

111 年度臺北市建築物外牆飾面剝落勘檢
及申報補助查核委託辦理專業服務案
勘檢及查核人員執行說明會



臺 北 市 建 築 師 公 會

中 華 民 國 一 一 一 年 四 月 十 四 日

111 年度臺北市建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核委託辦理專業服務案

外牆勘檢及查核人員執行說明會

課 程 表

一、時間：111 年 4 月 14 日(星期四)下午 2 時 30 分~5 時 30 分

二、課程及時間表：

主持人：張世宏建築師

時間	課程內容	主講人
14:30-15:00	報 到	
15:00-15:10	致 詞	臺北市建築師公會
15:10-16:00	外牆剝落勘檢業務說明及 勘檢業務注意事項與常見缺失	臺北市建築師公會
16:00-16:10	休 息	
16:10-17:00	外牆安全申報書表查核業務說明及 查核注意事項與常見缺失	臺北市建築師公會
17:00-17:30	綜合座談	各位講師

目錄

壹、 外牆剝落勘檢業務說明及勘檢業務注意事項與常見缺失·····	1
貳、 外牆安全申報書表查核業務說明及查核注意事項與常見缺失·····	29

外牆剝落勘檢與外牆飾面勘檢業務說明 及填表注意事項

主講人：李彥輝建築師

簡報大綱

壹.計畫架構與案件分派

貳.各項勘檢作業表單填寫說明

參.案件繳驗程序說明

肆.勘檢複查各類樣態案例

壹.計畫架構與案件分派

一、計畫架構

建築外牆飾面安全

I.

外牆飾面剝落勘
檢及修繕補助

- 外牆勘檢 (1999緊急通報)
 - 複查勘檢
 - 協助機關相關事務
 - 勘檢及查核執行說明會

II.

外牆安全診斷申
報及申報補助

- 申報書查核
- 協助機關申報及補助事務
- 申報系統維護及「外牆安全宣導專區」
- 講習課程說明會



臺北市建築師公會
TAIPEI ARCHITECTS ASSOCIATION

外牆剝落通報案件勘檢複查及外牆申報案件查核執行說明會
111年度臺北市建築物外牆飾面剝落勘檢
及申報補助查核委託辦理專業服務案

2/54

壹.計畫架構與案件分派

二、案件分派

得依臺北市建築管理工程處之履約通報單之實際派發通報數量為主，執行項目包含外牆飾面剝落勘檢作業、複查作業、1999緊急通報勘檢等業務。

三、1999緊急通報勘檢派案時間

考量實際勘檢作業受昏暗環境影響判斷，原則上午8時~下午20時派發案件。



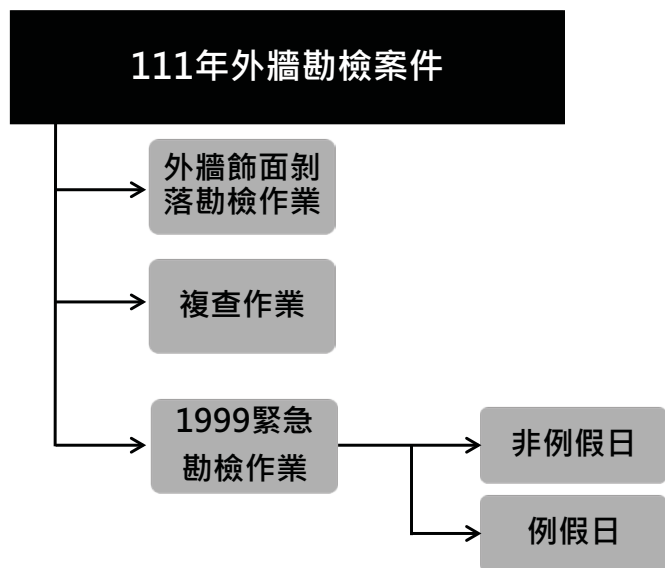
臺北市建築師公會
TAIPEI ARCHITECTS ASSOCIATION

外牆剝落通報案件勘檢複查及外牆申報案件查核執行說明會
111年度臺北市建築物外牆飾面剝落勘檢
及申報補助查核委託辦理專業服務案

3/54

壹.計畫架構與案件分派

四、受聘同意案件分類



受聘同意書

至112年3月31日止

受聘項目 (可複選)	<input type="checkbox"/> 一般勘檢	<input type="checkbox"/> 1999緊急勘檢	<input type="checkbox"/> 申報書表查核
姓名	性別		
出生年月日	國民身分證 統一編號		
開業證書字號	核發日期		
通訊地址			
電話	行動電話		

茲同意受聘於_____，協同辦理臺北市建築管理工程處「111年建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核委辦案」，並同意配合提供個人聯絡資訊(上表聯絡電話及行動電話)予建管處及受勘檢場所以為執行改善諮詢業務聯繫使用。若本委辦案延長履約期限，此受聘同意書之效期則延長至履約期限，惟最長不逾112年3月31日。

立書同意人：_____ (簽名或蓋章)

簽署日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

貳.各項勘檢作業說明

- 一 表單概述
- 二 外牆飾面剝落勘檢作業 (勘檢紀錄表)
- 三 複查作業 (勘檢人員輔導紀錄單)

貳.各項勘檢作業說明

一、表單概述

飾面剝落一般&緊急勘檢作業

- ✓ 勘檢記錄表
- ✓ 通報單

複查作業

- ✓ 勘檢人員輔導紀錄單
- ✓ 履約通報及回報單

複查案件者
記得繳回

現場勘檢作業

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

帶

經公會派發案件後，勘檢人員依勘檢作業規定，配戴建築師證件前往現場，並攜帶相機、「當心墜落物」告示及警示帶。(為了您自身安全安全，建議配戴安全帽。)

評

逐項勘查紀錄、評定等級。

記

記錄剝落狀況，針對剝落情形位置拍照呈現。

警

若評定結果為D、E級者，勘檢人員應張貼「當心墜落物」告示並視現場情況圍繞設置或提供管委會或住戶代表警示帶。

報

若屬1999緊急勘檢，應回報群組(LINE)現場狀況及處理情形，並回報1999。

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

壹、建築物基本資料 (列管編號:)

建物地址	臺北市 區 里 路(街) 段 巷 弄 號
建造執照	構造種類 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> 鋼骨 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 木造
使用執照	<input type="checkbox"/> 其他
樓層戶數	地上 層; 地下 層; 計 幢
主管機關通報判管	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其他
用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 醫院 <input type="checkbox"/> 學校 <input type="checkbox"/> 政府機關 <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 其他

貳、勘檢人員、機構及建築物訪查資料

勘檢人員機構聯絡資訊		勘檢機構	臺北市建築師公會
姓名		機構地址	臺北市信義區基隆路二段 51 號 13 樓
連絡電話		連絡電話	02-2377-3011
行動電話			
E-Mail		勘檢機構簡介	

勘檢建築物訪查資訊

建築物或社區名稱	
主任委員或連絡人	
聯絡電話	
通訊地址	
勘檢日期	年 月 日
勘檢人員簽名欄	

外牆飾面現況處置歷程

<input type="checkbox"/> 社區糾正進行都更程序 <input type="checkbox"/> 社區糾正進行外牆整修工程 <input type="checkbox"/> 社區糾正中辦理變更許可程序 <input type="checkbox"/> 社區已著手設置臨時防護設施 <input type="checkbox"/> 已收悉外牆安全防護宣導資料 <input type="checkbox"/> 評定結果屬 D、E 類者: <input type="checkbox"/> 提供社區圍繞之警示帶 <input type="checkbox"/> 已張貼告示	
---	--

壹、建築物基本資料 (列管編號:)

建物地址	臺北市 區 里 路(街) 段 巷 弄 號
建造執照	構造種類 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> 鋼骨 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 木造
使用執照	<input type="checkbox"/> 其他
樓層戶數	地上 層; 地下 層; 計 幢
主管機關通報判管	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其他
用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 醫院 <input type="checkbox"/> 學校 <input type="checkbox"/> 政府機關 <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 其他

貳、勘檢人員、機構及建築物訪查資料

勘檢人員機構聯絡資訊		勘檢機構	臺北市建築師公會
姓名		機構地址	臺北市信義區基隆路二段 51 號 13 樓
連絡電話		連絡電話	02-2377-3011
行動電話			
E-Mail		勘檢機構簡介	

勘檢建築物訪查資訊

建築物或社區名稱	
主任委員或連絡人	
聯絡電話	
通訊地址	
勘檢日期	年 月 日
勘檢人員簽名欄	

外牆飾面現況處置歷程

<input type="checkbox"/> 已收悉外牆安全防護宣導資料 <input type="checkbox"/> 評定結果屬 D、E 類者: <input type="checkbox"/> 提供社區圍繞之警示帶 <input type="checkbox"/> 已張貼告示 <input type="checkbox"/> 社區已著手設置臨時防護設施	
---	--

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

參、外牆飾面勘檢項目評估表

項目	分項	評定內容	評定等級	評判勾選	細項等級	分項等級
建築物直接面臨建築線或供公眾通行側之外牆飾面	外牆飾面有剝落、鼓脹現象	外牆有零星剝落、鼓脹現象	C			
		4處以下且面積合計未超過 5 m ²	D			
		5處以上或面積合計達 5 m ² 以上	E			
	外牆飾面剝落已達危及行人或車輛之虞		E			
		零星現象	C			
		4處以下未達嚴重程度	D			
	外牆飾面有明顯裂縫、變型、混凝土塊剝落或鋼筋裸露鏽蝕情形	5處以上或達非常嚴重程度	E			
		外牆開口部已有明顯變形或龜裂現象				
		外牆呈現嚴重滲漏水白華現象	C			

勾選防護網

參、外牆飾面勘檢項目評估表

項目	分項	評定內容	評定等級	評判勾選	細項等級	分項等級
建築物直接面臨建築線或供公眾通行側之外牆飾面	外牆飾面有剝落、鼓脹現象	外牆有零星剝落、鼓脹現象	C			
		4處以下且面積合計未超過 5 m ²	D			
		5處以上或面積合計達 5 m ² 以上	E			
	外牆飾面剝落已達危及行人或車輛之虞		E			
		零星現象	C			
		4處以下未達嚴重程度	D			
	外牆飾面有明顯裂縫、變型、混凝土塊剝落或鋼筋裸露鏽蝕情形	5處以上或達非常嚴重程度	E			
		外牆開口部已有明顯變形或龜裂現象				
		外牆呈現嚴重滲漏水白華現象	C			

是否已裝設防護網

☐ 是
☐ 否

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

附件 2

臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落通報案件
勘檢紀錄表

壹、建築物基本資料 (列管編號:)

建物地址	臺北市 區 里 路(街) 段 巷 弄 號				
建造執照			構造種類	<input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> 鋼骨 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 木造	
使用執照				<input type="checkbox"/> 其他	
幢層戶數	地上 層；地下 層；計 幢		用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店鋪 <input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 醫院 <input type="checkbox"/> 學校 <input type="checkbox"/> 政府機關 <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 其他	
主管機關通報列管	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其他				

◆一般案件：
填案件編號

◆緊急案件：
“請空白”
(預留約5cm)

◆請與派案清冊文字一致
◆路段統一以數字為主

◆依使用執照資訊填寫
◆若無執照者，統一填入“無法取得”或空白即可

◆依使用執照資訊填寫(若該建物無使用執照者，填寫原則次頁說明)

◆請統一填妥勾選“是”(為主管機關通報列管)

◆請依該建築物之使用類組填寫(若該建物無使用執照者，則依實際建物使用類別填寫)

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

有關勘檢或複查填表的地址部份，若實際地址無街/段/巷/弄者，可刪除此字。

臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落通報案件
勘檢紀錄表

物基本資料 (列管編號: 10510017)

臺北市 文山 區 興得里 辛亥路(街) 5 段 巷 弄 85 號

069-(景)-0067

072-1126

構造種類 ☒RC ☐SRC ☐鋼骨 ☐磚造 ☐其他

地上 7 層；地下 1 層；計 1 幢

用途 ☒住宅 ☐店鋪 ☐辦公室 ☐醫院 ☐學校 ☐政府機關 ☐工廠 ☐其他

勘檢人員輔導紀錄單

附件 3

建物地址	臺北市 內湖 區 里 內湖路(街) 1 段 285 巷 65 弄 38、40 號
勘檢人員 (輔導人員)	

地址填寫原則

幢棟填寫原則

✓ 建築技術規則·建築設計施工編·第一條·第四十二款規定：

幢：建築物地面層以上結構獨立不與其他建築物相連，地面層以上其使用機能可獨立分開者。

✓ 建築技術規則·建築設計施工編·第一條·第五十二款規定：

棟：以具有單獨或共同之出入口並以無開口之防火牆及防火樓板區劃分開者。

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

建築技術規則·建築設計施工編·第一條·第15款規定：

建築物層數：基地地面以上樓層數之和。但合於第九款第一目之規定者，不作為層數計算；建築物內層數不同者，以最多之層數作為該建築物層數。



同一建築物中，以其最多之層數為該建築物之層數。

第1條 圖1-15-(1)

建築技術規則·建築設計施工編·第一條·第9款規定：

建築物高度：自基地地面計量至建築物最高部分之垂直高度。但屋頂突出物或非平屋頂建築物之屋頂，自其頂點往下垂直計量之高度應依下列規定，且不計入建築物高度。

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

- ◆確實填寫勘檢人員聯絡資訊
- ◆連絡電話統一填寫格式(02-xxxxxxx)(0910-xxx-xxx)

7

貳、勘檢人員、機構及建築物訪查資訊

勘檢人員機構聯絡資訊		勘檢機構	臺北市建築師公會
姓名		機構地址	臺北市信義區基隆路二段51號13樓
連絡電話		連絡電話	02-23773011
行動電話			
E-Mail			勘檢機構用印
勘檢建築物訪查資訊			
建築物或社區名稱			
主任委員或連絡人			
聯絡電話			
通訊地址		勘檢日期： 年 月 日	
外牆飾面最新進程 (確認後並於右欄簽名)		勘檢人員 簽名欄	

- ◆勘檢機構：
臺北市建築師公會
- ◆機構地址：
臺北市信義區基隆路二段51號13樓
- ◆連絡電話：
02-2377-3011

8

- ◆勘檢日期請空白，由專案人員填寫
- ◆年度採已我國曆填寫(ex:108年)

9

- ◆唯評定為D、E等級者，才能張貼“當心墜落物”告示、設置“警示帶”，並依勾此選項

10

- ◆若有資訊不清楚者，統一填入“無法取得”或空白即可

12

- ◆評定為D、E等級者統一勾選

11

※外牆勘檢案件，倘若綜合評定為C等級者，不予張貼“當心墜落物”告示，及設置警示帶，但須投遞防護宣導資料

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

臺北市建築物外牆飾面材剝落通報案件

勘檢紀錄表

壹、建築物基本資料 (列管編號:)

建物地址	臺北市 區 里 路(街) 段 巷 弄 號
建造執照	構造種類 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> 鋼骨 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 木造
使用執照	<input type="checkbox"/> 其他
樓層戶數	地上 層; 地下 層; 計 幢
主管機關通報列管	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其他
用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舖 <input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 醫院 <input type="checkbox"/> 學校 <input type="checkbox"/> 政府機關 <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 其他

貳、勘檢人員、機構及建築物訪查資料

勘檢人員機構聯絡資訊		勘檢機構	臺北市建築師公會
姓名		機構地址	臺北市信義區基隆路二段 51 號 13 樓
連絡電話		連絡電話	02-23773011
行動電話		勘檢機印	
E-Mail			
勘檢建築物訪查資訊			
建築物或社區名稱			
主任委員或連絡人			
聯絡電話			
通訊地址			
勘檢日期	年 月 日		
勘檢人員簽名欄			
外牆維護 最新進程 (確認後並於右欄簽名)	<input type="checkbox"/> 已收悉外牆安全防護宣導資料 <input type="checkbox"/> 評定結果屬 D、E 類者: <input type="checkbox"/> 提供社區圍繞之警示帶 <input type="checkbox"/> 已張貼告示 <input type="checkbox"/> 社區已著手設置臨時防護設施		

勘檢建築物訪查資訊

建築物或社區名稱	金石名園
主任委員或連絡人	管理委員會
聯絡電話	02-23945455
通訊地址	



◆若有資訊不清楚者，統一填入“無法取得”或空白即可

勘檢建築物訪查資訊

建築物或社區名稱	文化社區
主任委員或連絡人	洪德芳
聯絡電話	02-28914810
通訊地址	文化三路 27 號一樓
	<input type="checkbox"/> 社區正進行整修

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

 外牆維護 最新進程 (確認後並於右欄簽名)	<input checked="" type="checkbox"/> 已收悉外牆安全防護宣導資料 <input type="checkbox"/> 評定結果屬 D、E 類者: <input type="checkbox"/> 提供社區圍繞之警示帶 <input type="checkbox"/> 已張貼告示 <input type="checkbox"/> 社區已著手設置臨時防護設施
 外牆維護 最新進程 (確認後並於右欄簽名)	<input checked="" type="checkbox"/> 已收悉外牆安全防護宣導資料 <input type="checkbox"/> 評定結果屬 D、E 類者: <input type="checkbox"/> 提供社區圍繞之警示帶 <input checked="" type="checkbox"/> 已張貼告示 <input type="checkbox"/> 社區已著手設置臨時防護設施

外牆勘檢案件，倘若綜合評定為C等級者，不予張貼“當心墜落物”告示，

✓ 書表所提及外牆安全防護宣導資料為宣導文宣意指：



✓ 書表所提及已張貼告示意指：



貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

項 目	分 項	評 定 內 容		評定等級	評判勾選	細項等級	分項等級
建築物直接面臨建築線或供公眾通行側之外牆飾面	<div>外牆材質種類</div> <div><input type="checkbox"/>磁磚</div> <div><input type="checkbox"/>石材</div> <div><input type="checkbox"/>洗(抵)石子</div> <div><input type="checkbox"/>水泥粉光</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>其他</div> <div>是否已裝設防護網</div> <div><input type="checkbox"/>是</div> <div><input type="checkbox"/>否</div>	外牆飾面有剝落、鼓脹現象	外牆有零星剝落、鼓脹現象	C			
			4處以下且面積合計未超過5 m ²	D			
			5處以上或面積合計達5 m ² 以上	E			
		外牆飾面剝落已達危及行人或車輛之處		E			
		外牆有明顯裂縫、變型、混凝土塊剝落或鋼筋裸露鏽蝕情形	零星現象	C			
			4處以下未達嚴重程度	D			
			5處以上或達非常嚴重程度	E			
		外牆開口部已有明顯變形或龜裂現象		D			
		外牆呈現嚴重滲漏水白華現象		C			

14

◆依建築物外牆材質勾選(得複選)

◆若非表列材質，請勾選■其他，並標註材質為何。

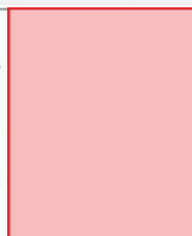
- 1、「細項」之評定等級，採從嚴認定方式評定（即單項分別有C、D、E等級時，從嚴評定為E級）。但可能墜落處因設有棚架、鐵窗、鐵皮屋、花臺、防護網等足以避免墜落物傷及行人，暫無公共安全疑慮者，分項等級評定為C級。
- 2、無表列C、D、E等級情形者，分項等級評定為B級。
- 3、符合B等，外牆面無設置任何附掛物，或外牆乾淨無瑕疵者，評定為A級。
- 4、經評定為D、E等級情形者，應現場張貼「當心墜落物」告示，且需於現場應設置警示帶，若現場不利設置者，則免設置。
- 5、社區無管理組織者，應請詳細紀錄受損樓層別、各戶門牌等資料。

◆依建築物現況是否設置外牆防護網勾選

◆若評定項目未達或無可評定者，統一採以“/”表示，請勿空白

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

綜合評定	<input type="checkbox"/> A 級 (良好) <input type="checkbox"/> B 級 (尚可) <input type="checkbox"/> C 級 (需注意，建議輔導修復或改善) <input type="checkbox"/> D 級 (有潛在危險，建議限期施作臨時安全防護設施) <input type="checkbox"/> E 級 (有明顯剝落情形，應設置警示帶或當心墜落物告示，並限期施作臨時安全防護措施)	勘檢人員簽名或蓋章	

◆務必簽名。

◆請依分項評定等級結果，作綜合評定等級。

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

項目	內容	勾選
外牆附掛物	欄杆花槽	固定端之膨脹螺栓斷裂、嚴重鏽蝕或混凝土開裂
		2處以下 3處以上
	空調設備	固定端之膨脹螺栓斷裂、嚴重鏽蝕或混凝土開裂
		2處以下 3處以上
雨遮棚架管(配線等附掛物)	其他	固定端之膨脹螺栓斷裂、嚴重鏽蝕或混凝土開裂
		2處以下 3處以上
	其他	固定端之膨脹螺栓斷裂、嚴重鏽蝕或混凝土開裂
		2處以下 3處以上

◆僅就現況有無勾選，**非評定等級標準**。

◆若無者，統一採以“/”表示，**請勿空白**

◆如遇其它附掛物有明顯剝落或具潛在危險者，請勘檢建築師填寫。

◆勘檢標的外牆附掛物經勾選者，仍請檢附現況照片。

臨時防護填寫原則

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

臨時防護設施建議	防護型式建議	面臨供公眾通行側位置	注意事項
<input type="checkbox"/>	安全走廊	<input type="checkbox"/> 正面 <input type="checkbox"/> 背面 <input type="checkbox"/> 左側 <input type="checkbox"/> 右側	
<input type="checkbox"/>	防護斜籬或防墜網	<input type="checkbox"/> 正面 <input type="checkbox"/> 背面 <input type="checkbox"/> 左側 <input type="checkbox"/> 右側	
<input type="checkbox"/>	剝落處包覆帆布或護網	<input type="checkbox"/> 正面 <input type="checkbox"/> 背面 <input type="checkbox"/> 左側 <input type="checkbox"/> 右側	
<input type="checkbox"/>	其他方式	<input type="checkbox"/> 正面 <input type="checkbox"/> 背面 <input type="checkbox"/> 左側 <input type="checkbox"/> 右側	

◆前項綜合評定等級，C級以上者(C、D、E級以上)，需針對此建議臨時防護設施，**並勾選位置**

◆原則不勾選：**防護斜籬、防墜網。**

◆建議填寫：**全面檢視及修繕外牆**

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

建議事項(如修復工法、工料分析等)

◆前項綜合評定等級，
D、E級需針對此給予說明
及建議事項

備註：

1. 若有涉及搭設鷹架或須向主管機關申請相關許可等情事，應委託依法登記開業之建築師辦理。施作臨時安全防護設施時，並應遵守勞工安全衛生有關法令規定。
2. 經判定為D、E級，其他建議事項欄應填註說明。
3. 臨時防護措施僅為暫時性之權宜作法，仍應於施作後6個月內排程進行實質外牆面修繕。

受損狀況填寫原則

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

伍、各層戶受損狀況紀錄

臨公眾通行之外牆面向	樓層別	門牌別	受損標的
<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 背 <input type="checkbox"/> 左 <input type="checkbox"/> 右側			<input type="checkbox"/> 飾面 <input type="checkbox"/> 欄杆花槽 <input type="checkbox"/> 雨遮棚架 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 配管(線) <input type="checkbox"/> 招牌
<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 背 <input type="checkbox"/> 左 <input type="checkbox"/> 右側			<input type="checkbox"/> 飾面 <input type="checkbox"/> 欄杆花槽 <input type="checkbox"/> 雨遮棚架 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 配管(線) <input type="checkbox"/> 招牌
<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 背 <input type="checkbox"/> 左 <input type="checkbox"/> 右側			<input type="checkbox"/> 飾面 <input type="checkbox"/> 欄杆花槽 <input type="checkbox"/> 雨遮棚架 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 配管(線) <input type="checkbox"/> 招牌
<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 背 <input type="checkbox"/> 左 <input type="checkbox"/> 右側			<input type="checkbox"/> 飾面 <input type="checkbox"/> 欄杆花槽 <input type="checkbox"/> 雨遮棚架 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 配管(線) <input type="checkbox"/> 招牌
<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 背 <input type="checkbox"/> 左 <input type="checkbox"/> 右側			<input type="checkbox"/> 飾面 <input type="checkbox"/> 欄杆花槽 <input type="checkbox"/> 雨遮棚架 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 配管(線) <input type="checkbox"/> 招牌

依現場勘檢之外牆受損狀況填寫門牌號碼、樓層、方向及受損標的之類型。

受損樓層應各別標註，若標註某區間(如:3~6層)，請確認各該樓層皆有受損情形。

若屬樓梯間、女兒牆者，請註記“樓梯間”，勿填寫
“共用、共同、公共樓梯間”，並標註於“
門牌別”。(樓梯間剝落修繕權責認定原則)

※由於建築物屋齡為屬民國84年以前，因無公寓大廈管理條例所規範，建築物並無強制約定為共有部分，因此建築物樓梯間並非所有皆屬公共產權。

法務局公告

曾列管案件之訴願一案經本府法務局訴願委員會於106年2月21日府訴二字第10600036600號訴願決定書所示，依內政部89年3月20日台(89)內中自第8904882號函釋，行政法規之適用應以行為時之法規為準，不得溯及既往，按公寓大廈管理條例第3條第4款就『共有部分』設有定義規定，同條例第7條第2款則規定，公寓大廈共有部分不得獨立使用供作專有部分，其為連通數個專有部分之走廊或樓梯，並不得為約定專有部分...

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

陸、現況照片

附件 2

編號	說明
1.	照片拍攝內容應清楚呈現建築物外牆飾面剝落為原則，且應為彩色相片。



編號	說明
東向	
北向	

照片品質需**清晰**可見建物**外觀**、**門牌**以及建物外牆**剝落位置**及受損狀況。

各層剝落位置提供之照片需能與建築物外觀立面圖**相對照**剝落位置圈起來或**標示**清楚。

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

建築物專有部分外牆剝落修繕權責認定原則

公寓大廈管理條例 第56條

公寓大廈之起造人於申請建造執照時，應檢附專有部分、共用部分、約定專用部分、約定共用部分標示之詳細圖說及規約草約。於設計變更時亦同。

前項規約草約經承受人簽署同意後，於區分所有權人會議訂定規約前，視為規約。

公寓大廈之起造人或區分所有權人應依使用執照所記載之用途及下列測繪規定，辦理建物所有權第一次登記：

- 一、獨立建築物所有權之牆壁，以牆之外緣為界。
- 二、建築物共用之牆壁，以牆壁之中心為界...

地籍測量實施規則 第273條

建物平面圖測繪邊界依下列規定辦理：

- 一、建物以其外牆之外緣為界。
- 二、兩建物之間有牆壁區隔者，以共用牆壁之中心為界...

貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

1.勘檢人員入鏡 (門牌、建物)



2.標的建物全貌



可對應

3.剝落位置



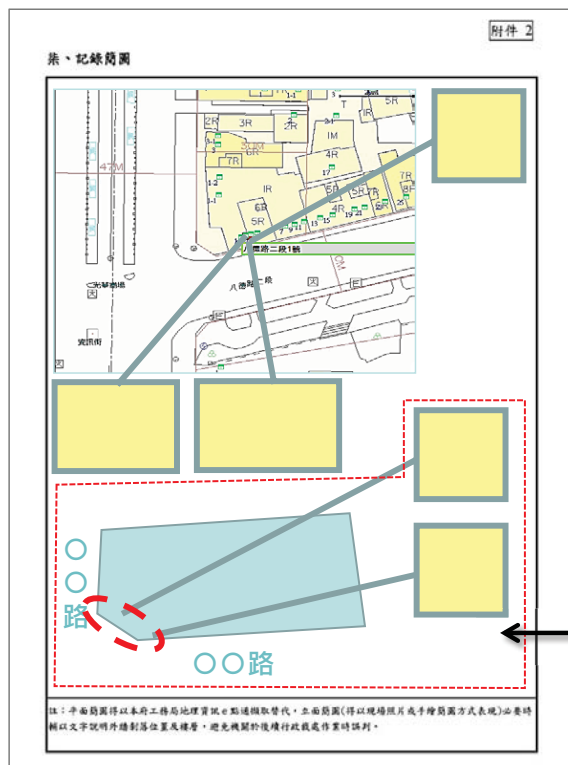
4.處理狀況



貳.各項勘檢作業說明

二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

平面簡圖填寫原則



明以簡圖(平面、立面)方式與現場照片加以說明
交代外牆剝落受損狀況、位置、方位，以及其
與面臨道路及鄰近建物之關係。

貳.各項勘檢作業說明

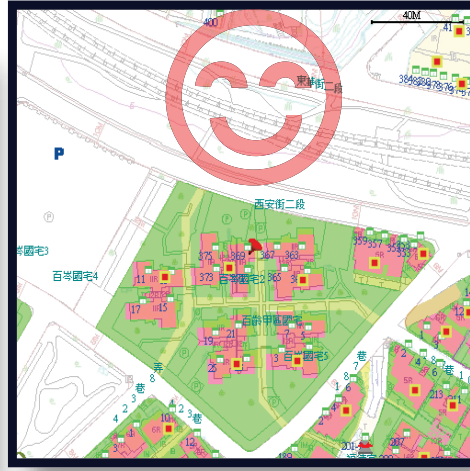
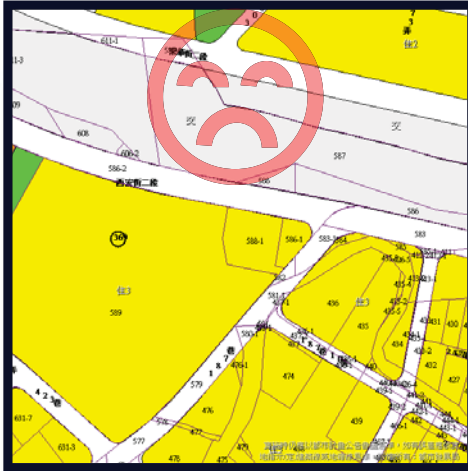
二、外牆飾面剝落勘檢紀錄表

有關外牆勘檢作業報告書，所使用之平面圖說使用注意事項：

請使用臺北市地理資訊e點通之圖說使用，並勾選地標、道路路名、

地形圖、門牌號碼、建物套繪圖

<http://addr.taipei/2014/Search.aspx>




貳.各項勘檢作業說明

三、勘檢人員輔導紀錄單


複查表單更新

勘檢人員輔導紀錄單

列管編號			
勘檢建物 名稱	建物地址	臺北市	區 里 路(街)
填表日期	年 月 日	勘檢人員 (輔導人員)	
			
現場照片			

勘檢人員輔導紀錄單

附件 3

列管編號			
勘檢建物地址			
填表日期	年 月 日	勘檢(輔導)人員	
修繕義務人 <input type="checkbox"/> 是，聯絡人：_____，聯絡電話：_____。 是否主動聯絡 <input type="checkbox"/> 否。			
1. 檢附照片張數不限，應為彩色相片並標示照片說明。 2. 屬修復完竣之案件，應檢附竣工照片，且能清楚呈現其空間關係。 3. 本輔導紀錄單與附件應加蓋騎縫章。			
			
現場照片			

貳.各項勘檢作業說明

三、勘檢人員輔導紀錄單

勘檢人員輔導紀錄單			附件 3
列管編號			
勘檢建物地址			
填表日期	年 月 日	勘檢(輔導)人員	
修繕義務人是否主動聯絡	<input type="checkbox"/> 是，聯絡人：_____，聯絡電話：_____。 <input type="checkbox"/> 否。		

.....→ 勾選

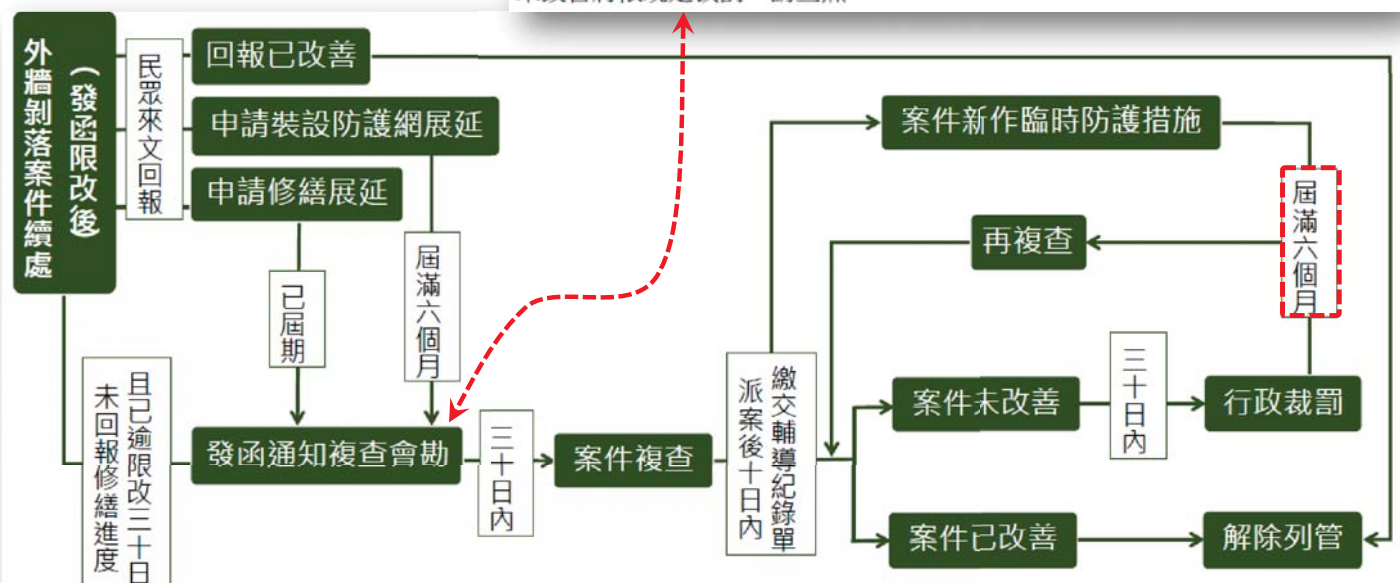
複查流程

貳.各項勘檢作業說明

三、勘檢人員輔導紀錄單

主旨：

有關貴管委會所轄本市南港區忠孝東路6段24號、26號、28號、30號等建築物外牆飾面材剝落情事(編號：11003005)，經發函限期改善後已逾30日，本局訂於111年4至5月間將派員不定期複查，屆期請貴管委會配合領勘，倘仍未改善將依規定裁罰，請查照。



貳.各項勘檢作業說明

1.複查依據：依前階段(勘檢作業)之通知修繕位置。

2.複查結果：
a.修繕狀態簡述。(已修繕)
b.未修繕/局部修繕者，建議修繕方式。
c.判斷是否解除列管或持續列管。

3.書表填寫：依通報單資料填寫地址等資訊。

4.通報聯絡人：若機關註記聯絡人與聯絡方式，則勘檢人員應於複查作業時聯絡之。

三、勘檢人員輔導紀錄單

勘檢人員輔導紀錄單 附件 3

列管編號			
勘檢建物地址			
填表日期	年 月 日	勘檢(輔導)人員	
修繕義務人	<input type="checkbox"/> 是，聯絡人：_____，聯絡電話：_____。		
是否主動聯絡	<input type="checkbox"/> 否。		

一、依據 105.09.19 行政中心通知暨台北市建築管理工程處「使用材料、外牆小修-第三階段案件」，辦理勘檢及輔導修繕等改善作業。

二、勘檢位置圖(如下)

現場照片

修繕情形

三、現場勘檢後紀錄及建議：

1. 本案現場外牆住戶已將磁磚剝落部分剝除，表面以水泥砂漿粉光平整，防盜鐵窗及空調架等嚴重損壞部分已除構處理，屬已修繕完成，尚無危及行人安全之處。
2. 砂漿粉光層清除可能對材料之基本改善方式，但為維護市容觀瞻，仍建議所有權人針對整體外牆外觀進行修繕。
3. 本案已根據無公共安全之虞，建議解除列管。

作業圖則 第 1 頁，共 1 頁

複查結果/結論

貳.各項勘檢作業說明

三、勘檢人員輔導紀錄單

廠商履約回報單

辦理情形			
本案業於 年 月 日派員勘查現場完竣，依下列方式備期相關文件提請驗收(依下列空格勾選)			簽章
現場狀態	<input type="checkbox"/> 已完成改善	<input type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含完竣照片)	勘檢人員
	<input type="checkbox"/> 部份完成改善	<input type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含現場照片) <input type="checkbox"/> 改列為C級(含施工中)，後續不予列管。 <input type="checkbox"/> 仍維持定DE等級，持續列管。	
	<input type="checkbox"/> 未完成改善	<input type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含現場照片)，並建議進行下列處置(得複選)： <input type="checkbox"/> 罰鍰處分行政作業 <input type="checkbox"/> 施作臨時防護措施	廠商
	<input type="checkbox"/> 防護網複查	<input type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含現場照片) <input type="checkbox"/> 尚可使用。 <input type="checkbox"/> 已破損，需維護。	

簽名

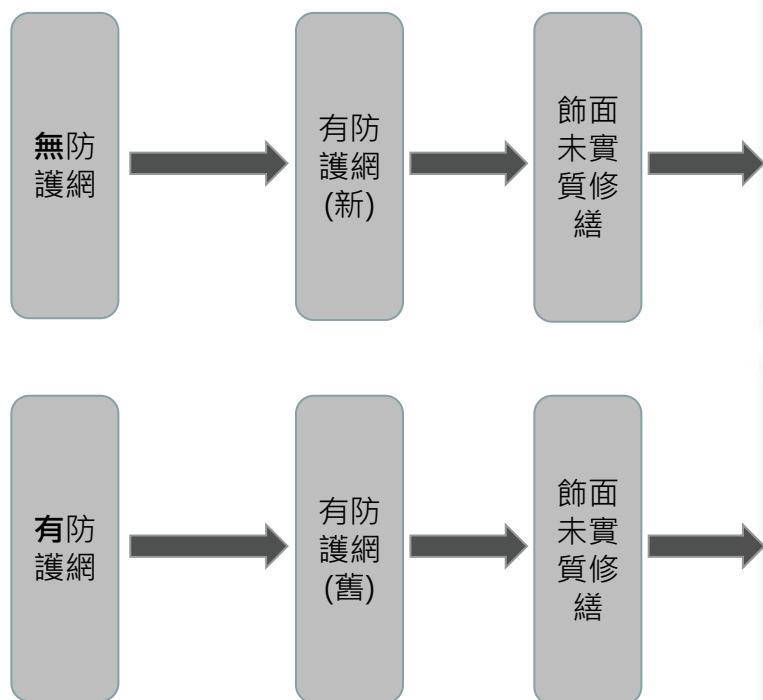
依照現場複查結果勾選改善完成與否及後續處理方式。

貳.各項勘檢作業說明

三、勘檢人員輔導紀錄單

原勘檢

複查



現場狀態	<input type="checkbox"/> 已完成改善	<input type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含完竣照片)
	<input checked="" type="checkbox"/> 部份完成改善	<input checked="" type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含現場照片) <input type="checkbox"/> 改列為C級(含施工中),後續不予列管。 <input checked="" type="checkbox"/> 仍維持定DE等級,持續列管。
	<input type="checkbox"/> 未完成改善	<input type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含現場照片),並建議進行下列處置(得複選): <input type="checkbox"/> 罰鍰處分行政作業 <input type="checkbox"/> 施作臨時防護措施
	<input type="checkbox"/> 防護網複查	<input type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含現場照片) <input type="checkbox"/> 尚可使用。 <input type="checkbox"/> 已破損,需維護。

現場狀態	<input type="checkbox"/> 已完成改善	<input type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含完竣照片)
	<input type="checkbox"/> 部份完成改善	<input type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含現場照片) <input type="checkbox"/> 改列為C級(含施工中),後續不予列管。 <input type="checkbox"/> 仍維持定DE等級,持續列管。
	<input checked="" type="checkbox"/> 未完成改善	<input checked="" type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含現場照片),並建議進行下列處置(得複選): <input checked="" type="checkbox"/> 罰鍰處分行政作業 <input type="checkbox"/> 施作臨時防護措施
	<input type="checkbox"/> 防護網複查	<input type="checkbox"/> 檢具輔導紀錄單(含現場照片) <input type="checkbox"/> 尚可使用。 <input type="checkbox"/> 已破損,需維護。

參.案件繳驗程序說明

一、案件繳件程序

線上初檢

- 得將電子檔(word、pdf、jpg)上傳至dropbox個人資料夾,或以LINE傳輸給駐處專案人員協助初步線上檢核。(建議以dropbox傳輸為佳)

書表紙本繳交

- 建議可先上傳資料後,告知駐處窗口(1999#8394),可線上預先初檢後,在由建築師將報告書紙本繳交,俾利業務驗收之順利進行。**一般勘檢10日繳件。**

提供可編輯電子檔

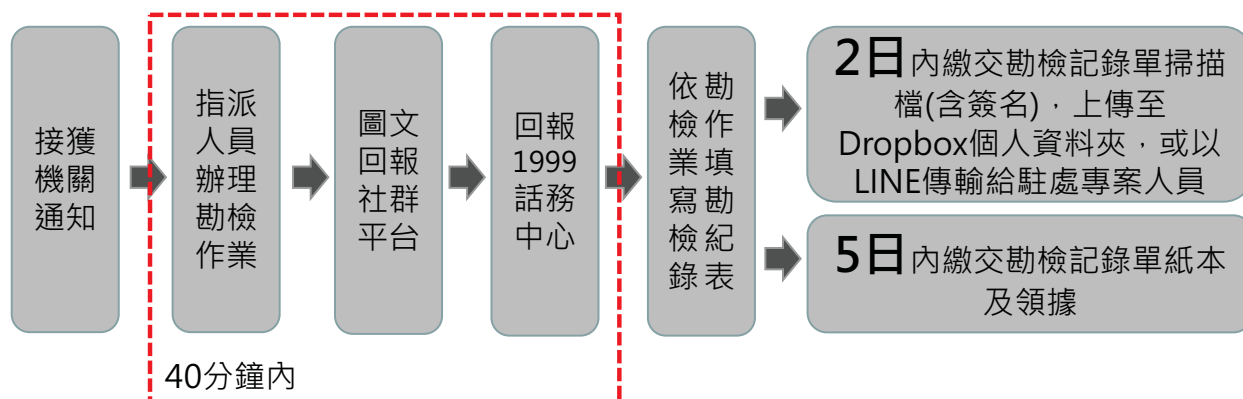
- 建議於繳交書面報告書同時,一併提供可編輯之電子檔,以利後續報告書之必要修改(若有必要修改,公會將會告知勘檢人員修改處)

繳交車馬差旅費申請單

- 繳交車馬費申請單(該階段): **一般勘檢、複查-每批次一張,1999案件-每件一張。**

參.案件繳驗程序說明

二、1999緊急勘檢案件繳件程序



參.案件繳驗程序說明

二、1999緊急勘檢案件繳件程序

勘檢現場回報群組及1999

派發1999案件



勘檢人員紀錄上傳文宣及警示帶



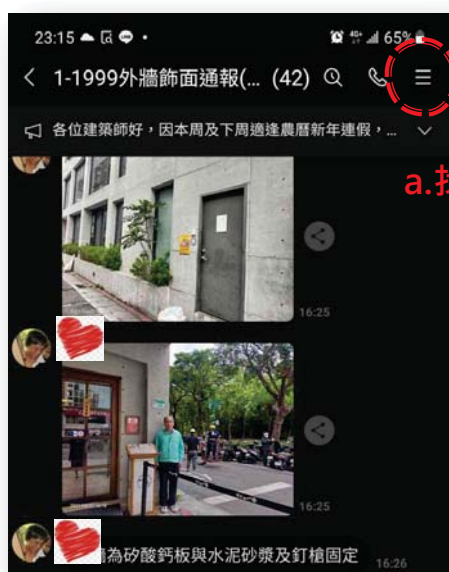
勘檢人員回報緊急案件現況



勘檢人員回報案件剝落情形及回報1999事項紀錄

參.案件繳驗程序說明

二、1999緊急勘檢案件繳件程序



a.找到相簿



b.新增相簿

參.案件繳驗程序說明

二、1999緊急勘檢案件繳件程序



c.選取照片



d.鍵入日期及案名(地址)

e.建立相簿(完成)

參.案件繳驗程序說明

三、車馬差旅費申請單

臺北市建築師公會審查車馬差旅費申請單

姓名	會員證:	簽署
時間	自 111 年 月 日	至 111 年 月 日
地點	自事務所路 至 勘檢路 至事務所路	
事由	111 年度臺北市建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核委託辦理專業服務案 外牆勘檢案件	
車馬費	飛機費	
	火車費	
	客運費	
	計程車費	元
	宿費	
	膳雜費	元
	出席費	
	合計	1,000 元

每次分派勘
檢案件費用
總額

車馬差旅費
1000元

執行業務所得

膳雜費當日逾700元將申報
建築師所得

計程車費+膳雜費
合計為1000元

肆.勘檢複查各類樣態案例



Q：若案件狀況為4處且面積未超過5㎡者，但1樓有雨庇，評定為D還是C？



A：根據備註1：但可能墜落處持遮蔽物，暫無安全疑慮者，評定為C級。

1



備註	1、表列每一「細項」之評定等級，採從嚴認定方式評定（即單項分別有C、D、E等級時，從嚴評定為E級）。但可能墜落處因設有棚架、鐵窗、鐵皮屋、花臺、防護網等足以避免墜落物傷及行人，暫無公共安全疑慮者，分項等級評定為C級。 2、無表列C、D、E等級情形者，分項等級評定為B級。 3、符合B等，外牆面無設置任何附掛物，或外牆乾淨無瑕疵者，評定為A級。 4、經評定為D、E等級情形者，應現場張貼「當心墜落物」告示。 5、社區無管理組織者，應請詳細紀錄受損樓層別、各戶門牌等資料。	
綜合評定	<input type="checkbox"/> A級（良好） <input type="checkbox"/> B級（尚可） <input checked="" type="checkbox"/> C級（需注意，建議輔導修復或改善） <input type="checkbox"/> D級（有潛在危險，建議限期施作臨時安全防護設施） <input type="checkbox"/> E級（有立即危險，應拉警示帶並限期施作臨時安全防護設施）	勘檢人員簽名或蓋章

肆.勘檢複查各類樣態案例

2



Q：若查處等級為C級，而現場已架設警示帶，表單內勾選嗎？



A：若現在已持有警示帶者，尚須於表單內勾選，並註明現場原有設置。

如評定為C級

外牆維管 最新進程
(確認後並於右欄簽名)

☒ 已收悉外牆安全防護宣導資料

☐ 評定結果屬D、E類者：

☒ 提供社區圍繞之警示帶 (派出所圍設)

☒ 已張貼告示 (住戶張貼)

☐ 社區已著手設置臨時防護設施

需於此處勾選，並加註說明。



臺北市建築師公會
TAIPEI ARCHITECTS ASSOCIATION

外牆剝落通報案件勘檢複查及外牆申報案件查核執行說明會
111年度臺北市建築物外牆飾面剝落勘檢
及申報補助查核委託辦理專業服務案

40/54

肆.勘檢複查各類樣態案例

3



Q：民眾想有要自行索取”當心墜落物”告示貼紙，機關是否可提供？



A：由於此告示貼紙僅供勘檢人員執行公務使用(另為避免誤為危樓之疑慮)。



此告示文宣為勘檢人員或機關承辦執行現勘時，評定結果較為有安全疑慮之案件，以張貼此告示提醒行人與住戶，並做為D、E級列管依據之一。

建議若為C級之案件，以外牆安全修繕廣告文宣替代。

需填寫張貼日期



臺北市建築師公會
TAIPEI ARCHITECTS ASSOCIATION

外牆剝落通報案件勘檢複查及外牆申報案件查核執行說明會
111年度臺北市建築物外牆飾面剝落勘檢
及申報補助查核委託辦理專業服務案

41/54

肆.勘檢複查各類樣態案例



Q：若案件沒有門牌怎麼辦？



A：可由勘檢人員拍攝1F店家明顯招牌環境或者自製門牌作為佐證。

4



自製門牌



明顯招牌

肆.勘檢複查各類樣態案例

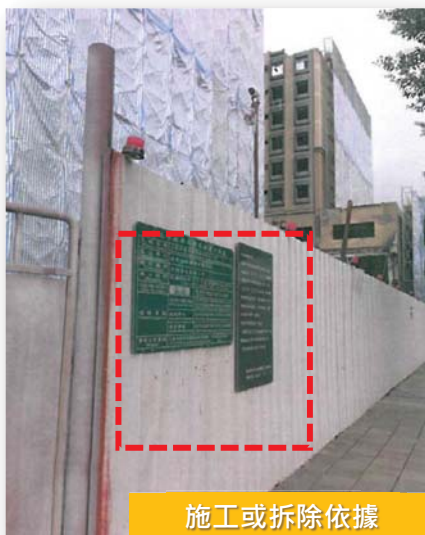


Q：若勘檢建物為即將要拆除者無門牌，該怎麼辦？



A：建議可拍攝該建物之拆除或施工整建公告作為佐證依據。

6



施工或拆除依據



自製門牌

肆.勘檢複查各類樣態案例



Q：若此處無適合設置警示帶如何處置？



A：建議可提供住戶(代表)，或者張貼於不影響交通且可供行人注意處。

7



若無適合位置拉設警示帶者，請於勘檢紀錄表說明。

肆.勘檢複查各類樣態案例



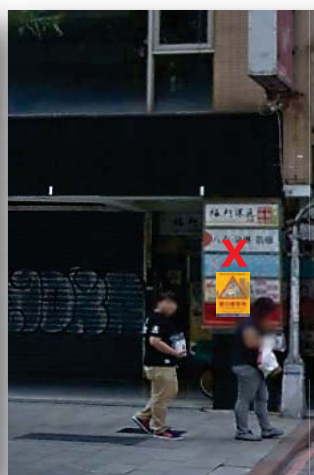
Q：請問當心墜落物告示需張貼於建築物何處？



A：張貼於不影響處且可供行人注意處(包含該棟建築物外牆、柱子，避免張貼於廣告招牌與門板)。



8



肆.勘檢複查各類樣態案例

9



勘檢範圍:供公眾通行側。

非勘檢範圍:基地內中庭、私設通路等。
(建議現場仍做紀錄及拍照，於勘檢表內說明並建議一併修繕。)
該部分可將評定等級列為**C級**。

肆.勘檢複查各類樣態案例

9



勘檢範圍:供公眾通行側。

肆.勘檢複查各類樣態案例

10



現場防護措施仍有缺失者應作外牆飾面剝落評定。

EX:

- 1.可能剝落處防護設施未完全保護。
- 2.防護設施間隙過大、破損等
- 3.仍有飾面剝落至地面危及行人及車輛等。
- 4.其他類似狀況。



肆.勘檢複查各類樣態案例

11



通報地址與實際剝落位置門牌不同。(通報人常依一樓門牌號通報。)

請勘檢人員確實依現場紀錄剝落位置之門牌地址。(建議與該標的物信箱核對各樓層地址。)



肆.勘檢複查各類樣態案例

12

標的物樓層數過高或雨遮等附掛物遮蔽，難以目視勘檢。

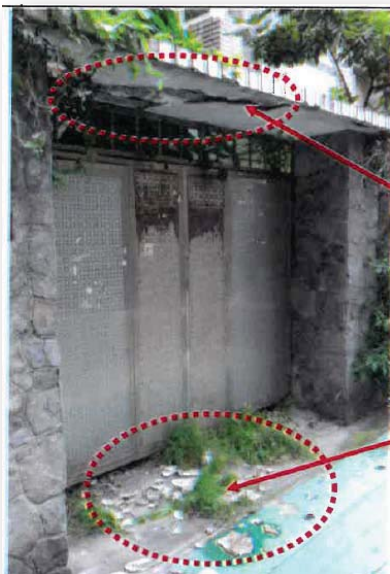


3號10樓外牆磁磚剝落

肆.勘檢複查各類樣態案例

13

■ 地面層頂板粉刷
非外牆部分。



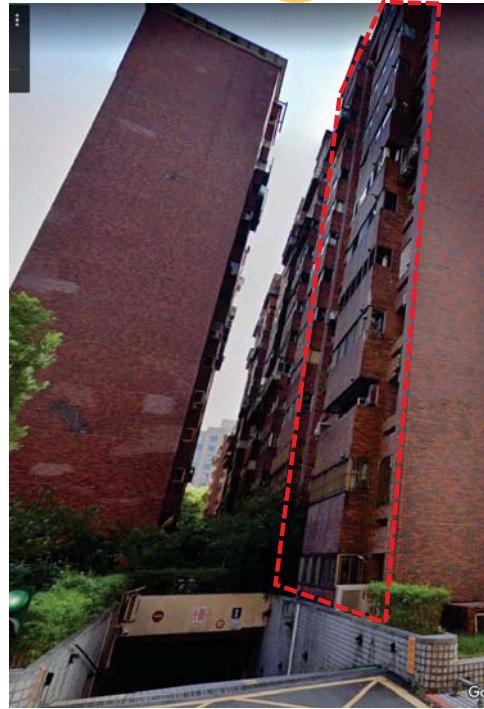
■ 2層以上陽台天花，或雨遮底面粉刷
，屬勘檢範圍。



肆.勘檢複查各類樣態案例

14

- 無頂板遮蔽車道上方外牆屬勘檢範圍。



肆.勘檢複查各類樣態案例

15



現場明顯超過外牆飾面勘檢範圍(如結構受損)，除依上述勘檢原則執行，勘檢人員回報專案，以利快速應變。

- 1.1999緊急通報案件原則上午8時~下午20時派發案件。
- 2.1999緊急通報案件繳件原則，2日內繳交勘檢記錄單掃描檔(含簽名)，上傳至Dropbox個人資料夾，或以LINE傳輸給駐處專案人員；5日內繳交勘檢記錄單紙本。
- 3.飾面(材)勘檢案件，照片拍攝除人員入鏡、應附建物門牌。
- 4.車馬差旅費申請單。
一般勘檢、複查 - 每批次一張。
1999案件 - 每件一張。

THE END

臺北市建築物外牆勘檢及查核人員執行說明會

外牆安全申報書表查核業務說明及 查核注意事項與常見缺失

主講人：張世宏

大綱

壹. 查核業務說明

貳. 查核注意事項與常見缺失

參. 查核QA

壹.查核業務說明

一、申報期程計畫

		辦理時程(年度)												
		109年				110年		111年		112年		113年		114
		9	10	11	12	上	下	上	下	上	下	上	下	上
修訂申報辦法														
宣導法令 (說明會、官網宣傳、媒體報導)														
修訂範例書表														
外牆申報	具潛在危險建築物							110年7月-12月						
	公有建築物			公有				111.1						
	私有建築物			私有				111.7						

蒐集基礎資料

壹.查核業務說明

二、110年修正發布申報書表

1.臺北市建築物外牆安全檢查之檢查報告書(附表一)

附件

A	01	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全檢查申報書(A1)
	02	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全檢查建物門牌清冊(A2)
	03	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全檢查申報同意書(A2-1)
	04	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全檢查之專業檢查人員名冊(A3)
	05	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全檢查建物權利證明檢核表(A4)
B	06	<input type="checkbox"/> 建築物檢查紀錄表(B1)
	07	<input type="checkbox"/> 建築物水平投影範圍(B2)
	08	<input type="checkbox"/> 建築物立面示意圖(B2-1)
	09	<input type="checkbox"/> 建築物檢查現況照片(B3)
	10	<input type="checkbox"/> 建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)
	11	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)

12	<input type="checkbox"/> 使用執照存根影本
13	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構之證明文件
14	<input type="checkbox"/> 專業診斷及檢查人員之證明文件
15	<input type="checkbox"/> 其他經主管機關指定應檢附文件

壹. 查核業務說明

二、110年修正發布申報書表

2. 臺北市建築物外牆安全檢查之診斷改善報告書（附表二）

C

01	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全診斷檢查改善修繕表(C1)
02	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全診斷檢查改善計畫表(C2)
03	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構或專業診斷人員簽證表(C3)
04	<input type="checkbox"/> 預估修繕工程進度表(C4)
05	<input type="checkbox"/> 預估修繕工程經費表(C5)

壹. 查核業務說明

二、110年修正發布申報書表

3. 臺北市建築物外牆飾面全面更新書表（附表三）

D

01	<input type="checkbox"/> 建築物外牆飾面全面更新檢附文件表(D1)
02	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構或專業檢查人員及專業診斷人員簽證表(D2)
03	<input type="checkbox"/> 其他經主管機關指定應檢附文件

壹. 查核業務說明

二、110年修正發布申報書表

3. 臺北市建築物外牆飾面全面更新書表 (附表三)

建築物外牆飾面全面更新檢附文件表(D1)

D1

建築物之外牆飾面全面更新者，申報人應檢具外牆修繕完工照片及其他都發局指定之文件，送都發局備查後，其年限始得重新起算

壹. 查核業務說明

二、110年修正發布申報書表

3. 臺北市建築物外牆飾面全面更新書表(附表三)

D1

	全面更新重新起算申報年限		檢附相關文件
01	<input type="checkbox"/> 領得變更使用執照	其年限自領得變更使用執照之日起重新起算。	
02	<input type="checkbox"/> 一定規模免辦理變更使用執照	外牆修繕如未涉及開口尺寸、位置、立面材料，免辦理變更使用執照	<input type="checkbox"/> 1. 立面變更核准函 <input type="checkbox"/> 2. 外牆修繕前、完工照片 <input type="checkbox"/> 3. 立面圖說(有標示材質) <input type="checkbox"/> 4. 鷹架申報開工文件
03	<input type="checkbox"/> 經全面檢查	外牆經全面檢查經全部或過半面積之修繕，且未涉及開口尺寸、位置、立面材料變更，經由專業診斷及檢查人員共同簽證。	<input type="checkbox"/> 1. 外牆修繕前、完工照片 <input type="checkbox"/> 2. 立面圖說(有標示材質) <input type="checkbox"/> 3. 專業診斷檢查機構或專業診斷人員及專業檢查人員共同簽證表

壹. 查核業務說明

二、110年修正發布申報書表

3.臺北市建築物外牆飾面全面更新書表 (附表三)

D2

建築物外牆飾面全面更新之

專業診斷檢查機構或專業檢查人員及專業診斷人員簽證表(D2)

【1.申報人(代表人)】

【2.建築地址】

依本市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法規定：

1. 建築物外牆經全面檢查，有一部或全部鬆動脫落、破損之虞，經全部或一半以上外牆飾面面積完成修繕，其經由專業診斷檢查機構或專業診斷人員及專業檢查人員共同簽證說明確認建築物外牆安全無虞之資料，始可重新起算建築物申報年限。
2. 經本局查核符合可重行起算建築物申報年限，惟嗣後如經通報外牆飾面有剝落之情事，經本局評定具有潛在危險疑慮之建築物，亦適用於本辦法第4條辦理。

此致

臺北市政府都市發展局

專業診斷檢查機構

(簽章)

或專業檢查人員

(簽章)

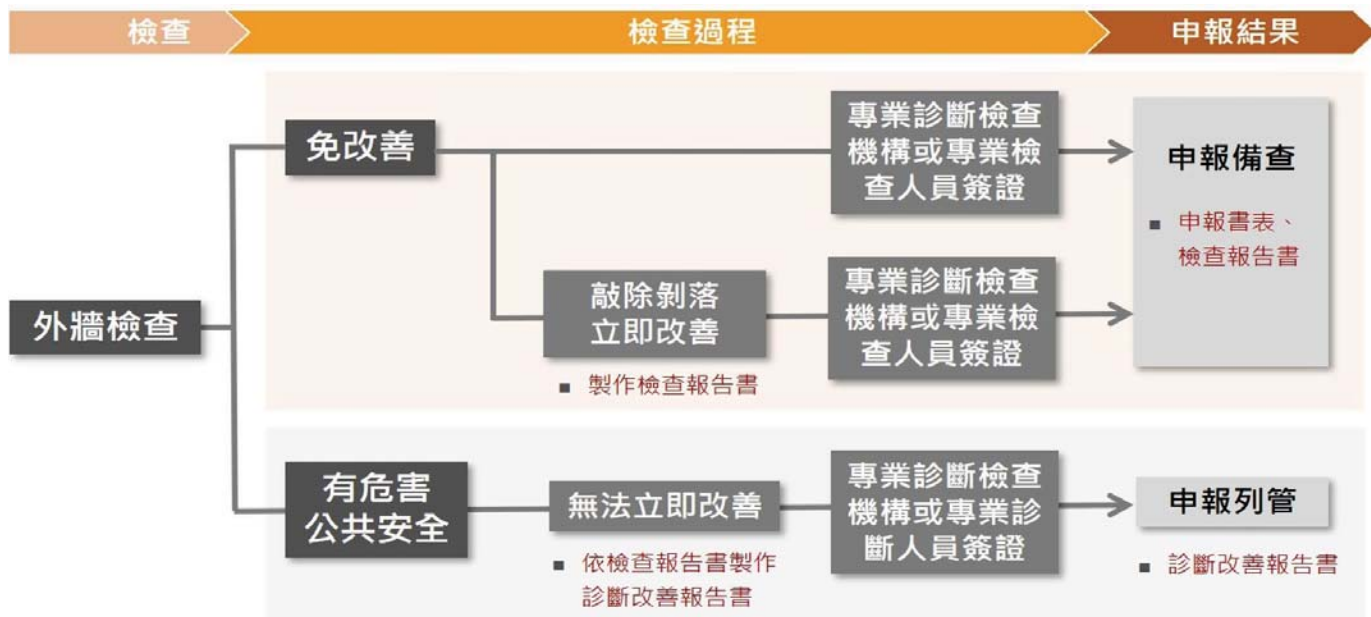
及專業診斷人員

(簽章)

壹. 查核業務說明

三、申報程序及書表

1.申報程序與申報書表



壹. 查核業務說明

三、申報程序及書表

2. 檢查報告書之檢查結果與申報書表

(1) 免改善:

- 應附申報書表

A+B+附件

(2) 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成:

- 應附申報書表

A+B+附件

(3) 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成:

- 應附申報書表

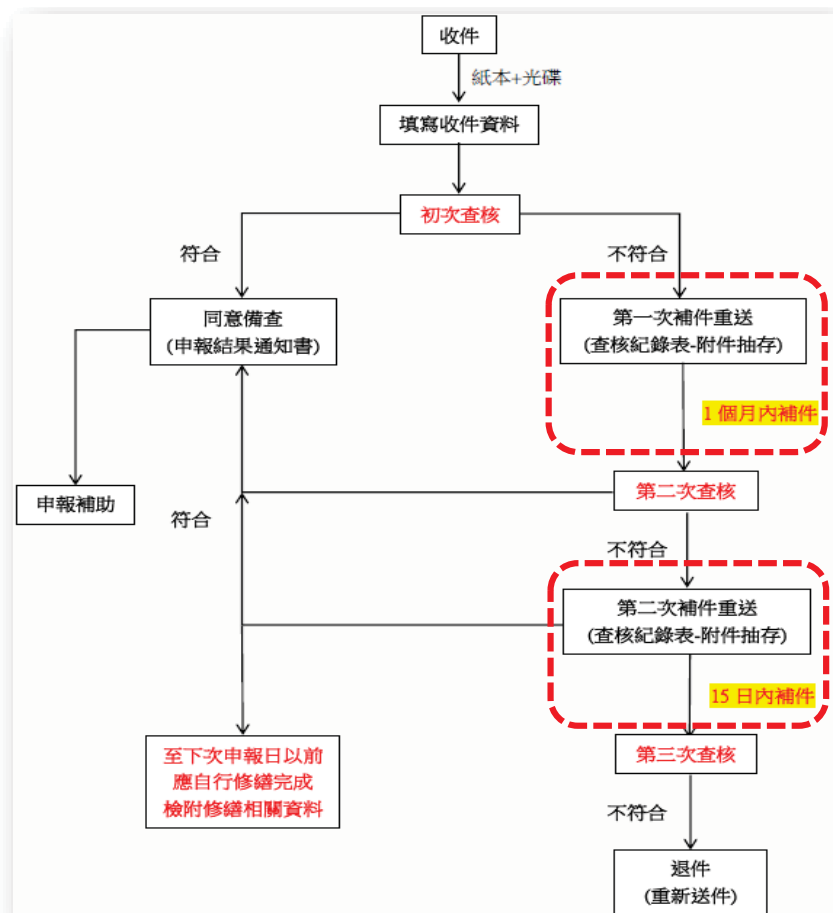
A+B+附件+C

壹. 查核業務說明

一、申報查核流程

1. 申報流程

補正兩次為限



壹. 查核業務說明

一、申報查核流程

2. 自主檢查

- 申報前主動依“**臺北市建築物外牆安全診斷檢查申報自主檢核表**”詳實自主檢核申報書表內容。

臺北市建築物外牆安全診斷檢查申報自主檢核表			
【壹、案件基本資料】		填表日期：____年____月____日	
一、申報資料			
申報人	<input type="checkbox"/> 建築物所有權人：		
	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會：		
	<input type="checkbox"/> 管理負責人：		
使用執照			
線上登錄案件	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	檢附光碟 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、建物資料			
建物地址			
建物規模 地上____層；建物高度____公尺；面臨道路水平投影寬度共計____公尺。			
【貳、自主檢核表】			
項次	檢視項目	檢視內容 (符合規定者打“√”；無關事項打“/”)	
臺北市建築物外牆安全檢查之檢查報告書			
一	建築物外牆安全檢查申報書 (AI)	<input type="checkbox"/> 1. 申報人用印及簽名已符合下列規定： 大章：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等 小章：個人、管理委員會(主委)、管理負責人、私法人(負責人)、政府機關(單位首長)及公立學校(校長)等 簽名：個人、管理委員會(主委)、管理負責人及私法人(負責人)等 全銜：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等應列明單位全銜(可用以手寫或打字方式呈現)	
		<input type="checkbox"/> 2. 申報日期已填寫。	
		<input type="checkbox"/> 3. 建築物「基本資料」已逐項填載，且與檢附證明文件所載一致。	
		<input type="checkbox"/> 4. 「基本資料」欄位之診斷檢查標的是否填列清楚(指北針、方位(東西南北)或	

壹. 查核業務說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 經檢查無**安全疑慮**者。

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 雖經檢查外牆飾面有瑕疵但已經**即時排除而無安全疑慮**者。

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 經檢查有疑慮者，包含：外牆飾面已剝落者、飾面材料鬆脫或鼓漲而尚未剝落者、外牆基材(混凝土或鋼材)有瑕疵影響到飾材固著者，且無法立即改善者，此時應提列損壞狀況紀錄表並經由專業診斷人員診斷後提具診斷改善計畫。

壹. 查核業務說明

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 臺北市建築物外牆安全檢查之檢查報告書應附文件

備註:相關檢附文件影本,請加蓋「與正本相符」及專業診斷檢查機構或專業檢查人員印章。

臺北市建築物外牆安全檢查之檢查報告書應附文件

項次	申請書表
01	■建築物外牆安全檢查申報書(A1)
02	■建築物外牆安全檢查建物門牌清冊(A2)
03	■建築物外牆安全檢查申報同意書(A2-1)
04	■建築物外牆安全檢查之專業檢查人員名冊(A3)
05	■建築物外牆安全檢查建物權利證明檢核表(A4)
06	■建築物檢查紀錄表(B1)
07	■建築物水平投影範圍(B2)
08	■建築物立面示意圖(B2-1)
09	■建築物檢查現況照片(B3)
10	■建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)
11	■專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)
12	■使用執照存根影本
13	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構之證明文件
14	■專業診斷及檢查人員之證明文件
15	<input type="checkbox"/> 其他經主管機關指定應檢附文件

備註:相關檢附文件影本,請加蓋「與正本相符」及專業診斷檢查機構或專業檢查人員印章。

大綱

壹. 查核業務說明

貳. 查核注意事項與常見缺失

參. 查核QA

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

• 建築物外牆安全檢查申報書(A1)

- ☐1. 申報人用印及簽名已符合下列規定：
大章：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等
小章：個人、管理委員會(主委)、管理負責人、私法人(負責人)、政府機關(單位首長)及公立學校(校長)等
簽名：個人、管理委員會(主委)、管理負責人及私法人(負責人)等
全銜：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等應列明單位全銜(可用手寫或打字方式呈現)
- ☐2. 申報日期已填寫。
- ☐3. 建築物「基本資料」已逐項填載，且與檢附證明文件所載一致。
- ☐4. 「基本資料」欄位之診斷檢查標的是否填列清楚(指北針、方位(東西南北)或臨建築線道路名(EX:面**路側))。
- ☐5. 專業診斷檢查機構資料有完整填寫並蓋上機構大小章及機構負責人簽名用印。(無專業診斷檢查機構者免填)
- ☐6. 專業診斷人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業診斷人員須全數羅列並清楚載明，無診斷者免填)
- ☐7. 專業檢查人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業檢查人員須全數羅列並清楚載明)

建築物外牆安全檢查申報書(A1)

一、本案建築物依「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法」規定辦理建築物外牆安全診斷檢查申報，茲檢附報告書表及有關文件，敬請准予備查。

二、本申報內容如有不實，或違反「臺北市建築管理自治條例第31條之1」，願依法負其責任。

此致

臺北市府都市發展局

申報人注意：
小章：個人
簽名：個人

申報人：王小明 (簽章)

申報日期：110年8月1日

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

• 建築物外牆安全檢查申報書(A1)

- ☐1. 申報人用印及簽名已符合下列規定：
大章：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等
小章：個人、管理委員會(主委)、管理負責人、私法人(負責人)、政府機關(單位首長)及公立學校(校長)等
簽名：個人、管理委員會(主委)、管理負責人及私法人(負責人)等
全銜：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等應列明單位全銜(可用手寫或打字方式呈現)
- ☐2. 申報日期已填寫。
- ☐3. 建築物「基本資料」已逐項填載，且與檢附證明文件所載一致。
- ☐4. 「基本資料」欄位之診斷檢查標的是否填列清楚(指北針、方位(東西南北)或臨建築線道路名(EX:面**路側))。
- ☐5. 專業診斷檢查機構資料有完整填寫並蓋上機構大小章及機構負責人簽名用印。(無專業診斷檢查機構者免填)
- ☐6. 專業診斷人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業診斷人員須全數羅列並清楚載明，無診斷者免填)
- ☐7. 專業檢查人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業檢查人員須全數羅列並清楚載明)

壹、建築物基本資料

使用執照	00使0000	總樓層數	地上 12 層
建物地址(代表號)	臺北市○○區○○路200號		
診斷檢查的標	建築物東向(臨建築線)		
申報人(擇一欄位填寫)			
<input type="checkbox"/> 管理委員會	統一編號		
<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會或管理負責人	聯絡電話或手機		
<input type="checkbox"/> 管理負責人(經主管機關核備)	聯絡電話或手機		
通訊地址			
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權人(代表人)	姓名	王小明	身分證字號
	通訊地址	臺北市○○區○○路200號	聯絡電話或手機
			0900-000-000
受託人	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構 <input type="checkbox"/> 專業診斷人員 <input checked="" type="checkbox"/> 專業檢查人員		
備註	1、本表所稱「申報人」係指臺北市建築管理自治條例第31條之1第1項規定之建築物所有權人、公寓大廈管理委員會或管理負責人。 2、申報人數達二人以上者應填列「申報人名冊(A2)」。 3、申報人或受託人如非本國人，其「姓名」欄應填列與護照登載相同之外交姓名；另「國民身分證統一編號」欄應填列護照號碼。 4、如申報建物地址與使用執照上所列之內容不相符，請檢附門牌整編證明以供備查。		

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

• 建築物外牆安全檢查申報書(A1)

- ☐ 1. 申報人用印及簽名已符合下列規定：
大章：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等
小章：個人、管理委員會(主委)、管理負責人、私法人(負責人)、政府機關(單位首長)及公立學校(校長)等
簽名：個人、管理委員會(主委)、管理負責人及私法人(負責人)等
全銜：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等應列明單位全銜(可用手寫或打字方式呈現)
- ☐ 2. 申報日期已填寫。
- ☐ 3. 建築物「基本資料」已逐項填載，且與檢附證明文件所載一致。
- ☐ 4. 「基本資料」欄位之診斷檢查標的是否填列清楚(指北針、方位(東西南北)或臨建築線道路名(EX:面**路側))。
- ☐ 5. 專業診斷檢查機構資料有完整填寫並蓋上機構大小章及機構負責人簽名用印。(無專業診斷檢查機構者免填)
- ☐ 6. 專業診斷人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業診斷人員須全數羅列並清楚載明，無診斷者免填)
- ☐ 7. 專業檢查人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業檢查人員須全數羅列並清楚載明)

貳、專業診斷檢查機構與人員

專業診斷檢查機構	機構名稱		機構簽章	
	認可證號			
	負責人姓名			
	機構地址			
專業檢查人員	姓名	陳小琪/卓珍妮	人員簽章	
	認可證號	109北市建師證W00002號(陳) 109北市建師證W00003號(卓)		
	連絡電話 手機號碼	09XX-XXX-XXX 09XX-XXX-XXX		
	通訊地址	臺北市○○區○○路○○號		
專業(無診斷者免填)	姓名		人員簽章	
	認可證號			
	連絡電話 手機號碼			
	通訊地址			
備註	填列本申報書之專業檢查人員，人數達二人以上者應填列「專業檢查人員名冊(A3)」。			

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

• 建築物外牆安全檢查申報書(A1)

- ☐ 1. 申報人用印及簽名已符合下列規定：
大章：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等
小章：個人、管理委員會(主委)、管理負責人、私法人(負責人)、政府機關(單位首長)及公立學校(校長)等
簽名：個人、管理委員會(主委)、管理負責人及私法人(負責人)等
全銜：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等應列明單位全銜(可用手寫或打字方式呈現)
- ☐ 2. 申報日期已填寫。
- ☐ 3. 建築物「基本資料」已逐項填載，且與檢附證明文件所載一致。
- ☐ 4. 「基本資料」欄位之診斷檢查標的是否填列清楚(指北針、方位(東西南北)或臨建築線道路名(EX:面**路側))。
- ☐ 5. 專業診斷檢查機構資料有完整填寫並蓋上機構大小章及機構負責人簽名用印。(無專業診斷檢查機構者免填)
- ☐ 6. 專業診斷人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業診斷人員須全數羅列並清楚載明，無診斷者免填)
- ☐ 7. 專業檢查人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業檢查人員須全數羅列並清楚載明)

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 建築物外牆安全檢查申報同意書(A2-1)

- ☐以公寓大廈管理組織、管理負責人或單一所有權人之名義申報者免附。
- ☐1. 已填寫建築物資料。
- ☐2. 立同意書人為所有權人本人且已簽名、用印。
- ☐3. 同意書份數與A2表之同意戶數相同。

同意書請 “一戶一張”

(假如同戶有一個以上所有權人可寫在同一張即可。)

立同意書人必須:簽名+蓋章

建築物外牆安全檢查申報同意書(A2-1)

建築物資料			
建築物地點	臺北市○○區○○路	段	巷弄200號
建築物樓層/戶數	地上12層	4戶數	
備註			

本人為臺北市○○區○○路○○段巷弄200號1-3樓之建築物所有權人，同意推派王小明為代表，並委託其向臺北市政府都市發展局辦理建築物外牆安全檢查申報事宜，且遵守「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法」規定。

同意書請 “一戶一張”
(假如同戶有一個以上所有權人可寫在同一張即可。)
立同意書人必須:簽名+蓋章

立同意書人: 呂佩佩 (簽章)

身分證字號: A200000000

聯絡電話: 09XX-XXX-XXX

中華民國110年7月1日

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 建築物外牆安全檢查之專業檢查人員名冊(A3)

建築物外牆安全檢查之專業檢查人員名冊(A3)

- ☐僅一名專業檢查人者免附。
- ☐1. 已逐項填載並簽名、用印。
- ☐2. 專業檢查人員認可證字號與培訓證書相同。
- ☐3. 專業檢查人員與A1表列一致。

建築物外牆安全檢查之專業檢查人員名冊(A3)

序號	姓名	認可證字號	連絡電話	人員簽章
1	陳小琪	109 北市建師證 W00002 號	09XX-XXX-XXX	陳小琪
2	卓珍妮	109 北市建師證 W00003 號	09XX-XXX-XXX	卓珍妮

本表格若不敷使用，得依表列格式自行延伸

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 建築物外牆安全檢查建築物權利證明檢核表(A4)

<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會或管理負責人(經核備)		<input type="checkbox"/> 1. 申報建築物(棟)之區分所有權人會議紀錄 <input type="checkbox"/> 2. 公寓大廈管理組織證明： 公寓大廈管理委員會或管理負責人經主管機關核備之報備證明或最新一次之公寓大廈管理委員會主任委員或管理負責人核備公文	
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權人(代表人)	自然人	擇一檢附： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 申報建築物(棟)百分之百全體住戶之同意書 <input type="checkbox"/> 2. 申報建築物(棟)1/2以上住戶且3/4以上為臨建築線側住戶之同意書 <input type="checkbox"/> 3. 申報建築物(棟)3/4以上臨建築線側住戶之同意書	
	法人或公司	單一所有權人	<input type="checkbox"/> 1. 擇一檢附： <input type="checkbox"/> (1)建物登記謄本(一類) <input type="checkbox"/> (2)產權證明影本 <input type="checkbox"/> (3)所有權狀影本 <input type="checkbox"/> 2. 三個月內之公司登記證明或法人登記證明
	非單一所有權人	<input type="checkbox"/> 1. 擇一檢附： <input type="checkbox"/> (1)申報建築物(棟)百分之百全體住戶之同意書 <input type="checkbox"/> (2)申報建築物(棟)1/2以上住戶且3/4以上為臨建築線側住戶之同意書 <input type="checkbox"/> (3)申報建築物(棟)3/4以上臨建築線側住戶之同意書 <input type="checkbox"/> 2. 三個月內之公司登記證明或法人登記證明	
政府機關、公(國)有建築物及公(國)營事業	單一所有權人	擇一檢附： <input type="checkbox"/> 1. 建物登記謄本(一類) <input type="checkbox"/> 2. 產權證明影本 <input type="checkbox"/> 3. 所有權狀影本	
	非單一所有權人	<input type="checkbox"/> 申報建築物(棟)全數管理機關之清冊或公文書	

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 建築物外牆安全檢查建築物權利證明檢核表(A4)

<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會或管理負責人(經核備)	<input type="checkbox"/> 1. 申報建築物(棟)之區分所有權人會議紀錄 <input type="checkbox"/> 2. 公寓大廈管理組織證明： 公寓大廈管理委員會或管理負責人經主管機關核備之報備證明或最新一次之公寓大廈管理委員會主任委員或管理負責人核備公文
---	--

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 建築物外牆安全檢查建築物權利證明檢核表(A4)

■ 所有權人
(代表人)

自然人

擇一檢附：

- ☒ 1. 申報建築物(棟)百分之百全體住戶之同意書
- ☐ 2. 申報建築物(棟)1/2 以上住戶且 3/4 以上為臨建築線側住戶之同意書
- ☐ 3. 申報建築物(棟)3/4 以上臨建築線側住戶之同意書

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 建築物外牆安全檢查建築物權利證明檢核表(A4)

■ 所有權人
(代表人)

法人
或
公司

單一
所有權人

- ☐ 1. 擇一檢附：
 - ☐ (1) 建物登記謄本(一類)
 - ☐ (2) 產權證明影本
 - ☐ (3) 所有權狀影本
- ☐ 2. 三個月內之公司登記證明或法人登記證明

非單一
所有權人

- ☐ 1. 擇一檢附：
 - ☐ (1) 申報建築物(棟)百分之百全體住戶之同意書
 - ☐ (2) 申報建築物(棟)1/2以上住戶且3/4以上為臨建築線側住戶之同意書
 - ☐ (3) 申報建築物(棟)3/4以上臨建築線側住戶之同意書
- ☐ 2. 三個月內之公司登記證明或法人登記證明

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 建築物外牆安全檢查建築物權利證明檢核表(A4)

<input checked="" type="checkbox"/> 所有權人(代表人)	政府機關、公(國)有建築物及公(國)營事業	單一所有權人 擇一檢附： <input type="checkbox"/> 1. 建物登記謄本(一類) <input type="checkbox"/> 2. 產權證明影本 <input type="checkbox"/> 3. 所有權狀影本
		非單一所有權人 <input type="checkbox"/> 申報建築物(棟)全數管理機關之清冊或公文書

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 建築物檢查紀錄表(B1)

建築物檢查紀錄表(B1)					
壹、建物基本資料					
建築物名稱	OO大樓	檢查日期	110年7月1日		
建物地址	臺北市OO區OO路200號				
【註：本案僅就建築物面臨建築線或基地外圍供公眾通行側之外牆面進行診斷檢測】					
項目	檢測細項與內容		勾選		
濕式貼著物面	已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。	/	
			B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。	/	
			C.任一處併同混凝土一併剝落者。	/	
			D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。	/	
	比例		A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。	/	
			B.已剝落比例未達A之標準者。	/	
		目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
				B.鼓脹面積未達A之標準者。	/
	比例		A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
			B.鼓脹比例未達A之標準者。	/	
	全面打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/	
			B.經全面打音面積未達A之標準者。	V	
比例		A.經全面打音任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/		
		B.經全面打音比例未達A之標準者。	/		
紅外線打音法	面積	A.紅外線檢測任一處鼓脹面積達5000平方公分，且經局部打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/		
		B.經紅外線檢測+局部打音面積未達A之標準者。	/		
	比例	A.紅外線檢測鼓脹面積超過該立面評估標的面積5%，未達10%，且經局部打音鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/		
		B.紅外線檢測鼓脹超過該立面評估標的面積10%，且經全面打音鼓脹超過評估標的面積5%者。	/		
		C.紅外線檢測+局部(全面)打音面積未達A、B之標準者。	/		

不可空白。

壹. 查核業務說明

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 建築物檢查紀錄表(B1)

項目	檢測細項與內容				勾選	
龜裂	A. 經目視濕式貼著飾材龜裂，最大裂縫超過0.5公分者。				/	
	B. 經目視龜裂處有鋼筋裸露鏽蝕或有銹水漬等。				/	
	C. 經目視龜裂未有A、B之現象者。				V	
已剝落	面積	A. 任一處已剝落面積達2500平方公分者。			/	
		B. 任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。			/	
		C. 任一處併同混凝土一併剝落者。			/	
		D. 已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。			/	
	比例	A. 任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。			/	
		B. 已剝落比例未達A之標準者。			/	
	目視法	面積	A. 任一處鼓脹面積達2500平方公分者。		/	
			B. 鼓脹面積未達A之標準者。		/	
	比例	面積	A. 任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。		/	
			B. 鼓脹比例未達A之標準者。		/	
	粉飾面	全面打音法	面積	A. 經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。		/
				B. 經全面打音面積未達A之標準者。		/
比例			A. 經全面打音任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。		/	
			B. 經全面打音比例未達A之標準者。		/	
紅外線打音法		面積	A. 紅外線檢測任一處鼓脹面積達5000平方公分，且經局部打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。		/	
			B. 經紅外線檢測+局部打音面積未達A之標準者。		/	
		比例	A. 紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積5%，未達10%，且經局部打音鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。		/	
			B. 紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積10%，且經全面打音鼓脹超過評估標的面積5%者。		/	
龜裂	C. 紅外線檢測+局部(全面)打音面積未達A、B之標準者。				/	
	A. 經目視濕式貼著飾材龜裂，最大裂縫超過0.5公分者。				/	
	B. 經目視龜裂處有鋼筋裸露鏽蝕或有銹水漬等。				/	
	C. 經目視龜裂未有A、B之現象者。				/	

不可空白。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

- 建築物檢查紀錄表(B1)

- ☐ 1. 「建物基本資料」欄位已逐項填載。
- ☐ 2. 表列檢測細項皆有勾選或劃註「/」。
- ☐ 3. 檢查結果已填寫。
- ☐ 4. 經專業檢查人員簽名、用印。

不可留空

專業檢查人員

項目	檢測細項與內容	勾選
飾面外觀檢查	A. 飾材有明顯裂痕、破損、龜裂、缺角、鬆動或剝離現象。	/
	B. 經目視檢查未有A之異常現象。	/
	C. 經目視檢查未有A之異常現象。	/
飾面敲擊檢查	A. 敲擊後有明顯較深水紋且敲擊後異常震動。	/
	B. 經敲擊或膠槌敲擊檢查未有A之異常現象。	/
	C. 經敲擊或膠槌敲擊檢查未有A之異常現象。	/
飾面金屬探測器及內視鏡檢查	A. 骨架或零件材質已有銹蝕之現象。	/
	B. 骨架或零件材質有不完全或脫落之現象。	/
	C. 經金屬探測器及內視鏡檢查未有A及B之異常現象。	/
乾掛飾面	A. 經金屬探測器檢查，並輔以刀片確認位置，再以內視鏡檢查相關構件，已呈傾斜或脫落。	/
	B. 相關構件位置不對稱，但無飾材掉落之虞。	/
	C. 相關構件固定不確實，厚度、寬度或接合方式不完整。	/
飾面支撐構件之狀態	A. 單片飾材於支撐點之插銷位置有明顯裂紋一處以上。	/
	B. 單片飾材於支撐點之插銷位置有明顯裂紋二處以上。	/
	C. 經金屬探測器、刀片、內視鏡等檢查未有A至B之異常現象。	/
說明： 一、「濕式貼著飾面」之飾材種類例如下：陶瓷磚(舉例：紅磚、馬賽克、小口磚、丁掛磚、方塊磚、石英磚等)、石材、仿石材、其他濕式貼著飾材。 二、「粉飾面」之飾材種類例如下：洗石子、抹石子、新假石、其他粉飾飾材。 三、「飾材乾掛飾面」之飾材種類例如下：陶瓷磚、石材、仿石材、其他乾掛飾材。 四、「立面評估標的面積」係指立面上該類飾面範圍面積總和；同一飾面有兩種以上飾材者，其比例應合併計算之。 五、「濕式貼著飾面」、「粉飾面」目視評估檢查密度，至少每三十平方公尺檢查一處，但窗邊、側牆、角隅、斜折板、懸凸板等位置，應每一平方公尺檢查一處。 六、「局部打音」係指紅外線檢測鼓脹範圍之外圍，向外延伸100公分內為局部打音檢測範圍。 七、如有表列檢測細項與內容情形，應勾選「/」；如無該檢測細項者，「結果勾選」欄劃註「/」。		
■免改善 <input type="checkbox"/> 已由專業診斷機構或專業檢查人員立即改善完成 <input type="checkbox"/> 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成 (應提列損壞狀況紀錄表(B4))		
專業檢查人員簽章		陳小琪 邱卓珍

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

• 建築物水平投影範圍(B2)

- ☐ 1. 已標繪建物位置及方位(沿街面各向)並標註建築物面臨道路水平投影寬度。
- ☐ 2. 使用執照標示為2棟以上,已標註應申報建築物之獨立出入口位置(1棟者免標註)。
- ☐ 3. 使用地籍套繪圖或使用執照圖說並已標示比例、指北針等。
- ☐ 4. 已經專業檢查人員簽名、用印負責。

專業檢查人員



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

■ 應申報原則

1. 同一建築基地範圍內,地面層以上結構獨立,且具有單獨或共同之出入口之建築物得以棟為單位,各分別申報。
2. 臨已開闢道路(現有巷)之建築線之11樓以上建築物應辦理申報,倘臨地界線、臨私設通路、臨類似通路、臨防火巷或防火間隔之建築立面,非應申報範圍。
3. 申報之外牆飾面材,依臺北市建築物外牆安全檢查之檢查報告書(建築物檢查紀錄表B1)
 - (1)濕式貼著飾面之飾材種類例舉如下:陶瓷面磚(舉例:紅鋼磚、馬賽克、小口磚、丁掛磚、方塊磚、石英磚等)、石材、仿石材、其他濕式貼著飾材。
 - (2)粉刷飾面之飾材種類例舉如下:洗石子、抿石子、斬假石、其他粉刷飾材。
 - (3)飾材乾掛飾面之飾材種類例舉如下:陶瓷面磚、石材、仿石材、其他乾掛飾材。
4. 免申報材質
外牆飾面材為玻璃帷幕、金屬帷幕、金屬鋁板者
5. 建築物認定申報範圍,應參考全區配置圖、各層平面圖及各向立面圖。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明-須申報



濕式-陶瓷面磚(磁磚)



濕式-陶瓷面磚(馬賽克)



濕式-石材



粉刷-洗石子



粉刷-水泥粉光



乾掛-石材

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明-免申報



玻璃帷幕



玻璃帷幕



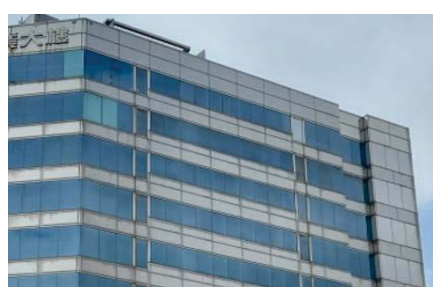
金屬鋁板



金屬鋁板



金屬鋁板+玻璃帷幕

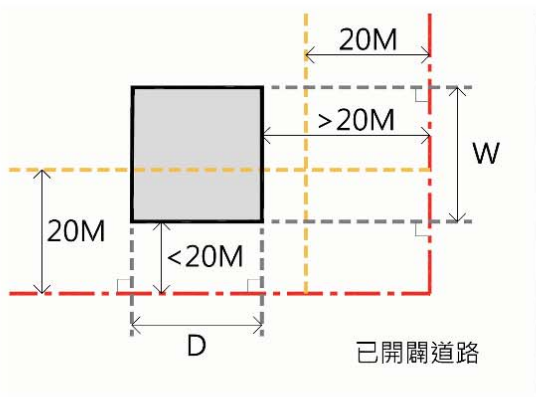


金屬鋁板+玻璃帷幕

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

●建築物申報範圍

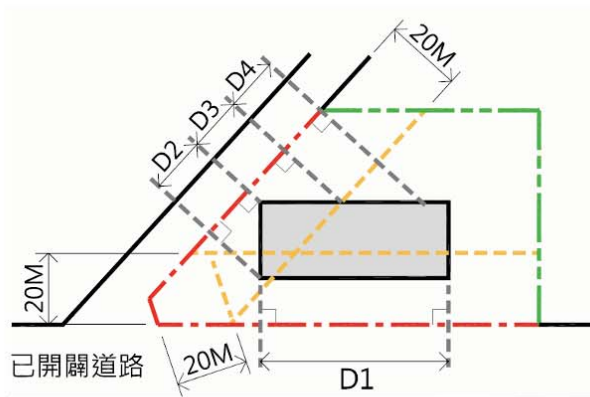


D=水平投影寬度
W=免申報(建築物面進深大於20公尺)

- 建築物臨已開闢道路建築線側，進深20公尺範圍內，係屬申報範圍。

申報範圍說明

●建築物臨已開闢道路水平投影寬度計算



D水平投影寬度=D1+D2+D3
D4=免申報(建築物面進深大於20公尺)

- 臨建築線側建築物平面兩端，垂直延伸至建築線所形成之距離，稱為該向立面之水平投影寬度。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

●建築物臨已開闢道路水平投影寬度計算



D水平投影寬度=D1+D2+D3

- 臨建築線側建築物平面兩端，垂直延伸至建築線所形成之距離，稱為該向立面之水平投影寬度。

●水平投影寬度補助



D水平投影寬度=D1+D2

- 臨建築線側建築物平面兩端，所形成之距離，稱為該向立面之水平投影寬度可補助最大範圍。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

●建築物臨已開闢道路水平投影寬度計算



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 社區多棟
 - D水平投影寬度= $D1+D2+D3$
 - 申報範圍
 - 1.建築物得以棟為單位
 - 2.建築物臨已開闢道路
 - 免申報範圍
 - 未臨建築線側
 - 臨地界線側



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 社區多棟
 - D水平投影寬度
= $D1+D2+D3...+D11+D12+D13$
 - 申報範圍
 - 1.建築物得以棟為單位
 - 2.建築物臨已開闢道路
 - 免申報範圍
 - 未臨建築線側



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

• 已開闢道路

(府工新字第1083071314號)

已開闢都市計畫道路，指下列情形之：

(一)由政府主動開闢有案可稽者。

(二)經套繪本府都市發展局最新地形圖及都市計畫圖，其完整路段內現況已全部供公眾通行無地上物，且其二側均與現有已開闢之都市計畫道路相連通者。

前述路段內如現況未全部供公眾通行且部分有地上物，但全線可供公眾通行之連續寬度皆達四公尺以上，可供通行部分無地上物，得以供通行部分認定已開闢範圍。前述道路於都市計畫中僅一側與都市計畫道路相連通者，不受二側均應與現有已開闢之都市計畫道路相連通之限制。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

• 社區多棟

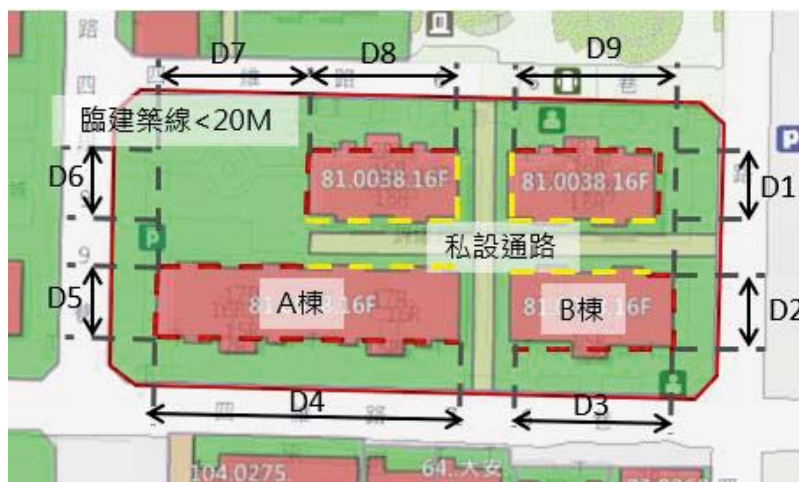
■ D水平投影寬度
 $=D1+D2+D3+D4...+D8+D9$

■ 申報範圍

- 1.建築物得以棟為單位
- 2.建築物臨已開闢道路
3. A棟北側臨建築線進深<20M

■ 免申報範圍

臨私設通路側



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

• 校園/大型社區

■ 申報範圍

- 1.建築物得以棟為單位
- 2.建築物臨已開闢道路
3. A棟南北外牆1-3樓樓梯處為濕式飾面

■ 免申報範圍

- 1.A棟其餘皆為金屬帷幕
- 2.B棟西側臨建築線進深>20M



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

• 高層退縮

■ D水平投影寬度=D1+D2+D3+D4

■ 申報範圍

- 1.建築物得以棟為單位
- 2.建築物臨已開闢道路
- 3.外牆1-3樓為濕式飾面
- 4.騎樓轉角面

■ 免申報範圍

高層立面退縮臨建築線>20M



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 3樓以下圍牆

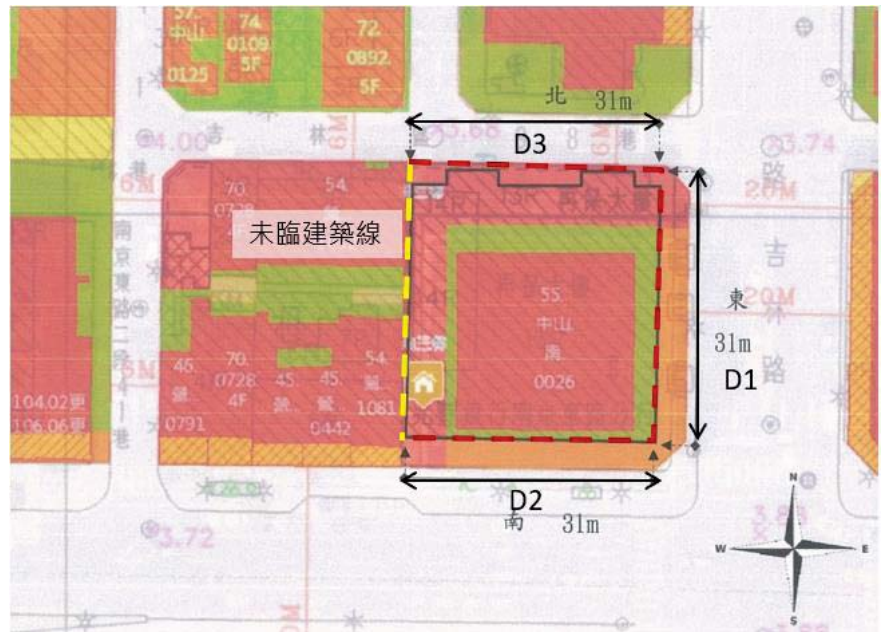
■ D水平投影寬度=D1+D2+D3

■ 申報範圍

- 1.建築物臨已開闢道路
2. 1樓圍牆為濕式飾面

■ 免申報範圍

西側-臨地界線



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

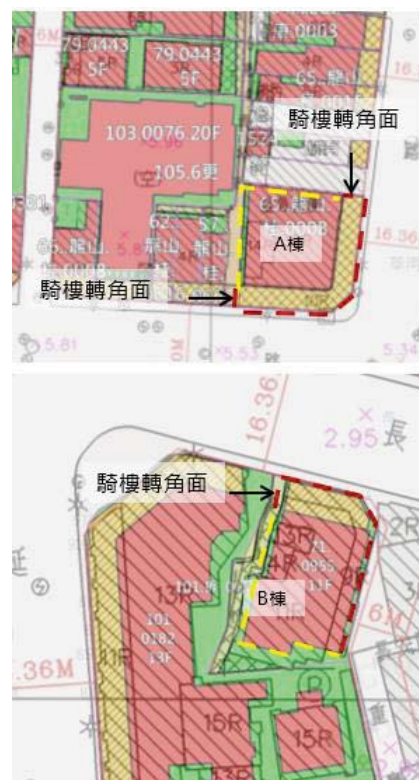
- 騎樓轉角柱

■ 申報範圍

- 1.建築物臨已開闢道路
2. 騎樓轉角面(臨地界線)

■ 免申報範圍

西側-臨地界線

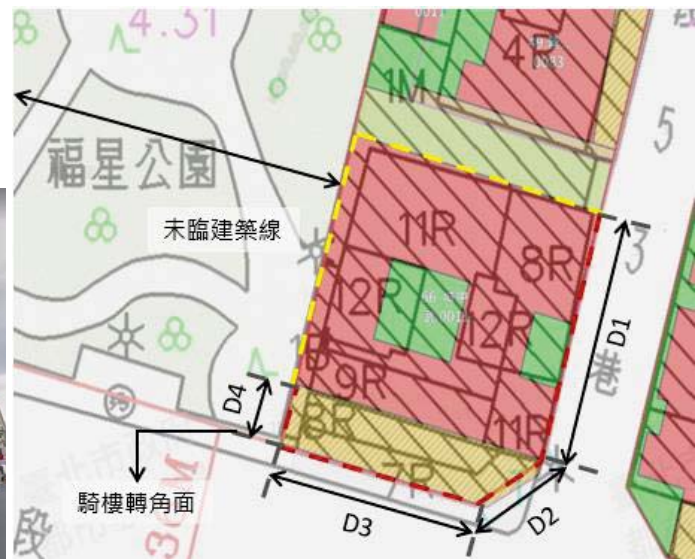


貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 臨公園(供公眾通行)
- D水平投影寬度= $D1+D2+D3+D4$
- 申報範圍
 - 1.建築物臨已開闢道路
 - 2.騎樓轉角面(臨地界線)
- 免申報範圍
 - 1.西側-臨地界線側
 - 2.北側-臨地界線側

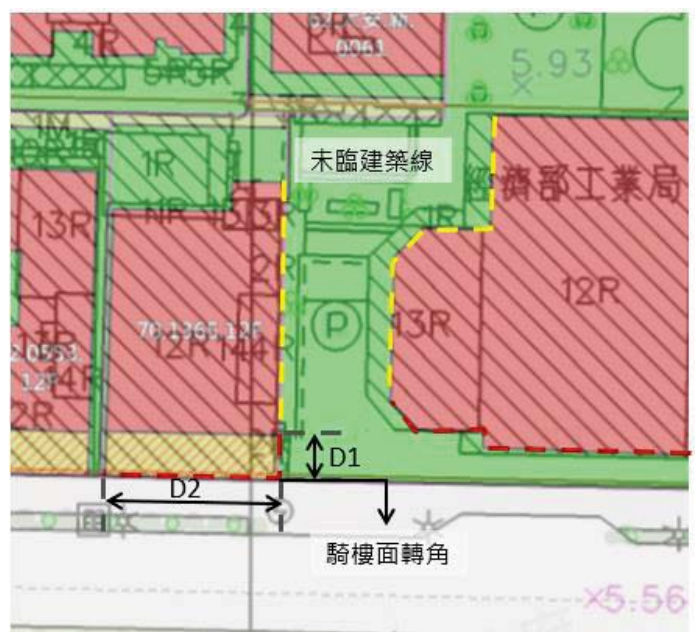


貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 臨車道(供公眾通行)
- D水平投影寬度= $D1+D2$
- 申報範圍
 - 1.建築物臨已開闢道路
 - 2.騎樓轉角面(臨地界線)
- 免申報範圍
 - 東側-臨地界線側



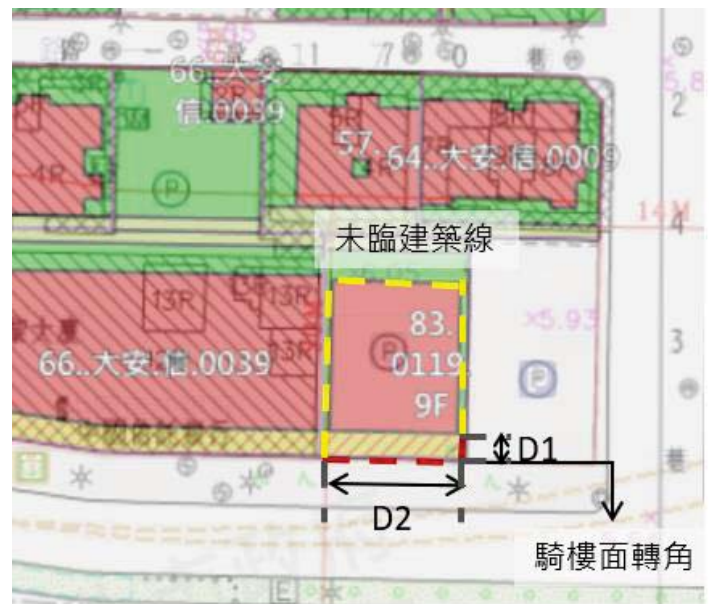
貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 臨停車場(供公眾通行)
 - D水平投影寬度= $D1+D2$
 - 申報範圍
 - 1.建築物臨已開闢道路
 - 2.騎樓轉角面(臨地界線)
 - 免申報範圍

東、西、北側-臨地界線側



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 設置屋頂
 - D水平投影寬度= $D1+D2$
 - 申報範圍

建築物臨已開闢道路
 - 免申報範圍

臨建築線有頂蓋市場側



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

• 建築物立面示意圖(B2-1)

- ☐ 1. 有各向清晰可辨現況損壞位置之外牆立面簡圖或外牆立面照片，並加註與使用執照存根影本所載相符樓層及檢查範圍編號。(應解釋編號方式及編號圖例)
- ☐ 2. 專業檢查人員簽名、用印負責。

編號方式應相同
B2-1、B3、B4

專業檢查人員

東側檢測結果立面示意圖

說明：
1. 本圖應提供應申報建築物各向清晰可辨現況損壞位置之外牆立面簡圖或立面照片，並以一向一圖為原則。
2. 本圖應與使用執照存根所載樓層數相符。
3. 本圖應標註檢查範圍編號，並敘明編號方式及編號圖例。

專業檢查人員
陳琪
陳印
陳卓
陳珍

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

1.免改善

• 建築物檢查現況照片(B3)

- ☐ 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- ☐ 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與 B2 表之標示方式相同。
- ☐ 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- ☐ 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。

編號系統之格式
應相同
B2-1、B3、B4

建築物檢查現況照片(B3)

編號	1	說明	E1-12F外牆磁磚檢查照片 損壞情形：外牆磁磚浮貼
編號	2	說明	E1-11F外牆磁磚檢查照片 損壞情形：外牆磁磚浮貼

說明：
1. 現況照片應為彩色照片。
2. 本表若不敷使用，得依表列格式自行延伸。

56

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

2.已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 建築物檢查紀錄表(B1)

建築物檢查紀錄表(B1)

壹、建物基本資料

建築物名稱	OO大樓	檢查日期	110年7月1日
建物地址	臺北市OO區OO路200號		

【註：本案僅就建築物外牆建築線或基地外圍供公眾通行側之外牆面進行診斷檢測】

項目	檢測細項與內容		勾選
濕式貼著飾面	已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。 /
			B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。 /
			C.任一處併同混凝土一併剝落者。 /
			D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。 /
	比例		A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.已剝落比例未達A之標準者。 /
	目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.鼓脹面積未達A之標準者。 /
		比例	A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.鼓脹比例未達A之標準者。 /
	全面打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 V
			B.經全面打音面積未達A之標準者。 /
	紅外線+打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 V
			B.經全面打音比例未達A之標準者。 /
粉刷飾面	已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。 /
			B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。 /
			C.任一處併同混凝土一併剝落者。 /
			D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。 /
	比例		A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.已剝落比例未達A之標準者。 /
	目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.鼓脹面積未達A之標準者。 /
		比例	A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.鼓脹比例未達A之標準者。 /
	全面打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.經全面打音面積未達A之標準者。 /
	紅外線+打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.經全面打音比例未達A之標準者。 /
龜裂	已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。 /
			B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。 /
			C.任一處併同混凝土一併剝落者。 /
			D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。 /
	比例		A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.已剝落比例未達A之標準者。 /
	目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.鼓脹面積未達A之標準者。 /
		比例	A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.鼓脹比例未達A之標準者。 /
	全面打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.經全面打音面積未達A之標準者。 /
	紅外線+打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.經全面打音比例未達A之標準者。 /

不可空白。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

2.已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 建築物檢查紀錄表(B1)

項目	檢測細項與內容		勾選
龜裂	已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。 /
			B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。 /
			C.任一處併同混凝土一併剝落者。 /
			D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。 /
	比例		A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.已剝落比例未達A之標準者。 /
	目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.鼓脹面積未達A之標準者。 /
		比例	A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.鼓脹比例未達A之標準者。 /
	全面打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.經全面打音面積未達A之標準者。 /
粉刷飾面	已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。 /
			B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。 /
			C.任一處併同混凝土一併剝落者。 /
			D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。 /
	比例		A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.已剝落比例未達A之標準者。 /
	目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.鼓脹面積未達A之標準者。 /
		比例	A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.鼓脹比例未達A之標準者。 /
	全面打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.經全面打音面積未達A之標準者。 /
龜裂	已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。 /
			B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。 /
			C.任一處併同混凝土一併剝落者。 /
			D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。 /
	比例		A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.已剝落比例未達A之標準者。 /
	目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.鼓脹面積未達A之標準者。 /
		比例	A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.鼓脹比例未達A之標準者。 /
	全面打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.經全面打音面積未達A之標準者。 /
龜裂	已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。 /
			B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。 /
			C.任一處併同混凝土一併剝落者。 /
			D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。 /
	比例		A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.已剝落比例未達A之標準者。 /
	目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.鼓脹面積未達A之標準者。 /
		比例	A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /
			B.鼓脹比例未達A之標準者。 /
	全面打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
			B.經全面打音面積未達A之標準者。 /

不可空白。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 建築物檢查紀錄表(B1)

建築物檢查紀錄表(B1)

☐ 1. 「建物基本資料」欄位已逐項填載。
☐ 2. 表列檢測細項皆有勾選或劃註「/」。
☐ 3. 檢查結果已填寫。
☐ 4. 經專業檢查人員簽名、用印。

不可空白。

專業檢查人員

☐ 免改善
☒ 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成
☐ 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成
 (應提列損壞狀況紀錄表(B4))

項目	檢測細項與內容	勾選
飾面外觀檢查	A. 飾材有明顯裂痕、破損、剝離、缺角、鬆動或剝離現象。 B. 經目視檢查未有A之異常現象。	/
飾面滲水及鼓脹膠趾檢查	A. 滲水後有明顯較深水紋且鼓脹後異常震動。 B. 經滲水或膠趾鼓脹檢查未有A之異常現象。	/
飾面骨架、五金、金屬探測器、焊道之狀態	A. 骨架或零件材質已有銹蝕之現象。 B. 骨架或零件焊道有不完整或脫落之現象。 C. 經金屬探測器及內視鏡檢查未有A及B之異常現象。	/
飾面掛網或支撐構件之狀態	A. 經金屬探測器檢查，並輔以刀片確認位置，再以內視鏡檢查，無異樣，已呈傾斜或脫落。 B. 相關構件位置不對稱，但無飾材掉落之虞。 C. 相關構件固定不確實，厚度、寬度或搭接方式不完整。 D. 單片飾材於支撐點之插梢位置有明顯裂紋一處以上。 E. 單片飾材於非支撐點之插梢位置有明顯裂紋二處以上。 C. 經金屬探測器、刀片、內視鏡等檢查未有A至E之異常現象。	/

說明：
 一、「濕式貼著飾面」之飾材種類例舉如下：陶瓷面磚(舉例：紅銅磚、馬賽克、小口磚、丁掛磚、方塊磚、石英磚等)、石材、仿石材、其他濕式貼著飾材。
 二、「粉刷飾面」之飾材種類例舉如下：洗石子、軟石子、新設石、其他粉刷飾材。
 三、「飾材乾掛飾面」之飾材種類例舉如下：陶瓷面磚、石材、仿石材、其他乾掛飾材。
 四、「立面評估面積」係指立面上該類飾面範圍面積總和；同一飾面有兩種以上飾材者，其比例應合併計算之。
 五、「濕式貼著飾面」、「粉刷飾面」目視評估檢查密度，至少每三十平方公尺檢查一處。但收邊、倒角、角隅、角射膠板、懸凸板等位置，應每一平方公尺檢查一處。
 六、「局部打音」以紅外線檢測範圍範圍之外圍，向外延伸100公分內為局部打音檢測範圍。
 七、如有表列檢測細項與內容情形，應予勾選；如無該檢測細項者，「結果勾選」欄劃註「/」。

專業檢查人員：陳小琪、琪陳印、卓珍妮、妮卓印

貳. 查核注意事項與常見缺失

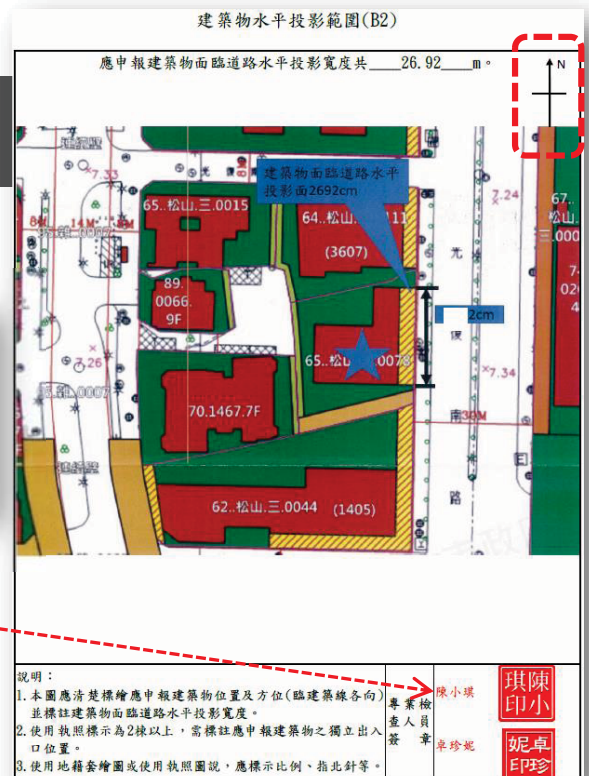
二、申報書表填寫範例及查核

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 建築物水平投影範圍(B2)

- ☐ 1. 已標繪建物位置及方位(沿街面各向)並標註建築物面臨道路水平投影寬度。
☐ 2. 使用執照標示為2棟以上，已標註應申報建築物之獨立出入口位置(1棟者免標註)。
☐ 3. 使用地籍套繪圖或使用執照圖說並已標示比例、指北針等。
☐ 4. 已經專業檢查人員簽名、用印負責。

專業檢查人員



貳. 查核注意事項與常見缺失

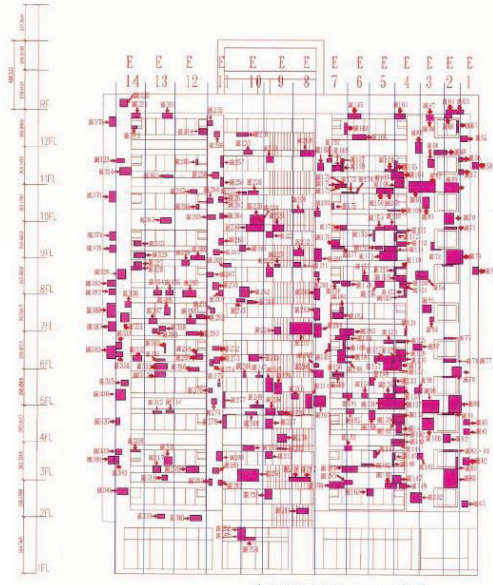
二、申報書表填寫範例及查核

2.已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 建築物立面示意圖(B2-1)

- ☐ 1. 有各向清晰可辨現況損壞位置之外牆立面簡圖或外牆立面照片，並加註與使用執照存根影本所載相符樓層及檢查範圍編號。(應解釋編號方式及編號圖例)
- ☐ 2. 專業檢查人員簽名、用印負責。

專業檢查人員



東側檢測結果立面示意圖

說明：

1. 本圖應提供申報建築物各向清晰可辨現況損壞位置之外牆立面簡圖或立面照片，並以一向一圖為原則。
2. 本圖應與使用執照存根所載樓層數相符。
3. 本圖應標註檢查範圍編號，並敘明編號方式及編號圖例。

專業檢查人員簽章

陳琪印 陳小琪 卓珍妮 妮卓印

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

2.已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 建築物檢查現況照片(B3)

- ☐ 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- ☐ 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與 B2 表之標示方式相同。
- ☐ 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- ☐ 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。

E1-12F外牆檢查照片
損壞情形:外牆磁磚脫落,已補磁磚

E1-11F外牆檢查照片
損壞情形:外牆石材缺角,已修補

建築物檢查現況照片(B3)

編號	1	說明	E1-12F外牆檢查照片 損壞情形:外牆磁磚脫落,已補磁磚
編號	2	說明	E1-11F外牆檢查照片 損壞情形:外牆石材缺角,已修補

說明：

1. 現況照片應為彩色照片。
2. 本表若不敷使用，得依表列格式自行延伸。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

2.已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

• 建築物檢查現況照片(B3)

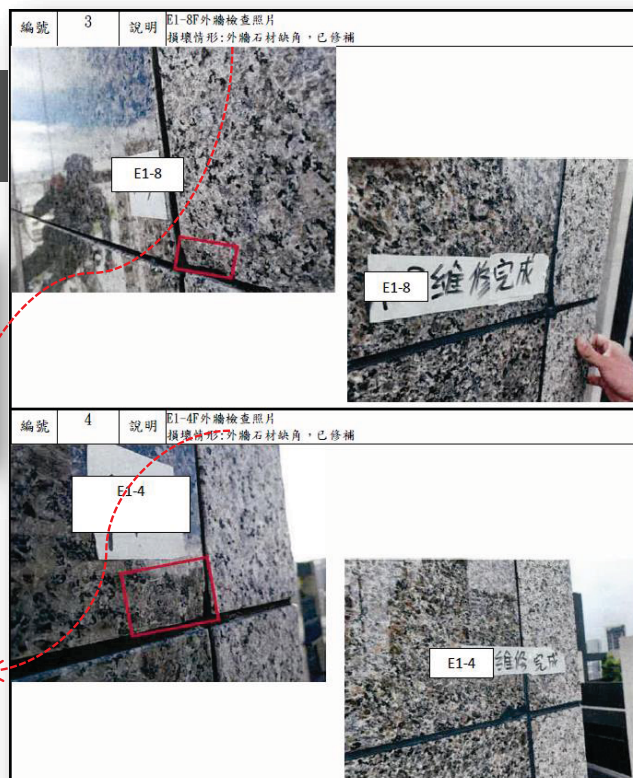
- ☐ 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- ☐ 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與 B2 表之標示方式相同。
- ☐ 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- ☐ 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。

E1-8F外牆檢查照片

損壞情形:外牆石材缺角,已修補

E1-4F外牆檢查照片

損壞情形:外牆石材缺角,已修補



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

2.已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

• 建築物檢查現況照片(B3)

- ☐ 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- ☐ 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與 B2 表之標示方式相同。
- ☐ 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- ☐ 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。

E1-3F外牆檢查照片

損壞情形:外牆石材破損,更換新石材

E1-2F外牆檢查照片

損壞情形:外牆石材龜裂,進行石材加固方法修復



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

• 建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)

- ☐ 1. 已勾選建築物外牆安全診斷檢查結果
- ☐ 2. 已就評估標的有損壞之各樓層現況逐層填寫欄位，各欄位之相片編號與B2表之標示方式相同。(免改善者免填，以下同)
- ☐ 3. 已以文字敘明損壞部分之位置及損壞狀態(如樓層、方位、標註線、損壞情形等)。
- ☐ 4. 已經專業檢查人員簽名、用印負責。

編號方式應相同
B2-1、B3、B4

損壞樣態+修復方式(不可
僅標示“已修復”)

專業檢查人員

建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)

本案之建築物外牆安全檢查結果為：

- ☐ 免改善
- ☒ 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成
- ☐ 有危害公共安全之虞而無法立即改善者

編號	樓層	位置說明	狀態描述
1	2	E1-2F, 照片6	外牆石材龜裂, 進行石材加固方法修復
2	3	E1-3F, 照片5	外牆石材破損, 更換新石材
3	4	E1-4F, 照片4	外牆石材缺角, 已修補
4	8	E1-8F, 照片3	外牆石材缺角, 已修補
5	11	E1-11F, 照片2	外牆石材缺角, 已修補
6	12	E1-12F, 照片1	外牆磁磚脫落, 已補磁磚
		備註	1. 本表應就評估標的有損壞或缺失之各樓層外牆現況「逐層」填寫, 並敘明彩色相片之編號, 俾利清楚描述位置或狀況。 2. 本表並不敷使用, 得依表列格式自行延伸。
		專業檢查人員	陳小琪 妮卓珍

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

• 專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)

- ☐ 1. 已填妥申報人姓名及建築地址。
- ☐ 2. 已由專業檢查人員簽名、用印。

專業診斷檢查機構或專業檢查人員

申報案件為專業機構或專業人員之狀況，而非二擇一。

簽證表(B5)，若本案無機構，即由專業檢查人員簽證；若為機構者則應由機構簽證。

專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)

- 【1. 申報人(代表人)】王小明
- 【2. 建築地址】臺北市○○區○○路200號

依本市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法規定：

- 申報人於申報前，應委託專業診斷檢查機構或專業檢查人員辦理建築物外牆安全檢查，並由該機構或人員製作檢查報告書且簽證負責。
- 建築物外牆安全檢查結果屬免改善或已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成者，予以備查。
- 本案至下次申報前，若因專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證不實，使所有權人、公寓大廈管理委員會或管理負責人未修補外牆或修補外牆後，仍導致外牆剝落情事，依本辦法第7條辦理。

此致

臺北市政府都市發展局

專業診斷檢查機構或專業檢查人員

陳小琪

卓珍妮

琪陳印小
妮卓印珍

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物檢查紀錄表(B1)

不可空白。

壹、建物基本資料					
建築物名稱	OO大樓		檢查日期		
建築物地址	臺北市OO區OO路200號		110年7月1日		
【註：本案僅就建築物面臨建築線或基地外圍供公眾通行側之外牆面進行診斷檢測】					
項目	檢測細項與內容		勾選		
濕式貼著飾面	已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。	/	
			B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。	/	
			C.任一處併同混凝土一併剝落者。	/	
			D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。	/	
	比例		A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。	/	
			B.已剝落比例未達A之標準者。	/	
		目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
				B.鼓脹面積未達A之標準者。	/
	比例			A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/
				B.鼓脹比例未達A之標準者。	/
		全面打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	V
				B.經全面打音面積未達A之標準者。	/
比例			A.經全面打音任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	V	
			B.經全面打音比例未達A之標準者。	/	
	紅外線打音法	面積	A.紅外線檢測任一處鼓脹面積達5000平方公分，且經局部打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/	
			B.經紅外線檢測+局部打音面積未達A之標準者。	/	
比例			A.紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積5%，未達10%，且經局部打音鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
			B.紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積10%，且經全面打音鼓脹超過評估標的面積5%者。	/	
		C.紅外線檢測+局部(全面)打音面積未達A、B之標準者。	/		

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物檢查紀錄表(B1)

不可空白。

項目	檢測細項與內容		勾選		
粉刷飾面	龜裂	A.經目視濕式貼著飾材龜裂，最大裂縫超過0.5公分者。	/		
		B.經目視龜裂處有鋼筋裸露鏽蝕或有銹水漬等。	/		
		C.經目視龜裂未有A、B之現象者。	V		
	已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。	/	
			B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。	/	
			C.任一處併同混凝土一併剝落者。	/	
			D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。	/	
	比例		A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。	/	
			B.已剝落比例未達A之標準者。	/	
		目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
				B.鼓脹面積未達A之標準者。	/
	比例			A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/
			B.鼓脹比例未達A之標準者。	/	
全面打音法		面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/	
			B.經全面打音面積未達A之標準者。	/	
	比例		A.經全面打音任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
			B.經全面打音比例未達A之標準者。	/	
紅外線打音法		面積	A.紅外線檢測任一處鼓脹面積達5000平方公分，且經局部打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/	
			B.經紅外線檢測+局部打音面積未達A之標準者。	/	
	比例		A.紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積5%，未達10%，且經局部打音鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
			B.紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積10%，且經全面打音鼓脹超過評估標的面積5%者。	/	
		C.紅外線檢測+局部(全面)打音面積未達A、B之標準者。	/		
龜裂		A.經目視濕式貼著飾材龜裂，最大裂縫超過0.5公分者。	/		
	B.經目視龜裂處有鋼筋裸露鏽蝕或有銹水漬等。	/			
	C.經目視龜裂未有A、B之現象者。	/			

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

• 建築物檢查紀錄表(B1)

建築物檢查紀錄表(B1)

☐ 1. 「建物基本資料」欄位已逐項填載。
☐ 2. 表列檢測細項皆有勾選或劃註「/」。
☐ 3. 檢查結果已填寫。
☐ 4. 經專業檢查人員簽名、用印。

不可空白。

專業檢查人員

☐ 免改善
☐ 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成
☒ 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成
 (應提列損壞狀況紀錄表(B4))

項目	檢測細項與內容	勾選
飾面外觀檢查	A. 飾材有明顯裂痕、破損、偏離、缺角、鬆動或剝離現象。 B. 經目視檢查未有A之異常現象。	/
飾面隱蔽檢查	A. 潛水後有明顯較深水紋且敲擊後異常震動。 B. 經潛水或膠槌敲擊檢查未有A之異常現象。	/
飾面背架、五金、鋼釘、螺絲、釘之狀態	A. 背架或零件材質已有銹蝕之現象。 B. 背架或零件浮凸或脫落之現象。 C. 經金屬探測器及內視鏡檢查未有A及B之異常現象。	/
乾掛飾面	A. 經金屬探測器檢查，並輔以刀片確認位置，再以內視鏡檢查相關構件，已呈傾斜或脫落。 B. 相關構件位置不對稱，但無飾材掉落之虞。 C. 相關構件固定不確實，厚度、寬度或接合方式不完整。 D. 單片飾材於支撐點之掛掛位置有明顯裂紋一處以上。 E. 單片飾材於非支撐點之掛掛位置有明顯裂紋二處以上。 C. 經金屬探測器、刀片、內視鏡等檢查未有A至E之異常現象。	/

說明：
 一、「濕式貼著飾面」之飾材種類例如：陶瓷面磚(舉例：紅磚、馬賽克、小口磚、丁掛磚、方塊磚、石英磚等)、石材、仿石材、其他濕式貼著飾材。
 二、「乾掛飾面」之飾材種類例如：洗石子、板石子、新假石、其他乾掛飾材。
 三、「飾材乾掛飾面」之飾材種類例如：陶瓷面磚、石材、仿石材、其他乾掛飾材。
 四、「立面評估標的面積」係指立面上該類飾面範圍面積之和；同一飾面有兩種以上飾材者，其比例應合併計算之。
 五、「濕式貼著飾面」、「乾掛飾面」目視評估檢查密度，至少每三十平方公尺檢查一處。但收邊、倒角、角隅、材料折板、懸凸板等位置，應每一平方公尺檢查一處。
 六、「局部打音」以紅外線檢測範圍之外圍，向外延伸100公分內為局部打音檢測範圍。
 七、如有表列檢測細項與內容情形，應勾選；如無該檢測細項者，「結果勾選」欄劃註「/」。

☐ 免改善
☐ 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成
☒ 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成
 (應提列損壞狀況紀錄表(B4))

專業檢查人員：陳琪瑛、卓珍妮

貳. 查核注意事項與常見缺失

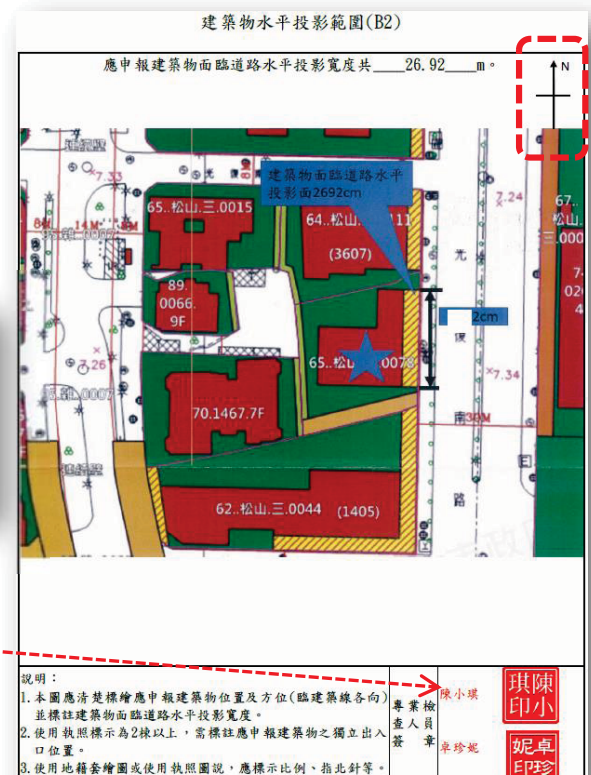
二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

• 建築物水平投影範圍(B2)

1. 已標繪建物位置及方位(沿街面各向)並標註建築物面臨道路水平投影寬度。
2. 使用執照標示為2棟以上，已標註應申報建築物之獨立出入口位置(1棟者免標註)。
3. 使用地籍套繪圖或使用執照圖說並已標示比例、指北針等。
4. 已經專業檢查人員簽名、用印負責。

專業檢查人員



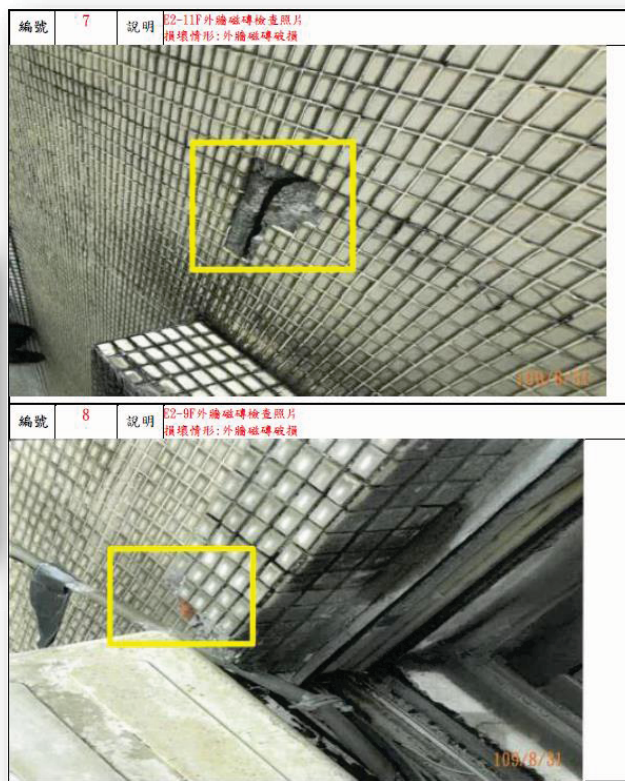
貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物檢查現況照片(B3)

- ☐ 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- ☐ 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與 B2 表之標示方式相同。
- ☐ 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- ☐ 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)

- ☐ 1. 已勾選建築物外牆安全診斷檢查結果
- ☐ 2. 已就評估標的有損壞之各樓層現況逐層填寫欄位，各欄位之相片編號與 B2 表之標示方式相同。(免改善者免填，以下同)
- ☐ 3. 已以文字敘明損壞部分之位置及損壞狀態(如樓層、方位、標註線、損壞情形等)。
- ☐ 4. 已經專業檢查人員簽名、用印負責。

編號方式應相同
B2-1、B3、B4

損壞樣態說明

專業檢查人員

建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)			
本案之建築物外牆安全檢查結果為：			
<input type="checkbox"/> 免改善 <input type="checkbox"/> 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成 <input checked="" type="checkbox"/> 有危害公共安全之虞而無法立即改善者			
編號	樓層	位置說明	狀態描述
1	2	E1-2F, 照片6	外牆磁磚浮貼
2	3	E1-3F, 照片5	外牆磁磚浮貼
3	4	E1-4F, 照片4	外牆磁磚浮貼
4	8	E1-8F, 照片3 E4-8F, 照片9	外牆磁磚浮貼 外牆磁磚破損
5	9	E2-9F, 照片8	外牆磁磚破損
6	11	E1-11F, 照片2 E2-11F, 照片7	外牆磁磚浮貼 外牆磁磚破損
7	12	E1-12F, 照片1	外牆磁磚浮貼
備註		1. 本表應就評估標的有損壞或缺失之各樓層外牆現況「逐層」填寫，並敘明彩色相片之編號，俾利清楚描述位置或狀況。 2. 本表若不敷使用，得依表列格式自行延伸	
		專業檢查人員簽章	陳小琪 琪陳印小 卓珍妮 妮卓印珍

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)

- ☐ 1. 已填妥申報人姓名及建築地址。
- ☐ 2. 已由專業檢查人員簽名、用印。

專業診斷檢查機構或專業檢查人員

申報案件為專業機構或專業人員之狀況，而非二擇一。

簽證表(B5)，若本案無機構，即由專業檢查人員簽證；若為機構者則應由機構簽證。

- 【1. 申報人(代表人)】王小明
- 【2. 建築地址】臺北市○○區○○路200號

依本市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法規定：

- 申報人於申報前，應委託專業診斷檢查機構或專業檢查人員辦理建築物外牆安全檢查，並由該機構或人員製作檢查報告書且簽證負責。
- 建築物外牆安全檢查結果屬免改善或已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成者，予以備查。
- 本案至下次申報前，若因專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證不實，使所有權人、公寓大廈管理委員會或管理負責人未修補外牆或修補外牆後，仍導致外牆剝落情事，依本辦法第7條辦理。

此致 臺北市政府都市發展局

專業診斷檢查機構或專業檢查人員

陳小琪

琪陳印小 (簽章)

卓珍妮

妮卓印珍 (簽章)

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物外牆安全診斷檢查改善修繕表(C1)

- ☐ 1. 已填寫自行改善期限。
- ☐ 2. 已由申報人簽名、用印。
- ☐ 3. 已由專業診斷檢查機構或專業診斷人員簽名、用印。

專業診斷檢查機構或專業診斷人員

申報案件為專業機構或專業人員之狀況，而非二擇一。

若本案無機構，即由專業診斷人員簽章；若為機構者則應由機構簽章。

建築物外牆安全診斷檢查改善修繕表(C1)

本案經專業診斷檢查機構或專業診斷人員應依據檢查報告書，會同申報人商討自行修繕方式及改善期限，衡酌改善經費、改善規模、工程難易度及公共安全危害程度、建築物使用權屬等因素，並於診斷改善報告書內詳載之，採下列限期內自行改善：

- 於110年12月31日以前自行改善修繕完成，檢附修繕後照片至都發局備查。
- 於____年____月____日以前進行整棟修繕或外牆整建維護，檢附修繕後照片或相關資料至都發局備查。

申報人：王小明

小明王 (簽章)

專業診斷檢查機構或專業診斷人員：張小豪

豪張印小 (簽章)

備註：

- 本案申報人應於申報後，至下次申報日期前，應自行修繕完成。
- 上開期限內建築物無法於期限內改善或進行安全措施時，申報人願受主管建築機關依臺北市建築管理自治條例第31條之1第3項規定處新臺幣6萬元以上10萬元以下之罰鍰。
- 由申報人委託專業診斷人員或專業診斷檢查機構就「整棟」進行檢修。若改善方式以「進行整棟修繕維護」進行檢修，得分別向臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處申請補助。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物外牆安全診斷檢查改善計畫表(C2)

應填寫

- ☐ 1. 已填寫預估規畫修繕期程及修繕經費。
- ☐ 2. 資料欄位已逐項填載，並詳述修繕工法。
- ☐ 3. 已由專業診斷人員簽名、用印。

修繕方式、工法說明
(不可僅填“需修繕”)

專業診斷人員

建築物外牆安全診斷檢查改善計畫表(C2)

本案之建築物外牆安全診斷檢查改善計畫為：

1. 預估修繕工程進度：110.7開工-110.11回報修繕完畢（詳C4表）
2. 預估修繕工程經費：約700萬內（詳C5表）

編號	樓層	位置說明	修繕工法說明
1	2	E1-2F, 照片6	建議先行敲除並進行整體修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
2	3	E1-3F, 照片5	建議先行敲除並進行整體修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
3	4	E1-4F, 照片4	建議先行敲除並進行整體修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
4	8	E1-8F, 照片3 E4-8F, 照片9	建議先行敲除並進行整體修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
5	9	E2-9F, 照片8	建議先行敲除並進行整體修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
6	11	E1-11F, 照片2 E2-11F, 照片7	建議先行敲除並進行整體修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
7	12	E1-12F, 照片1	建議先行敲除並進行整體修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
備註	1. 本案之建築物外牆安全診斷檢查結果為有危害公共安全之虞無法立即改善者應提列之。 2. 本表應就評估標的有損壞或缺失之各樓層外牆現況「逐層」填寫，並敘明彩色相片之編號，俾利清楚描述位置及狀況。 3. 本表若不敷使用，得依表列格式自行延伸		

豪張印小

張小豪

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 實際修繕方式與改善計畫表(C2)修繕建議

基於專業診斷人員有專業資歷與技術知識，綜合研判外牆檢查報告內容後，而提供申請人專業上最佳的維修方向之建議，若依據施工應能完全改善外牆瑕疵。惟在申請人洽詢施工單位後，或有施工流程限制、社區意見整合與預算籌措等因子考量，自可調整修繕方式，但一定要修繕維護至排除建築物外牆危害公共安全風險之目標。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

• 修繕期限與展延

若無法在期限內修繕完畢，請函都發局並提出無法如期修繕之原因、相關資料以及預計修繕完畢之時間與工程進度表供都發局酌處，都發局將回覆是否同意展期，若同意展期，仍請於修繕完成後檢送相關文件過局憑處。

● 外牆申報案件展期

(申請單位名稱) 函

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國 年 月 日

附 件：外牆檢查報價單 (需有廠商大小章)

主 旨：檢送臺北市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號(使用執照：○○○)之展期相關申請文件，請查照。

說 明：一、本申請建築物位於臺北市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號(使用執照：○○○○)。

二、檢具外牆檢查報價單及其他相關證明文件。

申請人/聯絡人：聯絡地址：聯絡電話：

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

• 預估修繕工程經費表(C5)

已檢附預估修繕工程經費表。

預估修繕工程經費表(C5)

營造有限公司					
客戶名稱：○○大廈					
工程名稱：○○大廈外牆修繕工程					
單 位：元					
序號	工 程 項 目	單 價	單 位	數 量	總 價
一	工程總費				6,343,220
1	施工費	3000	元	1	3,000
2	甲種建築材料費	25	元	1100	27,500
3	防盜施工小門	8000	元	2	12,000
4	外牆施工費	450	元	5044	2,269,800
5	安全網	60	元	5044	302,640
6	安全封鎖	880	元	250	219,900
7	外牆施工材料費	350	元	1800	630,000
8	砂漿	900	元	1000	900,000
9	防水工程	400	元	1400	560,000
10	外牆施工材料費	100	元	4044	404,400
11	外牆施工材料費	350	元	439	153,650
12	砂漿	300	元	400	120,000
13	小工程	10	元	3641	36,410
14	完工清潔	100000	元	1	100,000
15	廢棄物清理	2000	元	120	240,000
16	施工期間保護費	18000	元	1	18,000
17	施工期間材料費	60000	元	1	60,000
18	管理費	60000	元	1	60,000
二	工程總費				7,159,910
1	工程品質費	63432	元	1	63,432
2	職業安全衛生管理費	120004	元	1	120,004
3	環保費	17688	元	1	17,688
4	管理費	19030	元	1	19,030
5	土地管理費與雜項費用	232728.6	元	1	232,728.6
6	稅費	340948	元	1	340,948
7	管理費				7,159,910
8	合計				7,159,910

說明：1. 本報價單係根據工程估價單填列，與實際工程進度無關。2. 本報價單係根據工程估價單填列，與實際工程進度無關。3. 本報價單係根據工程估價單填列，與實際工程進度無關。4. 本報價單係根據工程估價單填列，與實際工程進度無關。5. 本報價單係根據工程估價單填列，與實際工程進度無關。

承辦人：

會計：

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

3.有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

改善完成後續作業

- ◆ 若申報結果為「有危害公共安全之虞而無法立即改善完成」時，應由專業診斷檢查機構或專業診斷人員於建築物外牆診斷改善計畫(C1)中填寫改善期限並於期限內改善完成
- ◆ 確認改善完成後檢附修繕後照片至都發局備查即可
- ◆ 若診斷改善計畫認為應進行整幢修繕或外牆整建維護，則應於期限內檢附修繕後照片或相關掛件資料至都發局備查。

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

4.相關附件

使用執照存根影本

- ☐ 1. 本案已檢附逐頁清晰之使用執照存根影本
- ☐ 2. 本案所檢附使用執照存根影本已逐頁核蓋「與正本相符」並用印。
- ☐ 3. 倘本案地址業經門牌整編，須檢附門牌整編證明文件。(倘本案門牌地址與使用執照相符則免附)

臺北市府工務局使用執照存根				00 使字第 0000 號			
起造人姓名				住址			
設計人姓名				事務所	建築師事務所		
監造人姓名				事務所	建築師事務所		
承造人姓名				營造廠名稱	公司		
建築類別	新建			構造種類	RC造		
使用分區	住3、住3-1			幢戶數	1棟地上14層地下3層共17層		
基地地點	臺北市○○區○○路200號(詳知附表)			地號			
基地面積	70.550 m ²			建築面積	461.370 m ²		
其他	875.450 m ²			法定空地面積	481.740 m ²		
建築物概要				建築物概要			
建築要項	面積m ²	高度M	各層用途	建築要項	面積m ²	高度M	各層用途
地下003層	877.56	4.300	防空避難室兼停車空間等22筆(詳見附表)				
總計:				6590.450 m ²			
防空避難設施	地上	m ²	層高	M			
	地下	877.570 m ²	建築物高度	49.05 M			
工程造價				竣工日期	94年08月30日		
發照日期	92年9月30日			開工日期	92年11月21日		
建造執照字號							
備註: 停車空間、注意事項詳附表。							

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 專業診斷檢查機構之證明文件

☐ 未委託專業診斷檢查機構者免附。

☐ 1. 所檢附專業診斷檢查機構影本證明文件已逐頁核蓋「與正本相符」並用印。

☐ 2. 本案專業診斷人員與專業檢查人員均屬本案專業診斷檢查機構登記之人員。

臺北市外牆安全檢查專業診斷檢查機構
認可證 編號：109北市都發證C00000號

機構名稱：〇〇〇〇工程股份有限公司
法定代理人：〇〇〇
公司或法人：〇〇〇〇〇〇
統一編號：〇〇〇〇〇〇
核定工作範圍：臺北市外牆安全診斷檢查
有效期限：114年7月2日
換證日期：
備註：
上開申請機構符合臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報之機構與人員管理要點之規定資格，令行發給認可證以茲憑證。
臺北市府都市發展局

中華民國 109 年 7 月 3 日

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 專業診斷及檢查人員之證明文件

☐ 1. 已檢附專業診斷及檢查人員之培訓證書與認可證影本，逐頁核蓋「與正本相符」並用印。

☐ 2. 所檢附之專業診斷及檢查人員證明文件與 A1 表中列出之專業診斷及檢查人員相符。

☐ 3. 專業診斷人員與專業檢查人員檢查、診斷時間均為資格證明文件有效期間之內。(領得認可證後方可檢查、診斷)

臺北市外牆安全檢查專業檢查人員
培訓證書

卓珍妮君 編號：109北市建師證W00003號

參加本局舉辦之「臺北市外牆安全專業檢查人員培訓課程」，通過課程結訓測驗，並簽署「資訊公開聲明書」，依「臺北市建築物外牆安全專業診斷及專業檢查人員培訓執行計畫」規定，授予證書。

效期自民國 109 年 11 月 25 日起至 114 年 11 月 24 日止
臺北市府都市發展局

臺北市外牆安全檢查
專業檢查人員
卓珍妮
編號：109北市建師證W00003號
效期：109年11月25日至114年11月24日
中華民國 109 年 11 月 25 日

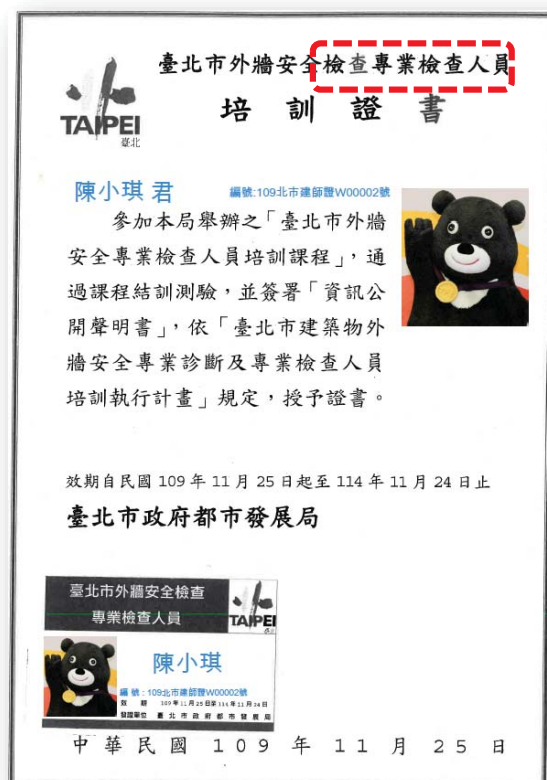
貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 專業診斷及檢查人員之證明文件

- ☐ 1. 已檢附專業診斷及檢查人員之培訓證書與認可證影本，逐頁核蓋「與正本相符」並用印。
- ☐ 2. 所檢附之專業診斷及檢查人員證明文件與 A1 表中列出之專業診斷及檢查人員相符。
- ☐ 3. 專業診斷人員與專業檢查人員檢查、診斷時間均為資格證明文件有效期間之內。(領得認可證後方可檢查、診斷)



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 專業診斷及檢查人員之證明文件

- ☐ 1. 已檢附專業診斷及檢查人員之培訓證書與認可證影本，逐頁核蓋「與正本相符」並用印。
- ☐ 2. 所檢附之專業診斷及檢查人員證明文件與 A1 表中列出之專業診斷及檢查人員相符。
- ☐ 3. 專業診斷人員與專業檢查人員檢查、診斷時間均為資格證明文件有效期間之內。(領得認可證後方可檢查、診斷)



貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 公寓大廈管理組織報備證明

公寓大廈管理組織報備證明

茲據 王小明管理委員會 依公寓大廈管理條例之規定申請報備經查合於規定同意備查

此致

公寓大廈名稱 王小明管理委員會
地 址 臺北市○○區○○路100號(詳如附表)。

授權核發機關 臺北市政府都市發展局

局長 黃景茂

中華民國 108 年 10 月 22 日

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 申報建築物(棟)之區分所有權人會議會議紀錄

區權人簽名或蓋章。

出席人數符合規定。

王小明公寓大廈(社區)區分所有權人會議紀錄

一、開會時間：109年12月10日 下午14時30分
二、開會地點：王小明大樓A棟交誼廳
三、召集人：王小明
四、主席：王小明
五、出席人員簽到表：(簽名或蓋章)

紀錄：賴大強

李小璐	張小君
陳小妮	柯大軍
黃小名	林小青
吳小佩	周小寧
曾大仁	洪大鈞
蘇小珍	王小雨

1. 本次出席區分所有權人(含代理出席)計12人，詳如出席人員名冊(簽到簿)。
2. 依據區分所有權人名冊，應出席區分所有權人數總計8人，區分所有權總計67%。
3. ☐ 合於本公寓大廈規約之規定開議額數：
☐ 已出席區分所有權人數計 人，占全體區分所有權人數 %。
☐ 已出席區分所有權比例計 / ，占全體區分所有權 %。
4. ☒ 合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定開議額數：全體區分所有權人數與區分所有權比例均達三分之二以上出席。
已出席區分所有權人數計12人，占全體區分所有權人數100%。
已出席區分所有權比例計12/12，占全體區分所有權100%。
5. ☐ 合於《公寓大廈管理條例》第三十二條之重新召集會議規定開議額數：全體區分所有權人數(三人以上)與區分所有權比例均達五分之一以上出席。
已出席區分所有權人數計 人，占全體區分所有權人數 %。
已出席區分所有權比例計 / ，占全體區分所有權 %。
六、列席人員：無
七、主席報告：略

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 申報建築物(棟)之區分所有權人會議會議紀錄
- 其他經主管機關指定應檢附文件

辦理“臺北市建築物外牆安全診斷檢查申報作業”之決議。

八、宣讀上次會議紀錄及執行情形：略

九、報告事項：略

十、討論事項及決議：

第一案

案由：討論是否即刻進行臺北市建築物外牆安全診斷檢查申報，預估經費及工程招標等事宜。

說明：本會於上個月接獲臺北市政府都市發展局來函，通知本建築物為臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法第四條規定之應申報建築物，應於下年度12月31日以前進行建築物外牆安全診斷檢查及申報，本會已請各報價廠商提供估價單如附件，並列出目前本會之管理費結餘供各位區分所有權人討論參考。

擬辦：進行建築物外牆安全診斷檢查申報，並以最低標方式選任廠商。

決議：全體無異議通過，並擬定選任水嘴嘴工程有限公司為承包廠商。

☐合於本公寓大廈規約之規定決議額數：。

☒合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定決議額數：出席區分所有權人數與區分所有權比例均達四分之三以上同意行之。

☐合於《公寓大廈管理條例》第三十二條之重新召集會議規定決議額數：出席區分所有權人數與區分所有權比例均達二分之一以上之同意作成決議。

十一、臨時動議及決議：略

十二、管理委員選任事項：略

十三、散會

貳. 查核注意事項與常見缺失

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 其他經主管機關指定應檢附文件

其他應注意
事項

- ☐ 1. 申報報告書中有塗改處均有用印。
- ☐ 2. 申報報告書內所附簽章應為正本(勿以掃描或彩印方式)。
- ☐ 3. 申報報告書內容及簽名用印皆無使用可擦拭筆書寫。

大綱

壹. 查核業務說明

貳. 查核注意事項與常見缺失

參. 查核QA

參. 查核QA

1、補助認定之面寬計算

- 建築物水平投影寬度可非垂直於建築線
- 放寬解釋



外牆面距離建築線 > 20M之面寬 不予補助

機關原意



外牆面距離建築線 > 20M之面寬 不予補助

參. 查核QA

2、申報查核收件標準

- 建築物外牆面距離建築線
>20M 無須申報,但仍建議檢查
- 放寬解釋?
- 外牆面距離建築線 > 20M之長度
不予補助



參. 查核QA

3、申報查核退件標準

● 報告書請簽退

- 不需要申報的材質
- B1表之說明如下

說明:

- 「濕式貼著飾面」之飾材種類例舉如下: 陶瓷面磚(舉例: 紅鋼磚、馬賽克、小口磚、丁掛磚、方塊磚、石英磚等)、石材、仿石材、其他濕式貼著飾材。
- 「粉刷飾面」之飾材種類例舉如下: 洗石子、抿石子、新假石、其他粉刷飾材。
- 「飾材乾掛飾面」之飾材種類例舉如下: 陶瓷面磚、石材、仿石材、其他乾掛飾材。

● 報告書請簽退

- 建物非11樓(含)以上
- 整棟外牆面距離建築線
>20M者

參. 查核QA

4、請求參與人員配合事項

- 建築師資格人員，完成參加勘檢及查核人員執行說明會者始得辦理執行查核業務
- 案件以派同一查核人員為原則，審查次數最多2次，限期未完成廠商應協助查核完成
- 應遵守個人資料保護法，凡因業務知悉之個人資料，均負有保密之責任，不得任意對外洩露。
- 機關得指派稽核人員依排程日表至現場查核及對本會執行案件不定期查驗，屆時負責該案之勘檢複查人員需配合會同，如查獲同一勘檢複查人員未依規定如實執行勘檢複查作業達3次，則該勘檢複查人員於履約截止前不得再執行相關作業。

THE END

