

# 建築師會訊第九六五期 法令轉知 目錄

## A1 中央建築法規

- A1—961 檢送修正後之「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估—初步評估報告書（範本）」1份，請查照。  
.....107年8月2日內授營管字第1070813022號 1
- A1—962 「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」第2條、第3條、第4條條文，業經本部於107年8月2日以台內營字第1070812271號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。  
.....107年8月2日台內營字第10708122714號 13
- A1—963 函轉內政部有關「建築物變更或拆除附建之防空避難設備應副知轄管警察局」函釋影本一份，請查照轉知貴會會員。  
.....107年8月3日北市都授建字第1072116783號 23

## A2 台北市建築法規

- A2—993 檢送本市建築物室內裝修及變更使用平面圖說涉及違建部分標繪圖例，請貴會轉知所屬會員，請查照。  
.....107年7月23日北市都授建字第1076095217號 26
- A2—994 函轉修正「臺北市政府建築執照抽查審核附帶決議彙編」1份，請查照轉知貴會會員。  
.....107年7月26日北市都建照字第1076101394號 28
- A2—995 有關民國60年12月22日建築法修正前，本市已興建完成但未領有使用執照或合法房屋證明之建築物，依「都市及危險老舊建築物結構安全性能評估辦法」辦理耐震能力評估，其從寬認定文件如說明，請查照。  
.....107年7月27日北市都授建字第1076096826號 30

- A2—996 函轉外露柱與雨遮登記之法令適用日一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....107 年 8 月 3 日北市都授建字第 1076097825 號 37
- A2—997 有關本局勘驗本市轄內建築物附設停車空間停車格線及編號之劃設材質標準一案，詳如說明，請查照。  
 .....107 年 8 月 15 日北市都授建字第 10761030131 號 40
- A2—998 有關「臺北市政府遏止新增違章建築處理措施」建築物無違章建築證明修正一案，請查照並轉知所屬會員。  
 .....107 年 8 月 17 日北市都授建字第 1076107573 號 41
- A2—999 函轉本府 107 年 8 月 17 日府都建字第 10761038211 號令訂定「臺北市實施容積管制前已建築完成之建築基地其當時留設未計入法定空地計算之私設通路於實施容積管制後部分建築物拆除重建原未計入法定空地之私設通路准予納入法定空地計算認定原則」，並自 107 年 9 月 20 日起生效，請查照並轉知貴會會員。  
 .....107 年 8 月 17 日府授都建字第 10761038213 號 45

## A5 新北市建築法規

- A5—006 檢送本府 107 年 8 月 10 日修正「新北市建築物施工損壞鄰局事件處理程序」1 份，並自 108 年 1 月 1 日起實施，請查照並轉知所屬會員遵辦。  
 .....107 年 8 月 8 日新北府工施字第 1071468678 號 49

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—428 函轉本府環保局研訂「臺北市光害陳情案件處理作業指引」1 份，請查照轉知。  
 .....107 年 7 月 16 日北市都設字第 1076011309 號 57
- B2—429 檢送本年度（107 年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1 份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。  
 .....107 年 7 月 17 日北市都設字第 1076014006 號 60

- B2—430 檢送修訂「都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表」，並於 107 年 7 月 24 日起適用，詳如說明，請查照。  
.....107 年 7 月 23 日北市都授新字第 1076002239 號 61

## C1 中央法規技術會報

- C1—485 函轉行政院訂定「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」，並自中華民國一百零七年八月十五日生效一案，請鑒察。  
.....107 年 8 月 14 日北市都建照字第 1072119263 號 62

## E2 台北市水電消防法規

- E2—130 為辦理本市未達供公眾使用建築物之 5 層以下住宅（公寓），於新建、增建、改建之竣工查驗前應取得當地消防主管機關檢查合格之住宅用火災警報器證明文件案，惠請貴處依說明事項協助辦理，請轉知。  
.....107 年 7 月 25 日北市消預字第 1076021960 號 67

## G 其他相關法規

- G—287 修正「工程採購契範本」，其電子檔並登載於本會網站（進入首頁 <http://www.pcc.gov.tw> 後，點選＞政府採購＞招標相關文件及表格），請查照並轉知所屬機關。  
.....107 年 7 月 24 日工程企字第 10700226840 號 68

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—824 核定公告本市都市計畫「變更臺北市大同區圓環段二小段 407-3 地號等土地機關用地為機關及社會福利設用地細部計畫案」計畫書、圖，並自民國 107 年 7 月 18 日零時起生效。  
.....107 年 7 月 17 日府都規字第 10720085331 號 69
- H—825 公告公開展覽本市都市計畫「臺北市大同區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」計畫書圖。  
.....107 年 7 月 20 日府都規字第 10760044451 號 70

- H—826 公告公開展覽本市都市計畫「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」計畫書。  
.....107 年 7 月 25 日府都規字第 10760062231 號 71
- H—827 核定公告本市都市計畫「修訂臺北市南港經貿園區特定專用區細部計畫都市設計管制要點案」計畫書，並自 107 年 7 月 31 日零時起生效。  
.....107 年 7 月 30 日府都規字第 10720103301 號 72
- H—828 公告公開展覽本市都市計畫「擬定臺北市南港區南港段二小段 578-1 地號等土地（編號 FR-1-1 僑泰興麵粉廠、部分 FLE 道路用地）細部計畫案」計畫書圖。  
.....107 年 7 月 30 日府都規字第 10760034221 號 73
- H—829 核定公告本市都市計畫「變更臺北市中山區北安段三小段 582 地號土地機關用地為機關及社會福利設施用地細部計畫案」計畫書、圖，並自民國 107 年 8 月 1 日零時起生效。  
.....107 年 7 月 31 日府都規字第 10720103311 號 74
- H—830 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市北投區行義段一小段 66-1 地號等土地保護區為溫泉產業特定專用區主要計畫案」計畫書、圖。  
.....107 年 8 月 2 日府都規字第 10735784900 號 75
- H—831 公告公開展覽本市都市計畫「擬定臺北市北投區行義段一小段 66-1 地號等土地溫泉產業特定專用區細部計畫案」計畫書、圖。  
.....107 年 8 月 2 日府都規字第 1076016427 號 76
- H—832 公告公開展覽本市都市計畫「擬定臺北市大同區圓環段三小段 560 地號等土地保存區（陳德星堂）細部計畫案」計畫書、圖。  
.....107 年 8 月 8 日府都規字第 10760040261 號 77
- H—833 公告實施本市都市計畫「臺北市內湖區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案（第一階段）」計畫書圖，並自 107 年 8 月 9 日零時生效。  
.....107 年 8 月 8 日府都規字第 10720704541 號 78

- H—834 公告公開展覽本市都市計畫「擬定臺北市南港區鐵路地下化沿線土地（編號 AR-1 台電中心倉庫及編號 CR-1 台電電力修護處）細部計畫案」計畫書圖。  
.....107 年 8 月 8 日府都規字第 10760014931 號 79
- H—835 公告公開展覽本市都市計畫「修訂『變更臺北市文山區指南里、老泉里部分保護區為機關用地（供休閒農業服務設施使用）、停車場用地及擬定可申請開發許可範圍細部計畫案』內開發許可處理原則計畫案（第二次修訂）」計畫書。  
.....107 年 8 月 9 日府都規字第 10760072691 號 80
- H—836 公告實施本市都市計畫「變更臺北市松山區松南營區及周邊土地機關用地、機場用地、民生社區特定專用區（住宅用地）為特定專用區暨北投區中心新村機關用地及住宅區為保存區主要計畫案」計畫書圖，並自民國 107 年 8 月 14 日零時生效。  
.....107 年 8 月 13 日府都綜字第 10720700401 號 81
- H—837 公告公開展覽本市「劃定臺北市 85 處都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」計畫書圖。  
.....107 年 8 月 13 日府都新字第 10760057111 號 82
- H—838 檢送本市「劃定臺北市 85 處都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。  
.....107 年 8 月 13 日府都新字第 10760057112 號 83
- H—839 檢送本市都市計畫「變更臺北市中正區永昌段四小段 650 地號等土地第三種住宅區、第三之一種住宅區及道路用地為第三種住宅區(特)、第三之一種住宅區(特)細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。  
.....107 年 8 月 13 日府都規字第 10760234453 號 84
-