

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：徐子宏
聯絡電話：02-87712908
電子郵件：ah9842@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：臺北市府

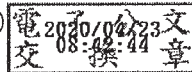
發文日期：中華民國109年4月22日
發文字號：內授營更字第1090807483號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (1091085795_1090807483_109D2012510-01.pdf)

主旨：檢送本部109年4月15日召開已核定之都市更新案範圍內涉
及都市及危險老舊建築物加速重建計畫案執行疑義研商會
議紀錄1份，請查照。

說明：依據本部109年3月27日內授營更字第1090805145號開會通
知單續辦。

正本：法務部、陳副教授愛娥、林教授三欽、張律師雨新、6直轄市政府、新竹市政
府、內政部法規委員會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民
國全國建築師公會

副本：本部營建署(建築管理組、都市更新組)



A1
—
一
〇
九
六

檢送本部109年4月15日召開已核定之都市更新案範圍內涉及都市及危險老舊建築物加速重建計畫案執行疑義研商會議紀錄1份，請查照。

A1
—
一〇
九六

檢送本部 109 年 4 月 15 日召開已核定之都市更新案範圍內涉及都市及危險老舊建築物加速重建計畫案執行疑義研商會議紀錄 1 份，請查照。

已核定之都市更新案範圍內涉及都市及危險老舊建築物加速重建計畫案執行疑義研商會議

壹、開會時間：109 年 4 月 15 日（星期三）下午 2 時整

貳、開會地點：本部營建署 105 會議室

參、主持人：王組長武聰

肆、出席人員：詳簽到單

紀錄：徐子宏

伍、會議結論

一、有關核定都市更新事業計畫及危老重建計畫之行政處分能否同時存在

1 節，經與會代表討論結果如下：

（一）按行政處分之精神及行政程序法第 110 條規定，行政處分之效力在未經撤銷、廢止，或未因其他事由而失效者前，具有存續力、制約力，行政機關所為之前後行政處分應不得自相矛盾，後處分應以不牴觸前處分為前提。

（二）鑒於都市更新條例（下稱本條例）與都市危險及老舊建築物加速重建條例（下稱危老條例）係屬不同開發許可途徑，其法源、申請要件、受理及審查程序雖不相同，惟其申請許可目的均係為了處理危險或老舊建築物之重建事宜。因此，對同一個建築基地範圍內，核定都市更新事業計畫與核准危老重建計畫之兩者行政處分應屬互斥，無法同時存在。

二、承上，倘有都市更新事業計畫已核定在案，主管機關得否再予受理危老重建計畫申請與核准 1 節，應由主管機關審酌其可行性、公益性及所有權人與利害關係人意願及權益影響等因素後，依危老條例施行細則第 6 條規定程序辦理。

三、至於已核定之都市更新事業計畫得否廢止及其法源依據 1 節，考量該行政處分係因實施者取得多數所有權人同意之前提下提出申請所為之決定，現如因考量辦理時程、容積獎勵等因素擬改依危老條例申請重建，依臺北市政府之說明，係由實施者取得更新單元範圍內全體所有權

人之同意，提出申請廢止原核定之計畫，考量本條例之立法意旨，尚非法所不許，應請主管機關綜合考量相關利害關係人之意願及權益保障後，作成廢止與否之決定。

陸、散會（下午 15 時 15 分）

A1
—
一〇九六

檢送本部 109 年 4 月 15 日召開已核定之都市更新案範圍內涉及都市及危險老舊建築物加速重建計畫案執行疑義
研商會議紀錄 1 份，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：盧韻如

電話：02-27208889/1999轉8516

傳真：02-27595769

電子信箱：bm1748@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月27日

發文字號：北市都授建字第1093173641號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（10074466_1093173641_1_ATTACHMENT1.pdf、
10074466_1093173641_1_ATTACHMENT2.pdf）

主旨：函轉有關內政部109年4月15日召開已核定之都市更新案範圍內涉及都市及危險老舊建築物加速重建計畫案執行疑義研商會議紀錄1份(如附件)，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本市都市更新處109年5月14日北市都新事字第1097010736號函及內政部109年4月22日內授營更字第1090807483號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第043號，目錄第一組，編號第029號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電 2020/05/27 文
交 11:50:01 換 章

A1
|
一
○
九
六
研檢
商送
會本
議部
紀議
錄紀
1錄
0
1
9
份
，
4
月
，
請
查
照
。
5
日
召
開
已
核
定
之
都
市
更
新
案
範
圍
內
涉
及
都
市
及
危
險
老
舊
建
築
物
加
速
重
建
計
畫
案
執
行
疑
義

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號南區
1樓

承辦人：秦裕琪

電話：1999(其他縣請撥02-27208889)轉
8517

傳真：02-2759-5769

電子信箱：bml900@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會(不含附件)

發文日期：中華民國109年5月27日

發文字號：北市都授建字第1090119302號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉內政部函釋「建築物之昇降機道如僅貫通建築技術規則建築設計施工編第79條之1第1項所列用途部分，是否仍得免依同編第79條之2區劃分隔1案」，請查照轉知貴會會員。

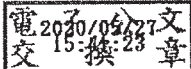
說明：

一、依內政部109年5月4日內授營建管字第1090808120號函辦理。

二、本案納入本局109年內政部建築法令函釋彙編第041號彙編歸類第一組編號第016號。

三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。

正本：臺北市建築師公會(不含附件)、臺北市不動產開發商業同業公會

副本：

A1
|
一
〇
九
七

函轉內政部函釋「建築物之昇降機道如僅貫通建築技術規則建築設計施工編第79條之1第1項所列用途部分，是否仍得免依同編第79條之2區劃分隔1案」，請查照轉知貴會會員。

A1
|
一
〇
九
七

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年5月4日
發文字號：內授營建管字第1090808120號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：建築物之升降機道如僅貫通建築技術規則建築設計施工編
第79條之1第1項所列用途部分，是否仍得免依同編第79條
之2區劃分隔1案，復請查照。

說明：

- 一、依據葉焜塗先生109年4月7日申請書辦理。
- 二、按「建築物內之挑空部分、電扶梯間、樓梯、升降機間、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，如僅貫通第79條之1第1項所列用途部分，得免依第79條之2第1項區劃分隔，但樓梯應為安全梯者，仍應符合安全梯之構造規定；另如建築物內之挑空部分、電扶梯間、樓梯、升降機間、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，有貫通第79條之1所列以外用途者，仍應依第79條之2規定區劃分隔。」本部94年7月5日台內營字第09400837582號函釋示有案，是依本部上開函意旨及建築技術規則建築設計施工編第79條之2現行條文，挑空部分、升降階梯間、安全梯之樓梯間、升降機道、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分如僅貫通第

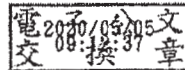
否函轉內政部函釋「建築物之升降機道如僅貫通建築技術規則建築設計施工編第79條之1第1項所列用途部分，是否仍得免依同編第79條之2區劃分隔1案」，請查照轉知貴會會員。

79條之1第1項所列用途部分，得免依第79條之2第1項區劃分隔，但樓梯應為安全梯者，仍應符合安全梯之構造規定；另如建築物內之挑空部分、昇降階梯間、安全梯之樓梯間、昇降機道、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，有貫通第79條之1第1項所列以外用途者，仍應依第79條之2規定區劃分隔。

三、副本抄送葉焜塗先生，兼復台端109年4月7日申請書。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處

副本：葉焜塗先生、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、本部營建署（建築管理組）



A1
—
一〇九七

函轉內政部函釋「建築物之昇降機道如僅異通建築技術規則建築設計施工編第79條之1第1項所列用途部分，是否仍得免依同編第79條之2區劃分隔1案」，請查照轉知貴會會員。

A1
|
一
〇
九
八

函轉內政部釋示有關長期照顧機構得否免依建築技術規則建築設計施工編第 59 條之規定加倍附設停車空間一案，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府都市發展局 函

地址：110 臺北市信義區市府路 1 號南區 2 樓

承辦人：陳東璘

電話：02-27208889/1999 轉 8366

電子信箱：bml788@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 109 年 6 月 3 日

發文字號：北市都授建字第 1090120020 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（9989386_1090120020_1_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：函轉內政部釋示有關長期照顧機構得否免依建築技術規則建築設計施工編第 59 條之規定加倍附設停車空間一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

一、依內政部 109 年 5 月 8 日內授營建管字第 1090808231 號函辦理。

二、本案納入本局 109 年內政部建管法令函釋彙編第 109042 號，彙編歸類第一組編號第 028 號。

三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國109年5月8日
發文字號：內授營建管字第1090808231號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：關於長期照顧機構得否免依建築技術規則建築設計施工編
第59條之規定加倍附設停車空間1案，復請查照。

說明：

- 一、復衛生福利部豐原醫院109年4月14日豐醫總字第
1090003452號函及衛生福利部樂生療養院109年4月14日樂
總字第1095001070號函。
- 二、建築技術規則建築設計施工編第59條規定「建築物新建、
改建、變更用途或增建部分，依都市計畫法令或都市計畫
書之規定，設置停車空間。其未規定者，依下表規定。
……」是都市計畫法令或都市計畫書定有設置停車空間規
定者，應依其規定辦理，如未規定，始依同條表列規定，
所詢「后里綜合式長照機構新建工程」及「都會原住民長
照大樓新建工程」設置停車空間，請先查明應依都市計畫
法令或都市計畫書，或依上開第59條附表檢討設置。
- 三、上開第59條附表說明五規定「都市計畫內區域屬本表第1類
或第3類用途之公有建築物，其建築基地達1,500平方公尺

A1
|
一
〇
九
八

函轉內政部釋示有關長期照顧機構得否免依建築技術規則建築設計施工編第59條之規定加倍附設停車空間一案，
請查照轉知貴會會員。

A1
—
一〇九八

函轉內政部釋示有關長期照顧機構得否免依建築技術規則建築設計施工編第 59 條之規定加倍附設停車空間一案，請查照轉知貴會會員。

者，應按表列規定加倍附設停車空間。但符合下列情形之一者，得依其停車需求之分析結果附設停車空間：

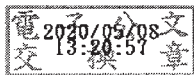
……」，「……其立法意旨係因政府機關、公營事業機

構、自治團體及有紀念性使用之建築物，公眾進出頻繁，應加倍附設停車空間供公眾使用，以解決停車問題。本案市立仁愛之家非屬公眾進出頻繁之建築物，是不屬前開規定之規範範疇；即免依首揭規定加倍附設法定停車位。」

前經本部87年1月9日台內營字第8771049號函釋示在案。查長期照顧服務法設立之長照機構，與本部上開號函之仁愛之家性質類似，非屬公眾進出頻繁之建築物，是不屬第59條附表說明五規範範疇，依第59條檢討設置停車空間時，免依附表說明五規定加倍附設。

正本：衛生福利部樂生療養院、衛生福利部豐原醫院

副本：衛生福利部、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會、本部營建署（建築管理組）



臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：盧韻如

電話：02-27208889/1999轉8516

傳真：02-27595769

電子信箱：bm1748@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月3日

發文字號：北市都授建字第1093176459號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：輔導宗教團體處理土地合法化流程簡圖 (10209537_1093176459_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：檢送內政部「輔導宗教團體處理土地及建築物合法化流程簡圖及協助業務範例」1份(如附件)，請查照並轉知貴會會員。

說明：

一、依內政部109年5月19日台內民字第1090223636號函及本府民政局109年5月25日北市民宗字第1090121716號函辦理。

二、案係內政部為協助各直轄市、縣市政府加強輔導宗教處理土地及建築物合法化專案小組與諮詢窗口之相關知能，爰研擬旨揭範例供參。上開範例電子檔，可至內政部民政司網站 (<https://www.moi.gov.tw/dca/>) 「下載專區」之「宗教輔導」或全國宗教資訊網 (<https://religion.moi.gov.tw/>) 「宗教行政窗口」之「下載專區」等下載。

三、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第051號，目錄第一組，編號第035號。

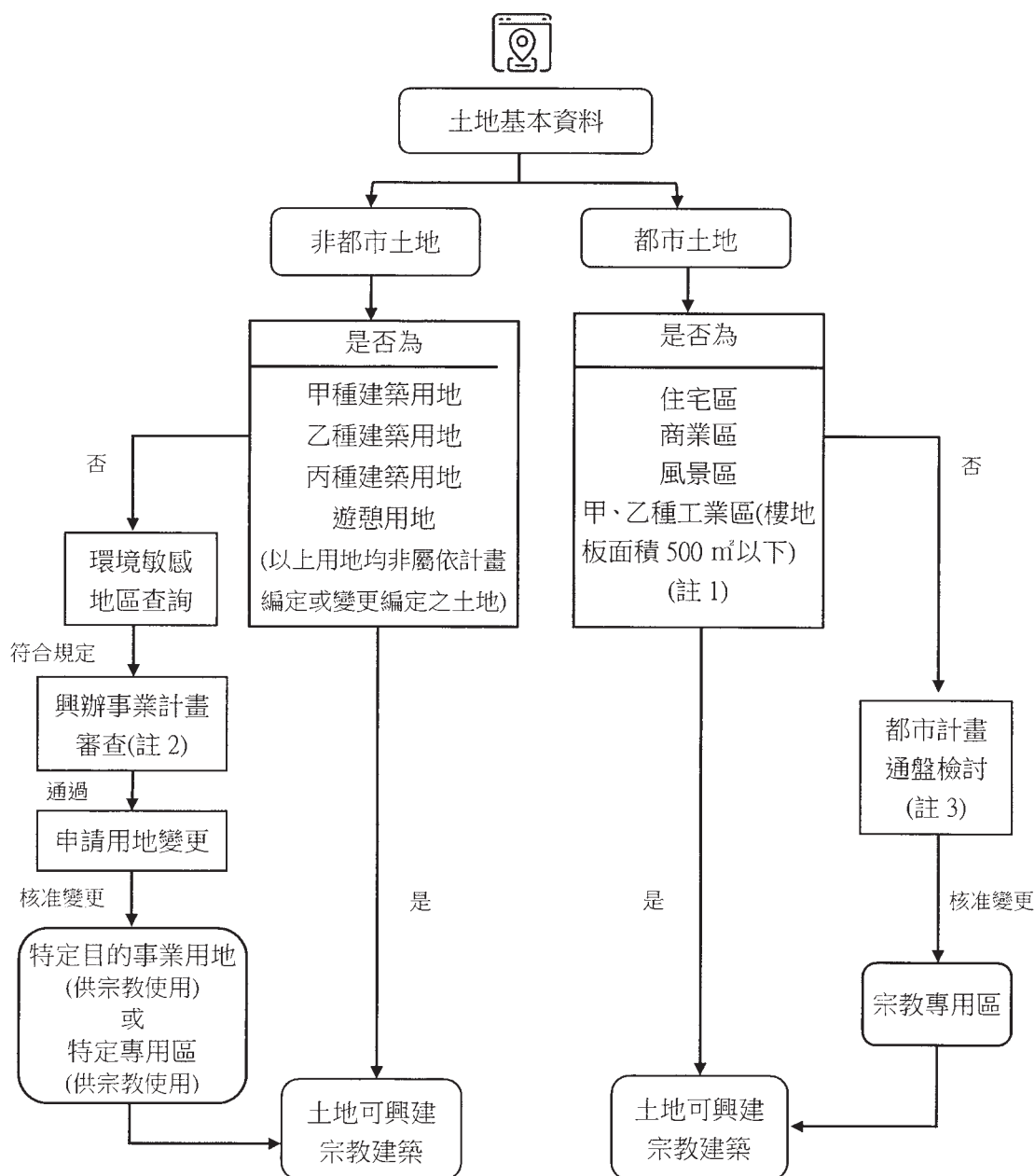
四、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>

正本：臺北市建築師公會

副本：

A1
|
一〇九九
會檢
送內政部「輔導宗教團體處理土地及建築物合法化流程簡圖及協助業務範例」1份(如附件)，請查照並轉知貴

輔導宗教團體處理土地合法化流程簡圖

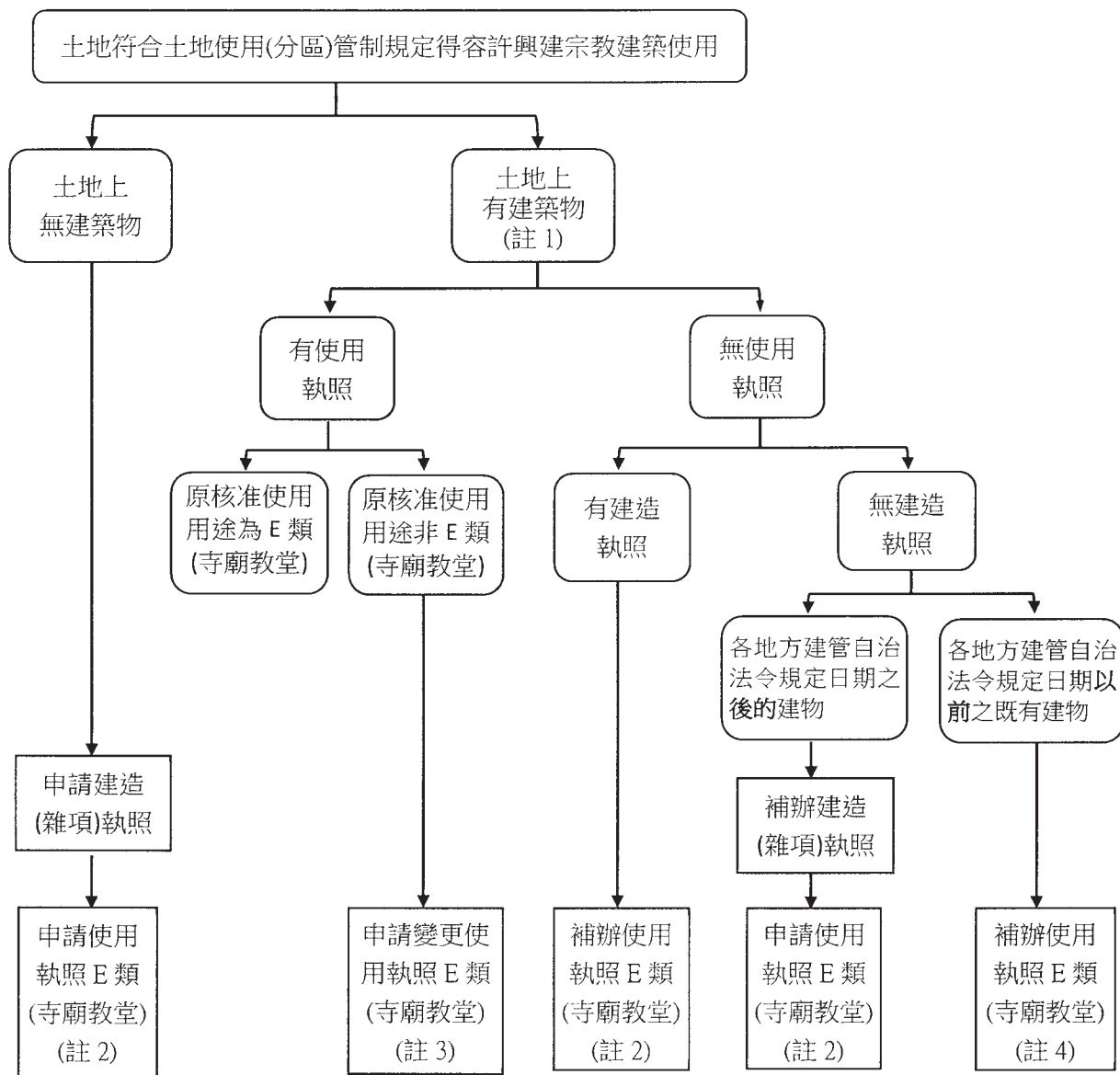


註 1：如所在地之土地使用分區另有規定者，從其規定。

註 2：興辦事業計畫所檢附文件因個案情形略為不同，例如案址是否位於山坡地、申請變更面積大小、是否為農業用地……等，而須檢附水土保持規劃書件、環境影響評估書件、農業用地變更使用說明書……等文件。

註 3：申請都市計畫通盤檢討(變更為宗教專用區)案件須先評估其可行性，如具可行性時，方得納入通盤檢討；前述相關評估標準(如分區、坡度、臨路條件……等)以各地方政府規定為準。

輔導宗教團體處理建築物合法化流程簡圖



註 1:因寺廟教堂屬供公眾使用建築物，本圖有關建築物合法化途徑主要為取得使用執照且主要用途為寺廟或教堂(E類)，因此「土地上有建築物」暫不論其是否有建築(產權)登記。

註 2:欲申辦寺廟登記者，寺廟須為「整幢」供宗教使用且為「供公眾使用建築物」，主要用途為寺廟(E類)。

註 3:欲申辦寺廟登記者，其建築物為 1 幢 1 層，如直轄市、縣(市)政府訂有建築物一定規模以下免辦理變更使用執照規定，得檢具相關替代書面文件(內政部 102 年 11 月 25 日台內民字第 10203571932 號函參照)。

註 4:各地方建管自治法令規定日期以前之既有建物，雖可申請合法房屋證明，惟因寺廟教堂屬供公眾使用建築物，仍應依建築法第 96 條規定補辦使用執照。

專案小組與諮詢窗口輔導宗教團體處理土地及建築物合法化問題之協助業務

壹、專案小組與諮詢窗口之主要成員

一、**專案小組**：由民政、地政、城鄉或都市發展、建築管理、農業等機關（單位）派代表 1 人組成，並得視狀況（例如涉及水土保持、消防、交通等）增加小組成員；專案小組幕僚作業由民政機關（單位）之宗教業務承辦科室負責。

二、**諮詢窗口**：由民政機關（單位）之宗教業務承辦科室負責。



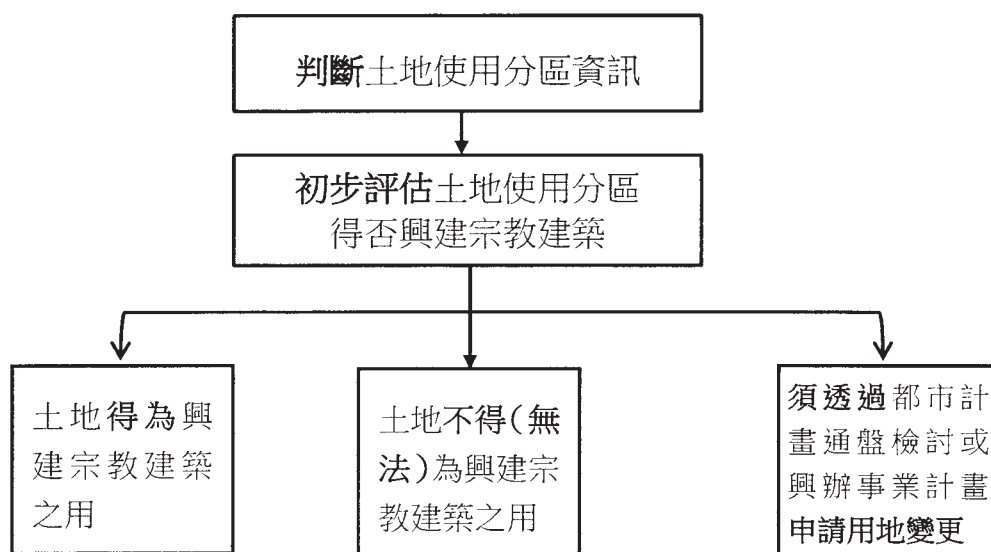
- 1、專案小組幕僚單位人員主要為宗教業務承辦科室主管或承辦人員，實務上多與諮詢窗口人員相同。
- 2、專案小組處理案件方式，不限須經開會討論，得採取其他方式橫向聯繫與溝通。

貳、輔導土地合法化業務

一、諮詢窗口協助事項

（一）主要事項

對於申請者提供土地登記謄本或土地之地段地號相關資訊，協助申請者判斷土地使用分區資訊，例如土地屬都市土地或非都市土地、土地使用分區及使用地類別內容為何等，再初步評估土地使用分區得否興建宗教建築（如圖）。

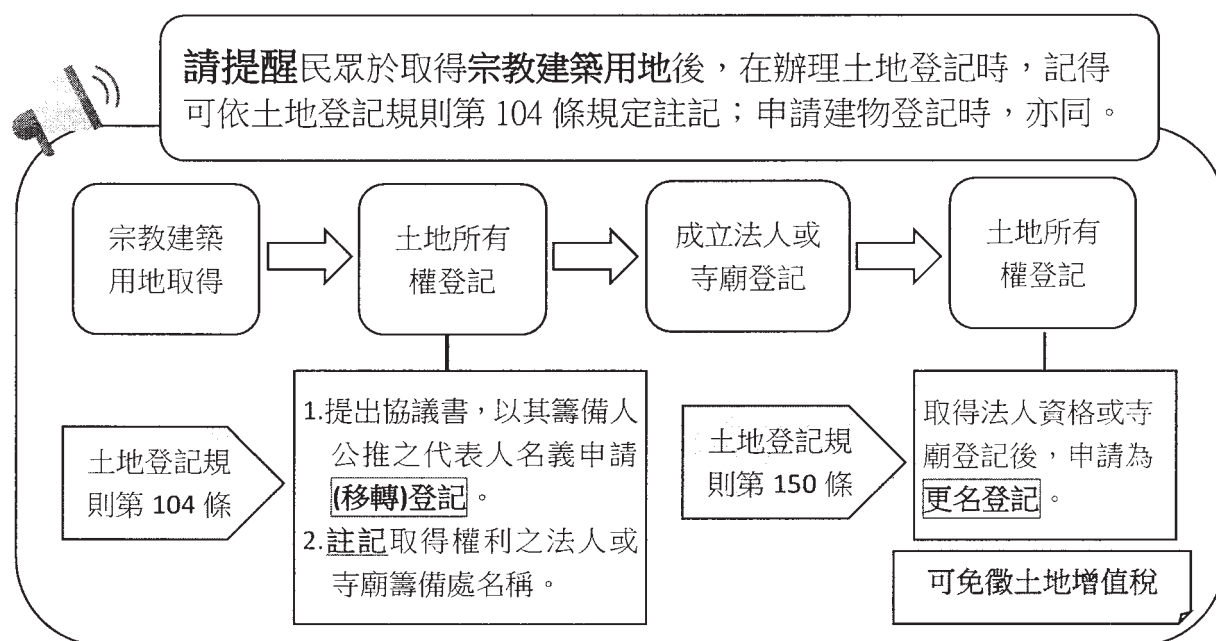


(二) 輔導注意事項

- 1、請申請者確實提供有關欲詢問土地範圍（筆數）資訊，因諮詢窗口僅能就其詢問土地筆數資訊提供協助。
- 2、涉及土管、水保……等法規內容或未能確定土地得否為興建宗教建築之用，可提供民眾有關各目的事業主管機關承辦科室名稱及聯絡電話，以利申請者即時洽詢更為詳盡資訊。
- 3、諮詢窗口提供服務主要協助申請者初步判斷土地基本資訊可否作為宗教使用（興建宗教建築），或協助申請者可直接洽詢相關目的事業主管機關，瞭解相關專業資訊；至申請者如須透過都市計畫通盤檢討或興辦事業計畫申請用地變更，仍須符合申請時之相關規定。

(三) 其他

提醒申請者於取得宗教建築用地後，在辦理土地登記時，記得依土地登記規則第 104 條規定註記，俟取得法人資格取得或寺廟登記後，再依同規則第 150 條規定申請更名登記，可免徵土地徵值稅。【如取得耕地者，因受限農業發展條例第 33 條規定，無法依土地登記規則第 104 條規定註記】



A1
|
一〇九九

檢送內政部「輔導宗教團體處理土地及建築物合法化流程簡圖及協助業務範例」1份(如附件)，請查照並轉知貴會會員。

二、諮詢窗口協助處理土地合法化之 Q&A

1、判斷土地使用分區資訊的方式有哪幾種？

答：判斷土地使用分區資訊的方式主要有 2 種：

- (1) 可從土地登記謄本做簡易判斷。
- (2) 或從下列網站查詢：
- A、內政部營建署城鄉發展分署網站之全國土地使用分區資料查詢系統
(<https://luz.tcd.gov.tw/WEB/default.aspx>)。
- B、內政部地政司網站之地籍圖資網路便民服務系統
(<https://easymap.land.moi.gov.tw/>)。
- C、各地方政府提供之網站【例如查詢臺北市土地使用分區資訊之網站：
- ①臺北市都市計畫整合查詢系統
(<https://www.zonemap.taipei.gov.tw/ZoneMapOP/#>)
- ②地籍套繪都市計畫使用分區圖
(<https://www.webgis.udd.gov.taipei/upis/>)】

2、如何看土地登記謄本有關土地使用分區資訊？

答：可就土地登記謄本之土地標示部做簡易判斷：

- (1) 土地使用分區及使用地類別「空白」者，原則為「都市計畫內用地」，詳細土地使用分區情形則請洽都市計畫單位。

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部）	
○○區○○段○小段 0000-0000 地號	
(略)	
***** 土地標示部 *****	
登記日期：民國○○年○○月○○日	登記原因：○○
地目：建	面積：**○○○平方公尺
使用分區：(空白)	使用地類別：(空白)
民國○○年○○月 公告土地現值：**○○○元/平方公尺	
地上建物建號：○○○	
其他登記事項：○○○	

(2) 土地使用分區及使用地類別「有記載」者，原則為「非都市土地」。

土地登記第一類謄本（土地標示及所有權部） ○○鄉○○段○小段 0000-0000 地號 （略）	
***** 土地標示部 *****	
登記日期：民國○○年○○月○○日 面積：**○○○平方公尺 使用分區：特定農業區 民國○○年○○月 公告土地現值：**○○元/平方公尺 地上建物建號：○○○ 其他登記事項：○○○	登記原因：○○ <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 使用地類別：農牧用地 </div>

3、何種土地可興建宗教建築？

答：土地如屬下列用地者，得為興建宗教建築之用：

(1) 非都市土地編定為甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地及遊憩用地，且非屬依計畫編定或變更編定之土地，得為容許使用。

【想要了解上述用地是否屬依計畫編定或變更編定之土地，得洽詢地政機關。】

(2) 都市土地使用分區為住宅區、商業區、風景區、甲或乙種工業區(建築物總樓地板面積不得超過 500 平方公尺)。

【如所在地之土地使用分區另有規定者，從其規定，例如臺北市土地使用分區管制自治條例及臺北市土地使用分區附條件允許使用標準第 2 條附表規定，其土地使用分區為「住二」、「住二之一」、「住二之二」、「住三」、「住三之一」、「住三之二」、「住四」、「住四之一」、「商一」、「商二」、「商三」、「商四」、「文教區」、「風景區」及「保護區」，附條件允許使用設置。】

4、何種土地為法令有禁止或限制變更使用，不得興建宗教建築之用或其他注意事項？

答：因有關法令眾多，仍須視土地位置所涉之法令而定，僅舉例部分情形如

A1 下：
 一〇九九
 檢送內政部「輔導宗教團體處理土地及建築物合法化流程簡圖及協助業務範例」1份（如附件），請查照並轉知貴會會員。

(1) 森林區。

* 非都市土地使用管制規則第 27 條附表三。

(2) 特定農業區(優良農地)或其他第 1 級環境敏感地區者。

* 非都市土地使用管制規則第 30-1 條。

【環境敏感地區之查詢：申請人須至內政部環境敏感地區單一窗口查詢平台(<https://eland.cpami.gov.tw/SEPortal>)備妥應檢附文件，並繳交查詢費用後，即可由單一窗口辦理查詢作業，由該窗口提供查詢結果證明之。】

(3) 平均山坡地坡度 30%以上者，不得配置建築物；平均山坡地坡度 40%以上者，應維持原始地形地貌，為不可開發區。

* 非都市山坡範圍內土地變更編定審查原則第 4 點第 7 款。

* 建築技術規則建築設計施工編第 13 章第 1 節之山坡地基地不得開發建築認定基準。

【山坡地坡度查詢認定方式：可由直轄市、縣(市)政府以內政部地政司「數值地形模型成果加值應用服務」(<https://dtm.moi.gov.tw>)所介接提供之 20 公尺網格坡度分析圖，作為查詢階段之全國統一圖資，套疊確認是否位於坡度 30%以上】

(4) 私有原住民保留地，縱使可以興建宗教建築，惟其所有權移轉以具原住民資格為限，無法辦理寺廟設立登記及成立宗教財團法人，及變更用地後無法移轉為寺廟或法人所有。

* 山坡地保育利用條例第 37 條第 1 項及第 2 項。

(5) 其他：例如國有非公用土地面積超過 1,650 平方公尺不得標售……等。

5、土地如果不是屬於可興建宗教建築，且不是法令所禁止或限制變更使用時，該怎麼辦？

答：

諮詢窗口可將申請者提供相關資料移轉專案小組幕僚單位協助評估，得否依下列途徑分別申辦：

(1) 都市計畫土地：須經都市計畫通盤檢討。

(2) 非都市土地：須先擬具興辦事業計畫，經核准後，申請用地變更：

1、面積未達 2 公頃：申請使用地為特定目的事業用地（供宗教使用）。

* 非都市土地使用管制規則第 27 條及非都市土地變更編定執行要點第 8 點第 21 款。

2、面積 2 公頃以上：申請變更為特定專用區（供宗教使用）。

* 非都市土地使用管制規則第 11 條第 1 項第 7 款。

三、專案小組協助事項

（一）專案小組幕僚單位就諮詢窗口移轉案件或直接受理申請案件進行下列輔導程序：

1、如為「都市計畫土地」者：幕僚單位就申請人條件及案址基地條件（如分區、坡度、臨路條件……等）先行評估【有關評估標準以各地方政府規定為準，例如臺中市都市計畫宗教專用區劃設檢討變更處理原則、嘉義縣都市計畫宗教專用區檢討變更審議原則……等】，必要時，得請專案小組有關機關（單位）協助評估，如具可行性時，再將具體評估說明送都市計畫單位，並通知申請者向都市計畫單位洽辦；或檢附具體評估說明及申請人所附文件，移請都市計畫單位納入都市計畫通盤檢討（變更為宗教專用區）。

2、如為「非都市土地」者：

A、請申請者至內政部環境敏感地區單一窗口查詢平台（<https://eland.cpami.gov.tw/SEPortal>）備妥應檢附文件，並繳交查詢費用後，即可由單一窗口辦理查詢作業，並由該窗口提供查詢結果；或向各目的事業主管機關查詢。

B、經申請者提供前述查詢結果，如土地非位屬「第一級環境敏感地區」，且土地使用須辦理變更者，由幕僚事務單位通知申請者，得提送興辦事業計畫。

（二）專案小組協助宗教團體辦理土地合法化，倘涉及中央法規解釋或執行疑義時，於擬具研析解決方式或具體意見後，提報內政部研商。

參、輔導建築物合法化業務

一、諮詢窗口協助事項

（一）土地如符合土地使用（分區）管制規定，且有建築物坐落者，釐清該建築物

A1
|
一
〇
九
九
檢送內政部「輔導宗教團體處理土地及建築物合法化流程簡圖及協助業務範例」1份（如附件），請查照並轉知貴會會員。

有無建物登記、使用執照。

- (二) 建築物如無建物登記者，實務上可能為「違章建築」或「舊有合法房屋」，其主要判斷點為其「完成建築時間」。
- (三) 舊有合法房屋因坐落地區不同而有不同認定時間點【例如：以當地都市計畫發布日為準、60 年 12 月 22 日建築法修正施行前、以北部區域計畫中華民國 70 年 2 月 15 日公告日期為準、實施都市計畫以外地區建築管理辦法施行前，以中華民國 57 年 5 月 29 日發布實施日期為準】，相關規範詳所在地建築管理自治條例(規則)，如涉及專業說明與判斷，提供民眾有關建管承辦科室名稱及聯絡電話【如所在地舊有房屋之認定及作業非屬建管機關（單位）之權責者，則提供權管機關（單位）相關聯絡資訊，例如桃園市舊有房屋之認定及作業之權管機關為地政單位】，以利申請者即時洽詢更為詳盡資訊。
- (四) 寺廟、教會(堂)為供公眾使用之建築物，依據建築法第 96 條規定須申請補領使用執照，相關補領使用執照程序，則依據所在地建築管理自治條例(規則)辦理。【例如臺北市建築管理自治條例第 32 條至第 35 條等規定舊有合法建築物處理】
- (五) 建築物申請變更其使用執照之用途，提醒申請者，如欲以該建築物申請寺廟設立登記者，須為**整幢**申請變更供宗教使用，且其變更後使用執照之主要用途為寺廟使用。

◎「幢」與「棟」的定義

幢：建築物地面層以上結構獨立不與其他建築物相連，地面層以上其使用機能可獨立分開者。

* 建築技術規則建築設計施工編第 1 條第 42 款。

棟：以具有單獨或共同之出入口並以無開口之防火牆及防火樓板區劃分開者。

* 建築技術規則建築設計施工編第 1 條第 43 款。

二、專案小組協助事項

- (一) 就建築物現況分析是否符合建管或消防等相關規定，或說明尚待補正事項，以協助宗教團體處理有關建築物合法化問題。
- (二) 專案小組協助宗教團體辦理建築物合法化，倘涉及中央法規解釋或執行疑義時，於擬具研析解決方式或具體意見後，提報內政部研商。

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)

聯絡人：劉文遠

聯絡電話：02-87712600

電子郵件：vincentliu@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月8日

發文字號：內授營建管字第1090810194號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關建築物陽臺下方為居室，此陽臺是否需施作樓板衝擊
隔音1案，請查照。

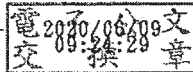
說明：

一、依據本部營建署案陳109年5月23日署長信箱1090523006號
電子郵件(如附件)辦理。

二、按建築技術規則建築設計施工編第46條之6規定：「分戶樓
板之衝擊音隔音構造，應符合下列規定之一。但陽臺或各
層樓板下方無設置居室者，不在此限……」是以，陽臺下
方無論是否為居室，皆不屬上開分戶樓板衝擊音檢討範圍
。

正本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、科技部新竹科
學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、交通
部高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理
局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金
門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公
園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理
處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：謝霽蓁君、本部營建署建築管理組



A1
|
—
—
○
○
有關建築物陽臺下方為居室，此陽臺是否需施作樓板衝擊隔音1案，請查照。

轉知桃園市建築師公會函詢建築物已依建築法第13條規定交由依法登記開業之結構專業工業技師負責辦法及簽證，設計建築師應否再行簽證一案，復如說明，請查照。

函

電子信箱：bonny@naa.org.tw

附件：

正本：臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、新北市建築師公會、臺中市大臺中建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、台東縣建築師公會、澎湖縣建築師公會、金門縣建築師公會、馬祖地區建築師公會。

義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會

副本：

理 事 長

鄭宜平

A1
—
—
—
—
—

，轉知桃園市建築師公會函詢建築物已依建築法第 13 條規定交由依法登記開業之結構專業工業技師負責辦法及簽證，設計建築師應否再行簽證一案，復如說明，請查照。

轉知桃園市建築師公會函詢建築物已依建築法第13條規定交由依法登記開業之結構專業工業技師負責辦法及簽證，設計建築師應否再行簽證一案，復如說明，請查照。

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：吳柏毅
電話：03-3322101~6100

處長邱英哲

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：張譯云
聯絡電話：02-87712699
電子郵件：yyun2000@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月10日
發文字號：台內營字第1090810389號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一 (1091124622_1090810389_109D2018071-01.pdf)

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第39條之1執行方式，
請依說明辦理，請查照。

說明：

- 一、依本部營建署109年6月2日營署建管字第1091114871號函檢送109年5月28日「研商建築技術規則建築設計施工編第39條之1日照規定施行配套措施會議」紀錄結論（如附件）辦理。
- 二、按都市計畫法第39條及第40條規定：「對於都市計畫各使用區及特定專用區內土地及建築物之使用、基地面積或基地內應保留空地之比率、容積率、基地內前後側院之深度及寬度、停車場及建築物之高度，以及有關交通、景觀或防火等事項，內政部或直轄市政府得依據地方實際情況，於本法施行細則中作必要之規定。」、「都市計畫經發布實施後，應依建築法之規定，實施建築管理。」基於都市計畫、土地使用管制及都市設計相關規定等皆屬建築管理上位之管理事項，如直轄市、縣（市）政府認定其於都市

A1
|
一
一
〇
二
有關建築技術規則建築設計施工篇第39條之1執行方式，請依說明辦理，請查照。

A1
|
—
—
〇
二
有關建築技術規則建築設計施工篇第 39 條之 1 執行方式，請依說明辦理，請查照。

計畫管理層面已訂有相當於建築技術規則建築設計施工編第 39 條之 1 日照規定之高度及密度（例如：院落、鄰棟間隔等）管制作為者，自應優先依都市計畫位階之相關管理規定（例如：主要〈細部〉計畫書圖、土地使用管制、都市設計準則規範或其他相關規定等）辦理，得免再依建築技術規則建築設計施工編第 39 條之 1 規定檢討，上述執行方式無需另行函報本部核定。

三、至非屬說明二之情形，除依同規則總則編第 3 條之 2 直轄市、縣（市）主管建築機關已另定有效日照、日照等規定報經核定後應從其規定外，仍應依建築設計施工編第 39 條之 1 規定檢討。

正本：6 直轄市政府、臺灣省 14 縣（市）政府、金門縣政府、連江縣政府、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、交通部高速公路局、科技部新竹科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：本部營建署（建築管理組）



內政部營建署 函

機關地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：張譯云

聯絡電話：02-87712699

電子郵件：yyun2000@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：本署建築管理組

發文日期：中華民國109年6月2日

發文字號：營署建管字第1091114871號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

(請至本署附件下載區<http://docDL.cpami.gov.tw/>下載附件，驗證碼：GZHQ7H)

主旨：檢送本署109年5月28日「研商建築技術規則建築設計施工編第39條之1日照規定施行配套措施會議」紀錄，請查照。

說明：依本署109年5月18日營署建管字第1091099833號開會通知單續辦。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、內政部法規委員會、本署都市計畫組、都市更新組

副本：本署建築管理組

署長 吳欣修

A1
|
—
—
○
—

有關建築技術規則建築設計施工篇第39條之1執行方式，請依說明辦理，請查照。

(二) 基於都市計畫、土地使用管制及都市設計相關規定等皆屬建築管理上位之管理事項，如各直轄市、縣（市）政府認於都市計畫管理層面已訂有相當於建築技術規則建築設計施工編第 39 條之 1 日照規定之高度及密度管制作為者，自應優先依都市計畫位階之相關管理規定（如：主（細）計畫書、土地使用管制及都市設計準則規範或其他等）辦理。請業務單位另以部函就上述情況敘明應優先依都市計畫

位階之管制事宜辦理之條件，俾利地方政府憑辦。

- (三) 直轄市、縣（市）政府於上開函釋發布後，如仍有須依建築技術規則日照規定管制並有窒礙難行之情況者，得參考會議說明例舉之審查原則訂定方式，依總則編第 3 條之 2 因應當地發展特色及地方特殊環境需求另訂規定報本部核定後施行。

A1
|
—
—
〇
二
有關建築技術規則建築設計施工篇第 3 9 條之 1 執行方式，請依說明辦理，請查照。

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：廖志明
聯絡電話：02-87712691
電子郵件：halberty@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月10日
發文字號：內授營建管字第1090809934號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本部107年8月21日內授營建管字第1070813570號函涉
及建築技術規則建築設計施工編第268條檢討方式1案，請
查照。

說明：

- 一、復本部營建署案陳貴事務所109年6月1日109秋字第
109060102號函。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第1條第9款及第42款規
定：「建築物高度：自基地地面計量至建築物最高部分之
垂直高度.....」、「幢：建築物地面層以上結構獨立不
與其他建築物相連，地面層以上其使用機能可獨立分開
者」故建築物高度係就基地地面計量檢討辦理，尚無涉及
地下室範圍之認定。故旨揭來函說明三「.....建築基地
範圍包含『法定山坡地及非法定山坡地』時，其建築物依
本規則第264條、第265條、267條及268條之檢討方式如
下：.....(二)座落於『法定山坡地及非法定山坡地』之
整幢建築物(含地下室範圍)，基於建築基地整體安全及建

A1
|
一
一
〇
三
2 有
6 關
8 本
條 部
檢 1
討 0
方 7
式 年
1 8
案 月
, 2
請 1
查 日
照 內
授
營
建
管
字
第
1
0
7
0
8
1
3
5
7
0
號
函
涉
及
建
築
技
術
規
則
建
築
設
計
施
工
編
第

築物整體設計考量，應依本規則第264條、第265條、第267條及第268條檢討辦理。.....」有關基地內各幢建築物高度是否須依建築技術規則建築設施工編第268條檢討辦理，係就各幢建築物是否座落於「法定山坡地」或「非法定山坡地」作為檢討之準據。

正本：郭秋利建築師事務所

副本：科技部新竹科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、交通部高速公路局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、中華民國全國建築師公會、本部營建署(資訊室[請刊登網站]、建築管理組)

電 2020/06/10 文
交 10:40:02 章

A1
|
—
—
○
三

2 有關本部107年8月21日授營建管字第1070813570號函涉及建築技術規則建築設施工編第688條檢討方式1案，請查照。

函轉本府公告「臺北市各醫療（事）機構因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）疫情處理不明原因發燒病人等應變作業搭建臨時建築物簡化許可程序」一案，請查照轉知貴會會員。

副本：電交 2020/05/27 文章
15:44:14 換

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國109年5月11日

發文字號：府都建字第1093167497號

主旨：有關公告「臺北市各醫療(事)機構因應嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情處理不明原因發燒病人等應變作業搭建臨時建築物簡化許可程序」。

依據：依內政部109年3月27日內授營建管字第1090805691號函(附件1)、建築法第99條及臺北市建築管理自治條例第36條辦理。

公告事項：臺北市各醫療(事)機構因應嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情處理不明原因發燒病人等應變作業搭建臨時建築物簡化程序：

一、申請及許可程序：由本市各醫療(事)機構載明因應嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情，依建築法第99條不適用「全部」之規定，向本府申請臨時建築許可；另考量防疫急迫性，免除後續施工完竣申請竣工勘驗及核發臨時許可流程，以利本市各醫療(事)機構於臨時建築物搭建完成後可即刻投入防疫之用，惟使用前應完成消防安全設備審查。

二、應附文件如下：

(一)申請書。

(二)土地使用權利證明文件(土地登記簿第一類謄本、地籍圖謄本及土地使用權利同意書：公有土地應由管理機關出具土地使用權利同意書)，但位於已開闢公共設施用地者，由申請人自行徵得土地管理機關同意後免附土地使用權利同意書。

(三)位置圖、立面圖、各層平面配置圖。

(四)專業技師簽證之結構書圖文件。

三、許可使用期限：由簡化許可程序公告日起至中央流行疫情指揮中心宣布「嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)」疫情解除後，應於7日內自行拆除完畢，逾期未拆除者以違章建築論處。

函轉本府公告「臺北市各醫療（事）機構因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）疫情處理不明原因發燒病人等應變作業搭建臨時建築物簡化許可程序」一案，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府公報

109 年第 88 期

市長 柯文哲

都市發展局

局長 黃景茂 決行

A2 | 一一〇四
函轉本府公告「臺北市各醫療（事）機構因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）疫情處理不明原因發燒病人等應變作業搭建臨時建築物簡化許可程序」一案，請查照轉知貴會會員。

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年3月27日
發文字號：內授營建管字第1090805691號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：各醫療（事）機構因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）疫情為處理不明原因發燒病人處理等應變作業興建之建築物，其有關建築許可事宜，請依說明查照辦理。

說明：建築法第99條明定：「左列各款經直轄市、縣（市）主管建築機關許可者，得不適用本法全部或一部之規定：……三、臨時性之建築物。……前項建築物之許可程序、施工及使用等事項之管理，得於建築管理規則中定之。」各醫療（事）機構因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19），為執行不明原因發燒病人處理、傳染病個案隔離與接觸追蹤等因應感染事件應變作業申請興建之建築物，如計畫於傳染病流行疫情解除即行拆除，係屬前開建築法第99條所稱臨時性之建築物，經當地主管建築機關許可，得不適用建築法全部或一部之規定。至該等臨時性建築物之許可，請各直轄市、縣（市）政府考量防疫作為之急迫性，於合於建築管理自治條例（規則）規定之原則下簡化許可程序。

正本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科

A2
|
—
—
○
四

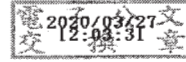
函轉本府公告「臺北市各醫療（事）機構因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）疫情處理不明原因發燒病人等應變作業搭建臨時建築物簡化許可程序」一案，請查照轉知貴會會員。

A2
|
一
一
○
四

函轉本府公告「臺北市各醫療（事）機構因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）疫情處理不明原因發燒病人等應變作業搭建臨時建築物簡化許可程序」一案，請查照轉知貴會會員。

學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、國家自然公園管理處

副本：衛生福利部、本部營建署（建築管理組）



臺北市府工務局衛生下水道工程處 函

地址：10376臺北市大同區酒泉街235號
承辦人：石嘉琴
電話：02-2597-3183分機107
傳真：02-2597-4045
電子信箱：sso10271@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月4日
發文字號：北市工衛營字第1093029011號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

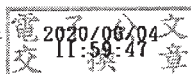
主旨：有關本市既有建築物申請變更使用執照用途增設油脂截留器案，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、旨揭預先處理設施屬下水道用戶排水設備範疇，請依「臺北市下水道管理自治條例」第16條相關規定辦理，依據同條第4項及其施行細則第13條規定略以，污水下水道用戶排水設備之設計、監造及簽署，應由環境（衛生）工程、土木或水利科之工業技師辦理，先予敘明。
- 二、自109年7月1日起，辦理本市既有建築物申請變更使用執照用途增設油脂截留器案相關業務時，應依規定完成專業技師簽署後再檢送本處備查。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、台北市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、社團法人台北市水利技師公會、社團法人台灣省水利技師公會、社團法人台北市環境工程技師公會、台灣省環境工程技師公會、台灣區水管工程工業同業公會、臺北市下水道工程從業人員職業工會

副本：臺北市建築管理工程處



A2
|
一
一
○
五
有關本市既有建築物申請變更使用執照用途增設油脂截留器案，請查照並轉知所屬會員。

檢送本局修訂「建造執照注意事項附表」、「變更使用執照注意事項附表」、「拆除執照注意事項附表」1份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：許如琳
電話：分機8518
傳真：02-27595769
電子信箱：bml816@mail.taipei.gov.tw

發文日期：中華民國109年6月5日
發文字號：北市都授建字第1093175803號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（10178778_1093175803_1_ATTACHMENT1.pdf、
10178778_1093175803_1_ATTACHMENT2.pdf、10178778_1093175803_1_ATTACHMENT3.pdf）

說明：

- 一、本案納入本局109年臺北市建築管理法規彙編第109033號，目錄第一組編號第011號。
- 二、旨揭內容：「建造執照注意事項附表」增訂第7601、7602項、修訂第1000、1409、0222、3020項；「變更使用執照注意事項附表」增訂第3030、9506項，修訂第3020、7020、7030項；「拆除執照注意事項附表」修訂第8101項。
- 三、同函請建築師公會協助檢視於起造人於執照申請時檢具不違規使用切結書。
- 四、網路網址：<http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/>。

正本：臺北市建築師公會(請協助更新網頁資訊、附件)、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電文 2020/06/08 09:32:53 文章

相關條文請逕自本會網站:<http://www.arch.org.rw> 下載。

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號
承辦人：洪福駿
電話：02-27208889/1999轉8363
電子信箱：bm3343@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月8日

發文字號：北市都授建字第1093050158號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：109年5月1日北市都建字第1093168959號公告（9964179_1093050158_1_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：本市為因應嚴重特殊傳染性肺炎，疫情期間展演用臨時性建築物申請期限展延，在109年12月31日前，於原核定使用期限屆滿前提出展延申請，並檢附相關專業技師簽證結構安全證明者，得予以展延最長1年期限，請查照轉知貴會會員。

說明：

一、依本局109年5月1日北市都建字第1093168959號公告辦理。

二、本案納入本局109年臺北市建築法令函釋彙編第109046號彙編，目錄編號第017號。

正本：臺北市建築師公會

副本：臺北市建築管理工程處建照科（含附件）、臺北市建築管理工程處違建查報隊（含附件）、臺北市建築管理工程處施工科（含附件）、臺北市建築管理工程處違建處理科（含附件）、臺北市建築管理工程處公寓大廈科（含附件）、臺北市建築管理工程處營建科（含附件）



轉知貴會會員。本市為因應嚴重特殊傳染性肺炎，疫情期間展演用臨時性建築物申請期限展延，在109年12月31日前，於原

A2
—
—
—
○
七

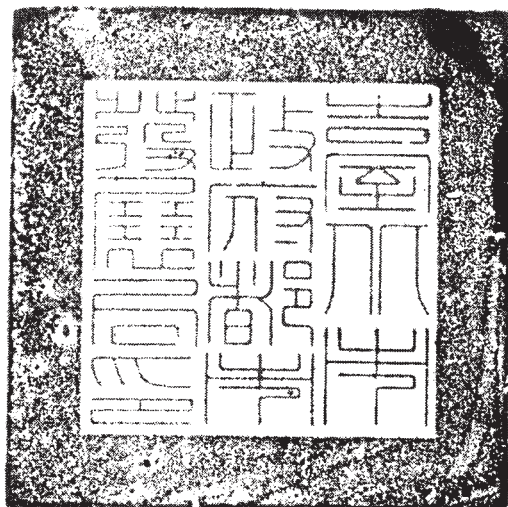
A2
—
—
○
七

臺北市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國109年5月1日

發文字號：北市都建字第1093168959號

附件：



主旨：為因應嚴重特殊傳染性肺炎，疫情期間展演用臨時性建築物申請期限展延，依公告事項辦理。

依據：109年4月30日臺北市因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情小組第34次應變會議紀錄辦理。

公告事項：考量因嚴重特殊傳染性肺炎疫情之影響，本市經核准之展演用臨時性建築物，在109年12月31日前，於原核定使用期限屆滿前提出展延申請，並檢附相關專業技師簽證結構安全證明者，得予以展延最長1年期限。

局長黃景茂

本市為因應嚴重特殊傳染性肺炎，疫情期間展演用臨時性建築物申請期限展延，在109年12月31日前，於原核定使用期限屆滿前提出展延申請，並檢附相關專業技師簽證結構安全證明者，得予以展延最長1年期限，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：沈明德
電話：02-27208889轉8518
電子信箱：bml792@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月17日
發文字號：北市都授建字第1093183902號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一（10579737_1093183902_1_ATTACHMENT1.doc）

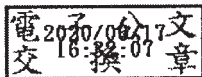
主旨：有關加強設計建築師簽證管理措施一案，請查照並轉知會員。

說明：

- 一、為防止建築師簽證錯誤，並加強建築師自主管理，自即日起實施措施如下：
- （一）建築執照技術抽查簽證（個案）審查表之抽查項目「消防救災空間」項次，改列為「涉及重大項目」。
 - （二）因審查或抽查不符合而辦理建照變更設計者，經抽查會審會議審查後，移送建築師懲戒委員會辦理。
 - （三）涉說明（二）建築師將於移送時並揭示於本處官網。
 - （四）建築執照申請案新增應附文件「建築執照技術抽查簽證項目自主檢視表」。（如附件）

正本：臺北市建築師公會

副本：



A2
|
一
一
〇
八
有關加強設計建築師簽證管理措施一案，請查照並轉知會員。

臺北市建築管理工程處 建築執照技術抽查簽證項目自主檢視表

109 年 06 月 16 日版

基本資料	掛號號碼	起造人	建物規模
	○○○-○○○	○○○建設股份有限公司負責人：○○○	地上 00 層，地下 00 層，00 共層，00 戶
	法規適用日期	設計人	
	○○.○○.○○	○○○建築師事務所○○○建築師	

要點	項目	檢討項目 (※涉及公共安全之重大項目)	法令依據	符合	免檢討	同原核准	備註
3-1	建築率	1 ※基地法定建蔽率是否正確?	都計土管				
		2 陽台深度超過免計建築面積部分是否計入	技 1				
		3 雨遮超過免計建築面積部分是否計入	技 1				
		4 遮陽板透空率檢討	技 1				
		5 地下層(含設施物)突出地面層高度超過 1.2M 是否計入	技 1				
		6 鄰房佔用簽證檢視	北市函令				
3-2	容積率	1 ※基地法定容積率是否正確?	都計土管				
		2 ※其他獎勵容積累計允建面積(都審、容移、更新...)	細計				
		3 ※地下層免計容積檢討: ($\Sigma FA \leq A+B+C+D$) ΣFA =地下室總面積+地面層坡道 A. 汽車每輛免計 40 m ² B. 機車每輛免計 4 m ² (不含自設機車) C. 法定防空避難(建築面積) D. 機電面積(若有引用,應與地上層免計機電空間容積值合計)	法令彙編				
		4 陽台深度超過免計容積部分是否計入	技 162				
		5 雨遮超過免計容積部分是否計入	技 162				
		6 梯廳寬深不足 2 公尺部分超過免計容積部分是否計入	技 162				
		7 當層陽台超過當層樓地板面積 10% 部分是否計入	技 162				
		8 當層陽台與梯廳合計超過當層樓地板面積 15% 部分是否計入	技 162				
		9 專有部分機電空間計入容積(自 100.10.1. 起)	技 162				
		10 屋頂突出物超過法定規模是否計入容積或高度	技 1				
3-3	建築物高度、高度比、樓層高度、日照、陰影	1 ※高度比或深度比檢討	土管				
		2 ※主要構造或裝飾物構造不得突出高度比限制線 A. 高度比起算點位置 B. 永久性空地放寬 2 倍優待 C. 計入容積樓地板面積之量體不得超出 D. 屋頂突出物抬高 6M/9M 不得超出高度比削線	土管				
		3 住宅區冬至日北向日照是否足 1 小時	技 23				
		4 1:3.6 日照陰影不得大於面前道路 1/2 面積	技 164				
		5 女兒牆高度(超過 1.5M 部分計入建築高度)及屋頂透空遮牆檢討(面積不得小於 1/3)	技 1				
		6 屋突面積及高度檢討(6m/9m)、屋頂裝飾構造物投影面積檢討(透空面積不得小於 2/3)	技 1				
		7 夾層超過該層樓地板面積 1/3 或 100 平方公尺應計入另一層	技 1				
		8 本市夾層、挑空設置原則檢討	挑夾原則				
		9 樓層高度檢討:地上一層不得超過 4.2M; 其他樓層平均高度不得超過 3.6 公尺	挑夾原則				
		10 天花板高度檢討	技 32				
		11 落物曲線距離	技 299				
		12 屋突、女兒牆	技 1				
3-4	院落	1 ※院落檢討(前、後、側)最小深度及平均深度	土管				
		2 ※假設側院線檢討標示(注意應為內角大於 46 度)及不得計入空地比及容積比核算檢討	案例彙編				
3-5	鄰幢間隔	天井檢討原則: A. 天井式 B. 前後 C. 兩端	土管案例彙編				

A2
|
一
一
〇
八
有關加強設計建築師簽證管理措施一案，請查照並轉知會員。

要點	項目	檢討項目 (※涉及公共安全之重大項目)	法令依據	符合	免檢討	同原核准	備註
3-6	停車空間、裝卸位	1 法定停車：依各類用途基準檢討；公務機關須加倍設置著色是否正確	土管 86-1 86-2				
		2 汽車升降機 6X6 等候空間檢討	技 59 之 1				
		3 車道出入口 2 公尺緩衝空間檢討	技 59 之 1				
		4 小車位不得超過 1/4；小車位不得併排設置或緊鄰牆壁	技 60				
		5 應設置汽車坡道檢討	技 60				
		6 機械停車是否符合機械停車設備規範	技 60				
		7 車道迴轉半徑、車行方向、共用車道、車道斜坡比例檢討	技 61				
		8 停車位與車道交角超過 60 度需檢討後退空間	技 61				
		9 停車空間樓層淨高檢討	技 62				
		10 地面層室內停車空間不得超過 250 m ²	北市函令				
		11 車道破口位置及寬度檢討	北市函令				
		12 獎勵停車集中設置，不得位防空避難室	案例彙編				
3-7	騎樓或無遮簷人行道	1 ※是否依細部計畫退縮人行道或留設開放空間	細計				
		2 ※住宅區重要幹道騎樓留設	細計				
		3 ※位於中山北路兩側應依「中山北路騎樓留設原則檢設置」	細計				
		4 ※騎樓或無遮簷人行道是否退縮	土管				
		5 騎樓不得設置障礙物、緩衝空間、停車位、裝卸位	案例彙編				
		6 騎樓檢討(技則第 13 節) A. 寬度、淨寬、淨高檢討 B. 騎樓柱臨建築線應退縮 15cm 建築檢討 C. 順平、高於道路邊界檢討 D. 順平、坡度、高程等標示 E. 檢附騎樓詳圖：(S：1/30) 平、縱、橫剖面	技 57				
3-8	綠化設施(等)	1 檢附綠化檢討圖： A. 綠覆面積(地面層+屋頂層) B. 喬木間距 C. 喬木/地被數設比例 D. 覆土深度	綠化規則				
		2 屋頂綠化花台剖面圖	綠化規則				
		3 開放空間面積計算	技 284				
3-9	走廊、通道等	1 基地內通路寬度檢討	技 163				
		2 避難層出入口檢討	技 90				
		3 以坡道代替樓梯斜率檢討	技 39				
		4 各類使用走廊寬度檢討	技 92				
		5 機電空間應留設 75 公分維修通道	案例彙編				
3-10	樓梯、安全梯、特別安全梯、步行距離	1 ※直通樓梯應改為安全梯檢討	技 96				
		2 ※直通樓梯應改為特別安全梯或戶外安全梯	技 96				
		3 ※地上 8 層以上設置二座直通梯	技 95				
		4 ※安全梯、戶外安全梯、特別安全梯構造檢討	技 97				
		5 特別安全梯排煙室構造檢討	技 102				
		6 直通樓梯每 3m 應設置平台；樓梯淨高應達 1.9m	技 34、35				
		7 最大層居室樓地板面積檢討樓梯寬度、級深、級高、迴轉半徑	技 194				
		8 樓梯扶手檢討	技 36				
		9 梯間、走廊防火門朝避難方向開啟	函釋				
		10 步行距離(重複步距)檢討居室最遠至樓梯第 1 階	函釋				
3-11	防火區劃、防火構造	1 ※檢討各樓層防火區劃單元	技 79				
		2 ※檢討電梯間暨道區劃	技 79 之 2				
		3 ※消防救災空間					
		4 防火區劃之牆壁檢討：H≥50cm；D≥90cm	技 79				
		5 安全梯與建物外牆開口間隔應為 90cm(直線距離分折線)	技 97				
		6 防火設備之防火時效標示					
		7 防火避難					

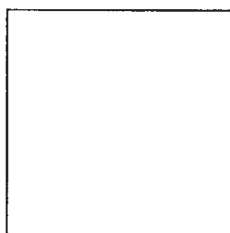
A2
— 一一〇八
有關加強設計建築師簽證管理措施一案，請查照並轉知會員。

A2
|
—
一
一
〇
八
有關加強設計建築師簽證管理措施一案，請查照並轉知會員。

要點	項目	檢討項目 (※涉及公共安全之重大項目)	法令依據	符合	免檢討	同原核准	備註
3-12	緊急用升降	1 緊急升降機數量檢討	技 106				
		2 緊急昇降構造檢討	技 107				
		3 緊急進口標示(位置、尺寸)	技 108				
3-13	防火間隔	1 防火間隔之門窗防火時效檢討	技 110				
		2 距地界線未達 1.5m→1hr 防火時效;1.5m~3m→0.5hr 防火時效	技 110				
		3 鄰棟(幢)間隔未達 3m→1hr 防火時效;3m~6m→0.5hr 防火時效	技 110				
3-14	通風採光	1 建物採光面積檢討	技 42				
		2 建物通風面積檢討及廢棄排放距離不得小於 2m	技 43、45				
		3 陽台欄杆高度及窗台高度標示檢討	技 45				
3-15	防空避難、屋頂避難平台等	1 法定防空避難室建築面積附建，1/4 固定設備檢討	技 142				
		2 防空避難室應構造檢討	技 144				
		3 汽車坡道兼防空避難室出入口應設置 1 小時防火時效鐵捲門及緊急進出門	案例彙編				
		4 檢討避雷設備及影響範圍	技設備編 21				
3-16	無障礙設施	1 無障礙進出室外通路、坡道、避難層出入口平台應標示	技 167				
		2 行動不便電梯應通達各層	技 167				
		3 100.1.1 以後申請案件應繪製比例五十分之一行動不便設備詳圖。	技 167				
3-17	其他退縮及緩衝空間	1 ※留設消防救災空間(8X20 距離建築物不得>11m)					
		2 臨 3 公尺以上都市計畫綠帶(不含人行道)應再退縮 4 公尺建築	技 3 之 2				
		3 鄰地界設置進排風口應退縮 2 公尺;進排風向應標示不得吹向鄰地	技 45				
		4 緊鄰地界設置開口或陽台應退縮 1m	技-45				
		5 高層建築物留設緩衝空間(不得置於騎樓或無遮簷人行道)。	技 232				
3-18	臨接道路限制	1 ※建築基地臨接 2 條以上計畫道路，基地面積大於 500 m ² 者，12m 範圍內受高度比限制；基地面積小於 500 m ² 者，11m 範圍內受高度比限制。	土管				
		2 建築物用途與臨接道路寬度	土管				
		3 基地臨接面前道路認定	土管				
		4 建築基地高程大於 1.2m 應依規定檢討整地原則且每 3m 設置一高程。	整地原則				
3-19	建築設備	1 檢討空調機電設備設置規定。					
		2 101.7.1 公寓大廈專用或約定專有之機電設備空間應計入容積。	技 162				
		3 建築物安全維護設計檢討	技 4-1 章				
		4 自基地地面起算 90cm 以下開口應設置防水閘門	技 4 之 1				
		5 衛生設備依建築設備編規定檢討設置。	技設備編 38				
		6 未設置監視設備					
3-21	相關圖說(常見缺失)	1 現況實測圖未標示公共設施(如：排水溝、路燈、路樹……)、鄰房概況、截角標示、周圍道路開闢狀況、畸零地檢討……等或未標示圖例					
		2 未繪製基地內排水系統及公共排水方向。					
		3 未標示基地高程、地下室範圍線。					
		4 未標示現有巷位置及尺寸。					
		5 未檢附共專有圖說或未標示圖例(專有共用圖說)					
		6 未檢附地下室進排風圖說					
		7 未檢附圍牆相關圖說					
		8 平、立、剖面圖說不一致、尺寸標示不全、空間名稱標示不全或圖說比例有誤。					

要點	項目	檢討項目 (※涉及公共安全之重大項目)	法令依據	符合	免檢討	同原核准	備註
3-21	相關圖說(常見缺失)	9 圖面用途與申請書不一致。					
		10 都審案件未檢附 A1 彩色圖說。					
		面積計算表					
		11 A. 總表與各層面積檢討不一致 B. 工程造價引用版本與法令適用不一致					
		12 未檢附室內裝修圖說或圖說未標示裝修範圍、材料(防火/防焰等級)、天花板高程及剖面淨高等相關尺寸。					
		12 地上 60m 或超過 15 層;地下 12m 或超過 3 層應辦理結構外審。					
3-23	經本市建造執照簽證	13 管委會使用空間					
		1 結構性過梁計入	附帶決議				
		2 獨立柱計入	附帶決議				
		3 裝飾柱寬深超過 1.2M	附帶決議				
		4 戶外花架、獨立柱應計入建築面積	附帶決議				
		5 陽台上設置構造物	附帶決議				
		6 地下層居室(含廁所、管理員室>4 m/儲藏室/垃圾處理室等)及連接至垂直動線 1.2M 寬通道計入	附帶決議				
		7 防火間隔內設置停車空間,臨地界處應設置 2 公尺以上不透空圍牆。(圍牆有透空要求之地區不得設置停車空間)	附帶決議				
		8 雨遮上設置構造物	附帶決議				
		9 裝飾柱範圍檢討(合計寬度不得超出 1.2 公尺)	附帶決議				
		10 外牆裝飾構架圍塑範圍應入一次容積,裝飾構架計入建築面積	附帶決議				
		11 露臺框架不得超出當層樓層高度	附帶決議				
抽查會議決議事項	項目	12 雨遮構造物位置(降版 50cm),雨遮欄杆位置(不得超出 50cm)及高度(不得超出 60cm)	附帶決議				
		1 高層建築物專章					
		2 山坡地專章簽證綜理表內容審視					
		3 非工業住宅簽證綜理表內容審視					
		4 特定建築物及其限制					
		5 農舍簽證綜理表內容審視					
		6 保護區原有合法房屋整建簽證綜理表內容審視					
		7 開放空間獎勵簽證綜理表內容審視					
		8 停車獎勵簽證綜理表內容審視					
		9 都市計畫說明書					
		10 執照範圍內各建築師綜理表內容檢核					

設計人簽章：○○○○



A2
—
一一〇八
有關加強設計建築師簽證管理措施一案,請查照並轉知會員。

A2
|
一
一
〇
九

有關本府地政局受理依臺北市畸零地使用自治條例規定之法律上通知義務申請核發第三類謄本應檢附之文件一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：劉國軒

電話：02-27208889轉8366

電子信箱：bml751@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月19日

發文字號：北市都授建字第1093060419號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (10333077_1093060419_1_ATTACHMENT1.pdf)

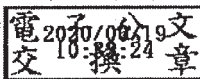
主旨：有關本府地政局受理依臺北市畸零地使用自治條例規定之法律上通知義務申請核發第三類謄本應檢附之文件一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

說明：

- 一、本府地政局109年6月1日北市地登字第1096014557號及本局109年4月1日北市都建字第1093048018號函辦理。
- 二、本案納入本局109年臺北市建管法令函釋彙編第109047號，目錄第一組編號第013號。
- 三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：臺北市政府都市發展局(建築管理科)



臺北市政府地政局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號3樓
北區

承辦人：張雅綺

電話：02-27208889/1999轉7398

傳真：02-27201978

電子信箱：oa-1083@mail.taipei.gov.
tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國109年6月1日

發文字號：北市地登字第1096014557號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關受理依臺北市畸零地使用自治條例規定之法律上通知義務申請核發第三類謄本應檢附之文件一案，請查照。

說明：

一、依本府都市發展局109年4月1日北市都授建字第1093048018號函辦理及本局109年4月10日北市地登字第1096008764號函續辦。

二、按「本法條第3項之利害關係人申請資格、範圍及應檢附之證明文件如下：……（九）其他經目的事業主管機關或登記機關認定具有法律上通知義務或權利義務得喪變更之關係者：得申請相對人之謄本，並檢附相關證明文件正本。前項利害關係人得向任一登記機關臨櫃提出申請，並於申請書載明所繫利害關係或法律依據……。」為內政部訂頒核發土地登記及地價資料謄本注意事項第4點所明定，又土地使用人為依臺北市畸零地使用規則第8條（現為臺北市畸零地使用自治條例第6條）規定與鄰地所有權人協議合併

A2
|
—
—
○
九

有關本府地政局受理依臺北市畸零地使用自治條例規定之法律上通知義務申請核發第三類謄本應檢附之文件一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

2、畸零地所有權人申請鄰地之第三類謄本，該鄰地為私

有關本府地政局受理依臺北市畸零地使用自治條例規定之法律上通知義務申請核發第三類謄本應檢附之文件一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

有土地或公私共有土地時，其利害關係證明文件同自治條例第6條第2項應檢附之文件。

正本：臺北市各地政事務所

副本：臺北市政府都市發展局



A2
|
一
一
○
九

有關本府地政局受理依臺北市畸零地使用自治條例規定之法律上通知義務申請核發第三類謄本應檢附之文件一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

A2
|
—
—
—
○

合「臺北市山坡地保育利用資訊查詢系統」(https://tcgeswc.taimei.gov.tw)整合各級政府機關資訊，新增多項本市山坡地保育利用資訊查詢服務，請轉知所屬會員多加利用，請查照。

臺北市府工務局大地工程處 函

地址：11086臺北市信義區松德路300號3樓

承辦人：周培淳

電話：27593001#3712

電子信箱：ge-10761@mail.taimei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月20日

發文字號：北市工地審字第1093013168號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：「臺北市山坡地保育利用資訊查詢系統」

(https://tcgeswc.taimei.gov.tw)整合各級政府機關資訊，新增多項本市山坡地保育利用資訊查詢服務，請轉知所屬會員多加利用，請查照。

說明：

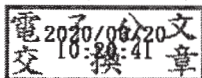
一、旨揭查詢服務項目如下：

- (一)山坡地範圍
- (二)水土保持申請紀錄(含審查及施工檢查紀錄、施工圖說)
- (三)水土保持違規紀錄(含案件詳情)
- (四)山坡地可利用限度查定結果
- (五)陽明山國家公園範圍(新增)
- (六)經濟部中央地質調查所公告地質敏感區(新增)
- (七)行政院農業委員會林務局公告保安林(新增)
- (八)臺北市林地
- (九)特定水土保持區
- (十)水庫集水區範圍

二、如對網頁使用有疑問或有相關建議，歡迎電洽本處(02-27593001分機3729，許先生)。

正本：社團法人新北市土木技師公會、桃園市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、高雄市土木技師公會、台南市土木技師公會、臺中市土木技師公會、社團法人台北市水利技師公會、社團法人台灣省水利技師公會、社團法人中華民國水利技師公會全國聯合會、社團法人高雄市水利技師公會、社團法人中華民國水土保持技師公會全國聯合會、社團法人高雄市水土保持技師公會、社團法人新北市水土保持技師公會、社團法人臺中市水土保持技師公會、社團法人臺北市水土保持技師公會、社團法人臺灣省水土保持技師公會、中華民國大地工程技師公會、中華民國地政士公會全國聯合會、社團法人新北市地政士公會、社團法人台北市地政士公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、社團法人雲林縣建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市大臺中建築師公會、臺南市建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、新竹縣建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



A2
|
—
—
—
○
「臺北市山坡地保育利用資訊查詢系統」(http://tcgessw.c.taipei.gov.tw) 整合各級政府機關資訊，新增多項本市山坡地保育利用資訊查詢服務，請轉知所屬會員多加利用，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：朱芳毅

電話：1999（其他縣市請撥02-27208889）

轉8367

傳真：02-2759-5769

電子信箱：bml829@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月22日

發文字號：北市都授建字第1093182199號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（10492547_1093182199_1_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：函轉有關本府釋示已取得容積移轉許可證明之接受基地範圍與建築計畫範圍一致性處理原則疑義一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府109年6月11日府授都綜字第1093053894號函辦理。
- 二、本案納入本局109年臺北市建築法令函釋彙編第109050號，目錄第一組編號第017號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電 2020/06/22 文
交 12:03 換 章

A2
|
—
—
—
—
貴會轉有關本府釋示已取得容積移轉許可證明之接受基地範圍與建築計畫範圍一致性處理原則疑義一案，請查照轉知

臺北市政府 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號

承辦人：廖雅虹

電話：02-27208889/1999轉8259

傳真：02-27593228

電子信箱：udd-10802@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國109年6月11日

發文字號：府授都綜字第1093053894號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司函詢已取得容積移轉許可證明之接受基地範圍與建築計畫範圍一致性處理原則疑義，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司108年12月17日忠設字第1081217118號函。
- 二、按本府99年9月20日府都綜字第09936539200號函釋，本府受理依「都市計畫容積移轉實施辦法」申請容積移轉之案件，接受基地應與後續都市設計審議及建築執照基地一致；另依「古蹟土地容積移轉辦法」及「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」規定申請容積移入之案件，比照前開號函辦理。
- 三、接受基地於獲准移入容積後，如欲與鄰地整併開發，倘符合都市計畫土地使用管制及建管法令規定，於法並無不可。前開接受基地一致性規範，係基於防止投機套利及利

A2
|
—
—
—
—
函轉有關本府釋示已取得容積移轉許可證明之接受基地範圍與建築計畫範圍一致性處理原則疑義一案，請查照轉知貴會會員。

A2
|
—
—
—
—
貴會會員。
函轉有關本府釋示已取得容積移轉許可證明之接受基地範圍與建築計畫範圍一致性處理原則疑義一案，請查照轉知

於建管等目的所為規定，並未限制基地合併改建，與容積移轉、建管相關法令及營建署100年8月30日營署都字第1000052256號函釋並無違背。

四、查內政部98年3月2日台內營字第0980029408號函釋，接受基地獲准移入之容積，即永久定著於接受基地。又實務上接受基地有更新改建或整併規劃需求，其建築基地範圍並非永久不變。鑒此，於本府99年函釋精神下，考量容積移轉效力為永久定著且都市設計審議機制對於接受基地環境補償措施已有完整配套規範，以及後續接受基地建築管理之可行性，有關已獲准移入容積之接受基地倘有與鄰地合併申請建築之需要，其處理原則如下：

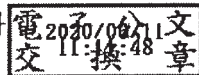
- (一)變更基地範圍後不再申請容積移轉者：依臺北市容積移轉審查許可自治條例第5條規定，建築計畫之變更應重新提送本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議後，依建管相關法令申請合併建築開發。
- (二)變更基地範圍後擬再申請容積移轉者：原已核准移入之容積既已永久定著於原接受基地，毋須再辦理變更（亦無廢止之必要）。針對新申請移入之容積，應以整併後之基地範圍及新申請當時之法令、公告現值進行核算，並依前開自治條例第5條規定重新提送本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議後，依建管相關法令申請合併建築開發。
- (三)凡依「都市計畫容積移轉實施辦法」、「臺北市容積移轉審查許可自治條例」、「古蹟土地容積移轉辦法」及「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計

畫案」規定申請容積移入之案件，均適用上開處理原則。惟尚未取得容積移轉許可證明之接受基地，如擬變更基地範圍，仍應依本府102年5月23日府都綜字第10233137100號函釋規定辦理變更，並重新核算移入容積。

五、同函廢止本府101年3月12日府都綜字第10131436800號函釋。

正本：忠泰建設股份有限公司

副本：臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市政府都市發展局都市設計科

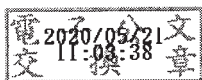


(都市發展局代決)

A2
—
—
—
—
函轉有關本府釋示已取得容積移轉許可證明之接受基地範圍與建築計畫範圍一致性處理原則疑義一案，請查照轉知貴會會員。

B2
—
五
○
—

地址：臺北市信義區市府路1號9樓(南區)
承辦人：關仲芸
電話：02-27208889/1999轉8265
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-jhongyun@mail.taipei.gov.tw

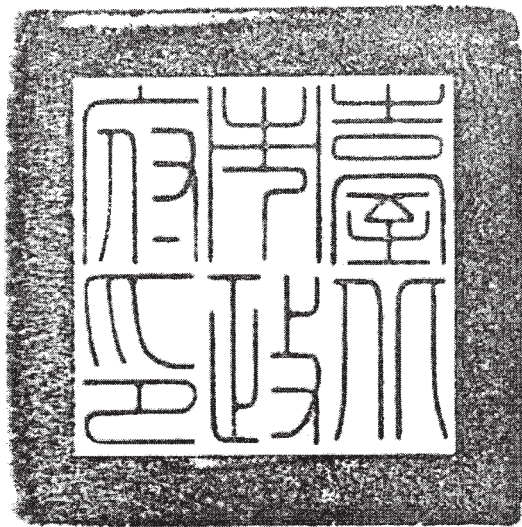


「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」業經本府以109年5月21日府都規字第10930288071號令發布，檢送發布令影本及「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」1份，請查照。

臺北市府 令

發文日期：中華民國109年5月21日

發文字號：府都規字第10930288071號



訂定「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」，並自發布日生效。

檢附「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」。

市長柯文哲

B2
—
五〇一

「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」業經本府以109年5月21日府都規字第10930288071號令發布，檢送發布令影本及「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」1份，請查照。

B2
—
五〇一

臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一 執行要點

總說明

- 一、為鼓勵建築基地提供服務性或公益性設施，於臺北市土地使用分區管制自治條例（下稱本自治條例）第八十條之一規定：「建築基地提供地下建築物之進、排風口、樓梯間出入口、公共人行陸橋或人行地下穿越道使用，室內型公共設施空間供文教、藝術展覽、表演使用、觀景平台及產業性公眾使用之服務性或公益性設施並經都市計畫主管機關核准者，得不計入樓地板面積並得酌予增加樓地板之獎勵，其增加部分之獎勵規定由市政府定之，但最高不得超過原基準容積百分之五。」
- 二、為解決近年本自治條例第八十條之一申請案執行疑義並為利後續執行，本府都發局參酌都市更新建築容積獎勵辦法第七條有關社會福利設施及其他公益設施規定、都市計畫法新北市施行細則第四十八條有關公益性設施規定及實務執行情形，研擬本執行要點草案全文共八點，重點說明如下：
 - （一）第一點明定本行政規則訂定依據，即依職權及本自治條例第八十條之一規定授權，訂定執行要點。
 - （二）第二點明定本要點所稱服務性或公益性設施定義及類型，包含依本自治條例第八十條之一規定提供之室內型公共設施空間、地下建築物之進排風口等相關設備及人行穿越使用空間。
 - （三）第三點、第四點明定服務性或公益性設施申請案之提供及獎勵容積計算等規定。
 - （四）第五點明定服務性或公益性設施應經目的事業主管機關確認使用需求及作業規定。

請查照。
「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」業經本府以 109 年 5 月 21 日府都規字第 109 份，3

- (五) 第六點明定服務性或公益性設施之提供方式、獎勵範圍及額度應經本府核定。
- (六) 第七點明定服務性或公益性設施目的事業主管機關應定期稽查其是否符合本府核定內容。
- (七) 第八點明定本要點發布已前依本自治條例第八十條之一規定提出申請且程序尚未終結者，亦應適用本要點規定。

B2
—
五
〇
一

請查照。0「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」業經本府以109年5月21日府都規字第1093

B2
—
五〇
—

臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一 執行要點

- 一、臺北市政府（以下簡稱本府）為辦理建築基地提供服務性或公益性設施及後續追蹤管理等事項，並依臺北市土地使用分區管制自治條例（以下簡稱本自治條例）第八十條之一規定訂定本要點。
- 二、本要點所稱服務性或公益性設施，指依本自治條例第八十條之一規定提供之下列設施：
 - （一）室內型公共設施空間：供文教、藝術展覽、表演使用、觀景平台及產業性公眾使用者。
 - （二）地下建築物之進排風口等相關設備及人行穿越使用空間：建築基地提供地下建築物之進、排風口、樓梯間出入口、公共人行陸橋或人行地下道穿越使用者。
- 三、室內型公共設施空間應依下列規定辦理：
 - （一）建築物及其持分土地所有權應無償登記予臺北市（以下簡稱本市）。但設定地上權之公有土地得由建築物所有權人與本市簽訂契約代替，並約定於建築物存續期間內無償由本市專用。
 - （二）獎勵容積依下列公式計算：
 室內型公共設施空間之建築總樓地板面積（扣除建築技術規則建築設計施工編第一百六十一條第二項規定不計入樓地板面積部分後之樓地板面積）×獎勵係數，獎勵係數為一。
- 四、地下建築物之進排風口等相關設備及人行穿越使用空間應依下列規定辦理：
 - （一）應全天開放供公眾使用。
 - （二）穿越公共設施用地部分之空間，應捐贈予本市，坐落建築基地範圍則免。

請查照。
 0「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」業經本府以109年5月21日府都規字第109份，3

(三) 獎勵容積額度依設備或通道投影面積一倍核計。

- 五、服務性或公益性設施，經目的事業主管機關確認使用需求後，應依臺北市政府受理都市計畫、都市設計及都市更新回饋、捐贈作業要點規定辦理。
- 六、依本自治條例第八十條之一規定提供服務性或公益性設施，其提供方式、獎勵範圍及額度，應經本府核定；符合本自治條例第九十五條規定審議事項者，應經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過，再經本府核定。
- 七、服務性或公益性設施之目的事業主管機關應定期稽查，如認定與本府核定內容不符，應通報本府都市發展局依都市計畫法規定查處。
- 八、本要點發布前已依本自治條例第八十條之一規定提出申請且程序尚未終結者，應依本要點規定辦理。

B2
—
五
〇
一

請查照。
「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」業經本府以 109 年 5 月 21 日府都規字第 109 份，3

請查照。
 0288071號令發布，檢送發布令影本及「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」1份，
 B2—五〇一

名稱：臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點	
規定	訂定理由
<p>一、臺北市政府（以下簡稱本府）為辦理建築基地提供服務性或公益性設施及後續追蹤管理事項，並依臺北市土地使用分區管制自治條例（以下簡稱本自治條例）第八十條之一規定訂定本要點。</p>	<p>依本自治條例第八十條之一規定：「建築基地提供地下建築物之進、排風口、樓梯間出入口、公共人行陸橋或人行地下穿越道使用，室內型公共設施空間供文教、藝術展覽、表演使用、觀景平台及產業性公眾使用之服務性或公益性設施並經都市計畫主管機關核准者，得不計入樓地板面積並得酌予增加樓地板之獎勵，其增加部分之獎勵規定由市政府定之，但最高不得超過原基準容積百分之五。」，本府為辦理建築基地提供服務性或公益性設施及後續追蹤管理事項，及依授權規定明定增加樓地板之獎勵計算等，特訂定本要點。</p>
<p>二、本要點所稱服務性或公益性設施，指依本自治條例第八十條之一規定提供之下列設施：</p> <p>（一）室內型公共設施空間：供文教、藝術展覽、表演使用、觀景平台及產業性公眾使用者。</p> <p>（二）地下建築物之進排風口等相關設備及人行穿越使用空間：建築基地提供地下建築物之進、排風口、樓梯間出入口、公共人行陸橋或人行</p>	<p>一、明定本要點所稱服務性或公益性設施定義及類型。</p> <p>二、依服務性或公益性設施所提供服務之型態、提供方式、獎勵容積計算方式之差異性，區分為室內型公共設施空間、地下建築物之進排風口等相關設備及人行穿越使用空間等二類。</p>

名稱：臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點	訂定理由
<p>地下道穿越使用者。</p>	
<p>三、室內型公共設施空間應依下列規定辦理：</p> <p>(一) 建築物及其持分土地所有權應無償登記予臺北市（以下簡稱本市）。但設定地上權之公有土地得由建築物所有權人與本市簽訂契約代替，並約定於建築物存續期間內無償由本市專用。</p> <p>(二) 獎勵容積依下列公式計算：</p> <p>室內型公共設施空間之建築總樓地板面積（扣除建築技術規則建築設計施工編第一百六十一條第二項規定不計入樓地板面積部分後之樓地板面積）×獎勵係數，獎勵係數為一。</p>	<p>一、明定室內型公共設施空間之提供方式及獎勵容積計算等規定。</p> <p>二、考量近期數起本自治條例第八十條之一申請案，擬不申請獎勵容積，惟申請大規模不計入容積之室內型公共設施，並主張不以捐贈之方式提供，有追求不計入容積樓地板價值而浮濫申請之虞，且室內型公共設施空間較易有轉作非指定服務性或公益性用途使用之問題，宜妥適規範其執行方式。</p> <p>三、提供方式部分，為避免浮濫申請及確保其服務性或公益性，參考都市更新建築容積獎勵辦法第七條有關社會福利設施及其他公益設施規定，及都市計畫法新北市施行細則第四十八條有關公益設施規定，係規範應以無償登記為公有或捐建（含相對應容積樓地板應有土地持分）之方式提供，故明定提供方式以將建築物及其持分土地所有權應無償登記予臺北市（管理機關：目的事業主管機關）為限。</p>

請查照。

「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」業經本府以109年5月21日府都規字第10930288071號令發布，檢送發布令影本及「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」1份，

B2—五〇一

請查照。
 0288071 號令發布，檢送發布令影本及「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」業經本府以 109 年 5 月 21 日府都規字第 109 3 份，

B2
 —五〇—

名稱：臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點	規定	訂定理由
		<p>但考量設定地上權公有土地辦理持分捐贈實務上可行性低，且為公有土地，爰同意設定地上權公有土地得免予登記予本市，惟應與本市簽訂契約，並約定建物存續期間內使用權由本市無償取得，以達該設施之服務性或公益性需求。</p> <p>四、獎勵容積計算方式部分，考量都市更新建築容積獎勵辦法第七條規定已明定提供社會福利設施及其他公益設施之獎勵容積計算方式，為避免本市關於室內型服務性或公益性設施之獎勵容積計算方式有不同之基準，爰參照都市更新建築容積獎勵辦法第七條規定及本市都市更新執行方式，明定獎勵容積計算公式及獎勵係數為一。</p>
<p>四、地下建築物之進排風口等相關設備及人行穿越使用空間應依下列規定辦理：</p> <p>(一) 應全天開放供公眾使用。</p> <p>(二) 穿越公共設施用地部分之空間，應捐贈予本市，坐落建築基地範圍則免。</p>		<p>一、明定地下建築物之進排風口等相關設備及人行穿越使用空間之提供方式及獎勵容積計算等規定。</p> <p>二、提供方式部分，考量建築基地內屬私權範圍且有維護管理課題，又實務上此類設施物無法獨立辦理產權登記，故係與本市簽訂契約捐贈方式為之，爰維持目前實務執行情形，明定穿越公共設施用地部分之空間應捐贈予本市，坐</p>

名稱：臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點	訂定理由
<p>(三) 獎勵容積額度依設備或通道投影面積一倍核計。</p>	<p>落建築基地部分則免捐贈予本市。惟應全天開放供公眾使用以確保其公益性。</p> <p>三、獎勵容積計算方式部分，考量地下建築物之進排風口等相關設備及人行穿越使用空間，包含梯廳、無障礙升降設施等建築技術規則建築設計施工編第一百六十一條第二項規定不計入樓地板面積部分，前開部分屬該空間必要部分不宜扣除，應納入獎勵容積計算範圍，爰參照本府一〇七年七月三十日公告「修訂臺北市南港經貿特區專用區細部計畫都市設計管制要點案」規定，明定依設備或通道投影面積一倍核計獎勵容積額度。</p>
<p>五、服務性或公益設施，經目的事業主管機關確認使用需求後，應依臺北市府受理都市計畫、都市設計及都市更新回饋、捐贈作業要點規定辦理。</p>	<p>一、明定服務性或公益設施應經目的事業主管機關確認使用需求及作業規定。</p> <p>二、為確認使用需求，依本自治條例第八十條之一規定提供服務性或公益設施應先經目的事業主管機關認定。</p> <p>三、查都市設計審議案如涉及捐贈樓地板，應依臺北市府受理都市計畫、都市設計及都市更新回饋、捐贈作業要點規定辦理，爰明定提供作業程序應依臺北市府受理都市計畫、都市設計及都市更新回饋、捐贈作業要點規定辦理。</p>

請查照。

「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」業經本府以 109 年 5 月 21 日府都規字第 10930288071 號令發布，檢送發布令影本及「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」1 份，

請查照。
 0288071號令發布，檢送發布令影本及「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」業經本府以109年5月21日府都規字第1093份，

B2
 —五〇—

名稱：臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點	
規定	訂定理由
六、依本自治條例第八十條之一規定提供服務性或公益性設施，其提供方式、獎勵範圍及額度，應經本府核定；符合本自治條例第九十五條規定審議事項者，應經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過，再經本府核定。	明定本府受理本自治條例第八十條之一申請案其提供方式、獎勵範圍及額度，應經本府核定；符合本自治條例第九十五條規定審議事項者，應經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過，再發府同意核定。
七、服務性或公益性設施之目的事業主管機關應定期稽查，如認定與本府核定內容不符，應通報本府都市發展局依都市計畫法規定查處。	一、明定服務性或公益性設施之目的事業主管機關應定期檢核其是否符合本府核定內容。 二、為確保指定服務性或公益性用途之維持，目的事業主管機關應定期追蹤稽查是否符合本府核定內容。如經目的事業主管機關稽查認定違反本府核定內容，應通報本府都市發展局依都市計畫法第七十九條查處。
八、本要點發布前已依本自治條例第八十條之一規定提出申請且程序尚未終結者，應依本要點規定辦理。	明定於本要點發布生效前依本自治條例第八十條之一提出申請且程序尚未終結者，適用本要點規定，以避免程序中申請案適用疑義。

臺北市府 函

11052

臺北市信義區基隆路二段51號

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月29日

發文字號：府都新字第10970004452號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓

承辦人：鄭勝欽

電話：02-27815696轉3029

電子信箱：ur00755@mail.taipei.gov.tw

主旨：檢送公告「臺北市都市更新建議優先提供社會福利設施或其他公益設施一覽表」公告文及一覽表各1份，請張貼或轉知所屬會員，請查照。

說明：依本府109年5月29日府都新字第10970004451號公告辦理。

正本：臺北市松山區公所、臺北市大同區公所、臺北市中正區公所、臺北市中山區公所、臺北市信義區公所、臺北市大安區公所、臺北市萬華區公所、臺北市士林區公所、臺北市內湖區公所、臺北市南港區公所、臺北市北投區公所、臺北市文山區公所

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市都市計畫委員會（含附件）、臺北市不動產開發商業同業公會（含附件）、臺北市都市計畫技師公會（含附件）、臺北市建築師公會（含附件）、中華民國建築經理商業同業公會（含附件）、臺北市都市更新學會（含附件）、台北市不動產估價師公會（含附件）、臺北市政府財政局（含附件）、臺北市政府社會局（含附件）、臺北市政府產業發展局（含附件）、臺北市政府教育局（含附件）、臺北市政府衛生局（含附件）、臺北市政府交通局（含附件）、臺北市政府都市發展局（含附件）、臺北市就業服務處（含附件）、臺北市勞動力重建運用處（含附件）、臺北市都市更新處（含附件）

市長柯文哲

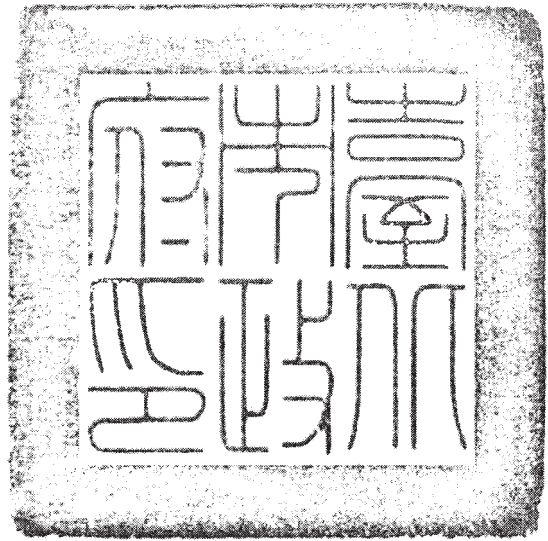
B2
—
五〇二

檢送公告「臺北市都市更新建議優先提供社會福利設施或其他公益設施一覽表」公告文及一覽表各1份，請張貼或轉知所屬會員，請查照。

B2
—
五
〇
二

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國109年5月29日
發文字號：府都新字第10970004451號
附件：如主旨



主旨：公告「臺北市都市更新建議優先提供社會福利設施或其他公益設施一覽表」。另自本公告日起停止適用本府107年12月19日府都新字第10760092141號公告「劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案優先建議提供公益及產業升級設施一覽表」。

依據：都市更新建築容積獎勵辦法第7條第3項。

公告事項：

- 一、公告地點：本府公告欄、臺北市萬華區、大同區、中正區、中山區、松山區、信義區、大安區、文山區、士林區、內湖區、南港區、北投區公所公告欄、刊登本府公報。
- 二、張貼處：1.本府公告欄、2.臺北市都市更新處公告欄、3.臺北市萬華區公所公告欄、4.臺北市大同區公所公告欄、5.臺北市中正區公所公告欄、6.臺北市中山區公所公告欄、7.臺北市松山區公所公告欄、8.臺北市信義區公所公告欄、9.臺北市大安區公所公告欄、10.臺北市文山區公所公告欄、11.臺北市士林區公所公告欄、12.臺北市內湖區公所公告欄、13.臺北市南港區公所公告欄、14.臺北市北投區公所公告欄、15.刊登本府公報

市長柯文哲

檢送公告「臺北市都市更新建議優先提供社會福利設施或其他公益設施一覽表」公告文及一覽表各1份，請張貼或轉知所屬會員，請查照。

臺北市都市更新建議優先提供社會福利設施或

其他公益設施一覽表

行政區	類別	設施項目	最小(適)需求面積m ²	需求機關	其他有關事項
全市	社會住宅	社會住宅	15 戶以上 (約 600 m ²)	都市發展局	1. 請依「臺北市公有土地參與都市更新分回納作社會住宅規劃設計基準需求」規定辦理 2. 應集中樓層設置
	家庭照顧	住宿式長照機構	2,700	衛生局	請依「臺北市住宿式長期照顧機構設置構想需求說明」規定辦理
	大眾運輸友善共享	公共自行車租賃站	100	交通局	1. 以一站原則 30 車位估算 2. 需為地面層，並對外 24 小時開放
	產業升級	庇護工場	2 戶以上 (約 600 m ²)	勞動力重建運用處	需設置在一樓之營業店面
大同區	產業升級	產業支援設施	1000	產業發展局	以低樓層為主，且有獨立出入口
		青年職涯發展與就業促進	500	就業服務處	1. 1、2 樓，不得為地下層 2. 鄰近捷運站或交通便捷之處
大安區	家庭照顧	公辦民營托嬰中心	430	社會局	需設置於 1 樓完整空間及獨立出入口
		失能身心障礙者日間照顧服務中心	500	社會局	需設置於 3 樓以下，不得於地下樓層
		身障社區日間作業設施	380	社會局	設置於 3 樓以下，不得於地下樓層

B2
—
五〇二

檢送公告「臺北市都市更新建議優先提供社會福利設施或其他公益設施一覽表」公告文及一覽表各 1 份，請張貼或轉知所屬會員，請查照。

B2
—五〇二

檢送公告「臺北市都市更新建議優先提供社會福利設施或其他公益設施一覽表」公告文及一覽表各 1 份，請張貼或轉知所屬會員，請查照。

行政區	類別	設施項目	最小(適)需求面積m ²	需求機關	其他有關事項
		老人日間照顧中心	500	社會局	以低樓層優先
中山區	家庭照顧	公辦民營托嬰中心	430	社會局	需設置於 1 樓完整空間及獨立出入口
松山區	家庭照顧	公辦民營托嬰中心	430	社會局	需設置於 1 樓完整空間及獨立出入口
		老人日間照顧中心	500	社會局	以低樓層優先
內湖區	家庭照顧	失能身心障礙者日間照顧服務中心	500	社會局	需設至於 3 樓以下，不得於地下樓層
士林區	家庭照顧	身障社區日間作業設施	380	社會局	設置於 3 樓以下，不得於地下樓層
		老人日間照顧中心	500	社會局	以低樓層優先
	產業升級	銀髮族就業服務	500	就業服務處	1. 1、2 樓，不得為地下樓層 2. 鄰近捷運站或交通便捷之處

附註：

- 一、 本表所列各項社會福利及公益設施項目係原則性規範，實際需求及規劃內容請逕洽各管理機關確認。
- 二、 本表所列各項公益及產業升級設施項目係為建議優先提供，相關捐贈事宜請依都市更新條例、本市都市更新自治條例及臺北市政府受理都市計畫、都市設計及都市更新回饋、捐贈作業要點等規定辦理。

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號9樓
南區

承辦人：林彥矧

電話：02-27208889/1999轉8286

電子信箱：udd-10915@mail.taipei.gov.
tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月1日

發文字號：北市都設字第1093058055號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：檢送「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議變更設計
報告書標準版格式」1份，請轉所屬會員知照，請查照。

說明：

一、旨揭報告書標準版格式特彙整應檢附之書圖內容，作為申
請單位及設計單位製作都審變更設計報告書之參考，以減
少補正作業並加速都審時程。

二、相關資料請逕至本局網站-便民服務系統項下之「都市開發
審議服務平台/都市設計審議/審議規定」下載。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：臺北市政府工務局、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市政府都
市發展局住宅企劃科、臺北市政府都市發展局住宅工程科



相關條文請逕自本會網站：<http://www.arch.org.rw>下載。

B2
—
五
〇
三

檢送「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議變更設計報告書標準版格式」1份，請轉所屬會員知照，請查照。

G
|
二
九
六

110

臺北市基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師
公會

地址：11010 臺北市信義區松仁路3號9樓

聯絡方式：(承辦人)陳仲祐

(聯絡電話)02-87897830

(傳真)02-87897800

(E-mail)chung-yu@mail.pcc.gov.tw

發文日期：中華民國109年3月6日

發文字號：工程企字第1090100202號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：各機關履約中之政府採購案件，因COVID-19（武漢肺炎）疫情因素致廠商未能依契約履行者，其處理方式詳如說明，請查照並轉知所屬（轄）機關。

說明：

- 一、政府採購法（下稱採購法）第63條第1項規定：「各類採購契約以採用主管機關訂定之範本為原則，其要項及內容由主管機關參考國際及國內慣例定之。」
- 二、本會訂定之「採購契約要項」第49點載明：「機關及廠商因天災或事變等不可抗力或不可歸責於契約當事人之事由，致未能依時履約者，得展延履約期限；不能履約者，得免除契約責任。」
- 三、另本會訂定之各類採購契約範本，其履約期限及延遲履約條文，皆訂有因天災或事變等不可抗力或不可歸責於契約當事人之事由，例如瘟疫、非因廠商不法行為所致之政府或機關依法令下達停工、徵用命令、依傳染病防治法第3條發生傳染病且足以影響契約之履行、其他經機關認定確屬不可抗力，致未能依時履約者，廠商得檢具相關事證向機關申請延長履約期限；不能履約者，得免除契約責任。併請查察本會訂定之工程採購契約範本第7條第3款第1目、第17條第5款、財物採購契約範本第7條第5款第1目、第14條第5款及勞務採購契約範本第7條第4款第1目、第13條第5款規定（上開契約範本公開於本會網站）。
- 四、各機關履約中之政府採購案件，因「COVID-19（武漢肺炎）」疫情而影響履約者，請依個案契約約定及廠商之申請（事實、理由及事證）辦理相關事宜。契約未約定上開規定者，得參考上述採購契約要項、範本辦理契約變更。如有疑義或爭議，機關可依採購法第11條之1及「機關採購工作及

各機關履約中之政府採購案件，因COVID-19（武漢肺炎）疫情因素致廠商未能依契約履行者，其處理方式詳如說明，請查照並轉知所屬（轄）機關。

審查小組設置及作業辦法」成立採購工作及審查小組協助提供該疑義或爭議處理之諮詢。本會107年1月11日工程企字第10700011360號函（公開於本會網站）並已建立公共建設諮詢機制，協助釐清解決機關與廠商對契約條文認知歧異之問題。

- 正本：總統府第三局、國家安全會議秘書處、行政院秘書長、立法院秘書長、司法院秘書長、考試院秘書長、監察院秘書長、國家安全局、行政院各部會行處署、直轄市政府、直轄市議會、各縣市政府、各縣市議會、各鄉鎮市公所
- 副本：全國政府機關電子公布欄、中華民國營造工程工業同業公會全國聯合會、臺灣區綜合營造業同業公會、台灣中小型營造業協會、社團法人台灣營造工程協會、臺灣區環境保護工程專業營造業同業公會、各技師公會、各工程技術顧問商業同業公會、中華民國全國建築師公會、本會主任委員室、副主任委員室、各處室會組、企劃處（網站）

主任委員 吳澤成

G—二九六

各機關履約中之政府採購案件，因 COVID-19（武漢肺炎）疫情因素致廠商未能依契約履行者，其處理方式詳如說明，請查照並轉知所屬（轄）機關。

修正「公共工程施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，請查照並轉知所屬（轄）機關。

110

地址：11010 臺北市信義區松仁路3號9樓

(聯絡電話)02-87897666

(E-mail)ilanlee@mail.pcc.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月15日

發文字號：工程技字第1090200564號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：修正「公共工程施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並將名稱修正為「公共工程共通性工項施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，請查照並轉知所屬（轄）機關。

說明：檢附修正後之「公共工程共通性工項施工綱要規範使用及編修應注意事項」、修正總說明及對照表各1份。

正本：總統府第三局、國家安全會議秘書處、行政院秘書長、立法院秘書長、司法院秘書長、考試院秘書長、監察院秘書長、國家安全局、行政院各部會行處署、直轄市政府、直轄市議會、各縣市政府、各縣市議會、各鄉鎮市區公所、各技師公會、各建築師公會、各工程技術顧問同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：本會各處室會組(含附件)

主任委員

吳澤成

公共工程共通性工項施工綱要規範使用及編修
應注意事項

中華民國一百零五年十二月二十六日行政院公共工程委員會工程技字第 10500407470 號函訂定

中華民國一百零九年六月十五日行政院公共工程委員會工程技字第
1090200564 號函修正

- 一、行政院公共工程委員會(以下簡稱工程會)為協助各機關(構)妥適使用公共工程共通性工項施工綱要規範(以下簡稱綱要規範)，及建立其編修機制，特訂定本注意事項。
- 二、綱要規範係工程會為公共工程共通性工項所訂定之通案原則性施工規範參考範本，提供依政府採購法辦理工程採購之機關、法人或團體，或受機關委託辦理工程技術服務之廠商(以下合稱使用者)參考使用，以提升公共工程設計及施工品質。

前項所稱共通性工項，指跨機關或跨類別常用之工程項目，其範圍由工程會會商相關中央目的事業主管機關定之。

- 三、綱要規範提供章碼、章名及具有一致性度量衡單位之四段式(通則、產品、施工、計量與計價)架構之綱要性內容，使用者可參考綱要規範，就個案需求撰寫為招標及契約所需之施工規範，惟所參考綱要規範之章名、章碼不得予以更改；其經使用者撰寫為個案之施工規範，並納入招標文件訂入契約者，始對契約當事人具拘束力。使用者撰寫之內容，須符合個別工程需求，且不與契約其他內容互相牴觸。公告金額以上之採購，不得違反政府採購法第二十六條之規定。

非屬綱要規範之工項，使用者得視個案需求，參照前項規定訂定該工項之施工規範，並納入招標文件訂入契約後，據以執行。

- 四、工程會為辦理綱要規範之編修，得邀集相關政府機關及公(學、協)會參與辦理，並由具工程專業之政府機關分別擔任各章之專責機關，負責該章之編修事宜。

前項各章專責機關，由工程會會商相關工程中央目的事業主管機關擔任之。

- 五、綱要規範之編修程序如下：

G
—
二
九
七

修正「公共工程施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並將名稱修正為「公共工程共通性工程施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，請查照並轉知所屬（轄）機關。

G
—
二
九
七

修正「公共工程施工程要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日起，並將名稱修正為「公共工程共通性工程施工程要規範使用及編修應注意事項」，並請查照並轉知所屬（轄）機關。

- (一)定期編修：專責機關應依據最新版之法令規定、國家標準、國際標準、各機關所定制式施工規範及公共工程共通性之應用需求，每年定期檢討其所負責綱要規範篇章內容之更新，並研擬編修草案後，函送工程會依第三款規定續辦。
- (二)不定期編修：使用者提出之綱要規範編修草案，由工程會送請相關專責機關確認編修之必要性及檢視文件資料是否齊全並完成審查後，將審查結果函送工程會依第三款規定續辦。
- (三)依前二款規定函送工程會之編修草案或審查結果，除內容屬勘誤、配合國家標準或國際標準之名稱修正或審查結果無重大爭議者，工程會得逕行更新版次外，由工程會召開複審會議，邀請相關目的事業主管機關、工程主辦機關、公(協、學)會、提案單位、相關技術服務廠商、施工廠商，及視需要聘請相關領域之專家學者參與審查。
- (四)前款完成之編修草案，除逕行更新版次者外，工程會應於公共工程技術資料庫網站公告預覽二個月，並於公告期滿後視意見彙整情形辦理更新版次。公告期間如有重大意見者，工程會得依前款規定召開複審會議。

六、工程會每年得彙整經參採之提案，函請提案單位就有貢獻之人員，予以敘獎或其他適當之獎勵。

公共工程施工綱要規範使用及編修應注意事項 修正總說明

公共工程施工綱要規範(以下簡稱綱要規範)係行政院公共工程委員會(以下簡稱工程會)為劃一全國公共工程施工規範之目的，於八十七年起由二十五個工程主辦機關及業界共三百餘位委員編擬而成，並報請行政院於九十年十一月十五日訂定公共工程施工綱要規範實施要點(以下簡稱實施要點)正式施行。嗣因各機關所屬工程具不同特性及需求，致無法一體適用，國內各主要工程主辦機關多已自行或參考綱要規範訂定所屬施工規範，且實施要點部分規定過於強制，造成司法單位及機關在解讀或使用上有所誤解，造成主辦機關契約執行困擾，加上部分內容與現況執行存有落差，爰於一百零五年十二月六日簽報行政院同意重新定位「綱要規範係屬通案原則性參考範本」，及停止適用實施要點，續由工程會於一百零五年十二月二十六日訂定公共工程施工綱要規範使用及編修應注意事項(以下簡稱本注意事項)，並自一百零六年一月一日生效，俾各機關妥適使用綱要規範。

本注意事項實施迄今已三年有餘，相關內容有必要配合實務應用情形加以調整，爰予以檢討修正，其要點如下：

- 一、因綱要規範係為公共工程共通性工項所訂定之通案原則性施工規範參考範本，內容以跨機關或跨類別常用之共通性工項為範圍，提供使用者參考使用，爰修正本注意事項名稱為「公共工程共通性工項施工綱要規範使用及編修應注意事項」，且配合修正相關內容，並定明共通性工項定義。(修正規定第一點、第二點)
- 二、為使各機關參考綱要規範內容以撰寫符合該機關個案需求之施工規範時，能使用一致性之度量衡單位，並維持個案施工規範之章碼、章名與綱要規範之章碼、章名一致，爰增列相關文字。另為避免外界誤解公共工程不得採用非屬綱要規範所列工項，爰定明非共通性工項仍得視個案需求納入招標文件訂入契約後，據以執行。(修正規定第三點)
- 三、為強化編修維護效能及引進工程機關及工程業界之專業人力辦理編修維護工作，定明工程會邀集相關政府機關及公(學、協)會參與辦理，並由具工程專業之政府機關分別擔任各章之專責機關，負責該章之編修維護事宜。另為使綱要規範能與時俱進，新增綱要規範之定期編修維

G
|
二
九
七

護及不定期編修維護程序，俾符合工程實務脈動之需要。(修正規定第四點、第五點)

四、機關自行訂定之制式施工規範不屬於本注意事項所定「公共工程共通性工項施工綱要規範」之範疇，爰刪除現行規定第六點。

修正「公共工程施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，並將名稱修正為「公共工程共通性工項施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並請查照並轉知所屬(轄)機關。

公共工程施工網要規範使用及編修應注意事項 修正對照表

修正名稱	現行名稱	說明
公共工程 <u>共通性工項</u> 施工網要規範使用及編修應注意事項	公共工程施工網要規範使用及編修應注意事項	網要規範係工程會為公共工程共通性工項所訂定之通案原則性施工規範參考範本，內容以跨機關或跨類別常用之共通性工項為範圍，提供使用者參考使用，爰修正本注意事項名稱為「公共工程共通性工項施工網要規範使用及編修應注意事項」。
修正規定	現行規定	說明
一、行政院公共工程委員會(以下簡稱工程會)為協助各機關(構)妥適使用公共工程 <u>共通性工項</u> 施工網要規範(以下簡稱網要規範)，及建立其編修機制，特訂定本注意事項。	一、行政院公共工程委員會(以下簡稱工程會)為協助各機關(構)妥適使用及編修(包含增訂、刪除及修正)公共工程施工網要規範(以下簡稱網要規範)，特訂定本注意事項。	本注意事項之目的在於協助各機關(構)妥適使用共通性工項網要規範，及建立網要規範之編修機制，爰修正相關文字。
二、網要規範係工程會為公共工程 <u>共通性工項</u> 所訂定之通案原則性施工規範參考範本，提供依政府採購法辦理工程採購之機關、法人或團體，或受機關委託辦理工程技術服務之廠商(以下合稱使用者)參考使用，以提升公共工程設計及施工品質。 <u>前項所稱共通性工項，指跨機關或跨類別常用之工程項目，其範圍由工程會會商相關中央目的事業主管機關定之。</u>	二、網要規範係工程會訂定之通案原則性施工規範參考範本，提供依政府採購法辦理工程採購之機關、法人或團體，或受機關委託辦理工程技術服務之廠商(以下合稱使用者)參考使用，以提升公共工程設計及施工品質。	一、網要規範內容以公共工程跨機關或跨類別常用之共通性工項為範圍，爰配合修正本點文字，並移列為第一項。 二、增訂第二項，規定共通性工項之定義。
三、網要規範提供章碼、章名及具有一致性度量衡單位之四段式(通則、產	三、網要規範提供四段式(通則、產品、施工、計量與計價)架構之網要性內	一、現行規定移列第一項，為使各機關參考網要規範內容以撰寫符合該機

修正「公共工程施工網要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日，生效，並將名稱修正為「公共工程共通性工項施工網要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日，生效，請查照並轉知所屬(轄)機關。

G—二九七

修正「公共工程施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，並將名稱修正為「公共工程共通性工項施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，請查照並轉知所屬（轄）機關。

<p>品、施工、計量與計價) 架構之綱要性內容，使用者可參考綱要規範，就個案需求撰寫為招標及契約所需之施工規範，<u>惟所參考綱要規範之章名、章碼不得予以更改</u>；其經使用者撰寫為個案之施工規範，並納入招標文件訂入契約者，始對契約當事人具拘束力。使用者撰寫之內容，須符合個別工程需求，且不與契約其他內容互相牴觸。公告金額以上之採購，不得違反政府採購法第二十六條之規定。</p> <p><u>非屬綱要規範之工項，使用者得視個案需求，參照前項規定訂定該工項之施工規範，並納入招標文件訂入契約後，據以執行。</u></p>	<p>容，使用者可參考綱要規範，就個案需求撰寫為招標及契約所需之施工規範；其經使用者撰寫為個案之施工規範，並納入招標文件訂入契約者，始對契約當事人具拘束力。使用者撰寫之內容，須符合個別工程需求，且不與契約其他內容互相牴觸。公告金額以上之採購，不得違反政府採購法第二十六條之規定。</p>	<p>關個案需求之施工規範時，能使用一致性之度量衡單位，並維持個案施工規範之章碼、章名與綱要規範之章碼、章名一致，爰增列相關文字。</p> <p>二、綱要規範為通案原則性施工規範參考範本，並未限制個案工程不得採用非屬綱要規範所列之工項，爰增訂第二項。</p>
	<p>四、綱要規範之編修，應由提案單位檢具編修建議表(如附表)、編修草案、相關技術文件、公共工程案例等資料，提案至工程會循審議機制辦理。</p> <p>前項提案單位資格如下：</p> <p>(一)依政府採購法辦理工程採購之機關、法人或團體。</p> <p>(二)依法設立之公(協、學)會或大專院校。</p>	<p>一、<u>本點刪除。</u></p> <p>二、有關綱要規範之編修維護機制，另於修正後第四點、第五點予以規定。</p>
	<p>五、綱要規範編修之審議機制如下：</p> <p>(一)工程會或其委託之專業機構(以下合稱作業單位)應先就提案資料初步審查，確定編修之必要</p>	<p>一、<u>本點刪除。</u></p> <p>二、有關綱要規範之編修維護機制，另於修正後第四點、第五點予以規定。</p>

G—二九七

修正「公共工程施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，並將名稱修正為「公共工程共通性工項施工綱要規範使用及編修應注意事項」，請查照並轉知所屬（轄）機關。

	<p>性及所檢具文件資料齊全後，始納入待審篇章清單。未符合者，退回提案單位或限期請其補正。惟經作業單位確認編修內容無需檢附相關技術文件或公共工程案例資料者可免附。</p> <p>(二)審查會議之召開，作業單位應遴選編修規範領域之專家學者擔任審查委員，並邀請相關目的事業主管機關、工程主辦機關、公(協、學)會及提案單位或相關技術服務廠商、施工廠商等參與會議。</p> <p>(三)審查委員之組成，以五位專家學者擔任審查委員為原則，由作業單位遴選專長符合待審篇章內容之專家學者參與審查。審查會議應有二分之一以上委員出席，始得開會審查。</p> <p>(四)審查會議結論以書面函送各審查委員及受邀參加會議之機關(構)，如對於結論內容有意見，得於文到七日內以書面提出意見。如無特別需再召開會議討論者，則將編修後內容公告於工程會公共工程技術資料庫網站之「文件預覽區」二個月，並於公告期滿後視意見彙整情形更新綱要規範。</p> <p>(五)審查會議執行流程如附圖。</p>	
<p>四、工程會為辦理綱要規範之編修，得邀集相關政府機關及公(學、協)會參與辦理，並由具工程專業之政府機關分別擔任</p>		<p>一、<u>本點新增</u>。</p> <p>二、為引進工程專業機關，強化編修維護效能，由工程會邀集相關政府機關及公(學、協)會參與辦</p>

G—二九七

修正「公共工程施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，並將名稱修正為「公共工程共通性工項施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，請查照並轉知所屬（轄）機關。

<p>各章之專責機關，負責該章之編修事宜。</p> <p>前項各章專責機關，由工程會會商相關工程中央目的事業主管機關擔任之。</p>		<p>理，並由具工程專業之政府機關分別擔任各章之專責機關，負責該章之編修維護事宜。</p>
<p>五、綱要規範之編修程序如下：</p> <p>(一)定期編修：專責機關應依據最新版之法令規定、國家標準、國際標準、各機關所定制式施工規範及公共工程共通性之應用需求，每年定期檢討其所負責綱要規範篇章內容之更新，並研擬編修草案後，函送工程會依第三款規定續辦。</p> <p>(二)不定期編修：使用者提出之綱要規範編修草案，由工程會送請相關專責機關確認編修之必要性及檢視文件資料是否齊全並完成審查後，將審查結果函送工程會依第三款規定續辦。</p> <p>(三)依前二款規定函送工程會之編修草案或審查結果，除內容屬勘誤、配合國家標準或國際標準之名稱修正或審查結果無重大爭議者，工程會得逕行更新版次外，由工程會召開複審會議，邀請相關目的事業主管機關、工程主辦機關、公(協、學)會、提案單位、相關技術服務廠商、施工廠商，及視需要聘請相關領域之專家學者參與審查。</p> <p>(四)前款完成之編修草案，除逕行更新版次者外，工程會應於公共工程技術資料庫網站公告預覽二個</p>		<p>一、本點新增。</p> <p>二、第一款定明綱要規範定期編修維護，由專責機關負責編修草案之檢討及擬編，續送交工程會辦理複審及公告更新事宜。</p> <p>三、第二款定明使用者得隨時提出綱要規範編修草案，由相關專責機關審查後，送工程會續辦。</p> <p>四、第三款定明函送工程會之編修草案或審查結果，按其內容之複雜程度，就屬簡易勘誤或無重大爭議，或內容複雜者，訂定處理程序予以分流處理。</p> <p>五、第四款定明編修草案之公告預覽及更新版次程序。</p>

月，並於公告期滿後視意見彙整情形辦理更新版次。公告期間如有重大意見者，工程會得依前款規定召開複審會議。		
	六、機關自行訂定之制式施工規範有編修時，應將新版規範電子檔函送工程會，以利更新公共工程技術資料庫網站之國內制式施工規範平台內容。	一、 <u>本點刪除</u> 。 二、機關自行訂定之制式施工規範不屬於本注意事項所定「公共工程共通性工項施工綱要規範」之範疇，爰予以刪除。
	七、作業單位得參考公共工程技術資料庫相關客服意見、最新版之國家標準、國際標準或各機關所定制式施工規範與施工規範內容，研提綱要規範修正草案。除屬內容勘誤、配合國家標準或國際標準之名稱修正，得採簡易修編方式逕行更新版次外，應循第五點辦理綱要規範編修作業。	一、 <u>本點刪除</u> 。 二、其內容另已於修正後第五點予以規定，爰予以刪除。
六、工程會每年得彙整經參採之提案，函請提案單位就有貢獻之人員，予以敘獎或其他適當之獎勵。	八、工程會每年得彙整經參採之提案，函請提案單位就有貢獻之人員，予以敘獎或其他適當之獎勵。	點次變更，內容未修正。

G
—
二
九
七

修正「公共工程施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，並將名稱修正為「公共工程共通性工項施工綱要規範使用及編修應注意事項」，並自中華民國一百零九年九月一日生效，請查照並轉知所屬（轄）機關。

臺北市府 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓

承辦人：陳鈺晴

電話：02-27815696轉3040

電子信箱：ur00795@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月1日

發文字號：府授都新字第10970004472號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告文、計畫書及圖各1份

主旨：檢送本市「劃定臺北市中正區臨沂段一小段363地號等11

筆土地為更新地區暨擬定都市更新計畫案」發布實施公告

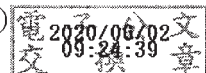
文、計畫書及圖各1份，請查照辦理。

說明：

- 一、請依都市更新條例第6條、第9條及都市計畫法第23條規定，將公告文、計畫書及圖於貴區公所公告欄公告，並請經常保持清晰完整。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市更新處網站\便民服務\更新地區範圍(網址<http://uro.gov.taipei/>)項下下載計畫書、圖。

正本：臺北市中正區公所

副本：臺北市議會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市中正區幸市里辦公處、臺北市稅捐稽徵處、臺北市政府都市發展局建築管理科、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市都市計畫委員會、臺北市政府都市發展局、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市勞動力重建運用處、臺北市政府財政局(以上均檢附計畫書圖各1份)、臺北市政府都市發展局都市測量科(檢附計畫書圖各3份)、臺北市都市更新處(檢送計畫書圖25份)



H
|
九
一
九

檢送本市「劃定臺北市中正區臨沂段一小段363地號等11筆土地為更新地區暨擬定都市更新計畫案」發布實施公告文、計畫書及圖各1份，請查照辦理。

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓南區
承辦人：簡子博
電話：02-27208889/1999轉8268
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-jtes5103@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月16日
發文字號：府授都規字第10930237153號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書、圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「臺北市大同區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案內編號『主北2、主北3、主南1、主南2』等4案」及「臺北市大同區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案內編號『細北6、細南1、細南2』等3案」第2次公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依內政部109年2月27日內授營都字第1090803720號函辦理。
- 二、本案業經內政部都市計畫委員會109年2月11日第962次委員會議審決，有關本通盤檢討案變更計畫內容超出原公開展覽範圍者，依都市計畫法第19條規定，另案辦理公開展覽及說明會。主要計畫於公開展覽期間無任何公民或團體陳情意見或與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與變更案有直接關係者，則再提內政部都市計畫委員會討論。細部計畫配合主要計畫辦理，公開展覽期間公民或

H
—
九
二
〇

檢送本市都市計畫「臺北市大同區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案內編號『主北2、主北3、主南1、主南2』等4案」及「臺北市大同區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案內編號『細北6、細南1、細南2』等3案」第2次公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

H
—
九二〇

團體提出陳情意見與本變更案有直接關係者，配合提本市都市計畫委員會審議。

三、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖自109年6月17日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。另計畫書、圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

四、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公展項下下載計畫書、圖。

正本：臺北市大同區公所

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、臺北市中山區圓山里辦公處、臺北市大同區保安里辦公處、臺北市大同區雙連里辦公處、臺北市大同區建泰里辦公處、文化部、臺北市政府文化局、臺北市政府工務局新建工程處、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處、臺北市青少年發展處、臺北市私立靜修女子高級中學、臺北市私立志仁高級中學職業進修學校、臺北市建築管理工程處、臺北市政府地政局、臺北市政府都市發展局都市設計科（以上單位請依說明四辦理）、內政部、臺北市政府都市發展局都市規劃科、臺北市政府都市發展局都市測量科（以上均檢附計畫書、圖各1份）

電 2020/06/16 文
交 13:18:10 章

檢送本市都市計畫「臺北市大同區都市計畫通盤檢討（細部計畫）主要計畫」案內編號「主北6、主北2、主北1、主北3、主南2、主南1、主南2」等4案及「臺北市大同區都市計畫通盤檢討（細部計畫）主要計畫」案內編號「主北6、主北2、主北1、主北3、主南2、主南1、主南2」等3案，第2次公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓南區
承辦人：陳韻仔
電話：02-27208889/1999轉8289
電子信箱：udd-yunyu@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月16日
發文字號：府授都規字第10930237163號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「臺北市萬華區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案內編號『主南3、主萬1』等2案」及「臺北市萬華區都市計畫細部計畫（第二次通盤檢討）案內編號『細南2』案」第2次公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依內政部109年2月27日內授營都字第1090803713號函。
- 二、本案業經內政部都市計畫委員會109年2月11日第962次委員會議審決，有關本通盤檢討案變更計畫內容，超出公開展覽範圍者，請依都市計畫第19條規定，另案辦理公開展覽及說明會。主要計畫於公開展覽期間無任何公民或團體陳情意見或與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與變更案有直接關係者，則再提內政部設計畫委員會討

H
|
九
二
一
，「檢送本市都市計畫「臺北市萬華區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案內編號『主南3、主萬1』等2案」及「臺北市萬華區都市計畫細部計畫（第二次通盤檢討）案內編號『細南2』案」第2次公開展覽計畫書、圖各2份」，請查照辦理。

H
—
九
二
—

論。細部計畫配合主要計畫辦理，公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與本變更案有直接關係者，則併提本市都市計畫委員會討論。

三、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自109年6月17日起於貴區公所公告欄公開展覽30天。另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。

四、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站/公展公告/都市計畫公展項下下載計畫書、圖。

正本：臺北市萬華區公所(另檢附公告1份)

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、內政部、臺北市萬華區興德里辦公處、臺北市萬華區華中里辦公處、臺北市萬華區銘德里辦公處、臺北市萬華區壽德里辦公處、臺北市萬華區柳鄉里辦公處、臺北市萬華區福星里辦公處、臺北市萬華區萬壽里辦公處、臺北市萬華區菜園里辦公處、臺北市萬華區青山里辦公處、臺北市萬華區孝德里辦公處、臺北市萬華區和德里辦公處、臺北市萬華區錦德里辦公處、臺北市萬華區華江里辦公處、臺北市萬華區榮德里辦公處、臺北市府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市府教育局、臺北市府工務局水利工程處、臺北市府都市發展局都市設計科、臺北市府都市發展局都市規劃科(以上單位請依說明四辦理)、臺北市府都市發展局都市測量科(含計畫書、圖各1份)

電 2020/06/16 文
交 13:45:10 章

檢送本市都市計畫「臺北市萬華區都市計畫細部計畫(第二次通盤檢討)(案內編號『主南3、主萬1』等2案」及「臺北市萬華區都市計畫細部計畫(第二次通盤檢討)(案內編號『主南2、主萬2』等2案」等2案，請查照辦理。

臺北市府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓南區
承辦人：鄧雅今
電話：02-27208889/1999轉8262
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-12443234@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月17日
發文字號：府授都規字第10930582943號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區都市計畫(配合磺港溪再造計畫)道路用地、綠地用地及公園用地為道路用地及公園用地主要計畫案」公開展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自109年6月18日起於貴區公所公告欄公開展覽30天；另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公展項下下載計畫書圖。

正本：臺北市北投區公所(另檢附公告1份)

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、臺北市政府工務局新建工程處、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處、內政部警政署保安警察第一總隊、臺北市北投區清江里辦公處、臺北市北投區奇岩里辦公處、臺北市政府地政局、臺北市建

H
|
九
二
二

檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區都市計畫(配合磺港溪再造計畫)道路用地、綠地用地及公園用地為道路用地及公園用地主要計畫案」公開展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

H
—
九
二
二

築管理工程處、臺北市政府都市發展局都市規劃科(以上單位請依說明二辦理)、
臺北市政府工務局水利工程處、臺北市政府都市發展局都市測量科(均檢附計畫
書圖各1份)



檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區都市計畫(配合磺港溪再造計畫)道路用地、綠地用地及公園用地為道路用地及公園用地主要計畫案」公開展覽計畫書圖各2份,請查照辦理。

臺北市府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓(南區)
承辦人：張家綺
電話：02-27208889/1999轉8270
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-chiachi@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月22日
發文字號：府授都規字第10930516323號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市南港區都市計畫保護區、農業區為道路用地（部分兼供護坡使用）及特定專用區為道路用地（配合國家生技研究園區聯外道路工程）主要計畫案」第二次公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依內政部109年5月13日內授營都字第1090808427號函辦理。
- 二、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自109年6月23日起於貴區公所公告欄公開展覽30天；另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 三、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公展項下下載計畫書圖。
- 四、另本案業經內政部都市計畫委員會109年4月21日第966次委員會議審決，有關本案變更內容超出公開展覽範圍部分，請依都市計畫法第19條規定，另案辦理公開展覽及說明

H
—
九
二
三

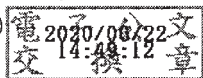
檢送本市都市計畫「變更臺北市南港區都市計畫保護區、農業區為道路用地（配合國家生技研究園區聯外道路工程）主要計畫案」第二次公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。為

H
—
九
二
三

會，公開展覽期間無任何公民或團體陳情意見或與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與本變更案有直接關係者，則再提會討論。

正本：臺北市南港區公所(另檢附公告1份)

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、內政部、臺北市南港區中南里辦公處、臺北市南港區中研里辦公處、臺北市政府工務局、臺北市政府交通局、臺北市政府產業發展局、臺北市政府環境保護局、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局都市規劃科(以上單位請依說明三辦理)、臺北市政府工務局新建工程處、中央研究院、臺北市政府都市發展局都市測量科(均檢附計畫書圖各1份)



檢送本市都市計畫「變更臺北市南港區聯外道路工程」主要計畫案」第二次公開展覽計畫書、圖各2份，及特定專用區為道路用地(配合國家生技研究園區)主要計畫案」第二次公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。