

臺北市府都市發展局 函

地址：台北市市府路南區1樓
承辦人：莊逸飛
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8515
傳真：27595769
電子信箱：1480@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月7日
發文字號：北市都授建字第10036476200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳說明4

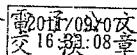
主旨：有關建築執照申請案涉及各銀行出具抵押權人拆除同意書
或土地使用同意書乙案，請查照。

說明：

- 一、依台北市建築師公會100年8月25日100（十五）會字第178
9號函辦理。
- 二、查內政部98年4月20日台內營字第098080221號函略以：「
.....建築執照申請案涉及各銀行出具抵押權人拆除同意
書或土地使用同意書部分，得由總行出具同意書或依據所
檢附總行委託書由其分行代理總行出具同意書辦理」。
- 三、邇來，常有建築執照申請案涉銀行分行出具抵押權人拆除
同意書或土地使用同意書，而未出具總行委託其分行代理
總行出具同意之委託書，致申請人及建築師等，因文件不
齊而須往返補正，造成行政程序延宕，為避免類似情況發
生，惠請貴會轉知各銀行（總行及分行）配合辦理，以
提高行政效率。
- 四、檢送內政部98年4月20日台內營字第098080221號函乙份供
參。

正本：行政院金融監督管理委員會

副本：臺北市建築師公會、台北市銀行商業同業公會



A1
—
五二八

有關建築執照請案涉及各銀行出具抵押權人拆除同意書或土地使用同意書乙案，請查照。

A1
|
五
二
八
有
關
建
築
執
照
請
案
涉
及
各
銀
行
出
具
抵
押
權
人
拆
除
同
意
書
或
土
地
使
用
同
意
書
乙
案
，
請
查
照
。

行政院金融監督管理委員會銀行局 函

地址：新北市板橋區縣民大道2段7號7樓

電 話：(02)89689999

傳 真：(02)89691366

受文者：如交換表單

發文日期：中華民國100年9月19日

發文字號：銀局(國)字第10000323250號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

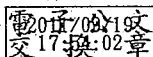
附件：如說明

主旨：關於臺北市政府都市發展局針對建築執照申請案涉銀行分行出具抵押權拆除同意書或土地使用同意書，函請各銀行（總行及分行）配合辦理事項乙案，請 查照轉知。

說明：依據 奉交下臺北市政府都市發展局100年9月7日北市都建字第10036476200號函辦理，檢附該書件影像檔乙份。

正本：中華民國銀行商業同業公會全國聯合會（代表人張秀蓮）

副本：臺北市政府都市發展局





內政部營建署

建築執照申請案涉及各銀行出具抵押權人拆除同意書或土地使用同意書等，應由總行抑或分行出具，或得由各銀行依權責辦理疑義乙案

有關建築執照申請案涉及各銀行出具抵押權人拆除同意書或土地使用同意書等，應由總行抑或分行出具，或得由各銀行依權責辦理疑義乙案

建築管理組

發布日期：2009-04-20

內政部98.4.20台內營字第0980803321號函

- 一、按「法人之分支機構不得為登記權利主體。」、「金融機構之委託書及印鑑證明經地政機關審查無誤後存查。申請抵押權設定、移轉、內容變更或塗銷登記及土地權利信託登記時，地政機關得依其存查文件處理。」及銀行之分行不應登記於『管理者』欄」分為申請土地登記應附文件法令補充規定第10點前段、第28點明定及本部72年11月23日台內地字第197863號函釋有案，是地政機關辦理金融機構取得抵押權，均以其總行名義登記，並視其送由地政機關存查之委託書等文件准由其分行代理總行申辦登記，先予敘明。
- 二、本案行政院金融監督管理委員會銀行局98年1月12日銀局（二）字第09700527150號函說明，旨揭事項因屬銀行授信實務作業範疇，轉請中華民國銀行商業同業公會全國聯合會自銀行實務立場提供意見。該會於98年3月12日全授字第0980000124A號函（如附件）稱，應由總行抑或分行出具旨揭同意書乙節，係屬各銀行內部授權作業規定，應由各銀行依權責辦理為宜。綜上，有關建築執照申請案涉及各銀行出具抵押權人拆除同意書或土地使用同意書部分，得由總行出具同意書，或依據所檢附總行委託書由其分行代理總行出具同意書辦理。

最後更新日期：2010-05-07

內政部營建署版權所有 © 2011 All Rights Reserved.

A1
—
五
二
八

有關建築執照請案涉及各銀行出具抵押權人拆除同意書或土地使用同意書乙案，請查照。

A1
—
五
二
八

有關建築執照請案涉及各銀行出具抵押權人拆除同意書或土地使用同意書乙案，請查照。

內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：江坤星
聯絡電話：02-87712877
電子郵件：star@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國100年9月15日
發文字號：營署建管字第1002916628號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無

主旨：貴局函為建築法第97條之3及第95條之3裁罰事宜處理事宜
乙案，復請 查照。

說明：

- 一、復奉交下貴局100年8月24日北市都授建字第10062361700號函。
- 二、查建築法第97條之3及第95條之3規定略以「一定規模以下之招牌廣告及樹立廣告，得免申請雜項執照。其管理並得簡化，不適用本法全部或一部之規定。招牌廣告及樹立廣告之設置，應向直轄市、縣（市）主管建築機關申請審查許可，直轄市、縣（市）主管建築機關得委託相關專業團體審查，其審查費用由申請人負擔。前二項招牌廣告及樹立廣告之一定規模、申請審查許可程序、施工及使用等事項之管理辦法，由中央主管建築機關定之。」、「本法修正施行後，違反第九十七條之三第二項規定，未申請審查許可，擅自設置招牌廣告或樹立廣告者，處建築物所有權人、土地所有權人或使用人新臺幣四萬元以上二十萬元以下罰鍰，並限期改善或補辦手續，屆期仍未改善或補辦手

A1
—
五
二
九
貴局函為建築法第九十七條之三及第九十五條之三裁罰事宜處理事宜乙案，復請 查照。

A1
—
五
—
二
—
九
貴局函為建築法第九十七條之三及第九十五條之三裁罰事宜處理事宜乙案，復請查照。

續者，得連續處罰。必要時，得命其限期自行拆除其招牌廣告或樹立廣告。」合先敘明。

三、查前揭建築法第97條之3第3項僅授權本部就「一定規模、申請審查許可程序、施工及使用等事項」另訂管理辦法，並無授權另定罰則，其違反同條第2項規定，未申請審查許可，擅自設置招牌廣告或樹立廣告者，自當依同法第95條之3處罰並無疑義，至經貴府依建築法第95條之3處以罰鍰並限期改善或補辦手續，或命其限期自行拆除，逾期仍不履行者，得依行政執行法之規定檢討辦理。另對於傾頹或朽壞而有危害公共安全之建築物，或因地震、水災、風災、火災或其他重大事變，致建築物發生危險不及通知其所有人或占有人予以拆除時，得依建築法第81條及82條強制拆除。

四、又查臺北市廣告物暫行管理規則第56條第2項規定：「未依第53條或第54條規定於期限內改善或補辦手續，並有危害公共安全、交通秩序、都市景觀、消防逃生或違反其他法令規定者，主管機關得依法強制拆除。」尚與貴府前揭號函說明三提及：有危害公共安全、交通秩序、都市景觀、消防逃生或違反其他法令規定者，「本府即強制拆除。」不合，是本案仍請貴局查明個案違規事實，及其違反之法令規定，依法裁處。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：本署建築管理組

電2017/09/15
交17:03章

臺北市政府消防局 函

地址：11073 臺北市信義區松仁路1號
承辦人：黃美芳
電話：27297668#6146
傳真：87802386
電子信箱：mfhungfan@tfd.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國100年9月13日
發文字號：北市消預字第10036970000號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明(36970000A00_attchl.pdf)

主旨：有關申請搭建臨時展演場所之臨時性建築物案，涉本局權管部分如說明，請轉知相關建築師公會配合辦理，請查照。

說明：

- 一、由於旨揭建築物為供臨時性使用，囿於使用期限及拆除期限短促，近來本局於接獲申請是類案件常有已逾活動申請期間情形，為維護展演活動安全，並供轄區消防救災妥為因應，有關消防安全設備部分，請依內政部88年12月29日台（88）內消字第8876422號函（如附件），擬訂「消防防護計畫」及「消防安全設備配置圖說」於展覽（演）活動前送本局審查，並依規定辦理竣工查驗。
- 二、如屬「臺北市展演用臨時性建築物管理辦法」第6條得直接申請會勘者，請擬妥「消防防護計畫」及「消防安全設備配置圖說」一併攜至會勘現場，由本局檢查人員確認。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：

A2
—
五
四
九
有
關
申
請
搭
建
臨
時
展
演
場
所
之
臨
時
性
建
築
物
案
，
涉
本
局
權
管
部
分
如
說
明
，
請
轉
知
相
關
建
築
師
公
會
配
合
辦
理
，
請
查
照
。

A2
—
五
四
九
有關申請搭建臨時展演場所之臨時性建築物案，涉本局權管部分如說明，請轉知相關建築師公會配合辦理，請查照。

發文單位：內政部

發文字號：(89)台內消字第 8986422 號

發文日期：89/04/10

資料來源：內政部公報 第 5 卷 11 期 79-87 頁

相關法條：

消防法 第 3 條 (84/08/11)

各類場所消防安全設備設置標準 第 2、12、19、28、51、188

條 (88/09/01)

要 旨：

檢送「內政部消防安全法令執法疑義研討會」會議紀錄

局部刪除：依據內政部 93.04.16 內授消字第 0930090786 號函有關提案

(七)自九十三年五月一日起停止適用

主 旨：檢送八十九年三月二十三日「內政部消防安全法令執法疑義研討會」會議紀錄乙份，請查照辦理。

附 件：內政部八十九年三月二十三日消防安全法令執法疑義研討會會議紀錄

提案八：有關供展覽(演)場所使用之臨時性建築物消防安全設備設置標準疑義？

決議：查前揭建築物係屬臨時使用性質，且因建築結構特殊，如全部適用前揭標準檢討設置消防安全設備，勢有困難，且針對此類場所已有地方政府工務單位亦作成「依建築法第九十九條之規定同意得不適用建築法全部或一部」處置，故考量地方視個案性質處理之實務需要，針對此類場所仍請依本部八十八年十二月二十九日台(八八)內消字第八八七六四二二號函發之「供展覽(演)場所使用之臨時

性建築物消防安全設備設置疑義」會議紀錄決議事項辦理，並由各縣市消防機關就申請個案實際使用性質，本於權責核處，各縣市消防機關於執行上若仍有困難或疑義，再報請中央消防主管機關核處。

(法源資訊編：附件請參閱內政部公報 第 5 卷 11 期 86-87 頁)

A2
—
五
四
九
有關申請搭建臨時展演場所之臨時性建築物業案，涉本局權管部分如說明，請轉知相關建築師公會配合辦理，請查照。

第一章 消防安全設備

【內政部 88.10.29. 台(88)內消字 8802686 號函】

主旨：有關請釋鋼骨鐵板或磚瓦廠房建築供洗選、乾燥、堆積無燃性礦產物使用是否得檢討免設消防安全設備疑義，復如說明二，請 查照。

說明：

一、復 費會八十八年十月十五日八八台礦字第八八一—二號函。

二、查供洗選、乾燥、堆積無燃性礦產物之鋼骨鐵皮或磚瓦廠房，如係以不燃性或耐燃性材料建築，且廠內確無任何可燃性物質存在者，得免設消防安全設備，惟該廠房變更用途使用時，仍應依「各類場所消防安全設備設置標準」第十三條規定檢討消防安全設備之設置。

【內政部 88.12.29. 台(88)內消字第 8876422 號函】

主旨：檢送研商「供展覽(演)場所使用之臨時性建築物消防安全設備設置疑義」會議紀錄乙份，請 查照。

研商「供展覽(演)場所使用之臨時性建築物消防安全設備設置疑義」會議紀錄。

決議：有關供展覽(演)場所使用之臨時性建築物，雖經建築主管機關認定得依建築法第九十九條規定免適用建築法之全部或一部，唯基於公共安全考量，展覽(演)活動負責人(申請人)應考量展覽(演)場所面積大小、展覽(演)活動性質、內容、收容人員、出入口寬度、數量、避難逃生動線、安全警衛配置等因素，擬訂消防防護計畫並檢附消防安全設備配置圖

消防法令解釋彙編

說，於展覽（演）活動前送當地消防主管機關審查，各地消防機關並應依實際情形，本於權責核處。

【內政部 89.1.6. 台(89)內消字第 8986041 號函】

主旨：有關實施建築管理前即已建築完成並合法使用之寺廟建築物，依建築法第九十六條規定補辦使用執照，其消防安全設備檢討適用法規乙案，復如說明，請查照。

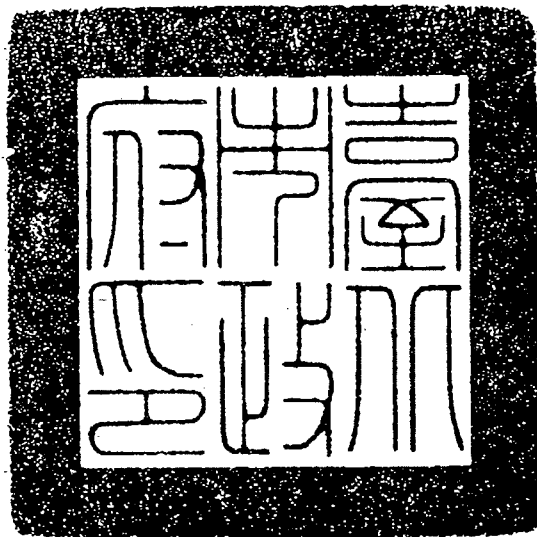
說明：

- 一、依據本部消防署案陳○○○建築師事務所八十八年十二月一日台省建師能字第八八一三〇一號函辦理。
- 二、按建築法施行前建築物使用執照之核發及安全管理，由省（市）政府於建築管理規則中訂之，為建築法第九十六條第二項所明定；上開規定並以行政院八十八年六月三十日台八十八內字第二五三五五號令將省政府修正為縣（市）政府。故建築物如確為實施建築管理前所建造者，其為維持原有使用，應有「舊有建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之適用，本部營建署業以八十八年十二月二十二日八十八營署建字第四一五八九號函說明在案。故有關實施建築管理前即已建築完成並合法使用之寺廟建築物，符合本部營建署前揭函示規定者，於補辦使用執照時，其消防安全設備之設置得依「舊有建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之規定辦理。

A2
—
五四九
有關申請搭建臨時展演場所之臨時性建築物案，涉本局權管部分如說明，請轉知相關建築師公會配合辦理，請查照。

臺北市府 令

發文日期：中華民國100年9月26日
發文字號：府法三字第10033273900號



修正「臺北市建築線指示申請辦法」。

附「臺北市建築線指示申請辦法」。

市長郝龍斌

法規委員會主任委員 葉慶元 出國

副主任委員 林淑華 代行

A2
—
五五〇

修正「臺北市建築線指示申請辦法」。
附「臺北市建築線指示申請辦法」。

A2
—
五
五
〇

修正「臺北市建築線指示申請辦法」。
附「臺北市建築線指示申請辦法」。

臺北市建築線指示申請辦法

第一條 臺北市政府為辦理臺北市建築管理自治條例

第三條第一項所定申請指示建築線有關事宜，並依
規費法第十條規定，訂定本辦法。

第二條 本辦法之主管機關為臺北市政府都市發展局
(以下簡稱都發局)。

第三條 申請建築線指示之程序如下：

一 以紙本方式申請者：

- (一) 檢具應備書圖文件，向都發局申請。
- (二) 申請案件經核准後，向都發局領取繳款單繳納規費。
- (三) 憑規費繳納收據向都發局領回建築線指示圖之透明圖，依所需份數晒印副本，並分別著色後，向都發局申請建築線指示圖副本校對，經校對蓋章後，除都發局抽存一份外，由申請人領回。

二 以網路方式申請者：

- (一) 至都發局建築線指示申請系統登錄基本資料提出申請。
- (二) 申請案件經核准後，至都發局建築線指示申請系統列印繳款單繳納規費。
- (三) 都發局於繳納規費入帳後，透過網路寄送建築線指示圖檔案予申請人，申請人得依所需副本份數自行列印使用。

申請建築線指示，應繳納規費，其基本指示樁位點數二點，應繳新臺幣四百五十元，每增加一點增繳新臺幣一百元。

第四條 前條第一項第一款第一目申請之應備書圖文件如下：

- 一 申請書。
 - 二 計畫現況圖及地籍套繪圖：範圍至少包括一個街廓以上。
 - 三 位置圖：載明基地附近機關學校、道路巷弄及其他明顯建築物之名稱及相關位置。
- 前項書圖文件之製作說明如附表。

前條第一項第二款第一目申請應登錄資料如下：

- 一 申請人姓名、電話、地址及電子郵件信箱。
- 二 申請基地地點或地號。

第五條 以紙本方式申請之申請書圖文件不符製作說明或以網路方式申請案件之登錄資料有欠缺或錯誤時，都發局應通知申請人限期改正。申請人未依期限改正者，都發局應以書面將該申請案件駁回。

第六條 以紙本方式申請者，應於申請案核准之日起一個月內繳清規費，並於三個月內申請建築線指示圖副本校對，副本應以核准之透明圖製作藍晒圖，逾期應重新申請建築線指示；以網路方式申請者無須校對副本。但應於申請案核准之日起一個月內繳清規費，逾期應重新申請建築線指示。

依前項規定建築線指示圖副本之有效期限為

申請案核准日起八個月。

第七條 都發局核發之建築線指示圖副本，實施時應依現地測量標示為準；地籍套繪圖僅供參考，不作經界依據。

分區界線不明確時，經都發局認定有查證必要，得將該申請案件予以駁回，俟地籍測量分割確定後再行申請。

A2
—
五
五
〇





修正「臺北市建築線指示申請辦法」
附「臺北市建築線指示申請辦法」。

第八條 都發局因測繪建築線指示圖之必要，得至現場進行測釘工作。申請人應將有礙測釘工作之物品遷離現場或作妥善之處理。

經釘立之建築線標誌或標示之樁位，應依都發局核發之建築線指示圖副本詳加核對，並予保護，不得移動；如有遺失、毀滅、傾斜或折斷時，應重新申請建築線指示。

第九條 本辦法自發布日施行。

附表：臺北市建築線指示申請書圖文件製作說明

名 稱	說 明	份 數	圖 例
申請書圖	申請書 應填具申請人姓名、地址、電話、申請基地地點、地號及地號筆數等，並蓋申請人印章。	無著色透明圖一份、藍晒圖或一般圖紙一份	 申請基地 (紅色)
	計畫現況圖 (比例尺：一千分之一) 至少應描繪一個街廓以上，除應依已發布實施都市計畫圖及本表之圖例規定，以顏色標明各種公共設施、計畫道路、現有巷道寬度、基地範圍及方位外，並應詳細測繪附近建築物、道路、溝渠、都市計畫樁位、指北標記。		 申請範圍線 (深綠色線)
	地籍套繪圖 (比例尺：五百分之一) 描繪與計畫現況圖相應之範圍，並應依已發布實施都市計畫圖及本表之圖例規定，以顏色標明各種公共設施、計畫道路、現有巷道寬度、基地範圍、土地地段、地號、指北標記。		 計畫道路 (兩旁紅色線)
	位置圖 表示申請位置之指引，應將基地附近機關學校、道路巷弄及其他明顯建築物之名稱及相關位置，以簡明方法標出。		 建築線 (紅色線)

註：經主管機關認定街廓過大者，地籍套繪圖得以比例尺一千分之一或二千分之一繪製之。

A2—五五〇

修正「臺北市建築線指示申請辦法」。
附「臺北市建築線指示申請辦法」。

A2
—
五
五
〇

修正「臺北市建築線指示申請辦法」
附「臺北市建築線指示申請辦法」。

臺北市府都市發展局 函

A2
—
五
五
—
有
關
本
局
一
〇
〇
年
五
月
六
日
北
市
都
規
字
第
10032283400
號
函
自
即
日
起
停
止
適
用
一
案
，
請
轉
知
相
關
會
員
，
請
查
照
。

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：林章銘
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8270
傳真：02-27593317

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月26日
發文字號：北市都規字第10035444800號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關本局100年5月16日北市都規字第10032283400號函自即日起停止適用1案，請轉知相關會員，請查照。

說明：

- 一、依據本局100年7月14日「研商符合『臺北市山坡地開發建築要點』第3點第1項第5款之開發案未能開闢基地周邊所臨接計畫道路相關疑義處理方式」會議結論辦理。
- 二、衡酌「臺北市山坡地開發建築要點」係要求開發者自行開闢道路以滿足通行需要，倘因環境因素無法開闢，改以提供同意書方式代替，與原規定意旨不符，爰旨揭函自即日起停止適用。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處

副本：臺北市政府工務局新建工程處、臺北市建築管理處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局建築管理科

局長 丁育屏

A2
—
五
五
—
有
關
本
局
一
〇
〇
年
五
月
六
日
北
市
都
規
字
第
10032283400
號
函
自
即
日
起
停
止
適
用
一
案
，
請
轉
知
相
關
會
員
，
請
查
照
。

有關臺北市山坡地開發建築基地臨接未開闢或部分開闢 寬度不足之計畫道路事宜

發 文 單 位：臺北市政府都市發展局

收 文 單 位：台北市建築師公會

發 文 日 期：2011-05-16

收 文 日 期：2011-05-20

發 文 字 號：北市都規字第 10032283400 號

收 文 字 號：北市師會字第 1126 號

臺北市山坡地開發建築要點」第 3 點第 1 項第（五）款「臨接已開闢完成之都市計畫道路，其面臨該道路進深 30 公尺範圍內面積在 2,000 平方公尺以上，且不影響整體開發者。」適用情形，詳如說明，請轉知相關會員，請 查照。

一、依「臺北市山坡地開發建築要點」之規定，山坡地應整體開發。故申請者應將建築基地所臨接之計畫道路、排水系統等公共設施全部開闢完成。另依本府 97 年 3 月 4 日府都規字第 09730017400 號公告之「臺北市北投區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」，北投區寬 6 公尺以下山坡地計畫道路，坡度較陡部分得採人行步道方式闢建。

二、惟建築基地所臨接未開闢或部分開闢寬度不足之計畫道路，如因環境因素考量確有實質開闢之困難，且有適當替代方案，經都市設計審議通過者，申請者於申請建造執照時，應檢具所臨接未開闢計畫道路範圍內全部土地所有權人所出具之永久供公眾使用同意書，經本市建築管理處檢核後始得核發建造執照。

三、前開同意書應由土地所有權人切結充分明瞭該計畫道路用地係屬整體開發之負擔項目，非屬留供本府取得之公共設施用地，亦不得申請容積移轉。

臺北市府都市發展局 函

A2
—
五
五
二
檢送修正後「臺北市建築爭議事件鑑定單位名冊」乙份，請查照。

110

台北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會〈請刊登會訊〉

發文日期：中華民國100年9月28日

發文字號：北市都建字第10071231700號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

地址：臺北市信義區市府路1號低南區1樓

承辦人：謝政安

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8378

傳真：02-2720-3922

電子信箱：1443@dba2.tcg.gov.tw

主旨：檢送修正後「臺北市建築爭議事件鑑定單位名冊」乙份，請

查照。

說明：

一、依臺灣建築學會100年9月1日（100）臺建學字第100154號函及本局100年9月6日北市都建字第10036042600號函、100年9月14日北市都建字第10035964300號函辦理。

二、本次修正事項如下：

（一）原「中華民國建築學會」更名為「臺灣建築學會」。

（二）新增「臺灣區基礎工程學會」及「臺中市土木技師公會」為本市建築爭議事件鑑定機構。

三、有關鑑定報告之製作方式、時間、內容、與鑑定人員應配合事項等實務，請 貴單位等確實依「臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則」規定辦理。

四、副本抄送臺北市建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺北市建築師公會，請刊登會訊轉知所屬會員知悉。

A2
—
五五二
檢送修正後「臺北市建築爭議事件鑑定單位名冊」乙份，請查照。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省土木技師公會、財團法人臺灣技術服務社、財團法人臺灣營建研究院、社團法人中華民國建築技術學會、臺北市土木技師公會、臺北市結構工程工業技師公會、臺灣省結構工程工業技師公會、財團法人中華營建基金會、財團法人中華建築基金會、財團法人中華工商研究院、高雄市土木技師公會、中國科技大學、中華建築公共安全學會、臺北市大地工程技師公會、臺灣建築學會、中華民國營建工程學會、東南科技大學營建科技系、中華綠建築暨景觀環境學會、臺北市基礎工程學會、財團法人聯合營建發展基金會、台灣營建及結構工程技術學會、社團法人新北市土木技師公會、新北市建築師公會、臺灣區基礎工程學會、臺中市土木技師公會



本：臺北市建築開發商業同業公會〈請刊登會訊〉、臺灣區綜合營造工程工業同業公會〈請刊登會訊〉、臺北市建築師公會〈請刊登會訊〉、臺北市建築管理處(資訊室, 請協助更新網路資訊)

局長 丁育屏

建築管理處處長王榮進決行

臺北市建築爭議事件鑑定單位名冊
100.09.16.更新

臺	北	市	建	築	爭	議	事	件	鑑	定	單	位
	鑑	定	單	位	名	稱	地		址	電		話
一	臺北市建築師公會						台北市基隆路 2 段 51 號 13 樓				2377-3011	
二	臺灣省土木技師公會						新北市板橋區三民路二段 37 號 12 樓之 3				2954-2266	
三	財團法人臺灣技術服務社						新北市永和區永和路二段 59 號 7 樓				2704-9805	
四	財團法人臺灣營建研究院						新北市新店區中興路二段 190 號 11 樓				8919-5000	
五	社團法人中華民國建築技術學會						台北市信義區基隆路 2 段 189 號 8 樓				2377-5899	
六	臺北市土木技師公會						台北市東興路 28 號 9 樓				2745-5168	
七	臺北市結構工程工業技師公會						台北市東興路 37 號 7 樓				8768-1118	
八	臺灣省結構工程工業技師公會						新北市板橋區文化路一段 266 號 21 樓之 2				2254-7419	
九	財團法人中華營建基金會						台北市基隆路 2 段 51 號 3 樓之 5				2377-6567	
十	財團法人中華建築基金會						台北市基隆路 2 段 51 號 13 樓之 2				2739-9680	
十一	財團法人中華工商研究院						台北市松山路 50 號 11 樓				2563-4999	
十二	高雄市土木技師公會						高雄市鼓山區中華一路 203 號 3 樓				07-241-5830	
十三	中國科技大學						台北市文山區興隆路 3 段 56 號				2931-3416	
十四	中華建築公共安全學會						台北市忠孝東路 3 段 116 號 2 樓				2777-1919	
十五	臺北市大地工程技師公會						台北市南港區成功路 1 段 32 號 4 樓之 8				2782-0022	
十六	臺灣建築學會						台北市基隆路 2 段 51 號 13 樓之 2				2735-0338	
十七	中華民國營建工程學會						台中市豐原區文昌街 51 號				04-2527-9899	
十八	東南科技大學營建科技系						新北市深坑區北深路三段 152 號				8662-5920~23	
十九	中華綠建築暨景觀環境學會						台北市敦化北路 112 號 6 樓				2742-1508	
二十	臺北市基礎工程學會						台北市長安東路 1 段 52 之 1 號 8 樓				2542-1885	
二十一	財團法人聯合營建發展基金會						臺中市南屯區黎明路 1 段 395 巷 15 之 1 號 3 樓				04-2470-1218	
二十二	台灣營建及結構工程技術學會						臺北市復興北路 181 號 9 樓之 2				2545-5405	
二十三	社團法人新北市土木技師公會						新北市板橋區民生路 1 段 33 號 21 樓之 3				2957-2300	
二十四	新北市建築師公會						新北市板橋區中山路 1 段 293-1 號 6 樓				8953-4420	
二十五	臺灣區基礎工程學會						臺北市中山區長安東路 1 段 52-1 號 4 樓				2542-1885	
二十六	臺中市土木技師公會						臺中市北屯區文心路 4 段 696 號 9 樓之 1				04-2237-8968	

A2—五五二 檢送修正後「臺北市建築爭議事件鑑定單位名冊」乙份，請查照。

A2
—
五
五
二

檢送修正後「臺北市建築爭議事件鑑定單位名冊」乙份，請查照。

臺北市政府都市發展局 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市信義區市府路1號低南
區1樓

承辦人：莊家維
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369
電子信箱：1507@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月29日
發文字號：北市都建字第10063717600號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：「建造執照注意事項附表」影本1份

主旨：檢送本局修訂「建造執照注意事項附表」影本1份（如附件）
自即日起適用，請查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、本案納入本局100年臺北市建築法令函釋彙編第054號，目錄
第一組編號第025號。
- 二、網路網址：<http://www.dba.tcg.gov.tw>。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會台北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業
公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會
副本：內政部

局長 丁 育 屏

建築管理處處長王榮進決行

A2
—
五
五
三
檢送本局修訂「建造執照注意事項附表」影本一份（如附件）自即日起適用，請查照轉知 貴會會員。

臺北市建築管理處 100/9/27 修訂

A2
—
五
五
三
檢
送
本
局
修
訂
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
影
本
一
份
（
如
附
件
）
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

一、一般列管註記項目

輯 1：基本資料註記事項

- ☐ 3600 首次掛號日期： 年 月、日（法令適用日期： 年 月 日）。
- ☐ 0710 實設空地 平方公尺。
- ☐ 0800 依「臺北市建築物及法定空地綠化實施要點」於申領執照前完成綠化。
- ☐ 1700 依「臺北市高層建築物設置集中式共同電視天線設備暫行指導原則」規定辦理。
- ☐ 1800 結構專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1801 水土保持專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1802 地質調查專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1803 冷凍空調專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1804 電機專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1805 其他專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 3500 防空避難室兼 臨時使用。
- ☐ 5710 申請設立游泳池，臺北自來水事業處核准文號： 。
- ☐ 5800 申請玻璃帷幕牆建築物 幢。
- ☐ 7200 申請設置醫院用途，經衛生主管機關 號函同意許可設置。
- ☐ 3400 原領 建字第 號建照逾期作廢，重新申請工程進度： %。
- ☐ 7400 本案依「臺北市建築物申請補辦建築執照作業要點」辦理，依設計建築師簽證之工程進度已達 %。有關擅自建造乙節，業依建築法第八十六條規定處以罰鍰在案。
- ☐ 7500 除本次變更項目外，其餘注意事項同原核准。
- ☐ 8100 本案為建築執照委託協審案件，並經協審單位（臺北市建築師公會）審查在案。

2：併案辦理拆照註記項目

- ☐ 0601 拆除執照併案辦理，拆除面積 平方公尺（含有產權 平方公尺，無產權部分 平方公尺），共 戶。拆除門牌： 由 建築師事務所負責監拆，如逾開工期限未拆除完成應逕向當地戶政事務所申請備查，以免註銷門牌影響權益。
- ☐ 0603 如有產權糾紛由申請人自行負責。
- ☐ 0606 原有執照併案作廢：原建照執照： ，原使用執照： 。
- ☐ 0607 共同壁保留暫不拆除，待鄰房改建時無條件一併拆除並收回作為空地使用。
- ☐ 0608 基地內原有建物已先行拆除，所檢附之書圖由申請人（或土地所有權人）或（建物所有權人）負一切法律責任。
- ☐ 2400 拆除執照另案辦理，並應於申報開工前辦妥，未領得拆除執照前不得辦理變更起造人及銷售房屋。
- ☐ 2401 已領得拆除執照： 拆字第 號拆除執照。
- ☐ 4800 申請拆除建物為海砂屋。
- ☐ 6000 申請拆除建物為輻射屋，拆除施工前請向行政院原子能委員會申請提供輻射防護技術協助，並且通報知會本府環境保護局，以防範二次污染。

3：各項設備註記項目

- ☐ 3800 六樓以上或供公眾使用建築物，建築設備（包括電力、避雷）於申報第一次樓版勘驗（基



臺北市建築管理處 100/9/27 修訂

- 礎版)時,應檢附有目的事業主管機關核可之文件、專業技師簽證報告及圖說,暨建築師交由專業技師之委託書。
- ☐ 3901 本次新設空氣調節設備並已涉及內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師簽證項目」,列入工程申報第一次開工樓版勘驗(如施作逆打工法,則為申報 1 樓樓版勘驗)時必要檢附之書圖文件查核。
 - ☐ 3902 前次已設空氣調節設備,並已涉及到內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容,變更部分隨案檢附空調簽證技師簽證書圖。
 - ☐ 3903 本次新設窗型或箱型冷氣機,但未涉內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容。
 - ☐ 3904 前次已設窗型或箱型冷氣機,但前次及本次變更部分皆未涉內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容。
 - ☐ 3905 未設置空氣調節設備。
 - ☐ 3907 六層以上或供公眾使用建築物,於興建時如規劃設置有中央系統空氣調節工程者,於申領使照前,原設計專業技師或監造專業技師應執行竣工查驗,並檢附原設計專業技師或監造專業技師簽證之竣工圖說。
 - ☐ 3908 六層以上或供公眾使用建築物,於興建時如規劃設置有緊急發電機者,原設計專業技師應於設計階段確定後以書面知會消防設備師納入考量,於申領使照前,原設計專業技師應執行竣工查驗,並檢附原設計專業技師及消防設備師簽證之竣工圖說。
 - ☐ 4000 升降機 部。
 - ☐ 4010 升降設備應於申領使照前領得升降設備許可證。
 - ☐ 1200 放樣勘驗前應完成升降設備審核。
 - ☐ 3100 本案電信設備及相關空間設計之圖說,應依規定由建築物電信設備審查及審驗機構審查後,向本局申報開工,並於申領使用執照前由建築物電信設備審查及審驗機構審驗。
 - ☐ 3200 本案屬 5 層以下、戶數 5 戶以下及總樓地板面積 2000 平方公尺以下之一定規模建築物,符合內政部 98 年 12 月 31 日台內營字第 09802349532 號函規定,於申報開工前或放樣勘驗階段,免檢附水、電力、電信相關圖說審查合格證明,如有設置之疑義,可逕洽各權責單位。
 - ☐ 0403 申請設立臨時路外停車塔(場)(公有停車場),停車位 部。
 - ☐ 0402 申領使用執照前應檢附機械停車設備使用許可證。
 - ☐ 3001 放樣勘驗前應完成消防設備審核。
 - ☐ 3002 放樣勘驗前應完成自來水用水設備表後工程設計圖審查。
 - ☐ 3003 建築工程於施工期間應申請臨時工程用水。
 - ☐ 7600 本案辦理變更設計涉及消防設備變更,應於(放樣勘驗前)(變更之樓層申報施工勘驗前)完成消防設備審核。
- 4: 適用都審、都市更新、容積移轉、環評、綠建築、公共藝術、臺北好好看系列二建物存記及容積獎勵案件註記項目
- ☐ 4100 適用都市設計審議範圍,經本府 號函完成都市設計審議程序。
 - ☐ 4110 適用都市設計審議範圍,經本府都市設計審議(書面審查)簡化程序以 號函辦理完成,應於放樣勘驗前送本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會完成



臺北市建築管理處 100/9/27 修訂

備查程序，如備查內容與建照圖說不符應依規定辦妥變更設計。

- ☐ 4210 本案係都市更新案件，經本府____北市府字第____號函核備都市更新事業計畫，____號函核備權利變換計畫。於申報開工及核發使用執照時應副知本市都市更新處。
- ☐ 4211 本案係都市更新案件，經本府____北市府字第____號函核備都市更新事業計畫。於申報開工及核發使用執照時應副知本市都市更新處。
- ☐ 4214 本案係都市更新案件，本次核准內容應於核准建造執照（變更設計）後六個月內向都市更新處洽辦變更事宜。
- ☐ 4215 本案係大稻埕歷史風貌特定專用區歷史性建築。
- ☐ 4212 本案係容積移轉接受基地，經本府____北市府字第____號函核備自本市____區____段____小段____等地號移入容積共____平方公尺。
- ☐ 4213 本案係容積移轉移出基地，經本府____北市府字第____號函核備移出容積共____平方公尺，移轉至本市____區____段____小段____等地號之接受基地。
- ☐ 4300 適用環境影響評估法，經本府環境保護局____北市環秘（一）字第____號公告審查認定有條件通過，開發單位應依下列事項辦理：
- ☐ 4301 本市屬空氣污染防治法第一級建築工程（建築面積（平方公尺）與建照核定工程期限（月）之乘積達 4,600（平方公尺·月）以上者），應於申報開工時，檢附本市環境保護局逕流廢水污染削減計畫核備文件。
- ☐ 4302 本案為 99 年 1 月 1 日起掛號申請之本府公有新建建築物工程案件，應於放樣勘驗前取得候選綠建築證書。
- ☐ 4311 本案係為候選綠建築證書案件，其取得指標為：日常節能、水資源、____、____、____等____項指標，並取得內政部頒發候選綠建築證書字號：____，其有效期限為____年____月____日至____年____月____日，本案日後如辦理涉及上述各項之變更設計，應重新辦理審查。
- ☐ 4312 本案為本府公有新建工程之候選綠建築證書案件，其取得指標為：日常節能、水資源、____、____、____等____項指標，並取得候選綠建築證書字號：____，其有效期限為____年____月____日至____年____月____日，本案日後如辦理涉及上述各項之變更設計，應重新辦理審查。
- ☐ 4315 本案為 98 年起核發建造執照涉及建築技術規則「綠建築專章」設計案件，應於竣工勘驗前，經委託台北市建築師公會審查完成，並請該公會於審查完成時檢附「查核結果附註事項」。
- ☐ 4316 本案為 98 年起核發建造執照涉及建築技術規則「綠建築專章」設計案件，於申請使用執照時應依據台北市建築師公會「查核結果附註事項」，檢附監造人、承造人暨專任工程人員自行查驗簽證負責之「臺北市綠建築竣工查驗查核附表（一）材料、設備出廠證明及檢驗報告表」、「臺北市綠建築竣工查驗查核附表（二）竣工及施工過程照片列表」。
- ☐ 4313 本案已設置雨水回收再利用系統，可有效儲水量為____立方公尺。
- ☐ 4314 適用臺北市公共設施用地開發保水作業要點案件，應依上開要點及臺北市公共設施用地開發保水設計技術規範檢討辦理，並於放樣勘驗前檢送本案相關資料予本府工務局水利工程處列管。
- ☐ 4318 認養事項：____、____、____，經本府____年____月____日____號函提列認養，並依前開規定內容列管辦理。
- ☐ 5900 依公有建築物設置公共藝術實施方案辦理，工程造价依文化藝術獎助條例施行細則規



臺北市建築管理處 100/9/27 修訂

A2
—
五
五
三
檢送本局修訂「建造執照注意事項附表」影本一份（如附件）自即日起適用，請查照轉知貴會會員。

定計算。

- ☐ 5901 依公共藝術設置辦法，直轄市政府應負責審議轄內公有建築物之公共藝術設置計畫。
- ☐ 6400 公有建築物與辦機關應依法設置公共藝術，請領使照前如未完成設置公共藝術，由建管處函告文化局列管。
- ☐ 6200 本案為「臺北好好看系列二」案件，於核准使用執照時應函知更新處辦理建物存記註銷事宜。
- ☐ 6201 本案為「臺北好好看系列二」案件，基地未達維護管理 2 年申請建造執照之案件，於取得建照時，建管處函告本局都市設計科，並副知更新處。由都市設計科撤銷容積獎勵，並請都市測量科註銷土地使用分區容積獎勵註記，依參考檔格式送地政事務所辦理註銷。

5：後會新工處、水利處、衛工處審查項目：

- ☐ 0900 污水排水設計圖已送衛工處審查核可。
- ☐ 1000 放樣勘驗前應提示污水排水設計圖說送衛工處審查核可文件。
- ☐ 1100 如變更污水排放口位置於申領使照前，應將污水排水設計圖送衛工處申請辦理變更設計。
- ☐ 1101 如位於應設置專用下水道地區或場所，申領使照前應向環保單位申請廢(污)水排放許可證。
- ☐ 1102 新建建築物施工安裝預鑄式污水處理設施，請於安裝前 10 日檢具相關文件送本府工務局衛生下水道工程處辦理安裝前之預鑄式污水處理設備「勘驗備查」程序，並於施工勘驗後申辦「用戶排水設備位置」竣工查驗前，檢附施工前、中、後之預鑄式污水處理設施照片（含廠牌、規格、尺寸等）及動態施工安裝過程光碟片予該處。
- ☐ 1500 基地內公共排水溝廢止或改道，應於放樣勘驗前經水利處審查核可。
- ☐ 1404 放樣勘驗時應完成車道出入口紅磚斜坡道設計圖說送新工處、開口設計圖說送交工處審查核可。
- ☐ 1407 放樣勘驗時應完成車道出入口紅磚斜坡道設計圖說送新工處。
- ☐ 1408 基地鄰近本市地下共同管溝地區，有關地下室開挖以及施工車輛進出事項應由設計建築師依規定（依本府工務局新建工程處網站公告內容為準）事項簽證負責，如有疑義逕洽本府工務局新建工程處協助。
- ☐ 1410 橫越人行道下方之用戶排水管理設深度需為 23 公分以上，並將圖說送本府工務局新建工程處審核

6：位於捷運、飛航、軍事禁限建、高壓電塔附近註記項目：

- ☐ 3201 捷運設施旁地下室放樣勘驗前應副知捷運局，日後結構資料若有變更，應再行知會捷運局。
- ☐ 3300 軍事限建高度地區，申請使照前應先通知國防部參謀本部及國防部各設管機關會勘。
- ☐ 4901 基地坐落臺北航空站（進場面、轉接面、水平面、水平面以外 3000 公尺）限建範圍內，經設計建築師檢討限建絕對高度 公尺，本案申請建築物絕對高度 公尺，尚無影響飛航安全。
- ☐ 6600 高層建築物達六十公尺以上，施工中應依規定設置航空障礙燈，以維飛航安全。
- ☐ 6802 基地鄰近臺電高壓電線（指架空線路中心線兩側各 35 公尺或經臺電指定地區），應於建照工程放樣勘驗前將設計圖說送請臺電公司再行確認實際設計成果是否符合規定。

7：併案辦理室內裝修、廣告招牌等雜項工作物註記項目：

- ☐ 8010 本案併案辦理室內裝修視同建築物內部裝修，裝修設計圖說併案由設計建築師簽證負責，竣工查驗時由建築執照之監造人、承造人自行查驗簽證負責，並檢附材料證明文件，免再送



臺北市建築管理處 100/9/27 修訂

A2
—
五
五
三
檢
送
本
局
修
訂
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
影
本
一
份
（
如
附
件
）
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

本市審查機構辦理查驗，內部裝修未施工完竣前，不得核發使用執照。

- ☐ 8020 本案位於本市第二、三級航空噪音防制區，且申請建物用途為學校、圖書館及醫療機構者，於申領使用執照前，應依噪音管制法第 11 條之 2 規定，取得本府環境保護局許可。

- ☐ 7300 本案廣告物之設置，請另案依相關法規提出申請。

8：涉及畸零地、現有巷、騎樓地註記項目：

- ☐ 2500 基地側現有巷土地爾後廢止時，應無條件承購使用，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 2110 基地內現有原屬公有土地讓售之現有巷道，本府有關機關如有改善養護、維護管理、埋設挖掘之必要時，應無條件同意為無償使用，並列入產權移轉交代。
- ☐ 1900 基地內現有巷應維持原狀，不得擅自廢止改道及妨礙他人對該巷道公共地役權之行使。
- ☐ 2000 基地內現有巷應於放樣勘驗前依核准圖說完成改道後始得廢止。
- ☐ 7000 基地內現有巷道，施工期間如因施工需要暫時封閉，應不得妨礙公用地役關係之通行權行使，且應經道路管理機關許可，於申報開工時連同施工計畫核備後始得為之，並於施工前公告周知。
- ☐ 2100 基地內排水溝應維持暢通不得堵塞。
- ☐ 2600 經本府畸零地調處委員會第_____（_____）次全體委員大會決議准申請地單獨建築，已併案切結：「於_____前如擬合併地願以當年期公告現值_____倍之價額讓售時，應負責承買合併使用。」

- ☐ 2700 退縮騎樓地已計入空地比，不得增建騎樓。

- ☐ 2800 本基地騎樓係住宅區騎樓，依本府工務局 74.9.20 北市工建字第 48522 號函辦理。

9：涉及公共設施用地未取得、道路截角、跨越分區未分割註記項目：

- ☐ 6700 基地坐落公共設施用地，為求用地之完整，有關未取得納入基地之土地（區段小段地號等筆），仍請儘速取得。
- ☐ 6800 基地坐落_____段_____小段_____地號土地涉道路截角未分割，應於放樣勘驗前完成分割，分割後基地面積、位置如有變更，應依規定辦理變更設計。
- ☐ 6801 _____地號基地坐落跨越_____區與_____區未分割，不同分區土地應於放樣勘驗前完成分割，分割後基地面積、位置如有變更，應依規定辦理變更設計。

10：涉及山坡地管制、農舍、工業區內平面設計類似集合住宅註記項目：

- ☐ 2301 適用山坡地保育利用條例地區；水土保持計畫經本府建設局_____號函審查完成，開工後十日內應報建設局備查。
- ☐ 2304 適用臺北市山坡地開發建築要點地區。
- ☐ 4400 請領使照圖說應註明水土保持設施之安全觀測系統（位置、性質、項目、數量），並說明其監測方式、實測時距及預警系統之方式，並於建物產權移轉時列入交代。
- ☐ 4500 沉砂池應每年至少清疏兩次，並視淤積程度適時清疏，於建物產權移轉時列入交代。
- ☐ 2900 用途為農舍，不得變更為住宅。
- ☐ 3050 起造人切結：「確實作_____使用，如誤導民眾為住宅用途，或有不實廣告惡意欺瞞等行為，經行政院公平交易委員會認定而受處罰，或受敗訴判決確定時，廢止建造執照」。
- ☐ 3010 本案申請用途為_____，依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」須繳納建造執照保證金新臺幣_____元整，並於領得使用執照前繳納。
- ☐ 3020 本案於使用執照核發時於附表內註記：「起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，且應於公寓大廈管理規約草約中載明，應依原核定用途使用，不得供作



臺北市建築管理處 100/9/27 修訂

其他用途之使用，並應列入產權移轉交代，轉載於公寓大廈管理規約中。」且起造人須另行切結：「如作為住宅或其他違反都市計畫之使用，繳納之保證金同意主管機關沒入。」。

- ☐ 3030 本案於使用執照核發時於附表內註記：「本案承買戶應依原核定用途使用，不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用，買賣時應列入產權移轉交代，不得隱瞞。如未交代致發生糾紛賣方應自負法律責任，並轉載於公寓大廈管理規約中。」。
- ☐ 3040 本案於使用執照核發或變更使用竣工勘驗後三年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現未依原核定用途使用，將依法查處並沒收保證金。但三年內均未作為住宅或其他違反都市計畫之使用，保證金無息退還。但能證明確實作為策略性產業或類似用途之使用得隨時申請退還保證金。

11：涉及餘土處理、危險性場所註記項目：

- ☐ 1600 本案工程如屬行政院勞工委員會 86 年 1 月 1 日臺 86 勞檢一字第 000001 號公告之丁類危險性工作場所，依勞動檢查法第 26 條規定，施工前應向本府勞工局勞動檢查處申請危險性工作場所審查合格始可使勞工在場作業。

11-1：符合行政院環保署公告範圍者（未併辦拆除執照者）：

- ☐ 6301 除拆除執照併建築執照辦理案件，應於開工前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或於申報開工前取得免申報廢棄物清理計畫之證明外，其餘案件應於放樣勘驗前完成上述事項或確認非屬應申報對象。
- ☐ 6302 於申報放樣勘驗前應將剩餘土石方處理計畫書送「臺北市營建剩餘土石方資源處理商業同業公會」審查完成，並依規定實施二階段申報土方流向。
- ☐ 6303（拆除物有土質代碼 B5 者）本案經由建築師簽證核算，拆除物屬土質代碼 B5 類數量約 立方公尺，於申報開工前應將剩餘土石方處理計畫書（拆除部份）送「臺北市營建剩餘土石方資源處理商業同業公會」審查完成，並依規定實施二階段申報土方流向。

二：專案列管項目

12：涉及開放空間、停車獎勵、聯合開發、繳納代金、回饋案件註記項目：

- ☐ 0100 依臺北市土地使用分區管制規則第十一章綜合設計放寬規定辦理。
 - 0101 開放空間面積 平方公尺，獎勵增加樓地板面積 平方公尺。
 - 0102 公共開放空間興闢完竣，申請使照前應檢附公共開放空間管理維護執行計畫書。
- ☐ 0201 地面層設置停車空間，起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，除於公寓大廈管理規約草約中明確記載外，產權移轉應列入交代，且須轉載於公寓大廈管理規約中。
- ☐ 0202 施工中加強樣品屋及預售中心之管理，樣品屋、實品屋及圖說應符合發照圖說及用途，並於現場張貼公告說明。使用執照核發後二年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現地面層以上（含地面層）之室內停車空間涉有違規室內裝修行為，將依法查處。
- ☐ 0300 停車空間繳納代金 部停車位，代金新臺幣 元，應於申領使照前至本市停車管理處繳入本市公有收費停車場基金。
- ☐ 6900 本案依據 84 年 9 月 27 日府都二字第 84064377 號公告商業區調整案說明書辦理，調整商業區細分為 使用及指定商業區為 使用，惟本案依原使用分區 使用，不涉及回饋。



臺北市建築管理處 100/9/27 修訂

- ☐ 4600 適用 回饋方案，繳納回饋代金新台幣 元，應於申領使照前繳清。
- ☐ 6803 本案係捷運系統 聯合開發案，獎勵樓地板面積 平方公尺。
捷運設施依行政院 76 年 7 月 29 日臺 76 內字第 17194 號函核定為特種建築物。
- ☐ 6804 本案捷運共構案 ，業經臺北市政府 核備在案。
- ☐ 6805 本案 層之捷運設施部分(面積共計 平方公尺)，依內政部 85 年 1 月 29 日臺(85)內營字第 8408632 號函內容併案辦理備查，並依該相關規定辦理。上開部分非屬本建築執照範圍。
- ☐ 6806 本案 層(捷運設施： 平方公尺與本照範圍： 平方公尺，面積合計 平方公尺)共構部分業由臺北市捷運工程局施作完竣，設計施工由該局簽證負責；另 層捷運設施(面積共計： 平方公尺)由 設計施工，其結構安全由 自行負責。

12-1：增設公用停車位使用管理事項：

- ☐ 0210 本大樓增設公用停車位 部，位於 層，應提供公眾使用。獎勵增加樓地板面積 平方公尺(核計容積率為 %)，與法定容積樓地板面積 平方公尺(法定容積率為 %)合計後，允建容積樓地板面積為 平方公尺，允建容積率為 %。區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 0211 本建築物設置機械停車設備，該機械停車設備之車位形式、規格(長、寬、高淨尺寸)、操作方式、容車最大尺寸、管理維護規範(含管理維護方式、項目、頻率及經費概估)、使用年限、所有車位操作效率說明(各車進出時間/總吞吐所需時間)等內容詳設計建築師及停車設備廠商簽認之設備說明書，管理委員會、區分所有權人及停車空間建築物所有權者，應依設備說明書內容操作管理維護使用。
- ☐ 0212 區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於辦理產權移轉時，應將上開機械停車設備內容於建築改良物所有權買賣移轉契約書中清楚載明。

13：涉及結構外審、引用鄰地鑽探資料案件註記項目：

- ☐ 1301 依申請特殊結構審查原則辦理，結構規劃含結構系統(結構平面、主要構架簡圖)及施工方法報告，經 號函認屬可行；詳細結構設計應於申報放樣勘驗前完成結構委託審查。
- ☐ 6500 依申請特殊結構審查原則辦理，經 號函完成結構委託審查。
- ☐ 6100 基礎施工期間，實際地層狀況與原設計條件不一致或有基礎安全性不足之虞，應依實際情形辦理補充調查作業，並採取適當對策。
- ☐ 6101 引用(鄰地、基地內) 使字第 號使用執照、 建(雜)字第 號建造執照(雜項執照)既有可靠之地下探勘資料設計基礎，檢附前開建築執照之地質調查(鑽探)報告全卷影本，由設計人、結構專業技師依報告內容規劃建築物基礎設計及施工應注意事項簽證負責。
- ☐ 3700 如欲申請土地改良費用證明，應依平均地權條例施行細則第 11、12 條規定辦理。

14：涉及夾層、挑空、加窗、中空樓板管理註記項目：

- ☐ 2201 第 層挑空部份切結不得違建，挑空面積 平方公尺，若有違建無條件拆除，並須負擔拆除費用，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代，使用執照核發後巡查列管。
- ☐ 2202 建築物樓層內任意加設夾層係屬違建，不因使用材質而視為室內裝修，除應無條件接



臺北市建築管理處 100/9/27 修訂

受拆除，並須負擔拆除費用。

- ☐ 7101 非屬住宅、集合住宅等類似用途建築物樓層高度超過 3.6 公尺時，不得變更為『集合住宅』用途使用，並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 7102 起造人應於公寓大廈成立管理委員會向本局申請撥付公共基金時，一律將陽臺禁止加窗或加設鐵窗等規定納入成為正式規約內容，並向本府完成報備程序。並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 7103 (95 年 1 月 1 日以後領得建造執照) 建築物陽臺加設窗戶應申請建築執照，未經申請擅自增建即屬違建，應予查報拆除。
- ☐ 7104 本案樓地板經建築物設計人簽證屬建築技術規則建築設計施工編第 72 條或第 73 條規定所列舉之項目。
- ☐ 7105 本案樓地板經建築物設計人簽證非屬建築技術規則建築設計施工編第 72 條或第 73 條規定所列舉之項目，應於申請使用執照時檢附內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可證明，及申請認可之試驗報告及性能規格評定書。

A2
—
五
五
三
檢送本局修訂「建造執照注意事項附表」影本一份(如附件)自即日起適用，請查照轉知貴會會員。



A2
—
五
五
三
檢送本局修訂「建造執照注意事項附表」影本一份（如附件）自即日起適用，請查照轉知貴會會員。

臺北市建築管理處 函

110
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區
承辦人：吳欣潞
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月29日
發文字號：北市都建照字第10071518100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：詳主旨

主旨：函轉本府捷運局修正「臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統
禁限建範圍內列管案件協調作業要點」乙案（如附件），請
查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依本府100年9月13日府捷土字第10033414001號函辦理。
- 二、本案納入本局100年臺北市建管法令彙編第053號，目錄第一組編號第024號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

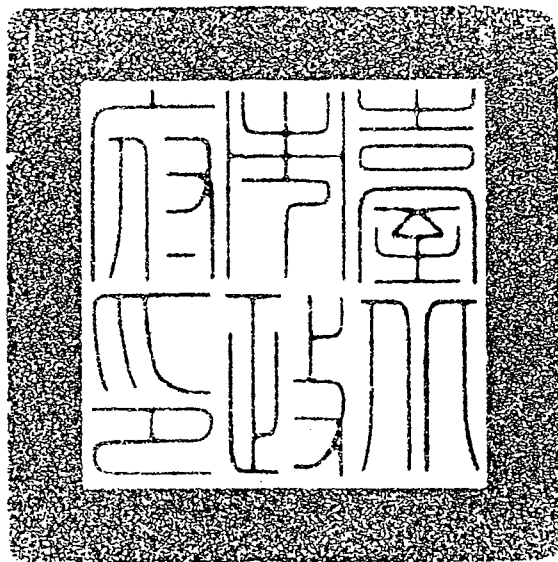
副本：

處長 王榮進

A2
—
五
五
四
，函轉本府捷運局修正「臺北市辦理臺北市都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點」乙案（如附件），請查照轉知 貴會會員。

臺北市府 令

發文日期：中華民國100年9月13日
發文字號：府捷土字第10033414000號



修正「臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點」為「臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點」，自發布日起實施。

附「臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點」1份。

市長 郝龍斌 公假

副市長 陳威仁 代行

捷運工程局局長陳清亮代行

A2
—
五
五
四
函轉本府捷運局修正「臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點

中華民國 93 年 8 月 4 日北市捷土字第 09331747600 號函訂頒

中華民國 100 年 9 月 13 日府捷土字第 10033414000 號令修正

- 一、臺北市政府（以下簡稱本府）為執行「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」（以下稱禁限建辦法），並加強各機關間辦理臺北都會區大眾捷運系統禁建限建有關事項之相互聯繫與協調配合，特訂定本要點。
- 二、本要點所定之事項由本府捷運工程局或由本府指派之其他機關（以下簡稱捷運執行機關）辦理之。
- 三、本要點所稱列管案件，指於限建範圍內依禁限建辦法第七條規定所進行之下列案件：
- （一）政府主管（或主辦）之公共工程案件：包括政府自辦或以民間參與方式辦理之捷運、鐵路、隧道、橋樑、地下道、陸橋、排水箱涵、衛生幹管、瓦斯幹管、共同管溝及其他所有地下管線、河川整治或其他不需申請建築執照之案件。
 - （二）建築執照申請案件：指申請建造執照、雜項執照或拆除執照等案件。
 - （三）其他申請案件：除前二款之案件外，包括管線挖掘、地基調查、鑽井、廣告物設置或其他依法應經主管機關申請許可或同意之案件。
- 四、捷運執行機關執行禁限建辦法時，應辦理下列事項：
- （一）依禁限建辦法第四條之規定，將繪製之禁建限建範圍地形圖報請交通都會同內政部核定後，委託路網所在地之直轄市或縣、市政府公告實施，並副知各該權責機關。
 - （二）依禁限建辦法第九條或第二十條規定，審查各機關送請會審之列管案件，應注意下列事項：
 - 1. 應加強配合及協調各機關間之作業，於必要時並得召開會議，邀集各機關或相關單位參與。
 - 2. 應於十四日內完成審查，並將審查結果通知各相關機關、申請人及副知臺北大眾捷運股份有限公司。但必要時得延長審查期間。
 - （三）為辦理禁限建辦法第二十四條規定之事項，應於臺北都會區大眾捷運系統興建路段配置查報人員，以巡查禁建、限建範圍內動態。
 - （四）為協調有關機關辦理限建範圍內之列管案件，得提供公告之禁建限建範圍、列管案件範圍、禁限建辦法申請及審查相關規則、手冊、附件等資

A2
—
五
五
四

，函轉本府捷運局修正「臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點」乙案（如附件），請查照轉知 貴會會員。

A2
—
五
五
四

函轉本府捷運局修正「臺北市辦理臺北市都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

料參考，請有關機關配合辦理。

（五）為協助各機關或單位執行禁限建辦法及備置相關文件，得舉辦說明會。

五、捷運執行機關以府函商請公共工程機關於辦理列管案件時，應令其注意下列事項：

- （一）於列管案件規劃設計前，依禁限建辦法第九條或第二十條規定，準備相關設計資料，並依禁限建辦法第七條第四項規定，指派人員與本府捷運執行機關協調相關事宜。
- （二）於列管案件開工前，依禁限建辦法第十二條規定，將施工計畫資料函送捷運執行機關會審。
- （三）於列管案件施工中，依禁限建辦法第十三條至第十五條規定，辦理施工管理相關事宜。
- （四）於列管案件完工驗收前，依禁限建辦法第十八條規定，辦理會勘事宜，並依禁限建辦法第十九條規定，取得捷運執行機關出具之最終會勘紀錄。
- （五）為使承攬列管案件之承包商受本條之拘束，俾有利禁限建辦法之執行，應將本點第一款至第四款內容納入工程契約規範之。
- （六）辦理列管案件時得因應緊急狀況採適當之應變措施，同時會知捷運執行機關。

六、捷運執行機關以府函商請主管建築機關於受理建築執照案件時，應令其注意下列事項：

- （一）依禁限建辦法第九條規定，主管建築機關應將列管案件函送捷運執行機關會審，列管案件檢附文件不齊全者，應先通知申請人補正。
- （二）列管案件經會審後，請主管建築機關配合會審意見辦理下列事項：
 1. 不符禁限建辦法第四章規定者，通知申請人補正或說明。
 2. 施工毋需列管者，解除列管，依建築法規定辦理。
 3. 施工應列管者，依禁限建辦法及本要點規定辦理。
- （三）列管案件申報開工時，依禁限建辦法第十二條規定，主管建築機關應將施工計畫資料函送捷運執行機關會審，文件不齊全者，應先通知申請人補正。
- （四）列管案件申請使用執照時，應檢附捷運執行機關出具之最終會勘紀錄。
- （五）列管案件有禁限建辦法第十四條第五項、第二十一條、第二十二條、第二十三條或第二十五條等情形者，主管建築機關應配合捷運執行機關之通知辦理。

(六) 列管案件於施工中有損害捷運設施之情形時，主管建築機關應依本府頒布之「臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則」、新北市政府頒布之「新北市建築物施工損壞鄰房事件處理程序」協助處理。

七、捷運執行機關以府函商請中央及地方主管水利機關、地方主管道路機關、地方主管公園機關等有關機關於受理申請案件時，應令其注意下列事項：

- (一) 依禁限建辦法第二十條規定，有關機關應將列管案件函送捷運執行機關會審，列管案件檢附文件不齊全者，應先通知申請人補正。
- (二) 列管案件經會審後，請相關機關配合會審意見辦理下列事項：
 - 1. 不符禁限建辦法第四章規定者，通知申請人補正或說明。
 - 2. 施工毋需列管者，解除列管，依相關法令程序辦理。
 - 3. 施工應列管者，依禁限建辦法及本要點規定辦理。
- (三) 列管案件申請使用許可或同意時，應檢附捷運執行機關出具之最終會勘紀錄。
- (四) 列管案件有禁限建辦法第十四條第五項、第二十一條、第二十二條、第二十三條或第二十五條等情形者，相關機關應配合捷運執行機關之通知辦理。

八、依禁限建辦法第四條之規定，辦理臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍之勘定、公開展覽及公告等相關事宜，臺北市區段由捷運執行機關辦理，新北市區段由新北市政府工務局辦理。

九、捷運執行機關應協調及協助各機關辦理禁限建相關事務，協調不成時，得請中央捷運主管機關協助之。

A2
—
五
五
四

，函轉本府捷運局修正「臺北市辦理臺北市都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

A2
—
五
五
四

函轉本府捷運局修正「臺北市辦理臺北市都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

臺北市都市更新處 函

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：10074臺北市中正區羅斯福路一段8號
9樓

承辦人：陳芝諭

電話：23215696

電子信箱：Sharonchen@uro.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月20日

發文字號：北市都新企字第10014950000號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點
、臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法、臺北市都市更新整建維護實施法

主旨：函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

說明：

- 一、依內政部100年8月26日台內營字第10008062441號函辦理。
- 二、內政部為執行旨揭補助辦法，於本（100）年度匡列補助預算2,000萬元，受理申請補助「擬訂都市更新事業計畫報核費用」，補助額度以內政部核定為準，受理期限自即日起至100年10月7日止，本府將於規定期限內完成申請補助計畫初審作業，並將初審結果及申請補助計畫書等相關附件函送內政部營建署辦理複審作業，逾期不予受理。另自101年度起，開始受理申請補助「整建或維護實施工程經費」。詳情可洽本處網址：<http://www.uro.taipei.gov.tw>或來電1999轉3030洽詢法令諮詢顧問。
- 三、另「中央都市更新基金補助」及「臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助」，同一更新單元申請相同之補助，應以一次為限，不得重複申請。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、社團法人臺北市都市更新學會、臺北市士林區公所、臺北市大同區公所、臺北市大安區公所、臺北市中山區公所、臺北市中正區公所、臺北市北投區公所、臺北市松山區公所、臺北市信義區公所、臺北市南港區公所、臺北市萬華區公所、臺北市內湖區公所、臺北市文山區公所

副本：

處長林崇傑

B1
|
—
—
—

函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

B1
|
—
—
—
函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法 申請補助作業須知及執行管考要點

壹、辦理依據

依據行政院九十九年十一月十六日核定「都市更新產業行動計畫」及「中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法」相關規定辦理。

貳、補助對象

- 一、依都市更新條例第十五條規定核准立案之更新團體。
- 二、依公寓大廈管理條例規定成立之公寓大廈管理委員會：以整建或維護方式實施都市更新者為限。
- 三、直轄市、縣（市）主管機關。

由直轄市、縣（市）主管機關申請補助者，得自行提案或接受專業團隊建議提案申請補助。獲准補助後，得公開評選專業團隊協助住戶設立更新團體及擬訂都市更新事業計畫，或公開評選專業團隊協助住戶設立更新團體後，改由該更新團體與原委託專業團隊續約辦理擬訂都市更新事業計畫。

參、提案及審查作業程序

補助案之受理申請窗口為直轄市、縣（市）主管機關，其審查程序如下：

- 一、申請案應於公告受理期限內提出，經直轄市、縣（市）主管機關辦理初審，擬具審查意見、排定優先順序及建議補助金額。
- 二、直轄市、縣（市）主管機關完成初審後，由內政部（以下簡稱本部）營建署進行複審，複審通過後，報本部核定。
- 三、本部營建署將依複審結果，提報一定比例之備選計畫，如正選計畫因故無法執行或補助經費尚有賸餘時，得由本部營建署逕行核定遞補執行。
- 四、辦理審查時，必要時得通知申請人與會陳述意見。

肆、申請期間

每年度受理申請期間由本部公告之。各直轄市、縣（市）主管機關應於規定期間內受理申請補助及完成初審作業，並將初審結果併同申請計畫書及相關附件連同正式公文送達本部營建署辦理複審及核定。

伍、申請補助作業原則

一、補助範圍：

- （一）以重建方式實施者，補助擬訂都市更新事業計畫有關費用。
- （二）以整建或維護方式實施者，補助擬訂都市更新事業計畫及實施工程有關費用。

二、優先補助原則：

符合下列原則，優先予以補助或補助額度較高：

- （一）自籌款比例較高者。
- （二）住宅使用比例較高者。
- （三）實施規模較大者。
- （四）權利複雜程度較高者。
- （五）建築物使用年限較久者。
- （六）位於重點再發展地區者。

三、補助類型及補助額度：

- （一）以重建方式實施者，申請擬訂都市更新事業計畫補助經費，本部營建署依優先補助原則及下列規定評定其補助額度，並不得超過實際採購金額：
 - 1. 人數未達一百人者，補助上限為新臺幣二百萬元。
 - 2. 人數一百人以上，未達二百人者，補助上限為新臺幣三百萬元。
 - 3. 人數二百人以上，未達三百人者，補助上限為新臺幣四百萬元。
 - 4. 人數三百人以上者，補助上限為新臺幣四百五十萬元。

B1
|
—
—
—

函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

5.申請案尚未成立更新團體者，得酌予提高其補助額度，最高以新臺幣八十萬元為限。

人數之認定，補助對象為更新團體者，以更新團體人數計算；補助對象為直轄市、縣（市）主管機關者，以土地及建築物權利證明文件登載人數計算；並以申請補助當時之權利狀況為準。

實際補助金額百分之五或新臺幣二十萬元內，得提列為更新團體行政作業費。

（二）以整建或維護方式實施者：

1.申請擬訂都市更新事業計畫之補助經費額度，於一百戶以下部分，補助上限為新臺幣一百萬元，超過一百戶部分，每增加一戶，加計五千元，且不得超過實際採購金額。有關戶數之認定，以房屋稅籍資料登載為準。

2.申請都市更新事業計畫實施工程補助經費，每戶補助不得超過新臺幣四萬元，且總補助經費不得超過總經費百分之四十五，並以施作優先項目為原則。但由直轄市、縣（市）主管機關實施或指定為優先以整建或維護方式實施更新之更新地區，經本部營建署審查同意者，得放寬每戶補助上限為新臺幣六萬元，且總補助經費不得超過總經費百分之七十五。

（1）具營利性質之公司行號不予補助，計算核准補助項目總工程經費時，應扣減上開公司行號所應分擔之費用。但依規定免開立統一發票者，不在此限。

（2）補助都市更新事業計畫實施工程經費之優先項目如下：

- a 老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程。
- b 建築基地景觀綠美化。
- c 屋頂防水及綠美化。
- d 老舊招牌、鐵窗及違建拆除。

e 空調、外部管線整理美化。

f 提高建物耐震能力。

g 其他因配合整體整建維護工程之完整性，經審查同意之必要工程項目。

(3) 補助都市更新事業計畫實施工程經費之優先項目採用綠建材、綠色能源進行整建維護工程者，得優先列為補助。

(4) 有關戶數之認定，以房屋稅籍資料登載為準。

陸、計畫實施原則

- 一、各直轄市、縣（市）主管機關應於補助案經本部核定日起二週內，依審查意見提送修正計畫書報本部營建署備查，並確實依照行政院訂頒「中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法」第十八條或「各級地方政府墊付款處理要點」第三點第四款及第四點等規定，協調相關主計單位及民意機關，辦理納入預算作業或同意先行墊付執行。為爭時效，請於修正計畫報本部營建署後，毋需俟其同意備查，同步辦理相關招標先期作業，並於招標文件確實載明：「本採購於招標作業完成前先辦理決標保留，俟計畫經費獲民意機關審議通過並准予動支後，由地方主管機關通知辦理決標及簽約，契約始生效力。」。
- 二、因發包作業延宕、執行進度落後或所有權人參與意願無法整合等問題致計畫無法順利推動者，經直轄市、縣（市）主管機關通知限期改善，逾期仍未改善者，直轄市、縣（市）主管機關得通知本部營建署中止補助。因所有權人意見整合困難，經受補助單位評估計畫難以執行者，得隨時向本部營建署申請中止補助。經本部核定中止補助者，不得要求撥付該階段補助經費。
- 三、經直轄市、縣（市）主管機關查核受託專業團隊於簽約及撥付補助費用後，未確實依契約規定工作項目執行者，依查核實際作業情形，限期繳還未執行部分之補助費用。

B1
|
—
—
函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

B1
|
—
—
—
函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

四、經核定之補助案需變更設計者，應於不超過原核定補助總額且符合原核定案目的及實施範圍，由各直轄市、縣（市）主管機關自行核處，並送本部營建署備查。

五、申請補助整建或維護實施工程範圍內存在違章建築者，於都市更新事業計畫載明不影響公共安全及公眾通行等情形，其合法建築物部分之實施工程經費得依本辦法申請補助。

六、經核定補助辦理都市更新事業計畫實施工程之建築物，其所有權人或管理人除因天然災害及其他不可抗力之因素經直轄市、縣（市）主管機關同意外，不得於工程竣工驗收後五年內任意變更整建、維護項目或拆除重建。已成立公寓大廈管理委員會者，應將上開規定納入住戶規約載明，並於日後產權移轉時列入交代。

柒、提案申請補助應繳交文件

一、以重建方式實施者：

申請擬訂都市更新事業計畫補助經費，應具備下列文件

（一）申請補助計畫書摘要。（附件一）

（二）申請補助計畫書（附件二），並表明下列事項：

1.更新單元位置、範圍及面積。

2.土地及合法建築物權屬、使用情形、戶數及現況照片。

3.課題與對策。

4.預定工作項目、內容及實施方式。

5.預定作業時程。

6.經費需求與項目明細。

（三）其他相關證明文件：

1.規劃設計構想圖或設計圖說（附整體設計圖面）。

2.建築物重建同意文件或證明。（如區分所有權人會議紀錄、都市更新會會員大會紀錄、居民共識協調紀錄。）

二、以整建或維護方式實施者：

(一) 申請擬訂都市更新事業計畫之補助經費，應具備下列文件：

1. 申請補助計畫書摘要。(附件三)
2. 申請補助計畫書(附件四)，並表明下列事項：
 - (1) 更新單元位置、範圍及面積。
 - (2) 土地及合法建築物權屬、使用情形、戶數及現況照片。
 - (3) 課題與對策。
 - (4) 預定工作項目、內容及實施方式。
 - (5) 預定作業時程。
 - (6) 經費需求與項目明細。
 - (7) 後續維護管理構想。
3. 其他相關證明文件：
 - (1) 使用執照影本、建物登記簿謄本影本或其他證明文件。
 - (2) 規劃設計構想圖或細部設計圖說(附整體設計圖面)。
 - (3) 建築物整建同意文件或證明。(如區分所有權人會議紀錄、都市更新會會員大會紀錄、居民共識協調紀錄。)

(二) 申請擬訂都市更新事業計畫實施工程之補助經費，應具備下列文件：

1. 申請補助計畫書摘要。
2. 核定之都市更新事業計畫書。
3. 申請補助經費及項目明細。(附件五)
4. 其他相關證明文件：
 - (1) 使用執照影本、建物登記簿謄本影本或其他證明文件。
 - (2) 細部設計圖說(附整體設計圖面)。
 - (3) 建築物整建同意文件或證明。(如區分所有權人會議紀錄、都市更新會會員大會紀錄、居民共識協調紀錄。)

三、申請計畫書內容規定

(一) 格式、份數：申請計畫書以 A4 紙張直式橫書(由左至右)，雙面印刷，左邊膠裝，各式十五份，光碟三份(所有申請計

B1
|
—
—
—
函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

B1
|
—
—
函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

畫書含附件應燒錄於同一張光碟內【一張光碟無法容納時，可以分為上、下集】，申請補助計畫書及摘要之檔案應為 word 格式，附件資料檔案可為 PDF 格式）。

(二) 內容大綱：計畫書原則上應以大綱架構撰擬。細項表達方式及內容，可視計畫性質需要酌予調整。

1. 計畫書內之位置圖、地籍範圍圖、使用分區圖及現況照片須能清晰表達現地狀況。
2. 課題與對策：請以文字說明現況問題及預計藉由補助計畫如何改善與達成具體改善目標。
3. 預定工作項目、內容及實施方式：具體逐項列舉預定工程項目、內容、各工作項目實施方式及環保節能效益說明。
4. 預定作業時程：應按確實可執行之時間排定各項工作項目步驟與時程，以利後續撥款相關作業。
5. 經費需求與項目明細：經費需求應依預定工作項目列舉經費明細，並確實檢討評估後填寫分攤期數表。

捌、撥款方式

一、受補助單位向直轄市、縣（市）主管機關申請撥款方式

(一) 獲准擬訂都市更新事業計畫之補助費用

以重建、整建或維護方式實施者，應依下列規定，向直轄市、縣（市）主管機關申請補助擬訂都市更新事業計畫費用之撥款：

1. 簽訂契約：檢具補助案核准函、委託契約書、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付補助金額百分之二十。
2. 公開展覽：檢附擬訂都市更新事業計畫辦理公開展覽函、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付補助金額百分之四十。
3. 審議通過：檢附擬訂都市更新事業計畫審議會審議通過會議紀錄、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付補助金額百分之二十。

- 4.計畫核定：檢附擬訂都市更新事業計畫核定函、核定計畫書圖、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付剩餘補助金額。

以重建方式實施者，於更新團體獲准立案後，檢具更新團體立案證明書、統一發票（收據）或合格之原始憑證，向直轄市、縣（市）主管機關申請撥付更新團體行政作業費。

（二）獲准補助都市更新事業計畫實施工程之費用

以整建或維護方式實施者，應依下列規定，向直轄市、縣（市）主管機關申請補助擬訂都市更新事業計畫實施工程費用之撥款：

- 1.簽訂契約：檢具補助案核准函、委託契約書、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付補助金額百分之二十。
- 2.施工進度達百分之五十：檢具監造報表、施工日誌、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付補助金額百分之三十。
- 3.完工驗收：檢具驗收通過證明、成果報告書、工程決算書、統一發票（收據）或合格原始憑證，申請撥付剩餘補助金額。

二、直轄市、縣（市）主管機關查核後向本部營建署申請撥款方式

直轄市、縣（市）主管機關依第捌點規定受理申請撥款查核無誤後，檢送請款明細表（附件六）、請款收據（抬頭請書名：內政部營建署）以及納入預算證明文件（「納入預算證明及預算書影本加蓋關防（抬頭為直轄市、縣（市）政府）」或「議會同意墊付函」二者擇一），報本部營建署請款。

玖、經費核銷及結案

- 一、受補助單位依執行進度申請撥款時，應檢附受託委辦廠商帳戶資料，經審核通過後，由本部營建署撥入地方主管機關指定帳號，再由地方主管機關併同配合款，撥入廠商帳戶；補助對象

B1
|
—
—
—

函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

B1
—
—
—
函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

為更新團體或公寓大廈管理委員會者，則請更新團體或公寓大廈管理委員會與受託委辦廠商於同一銀行分行開立帳戶，更新團體或公寓大廈管理委員會申請撥款時，應檢附動支申請書，同意由其帳戶撥款至受託委辦廠商帳戶，於地方主管機關依上開程序撥入更新團體或公寓大廈管理委員會帳戶後，銀行同一天內再由更新團體或公寓大廈管理委員會帳戶轉撥至受託委辦廠商帳戶。

- 二、經核定補助辦理都市更新事業計畫實施工程者，應經各直轄市、縣（市）主管機關查核符合核定發布實施之都市更新事業計畫內容後，始得辦理驗收結案。
- 三、計畫於決算後一個月內，應檢送決算書（含附件七）及核定發布實施之都市更新事業計畫或執行成果報告書（經核定補助辦理都市更新事業計畫實施工程者，各分項計畫並應附基本資料、整建前、中、後照片、施工過程中相關資料附件及後續管理維護具體措施計畫），函送本部營建署備查，並繳回賸餘款，逾期提報或未依限繳回賸餘款者，列入爾後審核補助之重要參考。
- 四、經通知限期繳還未執行部分之補助費用或因執行經核定之補助案所產生之收入，由各直轄市、縣（市）主管機關依補助比例繳回本部營建署，逾期提報或未依限繳回賸餘款者，列入爾後審核補助之重要參考。

拾、執行之管考與輔導

- 一、直轄市、縣（市）主管機關應按月填表（附件八）彙整受補助單位實際支用補助經費情形，於次月十日前送本部營建署備查，並應出席該署召開之計畫執行檢討會議。
- 二、為掌握計畫執行進度及品質，本部營建署於執行期間進行訪視、輔導、訓練、查核或評鑑時，受補助單位應配合辦理及提供所需資料。

- 三、本部營建署或直轄市、縣（市）主管機關得視實際需要檢查受補助單位執行情形，受補助單位不得規避、妨礙或拒絕。
- 四、本部營建署得依年度績效目標達成情形及評核結果，建議直轄市、縣（市）主管機關對計畫執行相關人員辦理獎懲。
- 五、經本部營建署考評執行成效不佳或有違反第陸點第六款規定情形者，列入紀錄供往後年度審核補助之參考。

拾壹、其他

- 一、未依照本要點相關規定辦理者，不予受理審查。
- 二、配合預算編列情形，一百年度優先補助都市更新事業計畫擬訂之費用，一百零一年度起受理申請整建或維護實施工程費用補助。所需經費由中央都市更新基金支應，各直轄市、縣（市）主管機關應依中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法規定，按地方財力級次分別編列自籌款，並完成納入地方政府年度預算及專款專用。
- 三、同一更新單元申請本要點相同補助項目，以一次為限。申請補助計畫務請各直轄市、縣（市）政府本於權責，先行查核有無重複向中央相關機關申請補助之情事。如其實施範圍、工作項目、經費需求、計畫期程等均為近似雷同，並已申請本部以外相關機關（構）之補助獲准者，其補助金額應予扣除。
- 四、各直轄市、縣（市）政府應配合指定專責單位及專人，負責統籌協調與列管工作，俾利聯絡。
- 五、經本部核定之補助案，受補助經費符合政府採購法規定者，應依規定辦理招標事宜。
- 六、本要點另登載於本部營建署都市更新網站（<http://twur.cpami.gov.tw/>）。
- 七、為配合行政院及本部重要政策性案件補助需求，得由本部逕依相關政策指示辦理，不適用本要點一部或全部之規定。

B1
|
—
—
—

函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

B1
|
—
—
—
函轉內政部「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」一份，請查照。

臺北市政府都市發展局 函

110
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區1樓
承辦人：劉慶平
電話：1999(外縣市請撥02-27208889)#
8515
傳真：(02)2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月29日
發文字號：北市都建字第10080581900號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：詳主旨

主旨：函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定(如附件)乙份，請查照轉知貴會會員。

說明：依本府產業發展局100年9月21日北市產業工字第10015473100號函辦理。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會
副本：

局長 丁育昇

建築管理處處長王榮進決行

B1
|
一
一
二
函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定(如附件)乙份，請查照轉知貴會會員。

B1
|
—
—
—

函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定（如附件）乙份，請查照轉知貴會會員。

經濟部 函

機關地址：台北市福州街 15 號

聯絡人：朱淑梅

聯絡電話：(049) 2359189 分機 1106

電子郵件：smchu5209@mail.cto.moea.gov.tw

傳 真：(049) 2317403

受文者：本部中部辦公室第一科第一股

發文日期：中華民國 100 年 2 月 22 日

發文字號：經中字第 10004600990 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

主旨：訂定「特定地區劃定處理原則」，並自中華民國九十九年六月三日生效，施行至一百零一年六月二日止。

說明：檢附「特定地區劃定處理原則」規定 1 份。

正本：經濟部中小企業處、經濟部水利署、經濟部工業局、經濟部法規委員會、本部中部辦公室（主任室、副主任室、許專門委員室、秘書科陳視察、第一科科长室、第一科第一股）【以上均含附件】

副本：行政院秘書處第五組、行政院經濟建設委員會、行政院環境保護署、行政院農業委員會、行政院農業委員會農糧署、行政院農業委員會水土保持局、內政部營建署、內政部消防署、內政部地政司（中）、財政部賦稅署、臺北市政府、新北市政府、桃園縣政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、彰化縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府

部長 施顏祥

一、經濟部（以下簡稱本部）為辦理工廠管理輔導法（以下簡稱本法）第三十三條第三項特定地區範圍之公告，訂定特定地區劃定處理原則。

二、特定地區之劃定，應符合下列原則：

- （一）劃定面積及範圍：面積規模應達五公頃以上一定完整土地範圍，原則上運用既有道路、水域、其他地理邊界或相鄰不同使用分區劃定邊界。
- （二）產業類型：配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要。
- （三）集聚密度：劃定範圍內工廠使用之廠地面積占劃定範圍面積達百分之二十以上。
- （四）區位：劃定範圍不得位於下列之區位：
 - 1. 特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地。
 - 2. 經相關主管機關依法令劃定禁止或限制開發之地區。
- （五）土地使用意願調查：經劃定範圍內之土地所有權人過半數及其所有權面積合計過半數之同意。但所有權面積合計逾三分之二者，其人數不受前開過半數之限制。

特定地區由直轄市、縣（市）政府提議規劃時，如符合該直轄市、縣（市）產業發展需求，於本劃定處理原則下達生效前，已匡列經費或取得中央補助經費，並委託執行可行性評估規劃或進入都市計畫法定程序，經報請本部未登記工廠輔導管理推動小組審議通過者，得不受前項第三款至第五款之限制。

三、直轄市、縣（市）政府得就其行政轄區內符合前點規定之地區，向本部提出規劃建議，劃定為特定地區範圍。

未登記工廠業者得就符合前點規定之地區，向當地直轄市、縣（市）政府或本部提出規劃建議。如逕向本部建議者，本部受理提議後，應轉請當地直轄市、縣（市）政府提供意見（提案

B1
—
—
—
函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定（如附件）乙份，請查照轉知貴會會員。

B1
—
—
—

函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定（如附件）乙份，請查照轉知貴會會員。

四、直轄市、縣（市）政府或未登記工廠業者提出規劃建議時，應於中華民國一百零一年三月一日前，檢附下列書圖文件（其格式如附件二）：

（一）提案書。

（二）計畫範圍內之土地清冊。

（三）區內面積、集聚密度與區位現況調查分析。

（四）區內產業類型分析。

（五）初步土地規劃使用及公共設施配置說明（附標示比例尺之土地使用規劃圖）。

（六）土地所有權人意願調查結果。

（七）相關主管機關依法令劃定禁止或限制開發之土地查詢表。

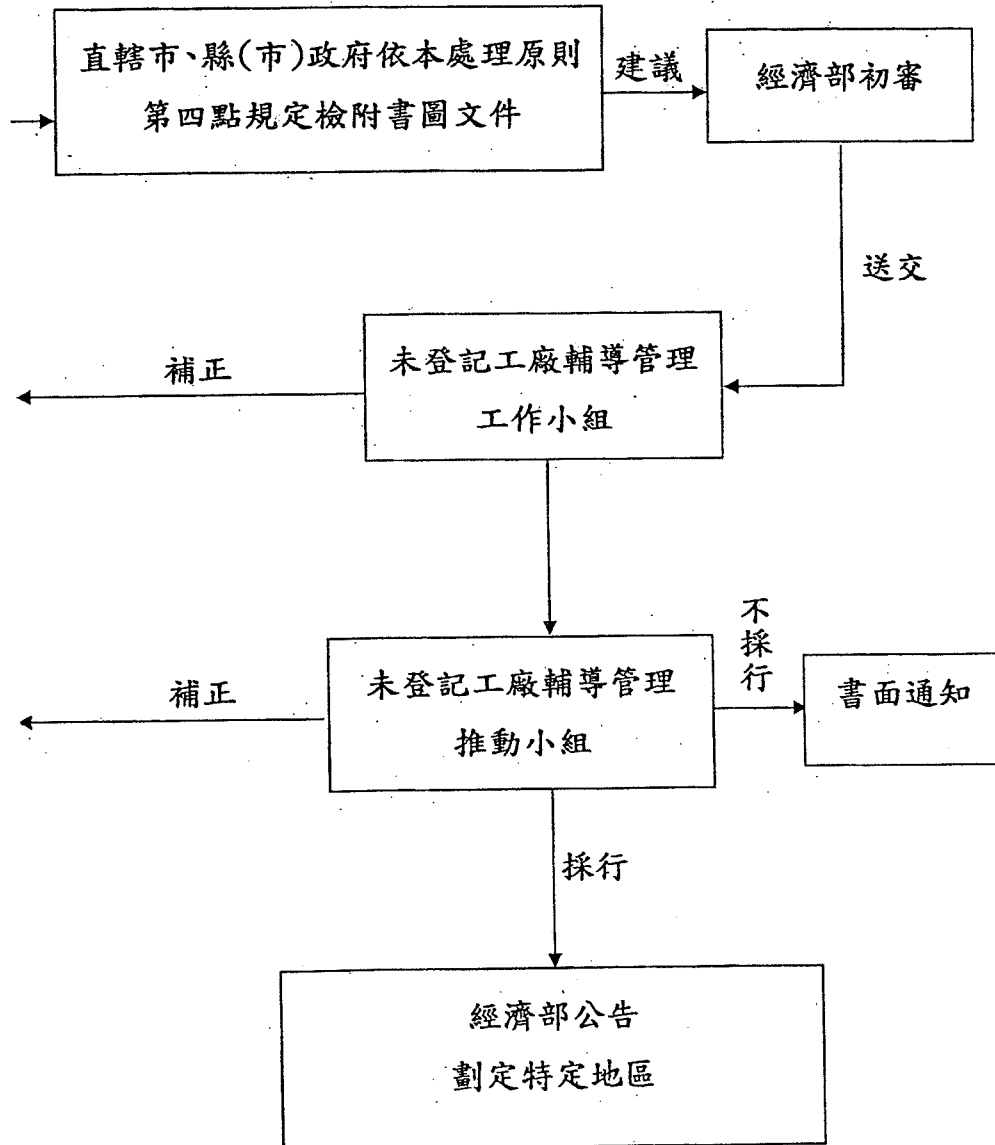
（八）基地範圍圖（套繪林務局農林航測所測繪之比例尺五千分之一臺灣地區相片基本圖）。

五、本部受理特定地區提案並進行初審後，送經本部未登記工廠輔導管理工作小組審查後，提請本部未登記工廠管理輔導推動小組審議通過者，由本部依法公告為特定地區。

六、經公告為特定地區範圍內之未登記工廠，於輔導期間屆滿前（至中華民國一百零六年六月二日），不適用本法第三十條第一款、區域計畫法第二十一條第一項、都市計畫法第七十九條有關違反土地或建築物之使用及建築法第八十六條第一款、第九十一條第一項第一款處罰之規定。

七、特定地區經公告後，範圍內土地之全部或一部得依區域計畫法、都市計畫法或產業創新條例等相關規定，辦理使用分區或使用地變更作業。

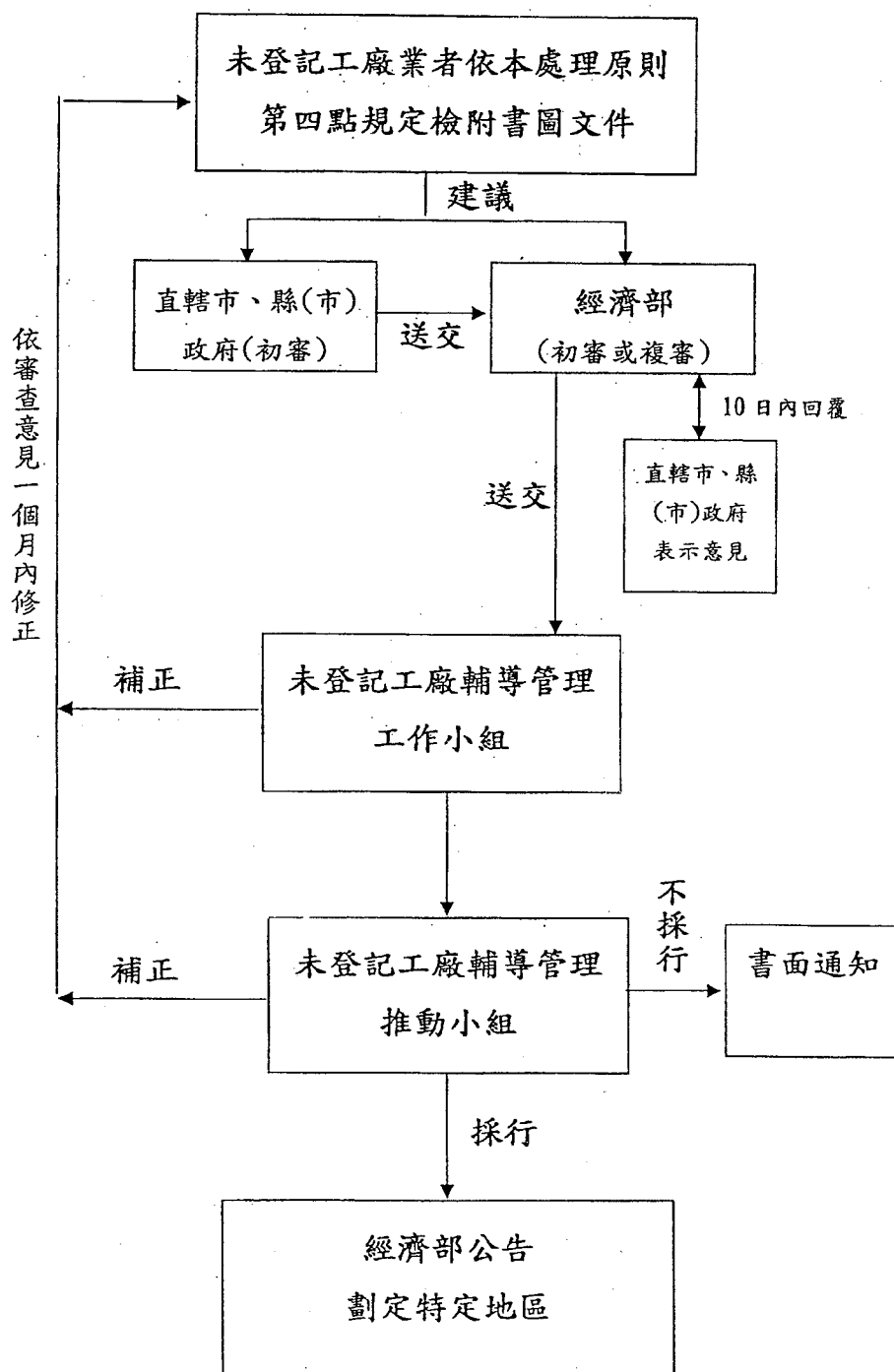
方式一、由直轄市、縣(市)政府提案建議



B1
|
—
—
—

函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定（如附件）乙份，請查照轉知貴會會員。

方式二、由未登記工廠業者提案建議



B1
|
—
—
—

函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定（如附件）乙份，請查照轉知貴會會員。

一、提案書

提案人應具備下列基本資料，採橫寫式書寫，連同有關文件附圖，以 A4 的格式複製後併同申請書圖文件依序加封面裝訂成冊。

提案人（公司）清冊

法人名稱	統一編號	文件字號	地 址	負責人	電 話

二、土地清冊

提案範圍土地清冊、產權或土地使用同意書應經各縣市政府查核並載明查核結果。

筆數	縣（市）	鄉鎮市區	地段	小段	地號	使用分區	編定類別	面積（平方公尺）	使用面積（平方公尺）	土地所有權人

附錄：地籍圖及土地登記簿謄本

三、區內面積、集聚密度與區位現況調查分析。

四、區內產業類型調查分析。

五、初步土地使用規劃及公共設施配置說明（附標示比例尺之土地使用規劃圖）：應配合未來土地開發方式之評估規劃結果，具體說明未來土地使用及公共設施配置內容，並附相關圖說。

六、土地所有權人意願調查結果

七、相關主管機關依法令劃定禁止或限制開發地區查詢表

相 關 法 規 之 規 定	建 議 洽 詢 機 關
一、是否位屬特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地（位於都市計畫地區免查）	直轄市、縣（市）政府地政或農業單位
二、是否位屬依飲用水管理條例第五條劃定公告之飲用水水源水質保護區	行政院環境保護署或直轄市、縣（市）政府環境保護單位

B1 | 一一二
函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定（如附件）乙份，請查照轉知貴會會員。

B1
|
一一二

函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定（如附件）乙份，請查照轉知貴會會員。

公告之管制區	
四、是否位屬依水利法劃設公告之河川區域或排水設施範圍	經濟部水利署所屬各河川局及直轄市、縣（市）政府水利單位(註 2)
五、是否位屬依文化資產保存法第七十九條指定公告之自然地景或依文化資產保存法第三十三條劃定之古蹟保存區、第四十三條劃定之遺址保存區及第五十六條劃定之文化景觀保存區	直轄市、縣（市）政府古蹟主管單位或都市計畫單位
六、是否位屬依野生動物保育法第八條公告之野生動物重要棲息環境或同法第十條公告之野生動物保護區	直轄市、縣（市）政府農業單位
七、是否位屬依國家安全法施行細則劃定公告之下列地區： (一)海岸管制區之禁建區 (二)山地管制區之禁建區 (三)重要軍事設施管制區之禁建區	國防部或直轄市、縣（市）政府建管單位
八、是否位屬依電信法及衛星微波通信放射電波範圍禁止及限制建築辦法劃定之禁止建築地區	直轄市、縣（市）政府建管單位
九、是否位屬依民用航空法第三十二條、第三十三條、第三十三條之一及「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」與「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」劃定之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內	交通部民用航空局或直轄市、縣（市）政府建管單位
十、是否位屬依公路法第五十九條及「公路兩側公私有建物廣告物禁建限建辦法」劃定禁建、限建地區	直轄市、縣（市）政府建管單位

條第二項及「大眾捷運系統兩側禁 建限建辦法」劃定之禁建、限建地 區	單位
十二、是否位屬依「核子反應器設施管 制法」第四條劃定之禁制區及低密 度人口區	直轄市、縣（市）政府建管 單位(註 3)
十三、是否位屬依行政院核定之臺灣沿 海地區自然環境保護計畫劃設之自 然保護區	內政部營建署
十四、是否位屬依水土保持法第十七條 規定公告之特定水土保持區	直轄市、縣（市）政府水土 保持單位

註 1：查詢項目第 3 項之查詢範圍包括基隆市及新北市，其餘縣(市)得免予查詢。

註 2：查詢項目第 4 項，需向經濟部水利署各河川局查詢是否位屬中央管河川部分（澎湖縣無中央管河川，此部分免查）及向直轄市、縣（市）政府水利單位查詢是否位屬縣管河川部分。

註 3：查詢項目第 12 項之查詢範圍包括新北市（金山區、萬里區、石門區）及屏東縣（恆春鎮），其餘鄉、鎮、市、區非屬該項目所稱「禁制區及低密度人口區」範圍，得免予查詢。

、基地範圍圖(套繪林務局農林航測所測繪之比例尺五千分之一臺灣地區相片基本圖)。

B1 | 一一二
函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定（如附件）乙份，請查照轉知貴會會員。

B1
|
一
二

函轉本府產業發展局發布修正「特定地區劃定處理原則」第二點、第四點及附件二規定（如附件）乙份，請查照轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

B1
|
—
—
—
三

110

臺北市基隆路二段五十一號十三樓

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：莊家維

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369

傳真：(02)2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年10月3日

發文字號：北市都建字第10080637300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：來函及附件影本1份

主旨：函轉內政部函釋高架道路下層作滾球運動場地，是否符合都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定1案，請查照轉知貴會會員。

說明

- 一、奉交下內政部100年9月19日台內營字第1000183220號函辦理。
- 二、本案納入本局100年內政部建管法令函釋彙編第086號，目錄第一組編號第058號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理處處長王榮進決行

知 函轉內政部函釋高架道路下層作滾球運動場地，是否符合都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定一案，請查照轉

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：蘇芯慧
電話：1999（外縣市02-27208889）轉8266
傳真：02-2759-3317
電子信箱：bluestar@udd.taipei.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國100年9月23日
發文字號：北市都規字第10015432600號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(15432600A00_attchl.pdf)

主旨：函轉內政部函釋高架道路下層作滾球運動場地，是否符合
都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定1案，請 查
照。

說明：奉交下內政部100年9月19日台內營字第1000183220號函辦
理。

正本：臺北市政府工務局、臺北市體育處、臺北市建築管理處

副本：

電2011/09/23文
交08換:30

子收文題釋自

B1
|
—
—
—
三
知 函轉內政部函釋高架道路下層作滾球運動場地，是否符合都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定一案，請查照轉
貴會會員。

內政部 函

地址：10556 台北市松山區八德路2段342號

(營建署)

聯絡人：張瓊月

聯絡電話：8771-2610

電子郵件：yueh@cpami.gov.tw

傳真：8771-2624

B1
|
—
—
—
三

知 函轉內政部函釋高架道路下層作滾球運動場地，是否符合都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定一案，請查照轉
貴會會員。

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國100年9月19日

發文字號：台內營字第1000183220號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一

主旨：有關貴府函為五結鄉公所申請高架道路下層作滾球運動場地，是否符合都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定乙案，請查照。

說明：

- 一、依據行政院體育委員會100年9月7日體委設字第1000023341號函辦理（檢附影本1份），及本部營建署案陳貴府100年8月24日府建城字第1000124406號函辦理。
- 二、案經本部函詢行政院體育委員會以上開號函復意見略以：「經查滾球運動係屬世界運動會正式比賽項目，爰本會認可該項運動設施列為『公園用地』休閒運動設施之使用項目範圍。」准此，有關滾球運動場地經本部會商該會認可為旨開辦法第3條附表甲公園用地備註之休閒運動設施項目。

正本：宜蘭縣政府

副本：行政院體育委員會、5直轄市、臺灣15縣（市）政府（宜蘭縣政府除外）、本部營建署資訊室（請協助上網）、都市計畫組

電20170819
交10:42章

B1
|
一
一
三

函轉內政部函釋高架道路下層作滾球運動場地，是否符合都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定一案，請查照轉知貴會會員。

臺北市建築管理處 函

110
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區
承辦人：謝政憲
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8367

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月9日
發文字號：北市都建照字第10071006800號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：詳主旨

主旨：函轉本府100年8月25日府都新字第10031323400號令解釋「
臺北市都市更新自治條例第18條適用疑義」乙案，請 查照
轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依本府100年8月25日府都新字第10031323401號函辦理。
- 二、本案納入本局100年臺北市建築法令函釋彙編第049號，目錄
第一組編號第021號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業
公會

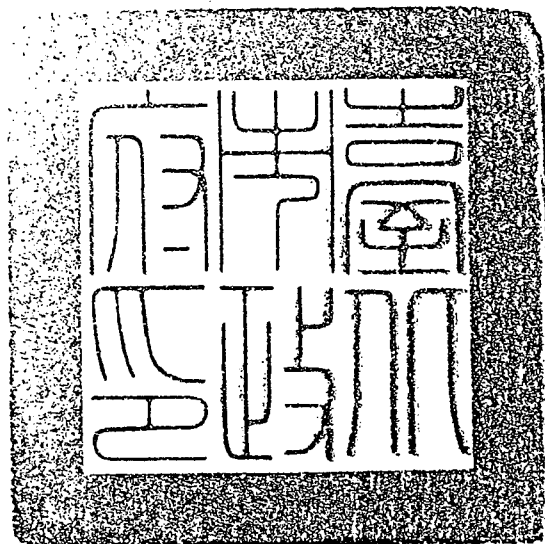
副本：

處長 王榮進

B2
—
二〇六
，請 函轉本府一〇〇年八月二十五日府都新字第10031323400號令解釋「臺北市都市更新自治條例第十八條適用疑義」乙案，請 查照轉知 貴會會員。

臺北市府 令

發文日期：中華民國100年8月25日
發文字號：府都新字第10031323400號



臺北市都市更新自治條例第18條規定之適用，係指都市更新事業經核准建築容積獎勵者，「不」申請放寬高度限制時，即「不受」該條文前段（其建築物各部分高度不得超過自該部分起量至面前道路中心線水平距離之五倍）或後段（商業區內建築物自建築基地之後面基地線規定法定後院深度之二倍範圍內，其後院深度比不得小於零點二五）但書規定之高度檢討限制。

市長郝龍斌

B2
—
二〇六
函轉本府一〇〇年八月二十五日府都新字第10031323400號令解釋「臺北市都市更新自治條例第十八條適用疑義」乙案，請查照轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：蘇芯慧
電話：1999（外縣市02-27208889）轉8266
傳真：02-2759-3317
電子信箱：bluestar@udd.taipei.gov.tw

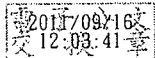
受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月16日
發文字號：北市都規字第10036940500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(36940500A00_attch1.pdf、36940500A00_attch2.pdf)

主旨：函轉本府教育局100年9月6日研商「臺北市土地使用分區
附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入
口之認定」會議紀錄1份供參，請 查照。

說明：依本府教育局100年9月9日北市教工字第10039091200號函
辦理。

正本：臺北市建築師公會、台北市建築開發商業同業公會、臺北市建築管理處
副本：



B2
—
二
〇
七

函轉本府教育局一〇〇年九月六日研商「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之認定」會議紀錄一份供參，請 查照。

臺北市政府教育局 函

地址：11008臺北市市府路1號北區4樓
承辦人：李伶櫻
電話：2725-6409
傳真：2722-2481
電子信箱：ly9507@mail.taipei.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國100年9月9日
發文字號：北市教工字第10039091200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：紀錄1份(39091200A00_attch1.pdf)

主旨：檢送本局100年9月6日研商「臺北市土地使用分區附條件
允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之認
定」會議紀錄1份，請 查照。

說明：依據本局100年9月2日北市教工字第10040946300號開會通
知單續辦。

正本：臺北市政府都市發展局、臺北市政府教育局所屬公立各級學校、臺北市立教育大學、臺北市立體育學院、臺北市立圖書館
副本：臺北市政府教育局高等及職業教育科(含附件)、臺北市政府教育局高中及國中教育科(含附件)、臺北市政府教育局國小教育科(含附件)、臺北市政府教育局社會教育科(含附件)、臺北市政府教育局秘書室(法制研究員)(含附件)

2011/09/09
17:05:05

B2
—
二
—
〇
—
七
函轉本府教育局一〇〇年九月六日研商「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之認定」會議紀錄一份供參，請查照。

研商「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之認定」會議紀錄

壹、會議時間：100 年 9 月 6 日（星期二）下午 3 時 30 分

貳、會議地點：臺北市市政大樓 4 樓北區教育局工程科會議室

參、主持人：馮主任秘書清皇

記錄：李伶櫻

肆、出席單位：詳簽到表

伍、討論事項

案由：臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之認定。

說明：

- 一、「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準」第 2 條規定，舉例如下：

分區	使用類別	核准條件	備註
住二	第四十四組：宗祠及宗教建築 (一) 宗祠(祠堂、家廟)。 (二) 教堂。 (三) 寺廟、庵堂及其他類似建築物。	<p>新申請設立者：</p> <p>一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。其主要出入口與各級公私立學校主要出入口之距離應在一〇〇公尺以上；與圖書館、醫院、警察局及消防局暨所屬單位之等主要出入口之距離應在五〇公尺以上。</p> <p>二、教堂、寺廟、庵堂及其他類似建築物須自基地線退縮十公尺以上始得建築，且申請設置之基地及基地範圍內之建築物不得作與主體活動無關之其他使用，其建築物之第一層須供主體活動使用。</p> <p>既有合法者：</p> <p>民國七十四年七月一日前既有合法並登記有案之寺廟、庵堂、教堂、宗祠及其他類似建築物申請原址新建、增建、改建、修建時應由本府工務局會同民政、交通、環保、都市發展、消防等機關個案審查。</p>	須設置適當之消音設施，不得妨礙環境安寧。
商一	第十二組：公用事業設施 (十一) 加油站、液化石油氣汽車加氣站。	<p>一、設置地點應臨接寬度二〇公尺以上之都市計畫道路。</p> <p>二、出入口之邊緣與主要道路交叉口之距離應在十五公尺以上。</p> <p>三、設置地點之地界線與各級公私立學校出入口(含大門、側門)之距離應在一〇〇公尺以上；與消防隊、醫院等出入口(含大門、側門)之距離應在五〇公尺以上。另與捷運車站出入口之距離未達</p>	

B2
—
二〇七
函轉本府教育局一〇〇年九月六日研商「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之認定」會議紀錄一份供參，請查照。

B2
—
二〇七

函轉本府教育局一〇〇年九月六日研商「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之認定」會議紀錄一份供參，請查照。

		<p>一〇〇公尺及捷運站通風口之距離未達五〇公尺者，應研擬必要性安全防護設施。</p> <p>四、</p> <p>十二、應辦理社區參與。但原有合法使用之加油站，在不增加建築基地面積情形下增設加油設施或加氣站，經目的事業主管機關審核通過者，不在此限。</p>	
--	--	--	--

二、各級公私立學校出入口往往不僅一處（如：大門、後門、側門、停車場出入口、資源回收場出入口等），是否皆屬「主要出入口」，不無疑義，爰召開本次會議討論，以統一認定標準，俾利後續人民申請案件之受理。

三、請都市發展局說明臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之定義。

四、請臺北市立圖書館及各級學校與會代表說明出入口實際使用情形，一併提供相關認定意見。

結論：

- 一、「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準」允許使用核准條件有關學校、圖書館之「主要出入口」，統一以各級公私立學校、圖書館確定之「正門」（一處）審核辦理。
- 二、至於允許使用類別如：加油站、液化石油氣汽車加氣站，設置地點之地界線應與各級公私立學校「出入口（含大門、側門）」一定距離以上者，為安全考量，一律包含學校各出入口（含大門、側門、後門…等出入口）從嚴認定。

陸、臨時動議：（無）

柒、散會：下午 4 時 30 分

（以下空白）

臺北市府教育局研商「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之認定」會議

一、 會議時間：100 年 9 月 6 日（星期二）下午 3 時 30 分

二、 會議地點：臺北市市政大樓 4 樓北區教育局工程科會議室

三、 主持人：馮清雲 會議記錄：李金梅

四、 出席單位及人員：

出席單位	職稱	姓名	聯絡電話
臺北市府 都市發展局	第二科	薛忠聖	8266
臺北市立 松山家商			
臺北市立 麗山國中	總務主任	林正村	
臺北市松山區 西松國小	總務主任	黃祥岳	
臺北市信義區 永春國小	總務主任	黃慶昭	25664397
臺北市立圖書館	課員	古車臣	2718
臺北市府教育 局職教科	科員	楊雅婷	6353
臺北市府教育 局中教科	科員	郭周婷	6367
臺北市府教育 局國教科	科員	曾煒傑	6369
臺北市府教育 局秘書室(法制)	受訓		
臺北市府教育 局工程科	股長 科員	李榮基 李金梅	6409
社教科	科員	林佳瑩	6422

B2
—
二〇七

函轉本府教育局一〇〇年九月六日研商「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之認定」會議紀錄一份供參，請查照。

B2
—
二〇七

函轉本府教育局一〇〇〇年九月六日研商「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準規定有關學校、圖書館主要出入口之認定」會議紀錄一份供參，請查照。

臺北市府 函

B2
|
二〇八

110
台北市基隆路二段51號13樓

地址：11008 臺北市信義區市府路1號
承辦人：郭毓菱
電話：2321-5696#3021
傳真：2357-2960

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月20日
發文字號：府都新字第10031165101號
速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫-行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建案1份

主旨：檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫-行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建案」公告1紙及計畫案1份，敬請 查照。

說明：

- 一、依本府99年7月30日府都新字第09931280200號公告續辦。
- 二、請 貴所協助將公告張貼於公告欄公告周知，並請經常保持清晰完整。
- 三、「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建案」修正公告之相關資訊可至都市更新處網站查詢(<http://www.uro.taipei.gov.tw>)。

正本：臺北市大同區公所、臺北市萬華區公所、臺北市中山區公所、臺北市信義區公所、臺北市內湖區公所、臺北市南港區公所、臺北市中正區公所、臺北市大安區公所、臺北市松山區公所、臺北市文山區公所、臺北市北投區公所、臺北市士林區公所

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市不動產估價師公會、臺北市都市更新學會、臺北市府都市發展局、臺北市建築管理處、臺北市都市更新處(以上均含計畫案1份)

市長郝龍斌

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫-行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建案」公告一紙及計畫案一份，敬請 查照。

臺北市府

修訂臺北市老舊中低層建築社區 辦理都市更新擴大協助專案計畫

行動計畫一：以都市計畫專案變更方 式協助更新重建

中華民國 100 年 9 月 20 日府都新字第 10031165100 號公告修訂

B2
—
二〇八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建案」公告一紙及計畫案一份，敬請查照。

臺北市政府

修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫

行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建

壹、辦理緣起與目的：

一、現況建築居住環境問題

臺北市（以下簡稱本市）住宅戶數約 49 萬 5 千戶，其中屋齡 31 年以上住宅戶數共 18 萬 8 千多戶，占總戶數的 38.07%；而在屋齡 31 年以上的住宅中，四、五層樓不易更新者就占了 74%，共有 14 萬戶；其多坐落於巷弄內，生活機能不佳，社區安全防災堪慮，公共設施不足，缺乏電梯及其他現代設施設備，停車空間亦不足，成為本市都市發展的一大瓶頸。

二、現行都市更新獎勵機制的限制

本市已核定之都市更新案，其中四、五層樓建築戶數僅佔總核定案戶數之 19%，究其因，由於四、五層樓建築多位於本市第三種住宅區（法定容積率 225%），現況使用容積高於法定容積，且戶數多整合不易，受限於現有都市更新容積獎勵項目（ $\Delta F1 \sim \Delta F6$ ）與機制之限制，使得四、五層樓建築不易進入更新門檻，面對這些問題；本市需建立老舊中低樓層建物更新重建機制，改善現況老舊中低層建物更新不易之困境。

三、本專案計畫政策目標

本專案計畫期望透過開發強度增額項目及審議原則的訂定，改善窳陋市容及建築生活機能，誘導建物結構改進，改善基盤設施，以促進老舊社區轉型為節能減碳、生態、友善的社區，提升全市都市整體環境品質。

貳、依據：

本府 99 年 7 月 27 日第 1587 次市政會議決議。

參、主管機關：

臺北市政府（以下簡稱本府）

肆、執行機關：

B2
—
二〇八
檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫—行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建案」公告一紙及計畫案一份，敬請查照。

B2
—
二〇八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助重建案」公告一紙及計畫案一份，敬請查照。

本府都市發展局(以下簡稱本局)

臺北市都市更新處(以下簡稱本處)

伍、專案計畫說明：

一、政策目標

(一) 改善窳陋市容，提升整體都市生活品質

老舊中低樓層建築立面、公共管線老舊，違建及加蓋嚴重，需協助此類建築更新，解決都市景觀窳陋問題，並維持現有良好空間尺度，延續並串連原有都市活動。

(二) 因應高齡化社會趨勢，改善老舊建築生活機能。

綜觀本市老舊中低樓層建築，缺乏電梯及停車空間等設施設備，且於現行更新機制下，難以完成更新。為因應本市人口結構逐步邁入高齡化，亟待改善老舊中低樓層建築之生活機能，以符合老年人日常生活之需求。

(三) 提升老舊社區消防、防災、耐震能力，並針對其建物結構誘導改進。

早期興建之老舊中低樓層建築，大部分位於狹窄巷弄中，且消防設施不完備，耐震設計與現行規範有所差距，故需透過重建或整建方式改進，解決公共安全問題。

(四) 改善基盤公共設施，以滿足現代化需求，提升環境品質。

老舊中低樓層建築社區之公共設施及活動空間不足，或有缺乏管理，環境品質不佳等問題，需透過基盤公共設施之改善及活動空間的提供，提高社區環境品質，以符合現代化的需求。

(五) 引導老舊中低樓層建築，轉型為綠建築與節能低碳社區

為減緩氣候環境的惡化，並順應資源永續循環利用之趨勢，老舊中低樓層建築之重建、整建，需引導其朝綠建築及節能減碳之方向作規劃設計，以創造生態、友善之社區環境。

二、執行機制：

本專案計畫以五年專案受理都市計畫辦理細部計畫變更，除

於原依都市更新法規申請之都市更新容積獎勵外，其規劃設計內容須對於環境確實有正面助益，並提升都市整體環境品質者，得經都市計畫專案變更程序增列適用專案獎勵容積。

三、開發強度：

- (一) 本專案計畫總容積上限不得超過各該建築基地 2 倍法定容積。包括循都市計畫法定程序納入計畫書規定之容積獎勵，及依相關法律所定程序，由各該目的事業主管機關審核給予之容積獎勵均受此限制。
- (二) 本專案計畫申請之總開發強度倘已滿足更新前後室內面積達一坪換一坪者，雖未達專案開發強度 2 倍法定容積上限，將不得再額外給予獎勵容積。惟更新基地條件特殊，無法達到更新前後一坪換一坪之案件者，至少得申請獎勵容積達法定容積 2 倍上限。

四、專案計畫適用對象：

本專案計畫適用對象為依都市更新條例第 6 條、第 7 條經本府公告劃定之更新地區或依都市更新條例第 11 條申請自行劃定更新單元，且應符合下列四項條件：

- (一) 為都市計畫之住宅區、商業區或特定專用區(土地及建築物使用管制允許住宅使用者為限)。
- (二) 更新單元規模達一完整街廓或面積達 2,000 m² 以上。
- (三) 基地內含四、五層樓「建築基地面積」達更新單元面積 1/3 以上，或四、五層樓建築所占戶數達更新單元總戶數 1/3 以上(依戶政機關門牌編定戶數(完成編定時間以本專案計畫發布日前為準))。
- (四) 更新單元須為完整街廓，若非屬完整街廓者，應以不造成街廓內相鄰土地無法劃定更新單元為原則。

經本府指定公告之整建住宅、平價住宅更新單元，不受前述(二)、(三)項規定之條件限制。

五、更新單元環境規劃原則：

更新單元之基地規劃應符合以下原則，並應於都市設計審議

B2
|
二〇八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更
重建築」公告一紙及計畫案一份，敬請 查照。

B2
—
二〇八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更
重建案」公告一紙及計畫案一份，敬請 查照。

申請計畫書及都市更新事業計畫書圖內另闢專章說明：

(一) 動線規劃：

1. 提供配合地區防災需求之避難動線與避難空間。
2. 退縮留設道路，補足符合地區道路系統之寬度需求。
3. 規劃合適之車行動線，降低對周邊社區道路系統之衝擊

(二) 活動空間規劃：

1. 開放空間之規劃應能與地區既有之都市開放空間系統相串連。
2. 開放空間須具有可親性、可及性及開放性，便利社區居民之使用。
3. 延續及維持原有之地區商業活動或社區生活路徑。
4. 留設開放性且與周邊社區串聯之人行步道系統。

(三) 生態環境規劃：

1. 建築基地應保護既有老樹，並栽植原生樹種之大型遮蔭性喬木，以具體達到減溫、雨水涵養與景觀綠化之效果。
2. 應具體提出節能減碳之作為，以符合建構生態社區之目標。
3. 應提出對於都市微氣候，包含基地通風狀況、戶外遮蔭、地面蒸發冷卻、地面輻射減量等設計，及就雨水回收再利用、都市風廊效應，與都市綠廊或綠色跳島之可能性作為具體回應。
4. 符合綠建築之設計原則，並應以建築規劃，妥善利用自然、通風、採光等，運用誘導式設計，以符合綠建築之設計目標。
5. 建築基地及建築物採內政部綠建築評估系統，取得綠建築候選證書及通過綠建築分級評估銀級以上，並取得綠建築標章。

(四) 都市景觀規劃：

1. 建築低層部之量體規劃，應考慮既有都市紋理，並符合市民活動之合適尺度。
2. 建築設計應採通用設計，以符合高齡者、小孩與行動不便者之使用。

3. 建築設計應將招牌廣告、冷氣設備及其他可能附加物納入整體景觀設計
- (五) 更新後商業區規劃配置原則：
1. 商業區應於地面 1 至 3 層設置商業用途空間，以接續地區性商業活動。
 2. 商業區之建築申請案，其基地周邊不得設置圍牆，以活絡商業機能。
- (六) 更新後建築單元規劃原則：
- 本計畫更新後建築單元應符合下列三項條件：
1. 更新後建築單位數量之規劃，應以滿足原所有權人之安置為優先。
 2. 建築單元面積之規劃，應符合原所有權人可分配價值需求；並應能提供其選配符合原單元面積相當之建築單元為原則。
 3. 新增之住宅單元中應包含一定比例合適規模之住宅單元。

六、專案獎勵容積審查評定原則：

- (一) 為鼓勵老舊社區更新後能確實轉型為生態、友善、安全之環境，專案獎勵容積增額審查原則如下：

原則一、公共設施補充原則

1. 就原依臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評定標準核給之容積獎勵項目，提出高於法定評定基準者，額外給予獎勵容積，並依原核給獎勵容積計算方式為依據，其獎勵額度以法定容積百分之十五為上限。
2. 住宅區提供周邊社區公共使用之廣場、綠地達一定規模者，其獎勵額度以法定容積百分之五為上限。

原則二、適當規模住宅誘導原則

1. 實施者應提供實際分回房地 20% 以上做為合適規模住宅單元(室內坪為 18-30 坪)，其獎勵額度為法定容積百分之五。
2. 提供公營住宅，作為本府市有公營住宅使用(房地需捐贈移轉予市府)，達一定規模並經本府同意者，除捐贈部分視為

B2
—
二〇八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更
重建築」公告一紙及計畫案一份，敬請 查照。

B2
—
二〇八檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更
重建案」公告一紙及計畫案一份，敬請查照。

公益設施不計入容積外，其獎勵額度以法定容積百分之十五為上限。

3. 提供高齡者住宅服務與居家照顧空間或服務設施，其獎勵額度以法定容積百分之五為上限。

原則三、環境貢獻度原則

1. 建築基地與建築物採內政部綠建築評估系統，取得綠建築候選證書及通過綠建築分級評估黃金級以上者，並能提出具體生態設計與節能減碳措施，達到節能減碳具體效果；及具體改善都市微氣候，達到都市降溫效果，其獎勵額度以法定容積百分之十為上限。
2. 加強都市防災機能達一定貢獻者，其獎勵額度以法定容積百分之十為上限。
3. 延續社區活動，具體增益都市活動之多樣性與城市風貌維護，或於住宅區之低層部規劃提供周邊社區供公共活動使用之公益設施，並須提出後續維護管理計畫，其獎勵額度以法定容積百分之五為上限。

原則四、既有容積保障原則

四五樓參與都市更新單元獎勵，且其位於法定容積 300% 以下地區：

1. 位於法定容積 225% 以下者，五層樓建物基地面積部份，其獎勵額度以建築基地部分之法定容積百分之十五為上限；四層樓建物基地面積部份，其獎勵額度以建築基地部分之法定容積百分之十為上限。
2. 位於法定容積超過 225% 至 300%，五層樓建物基地面積部份，其獎勵額度以建築基地部分之法定容積百分之十為上限；四層樓建物基地面積部份，其獎勵額度以建築基地部分之法定容積百分之五為上限。

原則五、迫切更新協助原則

1. 本府公告劃定之都市更新地區，因環境因素，難以推動都市更新之基地，其獎勵額度以法定容積百分之十五為上限。

2. 更新單元內經本府公告或列管之下列地區，其獎勵額度以法定容積百分之五十為上限。

(1) 整建住宅。

(2) 本府社會局經管之平價住宅。

(3) 因地震、風災、水災、爆炸或其他不可抗力而遭受損害，並依「災害後危險建築物緊急評估作業辦法」張貼黃、紅危險標誌之建築物。

前項第 3 款災損建物倘為單一所有權人者(以本專案計畫發布日前產權狀態)，其獎勵額度以法定容積百分之三十為限。

3. 更新單元內包含經本府依「臺北市高氣離子混凝土建築物善後處理自治條例」或「臺北市輻射污染建築物事件善後處理自治條例」核准放寬容積之建築物，因整合困難，且為改善更新單元之社區環境品質與公共安全，該更新單元得額外給予獎勵容積，其獎勵額度以法定容積百分之五十為上限。

(二) 前開五項原則申請獎勵之評定基準及額度，詳附「臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新專案獎勵容積增額細項評定基準表」

(三) 本專案獎勵容積審查評定原則以「公共設施補充原則」、「適當規模住宅誘導原則」、「環境貢獻度原則」優先核給獎勵容積。此三項申請獎勵額度須占本專案獎勵申請增額容積額度二分之一以上。

(四) 本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會及都市更新及爭議處理審議會得就專案獎勵容積增額細項評定基準審議容積獎勵額度，並綜合考量申請基地之區位條件、環境容受力、公共設施或公用設備負荷等因素，以及申請個案實際狀況，由本市都市更新及爭議處理審議會決定申請基地之實際開發容積總量上限。

七、其他事項：

(一) 申請本專案計畫經本市都市計畫委員會決議，得酌予放寬

B2
—
二
〇
八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新建築案」公告一紙及計畫案一份，敬請查照。

B2
—
二〇八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更
重建築案」公告一紙及計畫案一份，敬請查照。

高度限制及前、後院深度比。

- (二) 本專案計畫之都市更新事業計畫範圍內建築基地另依其他法令規定申請建築容積獎勵者，應將該等相關計畫納入都市更新事業計畫中，且其申請獎勵項目之性質不得重複。

陸、申請方式：

一、受理期間：

- (一) 自民國 99 年 8 月 2 日起，至 104 年 8 月 1 日止。以事業概要或事業計畫(含都市計畫變更草案)申請報核，向本市都市更新處正式掛件日期為準
- (二) 由專人於上班時間(上午 9:00 至 12:00、下午 1:30 至 5:00)送達本市都市更新處(臺北市中正區羅斯福路 1 段 8 號 9 樓)，逾期不予受理。

二、作業流程：

- (一) 提送更新事業概要(含變更都市計畫草案)或更新事業計畫
1. 更新事業概要須取得私有土地及私有合法建築物所有權人均超過 1/2 及其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 以上同意。
 2. 更新事業計畫須取得符合都市更新條例第 22 條規定之同意門檻。
- (二) 計畫書圖受理審查及公開展覽階段
1. 申請人檢送變更都市計畫及更新事業計畫，由本處統一收件後，分送本局及本處併行辦理變更都市計畫及都市更新事業計畫公開展覽、說明會及公聽會。
 2. 申請人續提送都市設計書圖，由本處轉請本局辦理審查程序。
 3. 倘申請人檢送變更都市計畫內容與更新事業概要階段提送內容不一致或屬都市更新條例第 10 條後段逕送更新事業計畫者，本局將邀集相關單位召開變更都市計畫可行性研商會議確認計畫可行後，再續以辦理都市計畫及更新事業計畫公開展覽之程序。

(三) 計畫書圖審議階段

1. 都市計畫及更新事業計畫辦理公開展覽、說明會及公聽會後，變更都市計畫提送都市計畫委員會審議。
2. 變更都市計畫經都市計畫委員會審議通過後，都市設計書圖及更新事業計畫分別提請本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會及本市都市更新及爭議處理審議會審議。

(四) 計畫書圖核定階段

變更都市計畫完成公告程序後，續行辦理都市設計書圖核備完成，始予核定公告實施更新事業計畫。

(五) 申請建造執照及開工

更新事業實施方式以協議合建方式實施者，於更新事業計畫核定後辦理申請建造執照及開工事宜；若以權利變換方式實施者，需再辦理權利變換程序後，辦理申請建造執照及開工事宜。

(六) 承諾與實踐

申請人應自更新事業計畫經核定之日起二年內申請建造執照。以權利變換計畫實施，且其權利變換計畫與都市更新事業計畫分別報核者，申請建造執照時間得再延長一年。未依前述時程辦理者，依本專案變更之都市計畫則變更回復原都市計畫。

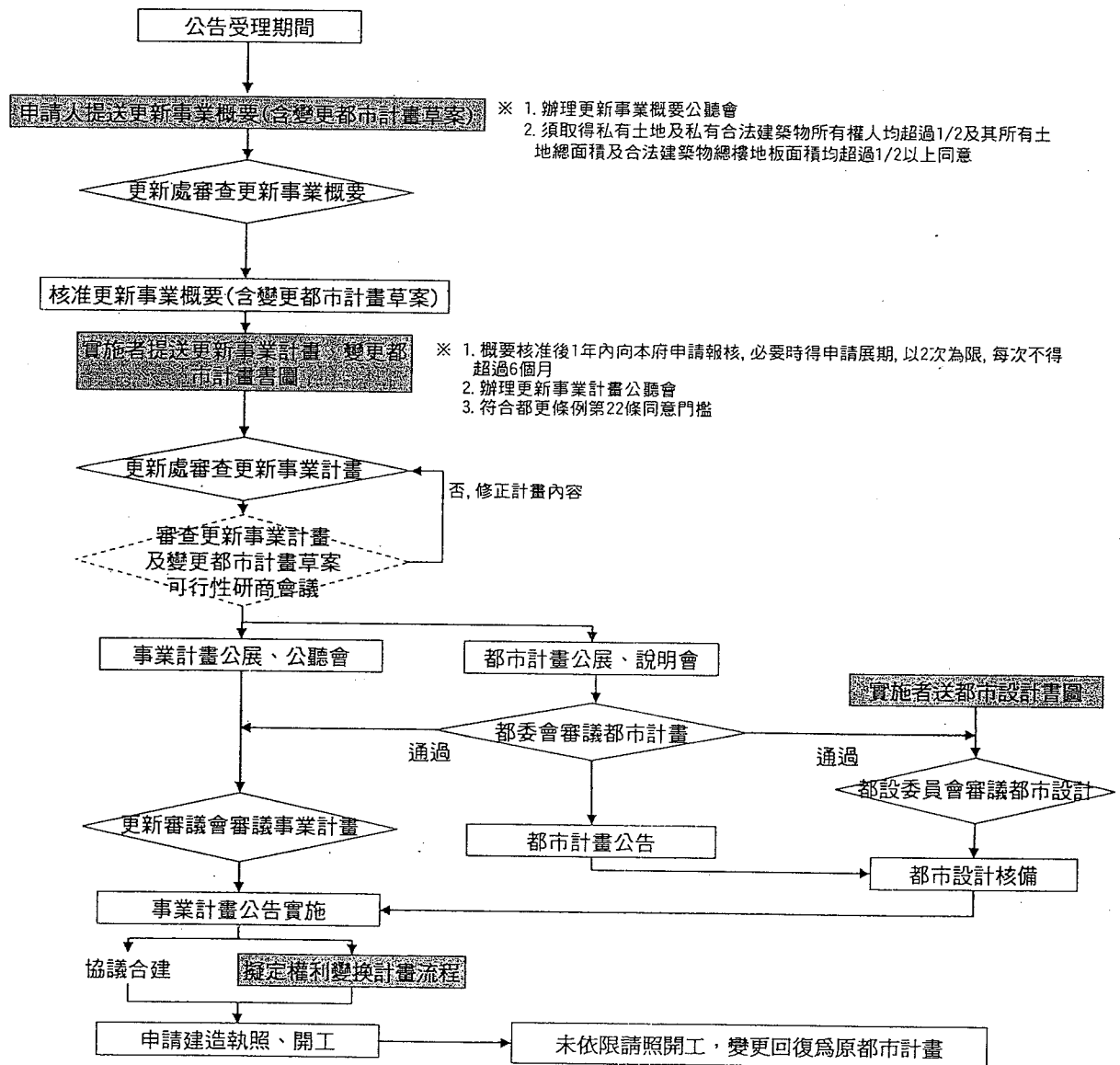
(七) 本專案計畫之作業流程如附件所示。

柒、如有未盡事宜，本府得另行補充之。

B2
—
二〇八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一；以都市計畫專案變更方式協助更新建築案」公告一紙及計畫案一份，敬請查照。

附件：作業流程圖



B2
|
二〇八
檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更
重建案」公告一紙及計畫案一份，敬請 查照。

附表 臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新專案獎勵容積增額
細項評定基準表

原則	獎勵容積 評定因素	獎勵額 度上限	獎勵容積評定基準及額度
一、 公共 設施 補充 原則	都市更 新單元 規劃設 計高於 法定評 定基準 者	15%	<p>基地沿街面之設 6 公尺以上部分或依更新單元獎勵容積評定標準核計超過 50%法定上限之部分供人行走之地面道路，依其基地條件留設之人行步道具公益性及延續性者，以提供前項面積給予等同面積之容積樓地板面積獎勵。</p> <p>配合鄰近道路系統規劃，提供基地面積以補足道路寬度者，就該提供面積給予等同面積之容積樓地板面積獎勵。</p> <p>基地周邊 500 公尺內有學校、市場、政府機關或交通場站(包括火車站、捷運車站、轉運站)者，基地內留設行人通學或通勤巷道系統，且淨寬度達 5 公尺以上，就該留設面積給予等同面積之容積樓地板面積獎勵。</p> <p>依「臺北市都市更新單元規劃獎勵容積評定標準」，申請更新基地規模容積獎勵已達 15%法定容積上限，未能申請規模獎勵部分，每超過 100 平方公尺，給予法定容積 0.3%。</p>
	公共使 用之廣 場、綠 地等開 放空間	5%	<p>更新單元位於住宅區，且於臨人行道側留設開放空間 200 平方公尺以上，作為公共使用之公園、廣場、綠地或兒童遊戲場，除依法留設之法定空地面積外，以另增設開放空間面積核計，並以法定容積 5%為限。</p> <p>1. 開放空間留設應符合臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點規定</p> <p>2. 開放空間全區覆土深度應超過 2 公尺，且不可做為住宅出入口及車道使用。</p>

B2
—
二〇八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更
重建案」公告一紙及計畫案一份，敬請 查照。

原則	獎勵容積 評定因素	獎勵額 度上限	獎勵容積評定基準及額度
二、 適當 規模 住宅 誘導 原則	提供合 適規模 住宅	5%	實施者應就分回房地樓地板面積 20%以上做為合適規模住宅單元，其室內面積為 18~30 坪(不包括公用及陽臺面積)，給予法定容積 5%為限。
	提供市 府公營 住宅，供 市府經 營使用	15%	提供公營住宅作為本府市有公營住宅使用，經本府同意者，且為集中留設至少 10 戶以上，室內面積為 8~24 坪(不包括公用及陽臺面積)，其房地須捐贈並移轉登記予本府。除捐贈部分視為公益設施不計入容積外，其獎勵額度以法定容積 15%為限。 提供本府公營住宅獎勵容積＝(捐贈公營住宅土地成本＋興建成本) X 一點二倍 / (二樓以上更新後平均單價－興建成本－管銷費用)。
	提供高 齡者住 宅服務 與居家 照顧空 間服務 設施	5%	依「臺北市居住空間通用設計指南」檢討居住環境，符合基地內環境、建築內環境、居家安全與健康三類指標者，給予法定容積 2%；另再提出其他通用設計規劃並經都市設計及土地開發許可審議委員會審議通過者，得給予容積獎勵，並以法定容積 3%為限。

B2
—
二〇八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更
重建案」公告一紙及計畫案一份，敬請 查照。

原則	獎勵容積 評定因素	獎勵額 度上限	獎勵容積評定基準及額度
三、 環境 貢獻 度原 則	改善基 地與周 圍鄰近 地區微 氣候(須 取得綠 建築候 選證書 及通過 綠建築 分級評 估黃金 級以上 者)	10%	透過誘導式設計或特殊技術，具體達成下列目標，經都市設計及土地開發許可審議委員會審議通過者，得給予容積獎勵，並以法定容積 10% 為限。 1. 增加更新單元綠覆率 2. 增加更新單元戶外遮蔭空間 3. 降低更新單元開挖率 4. 提高建材隔熱性能及降低日射吸熱再輻射 5. 提供居室空間充分通風效果 6. 確保戶外舒適通風環境及降低溼度累積 7. 其他特殊設計或創新技術符合減碳生態之作為
	防災機 能加強	10%	透過建築規劃或特殊技術，達成下列目標者，經都市設計及土地開發許可審議委員會審議通過者，得給予容積獎勵，並以法定容積 10% 為限。 1. 減少更新單元地表逕流量 2. 於更新單元基地內或筏基設計雨水貯集滲透槽 3. 更新單元內留設臨時避難場所 4. 於更新單元內吸納既有捷運設施 5. 其他特殊設計手法得防止或減輕災害破壞，可具體提升防災績效之作為
	社區活 動延續	5%	於住宅區之低層部規劃提供周邊社區供公共活動使用之公益設施，給予法定容積 5% 為限。 獎勵容積=各項措施所需成本經費×1.2/（二樓以上更新後平均單價-建築成本-管銷費用）。 吸納基地臨道路側地面層之變電箱或電信設備，納入申請案建築基地內，並應納入大樓買賣契約及公寓大廈管理規約敘明，其提供設置空間免計入樓地板面積，且給予其樓地板面積 5 倍面積之容積樓地板面積獎勵。 基地內規劃戶外公共自行車停車空間，就該留設面積給予等同面積之容積樓地板面積獎勵。

B2
—
二〇八

檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更
重建築」公告一紙及計畫案一份，敬請 查照。

B2 — 二〇八
 檢送「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更
 重建築」公告一紙及計畫案一份，敬請 查照。

原則	獎勵容積 評定因素	獎勵額 度上限	獎勵容積評定基準及額度
四、 既有 容積 保障 原則	四、五層 樓參與 都市更 新	15%	法定容積率 225% 以下者： 1. 五層樓建築物基地面積，給予法定容積 15% 為限。 2. 四層樓建築物基地面積，給予法定容積 10% 為限。
			法定容積率超過 225%，在 300% 以下者： 1. 五層樓建築物基地面積，給予法定容積 10% 為限。 2. 四層樓建築物基地面積，給予法定容積 5% 為限。
五、 迫切 更新 協助 原則	本府公 告劃定 都市更 新地區	15%	本府 89 年 6 月 26 日、91 年 10 月 28 日、91 年 11 月 19 日、 震災及高氯離子等公告劃定 205 處公告劃定之都市更新地 區，因環境因素，難以推動都市更新之基地，其獎勵額度 以法定容積 15% 為限。
	整建住 宅、平價 住宅、災 損建物 等	50%	更新單元內經本府公告或列管之下列地區，按建築基地占 更新單元面積比例核給，並以法定容積 50% 為限，包括： 1. 整建住宅。 2. 本府社會局經營之平價住宅。 3. 因地震、風災、水災、爆炸或其他不可抗力而遭受損害， 並依「災害後危險建築物緊急評估作業辦法」張貼黃、 紅危險標誌之建築物。 前項第 3 款災損建物倘為單一所有權人者（以本專案計畫發 布日前產權狀態），其獎勵額度以法定容積 30% 為限。
	海砂 屋、輻射 屋	50%	更新單元內包含經本府依「臺北市高氯離子混凝土建築物 善後處理自治條例」或「臺北市輻射污染建築物事件善後 處理自治條例」核准放寬容積之建築物，因整合困難，且 為改善更新單元之社區環境品質與公共安全，該更新單元 得額外給予獎勵容積，以法定容積 50% 為限。

※ 本專案獎勵以「公共設施補充原則」、「適當規模住宅誘導原則」、「環境貢獻度原則」
 優先核給獎勵容積，此三項申請獎勵額度須占本專案獎勵申請增額容積額度二分之一
 以上。

※ 公共開放空間規劃設計應符合臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點規定

※ 有關公共空間及公用設備，皆應納入住戶規約載明後續管理維護

臺北市政府都市發展局 函

11052

臺北市基隆路二段51號13樓

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：胡煌堯

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8370

傳真：(02)2759-5769

電子信箱：1600@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月29日

發文字號：北市都建字第10003098600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

主旨：函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令1份，請 查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依據內政部100年9月20日台內建研字第10008505503號書函及台內建研字第10008505500號令辦理。
- 二、本案納入本局100年內政部建築管理法規彙編第085號，目錄第一組編號第057號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育屏

建築管理處處長王榮進決行

G
—
二
〇
四

函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令一份，請查照轉知貴會會員。

內政部 書函

機關地址：231 新北市新店區北新路 3 段 200 號
13 樓

承辦單位：建築研究所

聯絡人：張怡文

聯絡電話：(02)89127890 分機 308

傳真電話：(02)89127830

電子信箱：iwenchang@abri.gov.tw

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 100 年 9 月 20 日

發文字號：台內建研字第 10008505503 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，業經本部於 100 年 9 月 20 日以台內建研字第 1000850550 號令訂定發布，茲檢送發布令（含附件）1 份，請查照。

正本：行政院公報編印中心

副本：外交部、國防部、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、衛生署、環境保護署、海岸巡防署、經濟建設委員會、農業委員會、公共工程委員會、臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、全國 18 縣市政府、中華民國全國建築師公會、中華民國電機技師公會全國聯合會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心、本部總務司、法規委員會、營建署、建築研究所（均含附件）

內政部

內政部 書函

機關地址：231 新北市新店區北新路 3 段 200 號
13 樓

承辦單位：建築研究所

聯絡人：張怡文

聯絡電話：(02)89127890 分機 308

傳真電話：(02)89127830

電子信箱：iwenchang@abri.gov.tw

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國 100 年 9 月 20 日

發文字號：台內建研字第 10008505501 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：「智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點」，業經本部於 100 年 9 月 20 日以台內建研字第 1000850550 號令訂定發布，茲檢送發布令（含附件）1 份，請 查照。

說明：

- 一、「智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點」英譯名稱為「Directions of Applying for Approval, Evaluation, and Use of Intelligent Building Label」。
- 二、檢附「法規及行政規則刊登行政院公報資料提要表」1 份。

正本：行政院公報編印中心（請刊登公報）

副本：外交部、國防部、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、衛生署、環境保護署、海岸巡防署、經濟建設委員會、農業委員會、公共工程委員會、臺北市府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、全國 18 縣市政府、中華民國全國建築師公會、中華民國電機技師公會全國聯合會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心、本部總務司、法規委員會、營建署、建築研究所（均含附件）

內政部

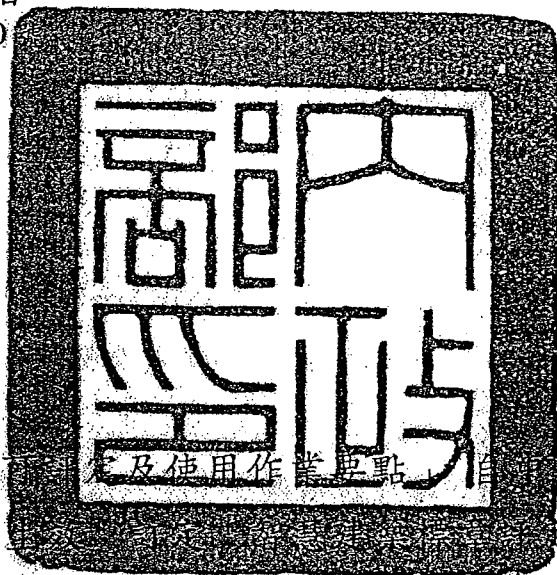
G
—
二
〇
四

函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令一份，請查照轉知貴會會員。

內政部 令

發文日期：中華民國 100 年 9 月 20 日

發文字號：台內建研字第 1000850550



訂定「智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點」及「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，自中華民國一百零一年一月一日起施行，自即日生效。

附「智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點」及「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」

部長 江宜樺

G—二〇四 函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令一份，請查照轉知貴會會員。

智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點

- 一、內政部（以下簡稱本部）為促進建築與資通訊產業整合，在建築物內導入智慧化相關產業技術，以達到安全健康、便利舒適、節能永續之目的，特訂定本要點。
- 二、本要點用詞定義如下：
 - （一）智慧建築：指藉由導入資通訊系統及設備之手法，使空間具備主動感知之智慧化功能，以達到安全健康、便利舒適、節能永續目的之建築物。
 - （二）智慧建築標章：指已取得使用執照之建築物、經主管建築機關認定為合法房屋或已完工之特種建築物，經本部認可符合智慧建築評估指標系統所核發之標章。
 - （三）候選智慧建築證書：指已取得建造執照尚未完工之新建建築物，或施工中之特種建築物，經本部認可符合智慧建築評估指標系統所核發之證書。
 - （四）智慧建築等級：指依智慧建築解說與評估手冊所訂定之分級評估方法，劃分智慧建築等級。智慧建築等級由合格至最優等依序為合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級等五級。
- 三、智慧建築標章之申請人，為建築物之管理者、管理機關（單位）首長、所有權人、使用人、依公寓大廈管理條例規定成立之管理委員會、管理負責人或管理服務人。
候選智慧建築證書之申請人，為建造執照、特種建築物許可文件上登記之起造人或建築物坐落土地之管理者。
- 四、申請智慧建築標章或候選智慧建築證書者，應檢具認可申請書及評定書，向本部提出申請認可，經認可通過者發給證書。
前項評定書，應由申請人檢具申請評定文件向本部指定之智慧建築標章評定專業機構（以下簡稱評定專業機構）辦理。

G
—
二
〇
四
函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令一份，請查照轉知貴會會員。

G | 二〇四 函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令一份，請查照轉知貴會會員。

申請認可案件經本部審查認定尚需補正相關文件時，應通知申請人於十日內補正完成；未能於文到十日內補正者，得檢具說明文件申請展延，展延以一次為限，最長不得超過十日。逾期未補正者，應予以退件。

五、認可申請書應載明下列事項：

- (一) 申請智慧建築認可之類別。
- (二) 申請人為自然人者，應載明申請人姓名、地址、聯絡電話及國民身分證統一編號；為法人者，應載明法人或機關（構）名稱、公司統一編號及簽章、法人代表人之姓名、地址、聯絡電話及國民身分證統一編號。
- (三) 建築物設計人之姓名、地址、聯絡電話、所領建築師開業證書字號。
- (四) 建築地址、建築物名稱。
- (五) 建築物概要。
- (六) 申請建築物用途分類之類別、組別、評估指標項目、評估手冊版本及智慧建築等級。
- (七) 評定專業機構名稱及聯絡電話。

六、評定書應載明下列事項：

- (一) 評定書編號、評定日期。
- (二) 評定專業機構名稱、負責人及評定人員姓名、簽章。
- (三) 建築物名稱及建築物概要。
- (四) 智慧建築等級。
- (五) 智慧化規劃設計構想說明及通過智慧建築指標項目。
- (六) 評定報告總表。
- (七) 評估基準及評定結果（含審查會議紀錄）。
- (八) 有效期限、評定審查效力範圍、評定書摘錄及部分影印限制。
- (九) 其他相關資料。

七、申請評定相關文件如下：

- (一)智慧建築評定申請書及建築物資料總表。
- (二)智慧建築各項指標分級評估計分及檢核表。
- (三)申請人相關證明文件。申請建築物為公寓大廈者，應檢附區分所有權人會議決議同意申請智慧建築評定、認可之紀錄或公寓大廈管理負責人之同意文件。
- (四)資料公開閱覽或複製之授權書。
- (五)建造執照或使用執照或合法房屋使用證明或特種建築物許可文件。
- (六)建築物概要（含基地位置圖、建築物各層平面、各向立面、剖面圖、公寓大廈共用、專有部分、約定專用、約定共用部分圖說、智慧化建築設備圖說及計算書，以及其他評估手冊規定必要文件）。
- (七)申請各項指標評估基準自主檢討說明。
- (八)智慧化設施設備設置於公寓大廈專有部分或約定專用部分時，應檢附住戶現場勘查同意書。
- (九)相關切結書。
- (十)其他相關之補充資料。

八、智慧建築標章或候選智慧建築證書評定基準及應取得之指標項目，應依本部建築研究所出版之智慧建築解說與評估手冊辦理；已取得候選智慧建築證書者，申請智慧建築標章時，得依申請候選智慧建築證書當時適用之智慧建築解說與評估手冊規定。

九、評定專業機構受理案件之評定辦理時間規定如下：

- (一)受理候選智慧建築證書申請案件後，應於二十二日內評定完成，並出具評定書。
- (二)受理智慧建築標章申請案件後，應於五十日內評定完成，並出具評定書。

G—二〇四 函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令一份，請查照轉知貴會會員。

G—二〇四 函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令一份，請查照轉知貴會會員。

(三) 已取得候選智慧建築證書之建築物，如變更設計者，得依第十一點規定辦理重新認可；依認可圖說施工完成後，申請智慧建築標章者，應於二十五日內完成評定。

評定程序中，評定機構認須補正相關文件時，應通知申請人於文到三十日內補正；未能於文到三十日內補正者，得檢具說明文件申請展延，展延以一次為限，最長不得超過三十日。逾期未補正者，應予以退件。申請人補正及展延期間不計入評定作業時間。施工完成尚未取得使用執照之建築物，得申請智慧建築標章評定，並於評定通過通知函到三個月內，檢附使用執照送評定專業機構，取得評定書，始得向本部申請認可。逾期未檢附者，應予以退件。

十、智慧建築標章或候選智慧建築證書，有效期限為三年，期滿前三個月內，得申請依原標章或證書適用之評估手冊，辦理延續認可。申請延續認可智慧建築標章或候選智慧建築證書，應依第四點規定辦理。

候選智慧建築證書自建築物取得使用執照之日起六個月內自動失效。

十一、取得候選智慧建築證書之建築物，於施工期間，指標項目或智慧建築等級變更者，應由候選智慧建築證書申請人，向評定專業機構申請重新評定通過後，檢附第四點規定文件，報本部申請重新認可。

取得智慧建築標章之建築物，涉及指標項目或智慧建築等級之變更者，得由建築物所有權人或使用人，向評定專業機構申請重新評定通過，檢附第四點規定文件，報本部重新認可，原取得智慧建築標章應停止使用。

十二、評定專業機構辦理標章申請案件時，得邀集專家學者會同申請人赴現場查核。

前項標章申請案件，本部得視需要辦理查核。

十三、評定專業機構對使用智慧建築標章或候選智慧建築證書之建築物，得不定期實施抽查及現場勘查。查核結果未符標章或候選證書上所記載指標項目者，應通知建築物所有權人、使用人，限期三十日內改善；未能於三十日內改善完成時，得檢具說明文件申請展延，展延以一次為限，最長不得超過三十日。

前項情形未改善或改善仍不符合認可通過之指標項目者，評定專業機構應專案報請本部處理，本部得公告註銷該智慧建築標章或候選智慧建築證書，或停止該建築物使用智慧建築標章，並通知原申請人或建築物所有權人或使用人。

十四、智慧建築標章之圖樣，由本部依法註冊公告之。擅自使用或仿冒智慧建築標章或候選智慧建築證書者，本部除公告該冒用者及建築物名稱外，並得依法向行為人請求民事及追究刑事責任。

十五、智慧建築標章證書或候選智慧建築證書，應分別記載建築物名稱、建築物概要、有效期間及符合指標項目。

十六、智慧建築標章證書或候選智慧建築證書遺失或毀損時，申請人得敘明事由，向本部申請補發。

十七、申請人有下列情形之一者，本部得註銷該建築物之候選智慧建築證書或智慧建築標章證書，並停止該建築物使用智慧建築標章：

（一）建築執照、合法房屋證明或建築許可文件經主管建築機關撤銷。

（二）申請文件涉及偽造文書經判決確定。

（三）申請文件記載不確實或為不完全陳述，致使本部依該資料或陳述核發證書。

智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點

一、內政部（以下簡稱本部）為指定智慧建築標章評定專業機構（以下簡稱評定專業機構）辦理智慧建築標章評定作業事宜，特訂定本要點。

二、評定專業機構應具備下列條件：

（一）各級政府機關、公營事業機構、法人、公立或立案之私立大學以上學校。

（二）設有能進行評定作業之會議場所一處以上。

（三）置有建築、機電、資訊等相關科系大學畢業以上之專任技術人員各一人以上，且人員資歷應具備智慧建築實務相關工作經驗，辦理申請案件書圖文件查核作業之業務。

（四）置有建築、營建、土木、機電、資訊等相關科系大專以上畢業之專任行政人員一人以上，協助行政文書作業之彙整，且人員資歷應具備一年以上行政事務工作經驗。

（五）設有能使評定作業資訊公開化之資訊網路環境。

（六）邀集本部認可之建築、機電、資訊等智慧建築相關領域專家學者二十一人以上組成評定小組。

（七）辦理標章或候選證書上所記載指標項目之追蹤查核作業。

（八）辦理或經營之他項業務不影響評定作業之公正性。

前項第六款之專家學者得邀請國內各相關機關（構）、學校或團體具有智慧建築評估指標專業領域及經驗之代表，並應簽立同意書及不得受聘於其他依本要點指定之評定專業機構之切結書。

三、符合第二點規定者，得備具申請書、執行計畫書及條件證明文件正本及影本各乙份，向本部申請指定為評定專業機構。

指定之有效期限為三年。評定專業機構應於期限屆滿前六個月內，向本部申請重新指定。

G
—
二
〇
四

函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令一份，請

查照轉知
貴會會員。

- 四、本部為辦理評定專業機構之指定及評定小組專家學者之認可，得邀集產官學研相關專家學者組成評選小組進行評選。
- 五、申請指定為評定專業機構及其認可之評定小組專家學者，經評選小組評選通過後，由本部公告之。
- 六、申請指定為評定專業機構之執行計畫書應包括下列事項：
- (一) 申請人之屬性介紹。
 - (二) 專責人力配置說明。
 - (三) 評定小組組成及人員邀集情形說明。
 - (四) 評定作業（含標章現場查核）處理程序。
 - (五) 評定作業時程管制方式。
 - (六) 提供申請人之諮詢服務方式。
 - (七) 追蹤查核作業及處理規定。
 - (八) 可提供之會議場所等硬體設備。
 - (九) 可提供之資訊網路環境。
 - (十) 評定作業收費基準（含收費項目、收費基準表、個案成本分析）。
- 申請人得視業務需要，於北、中、南區三區分別設置評定小組。各區評定小組成員應有七人以上且不得重複，各區評定小組均應設有會議場所，並應將場所地點載明於執行計畫書。
- 七、經指定之評定專業機構，於第六點第一項第二款、第三款、第五款、第七款及第十款所定事項有變更者，應檢具相關文件，報本部核定。
- 八、經指定之評定專業機構，其專任技術人員、專任行政人員及評定小組成員，應參加本部舉辦或委託相關機構、團體辦理之教育訓練。
- 九、本部對評定專業機構之評定業務，得視實際需要不定期實施抽查及勘查。必要時，得邀集專家學者會同辦理。

G
|
二
〇
四

函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令一份，請查照轉知貴會會員。

G
—
二
〇
四
函轉內政部發布「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」，茲檢送發布令一份，請查照轉知貴會會員。

十、經指定之評定專業機構，有下列情形之一者，本部得廢止其指定：

- (一) 應具備之人員或設施設備不足，未依規定補足。
- (二) 辦理或經營之他項業務影響評定作業之公正性。
- (三) 未依規定或收費基準執行業務經查屬實。
- (四) 評定不實。
- (五) 接受不正當利益。
- (六) 喪失執行業務能力。
- (七) 其他經本部認定辦理評定相關業務違失情節重大。

前項評定專業機構自廢止指定之日起一年內，不得重新申請指定。

十一、評定專業機構應每半年將智慧建築標章與候選智慧建築證書之評定及抽查等執行及建議事項，彙報本部備查。

臺北市政府 函

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：蔡桂君
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8288
傳真：27593317
電子信箱：kueichun@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月27日
發文字號：府都規字第10035448702號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：計畫書圖1份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市文山區華興段一小段253地號等第一種商業區（特）、第三種住宅區、市場用地及停車場用地為第一種商業區（特）及第三種住宅區（特）細部計畫案」公開展覽計畫書圖1份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自民國100年9月28日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 三、請轉知有關里辦公處通報週知。

正本：臺北市文山區公所(另檢附公告1份)

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市工務局新建工程處、臺北市地政處、臺北市交通局、臺北市停車管理工程處、臺北市環境保護局、臺北市社會局、臺北市市場處(附計畫書圖1份)、臺北市都市發展局都市測量及資訊服務科(附計畫書圖3份)、臺北市建築管理處、臺北市都市更新處、臺北市都市發展局建築管理科、臺北市都市發展局都市設計科、臺北市都市發展局都市規劃科(附計畫書圖1份)

市長郝龍斌

H
—
五
三
〇

檢送本市都市計畫「變更臺北文山區華興段一小段二五三號等第一種商業區（特）、第三種住宅區、市場用地為第一種商業區（特）及第三種住宅區（特）細部計畫案」公開展覽計畫書圖一份，請查照辦理。

臺北市府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：許嘉玲
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8287
傳真：02-27593317

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國100年9月30日
發文字號：府都規字第10035445302號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：計畫書2份

主旨：檢送本市都市計畫「修訂臺北市萬華區萬大段一小段291-3、359地號等2筆土地使用分區管制暨劃定臺北市文山區萬慶段一小段345、346地號等2筆土地為容積調派接受區細部計畫案」公告及公開展覽計畫書各2份，請 查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書，自民國100年10月1日起於 貴區公所公告欄公開展覽30天。
- 二、另計畫書1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 三、請轉知有關里辦公處通報周知。

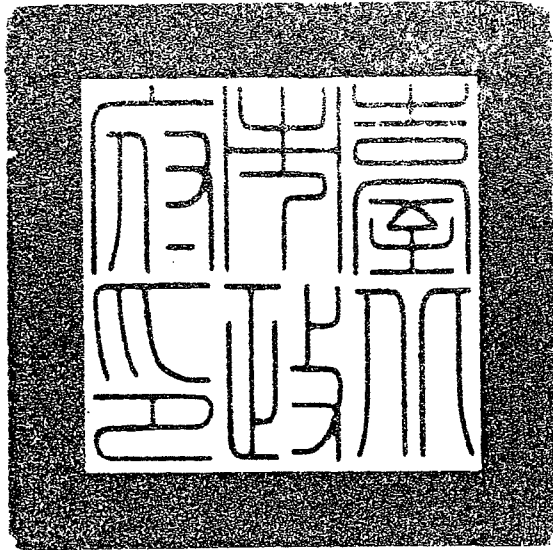
正本：臺北市萬華區公所(另檢附公告1份)、臺北市文山區公所(另檢附公告1份)
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、財政部國有財產局、交通部公路總局、財政部國有財產局臺灣北區辦事處、臺北市府工務局公園路燈工程管理處、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市府交通局、臺北市府地政處(以上均附公告、計畫書1份)、臺北市府都市發展局都市測量及資訊服務科(附公告、計畫書3份)、臺北市建築管理處、臺北市府都市發展局建築管理科、臺北市府都市發展局都市設計科、臺北市府都市發展局都市規劃科(以上均附公告、計畫書1份)

市長郝龍斌

H
|
五
三
一
檢送本市都市計畫「修訂臺北市萬華區萬大段一小段二九一—三、三五九地號等二筆土地使用分區管制暨劃定臺北市文山區萬慶段一小段三四五、三四六地號等二筆土地為容積調派接受區細部計畫案」公告及公開展覽計畫書各二份，請查照辦理。

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國100年9月30日
發文字號：府都規字第10035445300號
附件：計畫書1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「修訂臺北市萬華區萬大段一小段291-3、359地號等2筆土地使用分區管制暨劃定臺北市文山區萬慶段一小段345、346地號等2筆土地為容積調派接受區細部計畫案」計畫書。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：民國100年10月1日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府公告欄及臺北市萬華區公所、臺北市文山區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體，如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

張貼處：本府公告欄（無附件，計畫書另張貼於本府市政大樓1樓東區都市計畫工作站）、萬華區公所、文山區公所、刊登本府公告（無附件）。

市長郝龍斌

H—五三一
檢送本市都市計畫「修訂臺北市萬華區萬大段一小段二九一—三、三五九地號等二筆土地使用分區管制暨劃定臺北市文山區萬慶段一小段三四五、三四六地號等二筆土地為容積調派接受區細部計畫案」公告及公開展覽計畫書各二份，請查照辦理。