另劃設下車空區。</p> <p>2. 無須改善：停車格線與地面顏色有明顯對比色者，無須改善。</p>	
---	---	--

A1
—
九
四
六

/ 2 「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月
/ 0 日以前公告施行，如無修正發布，請至行政院公報資訊網（網址 h t t p :
/ g a z e t t e . n a t . g o v . t w ）下載，請查照並轉知所屬。

A1
—
九
四
六

2 「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址：http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

車位數得依其
幢數集中設置
之。

3. 無須改善：

(1) 停車格線顏色
與本規範不符
，但與地面顏
色已有明顯對
比色者。

(2) 建築物經檢討
免設置法定停
車空間者，無
須設置無障礙
停車位。

(八) 無障礙客房：

1. 無障礙通路：至
少有一條通路
可通達無障礙
客房，寬度不得
小於九十公
分，且應考慮開
門之操作空間。

2. 無障礙客房之
門不得使用凹
入式、扭轉式
（含喇叭鎖）之
門把及鎖扣，門
開啟後實際可
供進出之淨寬
依下列規定辦
理：

(1) 通達無障礙
客房之通路
淨寬大於一
百十公分者
，門開啟後
實際可供進
出之淨寬不
得小於八十
五公分。

(2) 通達無障礙
客房之通路
淨寬大於九
十公分未達
一百十公分
者，門開啟

<p>後實際可供 進出之淨寬 不得小於九 十公分。</p> <p>3. 房間內通路不 得小於八十公 分。</p> <p>4. 衛浴設備空間：</p> <p>(1) 門：設置之 形式得不受 限制，實際 可供出入之 淨寬不得小 於八十公分 。不得使用 凹入式門把 或喇叭鎖， 且有半截式 之蝴蝶葉鉸 鏈彈簧門應 立即拆除。</p> <p>(2) 迴轉空間： 直徑不得小 於一百二十 公分，其中 邊緣二十公 分範圍內， 淨高不得小 於六十五公 分。</p> <p>(3) 馬桶：</p> <p>A. 兩側得採 用可動扶 手或可拆 卸式扶手 。</p> <p>B. 沖水控制 無須改善 ，但須考 量可操作 空間。</p> <p>(4) 洗面盆符合 下列情形之 一者，得免 於兩側及前 方環繞洗面</p>		
---	--	--

A1
—
九
四
六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第1070805521號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

A1
—
九
四
六

/ 2 「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址 h t t p :
/ 0 日 以 台 內 營 字 第 1 0 7 0 8 0 5 5 2 1 號 令 修 正 發 布 ， 如 需 修 正 規 定 ， 請 至 行 政 院 公 報 資 訊 網 （ 網 址 h t t p :
g a z e t t e . n a t . g o v . t w ） 下 載 ， 請 查 照 並 轉 知 所 屬 。

<p>盆設置扶手： A. 設置檯面式洗面盆。 B. 設置壁掛式洗面盆已於下方加設安全支撐者。</p>		
<p>十二、公共建築物無障礙設施無法依第十一點規定改善者，得於提供支援服務協助之原則下，參照下列替代原則或其他替代方案提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理：</p> <p>（一）避難層坡道及扶手：建築物避難層主要出入口高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且因緊鄰騎樓或人行道，無法設置坡道之空間者，得採以下作法：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 可使用活動式斜坡版、設置輪椅升降臺或樓梯附掛式輪椅升降臺等設備，並設有服務鈴，由服務人員提供協助。如仍無法改善者，得設置服務鈴，由服務人員提供協助。 2. 自動感應門前平台與本規範不符者，無須改善。 <p>（二）昇降設備：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已設置昇降設 	<p>十一、公共建築物無障礙設施無法依第十點規定改善者，得依下列替代原則或其他替代方案提具替代改善計畫，並依第五點規定辦理：</p> <p>（一）避難層坡道及扶手：建築物避難層主要出入口高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且因緊鄰騎樓或人行道，無法設置坡道之空間者，得採以下作法：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 坡道設於其他入口處：於建築物其他避難層入口處設置坡道，且須於主要入口及沿路轉彎處設置引導標示。 2. 坡度：坡道之高低差在七十五公分以下，設置坡道坡度比大於第十點坡度表規定者，須設置服務鈴，並標示須由服務人員協助上下坡道。 3. 高低差不超過三十二公分：建築物設有服 	<p>一、第一項序文增列「得提供支援服務協助原則下」明示替代原則訂定之立法意旨。</p> <p>二、既有公共建築物以替代原則或其他替代方案提具替代改善計畫進行改善者，須依第五點規定經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理。</p> <p>三、避難層坡道及扶手：</p> <p>（一）查建築物無障礙設施設計規範已分別於203室外通路204室內通路分別明定，無障礙通路與建築物主要通路不同時，必須於主要通路入口處標示無障礙通路之方向，爰無須於本原則中規定，爰刪除避</p>

<p>備，機廂入口未達八十公分或機廂深度未達一百十公分，得以提供可收放式輪椅或設置活動座椅替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法設置升降設備者，得採用專人服務，並設置服務鈴。</p> <p>(三) 廁所盥洗室：</p> <p>1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有廁所盥洗室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。</p> <p>3. 加油（氣）站受限於建築基地、結構或地下設備管線，設置廁所盥洗室確有實際困難者，得採用流動式無障礙廁所盥洗室。</p> <p>(四) 浴室：</p> <p>1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員協助至適當範圍內之無障礙浴室替</p>	<p>務人員者，可使用活動式斜坡版（坡度不得大於六分之一），並於入口處設服務鈴，由服務人員提供協助。</p> <p>4. 高低差三十二公分至一百五十公分：設置輪椅升降臺確有困難者，得採用樓梯附掛式輪椅升降臺，並設置服務鈴，由服務人員提供協助。</p> <p>5. 高低差一百五十公分以上：設置升降機確有困難者，設置服務鈴，由服務人員提供協助。</p> <p>(二) 升降設備：</p> <p>1. 已設置升降設備，機廂入口未達八十公分或機廂深度未達一百十公分，得以可收放式輪椅及機廂內設置活動座椅替代。</p> <p>2. 受限於建築基地及結構無法設置升降設備者，得採用專人服務，並設置服務鈴。</p> <p>(三) 廁所盥洗室：</p> <p>1. 受限於建築基地及結構無法改善者，得以</p>	<p>難層坡道及扶手1.之規定。</p> <p>(二) 為增加替代改善之彈性，僅明定建築物避難層出入口高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且騎樓或人行通道，無法設置坡道之空間者，可使用活動式斜坡版、設置輪椅升降臺或掛梯式輪椅升降臺等，並設有服務鈴，由服務人員提供協助。</p> <p>(三) 避難層出入口設有自動感應門時，因門可自動開啟，其前方之操作平台得不受建築物無障礙設施設計規範之限制。</p> <p>四、升降設備酌作文字修正。</p> <p>五、廁所盥洗室修正為「受限於建築基地及結構無法改善者</p>
---	--	--

A1
— 九四六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，請至行政院公報資訊網（網址 107 年 4 月 20 日）以台內營字第 107 0805521 號令修正發布，如需修正，請查照並轉知所屬。

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第1070805521號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

七、因依本點之替代原則或其他提具替代改善計畫需經當地主管建築機關審核認可，有關廁所盥洗室、浴室、停車空間修正為得以人員協助至適當範圍內之設施替代，由當地主管建築機關依轄區內狀況因地制宜考量，以增加改善替代之彈性，爰增訂第二項。

<u>物坐落基地適</u> <u>當範圍內之無</u> <u>障礙客房住</u> <u>宿。</u> <u>前項適當範圍，由當地主管</u> <u>建築機關定之。</u>		
--	--	--

A1
—
九
四
六

「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第二點、第十一點規定，業經本部於107年4月20日以台內營字第1070805521號令修正發布，如需修正規定，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.nat.gov.tw）下載，請查照並轉知所屬。

A1
—
九
四
七
有
關
「
兒
童
及
少
年
福
利
與
權
益
保
障
法
」
第
3
3
—
2
條
規
定
之
所
應
設
置
親
子
廁
所
盥
洗
室
1
案
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 台北市信義區市府路1號低南區
2樓

承辦人：李育欣

電話：1999(外縣市27208889)轉8466

傳真：(02)2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月26日

發文字號：北市都授建字第10734884800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「兒童及少年福利與權益保障法」第33-2條規定之場所應設置親子廁所盥洗室1案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依「兒童及少年福利與權益保障法」第33-2條及「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」規定辦理。
- 二、按「下列場所應規劃設置適合六歲以下兒童及其照顧者共同使用之親子廁所盥洗室，並附設兒童安全座椅、尿布臺等相關設備：一、提供民眾申辦業務或服務之場所總樓地板面積五千平方公尺以上之政府機關（構）。二、營業場所總樓地板面積五千平方公尺以上之公營事業。三、服務場所總樓地板面積五千平方公尺以上之鐵路車站、航空站及捷運交會轉乘站。四、營業場所總樓地板面積一萬平方公尺以上之百貨公司及零售式量販店。五、設有兒科病房之區域級以上醫院。六、觀光遊樂業之園區」、「本辦法所稱公共場所，指本法第33條之2第1項各款之場所」，為兒童及少年福利與權益保障法第33-2條第1項及公共場所親子廁所盥洗室設置辦法第2條規定所明定，合先敘明。

三、查「兒童及少年福利與權益保障法」第33-2條係於104年12月16日修正，內政部並依同條第3項：「第1項親子廁所盥洗室之設備項目與規格及其他應遵行事項之辦法，由中央建築主管機關定之。…」規定，訂定「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」，並自106年12月16日施行。爰自施行日起，符合上開「兒童及少年福利與權益保障法」第33-2條規定所稱之公共場所，應依「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」規定檢討辦理。

四、本案納入本局107年內政部建管法令函釋彙編第024號，目錄第一組編號第012號。

五、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：

A1
—
九
四
七
有
關
「
兒
童
及
少
年
福
利
與
權
益
保
障
法
」
第
3
3
—
2
條
規
定
之
所
應
設
置
親
子
廁
所
盥
洗
室
1
案
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

A
|
九
七
六

檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：許如琳
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369
傳真：2759-5769
電子信箱：bml816@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月25日
發文字號：北市都授建字第10734881800號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(34881800A00_ATTCH1.doc)

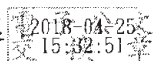
主旨：檢送本局修正「建造執照注意事項附表」1份，自即日起
適用，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、本案納入本局107年臺北市建築管理法規彙編第022號，目錄第一組編號第010號。
- 二、旨揭內容：「建造執照注意事項附表」修訂第1411項、增訂第0220項。
- 三、網路網址：<http://www.dba.tcg.gov.tw>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：臺北市政府工務局水利工程處



臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

建造執照注意事項附表

一、一般列管註記項目

1.基本資料註記事項

- ☐ 3600 首次掛號日期： 年 月 日（法令適用日期： 年 月 日）。
- ☐ 1001 建築地點： 區 里。
- ☐ 0710 實設空地 平方公尺。
- ☐ 0800 依「臺北市建築物及法定空地綠化實施要點」於申領執照前完成綠化。
- ☐ 0801 法令適用日於 105 年 6 月 4 日後之案件，應依「臺北市新建建築物綠化實施規則」辦理。
- ☐ 1700 依「臺北市高層建築物設置集中式共同電視天線設備暫行指導原則」規定辦理。
- ☐ 1800 結構專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1801 水土保持專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1802 地質調查專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1803 冷凍空調專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1804 電機專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1805 其他專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 3500 防空避難室兼 臨時使用。
- ☐ 5710 申請設立游泳池，臺北自來水事業處核准文號： 。
- ☐ 5800 申請玻璃帷幕牆建築物 幢。
- ☐ 7200 申請設置醫院用途，經衛生主管機關 號函同意許可設置。
- ☐ 3400 原領 建字第 號建照逾期作廢，重新申請工程進度： %。
- ☐ 7400 本案依「臺北市建築物申請補辦建築執照作業要點」辦理，依設計建築師簽證之工程進度已達 %。有關擅自建造乙節，業依建築法第八十六條規定處以罰鍰在案。
- ☐ 7500 除本次變更項目外，其餘注意事項同原核准。
- ☐ 8100 本案為建築執照委託協審案件，並經協審單位(臺北市建築師公會)審查在案。
- ☐ 1020 本場所請依『臺北市消費場所強制投保公共意外責任險實施辦法』規定辦理投保，並列入產權移轉交代。
- ☐ 1414 本案基地屬(中度)(高度)液化潛能區，經檢附「臺北市申請建造執照土壤液化潛能分析調查表」，建築物構造別：(鋼筋混凝土造)(鋼骨造)(鋼骨鋼筋混凝土造)(其他:___)，基礎形式：(筏式基礎)(基腳)(基樁)(其他:___)，擋土形式：(連續壁)(預疊樁)(其他:___)。

2.併案辦理拆照註記項目

- ☐ 0601 拆除執照併案辦理，拆除面積 平方公尺（含有產權 平方公尺，無產權部分 平方公尺），共 戶。拆除門牌：_____由 建築師事務所負責監拆，如逾開工期限未拆除完成應逕向當地戶政事務所申請備查，以免註銷門牌影響權益。
- ☐ 0603 如有產權糾紛由申請人自行負責。
- ☐ 0606 原有執照併案作廢：原建照執照：_____，原使用執照：_____。
- ☐ 0607 共同壁保留暫不拆除，待鄰房改建時無條件一併拆除並收回作為空地使用。



A
|
九
七
六
檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

- ☐ 0608 基地內原有建物已先行拆除，所檢附之書圖由申請人（或土地所有權人）或（建物所有權人）負一切法律責任。
- ☐ 2400 拆除執照另案辦理，並應於中報開工前辦妥，未領得拆除執照前不得辦理變更起造人及銷售房屋。
- ☐ 2401 已領得拆除執照：____拆字第____號拆除執照。
- ☐ 4800 申請拆除建物為海砂屋。
- ☐ 6000 申請拆除建物為輻射屋，拆除施工前請向行政院原子能委員會申請提供輻射防護技術協助，並且通報知會本府環境保護局，以防範二次汙染。
- ☐ 6001 本案係屬都市更新權利變換案件，建築物在拆除前，對於不願參與之都更合法建築物（亦含無產權範圍），起造人應能與不同意戶充分溝通協調，並依都市更新條例第 36 條規定或循「臺北市公辦都市更新實施辦法」第 18 條程序辦理後，始得拆除。

3.各項設備註記項目

- ☐ 3800 六樓以上或供公眾使用建築物，建築設備(包括電力、避雷)於中報第一次樓版勘驗（基礎版）時，應檢附有目的事業主管機關核可之文件、專業技師簽證報告及圖說，暨建築師交由專業技師之委託書。
- ☐ 3901 本次新設空氣調節設備並已涉及內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師簽證項目」，列入工程申報第一次開工樓版勘驗(如施作逆打工法，則為中報 1 樓樓版勘驗)時必要檢附之書圖文件查核。
- ☐ 3902 前次已設空氣調節設備，並已涉及到內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容，變更部分隨案檢附空調簽證技師簽證書圖。
- ☐ 3903 本次新設窗型或箱型冷氣機，但未涉內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容。
- ☐ 3904 前次已設窗型或箱型冷氣機，但前次及本次變更部分皆未涉內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容。
- ☐ 3905 未設置空氣調節設備。
- ☐ 3907 六層以上或供公眾使用建築物，於興建時如規劃設置有中央系統空氣調節工程者，於申領使照前，原設計專業技師或監造專業技師應執行竣工查驗，並檢附原設計專業技師或監造專業技師簽證之竣工圖說。
- ☐ 3908 六層以上或供公眾使用建築物，於興建時如規劃設置有緊急發電機者，原設計專業技師應於設計階段確定後以書面知會消防設備師納入考量，於申領使照前，原設計專業技師應執行竣工查驗，並檢附原設計專業技師及消防設備師簽證之竣工圖說。
- ☐ 4000 升降機 部。
- ☐ 4010 升降設備應於申領使照前領得升降設備許可證。
- ☐ 1200 放樣勘驗前應完成升降設備審核。
- ☐ 3100 本案依電信法 38 條第 7 項規定，建築物電信設備及相關設置空間，其設計圖說於申報放樣勘驗前，應先經國家通訊傳播委員會審查，於完工後應經國家通訊傳播委員會審驗。
- ☐ 3200 本案屬 5 層以下、戶數 5 戶以下及總樓地板面積 2000 平方公尺以下之一定規模建築物，符合內政部 98 年 12 月 31 日台內營字第 09802349532 號函規定，於申報開工前或放樣勘驗階段，



臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

免檢附水、電力、電信相關圖說審查合格證明，如有設置之疑義，可逕洽各權責單位。

- ☐ 0403 申請設立臨時路外停車塔(場)(公有停車場)，停車位 部。
- ☐ 0402 申領使用執照前應檢附機械停車設備使用許可證。
- ☐ 3001 放樣勘驗前應完成消防設備審核。
- ☐ 3002 第 1 次樓板勘驗前應完成自來水用水設備表後工程設計圖審查。
- ☐ 3003 建築工程於施工期間應申請臨時工程用水。
- ☐ 7600 本案辦理變更設計涉及消防設備變更，應於（放樣勘驗前）（變更之樓層申報施工勘驗前）完成消防設備審核。

4.適用都審、都市更新、容積移轉、環評、綠建築、公共藝術、臺北好好看系列二建物存記及容積獎勵案件註記項目

- ☐ 4100 適用都市設計審議範圍，經本府 號函完成都市設計審議程序。
- ☐ 4110 適用都市設計審議範圍，經本府都市設計審議（書面審查）簡化程序以 號函辦理完成，應於放樣勘驗前送本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會完成備查程序，如備查內容與建照圖說不符應依規定辦妥變更設計。
- ☐ 4210 本案係都市更新案件，經本府 北市府字第 號函核備都市更新事業計畫， 號函核備權利變換計畫。於申報開工及核發使用執照時應副知本市都市更新處。
- ☐ 4211 本案係都市更新案件，經本府 北市府字第 號函核備都市更新事業計畫。於申報開工及核發使用執照時應副知本市都市更新處。
- ☐ 4214 本案係都市更新案件，本次核准內容應於核准建造執照（變更設計）後六個月內向都市更新處洽辦變更事宜。
- ☐ 4216 實施者申報一樓樓版勘驗前，應檢具取得之候選綠建築證書相關文件，並經建築師簽證確認原建造執照圖說與候選綠建築證書核准圖說一致，實施者始得申報一樓樓版勘驗；倘有不符者，實施者應依相關程序辦理變更。
- ☐ 4217 實施者申請使用執照，其竣工圖說應經建築師簽證與候選綠建築證書核准圖說一致，始得核發使用執照，倘有不符者，實施者應依相關程序辦理變更。
- ☐ 4215 本案係大稻埕歷史風貌特定專用區歷史性建築。
- ☐ 4212 本案係容積移轉接受基地，經本府 北市府字第 號函核備自本市 區 段 小段 等地號移入容積共 平方公尺。
- ☐ 4213 本案係容積移轉移出基地，經本府 北市府字第 號函核備移出容積共 平方公尺，移轉至本市 區 段 小段 等地號之接受基地。
- ☐ 4300 適用環境影響評估法，經本府環境保護局 北市環秘（一）字第 號公告審查認定有條件通過，開發單位應依下列事項辦理：

- ☐ 4301 本市屬空氣污染防治法第一級建築工程（建築面積（平方公尺）與建照核定工程期限（月）之乘積達 4,600（平方公尺・月）以上者），應於申報開工時，檢附本市環境保護局逕流廢水污染削減計畫核備文件。
- ☐ 4302 本案為 97 年 1 月 23 日至 100 年 12 月 31 日掛號申請之公有新建建築物總工程建造經費達 5,000 萬元以上案件，應於申報開工前取得候選綠建築證書。



A
|
九
七
六
檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

- ☐ 4304 本案為 102 年 7 月 1 日起掛號申請之公有新建建築物總工程建造經費達 2 億元以上案件，且建物使用類組符合「公有建築物申請智慧綠建築標章適用範圍表」規定，應於一樓樓板勘驗前取得候選智慧建築證書。
- ☐ 4311 本案係為（本府）（公有、非公有）新建建築物並應取得候選綠建築證書，其取得指標為：日常節能、水資源、_____、_____、_____等 _____ 項指標，並取得內政部頒發候選綠建築證書字號：_____，其有效期限為 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日，本案口後如辦理涉及上述各項之變更設計，應重新辦理審查。
- ☐ 4325 依「臺北市新建建築物綠化實施規則」規定設置之新建建築物，屋頂平臺面積為 _____ 平方公尺，屋頂平臺綠化面積為 _____ 平方公尺。
- ☐ 4319 自 103 年 1 月 1 日起，工程總造價達五千萬元以上之市有新建建築物應實施綠屋頂設計，屋頂綠化面積為：_____ 平方公尺。
- ☐ 4320 依臺北市綠建築自治條例應取得綠建築分級評估 _____ 級以上之綠建築標章，應於申報一樓樓版勘驗時，同時檢附候選綠建築證書。
- ☐ 4321 本案適用臺北市綠建築自治條例應檢討設置（基地保水）、（雨水貯留利用系統之雨水有效儲水量 _____ 噸或生活雜排水回收再利用系統）、（省水標章及節能標章之設施）、（太陽光電發電設備），其中（省水標章及節能標章之設施）、（太陽光電發電設備 _____ 千瓦）、（屋頂平台綠化面積 _____ 平方公尺）應檢具相關資料併竣工查核。
- ☐ 4322 本案起造人應分二期繳納綠建築保證金，第一期於領得建造執照前繳納保證金一半之金額為新臺幣 _____ 元，第二期應於領得使用執照前繳納完畢。於規定期限內取得綠建築標章，並交付綠建築維護管理計畫資料後，起造人所繳之保證金無息退還。
- ☐ 4323 起造人應於領得使用執照前提出繳交綠建築維護費用予公寓大廈公共基金之公庫代收證明。
- ☐ 4324 起造人於產權移交時，應將專有部分之綠建築維護管理計畫資料交付其所有權人，並將共用部分及約定共用部分之綠建築管理計畫交付管理委員會或管理負責人。
- ☐ 4315 本案為 98 年起核發建造執照涉及建築技術規則「綠建築專章」設計案件，應於竣工勘驗前，經委託台北市建築師公會審查完成，並請該公會於審查完成時檢附「查核結果附註事項」。
- ☐ 4316 本案為 98 年起核發建造執照涉及建築技術規則「綠建築專章」設計案件，於申請使用執照時應依據台北市建築師公會「查核結果附註事項」，檢附監造人、承造人暨專任工程人員自行查驗簽證負責之「臺北市綠建築竣工查驗查核附表（一）材料、設備出廠證明及檢驗報告表」、「臺北市綠建築竣工查驗查核附表（二）竣工及施工過程照片列表」。
- ☐ 4314 適用臺北市公共設施用地開發保水作業要點案件，應依上開要點及臺北市公共設施用地開發保水設計技術規範檢討辦理，並於放樣勘驗前檢送本案相關資料予本府工務局水利工程處列管。
- ☐ 4318 認養事項：_____、_____、_____，經本府 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 號函提列認養，並依前開規定內容列管辦理。
- ☐ 5900 依公有建築物設置公共藝術實施方案辦理，工程造價依文化藝術獎助條例施行細則規定計算。
- ☐ 5901 依公共藝術設置辦法，直轄市政府應負責審議轄內公有建築物之公共藝術設置計畫。
- ☐ 6400 公有建築物興辦機關應依法設置公共藝術，請領使照前如未完成設置公共藝術，由建管處函告文化局列管。
- ☐ 6200 本案為「臺北好好看系列二」案件，於核准使用執照時應函知更新處辦理建物存記註銷事宜。
- ☐ 6201 本案為「臺北好好看系列二」案件，基地未達維護管理 2 年申請建造執照之案件，於



臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

取得建照時，建管處函告本局都市設計科，並副知更新處。由都市設計科撤銷容積獎勵，並請都市測量科註銷土地使用分區容積獎勵註記，依參考檔格式送地政事務所辦理註銷。

5.後會新工處、水利處、衛工處審查項目：

- ☐ 0900 污水排水設計圖說送衛工處審查核可。
- ☐ 1000 放樣勘驗前應提示污水排水設計圖說送衛工處審查核可文件。新建房屋基地內如有既有污水管渠設施通過，請起造人、承造人及監造人與衛工處協調管遷計畫事宜。
- ☐ 1100 如變更污水排放口位置於申領使照前，應將污水排水設計圖說送衛工處申請辦理變更設計。
- ☐ 1101 如位於應設置專用下水道地區或場所，申領使照前應向環保單位申請廢(污)水排放許可證。
- ☐ 1102 新建建築物施工安裝預鑄式污水處理設施，請於安裝前 10 日檢具相關文件送本府工務局衛生下水道工程處辦理安裝前之預鑄式污水處理設備「勘驗備查」程序，並於施工勘驗後申辦「用戶排水設備位置」竣工查驗前，檢附施工前、中、後之預鑄式污水處理設施照片（含廠牌、規格、尺寸等）及動態施工安裝過程光碟片予該處。
- ☐ 1103 興建之農舍，應依建築技術規則之規定，設置建築物污水處理設施。其為預鑄式建築物污水處理設施者，應於申報開工時檢附該設施依預鑄式建築物污水處理設施管理辦法取得之審定登記文件影本，並於安裝時，作成現場安裝紀錄。
- ☐ 1409 放樣勘驗前未開闢計畫道路設計圖說應經新工處審查核可，公共排水溝設計圖說應經水利處審查核可，並依核准圖說打通 公尺計畫道路臨基地側 3.5 公尺（新建 5 樓及 5 樓以下）或 4 公尺（新建 6 樓及 6 樓以上）部分，竣工前完成鋪設柏油路面及公共排水溝。
- ☐ 1500 基地內公共排水溝廢止或改道，應於放樣勘驗前經水利處審查核可。
- ☐ 1404（法定適用日期為 99 年 12 月 16 日以前）放樣勘驗時應完成車道出入口紅磚斜坡道設計圖說送新工處、開口設計圖說送交工處審查核可。
- ☐ 1407 放樣勘驗時應完成車道出入口紅磚斜坡道設計圖說送新工處。
- ☐ 1408 基地鄰近本市地下共同管溝地區，有關地下室開挖以及施工車輛進出事項應由設計建築師依規定（依本府工務局新建工程處網站公告內容為準）事項簽證負責，如有疑義逕洽本府工務局新建工程處協助。
- ☐ 1410 本案建築基地僅臨都市計畫之(公園)、(綠地)或(人行步道)，申請於(公園)、(綠地)或(人行步道)設置出入通道，經本府 年 月 日 字第 號函同意在案，起造人應列入公寓大廈規約及住戶產權移轉交代。
- ☐ 1411 適用臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準案件，應於基礎版勘驗前經本府工務局水利工程處審查核可，並於屋頂版勘驗前提報「排水計畫自主檢查紀錄表」至水利工程處，基地開發面積 300 平方公尺以下或經主管機關核定水保計畫之山坡地建築開發並依規定設置滯洪沉砂池案件，為免適用範圍。
- ☐ 1415 本案建築物用途附設食品烹飪或調理場所，應依 103 年 1 月 1 日生效之建築物給水排水設備設計技術規範裝設油脂截流器，竣工前檢同油脂截流器圖說、尺寸量測照片及設置位置等資料向本府工務局衛生下水道工程處備查。

6.位於捷運、飛航、軍事禁限建、高壓電塔附近註記項目：



A
|
九
七
六
檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

- ☐ 3201 捷運設施旁地下室放樣勘驗前應副知捷運局，日後結構資料若有變更，應再行知會捷運局。
- ☐ 3250 本案建築基地鄰近已通車捷運之捷運高架路線旁，有關該路線段噪音影響所設置之隔音設施，已符合環保法規之『噪音管制法』及『陸上運輸系統噪音管制標準』相關規定；為兼顧捷運沿線居民之生活品質，故請起造人於建物新建時，應自行考量捷運列車經過產生振動及噪音之既存事實，將噪音影響納入評估考量，並設置適當之隔音設施。
- ☐ 3300 軍事限建高度地區，申請使照前應先通知國防部參謀本部及國防部各設管機關會勘。
- ☐ 4901 基地坐落臺北航空站（進場面、轉接面、水平面、水平面以外 3000 公尺）限建範圍內，經設計建築師檢討限建絕對高度 公尺，本案申請建築物絕對高度 公尺，尚無影響飛航安全。
- ☐ 6600 高層建築物達六十公尺以上，施工中應依規定設置航空障礙燈，以維飛航安全。
- ☐ 6802 基地鄰近臺電高壓電線（指架空線路中心線兩側各 35 公尺或經臺電指定地區），應於建照工程放樣勘驗前將設計圖說送請臺電公司再行確認實際設計成果是否符合規定。

7. 併案辦理室內裝修、廣告招牌等雜項工作物註記項目：

- ☐ 8010 本案併案辦理室內裝修視同建築物內部裝修，裝修設計圖說併案由設計建築師簽證負責，竣工查驗時由建築執照之監造人、承造人自行查驗簽證負責，並檢附材料證明文件，免再送本市審查機構辦理查驗，內部裝修未施工完竣前，不得核發使用執照。
- ☐ 8011 本案為增建執照案併案辦理變更使用及室內裝修，裝修申請範圍之樓地板面積屬『建築物室內裝修管理辦法』第 33 條第 1 項第 1、2 款規定，其室內裝修工程完竣後，室內裝修竣工圖說併案由審查人員建築師簽證負責，竣工查驗時併案辦理。
- ☐ 8012 本案為增建執照案併案辦理變更使用及室內裝修，裝修申請範圍之樓地板面積非屬『建築物室內裝修管理辦法』第 33 條第 1 項第 1、2 款規定，其室內裝修工程完竣後，竣工查驗應由本市室內裝修委託審查機構（臺北市建築師公會）辦理。
- ☐ 8020 本案位於本市第二、三級航空噪音防制區，且申請建物用途為學校、圖書館及醫療機構者，於申領使用執照前，應依噪音管制法第 18 條規定，取得本府環境保護局許可。
- ☐ 7300 本案廣告物之設置，請另案依相關法規提出申請。

8. 涉及畸零地、現有巷、騎樓地註記項目：

- ☐ 2500 基地側現有巷土地爾後廢止時，應無條件承購使用，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 2110 基地內現有原屬公有土地讓售之現有巷道，本府有關機關如有改善養護、維護管理、埋設挖掘之必要時，應無條件同意為無償使用，並列入產權移轉交代。
- ☐ 1900 基地內現有巷應維持原狀，不得擅自廢止改道及妨礙他人對該巷道公共地役權之行使。
- ☐ 1901 現有巷道廢止或改道之地點： ；面積： 。
- ☐ 2000 基地內現有巷應於放樣勘驗前依核准圖說完成改道後始得廢止。
- ☐ 7000 基地內現有巷道，施工期間如因施工需要暫時封閉，應不得妨礙公用地役關係之通行權行使，且應經道路管理機關許可，於申報開工時連同施工計畫核備後始得為之，並於施工前公告周知。
- ☐ 2100 基地內排水溝應維持暢通不得堵塞。
- ☐ 2600 經本府畸零地調處委員會第 () 次全體委員大會決議准申請地單獨建築，已併案切結：「於 前如擬合併地願以當年期公告現值 倍之價額讓售時，應負責承



臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

買合併使用。」

- ☐ 2700 退縮騎樓地已計入空地比，不得增建騎樓。
- ☐ 2800 本基地騎樓係住宅區騎樓，依本府工務局 74.9.20 北市工建字第 48522 號函辦理。
- ☐ 2801 基地內退縮無遮簷人行道或騎樓應負責維護管理，並列入產權移轉交代及列入公寓大廈管理規約。
- ☐ 2802 自 103 年 7 月 1 日起掛號之建造執照申請案件，如設置騎樓或無遮簷人行道應以防滑鋪面鋪築，並於申請使用執照時，併案檢具符合 CNS 3299-12（穿鞋 C.S.R.）防滑係數達 0.55 以上之檢試驗報告。

9. 涉及公共設施用地未取得、道路截角、跨越分區未分割註記項目：

- ☐ 6700 基地坐落公共設施用地，為求用地之完整，有關未取得納入基地之土地（區段小段地號等筆），仍請儘速取得。
- ☐ 6800 基地坐落段小段地號土地涉道路截角未分割，應於放樣勘驗前完成分割，分割後基地面積、位置如有變更，應依規定辦理變更設計。
- ☐ 6801 地號基地坐落跨越區與區未分割，不同分區土地應於放樣勘驗前完成分割，分割後基地面積、位置如有變更，應依規定辦理變更設計。
- ☐ 6810 本案鄰接之段小段地號等筆土地為早期市地重劃地籍線與都市計畫道路邊界線不符之土地，依臺北市政府 104 年 4 月 20 日府授都規字第 10330026900 號函，除都市更新案件審議會另有決議外，應切結於建築物使用執照核發前完成分割、捐贈及產權移轉本府；容積依毗鄰建築基地之法定容積率核算之，以容積移轉概念調整至本案基地，但該土地之容積不得作為申請容積獎勵之基數。

10. 涉及山坡地管制、農舍、工業區內平面設計類似集合住宅註記項目：

- ☐ 2301 適用山坡地保育利用條例地區；水土保持計畫經本府號函審查完成，開工後十口內應報本府工務局大地工程處備查。
- ☐ 2304 適用臺北市山坡地開發建築要點地區。
- ☐ 2305 本案經本市加強山坡地雜項(建造)執照審查委員會審查完成。(本局 年 月 日北市都建字第 號函)。
- ☐ 4400 請領使照圖說應註明水土保持設施之安全觀測系統（位置、性質、項目、數量），並說明其監測方式、實測時距及預警系統之方式，並於建物產權移轉時列入交代。
- ☐ 4500 沉砂池應每年至少清疏兩次，並視淤積程度適時清疏，於建物產權移轉時列入交代。
- ☐ 2900 用途為農舍，不得變更為住宅。
- ☐ 2901 農業設施尚未依農業用地作農業設施容許使用計畫內容使用者，經廢止農業設施之許可後，原核發之建築執照一併廢止。
- ☐ 2902 農業用地申請農業設施容許使用之建築物，核發使用執照時應通知農業主管建築機關會審建築物是否依原核定之計畫內容興建，經確認符合者始予核發使用執照。
- ☐ 3010 本案申請用途為_____，依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」須繳納保證金新臺幣_____元整（共_____戶，_____樓_____平方公尺_____元、_____樓_____平方公尺_____元……），並於領得使用執照前繳納。



A
|
九
七
六

檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

- ☐ 3011 位於都市計畫規定不得作為住宅使用地區，應於使用執照內註記建築物用途不得作為住宅使用，並列入產權移轉交代及登載於公寓大廈規約中。
- ☐ 3020 本案於使用執照核發時於附表內註記：「起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，且應於公寓大廈管理規約草約中載明，應依原核定用途使用，不得供作其他用途之使用，並應列入產權移轉交代，轉載於公寓大廈管理規約中。」且起造人須另行切結：「如作為住宅或其他違反都市計畫之使用，繳納之保證金同意主管機關沒入。」。
- ☐ 3030 本案於使用執照核發時於附表內註記：「本案承買戶應依原核定用途使用，不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用，買賣時應列入產權移轉交代，不得隱瞞。如未交代致發生糾紛賣方應自負法律責任，並轉載於公寓大廈管理規約中。」。
- ☐ 3040 本案於使用執照核發或變更使用竣工勘驗後三年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現未依原核定用途使用，將依法查處並沒收保證金。但三年內均未作為住宅或其他違反都市計畫之使用，保證金無息退還。但能證明確實作為策略性產業或類似用途之使用得隨時申請退還保證金。
- ☐ 3050 起造人切結：「確實作 使用，如誤導民眾為住宅用途，或有不實廣告惡意欺瞞等行為，經行政院公平交易委員會認定而受處罰，或受敗訴判決確定時，廢止建造執照」。並應於廣告銷售時，於樣品屋、銷售傳單之明顯處加註或相關傳播媒體(如廣播或電視廣告等)加強說明建案之土地使用分區，且不得作住宅使用。
- ☐ 3060 各戶門牌繳納保證金之金額清冊，表列至竣工圖說。

11. 涉及餘土處理、危險性場所註記項目：

- ☐ 1600 本案工程如屬危險性工作場所審查暨檢查辦法第 2 條第 4 款之丁類危險性工作場所，依勞動檢查法第 26 條規定，施工前應向本市勞動檢查處申請危險性工作場所審查合格，始可使勞工在場作業。

11-1. 符合行政院環保署公告範圍者（未併辦拆除執照者）：

- ☐ 6301 拆除執照（含拆併建之拆除部分），應於申報開工前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或取得免申報廢棄物清理計畫之證明。
- ☐ 6307 建造執照（含雜項執照），應於申報放樣前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或取得免申報廢棄物清理計畫之證明。
- ☐ 6302 建造執照（含雜項執照）於申報放樣勘驗前將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。
- ☐ 6303 本案拆除工程之拆除物（土質代碼：B5），經建築師簽證核算，數量為_____立方公尺，於申報開工前應將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。
- ☐ 6308 屬空氣污染防治法第 1 級營建工程，應於開工前檢附逕流廢水污染削減計畫。

二、專案列管項目



臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

12. 涉及開放空間、停車獎勵、聯合開發、繳納代金、回饋案件註記項目：

- ☐ 0100 依臺北市土地使用分區管制自治條例第十一章綜合設計放寬規定辦理。
- ☐ 0101 開放空間面積 _____ 平方公尺，獎勵增加樓地板面積 _____ 平方公尺。
- ☐ 0102 公共開放空間興闢完竣，申請使照前應檢附公共開放空間管理維護執行計畫書。
- ☐ 0103 核發使用執照後，商業區依相關規定留設之開放空間，不得引用本市違章建築處理規則第 14 條、第 15 條規定設置欄柵式圍籬。
- ☐ 0201 地面層設置停車空間，起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，除於公寓大廈管理規約草約中明確記載外，產權移轉應列入交代，且須轉載於公寓大廈管理規約中。
- ☐ 0202 施工中加強樣品屋及預售中心之管理，樣品屋、實品屋及圖說應符合發照圖說及用途，並於現場張貼公告說明。使用執照核發後二年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現地面層以上（含地面層）之室內停車空間涉有違規室內裝修行為，將依法查處。
- ☐ 0300 停車空間繳納代金 _____ 部停車位，代金新臺幣 _____ 元，應於申領使照前至本市停車管理處繳入本市公有收費停車場基金。
- ☐ 6900 本案依據 84 年 9 月 27 日府都二字第 84064377 號公告商業區調整案說明書辦理，調整商業區細分為 _____ 使用及指定商業區為 _____ 使用，惟本案依原使用分區 _____ 使用，不涉及回饋。
- ☐ 4600 適用 _____ 回饋方案，繳納回饋代金新台幣 _____ 元，應於申領使照前繳清。
- ☐ 6803 本案係捷運系統 _____ 聯合開發案，獎勵樓地板面積 _____ 平方公尺。
捷運設施依行政院 76 年 7 月 29 日臺 76 內字第 17194 號函核定為特種建築物。
- ☐ 6804 本案捷運共構案 _____，業經臺北市政府 _____ 核備在案。
- ☐ 6805 本案 _____ 層之捷運設施部分(面積共計 _____ 平方公尺)，依內政部 85 年 1 月 29 日臺(85)內營字第 8408632 號函內容併案辦理備查，並依該相關規定辦理。上開部分非屬本建築執照範圍。
- ☐ 6806 本案 _____ 層(捷運設施： _____ 平方公尺與本照範圍： _____ 平方公尺，面積合計 _____ 平方公尺)共構部分業由臺北市政府捷運工程局施作完竣，設計施工由該局簽證負責；另 _____ 層捷運設施(面積共計： _____ 平方公尺)由 _____ 設計施工，其結構安全由 _____ 自行負責。
- ☐ 8510 本案捐贈予臺北市政府之人行地下道或人行天橋，及其准予設置之廣告燈箱所有權皆為市府所有，依『民間企業興建人行地下道或人行天橋所有權移轉後管理維護行政契約書』辦理，並不得逕行移轉其負擔與第三人或企業，且不得以區分所有權人會議之決議，推翻臺北市都市設計審議委員會之結論。
- ☐ 0220 本建築物獎勵增設停車空間應依停車場法及相關法令規定對外開放供公眾停車使用，並依規定持續申辦停車場登記證並轉載於公寓大廈管理規約中。(法令適用日於 100 年 7 月 2 日後之案件)

12-1. 增設公用停車位使用管理事項：

- ☐ 0210 本大樓增設公用停車位 _____ 部，位於 _____ 層，應提供公眾使用。獎勵增加樓地板面積 _____ 平方公尺(核計容積率為 _____ %)，與法定容積樓地板面積 _____ 平方公尺(法定容積率為 _____ %)合計後，允建容積樓地板面積為 _____ 平方公尺，允建容積率為 _____ %。區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於產權移轉及房屋銷售時列入交代。



A
|
九
七
六
檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

- ☐ 0211 本建築物設置機械停車設備，該機械停車設備之車位形式、規格(長、寬、高淨尺寸)、操作方式、容車最大尺寸、管理維護規範(含管理維護方式、項目、頻率及經費概估)、使用年限、所有車位操作效率說明(各車進出時間/總吞吐所需時間)等內容詳設計建築師及停車設備廠商簽認之設備說明書，管理委員會、區分所有權人及停車空間建築物所有權者，應依設備說明書內容操作管理維護使用。
- ☐ 0212 區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於辦理產權移轉時，應將上開機械停車設備內容於建築改良物所有權買賣移轉契約書中清楚載明。

13. 涉及結構外審、引用鄰地鑽探資料案件註記項目：

- ☐ 1301 依申請特殊結構審查原則辦理，結構規劃含結構系統(結構平面、主要構架簡圖)及施工方法報告，經 _____ 號函認屬可行；詳細結構設計應於申報放樣勘驗前完成結構委託審查。
- ☐ 6500 依申請特殊結構審查原則辦理，經 _____ 號函完成結構委託審查。
- ☐ 6100 基礎施工期間，實際地層狀況與原設計條件不一致或有基礎安全性不足之虞，應依實際情形辦理補充調查作業，並採取適當對策。
- ☐ 6101 引用(鄰地、基地內)____使字第_____號使用執照、____建(雜)字第_____號建造執照(雜項執照)既有可靠之地下探勘資料設計基礎，檢附前開建築執照之地質調查(鑽探)報告全卷影本，由設計人、結構專業技師依報告內容規劃建築物基礎設計及施工應注意事項簽證負責。
- ☐ 3700 如欲申請土地改良費用證明，應依平均地權條例施行細則第 11、12 條規定辦理。

14. 涉及夾層、挑空、加窗、中空樓板管理註記項目：

- ☐ 2201 第 _____ 層挑空部份切結不得違建，挑空面積 _____ 平方公尺，若有違建無條件拆除，並須負擔拆除費用，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代，使用執照核發後巡查列管。
- ☐ 2202 建築物樓層內任意加設夾層係屬違建，不因使用材質而視為室內裝修，除應無條件接受拆除，並須負擔拆除費用。
- ☐ 7101 非屬住宅、集合住宅等類似用途建築物樓層高度超過 3.6 公尺時，不得變更為『集合住宅』用途使用，並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 7102 起造人應於公寓大廈成立管理委員會向本局申請撥付公共基金時，一律將陽臺禁止加窗或加設鐵窗等規定納入成為正式規約內容，並向本府完成報備程序。並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 7103 (95 年 1 月 1 日以後領得建造執照)建築物陽臺加設窗戶應申請建築執照，未經申請擅自增建即屬違建，應予查報拆除。
- ☐ 7107 自民國 104 年 9 月 1 日起領得使用執照之建築物，起造人或所有權人於申辦建物所有權第 1 次登記，或因買賣、交換、贈與、信託辦理所有權移轉登記時，得檢附開業建築師出具 3 個月內有效之建築物無違章建築證明。前項申請案件未檢附開業建築師出具之前項證明，本市各地政事務所應於登記完畢後 1 口內通報本府都市發展局依法查察。
- ☐ 7106 若符合公寓大廈規約範本第 2 條第 7 款規定，外牆開口部或陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施(係避免兒童由外牆開口部或陽臺墜落所為之設施)。
- ☐ 7104 本案樓地板經建築物設計人簽證屬建築技術規則建築設計施工編第 72 條或第 73 條規



臺北市建築管理工程處 107/4/11 修訂

定所列舉之項目。

- 7105 本案樓地板經建築物設計人簽證非屬建築技術規則建築設計施工編第 72 條或第 73 條規定所列舉之項目，應於申請使用執照時檢附內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可證明，及申請認可之試驗報告及性能規格評定書。

A
|
九
七
六
檢送本局修正「建造執照注意事項附表」1份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。



A
—
九
七
七

送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：許如琳
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369
傳真：2759-5769
電子信箱：bm1816@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月27日
發文字號：北市都授建字第10734882400號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(34882400A00_ATTCH1.doc)

主旨：檢送本局修正「建造執照注意事項附表」1份，自即日起
適用，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、本案納入本局107年臺北市建築管理法規彙編第023號，目錄第一組編號第011號。
- 二、旨揭內容：刪除「建造執照注意事項附表」第4110項。
- 三、網路網址：<http://www.dba.tcg.gov.tw>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：臺北市府都市發展局



臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

建造執照注意事項附表

一、一般列管註記項目

1. 基本資料註記事項

- ☐ 3600 首次掛號日期： 年 月 日（法令適用日期： 年 月 日）。
- ☐ 1001 建築地點： 區 里。
- ☐ 0710 實設空地 平方公尺。
- ☐ 0800 依「臺北市建築物及法定空地綠化實施要點」於申領使照前完成綠化。
- ☐ 0801 法令適用日於 105 年 6 月 4 日後之案件，應依「臺北市新建建築物綠化實施規則」辦理。
- ☐ 1700 依「臺北市高層建築物設置集中式共同電視天線設備暫行指導原則」規定辦理。
- ☐ 1800 結構專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1801 水土保持專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1802 地質調查專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1803 冷凍空調專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1804 電機專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1805 其他專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 3500 防空避難室兼 臨時使用。
- ☐ 5710 申請設立游泳池，臺北自來水事業處核准文號： 。
- ☐ 5800 申請玻璃帷幕牆建築物 幢。
- ☐ 7200 申請設置醫院用途，經衛生主管機關 號函同意許可設置。
- ☐ 3400 原領 建字第 號建照逾期作廢，重新申請工程進度： %。
- ☐ 7400 本案依「臺北市建築物申請補辦建築執照作業要點」辦理，依設計建築師簽證之工程進度已達 %。有關擅自建造乙節，業依建築法第八十六條規定處以罰鍰在案。
- ☐ 7500 除本次變更項目外，其餘注意事項同原核准。
- ☐ 8100 本案為建築執照委託協審案件，並經協審單位(臺北市建築師公會)審查在案。
- ☐ 1020 本場所請依『臺北市消費場所強制投保公共意外責任險實施辦法』規定辦理投保，並列入產權移轉交代。
- ☐ 1414 本案基地屬(中度)(高度)液化潛能區，經檢附「臺北市申請建造執照土壤液化潛能分析調查表」，建築物構造別：(鋼筋混凝土造)(鋼骨造)(鋼骨鋼筋混凝土造)(其他：___)，基礎形式：(筏式基礎)(基腳)(基樁)(其他：___)，擋土形式：(連續壁)(預疊樁)(其他：___)。

2. 併案辦理拆照註記項目

- ☐ 0601 拆除執照併案辦理，拆除面積 平方公尺（含有產權 平方公尺，無產權部分 平方公尺），共 戶。拆除門牌：_____由 建築師事務所負責監拆，如逾開工期限未拆除完成應逕向當地戶政事務所申請備查，以免註銷門牌影響權益。
- ☐ 0603 如有產權糾紛由申請人自行負責。
- ☐ 0606 原有執照併案作廢：原建照執照：_____，原使用執照：_____。
- ☐ 0607 共同壁保留暫不拆除，待鄰房改建時無條件一併拆除並收回作為空地使用。



A
|
九
七
七
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

- ☐ 0608 基地內原有建物已先行拆除，所檢附之書圖由申請人（或土地所有權人）或（建物所有權人）負一切法律責任。
- ☐ 2400 拆除執照另案辦理，並應於申報開工前辦妥，未領得拆除執照前不得辦理變更起造人及銷售房屋。
- ☐ 2401 已領得拆除執照：____拆字第____號拆除執照。
- ☐ 4800 申請拆除建物為海砂屋。
- ☐ 6000 申請拆除建物為輻射屋，拆除施工前請向行政院原子能委員會申請提供輻射防護技術協助，並且通報知會本府環境保護局，以防範二次污染。
- ☐ 6001 本案係屬都市更新權利變換案件，建築物在拆除前，對於不願參與之都更合法建築物（亦含無產權範圍），起造人應能與不同意戶充分溝通協調，並依都市更新條例第 36 條規定或循「臺北市公辦都市更新實施辦法」第 18 條程序辦理後，始得拆除。

3.各項設備註記項目

- ☐ 3800 六樓以上或供公眾使用建築物，建築設備(包括電力、避雷)於申報第一次樓版勘驗（基礎版）時，應檢附有目的事業主管機關核可之文件、專業技師簽證報告及圖說，暨建築師交由專業技師之委託書。
- ☐ 3901 本次新設空氣調節設備並已涉及內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師簽證項目」，列入工程申報第一次開工樓版勘驗(如施作逆打工法，則為申報 1 樓樓版勘驗)時必要檢附之書圖文件查核。
- ☐ 3902 前次已設空氣調節設備，並已涉及到內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容，變更部分隨案檢附空調簽證技師簽證書圖。
- ☐ 3903 本次新設窗型或箱型冷氣機，但未涉內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容。
- ☐ 3904 前次已設窗型或箱型冷氣機，但前次及本次變更部分皆未涉內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容。
- ☐ 3905 未設置空氣調節設備。
- ☐ 3907 六層以上或供公眾使用建築物，於興建時如規劃設置有中央系統空氣調節工程者，於申領使照前，原設計專業技師或監造專業技師應執行竣工查驗，並檢附原設計專業技師或監造專業技師簽證之竣工圖說。
- ☐ 3908 六層以上或供公眾使用建築物，於興建時如規劃設置有緊急發電機者，原設計專業技師應於設計階段確定後以書面知會消防設備師納入考量，於申領使照前，原設計專業技師應執行竣工查驗，並檢附原設計專業技師及消防設備師簽證之竣工圖說。
- ☐ 4000 昇降機 部。
- ☐ 4010 昇降設備應於申領使照前領得升降設備許可證。
- ☐ 1200 放樣勘驗前應完成昇降設備審核。
- ☐ 3100 本案依電信法 38 條第 7 項規定，建築物電信設備及相關設置空間，其設計圖說於申報放樣勘驗前，應先經國家通訊傳播委員會審查，於完工後應經國家通訊傳播委員會審驗。
- ☐ 3200 本案屬 5 層以下、戶數 5 戶以下及總樓地板面積 2000 平方公尺以下之一定規模建築物，符合內政部 98 年 12 月 31 日台內營字第 09802349532 號函規定，於申報開工前或放樣勘驗階段，



臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

免檢附水、電力、電信相關圖說審查合格證明，如有設置之疑義，可逕洽各權責單位。

- ☐ 0403 申請設立臨時路外停車塔(場)(公有停車場)，停車位 部。
- ☐ 0402 申請使用執照前應檢附機械停車設備使用許可證。
- ☐ 3001 放樣勘驗前應完成消防設備審核。
- ☐ 3002 第 1 次樓板勘驗前應完成自來水用水設備表後工程設計圖審查。
- ☐ 3003 建築工程於施工期間應申請臨時工程用水。
- ☐ 7600 本案辦理變更設計涉及消防設備變更，應於（放樣勘驗前）（變更之樓層申報施工勘驗前）完成消防設備審核。

4.適用都審、都市更新、容積移轉、環評、綠建築、公共藝術、臺北好好看系列二建物存記及容積獎勵案件註記項目

- ☐ 4100 適用都市設計審議範圍，經本府 號函完成都市設計審議程序。
- ☐ 4210 本案係都市更新案件，經本府 北市府字第 號函核備都市更新事業計畫， 號函核備權利變換計畫。於申報開工及核發使用執照時應副知本市都市更新處。
- ☐ 4211 本案係都市更新案件，經本府 北市府字第 號函核備都市更新事業計畫。於申報開工及核發使用執照時應副知本市都市更新處。
- ☐ 4214 本案係都市更新案件，本次核准內容應於核准建造執照（變更設計）後六個月內向都市更新處洽辦變更事宜。
- ☐ 4216 實施者申報一樓樓版勘驗前，應檢具取得之候選綠建築證書相關文件，並經建築師簽證確認原建造執照圖說與候選綠建築證書核准圖說一致，實施者始得申報一樓樓版勘驗；倘有不符者，實施者應依相關程序辦理變更。
- ☐ 4217 實施者申請使用執照，其竣工圖說應經建築師簽證與候選綠建築證書核准圖說一致，始得核發使用執照，倘有不符者，實施者應依相關程序辦理變更。
- ☐ 4215 本案係大稻埕歷史風貌特定專用區歷史性建築。
- ☐ 4212 本案係容積移轉接受基地，經本府 北市府字第 號函核備自本市 區 段 小段 等地號移入容積共 平方公尺。
- ☐ 4213 本案係容積移轉移出基地，經本府 北市府字第 號函核備移出容積共 平方公尺，移轉至本市 區 段 小段 等地號之接受基地。
- ☐ 4300 適用環境影響評估法，經本府環境保護局 北市環秘（一）字第 號公告審查認定有條件通過，開發單位應依下列事項辦理：

- ☐ 4301 本市屬空氣污染防治法第一級建築工程（建築面積（平方公尺）與建照核定工程期限（月）之乘積達 4,600（平方公尺・月）以上者），應於申報開工時，檢附本市環境保護局逕流廢水污染削減計畫核備文件。
- ☐ 4302 本案為 97 年 1 月 23 日至 100 年 12 月 31 日掛號申請之公有新建建築物總工程建造經費達 5,000 萬元以上案件，應於申報開工前取得候選綠建築證書。
- ☐ 4304 本案為 102 年 7 月 1 日起掛號申請之公有新建建築物總工程建造經費達 2 億元以上案件，且建物使用類組符合「公有建築物申請智慧綠建築標章適用範圍表」規定，應於一樓樓板勘驗前取得候選智慧建築證書。



A
|
九
七
七
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

- ☐ 4311 本案係為（本府）（公有、非公有）新建建築物並應取得候選綠建築證書，其取得指標為：且常節能、水資源、_____、_____、_____等____項指標，並取得內政部頒發候選綠建築證書字號：_____，其有效期限為____年____月____日至____年____月____日，本案日後如辦理涉及上述各項之變更設計，應重新辦理審查。
- ☐ 4325 依「臺北市新建建築物綠化實施規則」規定設置之新建建築物，屋頂平臺面積為_____平方公尺，屋頂平臺綠化面積為_____平方公尺。
- ☐ 4319 自 103 年 1 月 1 日起，工程總造價達五千萬元以上之市有新建建築物應實施綠屋頂設計，屋頂綠化面積為：_____平方公尺。
- ☐ 4320 依臺北市綠建築自治條例應取得綠建築分級評估_____級以上之綠建築標章，應於申報一樓樓版勘驗時，同時檢附候選綠建築證書。
- ☐ 4321 本案適用臺北市綠建築自治條例應檢討設置（基地保水）、（雨水貯留利用系統之雨水有效儲水量_____噸或生活雜排水回收再利用系統）、（省水標章及節能標章之設施）、（太陽光電發電設備），其中（省水標章及節能標章之設施）、（太陽光電發電設備_____千瓦）、（屋頂平台綠化面積_____平方公尺）應檢具相關資料併竣工查核。
- ☐ 4322 本案起造人應分二期繳納綠建築保證金，第一期於領得建造執照前繳納保證金一半之金額為新臺幣_____元，第二期應於領得使用執照前繳納完畢。於規定期限內取得綠建築標章，並交付綠建築維護管理計畫資料後，起造人所繳之保證金無息退還。
- ☐ 4323 起造人應於領得使用執照前提出繳交綠建築維護費用予公寓大廈公共基金之公庫代收證明。
- ☐ 4324 起造人於產權移交時，應將專有部分之綠建築維護管理計畫資料交付其所有權人，並將共用部分及約定共用部分之綠建築管理計畫交付管理委員會或管理負責人。
- ☐ 4315 本案為 98 年起核發建造執照涉及建築技術規則「綠建築專章」設計案件，應於竣工勘驗前，經委託台北市建築師公會審查完成，並請該公會於審查完成時檢附「查核結果附註事項」。
- ☐ 4316 本案為 98 年起核發建造執照涉及建築技術規則「綠建築專章」設計案件，於申請使用執照時應依據台北市建築師公會「查核結果附註事項」，檢附監造人、承造人暨專任工程人員自行查驗簽證負責之「臺北市綠建築竣工查驗查核附表（一）材料、設備出廠證明及檢驗報告表」、「臺北市綠建築竣工查驗查核附表（二）竣工及施工過程照片列表」。
- ☐ 4314 適用臺北市公共設施用地開發保水作業要點案件，應依上開要點及臺北市公共設施用地開發保水設計技術規範檢討辦理，並於放樣勘驗前檢送本案相關資料予本府工務局水利工程處列管。
- ☐ 4318 認養事項：_____、_____、_____，經本府____年____月____日_____號函提列認養，並依前開規定內容列管辦理。
- ☐ 5900 依公有建築物設置公共藝術實施方案辦理，工程造價依文化藝術獎助條例施行細則規定計算。
- ☐ 5901 依公共藝術設置辦法，直轄市政府應負責審議轄內公有建築物之公共藝術設置計畫。
- ☐ 6400 公有建築物興辦機關應依法設置公共藝術，請領使照前如未完成設置公共藝術，由建管處函告文化局列管。
- ☐ 6200 本案為「臺北好好看系列二」案件，於核准使用執照時應函知更新處辦理建物存記註銷事宜。
- ☐ 6201 本案為「臺北好好看系列二」案件，基地未達維護管理 2 年申請建造執照之案件，於取得建照時，建管處函告本局都市設計科，並副知更新處。由都市設計科撤銷容積獎勵，並請都市測量科註銷土地使用分區容積獎勵註記，依參考檔格式送地政事務所辦理註銷。



臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

5.後會新工處、水利處、衛工處審查項目：

- ☐ 0900 污水排水設計圖已送衛工處審查核可。
- ☐ 1000 放樣勘驗前應提示污水排水設計圖說送衛工處審查核可文件。新建房屋基地內如有既有污水管渠設施通過，請起造人、承造人及監造人與衛工處協調管遷計畫事宜。
- ☐ 1100 如變更污水排放口位置於申領使照前，應將污水排水設計圖送衛工處申請辦理變更設計。
- ☐ 1101 如位於應設置專用下水道地區或場所，申領使照前應向環保單位申請廢(污)水排放許可證。
- ☐ 1102 新建建築物施工安裝預鑄式污水處理設施，請於安裝前 10 日檢具相關文件送本府工務局衛生下水道工程處辦理安裝前之預鑄式污水處理設備「勘驗備查」程序，並於施工勘驗後申辦「用戶排水設備位置」竣工查驗前，檢附施工前、中、後之預鑄式污水處理設施照片(含廠牌、規格、尺寸等)及動態施工安裝過程光碟片予該處。
- ☐ 1103 興建之農舍，應依建築技術規則之規定，設置建築物污水處理設施。其為預鑄式建築物污水處理設施者，應於申報開工時檢附該設施依預鑄式建築物污水處理設施管理辦法取得之審定登記文件影本，並於安裝時，作成現場安裝紀錄。
- ☐ 1409 放樣勘驗前未開闢計畫道路設計圖說應經新工處審查核可，公共排水溝設計圖說應經水利處審查核可，並依核准圖說打通 公尺計畫道路臨基地側 3.5 公尺(新建 5 樓及 5 樓以下)或 4 公尺(新建 6 樓及 6 樓以上)部分，竣工前完成鋪設柏油路面及公共排水溝。
- ☐ 1500 基地內公共排水溝廢止或改道，應於放樣勘驗前經水利處審查核可。
- ☐ 1404 (法定適用日期為 99 年 12 月 16 日以前)放樣勘驗時應完成車道出入口紅磚斜坡道設計圖說送新工處、開口設計圖說送交工處審查核可。
- ☐ 1407 放樣勘驗時應完成車道出入口紅磚斜坡道設計圖說送新工處。
- ☐ 1408 基地鄰近本市地下共同管溝地區，有關地下室開挖以及施工車輛進出事項應由設計建築師依規定(依本府工務局新建工程處網站公告內容為準)事項簽證負責，如有疑義逕洽本府工務局新建工程處協助。
- ☐ 1410 本案建築基地僅臨都市計畫之(公園)、(綠地)或(人行步道)，申請於(公園)、(綠地)或(人行步道)設置出入通道，經本府 年 月 日 字第 號函同意在案，起造人應列入公寓大廈規約及住戶產權移轉交代。
- ☐ 1411 適用臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準案件，應於基礎版勘驗前經本府工務局水利工程處審查核可，並於屋頂版勘驗前提報「排水計畫自主檢查紀錄表」至水利工程處，基地開發面積 300 平方公尺以下或經主管機關核定水土保持計畫之山坡地建築開發並依規定設置滯洪沉砂池案件，為免適用範圍。
- ☐ 1415 本案建築物用途附設食品烹飪或調理場所，應依 103 年 1 月 1 日生效之建築物給水排水設備設計技術規範裝設油脂截流器，竣工前檢同油脂截流器圖說、尺寸量測照片及設置位置等資料向本府工務局衛生下水道工程處備查。

6.位於捷運、飛航、軍事禁限建、高壓電塔附近註記項目：

- ☐ 3201 捷運設施旁地下室放樣勘驗前應副知捷運局，日後結構資料若有變更，應再行知會捷運局。
- ☐ 3250 本案建築基地鄰近已通車捷運之捷運高架路線旁，有關該路線段噪音影響所設置之隔音設施，已符合環保法規之『噪音管制法』及『陸上運輸系統噪音管制標準』相關規定；為兼顧



A
|
九
七
七
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

捷運沿線居民之生活品質，故請起造人於建物新建時，應自行考量捷運列車經過產生振動及噪音之既存事實，將噪音影響納入評估考量，並設置適當之隔音設施。

- ☐ 3300 軍事限建高度地區，申請使照前應先通知國防部參謀本部及國防部各設管機關會勘。
- ☐ 4901 基地坐落臺北航空站（進場面、轉接面、水平面、水平面以外 3000 公尺）限建範圍內，經設計建築師檢討限建絕對高度 公尺，本案申請建築物絕對高度 公尺，尚無影響飛航安全。
- ☐ 6600 高層建築物達六十公尺以上，施工中應依規定設置航空障礙燈，以維飛航安全。
- ☐ 6802 基地鄰近臺電高壓電線（指架空線路中心線兩側各 35 公尺或經臺電指定地區），應於建照工程放樣勘驗前將設計圖說送請臺電公司再行確認實際設計成果是否符合規定。

7.併案辦理室內裝修、廣告招牌等雜項工作物註記項目：

- ☐ 8010 本案併案辦理室內裝修視同建築物內部裝修，裝修設計圖說併案由設計建築師簽證負責，竣工查驗時由建築執照之監造人、承造人自行查驗簽證負責，並檢附材料證明文件，免再送本市審查機構辦理查驗，內部裝修未施工完竣前，不得核發使用執照。
- ☐ 8011 本案為增建執照案併案辦理變更使用及室內裝修，裝修申請範圍之樓地板面積屬『建築物室內裝修管理辦法』第 33 條第 1 項第 1、2 款規定，其室內裝修工程完竣後，室內裝修竣工圖說併案由審查人員建築師簽證負責，竣工查驗時併案辦理。
- ☐ 8012 本案為增建執照案併案辦理變更使用及室內裝修，裝修申請範圍之樓地板面積非屬『建築物室內裝修管理辦法』第 33 條第 1 項第 1、2 款規定，其室內裝修工程完竣後，竣工查驗應由本市室內裝修委託審查機構（臺北市建築師公會）辦理。
- ☐ 8020 本案位於本市第二、三級航空噪音防制區，且申請建物用途為學校、圖書館及醫療機構者，於申領使用執照前，應依噪音管制法第 18 條規定，取得本府環境保護局許可。
- ☐ 7300 本案廣告物之設置，請另案依相關法規提出申請。

8.涉及畸零地、現有巷、騎樓地註記項目：

- ☐ 2500 基地 側現有巷土地爾後廢止時，應無條件承購使用，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 2110 基地內現有原屬公有土地讓售之現有巷道，本府有關機關如有改善養護、維護管理、埋設挖掘之必要時，應無條件同意為無償使用，並列入產權移轉交代。
- ☐ 1900 基地內現有巷應維持原狀，不得擅自廢止改道及妨礙他人對該巷道公共地役權之行使。
- ☐ 1901 現有巷道廢止或改道之地點： ；面積： 。
- ☐ 2000 基地內現有巷應於放樣勘驗前依核准圖說完成改道後始得廢止。
- ☐ 7000 基地內現有巷道，施工期間如因施工需要暫時封閉，應不得妨礙公用地役關係之通行權行使，且應經道路管理機關許可，於申報開工時連同施工計畫核備後始得為之，並於施工前公告周知。
- ☐ 2100 基地內排水溝應維持暢通不得堵塞。
- ☐ 2600 經本府畸零地調處委員會第_____（_____）次全體委員大會決議准申請地單獨建築，已併案切結：「於_____前如擬合併地願以當年期公告現值_____倍之價額讓售時，應負責承買合併使用。」
- ☐ 2700 退縮騎樓地已計入空地比，不得增建騎樓。
- ☐ 2800 本基地騎樓係住宅區騎樓，依本府工務局 74.9.20 北市工建字第 48522 號函辦理。



臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

- ☐ 2801 基地內退縮無遮簷人行道或騎樓應負責維護管理，並列入產權移轉交代及列入公寓大廈管理規約。
- ☐ 2802 自 103 年 7 月 1 日起掛號之建造執照申請案件，如設置騎樓或無遮簷人行道應以防滑鋪面鋪築，並於申請使用執照時，併案檢具符合 CNS 3299-12（穿鞋 C.S.R.）防滑係數達 0.55 以上之檢試驗報告。

9. 涉及公共設施用地未取得、道路截角、跨越分區未分割註記項目：

- ☐ 6700 基地坐落公共設施用地，為求用地之完整，有關未取得納入基地之土地（區段小段地號等筆），仍請儘速取得。
- ☐ 6800 基地坐落段小段地號土地涉道路截角未分割，應於放樣勘驗前完成分割，分割後基地面積、位置如有變更，應依規定辦理變更設計。
- ☐ 6801 地號基地坐落跨越區與區未分割，不同分區土地應於放樣勘驗前完成分割，分割後基地面積、位置如有變更，應依規定辦理變更設計。
- ☐ 6810 本案鄰接之段小段地號等筆土地為早期市地重劃地籍線與都市計畫道路邊界線不符之土地，依臺北市政府 104 年 4 月 20 日府授都規字第 10330026900 號函，除都市更新案件審議會另有決議外，應切結於建築物使用執照核發前完成分割、捐贈及產權移轉本府；容積依毗鄰建築基地之法定容積率核算之，以容積移轉概念調整至本案基地，但該土地之容積不得作為申請容積獎勵之基數。

10. 涉及山坡地管制、農舍、工業區內平面設計類似集合住宅註記項目：

- ☐ 2301 適用山坡地保育利用條例地區；水土保持計畫經本府 號函審查完成，開工後十日內應報本府工務局大地工程處備查。
- ☐ 2304 適用臺北市山坡地開發建築要點地區。
- ☐ 2305 本案經本市加強山坡地雜項(建造)執照審查委員會審查完成。(本局 年 月 日北市都建字第 號函)。
- ☐ 4400 請領使照圖說應註明水土保持設施之安全觀測系統（位置、性質、項目、數量），並說明其監測方式、實測時距及預警系統之方式，並於建物產權移轉時列入交代。
- ☐ 4500 沉砂池應每年至少清疏兩次，並視淤積程度適時清疏，於建物產權移轉時列入交代。
- ☐ 2900 用途為農舍，不得變更為住宅。
- ☐ 2901 農業設施倘未依農業用地作農業設施容許使用計畫內容使用者，經廢止農業設施之許可後，原核發之建築執照一併廢止。
- ☐ 2902 農業用地申請農業設施容許使用之建築物，核發使用執照時應通知農業主管建築機關會審建築物是否依原核定之計畫內容興建，經確認符合者始予核發使用執照。
- ☐ 3010 本案申請用途為_____，依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」須繳納保證金新臺幣_____元整（共__戶，__樓__戶_____平方公尺____元、__樓__戶_____平方公尺____元……），並於領得使用執照前繳納。
- ☐ 3011 位於都市計畫規定不得作為住宅使用地區，應於使用執照內註記建築物用途不得作為住宅使用，並列入產權移轉交代及登載於公寓大廈規約中。



A
|
九
七
七
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

- ☐ 3020 本案於使用執照核發時於附表內註記：「起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，且應於公寓大廈管理規約草約中載明，應依原核定用途使用，不得供作其他用途之使用，並應列入產權移轉交代，轉載於公寓大廈管理規約中。」且起造人須另行切結：「如作為住宅或其他違反都市計畫之使用，繳納之保證金同意主管機關沒入。」。
- ☐ 3030 本案於使用執照核發時於附表內註記：「本案承買戶應依原核定用途使用，不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用，買賣時應列入產權移轉交代，不得隱瞞。如未交代致發生糾紛賣方應自負法律責任，並轉載於公寓大廈管理規約中。」。
- ☐ 3040 本案於使用執照核發或變更使用竣工勘驗後三年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現未依原核定用途使用，將依法查處並沒收保證金。但三年內均未作為住宅或其他違反都市計畫之使用，保證金無息退還。但能證明確實作為策略性產業或類似用途之使用得隨時申請退還保證金。
- ☐ 3050 起造人切結：「確實作_____使用，如誤導民眾為住宅用途，或有不實廣告惡意欺瞞等行為，經行政院公平交易委員會認定而受處罰，或受敗訴判決確定時，廢止建造執照」。並應於廣告銷售時，於樣品屋、銷售傳單之明顯處加註或相關傳播媒體(如廣播或電視廣告等)加強說明建案之土地使用分區，且不得作住宅使用。
- ☐ 3060 各戶門牌繳納保證金之金額清冊，表列至竣工圖說。

11. 涉及餘土處理、危險性場所註記項目：

- ☐ 1600 本案工程如屬危險性工作場所審查暨檢查辦法第 2 條第 4 款之丁類危險性工作場所，依勞動檢查法第 26 條規定，施工前應向本市勞動檢查處申請危險性工作場所審查合格，始可使勞工在場作業。

11-1. 符合行政院環保署公告範圍者（未併辦拆除執照者）：

- ☐ 6301 拆除執照（含拆併建之拆除部分），應於申報開工前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或取得免申報廢棄物清理計畫之證明。
- ☐ 6307 建造執照（含雜項執照），應於申報放樣前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或取得免申報廢棄物清理計畫之證明。
- ☐ 6302 建造執照（含雜項執照）於申報放樣勘驗前將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。
- ☐ 6303 本案拆除工程之拆除物（土質代碼：B5），經建築師簽證核算，數量為_____立方公尺，於申報開工前應將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。
- ☐ 6308 屬空氣污染防治法第 1 級營建工程，應於開工前檢附逕流廢水污染削減計畫。

二、專案列管項目

12. 涉及開放空間、停車獎勵、聯合開發、繳納代金、回饋案件註記項目：

- ☐ 0100 依臺北市土地使用分區管制自治條例第十一章綜合設計放寬規定辦理。
- ☐ 0101 開放空間面積_____平方公尺，獎勵增加樓地板面積_____平方公尺。



臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

- ☐ 0102 公共開放空間興闢完竣，申請使照前應檢附公共開放空間管理維護執行計畫書。
- ☐ 0103 核發使用執照後，商業區依相關規定留設之開放空間，不得引用本市違章建築處理規則第 14 條、第 15 條規定設置欄柵式圍籬。
- ☐ 0201 地面層設置停車空間，起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，除於公寓大廈管理規約章約中明確記載外，產權移轉應列入交代，且須轉載於公寓大廈管理規約中。
- ☐ 0202 施工中加強樣品屋及預售中心之管理，樣品屋、實品屋及圖說應符合發照圖說及用途，並於現場張貼公告說明。使用執照核發後二年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現地面層以上（含地面層）之室內停車空間涉有違規室內裝修行為，將依法查處。
- ☐ 0300 停車空間繳納代金 部停車位，代金新臺幣 元，應於申領使照前至本市停車管理處繳入本市公有收費停車場基金。
- ☐ 6900 本案依據 84 年 9 月 27 日府都二字第 84064377 號公告商業區調整案說明書辦理，調整商業區細分為 使用及指定商業區為 使用，惟本案依原使用分區 使用，不涉及回饋。
- ☐ 4600 適用 回饋方案，繳納回饋代金新台幣 元，應於申領使照前繳清。
- ☐ 6803 本案係捷運系統 聯合開發案，獎勵樓地板面積 平方公尺。捷運設施依行政院 76 年 7 月 29 日臺 76 內字第 17194 號函核定為特種建築物。
- ☐ 6804 本案捷運共構案 _____，業經臺北市政府 _____ 核備在案。
- ☐ 6805 本案 _____ 層之捷運設施部分(面積共計 _____ 平方公尺)，依內政部 85 年 1 月 29 日臺(85)內營字第 8408632 號函內容併案辦理備查，並依該相關規定辦理。上開部分非屬本建築執照範圍。
- ☐ 6806 本案 _____ 層(捷運設施： _____ 平方公尺與本照範圍： _____ 平方公尺，面積合計 _____ 平方公尺)共構部分業由臺北市政府捷運工程局施作完竣，設計施工由該局簽證負責；另 _____ 層捷運設施(面積共計： _____ 平方公尺)由 _____ 設計施工，其結構安全由 _____ 自行負責。
- ☐ 8510 本案捐贈予臺北市政府之人行地下道或人行天橋，及其准予設置之廣告燈箱所有權皆為市府所有，依『民間企業興建人行地下道或人行天橋所有權移轉後管理維護行政契約書』辦理，並不得逕行移轉其負擔與第三人或企業，且不得以區分所有權人會議之決議，推翻臺北市都市設計審議委員會之結論。
- ☐ 0220 本建築物獎勵增設停車空間應依停車場法及相關法令規定對外開放供公眾停車使用，並依規定持續申辦停車場登記證並轉載於公寓大廈管理規約中。(法令適用口於 100 年 7 月 2 日後之案件)

12-1.增設公用停車位使用管理事項：

- ☐ 0210 本大樓增設公用停車位 部，位於 層，應提供公眾使用。獎勵增加樓地板面積 平方公尺(核計容積率為 %)，與法定容積樓地板面積 平方公尺(法定容積率為 %)合計後，允建容積樓地板面積為 平方公尺，允建容積率為 %。區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 0211 本建築物設置機械停車設備，該機械停車設備之車位形式、規格(長、寬、高淨尺寸)、操作方式、容車最大尺寸、管理維護規範(含管理維護方式、項目、頻率及經費概估)、使用年限、所有車位操作效率說明(各車進出時間總吞吐所需時間)等內容詳設計建築師及停車設



A
—
九
七
七
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
1
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

備廠商簽認之設備說明書，管理委員會、區分所有權人及停車空間建築物所有權者，應依設備說明書內容操作管理維護使用。

- ☐ 0212 區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於辦理產權移轉時，應將上開機械停車設備內容於建築改良物所有權買賣移轉契約書中清楚載明。

13. 涉及結構外審、引用鄰地鑽探資料案件註記項目：

- ☐ 1301 依申請特殊結構審查原則辦理，結構規劃含結構系統（結構平面、主要構架簡圖）及施工方法報告，經 號函認屬可行；詳細結構設計應於申報放樣勘驗前完成結構委託審查。
- ☐ 6500 依申請特殊結構審查原則辦理，經 號函完成結構委託審查。
- ☐ 6100 基礎施工期間，實際地層狀況與原設計條件不一致或有基礎安全性不足之虞，應依實際情形辦理補充調查作業，並採取適當對策。
- ☐ 6101 引用（鄰地、基地內） 使字第 號使用執照、 建（雜）字第 號建造執照（雜項執照）既有可靠之地下探勘資料設計基礎，檢附前開建築執照之地質調查（鑽探）報告全卷影本，由設計人、結構專業技師依報告內容規劃建築物基礎設計及施工應注意事項簽證負責。
- ☐ 3700 如欲申請土地改良費用證明，應依平均地權條例施行細則第 11、12 條規定辦理。

14. 涉及夾層、挑空、加窗、中空樓板管理註記項目：

- ☐ 2201 第 層挑空部份切結不得違建，挑空面積 平方公尺，若有違建無條件拆除，並須負擔拆除費用，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代，使用執照核發後巡查列管。
- ☐ 2202 建築物樓層內任意加設夾層係屬違建，不因使用材質而視為室內裝修，除應無條件接受拆除，並須負擔拆除費用。
- ☐ 7101 非屬住宅、集合住宅等類似用途建築物樓層高度超過 3.6 公尺時，不得變更為『集合住宅』用途使用，並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 7102 起造人應於公寓大廈成立管理委員會向本局申請撥付公共基金時，一律將陽臺禁止加窗或加設鐵窗等規定納入成為正式規約內容，並向本府完成報備程序。並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 7103（95 年 1 月 1 日以後領得建造執照）建築物陽臺加設窗戶應申請建築執照，未經申請擅自增建即屬違建，應予查報拆除。
- ☐ 7107 自民國 104 年 9 月 1 日起領得使用執照之建築物，起造人或所有權人於申辦建物所有權第 1 次登記，或因買賣、交換、贈與、信託辦理所有權移轉登記時，得檢附開業建築師出具 3 個月內有效之建築物無違章建築證明。前項申請案件未檢附開業建築師出具之前項證明，本市各地政事務所應於登記完畢後 1 日內通報本府都市發展局依法查察。
- ☐ 7106 若符合公寓大廈規約範本第 2 條第 7 款規定，外牆開口部或陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施（係避免兒童由外牆開口部或陽臺墜落所為之設施）。
- ☐ 7104 本案樓地板經建築物設計人簽證屬建築技術規則建築設計施工編第 72 條或第 73 條規定所列舉之項目。
- ☐ 7105 本案樓地板經建築物設計人簽證非屬建築技術規則建築設計施工編第 72 條或第 73 條規定所列舉之項目，應於申請使用執照時檢附內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可



臺北市建築管理工程處 107/4/13 修訂

證明，及申請認可之試驗報告及性能規格評定書。

A
|
九
七
七
送本局修正「建造執照注意事項附表」1份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。



臺北市府工務局水利工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號7樓西
南區

承辦人：陳孟春

電話：02-27208889/1999轉8212

傳真：02-27203351

電子信箱：da_spr@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月30日

發文字號：北市工水下字第10730123300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：修訂資料1份(30123300A00_ATTCH1.pdf、30123300A00_ATTCH2.pdf、30123300A00_ATTCH3.pdf、30123300A00_ATTCH4.pdf)

主旨：修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施
案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查
照。

說明：

- 一、本處係依「臺北市雨水下水道相關設施及用戶排水設備審查及查驗要點」辦理排水計畫審查。
- 二、有關流出抑制設施排水計畫，依內政部107年1月10日內授營環字第1070800533號函示說明與建築法第13條、下水道施行細則第18條等相關規定檢討，屬5層以下非供公眾使用之新建建築物，建築物內之排水設施，得由建築師依據建築技術規則與下水道法及其相關標準設計；除此，本市排水計畫需依下水道法17條及下水道法施行細則第13條規定，下水道之規劃、設計及監造，得委託登記開業之有關專業技師辦理。
- 三、檢附修訂「臺北市流出抑制設施排水計畫建築師及專業技

A
|
九
七
八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

師簽屬責任區分表」、「臺北市排水計畫格式」、「公私部門申請施作公共排水設施送審案件申請書暨行政審查紀錄表（表一）」及「公私部門申請施作公共排水設施送審案件實質審查紀錄表（表二）」，自107年5月7日起申請建照執造之雨水流出抑制設施排水計畫審查案，正式納入採用，並公布於市民e點通。

正本：臺北市建築管理工程處

副本：社團法人台北市水利技師公會(含附件)、社團法人台灣省水利技師公會(含附件)、社團法人中華民國水利技師公會全國聯合會(含附件)、社團法人台灣省土木技師公會(含附件)、台北市土木技師公會(含附件)、社團法人新北市土木技師公會(含附件)、中華民國土木技師公會全國聯合會(含附件)、社團法人臺北市水土保持技師公會(含附件)、臺灣省建築師公會(含附件)、臺北市建築師公會(含附件)、中華民國全國建築師公會(含附件)、社團法人新北市建築師公會(含附件)、中華民國環境工程技師公會(含附件)、社團法人台北市環境工程技師公會(含附件)、台灣省環境工程技師公會(含附件)、臺北市政府工務局水利工程處雨水下水道工程處(含附件)



A | 九七八
。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

臺北市流出抑制設施排水計畫建築師及專業技師簽署責任區分表

項次	簽署項目	五層以下非供公眾使用 之新建建築物		六層及六層 以上建物
		建築相關設施介 面設計	雨水下水道相關 設施及用戶排水 設備	
1	公私部門申請施作公共排水 設施送審案件申請書暨行政 審查紀錄表(表一)	建築師及專業技師併簽		專業技師簽署
2	公私部門申請施作公共排水 設施送審案件實質審查紀錄 表(表二)			
(1)	排水報告內容審查	由建築師或專業 技師簽署	專業技師簽署	專業技師簽署
(2)	下水道工程設施標準	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
(3)	臺北市雨水下水道設施規劃 設計規範	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
(4)	臺北市雨水下水道及其附屬 設施維護通道設置標準	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
(5)	臺北市基地開發排入雨水下 水道逕流量標準	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
(6)	都市更新單元分擔基地外之 雨水逕流量檢核原則	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
(7)	下水道用戶排水設備標準	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
3	內頁	由建築師或專業 技師簽署	專業技師簽署	專業技師簽署
4	臺北市基地開發貯集滯洪量 計算表	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
5	臺北市基地開發逕流排放量 計算表	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
6	第五章 排水設施(水理計算)	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署

A
—
九
七
八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

項次	簽署項目	五層以下非供公眾使用 之新建建築物		六層及六層 以上建物
		建築相關設施介 面設計	雨水下水道相關 設施及用戶排水 設備	
7	地理位置圖	由建築師或專業 技師簽署	專業技師簽署	專業技師簽署
8	地籍配置圖	由建築師或專業 技師簽署	專業技師簽署	專業技師簽署
9	基地現況照片	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
10	基地附近排水系統現況圖	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
11	排水系統平面設計圖	由建築師或專業 技師簽署	專業技師簽署	專業技師簽署
12	排水系統縱斷面圖	由建築師或專業 技師簽署	專業技師簽署	專業技師簽署
13	排水系統橫斷面圖	由建築師或專業 技師簽署	專業技師簽署	專業技師簽署
14	排水系統各部面圖	由建築師或專業 技師簽署	專業技師簽署	專業技師簽署
15	排水系統集水區分析圖	(無介面)	專業技師簽署	專業技師簽署
17	基地內排水配置圖說	由建築師或專業 技師簽署	專業技師簽署	專業技師簽署

A
—
九
七
八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

A
—
九
七
八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

臺北市排水計畫格式

一、規格：

- (一)臺北市排水計畫應包括封面、內頁、目錄、計畫內容、附圖等，依序裝訂成冊。相關資料、文件、數據等得以附錄形式製作。
- (二)紙張規格為二十一公分×二十九・二公分(A4)，圖、表需折疊者亦同(另冊附圖不在此限)，文字部分以打字方式撰寫。
- (三)前二款之文字、圖、表、頁之字體須清晰且間距分明。

二、封面以橫式由左至右書寫下列資料：

- (一)排水計畫名稱：
- (二)申請單位或自然人：
- (三)設計建築師姓名：
建築師執業機構或事務所：
電話：
- (四)承辦技師姓名：
技師執業機構或事務所：
電話：
- (五)製作年月日。

三、內頁以橫式由左至右書寫下列資料：

- (一)排水計畫名稱：
- (二)申請單位或自然人：
代表人或自然人姓名：
住址：
營利事業統一編號：
電話：
傳真：
- 代表人或管理人姓名：
住址：
身分證統一編號：
電話：
傳真：
- (三)五層以下非供公眾使用之新建建築物流出抑制排水計畫建築師須併簽
建築師姓名：
建築師執業機構或事務所：
電話：

住、居所：

電話：

傳真：

建築師開業證書字號：

建築師公司章、私章及簽名：

當地省(市)建築師公會會員證字號：(附開業證書及當地省(市)建築師公會會員證影本)

(四)承辦技師姓名：

技師執業機構或事務所：

電話：

住、居所：

電話：

傳真：

技師執業執照證書字號：

技師執業圖記及簽名：

當地省(市)技師公會會員證字號：(附執業執照及當地省(市)技師公會會員證影本)

(五)製作年月日。

四、目錄。

五、計畫內容：

(一)計畫目的：目的事業開發或利用之目的。

(二)計畫範圍：土地座落、面積及地理位置圖。

(三)排水計畫內容概要：含排水設施內容、尺寸及長度。

(四)基本資料：(依案件內容例示如後)

(五)排水設施：(依案件內容例示如後)

六、附圖。(排水計畫依據不同類型撰寫格式內容需檢附下列相關附圖，承辦技師撰寫及製圖時請使用下列統一圖名繪製，五層以下非供公眾使用之新建建築物流出抑制排水計畫建築師須併簽下列相關圖說。)

項目	圖名	比例尺	備註
1	地理位置圖	$S \geq 1/1000$	建築師併簽
2	地籍配置圖(附地籍圖謄本)	$S \geq 1/500$	建築師併簽
3	基地現況照片		需檢附基地拍攝地點位置及方向圖
4	基地附近排水系統現況	$S \geq 1/1000$	

A
—
九七八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

	圖		
5	排水系統平面設計圖 (需標明樁號)	$S \geq 1/300$	建築師併簽
6	排水系統縱斷面圖	$S \geq 1/200$	
7	排水系統橫斷面圖	$S \geq 1/500$	
8	排水系統各部面圖	$S \geq 1/500$	建築師併簽
9	排水系統集水區分析圖	$S \geq 1/500$	
10	道路設計指示標高及水準點 (附建築線指示圖)		
11	基地內排水配置圖說	$S \geq 1/300$	建築師併簽

七、附錄。

自費開闢道路排水系統案件內容例示

(四)、基本資料：

1. 現況地形圖：除參閱既有調查報告外應重新測量鄰接之下水道、相關下水道資料與現場測量結果之比對，並應蒐集基地周邊之設施資料（包含地理位置圖、地籍配置圖、基地現況照片、基地附近排水系統現況圖、排水系統集水區範圍圖及道路設計指示標高及水準點）。
2. 水理分析：降雨強度公式、集流時間、逕流係數等之採用。
3. 新闢道路：含核准之新闢道路平、縱剖面圖及高程，並比對道路指示標高與現場測量結果是否一致。

(五)、排水設施：

1. 排水系統配置：含排水系統平面配置圖（需標明樁號）、排水系統縱斷面圖、排水系統橫斷面圖、設施數量及詳細設計圖。
2. 其它設計資料（施工臨時排水設施、基地內排水配置圖說、各部標準圖等）。
3. 水理計算：斷面檢算、流量影響分析（需符合規範），必要時附 SWMM 水理分析成果。
4. 排水計畫設施項目、數量及總工程造价。

A
—
九
七
八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

排水改道或廢止等案件內容例示

(四)基本資料：

1. 現況地形圖：除參閱既有調查報告外應重新測量鄰接之下水道、相關下水道資料與現場測量結果之比對，並應蒐集基地周邊之設施資料（包含地理位置圖、地籍配置圖、基地現況照片、基地附近排水系統現況圖、排水系統集水區範圍圖及道路設計指示標高及水準點）。
2. 水理分析：降雨強度公式、集流時間、逕流係數等之採用。

(五)排水設施：

1. 排水系統配置：含排水系統平面配置圖（需標明樁號）、排水系統縱斷面圖、排水系統橫斷面圖、設施數量及詳細設計圖。
2. 其它設計資料（施工臨時排水設施、基地內排水配置圖說、維護通道設計圖、各部標準圖等）。
3. 水理計算：斷面檢算、流量影響分析（需符合規範），必要時附 SWMM 水理分析成果。
4. 施工過程說明、排水計畫設施項目、數量及總工程造价。

鄰接山坡地案件內容例示

(四)基本資料：

1. 現況地形圖：除參閱既有調查報告外應重新測量鄰接之下水道、相關下水道資料與現場測量結果之比對，並應蒐集基地周邊之設施資料（包含地理位置圖、地籍配置圖、基地現況照片、基地附近排水系統現況圖、排水系統集水區範圍圖及道路設計指示標高及水準點）。
2. 水理分析：降雨強度公式、集流時間、逕流係數等之採用。
3. 水土保持計畫：滯洪沉砂池尺寸、排水溝尺寸。

(五)排水設施：

1. 排水系統配置：含排水系統平面配置圖（需標明樁號）、排水系統縱斷面圖、排水系統橫斷面圖、設施數量及詳細設計圖。
2. 其它設計資料（含施工臨時排水設施、維護通道設計圖、流出抑制設施設計圖、臺北市基地開發流出抑制設施貯留計算表、臺北市基地開發流出抑制設施排放計算表、基地內排水配置圖說、各部標準圖等）。
3. 水理計算：斷面檢算、流量影響分析（需符合規範），必要時附 SWMM 水理分析成果。
4. 坡面逕流導引設施（含區外截流）方案說明

A
—
九
七
八

5. 流出抑制設施水理檢核及配置：含流出抑制設施出口高程與下水道高程檢核及周邊山坡地滯洪池之放流量檢核比較。

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

6. 排水計畫設施項目、數量及總工程造價。

流出抑制設施案件內容例示

(四)基本資料：

1. 現況地形圖：除參閱既有調查報告外應重新測量鄰接之下水道、相關下水道資料與現場測量結果之比對，並應蒐集基地周邊之設施資料（包含地理位置圖、地籍配置圖、基地現況照片、基地附近排水系統現況圖、排水系統集水區範圍圖及道路設計指示標高及水準點）。
2. 水理分析：降雨強度公式、集流時間、逕流係數等之採用。

(五)排水設施：

1. 排水系統配置：含排水系統平面配置圖（需標明樁號）、排水系統縱斷面圖、排水系統橫斷面圖、設施數量及詳細設計圖。
2. 其它設計資料（含施工臨時排水設施、維護通道設計圖、流出抑制設施設計圖、臺北市基地開發流出抑制設施貯留計算表、臺北市基地開發流出抑制設施排放計算表、基地內排水配置圖說、各部標準圖等）。
3. 水理計算：斷面檢算、流量影響分析（需符合規範），必要時附 SWMM 水理分析成果。
4. 流出抑制設施水理檢核及配置：含流出抑制設施出口高程與下水道高程檢核及周邊山坡地滯洪池之放流量檢核比較

A
|
九
七
八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

5. 流出抑制設施水理檢核及配置：含流出抑制設施出口高程與下水道高程檢核。
6. 排水計畫設施項目、數量及總工程造价。

**公私部門申請施作公共排水設施送審案件
申請書暨行政審查紀錄表(表一)**

收件日期：
收件編號：

※反灰欄位申請時無須填寫※

一、申請資料			
建(雜)照號碼	申請案件名稱	案件來源	案件類型(可複選)
字第 號		<input type="checkbox"/> 建照協審案件 <input type="checkbox"/> 建照以外其他機關送審案件 <input type="checkbox"/> 一般民眾申請案件 <input type="checkbox"/> 退件重新申請 <input type="checkbox"/> 辦理變更設計 <input type="checkbox"/> 曾經申請與本次類型不同之審查且須合併查驗 (類型：_____, 前次已繳金額新台幣元)	<input type="checkbox"/> A 自費開闢計畫道路排水系統 (道路長度：_____m) <input type="checkbox"/> B 排水設施新設、改道或廢止等 (排水長度：_____m) <input type="checkbox"/> C 鄰接山坡地 (道路長度：_____m) <input type="checkbox"/> D 流出抑制設施 (基地面積：_____m ²)
【1.起造人】 【姓名】 ○○○ 【公司名稱】 ○○○○○○○○ 【電話】 ○○○○○○○○ 【營利事業統一編號/身分證字號】 ○○○○○○○○ 【通訊處】 ○○市○○區○○路○段○巷○弄○號○樓 【手機】 ○○○○○○○○ <div style="float: right; border: 1px dashed black; padding: 2px;">大小章</div>			
【2.設計建築師】 【姓名】 ○○○ 【事務所名稱】 ○○○建築師事務所 【電子信箱(必填)】 ○○○○○○○○ 【事務所地址】 ○○市○○區○○路○段○巷○弄○號○樓 【電話】 ○○○○○○○○ <div style="float: right; border: 1px dashed black; padding: 2px;">大小章</div>			
【3.排水計畫承辦技師】 【姓名】 ○○○ 【事務所名稱】 ○○○技師事務所 【電話】 ○○○○○○○○ 【事務所地址】 ○○市○○區○○路○段○巷○弄○號○樓 <div style="float: right; border: 1px dashed black; padding: 2px;">大小章</div>			
二、行政審查		承辦技師 檢核	水利處 覆核
1.申請人身分證或公司行號登記證影本		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 免附
2.建築師簽證(簽署)相符		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無須併簽	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
3.技師簽證(簽署)相符		<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
4.應由目的事業主管機關移審		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 非建照案	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 非建照案
5.已依申請案件類型繳交審查費新台幣○○元整，繳費日期 年 月 日，並附繳費證明文件或收據。 *繳款方式(勿用 ATM 轉帳)： <input type="checkbox"/> 銀行匯款，已於匯款後電洽本處秘書室出納股，並傳真匯款單據影本、起造人、建照號碼、地號。 <input type="checkbox"/> 至本處秘書室出納股(市府大樓 7 樓西南區)開立繳款單至公庫部臨櫃繳納。		<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 1.費用詳「臺北市雨水下水道相關設施及用戶排水設備審查及查驗收費標準」。 2.匯款資訊 銀行：台北富邦銀行公庫部 戶名：臺北市政府工務局水利工程處審查費 帳號：1607151046101-8 3.出納股聯絡資訊 電話：1999(外縣市 02-27208889) 轉 8165 傳真：2720-2716
6.應送審查資料 4 份		<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符

A
—
九
七
八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

7.排水報告格式齊全		<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	缺漏文件編號：
三、退回及補正紀錄		四、行政審查結論		
<input type="checkbox"/> 本案於 年 月 日退回，並限期於 年 月 日前補正送回。 設計單位簽認：		<input type="checkbox"/> 通過，進入實質審查程序(<input type="checkbox"/> 自辦 <input type="checkbox"/> 委外)，全案移由審查人員負責。 *指派跟審人員：		
<input type="checkbox"/> 本案於 年 月 日補正送回。 設計單位簽認：		*交辦審查單位： <input type="checkbox"/> 駁回，申請人未依行政審查意見限期補件。 <input type="checkbox"/> 駁回，審查費未繳交完成。 <input type="checkbox"/> 本案已申請撤案。		

承辦人：

股長：

正工程司：

科長：

**公私部門申請施作公共排水設施送審案件
實質審查紀錄表(表二)**

※反灰欄位申請時無須填寫※

收件日期：
收件編號：

※本案水利處收件日為年月日，已於年月日進入實質審查程序。
※交辦審查單位
※本案如需退回補正或作出退件之結論，審查單位應立即知會下列聯絡人員：
1.水利處承辦人：，電話：1999(外縣市 02-27208889)分機
2.排水計畫承辦技師：，電話：

審查單位簽收：

簽收日期：

建(雜)照號碼	申請案件名稱	案件來源	案件類型(可複選)
字第 號		<input type="checkbox"/> 建照協審案件 <input type="checkbox"/> 建照以外其他機關送審案件 <input type="checkbox"/> 一般民眾申請案件 <input type="checkbox"/> 退件重新申請 <input type="checkbox"/> 辦理變更設計 <input type="checkbox"/> 曾經申請與本次類型不同之審查且須合併查驗 (類型：____，前次已繳金額新台幣元)	<input type="checkbox"/> A 自費開闢計畫道路排水系統 (道路長度：____ m) <input type="checkbox"/> B 排水設施新設、改道或廢止等 (排水長度：____ m) <input type="checkbox"/> C 鄰接山坡地 (道路長度：____ m) <input type="checkbox"/> D 流出抑制設施 (基地面積：____ m ²)
第 1 次退回補正		第 2 次退回補正	
<input type="checkbox"/> 本案於 年 月 日第 1 次退回，並限期於 年 月 日前補正送回。 設計單位簽收： <input type="checkbox"/> 本案於 年 月 日第 1 次補正送回。 設計單位簽認： 審查單位簽收：		<input type="checkbox"/> 本案於 年 月 日第 2 次退回，並限期於 年 月 日前補正送回。 設計單位簽收： <input type="checkbox"/> 本案於 年 月 日第 2 次補正送回。 設計單位簽認： 審查單位簽收：	
實質審查項目總表		審查結果	備註
1. 現有雨水下水道或排水設施之調查及測量結果無明顯不符 (見受託審查單位確認排水現況工作底稿)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	
2. 相關排水設施或雨水下水道流量經過合理計算		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	
3. 符合下列標準及技術規範(請參見檢核表)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	
(1) 下水道工程設施標準		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 免檢核	
(2) 臺北市雨水下水道設施規劃設計規範		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 免檢核	
(3) 臺北市雨水下水道及其附屬設施維護通道設置標準		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 免檢核	
(4) 臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 免檢核	
(5) 都市更新單元分擔基地外之雨水逕流量檢核原則		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 免檢核	
(6) 下水道用戶排水設備標準		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 免檢核	
4. 流出抑制設施與建築相關設施介面已妥善設計		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 免檢核	
5. 排水設施或雨水下水道與既有排水設施或雨水下水道之施工介面已妥善設計		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	
實質審查結論：			
<input type="checkbox"/> 本案經過 次審查，認為符合上述規範，工程內容尚稱合理，建議通過。 <input type="checkbox"/> 本案經過 次審查，認為不盡符合上述規範或工程內容未盡合理，建議退件。			
審查單位簽章：		審查人員簽名：	
<div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>		<div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	
中華民國 年 月 日			

A
—
九
七
八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

一、排水報告內容審查		水利處 行政審查 (有無檢附)	審查單位 覆核
(一) 地理位置圖	<input type="checkbox"/> 已確實檢附。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
(二) 地籍配置圖(附地籍圖謄本)	<input type="checkbox"/> 已確實檢附。 <input type="checkbox"/> 符合申請基地範圍。 <input type="checkbox"/> 涉及他人土地已附土地使用同意書。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
(三) 基地附近排水系統現況圖	<input type="checkbox"/> 已確實檢附。 <input type="checkbox"/> 比例尺清楚且足以辨識。 <input type="checkbox"/> 有標示周邊排水系統尺寸、流向、坡度。 <input type="checkbox"/> 每一條排水設施(直線部分)至少兩點標示渠頂及渠底標高。 <input type="checkbox"/> 現有雨水下水道或排水設施之調查及測量結果無明顯不符。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
(四) 基地現況照片	<input type="checkbox"/> 已確實檢附。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
(五) 建築物一樓核准平面圖(附建照影本)	<input type="checkbox"/> 已確實檢附。 <input type="checkbox"/> 非屬建照案件，已檢附核准道路範圍圖。 <input type="checkbox"/> 於建照核准前送審，則免附件照影本，但仍需附一樓平面圖。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
(六) 排水系統平面設計圖	<input type="checkbox"/> 已確實檢附。 <input type="checkbox"/> 有標示道路高程。 <input type="checkbox"/> 比例尺清楚且足以辨識。 <input type="checkbox"/> 已配置維護通道。 <input type="checkbox"/> 有標示排水系統尺寸及流向。 <input type="checkbox"/> 有標示每一條排水設施樁號。 <input type="checkbox"/> 每一條排水設施(直線部分)至少兩點標示渠頂及渠底標高。 <input type="checkbox"/> 與既有排水設施之施工介面經過妥善設計。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
(七) 排水系統縱斷面圖	1. 一般性檢核項目 <input type="checkbox"/> 已確實檢附。 <input type="checkbox"/> 有標示樁號、坡度、溝頂底坡度、溝頂底高程及道路中心樁高程。 <input type="checkbox"/> 比例尺清楚且足以辨識。 <input type="checkbox"/> 與既有排水設施之施工介面經過妥善設計。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
	2. 流出抑制設施檢核項目 <input type="checkbox"/> 雨水流出抑制設施各部標高(含進水管及放流管高程)。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無此設施	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 無此設施
(八) 排水系統橫斷面圖	1. 一般性檢核項目 <input type="checkbox"/> 已確實檢附。 <input type="checkbox"/> 周邊設施相對位置有完整呈現。 <input type="checkbox"/> 已核對建築線位置並標示清楚。 <input type="checkbox"/> 比例尺清楚且足以辨識。 <input type="checkbox"/> 已核對鋪面厚度及路拱坡度。 <input type="checkbox"/> 與既有排水設施之施工介面經過妥善設計。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
	2. 流出抑制設施檢核項目 <input type="checkbox"/> 依設施高程設計起抽及停機水位(建議起抽後至少運轉15分鐘以上方停機設計，於報告內呈現) <input type="checkbox"/> 檢附抽水機運轉機制流程圖及機組運作方式(於報告內文呈現，非機械抽排者免附)。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無此設施	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 無此設施
(九) 排水系統各部詳圖	1. 一般性檢核項目 <input type="checkbox"/> 已確實檢附。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符

	<input type="checkbox"/> 已附個設施標準圖。 2.流出抑制設施檢核項目 <input type="checkbox"/> 雨水流出抑制設施進水管高程及放流管高程。 <input type="checkbox"/> 溢流措施高程。 <input type="checkbox"/> 進水口設蝶閥、電磁閥或浮球閥等，出水口設逆止閥等設施。 <input type="checkbox"/> 放流口位置儘量設計於設計水深以上，且須切齊溝緣不得突出。 <input type="checkbox"/> 流出抑制設施皆須設有清掃孔或爬梯等維管設施。 <input type="checkbox"/> 自行維護設備不得置於公共排水設施之內。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無此設施	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 無此設施
(十)排水系統集水區分析圖	1.一般性檢核項目 <input type="checkbox"/> 已確實檢附。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
	2.流出抑制設施檢核項目 <input type="checkbox"/> 檢附基地內建築排水配置圖並示意鄰地排水處理。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無此設施	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 無此設施
	3.排水設施新設改道或廢止檢核項目 <input type="checkbox"/> 已標示新設改道或廢止後影響範圍。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 非此類別	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 非此類別
	4.鄰接山坡地檢核項目 <input type="checkbox"/> 調查至山坡地集水範圍。 <input type="checkbox"/> 檢附高程地形圖，集水區排水流向正確，集水區漫地流可自然匯入至截水溝。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 非此類別	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 非此類別
(十一)道路設計指示標高及水準點(附建築線指示圖)	1.一般性檢核項目 <input type="checkbox"/> 已確實檢附。 <input type="checkbox"/> 有附指示標高。 <input type="checkbox"/> 無開闢道路免附。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
	2.新闢道路檢核項目 <input type="checkbox"/> 新工處核准新闢道路平面圖及縱、橫斷面圖	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
(十二)水理計算	1.一般性檢核項目 <input type="checkbox"/> 已確實檢附。 <input type="checkbox"/> 設計尺寸有完成表示。 <input type="checkbox"/> 已檢核坡度。 <input type="checkbox"/> 已檢核流量。 <input type="checkbox"/> 已檢核流速。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
	2.流出抑制設施檢核項目 <input type="checkbox"/> 雨水流出抑制設施水理檢核(含進水管及放流管水理檢核)。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無此設施	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 無此設施
	3.鄰接山坡地檢核項目 <input type="checkbox"/> 雨水經由圍牆開設之過水洞進入截水溝，過水孔應以孔口或堰計算水理。 <input type="checkbox"/> 區外計畫水位不影響排水安全。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 非此類別	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 非此類別
	4.排水設施新設改道或廢止檢核項目 <input type="checkbox"/> 若涉斷面尺寸2M以上排水幹線，須以SWMM或本處認可之方式檢核水位，相關邊界參數得由本處提供參考。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 非此類別	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 非此類別
(十三)其他(包含切結書等)	1.流出抑制設施檢核項目 <input type="checkbox"/> 臺北市基地開發保水量計算表。 <input type="checkbox"/> 臺北市基地開發逕流量排放計算表。 <input type="checkbox"/> 抽水機型錄(非機械排放者免附)。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 非此類別	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 非此類別

A — 九七八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

	2.排水設施新設改道或廢止檢核項目 <input type="checkbox"/> 若涉及公共設施結構交由本府接管且無法採用現行標準圖者，檢附結構安全計算及技師簽證。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 非此類別	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 非此類別
(十四)基地內排水配置圖說	1.一般性檢核項目 <input type="checkbox"/> 已確實檢附。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
	2.流出抑制設施檢核項目 <input type="checkbox"/> 基地內之雨水逕流皆須導入雨水流出抑制設施調節(如基地內有屬開放空間部分，且經檢討確實無法導入不得已逕自外排者，其保水量仍須算入而合併總排放量則須低於基地最大排放量)。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無此設施	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 無此設施
(十五)建築相關設施介面設計	1.流出抑制設施檢核項目 <input type="checkbox"/> 一樓地面排水設施之位置及高程，與建築、景觀、汗水、電氣等相關設施並無衝突。 <input type="checkbox"/> 進水管及放流管之尺寸及路徑，與建築相關設施並無衝突，且不影響建築結構。 <input type="checkbox"/> 雨水貯集滯洪池之設置位置、型式、面積與深度等，與建築送審圖說相符。 <input type="checkbox"/> 雨水貯集滯洪池之連通管及通氣管，其位置及尺寸不影響建築結構。 <input type="checkbox"/> 抽水井之設置位置及尺寸不影響建築結構。 <input type="checkbox"/> 排水設施及雨水貯集滯洪池維修人孔之位置及尺寸，與建築相關設施並無衝突，且不影響後續維護管理使用。 <input type="checkbox"/> 其他流出抑制設施(如：保水相關等)之位置、型式、面積與深度等，與建築送審圖說相符。 <input type="checkbox"/> 基地內雨水收集後排放至基地外方式，除經承辦技師檢討部分可外排量，其他雨水收集後皆須經流出抑制設施後方可對外排放。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無此情形	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 無此情形
<input type="checkbox"/> 本案屬五層以下非供公眾使用之新建建築物，建築物內雨水下水道相關設施及介面設計 <input type="checkbox"/> 由建築師設計簽署 <input type="checkbox"/> 由承辦技師設計簽署。			
設計建築師簽章： <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 50px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px dashed black; width: 50px; height: 30px; display: inline-block; margin-left: 20px;"></div> 簽名			
承辦技師簽章： <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 50px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px dashed black; width: 50px; height: 30px; display: inline-block; margin-left: 20px;"></div> 簽名			
排水報告內容審查審查單位覆核結果：			
第 1 次 <input type="checkbox"/> 排水報告格式齊全且符合相關要求。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。		第 2 次 <input type="checkbox"/> 排水報告格式齊全且符合相關要求。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。	
第 3 次 <input type="checkbox"/> 排水報告格式齊全且符合相關要求。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。			
審查單位簽章： <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 50px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px dashed black; width: 50px; height: 30px; display: inline-block; margin-left: 20px;"></div>		審查人員簽名：	

二、下水道工程設施標準 (□免檢核，原因：)	檢討內容 (請依實際排水配置詳實檢討)	承辦技師 檢核	審查單 位覆核
第三條 雨水下水道之計畫下水量、水力計算及流速規定如下： 一、計畫下水量規定依下列規定。但必要時，得依排水區域之實際情況酌以增減： (一)以計畫逕流量設計雨水管渠。 (二)以計畫逕流量及計畫最大時污水量之和，設計合流管渠。 二、管渠之水力計算採曼寧 (Manning) 公式 $V = \frac{1.49 R^{2/3} S^{1/2}}{n}$ () 或庫特 (Kutter) $V = \frac{23 + \frac{1}{n} + \frac{0.00155}{S}}{1 + (23 + \frac{0.00155}{S}) \frac{n}{\sqrt{R}}} \times \sqrt{RS}$)，式中：V 為流速 (公尺/秒)；n 為粗糙係數；R 為水力半徑 (公尺)；S 為水力坡度 (分數或小數)。 三、雨水管渠或合流管渠計畫下水量時，最小流速為每秒零點八公尺，最大流速為每秒三公呎。但其管渠材質或結構特殊者，不在此限。	1. 本案計畫下水量為 <input type="checkbox"/> 以計畫逕流量設計。 <input type="checkbox"/> 以計畫逕流量及計畫最大時污水量之和，設計合流管渠。 <input type="checkbox"/> 本案依排水區域之實際情況酌以增減。(說明：) 2. 本案水力計算採用公式 <input type="checkbox"/> 曼寧 (Manning) 公式 <input type="checkbox"/> 庫特 (Kutter) 3. 本案雨水管渠或合流管渠計畫下水量時，流速計算結果：V = 公尺/秒。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
第四條 管渠種類及断面規定如下： 一、採用強化黏土管、鋼管、鋼筋混凝土管、延性鑄鐵管、強化玻璃纖維管、硬質塑膠管、預鑄或現場灌注鋼筋混凝土涵渠、潛盾管渠或其他可適用之管材，材質並應符合國家標準。 二、断面形狀應採用圓形、矩形、馬蹄形或卵形。 三、最小断面： (一)雨水管渠及合流管渠之最小管徑為五百公厘。 (二)U 型溝寬度不得小於三十公分，深度(含出水高，不含溝蓋厚度)為四十公分以上，一公尺以下。 (三)箱涵之寬、高不得小於一點二公尺。	1. 本案管渠材質為，符合之國家標準為。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無此設施 2. 本案管渠断面形狀為 <input type="checkbox"/> 圓形 <input type="checkbox"/> 矩形 <input type="checkbox"/> 馬蹄形 <input type="checkbox"/> 卵形(可複選) <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無此設施 3. 本案共有條管渠，每一條管渠型式及断面檢核如下列：(如有需要可編號或註明路段位置或里程) (1)雨水管渠及合流管渠，設計管徑為公厘。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 (2)U 型溝，設計寬度為公分，設計深度為公分。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 (3)箱涵，寬為公尺、高為公尺。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 無此設施	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 無此設施
<input type="checkbox"/> 設於私部門基地內之案件，得彈性處理 第五條 管渠之埋設位置、覆土深度、基礎及保護措施規定如下： 一、埋設於公共道路內或跨越鐵路、公路、河川、排水路、自來水管、瓦斯管、地下電纜及文化古蹟等公共設施者，其埋設位置及深度應先與各有關管理單位會勘協調。 二、最小覆土深度： (一)圓形管應在七十五公分以上，鋼筋混凝土管應在五十公分以上。因地形限制，覆土深度不足時，應依第三款規定予以補強。 (二)箱涵無最小覆土深度限制。 三、基礎及保護措施： (一)管渠依其材質種類、外壓荷重、土質狀況等施以砂、碎石級配、砂礫、枕墊或打樁等基礎。 (二)管渠之土壓或其他荷重超過其外壓強度時，應以混凝土或鋼筋混凝土加強保護。 (三)管渠內面有磨損或腐蝕之虞者，應設適當之耐腐蝕裡襯或防蝕處理。	1. 埋設位置及深度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否已與各有關管理單位會勘協調，協調情形 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無須協調 2. 本案共有條管渠，每一條管渠型式及設計覆土深度檢核如下列：(如有需要可編號或註明路段位置或里程) (1)圓形管，覆土深度為公分。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 (2)鋼筋混凝土管，覆土深度為公分。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 (3)箱涵，覆土深度為公分。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 3. 本案 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否需設置基礎及保護措施，每一處設置情形說明如	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無須協調	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 無須協調
	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 彈性處理	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 彈性處理	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 彈性處理

修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照。

第 6 頁，共 16 頁

第 7 頁，共 16 頁

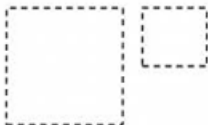
A—九七八
修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

A — 九七八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

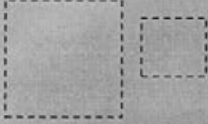
<p>率之降雨強度計算開發後之雨水最大逕流量。</p> <p>三、調節池容量之決定，應考慮開發前後逕流係數之改變、下游排水設施之排水能力及設計集流時間等因素。</p> <p>四、雨水調節池之構造為堰堤式、掘進式或地下式，應以重力方式放流。</p>	<p>3. 本案調節池容量為，業經下列考量：</p> <p>(1) 本案開發前後逕流係數之改變情形為。</p> <p>(2) 本案下游排水設施之排水能力為。</p> <p>(3) 本案設計集流時間為。</p> <p>4. 雨水調節池之構造為式，<input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否以重力方式放流。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</p>
<p><input type="checkbox"/>無此設施免予檢核</p> <p><input type="checkbox"/>設於私部門基地內之案件，得彈性處理</p> <p>第十二條 沉砂池設置規定如下：</p> <p>一、沉砂池淤砂量之多寡依季節、地質及地表狀況變化，沉砂量以計畫開發面積每公頃三十立方公尺估算。在山坡地開發施工期間，應以計畫開發面積每公頃二十立方公尺至一百五十立方公尺之沉砂量估算設置臨時沉砂池。</p> <p>二、沉砂池無法設置處，得以包含沉砂容量之雨水調節池代之。</p>	<p>1. 本案沉砂池之沉砂量為，計畫開發面積為；本案在山坡地開發施工期間，臨時沉砂池之沉砂量為。</p> <p>2. 沉砂池無法設置處，<input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否以包含沉砂容量之雨水調節池代之。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>彈性處理 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>無此情形 <input type="checkbox"/>彈性處理</p> <p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>無此情形 <input type="checkbox"/>彈性處理</p>
<p><input type="checkbox"/>無此設施免予檢核</p> <p><input type="checkbox"/>設於私部門基地內之案件，得彈性處理</p> <p>第十三條 雨水井及連接管設置規定如下：</p> <p>一、雨水井：</p> <p>(一) 應設置於道路內之道路側溝或 L 型溝匯流點，並以連接管接入雨水幹支渠。</p> <p>(二) 為矩形之混凝土或鋼筋混凝土製，內寬為六十公分，井深為一百二十公分以上，底部應設有十五公分以上之沉砂池，井蓋為鑄鐵或鋼筋混凝土製。</p> <p>(三) 得設置滲透雨水陰井或滲透管，以減低逕流量、增加地下水位。</p> <p>二、連接管：</p> <p>(一) 應為鋼筋混凝土管或其他同等外壓強度之耐久性管渠。</p> <p>(二) 坡度保持百分之一以上，與本管之連接處應在本管之上半部。</p> <p>(三) 最小管徑為五百公厘。</p> <p>(四) 連接處之構造為又管連接。</p>	<p>1. 本案雨水井設置情形如下：</p> <p>(1) 設置於道路內之道路側溝或 L 型溝匯流點，並以連接管接入雨水幹支渠。</p> <p>(2) 為矩形之混凝土或鋼筋混凝土製，內寬為公分，井深為公分，底部設有公分之沉砂池，井蓋為<input type="checkbox"/>鑄鐵<input type="checkbox"/>鋼筋混凝土製。</p> <p>(3) 設置<input type="checkbox"/>滲透雨水陰井<input type="checkbox"/>滲透管。</p> <p>2. 本案連接管設置情形如下：</p> <p>(1) 採用鋼筋混凝土管或其他同等外壓強度之耐久性管渠。</p> <p>(2) 坡度為%，與本管之連接處在本管之上半部。</p> <p>(3) 管徑為公厘。</p> <p>(4) 連接處之構造為又管連接。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>彈性處理 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>無此情形 <input type="checkbox"/>彈性處理</p> <p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>無此情形 <input type="checkbox"/>彈性處理</p>
<p><input type="checkbox"/>無此設施免予檢核</p> <p><input type="checkbox"/>設於私部門基地內之案件，得彈性處理</p> <p>第十四條 道路側溝設置規定如下：</p> <p>一、U 型側溝設置於道路二側，溝頂鋪以預鑄溝蓋板，底槽為半圓形，溝底縱坡應使流速符合第七條之規定。</p> <p>二、進水口間距為四公尺至十公尺。</p> <p>三、道路 L 型側溝橫坡最緩為十分之一，最陡為五分之一。</p>	<p>1. 本案共有條道路側溝，每一條設置情形檢核如下：(如有需要可編號或註明路段位置或里程)</p> <p>(1) 第 1 條：設置於，溝頂鋪以預鑄溝蓋板，底槽為半圓形，溝底縱坡流速為，其上游側溝內之流速為，進水口間距為公尺。道路 L 型側溝橫坡為。</p> <p>(2) 第 2 條：設置於，溝頂鋪以預鑄溝蓋板，底槽為半圓形，溝底縱坡流速為，其上游側溝內之流速為，進水口間距為公尺。道路 L 型側溝橫坡為。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>彈性處理 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>無此情形 <input type="checkbox"/>彈性處理</p> <p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>彈性處理 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>無此情形 <input type="checkbox"/>彈性處理</p>
<p>第十五條 排放口設置規定如下：</p> <p>一、放流水之流速不得妨礙航行、影響附近構造物及造成冲刷。</p> <p>二、排放口之底面高程應高於河海湖泊等承受水體之最低水位。</p> <p>三、排放口低於外水位者，應設置自動控制式開門及備用之手動式開門或擋水板。</p>	<p>1. <input type="checkbox"/>本案放流水之流速為。</p> <p>2. <input type="checkbox"/>本案排放口之底面高程為，承受水體之最低水位為。</p> <p>3. <input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否設置自動控制式開門及備用之手動式開門或擋水板。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</p>

以上法規檢討內容，經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。

承辦技師簽章： 簽名

下水道工程設施標準審查單位覆核結果：

第 1 次	第 2 次	第 3 次
<input type="checkbox"/> 本排水報告已依下水道工程設施標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	<input type="checkbox"/> 本排水報告已依下水道工程設施標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	<input type="checkbox"/> 本排水報告已依下水道工程設施標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。

審查單位簽章： 審查人員簽名：

A
—
九
七
八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照



三、臺北市雨水下水道設施規劃設計規範 (<input type="checkbox"/> 免檢核，原因：)	檢討內容 (請依實際排水配置詳實檢討)	承辦技師 檢核	審查單 位覆核																															
二、本市雨水下水道設施計畫逕流量應依相關條件估算，若面積小於一百公頃者，可採用合理化公式計算之；若面積超過一百公頃時則需將集水區分割為數個小於一百公頃之小區域，並採用合理化公式及其他逕流推估法一種以上計算之，並在比較推估結果後，選取其最大逕流量作為設計使用。 其中各項設施之設計重現期規定如下： 1. 平原地區排水系統：五年 2. 山坡地社區開發排水系統：十年 3. 雨水調節池：二十年調節至五年 4. 抽水站外水位：十年 配合各重現期之降雨量強度參考公式，如下表： <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">降雨 類型</th> <th colspan="3">重現期</th> </tr> <tr> <th>五年</th> <th>十年</th> <th>二十年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>暴雨</td> <td>$8606/(t+49.14)$</td> <td>$346.3/t^{0.239}$</td> <td>$363.7/t^{0.237}$</td> </tr> <tr> <td>颱風雨</td> <td>$4867/(t+48.3)$</td> <td>$6649/(t+55.4)$</td> <td>$227/t^{0.294}$</td> </tr> </tbody> </table> 式中 t 為降雨延時，以分鐘計並假設與集流時間相同。 降雨強度之單位為每小時公厘。	降雨 類型	重現期			五年	十年	二十年	暴雨	$8606/(t+49.14)$	$346.3/t^{0.239}$	$363.7/t^{0.237}$	颱風雨	$4867/(t+48.3)$	$6649/(t+55.4)$	$227/t^{0.294}$	1. 本案集水區面積為公頃，逕流量計算方式為。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 2. 本案設施類型為，設計重現期採用年。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 3. 本案降雨量強度採用如下： 暴雨：每小時公厘。 颱風雨：每小時公厘。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符																	
降雨 類型		重現期																																
	五年	十年	二十年																															
暴雨	$8606/(t+49.14)$	$346.3/t^{0.239}$	$363.7/t^{0.237}$																															
颱風雨	$4867/(t+48.3)$	$6649/(t+55.4)$	$227/t^{0.294}$																															
三、暴雨時逕流係數如下表數值，如無特殊情況採用中值計算。 <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">使用分區</th> <th colspan="2">逕流係數</th> </tr> <tr> <th>範圍</th> <th>中值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商業區</td> <td>0.70-0.93</td> <td>0.83</td> </tr> <tr> <td>車行地下道</td> <td>0.70-0.93</td> <td>0.83</td> </tr> <tr> <td>混合住宅區</td> <td>0.66-0.89</td> <td>0.79</td> </tr> <tr> <td>工業區</td> <td>0.56-0.78</td> <td>0.67</td> </tr> <tr> <td>機關學校</td> <td>0.50-0.72</td> <td>0.61</td> </tr> <tr> <td>公園、綠地</td> <td>0.46-0.67</td> <td>0.56</td> </tr> <tr> <td>機場</td> <td>0.42-0.62</td> <td>0.52</td> </tr> <tr> <td>農業區</td> <td>0.30-0.50</td> <td>0.38</td> </tr> <tr> <td>山區</td> <td>0.55-0.75</td> <td>0.6</td> </tr> </tbody> </table> 颱風雨時逕流係數，不分土地使用情況，一律採用 0.九五。	使用分區	逕流係數		範圍	中值	商業區	0.70-0.93	0.83	車行地下道	0.70-0.93	0.83	混合住宅區	0.66-0.89	0.79	工業區	0.56-0.78	0.67	機關學校	0.50-0.72	0.61	公園、綠地	0.46-0.67	0.56	機場	0.42-0.62	0.52	農業區	0.30-0.50	0.38	山區	0.55-0.75	0.6	1. 本案使用分區為 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 2. 本案暴雨時逕流係數採用（本案固有之特殊情況，故不採用中值計算） <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 3. 本案颱風雨時逕流係數採用 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
使用分區		逕流係數																																
	範圍	中值																																
商業區	0.70-0.93	0.83																																
車行地下道	0.70-0.93	0.83																																
混合住宅區	0.66-0.89	0.79																																
工業區	0.56-0.78	0.67																																
機關學校	0.50-0.72	0.61																																
公園、綠地	0.46-0.67	0.56																																
機場	0.42-0.62	0.52																																
農業區	0.30-0.50	0.38																																
山區	0.55-0.75	0.6																																
四、雨水下水道設施之起始集流時間應考慮最小單位排水區之土地表面特性，溝寬六十公分以下 U 型溝採用五分至十分鐘，幹、支渠採十分至十五分鐘計算。 <input type="checkbox"/> 無此設施免予檢核	1. 本案雨水下水道設施之起始集流時間採用分鐘，考量內容勾選如下： <input type="checkbox"/> 本案最小單位排水區之土地表面特性為。 <input type="checkbox"/> 本案屬溝寬 60 公分以下 U 型溝。 <input type="checkbox"/> 本案屬幹、支渠。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符																																
<input type="checkbox"/> 無此設施免予檢核	1. 本案抽水站之設計抽水容量為， <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符																																

<p>五、抽水站之設計抽水容量應以五年重現期颱風雨之雨水逕流量計算。但下列情況應以五年重現期暴雨逕流量計算：</p> <p>(一)抽水站引水幹管集水區域內都市計畫所擬訂之最低地盤高程如低於出口河川平均高潮位或出口擬排入之幹渠計畫水位或河川常水位加上自該最低點至出口所需之水力坡度時。</p> <p>(二)擬排入河川之洪峰到達該抽水點之時間短於三小時。</p>	<p>係以五年重現期<input type="checkbox"/>颱風雨<input type="checkbox"/>暴雨之雨水逕流量計算。</p> <p>2.經檢討本案抽水站引水幹管集水區域內都市計畫所擬訂之最低地盤高程為，出口河川平均高潮位為，出口擬排入之幹渠計畫水位為，河川常水位加上自前開最低點至出口所需之水力坡度為。擬排入河川之洪峰到達該抽水點之時間為小時。</p>		
<p><input type="checkbox"/>無此設施免予檢核</p> <p>六、以計畫逕流量設計之雨水管渠(涵)，其計畫逕流量得依排水區域酌增百分之十至百分之二十之餘裕量。</p>	<p>1.本案共有條雨水管渠(涵)，每一條計畫逕流量及餘裕量檢核如下：(如有需要可編號或註明路段位置或里程)</p> <p>(1)第1條：計畫逕流量為，餘裕量為%。<input type="checkbox"/>符合</p> <p>(2)第2條：計畫逕流量為，餘裕量為%。<input type="checkbox"/>符合</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符</p>
<p><input type="checkbox"/>無此設施免予檢核</p> <p>七、雨水管渠(涵)之出水高規定如下：</p> <p>(一)溝寬六十公分以下U型溝以設計水深之百分之三十計，且不得小於二十公分。</p> <p>(二)梯形、U型明溝其設計水深小於一公尺者，以三十公分計，水深大於一公尺者，以水深百分之二十計，且不得小於三十公分。</p> <p>(三)箱涵以設計水深百分之十計。</p>	<p>1.本案共有條雨水管渠(涵)，每一條出水高檢核如下：(如有需要可編號或註明路段位置或里程)</p> <p>(1)第1條：U型溝(位於，共公尺)，溝寬為公分，設計出水高為公分。<input type="checkbox"/>符合</p> <p>(2)第2條：梯形、U型明溝(位於，共公尺)，設計水深為公尺，設計出水高為公分。<input type="checkbox"/>符合</p> <p>(3)第3條：箱涵(位於，共公尺)，設計水深為公尺，設計出水高為公分。<input type="checkbox"/>符合</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符</p>
<p>以上法規檢討內容，經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。</p> <p>承辦技師簽章：<div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 50px; display: inline-block;"></div>簽名</p>			
<p>臺北市雨水下水道設施規劃設計規範審查單位覆核結果：</p>			
<p>第1次</p> <p><input type="checkbox"/>本排水報告已依臺北市雨水下水道設施規劃設計規範詳實檢討，經本單位確認符合規定。</p> <p><input type="checkbox"/>需退回修正。</p> <p><input type="checkbox"/>免檢核。</p>	<p>第2次</p> <p><input type="checkbox"/>本排水報告已依臺北市雨水下水道設施規劃設計規範詳實檢討，經本單位確認符合規定。</p> <p><input type="checkbox"/>需退回修正。</p> <p><input type="checkbox"/>免檢核。</p>	<p>第3次</p> <p><input type="checkbox"/>本排水報告已依臺北市雨水下水道設施規劃設計規範詳實檢討，經本單位確認符合規定。</p> <p><input type="checkbox"/>需退回修正。</p> <p><input type="checkbox"/>免檢核。</p>	
<p>審查單位簽章：<div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 50px; display: inline-block;"></div>審查人員簽名：</p>			

A — 九七八



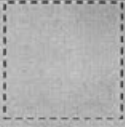

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

四、臺北市雨水下水道及其附屬設施維護通道設置標準 (<input type="checkbox"/> 免檢核，原因：	檢討內容 (請依實際排水配置詳實檢討)	承辦技師 檢核	審查單 位覆核
四、維護通道設置寬度及高度應在 0.9 公尺及一.八公尺以上。但符合下列各款情形之一者，其設置寬度及高度均應達三.五公尺以上，且地面容許載重不得低於十七公噸： (一) 雨水調節池及沉砂池之設施容量達三 0 立方公尺以上。 (二) 雨水箱涵及管涵之內徑達一公尺以上，且其長度超過二 0 公尺。 (三) 其他經水利處認定。	檢核如下： 1. 本案維護通道設置寬度為公尺，高度為公尺，地面容許載重為公噸。 2. 本案雨水調節池及沉砂池之設施，容量為立方公尺。 3. 本案雨水箱涵及管涵之內徑為公尺，長度為公尺。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
以上法規檢討內容，經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。 承辦技師簽章： <div style="display: inline-block; width: 100px; height: 50px; border: 1px dashed black; vertical-align: middle;"></div> <div style="display: inline-block; width: 50px; height: 30px; border: 1px dashed black; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"></div> 簽名			
臺北市雨水下水道及其附屬設施維護通道設置標準審查單位覆核結果：			
第 1 次 <input type="checkbox"/> 本排水報告已依臺北市雨水下水道及其附屬設施維護通道設置標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	第 2 次 <input type="checkbox"/> 本排水報告已依臺北市雨水下水道及其附屬設施維護通道設置標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	第 3 次 <input type="checkbox"/> 本排水報告已依臺北市雨水下水道及其附屬設施維護通道設置標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	
審查單位簽章： <div style="display: inline-block; width: 100px; height: 50px; border: 1px dashed black; vertical-align: middle;"></div> <div style="display: inline-block; width: 50px; height: 30px; border: 1px dashed black; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"></div> 審查人員簽名：			

五、臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準 (<input type="checkbox"/> 免檢核，原因：)	檢討內容 (請依實際排水配置詳實檢討)	承辦技師 檢核	審查單位 覆核
第五條 基地開發符合下列各款情形之一者，其基地使用人得免設置雨水流出抑制設施： 一、依水土保持法第十二條規定，經主管機關核定水土保持計畫之山坡地建築開發案件，並規劃、設置滯洪沉砂池。 二、其他經水利處認定不影響雨水下水道排放量。	檢討結果： 本案基地開發符合，得免設置雨水流出抑制設施。 <input type="checkbox"/> 應設置 <input type="checkbox"/> 得免設置	<input type="checkbox"/> 應設置 <input type="checkbox"/> 得免設置	<input type="checkbox"/> 應設置 <input type="checkbox"/> 得免設置
第六條 基地開發增加之雨水逕流量，透過雨水流出抑制設施，應符合最小保水量及最大排放量。 前項所指最小保水量以基地面積每平方公尺應貯留 0.078 立方公尺之雨水體積為計算基準；最大排放量以基地面積每平方公尺每秒鐘允許排放 0.0000173 立方公尺之雨水體積為計算基準。	1. 本案保水量為立方公尺/基地面積每平方公尺。 2. 本案排放量為每秒鐘立方公尺/基地面積每平方公尺。 <input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
第七條 雨水流出抑制設施採用機械抽排者，為避免機組故障影響設施之安全，應設有備用機組及必要之溢流措施。	本案雨水流出抑制設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否採用機械抽排， <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否設有備用機組及必要之溢流措施，其情形。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無須設置	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無須設置	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 無須設置
以上法規檢討內容，經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。 承辦技師簽章：  簽名			
臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準審查單位覆核結果：			
第 1 次	第 2 次	第 3 次	
<input type="checkbox"/> 本排水報告已依臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	<input type="checkbox"/> 本排水報告已依臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	<input type="checkbox"/> 本排水報告已依臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	
審查單位簽章： 		審查人員簽名：	

A
—
九
七
八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

六、都市更新單元分擔基地外之雨水逕流量檢核原則 (□免檢核，原因：)	檢討內容 (請依實際排水配置詳實檢討)	承辦技師 檢核	審查單 位覆核
1. 基地設置雨水貯留設施之最小保水量體為 $0.078\text{m}^3/\text{m}^2$ ，其餘可貯留雨水量體大於 $0.078\text{m}^3/\text{m}^2$ 以上部分方得給予獎勵。 2. 各更新單元基地內設置之雨水貯集滲透槽與接收基 地外之雨水貯集滲透槽，若底部高程相同，原則上 應可互通，以發揮最大效益。 3. 各更新單元設置雨水截留進水管位置應以鄰接街廓 側溝之下游端為優先考量。 4. 為於暴雨期間發揮功效，所設置之雨水截留進水管之 總流量，應能符合在 1.5 小時以下即能將貯留空間 貯滿。 5. 各更新單元設置雨水截留進水管尺寸，管涵最小尺寸 不得小於 4 英吋，箱涵最小尺寸不得小於 $10\text{cm} \times 10\text{cm}$ 。 6. 各更新單元設置雨水截留進水管高度應距溝蓋下緣 至少 20cm，且各進水口間距至少間隔 1m，以確保側 溝結構安全。 7. 於側溝截流處應設置集水井，以利收集側溝雨水逕 流。 8. 更新單元基地內各項雨水流出抑制設施之排放量總 和，應符合最大排放量 $0.0000173\text{m}^3/\text{s}/\text{m}^2$ 之基準。 9. 比照「臺北市市區排水審查」規定檢附相關縱、橫剖 面圖及相關資料供水利處辦理檢核事宜。	逐項檢討如下：	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
以上檢討內容，經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。 承辦技師簽章：  簽名 			
都市更新單元分擔基地外之雨水逕流量檢核原則審查單位覆核結果：			
第 1 次	第 2 次	第 3 次	
<input type="checkbox"/> 本排水報告已依都市更新單元分 擔基地外之雨水逕流量檢核原則 詳實檢討，經本單位確認符合規 定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	<input type="checkbox"/> 本排水報告已依都市更新單元分擔 基地外之雨水逕流量檢核原則詳實 檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	<input type="checkbox"/> 本排水報告已依都市更新單元分 擔基地外之雨水逕流量檢核原則 詳實檢討，經本單位確認符合規 定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	
審查單位簽章： 		審查人員簽名： 	

七、下水道用戶排水設備標準 (□無流出抑制設施免檢核)		檢討內容 (請依實際排水配置詳實檢討)	承辦技師 檢核	審查單 位覆核										
第三十五條	用戶應設置用戶排水設備，將雨水以重力流方式排入雨水排水區域內距建築基地最近之雨水下水道。	檢討如下：	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基地條件受限，未符合，說明。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符										
第三十六條	雨水管渠採用 U 型渠或 LU 型渠，依計畫逕流量設計其斷面；採用圓型管者，其設計規定如下： <table border="1"><tr><td>排水面積 (平方公尺)</td><td>六百以下</td><td>六百零一至一千</td></tr><tr><td>雨水管渠管徑 (毫公尺)</td><td>一百五十以上</td><td>二百以上</td></tr></table> 前項雨水管渠排水面積超過一千平方公尺者，應依排水區域之計畫逕流量計算管徑；管渠非圓形者，以相當斷面積計算。	排水面積 (平方公尺)	六百以下	六百零一至一千	雨水管渠管徑 (毫公尺)	一百五十以上	二百以上	1. 本案排水面積為平方公尺。 2. 本案管渠斷面尺寸為。 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基地條件受限，未符合，說明。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符					
排水面積 (平方公尺)	六百以下	六百零一至一千												
雨水管渠管徑 (毫公尺)	一百五十以上	二百以上												
第三十七條	雨水管渠之流速採計畫逕流量核計時，應符合下列各款之一： 一、最小流速每秒零點八公尺，最大流速每秒三點零公尺。 二、埋設坡度百分之一以上。	1. 本案流速為每秒公尺。 2. 本案埋設坡度為%。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基地條件受限，未符合，說明。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符										
第三十八條	雨水管渠坡度偏大，造成流速過大時，應以階梯跌降，以垂直跌降三十公分、水平六十公分配置之。	1. 本案於設置跌水之情形。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無須設置	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符 <input type="checkbox"/> 無須設置										
第三十九條	雨水管渠應於起點及一定距離之直線、轉角或跌降處設置陰井或人孔。同一管徑直線部分應設置人孔，其管徑六百毫公尺以下，最大間距為一百公尺。	1. 本案陰井或人孔設置情形，其設置間距為。	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符										
第四十條	雨水下水道之人孔設計，準用第二十二條規定。	1. 本案人孔設計尺寸為。	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符										
第四十一條	雨水陰井設計規定如下： <table border="1"><tr><td>內寬 (公分×公分)</td><td>適用範圍</td></tr><tr><td>四十×四十</td><td>L 型溝蓋版或 S 型溝蓋版上寬為二百五十毫公尺至三百毫公尺者使用。</td></tr><tr><td>五十×五十</td><td>L 型溝蓋版或 S 型溝蓋版上寬三百五十毫公尺者使用。</td></tr><tr><td>三十×四十</td><td>U 型溝內寬三百毫公尺以下者使用。</td></tr><tr><td>四十五×四十五</td><td>U 型溝內寬四百五十毫公尺以下者使用。</td></tr></table>	內寬 (公分×公分)	適用範圍	四十×四十	L 型溝蓋版或 S 型溝蓋版上寬為二百五十毫公尺至三百毫公尺者使用。	五十×五十	L 型溝蓋版或 S 型溝蓋版上寬三百五十毫公尺者使用。	三十×四十	U 型溝內寬三百毫公尺以下者使用。	四十五×四十五	U 型溝內寬四百五十毫公尺以下者使用。	1. 本案雨水陰井設計尺寸為。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基地條件受限，未符合，說明。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符
內寬 (公分×公分)	適用範圍													
四十×四十	L 型溝蓋版或 S 型溝蓋版上寬為二百五十毫公尺至三百毫公尺者使用。													
五十×五十	L 型溝蓋版或 S 型溝蓋版上寬三百五十毫公尺者使用。													
三十×四十	U 型溝內寬三百毫公尺以下者使用。													
四十五×四十五	U 型溝內寬四百五十毫公尺以下者使用。													
第四十二條	雨水陰井底部應設置十五公分以上之沉砂槽。	1. 本案雨水陰井底部已設置公分之沉砂槽。	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符										
第四十三條	雨水管渠進水口應以五至十公尺設置一處進水口或格柵進水口，並以坡度向進水口處微降，以利雨水流入。	1. 本案雨水管渠進水口以公尺設置一處 <input type="checkbox"/> 進水口 <input type="checkbox"/> 格柵進水口，並以坡度向進水口處微降。	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符										
第四十四條	雨水人孔及雨水陰井之框蓋應能承受車輛載重，框蓋應有雨水標示。	1. 本案雨水人孔及雨水陰井之框蓋能承受車輛載重，框蓋有雨水標示。	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符										

A — 九七八

。修訂本市公私部門申請公共排水設施送審之流出抑制設施案件建築師與專業技師簽署責任區分表及相關表單，請查照

以上法規檢討內容，經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。		
承辦技師簽章： <div style="display: inline-block; border: 1px dashed black; width: 80px; height: 60px; vertical-align: middle;"></div> <div style="display: inline-block; border: 1px dashed black; width: 40px; height: 30px; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"></div> 簽名		
下水道用戶排水設備標準審查單位覆核結果：		
第 1 次	第 2 次	第 3 次
<input type="checkbox"/> 本排水報告已依下水道用戶排水設備標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	<input type="checkbox"/> 本排水報告已依下水道用戶排水設備標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。	<input type="checkbox"/> 本排水報告已依下水道用戶排水設備標準詳實檢討，經本單位確認符合規定。 <input type="checkbox"/> 需退回修正。 <input type="checkbox"/> 免檢核。
審查單位簽章： <div style="display: inline-block; border: 1px dashed black; width: 80px; height: 60px; vertical-align: middle;"></div> <div style="display: inline-block; border: 1px dashed black; width: 40px; height: 30px; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"></div> 審查人員簽名：		

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：石佩玉

電話：02-27208889/1999轉8282

傳真：(02)2759-3318

電子信箱：peiyu@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月17日

發文字號：北市都設字第10730079100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關臺北市土地使用分區管制自治條例「3.64公尺無遮簷人行道留設人行淨寬」之執行方式，以及臺北市「公有建築物申請都市設計審議」是否皆須提送都市設計準則之認定等事宜，詳如說明，請轉所屬知照，請查照。

說明：

一、有關臺北市土地使用分區管制自治條例「3.64公尺無遮簷人行道留設人行淨寬」之執行方式，說明如下：

(一)依本局91年12月31日北市都二字第09133176000號函釋，基地退縮3.64公尺無遮簷人行道範圍內，應留設至少2.5公尺人行淨寬，惟基地條件特殊或退縮無遮簷人行道（或帶狀式開放空間）之寬度大於3.64公尺者，其開放空間考量人行及植栽整體規劃配置，並經「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」同意後，得於退縮開放空間範圍內調整上開2.5公尺之人行淨寬留設位置，以維持人行空間之順暢。

(二)承上，為利後續開放空間管理之實際執行，所有權人應有義務維持前揭人行空間暢通，24小時供公眾通行使用

四二四
有關臺北市土地使用分區管制自治條例「3.64公尺無遮簷人行道留設人行淨寬」之執行方式，以及臺北市「公有建築物申請都市設計審議」是否皆須提送都市設計準則之認定等事宜，詳如說明，請轉所屬知照，請查照。

四二四

有關臺北市土地使用分區管制自治條例「3.64公尺無遮簷人行道留設人行淨寬」之執行方式，以及臺北市「公有建築物申請都市設計審議」是否皆須提送都市設計準則之認定等事宜，詳如說明，請轉所屬知照，請查照。

，並納入都審核定函及建築執照列管。

二、依「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則」第3條第2項規定，符合同條第1項第7款之公有土地或公有建築物，應於申請建造執照前，依序先辦理都市設計準則及建築開發之審議，但有下列情形之一者，不在此限：

- (一)屬同條第1項第7款第6目，於基地內部分區域申請新建、增建、修建、改建者。惟前開各新、增、改、修建物坐落地點臨接2條以上計畫道路或坐落街角者，考量涉及都市景觀及公共利益，仍應依規定提送二階段都審程序。
- (二)各開發基地適用之都市計畫內已有明訂都市設計管制要點（準則）者。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市政府工務局、臺北市政府教育局

副本：

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：石佩玉

電話：02-27208889/1999轉8282

傳真：27593318

電子信箱：peiyu@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月19日

發文字號：北市都設字第10730079700號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本市北投區行義路都市計畫開發許可地區涉及本市都市計畫公告山坡地開發建築管制規定檢討及主要計畫內防災計畫所稱之「開放空間」認定一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、有關旨揭都市計畫開發許可地區基地涉及本市都市計畫公告山坡地開發建築管制規定檢討部分：

(一)查行義路都市計畫書內容及歷次都委會審議歷程，明確規定新申請開發業者適用臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定（以下簡稱：山開規定）檢討，而對於既有業者（既存建物）得免適用山開規模，並摘述山開規定「開發區域原自然地形平均坡度超過30%者，不得計入建築基地面積檢討建蔽率與容積率，但可計入申請開發許可基地範圍」。再查山開規定於105年11月11日修法公告前，平均坡度超過30%以上者得允許作水土保持設施，該規定於修法公告後，載明平均坡度超過30%以上者僅得作排水、截水溝或滯洪、沉砂設施及擋土安全之

四二五
有關本市北投區行義路都市計畫開發許可地區涉及本市都市計畫公告山坡地開發建築管制規定檢討及主要計畫內防災計畫所稱之「開放空間」認定一案，詳如說明，請查照。

四二五
有關本市北投區行義路都市計畫開發許可地區涉及本市都市計畫公告山坡地開發建築管制規定檢討及主要計畫內防災計畫所稱之「開放空間」認定一案，詳如說明，請查照。

水土保持設施，已不包含出入通路。考量行義路地區多屬山坡地，基於地質敏感及坡地保育，開發基地應以適用修訂後之山開規定為原則，先予敘明。

(二)惟上述主要計畫敘明(略以)：「依溫泉法第13條之精神『優先考量現有已開發為溫泉使用之地區，涉及土地使用分區……依相關法令配合辦理變更』……減少環境之過度破壞，並依前開溫泉法第13條規定須透過都市計畫變更為溫泉特專用區，使得輔導現況業者合法經營……。」，考量部分業者採取依現況地形地貌整建修繕之方式開發，非屬重新整地或新設通路，如不使其既存通路續為使用則基地建物無法出入，爰基於主要計畫指示輔導業者之精神，屬原地修建未新建者，如既有道路位於坡度大於30%以上之地形，經請申請人檢附通案主要計畫公告實施同年度(102年)地形圖，證明該位於坡度大於30%以上之道路為原有建物出入所需之通路，再經都市設計審議幹事會確認為必要通路後，敘明位於30%以上既有通路範圍納入細部計畫書，經都市計畫委員會審議通過始得續為通路使用。

二、主要計畫內防災計畫有關「開放空間」面積認定一節，以行義路計畫全區之高度規範區域整體防災及規劃原則，該「開放空間」除規範面積40%以上應集中設置外，更需作為防災避難使用之「廣場」或「草坪空間」。考量作為防災避難使用之「廣場」或「草坪空間」配置於坡度30%以上之地形恐改變原有地形或原生林相，似不符合計畫原意，且考量該「開放空間」之用途，不應含建築物及永久性

地上物、設施物。故主要計畫內防災計畫所稱之開放空間為：「開放空間=基地面積-坡度大於30%不可配置建築之面積-建築面積-坡度小於30%地形之出入道路-法定停車空間」之空間予以計算。

正本：皇池溫泉大飯店股份有限公司、巴登溫泉酒店有限公司、寰宇溫泉大飯店有限公司、山之林溫泉會館有限公司、萬達龍鋼模有限公司、金憶實業有限公司、力邦建設股份有限公司、采堂建設股份有限公司、櫻崗溫泉會館有限公司、禾園溫泉有限公司、川湯會館、昕櫻崗湯屋有限公司、黃金泉溫泉事業有限公司、湯苑會館有限公司、草山文化溫泉餐廳、椰子林溫泉會館有限公司、湯世代溫泉餐廳、介面空間創意股份有限公司、王介哲建築師事務所、開新工程顧問股份有限公司、張煥章建築師事務所、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市建築師公會

副本：2018-03-19 11:50:44

四二五
有關本市北投區行義路都市計畫開發許可地區涉及本市都市計畫公告山坡地開發建築管制規定檢討及主要計畫內防災計畫所稱之「開放空間」認定一案，詳如說明，請查照。

新北市政府 函

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓

承辦人：江怡瑩

電話：(02)29603456 分機7244

傳真：(02)29601983

電子信箱：A19671@ms.ntpc.gov.tw

11052

台北市信義區基隆路二段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月13日

發文字號：新北府城設字第1070667966號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」第三點規定，並自107年5月1日起生效，請查照。

說明：

- 一、依據106年11月24日本市都市設計及土地使用開發許可審議會第11次大會決議辦理。
- 二、檢附107年4月2日新北府城設字第1070629598號令及「新北市捷運系統及其設施設備都市設計審議原則」1份，另可自本府城鄉發展局網站<http://www.planning.ntpc.gov.tw/>都市設計子目錄搜尋下載。

正本：中華民國建築師公會全國聯合會、臺灣省建築師公會、新北市建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、新北市不動產開發商業同業公會、新北市政府工務局、新北市政府交通局

副本：新北市政府城鄉發展局開發管理科(含附件)、新北市政府城鄉發展局都市設計科

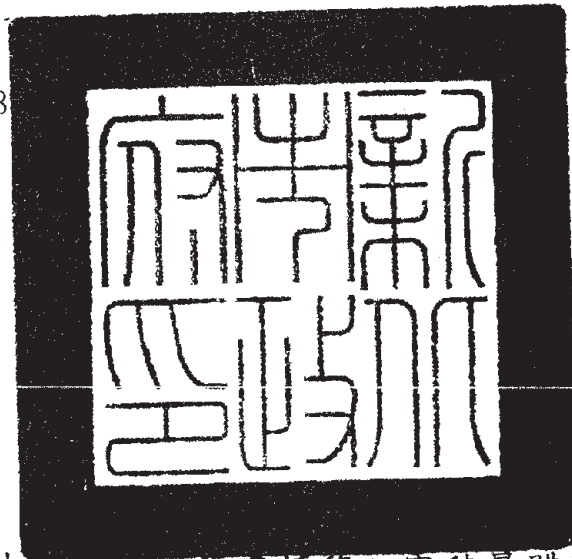
市長 朱立倫

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

請修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」第三點規定，並自107年5月1日起生效，

新北市政府 令

發文日期：中華民國107年4月2日
發文字號：新北府城設字第1070629598



修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」第三點規定，並自中華民國107年5月1日起生效。
附修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」第三點規定。

市長 朱立倫

一〇二三
修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」第三點規定，並自107年5月1日起生效，
請查照。

「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」第三點修正規定

三、依本要點第五點第一項規定應檢討計算可移入之容積總量者，依附表規定評定之。

修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」第三點規定，並自 107 年 5 月 1 日起生效，請查照。

臺北市府 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：涂之詠
電話：02-27208889/1999轉8288
傳真：27593317
電子信箱：cytu@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月11日
發文字號：府都規字第10732741102號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「臺北市萬華區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案」及「臺北市萬華區都市計畫細部計畫（第二次通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自107年4月12日起於貴區公所公告欄公開展覽40天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

正本：臺北市萬華區公所（另檢附主要計畫及細部計畫公告各1份）

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、臺北市萬華區萬壽里辦公處、臺北市萬華區西門里辦公處、臺北市萬華區菜園里辦公處、臺北市萬華區富民里辦公處、臺北市萬華區福音里辦公處、臺北市萬華區華中里辦公處、臺北市萬華區日祥里辦公處、臺北市萬華區凌霄里辦公處、臺北市萬華區福星里辦公處、臺北市萬華區新起里辦公處、臺北市萬華區青山里辦公處、臺北市萬華區仁德里辦公處、臺北市萬華區頂碩里辦公處、臺北市萬華區新和里辦公處、臺北市萬華區和平里辦公處、臺北市萬華區柳鄉里辦公處、臺北市萬華區新安里辦公處、臺北市萬華區和德里辦公處、臺北市萬華區全德里辦公處、臺北市萬華區榮德里辦公處、臺北市萬華區興德里辦公處、臺北市萬華區忠貞里辦公處、臺北市萬華區騰雲里辦公處、臺北市萬華區富福里辦公處、臺北市萬華區雙園里辦公處、臺北市萬華區新忠里辦公處、臺北市萬華區糖部里辦公處、臺北市萬華區綠堤里辦公處、臺北市萬華區華江里辦公處、臺北市萬華區日善里辦公處、臺北市萬華區忠德里辦公處、臺北市萬華區孝德里辦公處、臺北市萬華區錦德里辦公處、臺北市萬華區保德里辦公處、臺北市萬華區銘德里辦公處、臺北市萬華區壽德里辦公處、臺北市府教育局、臺北市府財政局、臺北市府交通局、臺北市府產業發展局、臺北市府文化局、臺北市府警察局、臺北市府工務局公園路燈工程管理處、臺北市府工務局新建工程處、臺北市府工務局水利工程處、臺北市市場處

一八〇六
檢送本市都市計畫「臺北市萬華區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案」及「臺北市萬華區都市計畫細部計畫（第二次通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

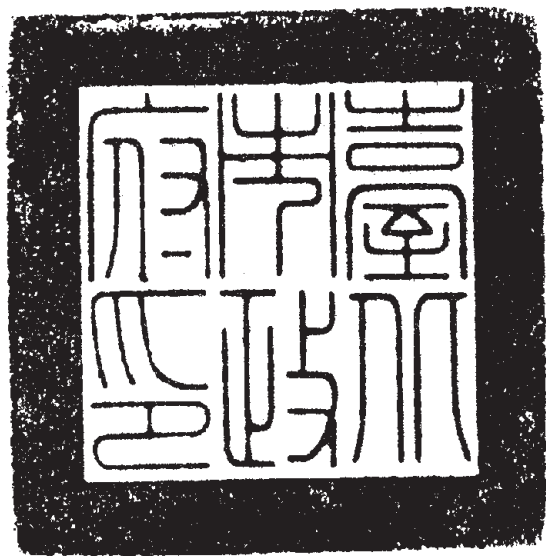
、臺北市都市更新處、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局綜合企劃科、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局住宅工程科（均檢送主要計畫及細部計畫書、圖各1份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（檢送主要計畫及細部計畫書、圖各3份）、臺北市政府都市發展局都市規劃科（檢送主要計畫及細部計畫書、圖各2份）

市長柯文哲

— 八〇六 —
檢送本市都市計畫「臺北市萬華區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案」及「臺北市萬華區都市計畫細部計畫（第二次通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國107年4月11日
發文字號：府都規字第10732741100號
附件：主要計畫書、圖各1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「臺北市萬華區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：107年4月12日起公開展覽40天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市萬華區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

一八〇六
檢送本市都市計畫「臺北市萬華區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。
「臺北市萬華區都市計畫細部計畫（

臺北市府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：江昌宇
電話：02-27208889/1999轉8268
電子信箱：10848@udd.taipei.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月19日
發文字號：府都規字第10732741902號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「修訂『擬定臺北市北投士林科技園區(區段徵收範圍)細部計畫案』土地使用分區管制暨都市設計管制要點案」公開展覽公告文及計畫書各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書，自民國107年4月20日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

正本：臺北市北投區公所

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、臺北市府產業發展局、臺北市府地政局、臺北市府地政局土地開發總隊、臺北市府資訊局、臺北市府工務局、臺北市府交通局、臺北市停車管理工程處、臺北市府工務局新建工程處、臺北市府工務局水利工程處、臺北市府工務局公園路燈工程管理處、臺北市北投區建民里辦公處、臺北市北投區洲美里辦公處、臺北市建築管理工程處、臺北市府都市發展局都市設計科、臺北市府都市發展局住宅工程科、臺北市府都市發展局建築管理科(以上均含計畫書1份)、臺北市府都市發展局都市測量科(含計畫書3份)、臺北市府都市發展局都市規劃科(含計畫書2份)

市長柯文哲

臺北市府 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：黃大祐
電話：02-27208889/1999轉8262
電子信箱：liius@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733482102號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段54地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市北投區行義段一小段54地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自民國107年5月1日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

正本：臺北市北投區公所（另檢附公告各1份）

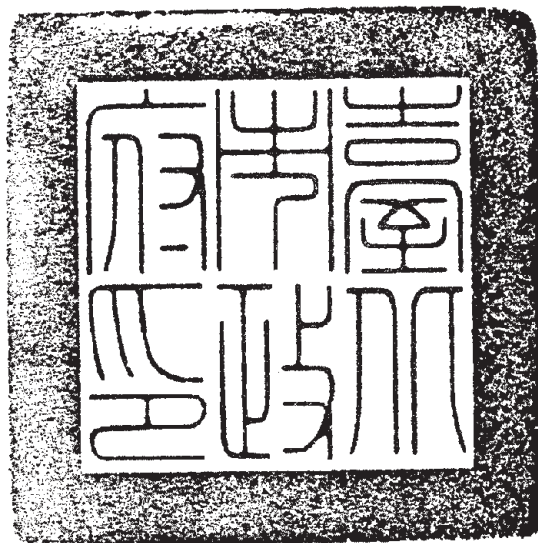
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署、臺北市政府產業發展局、臺北自來水事業處、臺北市政府地政局、臺北市政府工務局大地工程處、臺北市建築管理工程處、臺北市北投區永和里辦公處、臺北市北投區湖山里辦公處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局建築管理科（以上均含計畫書圖1份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（含計畫書圖3份）、臺北市政府都市發展局都市規劃科（含計畫書圖2份）、王介哲建築師事務所（含計畫書、圖1份）（請轉知申請人）

市長柯文哲

檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段54地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733482100號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段54地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

一八〇八
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段54地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：黃大祐
電話：02-27208889/1999轉8262
電子信箱：liius@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733482202號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段53地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市北投區行義段一小段53地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自民國107年5月1日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

正本：臺北市北投區公所（另檢附公告各1份）

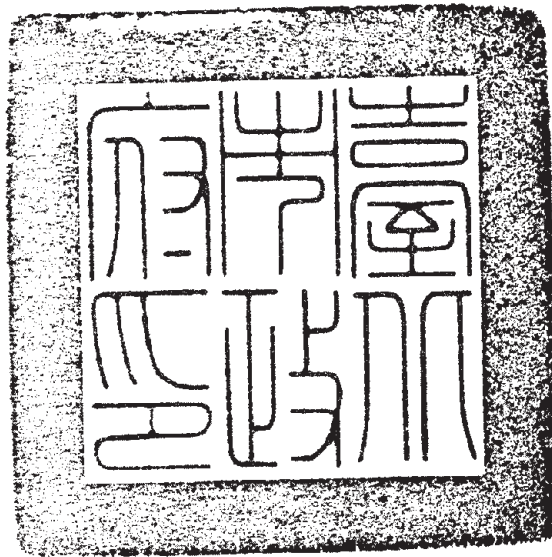
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、臺北市府產業發展局、臺北自來水事業處、臺北市府地政局、臺北市府工務局大地工程處、臺北市建築管理工程處、臺北市北投區永和里辦公處、臺北市北投區湖山里辦公處、臺北市府都市發展局都市設計科、臺北市府都市發展局建築管理科（以上均含計畫書圖1份）、臺北市府都市發展局都市測量科（含計畫書圖3份）、臺北市府都市發展局都市規劃科（含計畫書圖2份）、王介哲建築師事務所（含計畫書、圖1份）（請轉知申請人）

市長柯文哲

一八〇九
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段53地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733482200號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段53地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

八〇九
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段53地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：黃大祐
電話：02-27208889/1999轉8262
電子信箱：liius@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733765002號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段96-1地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市北投區行義段一小段96-1地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自民國107年5月1日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

正本：臺北市北投區公所（另檢附公告各1份）

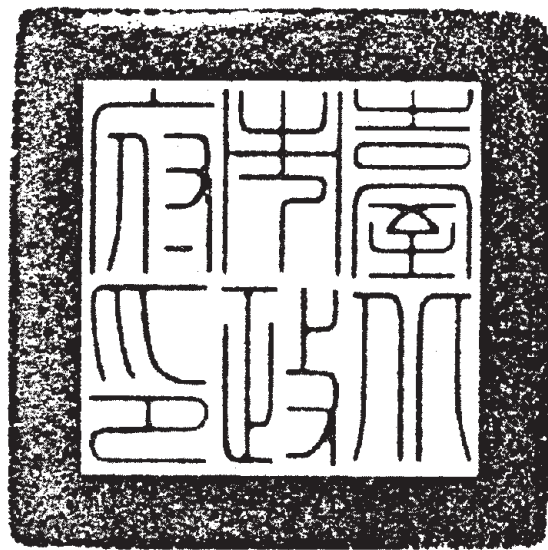
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署、臺北市政府產業發展局、臺北自來水事業處、臺北市政府地政局、臺北市政府工務局大地工程處、臺北市建築管理工程處、臺北市北投區永和里辦公處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局建築管理科（以上均含計畫書圖1份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（含計畫書圖3份）、臺北市政府都市發展局都市規劃科（含計畫書圖2份）、王介哲建築師事務所（含計畫書、圖1份）（請轉知申請人）

市長柯文哲

份及檢
，送
請擬
查定
照臺
辦北
理市
。北
「投
區區
行行
義義
段段
一
小
段
9
6
-
1
地
號
等
土
地
溫
泉
產
業
特
定
專
用
區
細
部
計
畫
案
」
公
開
展
覽
計
畫
書
、
圖
各
2
份

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733765000號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段96-1地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」計畫書、圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

一八〇
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段96-1地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：黃大祐
電話：02-27208889/1999轉8262
電子信箱：liius@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733765402號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段52地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市北投區行義段一小段52地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自民國107年5月1日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

正本：臺北市北投區公所（另檢附公告各1份）

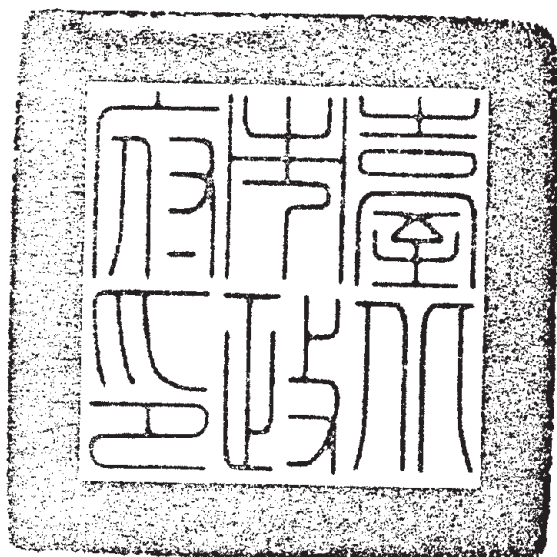
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署、臺北市府產業發展局、臺北自來水事業處、臺北市府地政局、臺北市府工務局大地工程處、臺北市建築管理工程處、臺北市北投區永和里辦公處、臺北市北投區湖山里辦公處、臺北市府都市發展局都市設計科、臺北市府都市發展局建築管理科（以上均含計畫書圖1份）、臺北市府都市發展局都市測量科（含計畫書圖3份）、臺北市府都市發展局都市規劃科（含計畫書圖2份）、台北市七星農田水利會、王介哲建築師事務所（含計畫書、圖1份）（請轉知申請人）

市長柯文哲

一八一一
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段52地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733765400號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段52地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」計畫書、圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

一八一一
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段52地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：黃大祐
電話：02-27208889/1999轉8262
電子信箱：liius@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733874602號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段9-9地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市北投區行義段一小段9-9地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自民國107年5月1日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

正本：臺北市北投區公所（另檢附公告各1份）

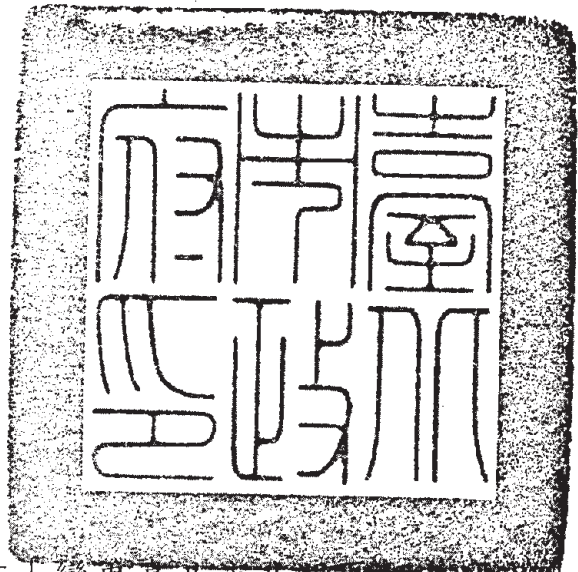
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署、臺北市府產業發展局、臺北自來水事業處、臺北市政府地政局、臺北市政府工務局大地工程處、臺北市建築管理工程處、臺北市北投區永和里辦公處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局建築管理科（以上均含計畫書圖1份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（含計畫書圖3份）、臺北市政府都市發展局都市規劃科（含計畫書圖2份）、台北市七星農田水利會、王介哲建築師事務所（含計畫書、圖1份）（請轉知申請人）

市長柯文哲

一八二
請查照辦理。
「檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段9-9地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，及

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733874600號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段9-9地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」計畫書、圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

一八二
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段9-9地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及
「擬定臺北市北投區行義段一小段9-9地號等土地保護區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，
請查照辦理。

臺北市府 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：黃大祐
電話：02-27208889/1999轉8262
電子信箱：liius@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733653702號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段38地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市北投區行義段一小段38地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自民國107年5月1日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

正本：臺北市北投區公所（另檢附公告各1份）

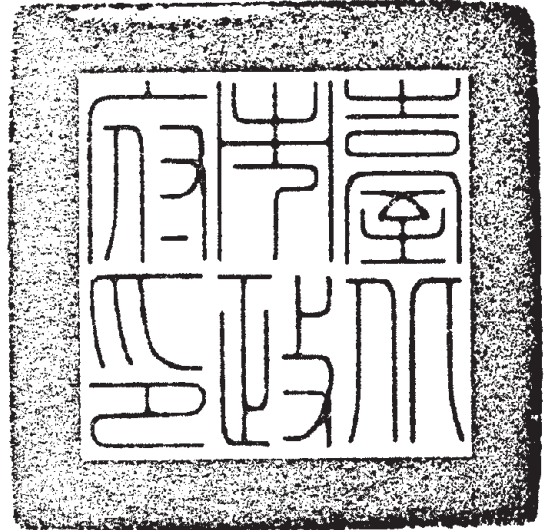
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署、臺北市政府產業發展局、臺北自來水事業處、臺北市政府地政局、臺北市政府工務局大地工程處、臺北市建築管理工程處、臺北市北投區永和里辦公處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局建築管理科（以上均含計畫書圖1份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（含計畫書圖3份）、臺北市政府都市發展局都市規劃科（含計畫書圖2份）、介面空間創意顧問有限公司（含計畫書、圖1份）（請轉知申請人）

市長 柯文哲

一八三
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段38地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10734175600號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「擬定臺北市北投區行義段一小段38地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

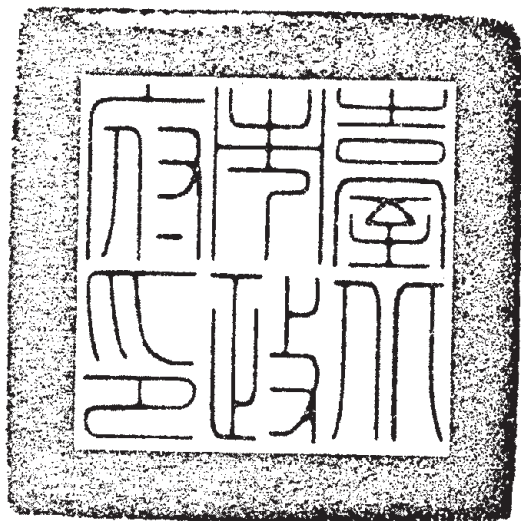
- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

一八三
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段38地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及「
照辦。
擬定臺北市北投區行義段一小段38地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733653700號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段38地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長 柯文哲

一八三
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段38地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市北投區行義段一小段38地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市政府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：黃大祐
電話：02-27208889/1999轉8262
電子信箱：liius@udd.taipei.gov.tw

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月30日

發文字號：府都規字第10733653802號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫書圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段44-2地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市北投區行義段一小段44-2地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自民國107年5月1日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

正本：臺北市北投區公所（另檢附公告各1份）

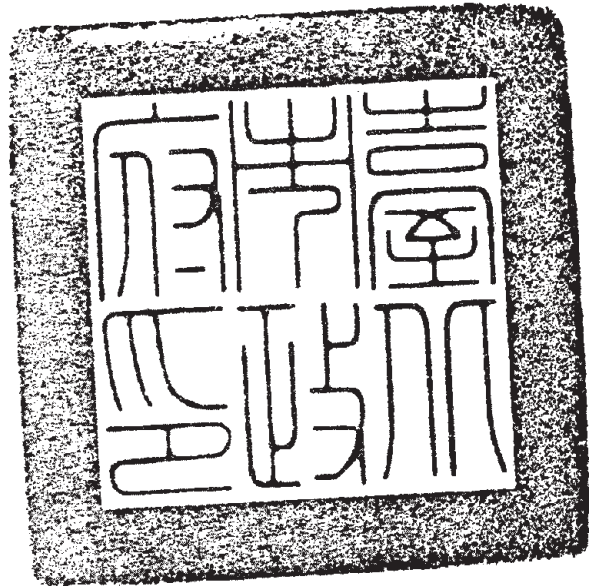
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署、臺北市政府產業發展局、臺北自來水事業處、臺北市政府地政局、臺北市政府工務局大地工程處、臺北市建築管理工程處、臺北市北投區永和里辦公處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局建築管理科（以上均含計畫書圖1份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（含計畫書圖3份）、臺北市政府都市發展局都市規劃科（含計畫書圖2份）、介面空間創意顧問有限公司（含計畫書、圖1份）（請轉知申請人）

市長柯文哲

份及檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段44-2地號等土地溫泉產業特定專用區保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10733653800號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段44-2地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

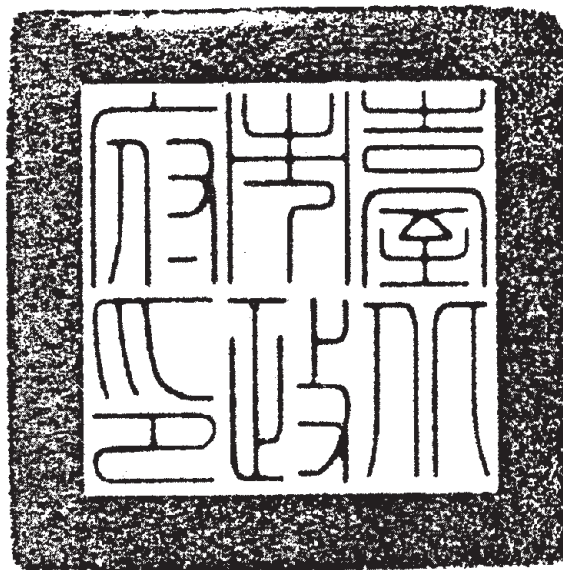
- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長 柯文哲

一八四
份及檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段44-2地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10734175800號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「擬定臺北市北投區行義段一小段44-2地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

一八四
份及檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段44-2地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：黃大祐
電話：02-27208889/1999轉8262
電子信箱：liius@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10734020102號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段82地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市北投區行義段一小段82地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自民國107年5月1日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

正本：臺北市北投區公所（另檢附公告各1份）

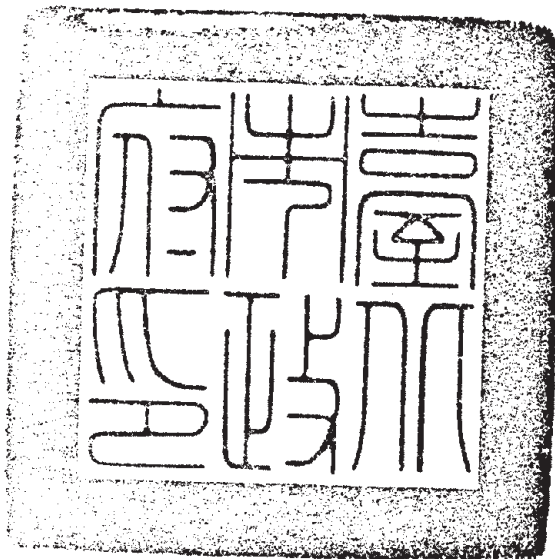
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署、臺北市府產業發展局、臺北自來水事業處、臺北市府地政局、臺北市府工務局大地工程處、臺北市府工務局新建工程處、臺北市建築管理工程處、臺北市北投區永和里辦公處、臺北市府都市發展局都市設計科、臺北市府都市發展局建築管理科（以上均含計畫書圖1份）、臺北市府都市發展局都市測量科（含計畫書圖3份）、臺北市府都市發展局都市規劃科（含計畫書圖2份）、草山文化溫泉會館（含計畫書、圖1份）（請轉知申請人）

市長柯文哲

一八五
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段82地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10734020100號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段82地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」計畫書、圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

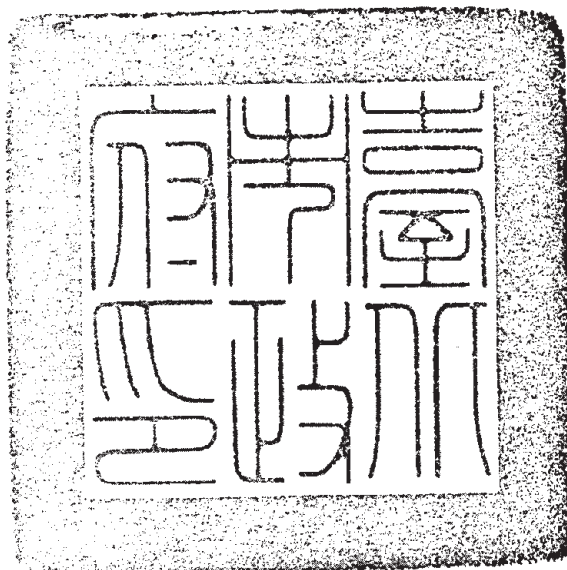
- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

一八一五
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段82地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年4月30日
發文字號：府都規字第10734175900號
附件：計畫書圖1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「擬定臺北市北投區行義段一小段82地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」計畫書、圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：民國107年5月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

一八一五
檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段82地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。