

臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：盧韻如

電話：02-27208889/1999轉8516

傳真：02-27595769

電子信箱：bml748@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月30日

發文字號：北市都授建字第1090126867號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (10642158_1090126867_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部釋示依都市危險及老舊建築物加速重建條例

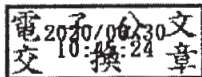
(以下簡稱本條例)申辦中之重建計畫案，因建築技術規則建築設計施工編第39條之1規定施行，造成建築法令變動適用疑義1事(如附件)，請查照。

說明：

- 一、依內政部109年6月20日台內營字第1090810010號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第060號，目錄第一組，編號第041。
- 三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



A1
|
—
—
○
四

函轉內政部釋示依都市危險及老舊建築物加速重建條例(以下簡稱本條例)申辦中之重建計畫案，因建築技術規則建築設計施工編第39條之1規定施行，造成建築法令變動適用疑義1案(如附件)，請查照。

函轉內政部釋示依都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）申辦中之重建計畫案，因建築技術規則建築設計施工編第39條之1規定施行，造成建築法令變動適用疑義1案（如附件），請查照。

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
(營建署)
聯絡人：劉皓寧
聯絡電話：02-87712579
電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

發文日期：中華民國109年6月20日
發文字號：台內營字第1090810010號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

說明：

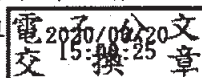
- 一、依據本部營建署案陳109年6月2日營署建管字第1091114871號函附研商會議紀錄結論（一）暨中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會109年6月1日（109）不動產開發全聯字第12830號函辦理。
- 二、有關危老重建計畫與建造執照之申請程序，本部前於106年11月17日內授營更字第1060817014號函已有釋示，惟考量建築技術規則建築設計施工編第39條之1將於109年7月1日施行，而現階段已受理危老重建計畫因地方政府需相當期間審查，如未能於期限內完成審查，復因上開建築法令變動將影響人民權利，爰針對109年6月30日以前已申請危老重建計畫者，同意放寬於同日以前得另依建築法申請建造

執照，並以其建造執照掛號日為建築法規之適用日，續於重建計畫獲核准後由地方建築主管機關據以實質進行審查建造執照內容並作成准駁。

三、請各地方政府及相關公會團體配合辦理，俾加速危老建物重建，以提高民眾居住安全。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：本部法規委員會、營建署建築管理組、都市更新組



A1
|
—
—
○
四

函轉內政部釋示依都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）申辦中之重建計畫案，因建築技術規則建築設計施工編第39條之1規定施行，造成建築法令變動適用疑義1案（如附件），請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區2樓

承辦人：沈紘毅

電話：2720-8889/1999轉2712

傳真：27238933

電子信箱：bml886@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月1日

發文字號：北市都授建字第1090126975號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (10654670_1090126975_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部營建署釋示「有關公寓大廈管理條例第20條第1項移交執行疑義1案」疑義一案，請協助轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依內政部109年6月22日營署建管字第1091125743號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第109067號，目錄第四組編號第007號。
- 三、網路網址：www.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、台北市公寓大廈暨社區服務協會、台灣公寓大廈品質管理協會、中華物業管理協會、中華民國物業管理經理人協會、財團法人崔媽媽基金會、台灣公寓大廈與里鄰發展協會

副本：

電 2020/07/29 文
交 16:38 換 12 章

A1
|
—
—
○
五
員，函轉內政部營建署釋示「有關公寓大廈管理條例第20條第1項移交執行疑義1案」疑義一案，請查照轉知所屬會員，請查照。

內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：陳雅芳

聯絡電話：0287712684

電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw

傳真：0287712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年6月22日

發文字號：營署建管字第1091125743號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關公寓大廈管理條例第20條第1項移交執行疑義1案，請查照。

說明：

一、復貴府109年4月29日府商使字第1090078263號函。

二、按公寓大廈管理條例（以下簡稱本條例）第20條、第29條第2項已分別明定，公寓大廈之管理負責人或管理委員會於解職、離職或管理委員會改組時，將公共基金收支情形、會計憑證、會計帳簿、財務報表、印鑑及餘額移交新管理負責人或新管理委員會。管理負責人或管理委員會拒絕前項公告或移交，經催告於七日內仍不公告或移交時，得報請主管機關或訴請法院命其公告或移交。公寓大廈成立管理委員會者，事務執行方法與代理規定，依區分所有權人會議之決議。但規約另有規定者，從其規定。故管理負責人解職、離職或管理委員會改組時，如有違反移交義務

A1
|
—
—
○
五
員，函轉內政部營建署釋示「有關公寓大廈管理條例第20條第1項移交執行疑義1案」疑義一案，請查照轉知所屬會

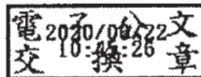
A1
|
—
—
〇
五函轉內政部營建署釋示「有關公寓大廈管理條例第 20 條第 1 項移交執行疑義 1 案」疑義一案，請查照轉知所屬會
員，請查照。

者，依本條例第 49 條規定辦理。至於第 20 條規定內容以外
由管理委員會負責保管之資料，其移交之規定，得由區分
所有權人會議決議或規約規定之。

三、來函所詢事宜，應依上開規定辦理。如有爭執，係屬私
權，宜請民眾洽貴府依上開規定組設之公寓大廈爭議事件
調處委員會處理或循司法途徑解決。

正本：苗栗縣政府

副本：6 直轄市政府、新竹縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政
府、臺東縣政府、花蓮縣政府、宜蘭縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹市
政府、嘉義市政府、南投縣政府、金門縣政府、連江縣政府、本署（資訊室（請
協助刊登網站）、建築管理組）



臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓
承辦人：盧韻如
電話：1999(其他縣請撥02-27208889)轉8516
傳真：02-2759-5769
電子信箱：bml748@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月2日
發文字號：北市都授建字第1093185556號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一 (10666347_1093185556_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請重建計畫案件，其建造執照法令適用日執行方式，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依內政部109年6月20日台內營字第1090810010號函(如附件)賡續辦理。
- 二、於109年6月30日前已依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請重建計畫並掛號建造執照案件，其法令適用日依上開內政部函釋辦理，109年7月1日後申請案件仍依「臺北市建築執照申辦期間申請都市危險及老舊建築物重建計畫作業程序」辦理。
- 三、本案納入本局109年臺北市建築法令函釋彙編第051號，目錄第一組，編號第018號。
- 四、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電 2020/07/03 文
交 09:44 換 章

A1
|
—
—
○
六
請查照。有關依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請重建計畫案件，其建造執照法令適用日執行方式，詳如說明，

A1 | 一一〇六 有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請重建計畫案件，其建造執照法令適用日執行方式，詳如說明，請查照。

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
(營建署)
聯絡人：劉皓寧
聯絡電話：02-87712579
電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

發文日期：中華民國109年6月20日
發文字號：台內營字第1090810010號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：依都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）申辦中之重建計畫案，因建築技術規則建築設計施工編第39條之1規定施行，造成建築法令變動適用疑義1事，請查照。

說明：

- 一、依據本部營建署案陳109年6月2日營署建管字第1091114871號函附研商會議紀錄結論（一）暨中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會109年6月1日（109）不動產開發全聯字第12830號函辦理。
- 二、有關危老重建計畫與建造執照之申請程序，本部前於106年11月17日內授營更字第1060817014號函已有釋示，惟考量建築技術規則建築設計施工編第39條之1將於109年7月1日施行，而現階段已受理危老重建計畫因地方政府需相當期間審查，如未能於期限內完成審查，復因上開建築法令變動將影響人民權利，爰針對109年6月30日以前已申請危老重建計畫者，同意放寬於同日以前得另依建築法申請建造

執照，並以其建造執照掛號日為建築法規之適用日，續於重建計畫獲核准後由地方建築主管機關據以實質進行審查建造執照內容並作成准駁。

三、請各地方政府及相關公會團體配合辦理，俾加速危老建物重建，以提高民眾居住安全。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：本部法規委員會、營建署建築管理組、都市更新組

電交 2020/06/25 15:00 文章

A1
—
—
○
六

有關依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請重建計畫案件，其建造執照法令適用日執行方式，詳如說明，請查照。

「建築物交通影響評估準則」第2條、第7條，業經交通部及內政部於中華民國109年6月16日以交路字第10950059221號、台內營字第1090809544號令修正發布施行，檢送發布令影本（含法規條文）、總說明及對照表各1份，請查照。

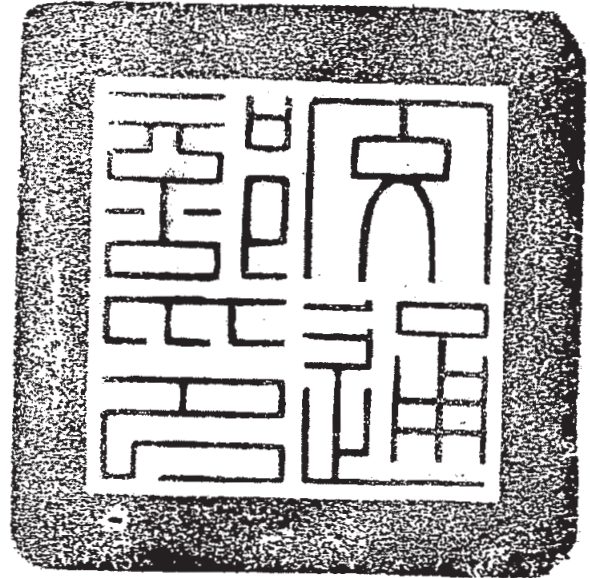
機關地址：臺北市中正區仁愛路1段50號
傳真：(02)2349-9887
聯絡人：林郁璇
聯絡電話：(02)2349-2167
電子郵件：tyra@motc.gov.tw

部長 徐國勇

交通部、内政部 令

發文日期： 109. 6. 16

發文字號：交路字第10950059221號
台內營字第1090809544號



「建築物交通影響評估準則」第2條、第7條，業經交通部及內政部於中華民國109年6月16日以交路字第10950059221號、台內營字第1090809544號令修正發布施行，檢送發布令影本（含法規條文）、總說明及對照表各1份，請查照。

修正「建築物交通影響評估準則」第二條、第七條。

附修正「建築物交通影響評估準則」第二條、第七條

部長 龍佳林

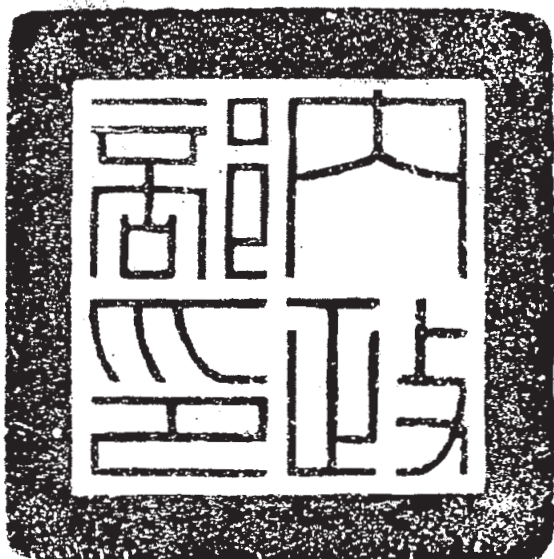
部長徐國勇

會銜公文機關印信蓋用續頁表

發文日期：中華民國109年6月16日

發文字號：交路字第10950059221號、台內營字第1090809544號

主旨：修正「建築物交通影響評估準則」第二條、第七條。



建築物交通影響評估準則第二條、第七條修正條文

第二條 在交通密集地區，供公眾使用之建築物，依建築技術規則建築設計施工編第五十九條之分類，其設置停車位數或開發、變更使用樓地板面積符合下列規定者，得經地方主管機關會商當地主管建築機關及都市計畫主管機關公告，列為應實施交通影響評估之建築物：

- 一、第一類建築物，其設置小型車停車位數超過一百五十個，或樓地板面積超過二萬四千平方公尺。
- 二、第二類建築物，其設置小型車停車位數超過三百六十個，或樓地板面積超過四萬八千平方公尺。
- 三、第三類建築物，其設置小型車停車位數超過一百八十個，或樓地板面積超過四萬八千平方公尺。
- 四、第四類建築物，其設置小型車停車位數超過二百個，或樓地板面積超過六萬平方公尺。
- 五、第五類建築物，其設置小型車停車位數或樓地板面積，由中央主管機關視實際情形另定之。

前項各類基地設置停車位數或開發、變更使用樓地板面積以總量計算，不得依分區開發面積不足而省略評估；如屬分期開發者，第二期以後開發時應合併前各期已設置停車位數或開發、變更使用樓地板面積辦理評估，報告中並應針對前一期開發量加以檢討。

建築物如有二類以上用途，其停車位數或樓地板面積應合併計算，並適用較高之基準。但地方主管機關得視當地特性另行規定及公告，並報請中央主管機關備查。

其他車種與第一項小型車之停車位換算如下：

- 一、一個機車停車位相當於零點二個小型車停車位。
- 二、一個大型車停車位相當於二個小型車停車位。

地方主管機關得視當地特性，調整第一項各款送審基準及公

「建築物交通影響評估準則」第2條、第7條，業經交通部及內政部於中華民國109年6月16日以交路字第1095044號令修正發布施行，檢送發布令影本（含法規條文）

告，並報請中央主管機關備查。

第七條 第三條第二項第三款第一目及第二目應計算基地開發後衍生之各開發類型之人旅次、各運具之車旅次、小客車當量數、汽車及機車停車需求數等資料。

Al | 一一〇七
「建築物交通影響評估準則」第2條、第7條，業經交通部及內政部於中華民國109年6月16日以交路字第10950059221號、台內營字第1090809544號令修正發布施行，檢送發布令影本（含法規條文）、總說明及對照表各1份，請查照。

A1
—
一一〇七建築物交通影響評估準則第二條、第七條修正條文
對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第二條 在交通密集地區，供公眾使用之建築物，依建築技術規則建築設計施工編第五十九條之分類，其設置停車位數或開發、變更使用樓地板面積符合下列規定者，得經地方主管機關會商當地主管建築機關及都市計畫主管機關公告，列為應實施交通影響評估之建築物：</p> <p>一、第一類建築物，其設置小型車停車位數超過一百五十個，或樓地板面積超過二萬四千平方公尺。</p> <p>二、第二類建築物，其設置小型車停車位數超過三百六十個，或樓地板面積超過四萬八千平方公尺。</p> <p>三、第三類建築物，其設置小型車停車位數超過一百八十個，或樓地板面積超過四萬八千平方公尺。</p> <p>四、第四類建築物，其設置小型車停車位數超過二百個，或樓地板面積超過六</p>	<p>第二條 在交通密集地區，供公眾使用之建築物，依建築技術規則建築設計施工編第五十九條之分類，其設置停車位數或開發、變更使用樓地板面積符合下列規定者，得經地方主管機關會商當地主管建築機關及都市計畫主管機關公告，列為應實施交通影響評估之建築物：</p> <p>一、第一類建築物，其設置小型車停車位數超過一百五十個，或樓地板面積超過二萬四千平方公尺。</p> <p>二、第二類建築物，其設置小型車停車位數超過三百六十個，或樓地板面積超過四萬八千平方公尺。</p> <p>三、第三類建築物，其設置小型車停車位數超過一百八十個，或樓地板面積超過四萬八千平方公尺。</p> <p>四、第四類建築物，其設置小型車停車位數超過二百個，或樓地板面積超過六</p>	<p>一、因應地方政府及相關公會反映現行條文第二項後段所定建築物送審門檻分類標準，如第二類（住宅用途）建築物僅設置一至二戶店鋪，即須適用較高標準之第一類（商業用途）建築物之審查門檻，未符合比例原則以及未能反映開發量體所衍生需求大小，經考量交通影響評估實施門檻實務上具有因地制宜之特性，爰修正授權地方主管機關得視當地特性另行規定及公告，並報請中央主管機關備查，並移列為第三項。</p> <p>二、現行條文第三項及第四項順次遞移為第四項及第五項。</p> <p>三、配合道路交通管理處罰條例將「機器腳踏車」用語修正為「機車」，爰修正第四項第一款。</p> <p>四、另依法制用語酌修文字。</p>

「建築物交通影響評估準則」第2條、第7條，業經交通部及內政部於中華民國109年6月16日以交路字第10950059221號令修正發布施行，檢送發布令影本（含法規條文）1份，請查照。

<p>萬平方公尺。</p> <p>五、第五類建築物，其設置小型車停車位數或樓地板面積，由中央主管機關視實際情形另定之。</p> <p>前項各類基地設置停車位數或開發、變更使用樓地板面積以總量計算，不得依分區開發面積不足而省略評估；如屬分期開發者，第二期以後開發時應合併前各期已設置停車位數或開發、變更使用樓地板面積辦理評估，報告中並應針對前一期開發量加以檢討。</p> <p><u>建築物如有二類以上用途，其停車位數或樓地板面積應合併計算，並適用較高之基準。但地方主管機關得視當地特性另行規定及公告，並報請中央主管機關備查。</u></p> <p>其他車種與第一項小型車之停車位換算如下：</p> <p>一、一個機車停車位相當於<u>零點二個</u>小型車停車位。</p> <p>二、一個大型車停車位相當於二個小型車停車位。</p> <p>地方主管機關得視當地特性，調整第一項各款送審<u>基準及公告</u>，</p>	<p>萬平方公尺。</p> <p>五、第五類建築物，其設置小型車停車位數或樓地板面積，由中央主管機關視實際情形另定之。</p> <p>前項各類基地設置停車位數或開發、變更使用樓地板面積以總量計算，不得依分區開發面積不足而省略評估；如屬分期開發者，第二期以後開發時應合併前各期已設置停車位數或開發、變更使用樓地板面積辦理評估，報告中並應針對前一期開發量加以檢討；<u>建築物如有二類以上用途，其停車位數或樓地板面積應合併計算，並適用較高之標準。</u></p> <p>其他車種與第一項小型車之停車位換算如下：</p> <p>一、一個機器腳踏車停車位相當於○．二個小型車停車位。</p> <p>二、一個大型車停車位相當於二個小型車停車位。</p> <p>地方主管機關得視當地特性，調整第一項各款送審標準予以公告，並報請中央主管機關備查。</p>	
---	--	--

「建築物交通影響評估準則」第2條、第7條，業經交通部及內政部於中華民國109年6月16日以交路字第10950059221號、台內營字第1090809544號令修正發布施行，檢送發布令影本（含法規條文）、總說明及對照表各1份，請查照。

<p>並報請中央主管機關備查。</p>		
<p>第七條 第三條第二項第三款第一目及第二目應計算基地開發後衍生之各開發類型之人旅次、各運具之車旅次、小客車當量數、汽車及機車停車需求數等資料。</p>	<p>第七條 第三條第二項第三款第一目及第二目應計算基地開發後衍生之各開發類型之人旅次、各運具之車旅次、小客車當量數、汽車及機器腳踏車停車需求數等資料。</p>	<p>配合道路交通管理處罰條例將「機器腳踏車」用語修正為「機車」，爰修正條文文字。</p>

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342

號(營建署)

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：(02)87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月17日

發文字號：台內營字第1090809427號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：關於同一基地內一棟一戶之連棟式建築物型態有開挖地下層，其停車空間應依建築技術規則建築設計施工編第59條之1第3款集中留設1節，請依說明二辦理。

說明：

一、建築技術規則建築設計施工編第59條之1第3款規定略以：

「停車空間部分或全部設置於建築物各層時，於各該層應集中設置」；另本部考量同一基地內，有一棟一戶之連棟建築物，未開挖地下層，除法定空地外，其各棟間並無共同空間，無法於該連棟建築物各層內集中留設停車空間，爰於87年12月1日以台內營字第8773407號函示，該類建築物型態不受前揭「集中留設」規定之限制。

二、倘同一基地內一棟一戶之連棟建築物，於地下層共同開挖設置停車空間，地下層並以共用車道連接各棟空間，該地下層之停車空間即應依建築技術規則建築設計施工編第59條之1第3款規定集中留設，無本部87年12月1日前揭號函示之適用。

A1
|
—
—
○
八

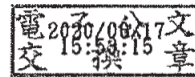
關於同一基地內一棟一戶之連棟式建築物型態有開挖地下層，其停車空間應依建築技術規則建築設計施工編第59條之1第3款集中留設1節，請依說明二辦理。

A1
|
—
—
○
八

關於同一基地內一棟一戶之連棟式建築物型態有開挖地下層，其停車空間應依建築技術規則建築設計施工編第 59 條之 1 第 3 款集中留設 1 戶，請依說明二辦理。

正本：6 直轄市政府、臺灣省 14 縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：本部法規委員會、營建署（建築管理組）



內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：陳雅芳

聯絡電話：0287712684

電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw

傳真：0287712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月17日

發文字號：營署建管字第1091123833號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：關於無障礙廁所側邊L型扶手得於垂直與水平之交接處設置固定點事宜1案，請查照。。

說明：

一、依據和成欣業股份有限公司109年5月11日和品字第1090511號函辦理。

二、按「馬桶側面牆壁裝置扶手時，應設置L型扶手，扶手外緣與馬桶中心線之距離為35公分（如圖505.5.1），扶手水平與垂直長度皆不得小於70公分，垂直扶手外緣與馬桶前緣之距離為27公分，水平扶手上緣與馬桶座墊距離為27公分（如圖505.5.2）。L型扶手中間固定點並不得設於扶手垂直部分。」為建築物無障礙設施設計規範第5章廁所盥洗室505馬桶及扶手505.5側邊L型扶手所明定。查本部108年1月4日台內營字第1070820550號令修正本規範該點修正對照表所載：「側邊L型扶手之固定端如設於扶手垂直部分，恐將造成行動不便者使用扶手時之不便，爰明定固定點不得設於扶手垂直部分，以利使用。但若設於轉角處且不影響使

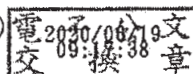
A1
|
一
一
〇
九
關於無障礙廁所側邊L型扶手得於垂直與水平之交接處設置固定點事宜1案，請查照。

A1
|
—
—
〇
九
關於無障礙廁所側邊 L 型扶手得於垂直與水平之交接處設置固定點事宜 1 案，請查照。

用者，不在此限。」已有明示於轉角處且不影響使用者，
為法所允許。

正本：和成欣業股份有限公司、6 直轄市政府、臺灣省 14 縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、社團法人中華民國脊髓損傷者聯合會、社團法人中華民國聲暉聯合會、社團法人中華民國身心障礙聯盟、社團法人中華視障聯盟、社團法人臺灣建築發展學會、社團法人台灣無障礙旅遊協會、財團法人伊甸社會福利基金會、社團法人台北市行無礙資源推廣協會、財團法人台灣建築中心

副本：本署(資訊室(請協助刊登網站)、(建築管理組))



經濟部水利署 函

地址：臺中市南屯區黎明路2段501號

聯絡人：李晟煒

聯絡電話：04-22501265 #265

電子信箱：a630280@wra.gov.tw

傳真：04-22501613

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月18日

發文字號：經水河字第10951059450號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本標準與建築法規內容比較表

主旨：有關貴公會提出內政部營建署草擬建築技術規則建築設計
施工編第4條之3(以下簡稱建技4-3)修正疑義，涉建築物
設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準（下稱本標
準）與現行建築法規疑義部分，如說明，惠請卓參，請查
照。

說明：

- 一、依據貴公會109年5月11日全建師會（109）字第0211號函辦理。
- 二、經查經濟部與內政部依水利法第83-13條於108年3月15日會銜訂定發布本標準，因係參考內政部建技4-3訂定，故相關透水保水或滯洪設施設置內容與建技4-3所規定之雨水貯集滯洪設施設置內容相同，營建署為避免後續執行爭議，爰擬修正建技4-3內容，明定建築物設置透水、保水或滯洪設施，應依本標準辦理。
- 三、有關貴公會疑義說明如附件1，其中所提疑義項次1，本標準之建築物新建、改建與建築法第九條定義不一，為避免

A1
|
—
—
—
○
，建築有關，請查貴公會提出內政部營建署草擬建築技術規則建築設計施工編第4條之3（以下簡稱建技4-3）與現行建築法規疑義部分，如說明，惠請卓參，涉

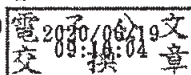
A1
|
—
—
—
○

執行產生爭議，將另函請營建署修正建技4-3草案內容。

四、另未來如建技4-3修正後，建築基地內其他基於建築規劃相關要求(如第305至307條建築基地保水設計、指標、技術規範等)，請依主管機關之法令規定辦理。

正本：中華民國全國建築師公會

副本：內政部營建署(含附件)



有關貴公會提出內政部營建署草擬建築技術規則建築設計施工編第4條之3(以下簡稱建技4-3)與現行建築法規疑義部分，如說明，惠請卓參，建築物設置透水保水或滯洪設施適用範圍及容量標準(下稱本標準)與現行建築法規疑義部分，如說明，惠請卓參，請查照。

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：張傑宜
聯絡電話：02-87712877
電子郵件：jay7299@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月19日
發文字號：台內營字第1090809746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第46條
之6之樓板衝擊音隔音構造兩項疑義1案，請查照。

說明：

- 一、復貴會109年5月13日(109)不動產開發全聯字第12797號
函。
- 二、有關本編第46條之6規定表面材(含緩衝材)於預售屋買賣定
型化契約應記載及不得記載事項之保固期限疑義1節，按預
售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項壹、應記載事
項規定：「十七、保固期限及範圍.....結構部分(如：
樑柱、樓梯、擋土牆、雜項工作...等)負責保固十五年，
固定建材及設備部分(如：門窗、粉刷、地磚...等)負責
保固一年.....。」然上開所稱「結構部分」係為界定與
結構安全相關之主要結構構件之保固期限，與本編第46條
之6規範目的不同，考量表面材與緩衝材係與固定建材類
似，故其應適用保固1年之範圍。
- 三、有關樓板衝擊音隔音構造是否列為逐層勘驗項目疑義1節，

A1
|
—
—
—
—
有關建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第46條之6之樓板衝擊音隔音構造兩項疑義1案，請查照。

A1
|
—
—
—
—
有關建築技術規則建築設計施工編（以下簡稱本編）第 4 6 條之 6 之樓板衝擊音隔音構造兩項疑義 1 案，請查照。

依據建築法第 56 條規定：「建築工程中必須勘驗部分，應由直轄市、縣(市)主管建築機關於核定建築計畫時，指定由承造人會同監造人按時申報後，方得繼續施工，主管建築機關得隨時勘驗之。前項建築工程必須勘驗部分、勘驗項目、勘驗方式、勘驗紀錄保存年限、申報規定及起造人、承造人、監造人應配合事項，於建築管理規則中定之。」及第 58 條規定：「建築物在施工中，直轄市、縣(市)(局)主管建築機關認有必要時，得隨時加以勘驗.....。」相關勘驗項目係由各地方主管建築機關於建築管理自治條例(規則)中定之，故施行樓板衝擊音隔音構造，並不會改變現行勘驗作法，建築工程勘驗時，仍係分別依建築物施工勘驗報告表、建築工程必須勘驗部分申報表所列之檢查項目與查核及監督項目進行。

- 四、至於日後裝修若僅更動原有樓板衝擊音隔音構造是否須變更使用執照 1 節，按建築法第 73 條規定：「.....其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照。但建築物在一定規模以下之使用變更，不再此限。」，又按建築物使用類組及變更使用辦法第 8 條規定：「.....與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照之規定如下：一、建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板等之變更。.....」，故日後裝修如有更動原有樓板衝擊音隔音構造，與原核准使用不合之變更情形，依上開辦法第 8 點規定應申請變更使用執照。惟地方政府得依上開規定納為一定規模以下免辦理變更使用執照情形規範。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：6 直轄市政府、臺灣省 14 縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會、本部營建署(建築管理組)、臺灣區綜合營造業同業公會、台灣省建築材料商業同業公會聯合會、台灣陶瓷工業同業公會、台灣永續綠營建聯盟、振動噪音產學技術聯盟、財團法人台灣建築中心、臺灣建築學會、本部地政司



A1
|
—
—
—
—
有關建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第 4 6 條之 6 之樓板衝擊音隔音構造兩項疑義 1 案，請查照。

A1
|
—
—
—
—
關於診所之病房適用建築技術規則建築設計施工編第 7 6 條第 5 款防火門開啟方向規定疑義，請依說明二辦理，請查照。

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路 2 段 342 號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國 109 年 6 月 19 日
發文字號：內授營建管字第 1090810580 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：關於診所之病房適用建築技術規則建築設計施工編第 76 條第 5 款防火門開啟方向規定疑義，請依說明二辦理，請查照。

說明：

- 一、依據本部營建署案陳鄭復綱建築師事務所 109 年 5 月 28 日致該署署長信箱電子郵件辦理。
- 二、建築技術規則建築設計施工編第 76 條第 5 款規定「防火門應朝避難方向開啟。但供住宅使用及宿舍寢室、旅館客房、醫院病房等連接走廊者，不在此限。」另查醫療機構設置標準第 2 條規定，醫療機構分為醫院、診所及其他醫療機構 3 大類，其中診所含診所、中醫診所、牙醫診所、醫務室及衛生所，又同標準第 9 條及第 10 條規定，診所（含診所、中醫診所、牙醫診所、醫務室及衛生所）得設置一定數量以下之病床。診所與上開建築設計施工編第 76 條第 5 款所列醫院同為醫療機構，並依醫療機構設置標準規定得設置病床，診所（含診所、中醫診所、牙醫診所、醫務室及衛生

所) 病房之防火門連接走廊者，得適用上開規則建築設計
施工編第76條第5款但書規定，免朝避難方向開啟。

正本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、衛生福利部、中華民國全國建築師公會

副本：鄭復綱建築師事務所、本部營建署（建築管理組）



A1
|
—
—
—
—
關於診所之病房適用建築技術規則建築設計施工編第76條第5款防火門開啟方向規定疑義，請依說明二辦理，請查照。

A1
|
—
—
—
函轉內政部營建署釋示有關公寓大廈管理條例之區分所有權人總數認定疑義1案，請協助轉知所屬會員，請查照。

臺北市府都市發展局 函

11052

臺北市信義區基隆路2段51號

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月22日

發文字號：北市都建字第1093182685號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

地址：11008臺北市信義區市府路1
號南區2樓

承辦人：王傳榮

電話：02-27208889/1999轉2712

傳真：27238933

電子信箱：bm1915@mail.taipei.gov.
tw

主旨：函轉內政部營建署釋示有關公寓大廈管理條例之區分所有權人總數認定疑義1案，請協助轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依內政部營建署109年6月12日營署建管字第1091122909號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第109058號，目錄第四組編號第006號。

正本：臺北市建築師公會、臺北市公寓大廈管理維護商業同業公會、中華民國公寓大廈管理服務職業總工會、台北市公寓大廈管理服務業職業工會、台北市公寓大廈暨社區服務協會、臺灣公寓大廈品質管理協會、中華物業管理協會、臺灣物業管理學會、中華民國物業管理經理人協會、社團法人台灣物業管理產業協會、財團法人崔媽媽基金會、台灣公寓大廈與里鄰發展協會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：

局長黃景茂

建築管理工程處處長張明森決行

內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：陳雅芳

聯絡電話：0287712684

電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw

傳真：0287712709

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國109年6月12日

發文字號：營署建管字第1091122909號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關公寓大廈管理條例之區分所有權人總數認定疑義1案，請查照。

說明：

一、復貴處109年4月10日北市都建寓字第1093163521號函。

二、按「……『依建築法第102條之1規定，建築物依規定應附建防空避難設備或停車空間，按其性質應依土地登記規則第72條規定辦理所有權登記，但為考量社會實際發展需要，依左列規定辦理：（一）區分所有建築物內之法定防空避難設備或法定停車空間均不得與主建築物分離，應為該區分所有建築物全體所有權人所共有或合意由部分該區分所有建築物區分所有權人所共有。（二）前項區分所有建築物內之法定防空避難設備或法定停車空間所有權登記，參照土地登記規則第72條規定辦理。（三）區分所有建築物內之法定防空避難設備或法定停車空間，其移轉承受人應為該區分所有建築物之區分所有權人。』二、基於法律不溯既往原則，並避免購屋糾紛影響人民權

A1
|
—
—
—
—
函轉內政部營建署釋示有關公寓大廈管理條例之區分所有權人總數認定疑義1案，請協助轉知所屬會員，請查照。

A1
|
—
—
—
函轉內政部營建署釋示有關公寓大廈管理條例之區分所有權人總數認定疑義1案，請協助轉知所屬會員，請查照。

益，對新申請建造執照之案件，應依前開結論辦理。」
為本部80年9月18日台（80）內營字第8071337號函所明
訂，於此函之前，法定防空避難設備及法定停車空間之所有權登記方式未有應為該區分所有建築物全體所共有或合
意由部分所共有之規定，合先敘明。

三、次依「區分所有：指數人區分一建築物而各有其專有部分，並就其共用部分按其應有部分有所有權。」、「本條例所定區分所有權人之人數，其計算方式如下：一、區分所有權已登記者，按其登記人數計算。但數人共有一專有部分者，以一人計。二、區分所有權未登記者，依本條例第56條第1項圖說之標示，每一專有部分以一人計。」分別為公寓大廈管理條例第3條第2款及公寓大廈管理條例施行細則（以下簡稱本施行細則）第3條所明定，有關區分所有權人之人數，應依上開規定辦理。

四、綜上，如建築物係於80年9月18日前申請建造執照，其法定防空避難設備及法定停車空間之所有權得為專有部分。如其已為專有部分，其區分所有權人之人數應依本施行細則第3條規定計算。至來函所詢事宜，涉屬個案事實認定，係屬貴管權責，請依有關規定，本於職權核處。

正本：臺北市建築管理工程處

副本：本署建築管理組



內政部 函

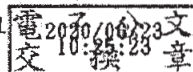
地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：許皓程
聯絡電話：0287712867
電子郵件：andyhao@cpami.gov.tw
傳真：0287712876

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月23日
發文字號：台內營字第10908102144號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：「無障礙住宅設計基準及獎勵辦法」第3條附表1，業經本部於109年6月23日以台內營字第1090810214號令修正發布，如需修正發布附表，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

正本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、中華民國全國建築師公會、財團法人台灣建築中心、本部建築研究所
副本：行政院法規會、本部法規委員會、營建署建築管理組、管理組



A1
|
—
—
—
四
· 2 「
g 1 無
o 4 障
v 號礙
· 令住
t 修宅
w 正設
— 計
下 基
載 準
， 及
， 獎
請 勵
查 辦
照 法
並 第
轉 3
知 條
所 附
屬 表
。 1
請 至
至 行
行 政
政 院
院 公
公 報
報 資
資 訊
訊 網
網 1
址 0
(9
網 年
址 6
h 月
t 2
t 3
p :
/ /
/ 以
g 台
a 內
z 營
e 字
t 第
t 1
e 0
· 9
n 8
a 1
t 0

A1
|
—
—
—
—
五

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年6月23日
發文字號：內授營建管字第1090811224號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關3層以上，5層以下之建築物，依建築技術規則建築設計施工編第95條規定應設置2座直通樓梯，並應依同編第96條第1款其中1座應為安全梯時，其步行距離檢討疑義1案，復請查照。

說明：

- 一、復貴局109年4月30日高市工務建字第10933437900號函。
- 二、建築技術規則建築設計施工編第96條規定：「下列建築物依規定應設置之直通樓梯，其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯，且自樓面居室之任一點至安全梯口之步行距離應合於本編第93條規定：一、通達三層以上，五層以下之各樓層，直通樓梯應至少有一座為安全梯。……」至查100年6月21日發布修正之修正說明載「一、經檢討臺北市白雪大旅社火災事故災害擴大主因，為火煙跨越樓層，直通樓梯未能區劃，……是有必要提升直通樓梯之構造等級，除能防止火煙跨越樓層，同時能確保避難路徑安全，爰增列第1款規定……。二、現若將小規模建築物

有關第93條以上，5層以下之建築物，依建築技術規則建築設計施工編第95條規定應設置2座直通樓梯，並應依同編第96條第1款其中1座應為安全梯時，其步行距離檢討疑義1案，請查照。

修正為須設置2座直通樓梯，於實務上較為困難，但直通樓梯改為安全梯所需增加面積較小，且為提升建築物防火避難之安全性，同編第162條前已配合將免計入容積之上限提高百分之五，小規模建築物有義務提昇其防火避難安全性能。」依上開增訂第1款之意旨，係將依同編第95條及第93條自樓面居室之任一點至直通樓梯樓梯口之步行距離……等規定檢討應設置之直通樓梯，構造等級提昇為安全梯，且僅要求至少1座提昇構造等級，與同條其他各款要求全數直通樓梯改為安全梯之規定不同，如要求第1款之三層以上五層以下之樓層檢討步行距離至安全梯口，形同要求全數直通樓梯改為安全梯，或為符合步行距離而增加安全梯數量，與第96條第1款「至少有一座為安全梯」之規定及該款立法意旨不符。故設置2座以上直通樓梯並依第96條第1項第1款規定將其中至少1座直通樓梯構造改為安全梯者，自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離，得檢討至依第96條第1項第1款改為安全梯之安全梯口或依同款免改為安全梯之直通樓梯樓梯口。

正本：高雄市政府工務局

副本：臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、本部營建署（資訊室（請刊登本署網頁）、建築管理組）

電 2020/06/23 文
交 10:15 換 章

A1
|
—
—
—
五
有關第93條第1款，5層以下之建築物，依建築技術規則建築設計施工編第95條規定應設置2座直通樓梯，並應依照

A1
|
—
—
—
—
—
函轉內政部釋示有關建築技術規則建築設計施工編第62條第4款執行方式一案函件影本，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府都市發展局 函

11052

臺北市信義區基隆路二段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月24日

發文字號：北市都建字第1093062140號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(正，副，抄本均含附件)

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：辛冠儀

電話：02-27208889/1999轉8517

傳真：02-27595769

電子信箱：bm1757@mail.taipei.gov.
tw

主旨：函轉內政部釋示有關建築技術規則建築設計施工編第62條
第4款執行方式一案函件影本，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部109年6月3日內授營建管字第1091104687號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第059號，
目錄第一組編號第040號。
- 三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/default.aspx>。

正本：臺北市建築師公會、中華民國建築師公會全國聯合會、臺北市不動產開發商業同
業公會

副本：

局長 黃景茂

建築管理工程處處長張明森決行

內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：廖志明

聯絡電話：02-87712691

電子郵件：halbert@cpami.gov.tw

傳直：02-87712709

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國109年6月3日

發文字號：營署建管字第1091104687號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第62條第4款執行方式1
案，復請查照。

說明：

- 一、復貴局109年4月16日北市都授建字第1093162534號函。
- 二、查本部108年5月29日修正建築技術規則建築設計施工編第62條條文新增第4款「四、停車空間應依用戶用電設備裝置規則預留供電動車輛充電相關設備及裝置之裝設空間，並便利行動不便者使用。」揆其立法意旨，係要求建築物應「預留」供電動車輛充電相關設備及裝置之空間，並以能滿足未來建築物停車空間內所有車輛之充電需求為目的，因應未來電動車輛之充電需求。至有關電動車位數量及比例部分，貴府依其地方環境需求已訂有相關規定辦理，與上開建築技術規則條文之立法目的有別。故有關建築物規劃之停車空間，自應符合上開建築技術規則及貴府訂頒之相關規定辦理，倘對於執行細節或有相關繪製圖例之要求，貴府可依其需求訂定相關執行原則辦理。

A1 | 一一一六 函轉內政部釋示有關建築技術規則建築設計施工編第62條第4款執行方式一案函件影本，請查照轉知貴會會員。

A1
|
一
一
一
六
函轉內政部釋示有關建築技術規則建築設計施工編第 6 2 條第 4 款執行方式一案函件影本，請查照轉知貴會會員。

三、另有關充電設備之規定1節，經濟部訂頒之用戶用電設備裝置規則第6章第5節「電動車輛充電系統」已有明文，併予敘明。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：本署建築管理組



臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號

承辦人：許庭榕

電子信箱：bm1892@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月29日

發文字號：北市都授建字第1090125444號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三 (10494317_1090125444_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關內政部函以建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書之檢查項目「防火區劃之防火門窗」應列入查核及複查重點查核項目一案，詳如說明，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、依內政部營建署109年6月11日營署建管字第1090810019號函辦理。
- 二、內政部營建署前述來函，以建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書(F2-1-3)之檢查項目：「防火區劃之防火門窗」，應列入建築物公共安全檢查簽證結果之抽複查重點查核項目，故請各專業機構及專業人員辦理建築物公共安全檢查業務時，確實檢查「防火區劃之防火門窗」部分。
- 三、另請查核及複查機構轉知所屬會員，執行查核及複查作業時，應加強場所之防火區劃之防火門查察，檢附內政部營建署來函(如附件)供參。

正本：臺北市建築師公會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、台灣建築物公共安全協會、台北市土木技師公會、台北市結構技師公會、台北市冷凍空調技師公會

A1
|
—
—
—
—
七

有關內政部函以建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書之檢查項目「防火區劃之防火門窗」應列入查核及複查重點查核項目一案，詳如說明，請查照並轉知所屬會員。

A1
|
—
—
—
七

有關內政部函以建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書之檢查項目「防火區劃之防火門窗」應列入查核及複查重點查核項目一案，詳如說明，請查照並轉知所屬會員。

會、台北市消防設備師公會、中華民國電機技師公會、社團法人中華消防協會、財團法人台灣建築中心、中華民國消防設備師(士)協會、一銓建築物公共安全檢查股份有限公司、中邦建築物公共安全檢查有限公司、中華建築物公共安全檢查股份有限公司、台灣建築物公共安全檢查股份有限公司、正安公共安全檢查股份有限公司、全保建築物公共安全檢查股份有限公司、全聯建築物公共安全檢查股份有限公司、威實建築物公共安全檢查有限公司、財團法人中華營建基金會、國朕建築物公共安全檢查股份有限公司、竣興建築物公共安全檢查股份有限公司、維安建築物公共安全檢查股份有限公司、興引力建築物公共安全檢查股份有限公司、社團法人新北市建築師公會

副本：

電 2070/08/29 文
交 11:38:14 章

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年6月11日

發文字號：內授營建管字第1090810019號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：民眾致總統府「寫信給總統」電子信箱郵件陳為：火災發生不會自動關門的防火門太多了1事，請依說明二辦理，請查照。

說明：

- 一、依據行政院秘書長109年5月11日院臺忠字第1090088972號函辦理。
- 二、查建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書，檢查項目列有「防火區劃之防火門窗」，除申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定外，檢查內容包括「（1）常時關閉式之防火門應免用鑰匙即可開啟，並裝設開啟後自行關閉之裝置，其門扇或門樘上應標示常時關閉式防火門等文字。（2）常時開放式之防火門應裝設利用煙感應器連動或於火災發生時能自動關閉之裝置；其關閉後應免用鑰匙即可開啟，且開啟後自行關閉。……」請將上開檢查內容列入貴府抽複查建築物公共安全檢查簽證結果之重點查核項目。

A1
|
—
—
—
七

有關內政部函以建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書之檢查項目「防火區劃之防火門窗」應列入查核及複查重點查核項目一案，詳如說明，請查照並轉知所屬會員。

A1
|
一
一
一
七

有關內政部函以建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書之檢查項目「防火區劃之防火門窗」應列入查核及複查重點查核項目一案，詳如說明，請查照並轉知所屬會員。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處

副本：總統府、行政院秘書長、本部營建署（建築管理組）



內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：張譯云

聯絡電話：02-87712699

電子郵件：yyun2000@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年7月6日

發文字號：營署建管字第1090047869號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1091142812_1090047869_109D2020840-01.pdf)

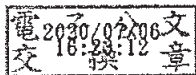
主旨：函轉本部有關宗祠是否屬宗教建築，及甲種建築用地得否作宗祠使用函釋（如附件）1案，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依本部109年6月22日台內地字第1090273406號函副本辦理。
- 二、有關請本署就是否須修正「建築物使用類組及變更使用辦法」第2條附表1及附表2，及「供公眾使用建築物之範圍」有關宗祠內容卓處1節，考量現行都市計畫相關規定尚有宗祠（祠堂、家廟）之使用項目，上述法令暫無檢討修正之必要，併予敘明。

正本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、中華民國全國建築師公會

副本：本部地政司



A1
|
—
—
—
—
—
函轉本部有關宗祠是否屬宗教建築，及甲種建築用地得否作宗祠使用函釋（如附件）1案，請查照並轉知所屬。

A1
—
—
—
八

內政部 函

地址：408205臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人：黃文彥

聯絡電話：04-22502211

傳真：04-22502374

電子信箱：J0042@land.moi.gov.tw

受文者：本部營建署

發文日期：中華民國109年6月22日

發文字號：台內地字第1090273406號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴府函詢宗祠是否屬宗教建築，及甲種建築用地得否作宗祠使用1案，請查照。

說明：

一、依據本部地政司案陳民政司109年6月17日內民司字第1090231990號書函及營建署109年2月4日營署綜字第1090007639號函副本檢送貴府109年1月30日府商建字第1090016679號函辦理。

二、按宗祠係供奉與祭祀祖先之場所，又稱祠堂、祖堂、家廟、公廳，除提供宗親過年過節、祖先忌日之祭祀，亦為宗親聚會、論事、交誼之場所，其性質與宗教以神道設教，訂立誠約而使人崇拜信仰，及寺廟以供奉神佛像供不特定人膜拜，從事宗教活動者顯有不同，故宗祠難謂屬宗教建築物，亦非屬非都市土地使用管制規則第6條附表1宗教建築之容許（可）使用項（細）目。

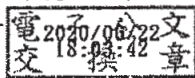
三、又經查國內既存宗祠除具有提供宗親偶爾祭祖之功能外，多作為宗親會辦公室及聯誼聚會場所，或具有其他用途如

集會所、民宿、文教設施、展示廳、博物館、歷史文物館等，爰民眾於甲種建築用地作宗祠使用申請建造執照時，建請衡酌其建築物空間配置及其主要用途，再行對應現行上開管制規則第6條附表1甲種建築用地之容許（可）使用項（細）目；另乙種建築用地、丙種建築用地亦同。

四、副本抄送本部營建署，有關本部訂頒之「建築物使用類組及變更使用辦法」第2條附表1及附表2將宗祠（家廟）列為使用項目，及本部99年3月3日台內營字第0990801045號令將宗祠（祠堂）納入「供公眾使用建築物之範圍」部分，依上開本部民政司109年6月17日書函（副本諒達）是否有檢討修正之必要，請本於權責卓處。

正本：苗栗縣政府

副本：各直轄市、縣市政府（臺北市、苗栗縣、嘉義市、金門縣及連江縣政府除外）、本部民政司、營建署



A1 | 一一一八
函轉本部有關宗祠是否屬宗教建築，及甲種建築用地得否作宗祠使用函釋（如附件）1案，請查照並轉知所屬。

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342

號(營建署)

聯絡人：楊承珉

聯絡電話：87712345#2791

電子郵件：turtle31637@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年7月6日

發文字號：台內營字第10908093042號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：「充氣式遊樂設施及非固定式機械遊樂設施安全管理規範」第6點規定，業經本部於109年7月6日以台內營字第1090809304號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址<https://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

正本：行政院交通環境資源處、行政院消費者保護處、衛生福利部社會及家庭署、衛生福利部醫事司、衛生福利部食品藥物管理署、教育部、教育部體育署、教育部國民及學前教育署、文化部、經濟部標準檢驗局、經濟部商業司、交通部、交通部觀光局、國軍退除役官兵輔導委員會、行政院農業委員會、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、交通部高速公路局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、金門國家公園管理處、台江國家公園管理處、海洋國家公園管理處、本部(消防署、民政司、法規委員會)、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台灣省結構工程技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國電機技師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、臺灣省機械技師公會、台北市機械技師公會

副本：營建署(資訊室(請刊登營建署網站)、公共工程組、國家公園組、建築管理組)

電 2020/07/20 文
交 16:53 章

A1
|
—
—
—
九
第「充氣式遊樂設施及非固定式機械遊樂設施安全管理規範」第6點規定，業經本部於109年7月6日以台內營字第1090809304號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址<https://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

臺北市建築管理工程處 函

地址：110 台北市信義區市府路1號南區2樓

承辦人：高雪莉

電話：02-27208889/1999轉8404

傳真：02-27227934

電子信箱：bml494@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月10日

發文字號：北市都建營字第1090128997號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一 (10843163_1090128997_1_ATTACH1.pdf)

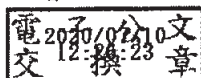
主旨：函轉內政部修正發布「營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法」第3條、第4條之1條文一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部109年7月7日台內營字第10908101655號函辦理。
- 二、本案納入109年內政部建管法令函釋彙編第109071號，目錄第八組編號第004號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：台北市土木技師公會、臺北市結構技師公會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市土木包工業商業同業公會、台北市水利技師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國大地工程技師公會、社團法人臺北市水土保持技師公會、社團法人台北市環境工程技師公會、台灣區環境保護工程專業營造業同業公會、臺灣庭園景觀工程專業營造業同業公會、臺灣區基礎工程專業營造業同業公會、臺灣防水工程專業營造業同業公會、臺灣區擋土支撐及土方工程專業營造業同業公會、臺灣區鋼構工程專業營造業同業公會、臺灣區營建鑽探工程專業營造業同業公會、臺灣區施工塔架吊裝及模版工程專業營造業同業公會、臺灣區預拌混凝土工程專業營造業同業公會、臺灣區地下管線工程專業營造業同業公會

副本：



A1
|
—
—
—
○
4 函轉內政部修正發布「營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法」第3條、第

內政部 函

地址：54045 南投市省府路38號(營建署)

select

聯絡人：廖伶雅

聯絡電話：(049)2352911#317

電子郵件：aitas0121@cpami.gov.tw

傳真：(049)2352701

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國109年7月7日

發文字號：台內營字第10908101655號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：「營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法」第3條、第4條之1條文，業經本部於109年7月7日以台內營字第1090810165號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

正本：行政院公共工程委員會、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、臺灣區綜合營造業同業公會、臺灣區地下管線工程專業營造業同業公會、臺灣區鋼構工程專業營造業同業公會、臺灣區施工塔架吊裝及模版工程專業營造業同業公會、臺灣區防水工程專業營造業同業公會、台灣庭園景觀工程專業營造業同業公會、臺灣區擋土支撐及土方工程專業營造業同業公會、台灣區基礎工程專業營造業同業公會、臺灣區環境保護工程專業營造業同業公會、臺灣區預拌混凝土工程專業營造業同業公會、臺灣區帷幕牆工程專業營造業同業公會、台灣區鋼構吊裝工程專業營造業同業公會、台灣區鋼構組立工程專業營造業同業公會、中華民國土木包工商業同業公會全國聯合會、台灣省土木包工商業同業公會聯合會

副本：本部所屬機關一級、營建署所屬機關、行政院法規會、本部法規委員會、營建署中部辦公室

電 2870/02/2017
交 08:53 文 章

A1
|
—
—
—
○

4 函轉內政部修正發布「營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法」第3條、第
條之1
條文一案，請查照轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：劉國軒

電話：02-27208889轉8366

電子信箱：bml751@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月10日

發文字號：北市都授建字第1090127709號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (10728741_1090127709_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部函釋有關畜牧設施之畜禽舍停車空間附設標準一案，請查照並轉知所屬貴會會員。

說明：

- 一、依內政部109年6月29日內授營建管字第1090811111號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第109069號，目錄第一組編號第048號。
- 三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：臺北市府都市發展局（含附件）



A1
|
—
—
—
—
函轉內政部函釋有關畜牧設施之畜禽舍停車空間附設標準一案，請查照並轉知所屬貴會會員。

A1
|
—
—
—
—
函轉內政部函釋有關畜牧設施之畜禽舍停車空間附設標準一案，請查照並轉知所屬貴會會員。

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
(營建署)

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年6月29日

發文字號：內授營建管字第1090811111號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴署所詢畜牧設施之畜禽舍停車空間附設標準一案，
請依說明二辦理，請查照。

說明：

- 一、依據行政院農業委員會109年6月2日農牧字第1090216706號函辦理，並續復楊榮生建築師事務所109年4月7日致本署署長信箱電子郵件。
- 二、查畜禽舍非屬建築技術規則建築設計施工編第59條附表第1類至第4類所列用途，該表第5類用途之停車空間附設標準「前四類以外建築物，由內政部視實際情形另定之。」經徵詢行政院農業委員會，該會前揭函復意見：「查農業設施係輔助其坐落農業用地之農業生產，均非供人員居住、工作、集會、娛樂、烹飪等使用，所詢畜牧設施之畜舍、禽舍，係供飼養家畜、家禽使用，尚無依建築技術規則建築設計施工編規定，附設停車空間之必要性，爰於申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第23條附表5畜牧設施分類別規定，停車空間亦非屬畜牧設施之許可使用細

目。」同意行政院農業委員會意見，畜牧設施之畜禽舍免
附建停車空間。

正本：6 直轄市政府、臺灣省 14 縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處

副本：行政院農業委員會、楊榮生建築師事務所、本部營建署（資訊室（請刊登本署網頁））、建築管理組）、財團法人台灣建築中心



A1
|
—
—
—
—
函轉內政部函釋有關畜牧設施之畜禽舍停車空間附設標準一案，請查照並轉知所屬貴會會員。

A1
|
—
—
—
—

關於「建築技術規則建築設計施工編」第1條第3款及第162條第1項第1款規定之免計入建築面積及總樓地板面積之花臺執行疑義1案，復請查照。

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年7月20日
發文字號：內授營建管字第1090812194號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四 (1091152749_1090812194_109D2022267-01.pdf)

主旨：關於「建築技術規則建築設計施工編」第1條第3款及第162條第1項第1款規定之免計入建築面積及總樓地板面積之花臺執行疑義1案，復請查照。

說明：

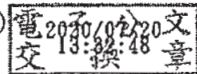
- 一、復貴府109年6月4日府都建字第1090086838號函。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第38條第1項規定「設置於露臺、陽臺……部分等之欄桿扶手高度，不得小於1.10公尺；十層以上者，不得小於1.20公尺。」故如於陽臺外緣設計花臺，或設置陽臺連接花臺，陽臺與花臺間仍應依上開規定設置欄桿扶手。
- 三、另按「建築物使用用途為H-2、D-3、F-3組者，外牆設置開啟式窗戶之窗臺高度不得小於1.10公尺；10層以上不得小於1.20公尺。但其鄰接露臺、陽臺、室外走廊、室外樓梯、室內天井，或設有符合本編第38條規定之欄杆、依本編第108條規定設置之緊急進口者，不在此限。」為同編第45條第5款所明定，鄰接花臺非屬上開規定但書所列外牆設

置開啟式窗戶之窗臺高度不受限制之條件。即H-2、D-3、F-3組外牆設開啟式窗戶，如鄰接花臺，窗臺高度應符合該款前段規定，如鄰接陽臺，窗臺高度得不受該款前段限制，花臺與陽臺二者形式仍有不同。

- 四、另本部84年8月4日台（84）內營字第848029號函（如附件）釋：「按陽台外緣設計花台，其突出牆面線總和不超過1.5公尺，或設置於建築物外牆時其面積與陽台面積合計不超過建築面積八分之一者，得不計入建築面積。」因現行第1條第3款陽臺得突出建築物外牆中心線或其代替柱中心線之尺寸業修正為2.0公尺，該函有關「突出牆面線總和不超過1.5公尺」1節，應依現行規定辦理，改為「突出牆面線總和不超過2.0公尺」。

正本：新竹市政府

副本：6直轄市政府、苗栗縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、臺東縣政府、花蓮縣政府、宜蘭縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹縣政府、嘉義市政府、南投縣政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、本部營建署（建築管理組）（均含附件）

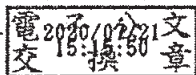


A1
|
—
—
—
—

關於「建築技術規則建築設計施工編」第1條第3款及第162條第1項第1款規定之免計入建築面積及總樓地板面積之花臺執行疑義1案，復請查照。

A1
|
—
—
—
—
有
關
貴
會
提
出
自
助
儲
物
空
間
業
室
內
裝
修
綠
建
材
使
用
率
檢
討
建
議
1
案
，
復
請
查
照
。

政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、臺東縣政府、花蓮縣政府、宜蘭縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府、金門縣政府、連江縣政府、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、交通部高速公路局、科技部新竹科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、行政院環境保護署、本部建築研究所、中華民國全國建築師公會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、本部營建署建築管理組



內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342

號(營建署)

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：(02)87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年7月23日

發文字號：內授營建管字第1090812509號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第271條作業廠房及附屬空間個別通達避難層、地面層或樓梯口執行疑義1案，請查照。

說明：

- 一、復本部營建署案陳貴局109年6月23日高市工務建字第10936313100號函及鄭裕欽建築師事務所109年6月16日鄭字第109045號函。
- 二、按應設2座以上直通樓梯之建築物，建築技術規則建築設計施工編第95條業有明定，又自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離，業明定於同編第93條第1項第2款，至有關同編第271條第2項規定：「作業廠房與其附屬空間應以具有一小時以上防火時效之牆壁、樓地板、防火門窗等防火設備區劃用途，並能個別通達避難層、地面或樓梯口。」係於符合前揭第95條及第93條第1項第2款規定外，對工廠類建築物之作業廠房及其附屬空間之動線配置另為限制，以維持避難逃生之獨立性，避免非必要之穿越造成干擾，尚

A1 | 一一二四
有關建築技術規則建築設計施工編第271條作業廠房及附屬空間個別通達避難層、地面層或樓梯口執行疑義1案，請查照。

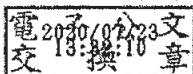
A1
|
一
一
二
四

有關建築技術規則建築設計施工編第 271 條作業廠房及附屬空間個別通達避難層、地面層或樓梯口執行疑義 1 案，請查照。

非將作業廠房與附屬空間視為他棟建築物。故工廠類建築物依第95條及第93條第1項第2款規定設置2座以上直通樓梯時，作業廠房與附屬空間依同編第271條第2項規定應能個別通達較近之直通樓梯口，而非個別通達2座直通樓梯口。

正本：高雄市政府工務局、鄭裕欽建築師事務所

副本：臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、本部營建署（資訊室（請刊登營建署網頁）、建築管理組）



臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：沈明德

電話：02-27208889轉8518

電子信箱：bml792@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月23日

發文字號：北市都授建字第1090129506號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：內政部函文（10901124_1090129506_1_ATTACHMENT1.pdf、
10901124_1090129506_1_ATTACHMENT2.pdf）

主旨：函轉內政部建築研究所發布2019年出版之「綠建築評估手冊—基本型（EEWH-BC）」、「綠建築評估手冊—住宿類（EEWH-RS）」及「綠建築評估手冊—舊建築改善類（EEWH-RN）」等3類手冊部分規定之修訂一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依109年7月9日內政部建築研究所建研環字第1090006083號函。
- 二、本案納入本局109年內政部建築法令函釋彙編第041號，目錄第一組編號第027號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：

電 2020/07/23 文
交 09:12 換 章

A1
|
—
—
二
五
函轉內政部建築研究所發布2019年出版之「綠建築評估手冊—基本型（EEWH-BC）」及「綠建築評估手冊—住宿類（EEWH-RS）」等3類手冊部分規定之修訂一案，請查照轉知貴會會員。

函轉內政部建築研究所發布2019年出版之「綠建築評估手冊——基本型（E E W H - B C）」、「綠建築評估手冊——住宿類（E E W H - R S）」及「綠建築評估手冊——舊建築改善類（E E W H - R N）」等3類手冊部分規定之修訂一案，請查照轉知貴會會員。

地址：231新北市新店區北新路3段200號13樓
承辦單位：環境控制組
聯絡人：徐虎嘯
聯絡電話：02-89127890 分機282
傳真電話：02-89127832
電子信箱：hsuhh@abri.gov.tw

發文日期：中華民國109年7月9日
發文字號：建研環字第1090006083號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明 (109D002223_109D2001572-01.pdf)

說明：

- 正本：外交部、國防部、國家發展委員會、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、衛生福利部、行政院環境保護署、海洋委員會海巡署、農業委員會、公共工程委員會、臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、全國16縣市政府、內政部營建署、中華民國全國建築師公會、臺灣

建築學會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心、五南文化廣場、國家書店
 副本：國立成功大學林教授子平、本所綜合規劃組(請刊登建築研究所網站)、環境控制組(均含附件)

電 2020/07/09
 交 15:58
 文 章

A1
 |
 一
 一
 二
 五

函轉內政部建築研究所發布2019年出版之「綠建築評估手冊—舊建築改善類(E E W H - R N C)」及「綠建築評估手冊—基本型(E E W H - R N C)」等3類手冊部分規定之修訂一案，請查照轉知貴會會員。

函轉內政部建築研究所發布2019年出版之「綠建築評估手冊——基本型（E E W H - B C）」、「綠建築評估手冊——住宿類（E E W H - R S）」及「綠建築評估手冊——舊建築改善類（E E W H - R N）」等3類手冊部分規定之修訂一案，請查照轉知貴會會員。

頁碼	修正規定	原規定	備註
73	其系統得分 RS_{42} 則依公式 2-4.6 計算之，最高值可達 <u>8.00</u> 分。	其系統得分 RS_4 則依公式 2-4.6 計算之，最高值可達 9.72 分。	配合 P.74 EAC 公式 (2-4.14a) 之修正，其 RS_{42} 得分最高值予以調整，並修正文字誤植。
74、138	$EAC = 0.9 - (0.25 \times \text{一級能源效率空調採用面積比 } Ar1 + 0.13 \times \text{二級能源效率空調採用面積比 } Ar2 + 0.06 \times \text{三級能源效率空調採用面積比 } Ar3 + \text{四級能源效率空調採用面積比 } 0.03 \times Ar4) \times \underline{(2.0 - Vac)}$	$EAC = 0.9 - (0.25 \times \text{一級能源效率空調採用面積比 } Ar1 + 0.13 \times \text{二級能源效率空調採用面積比 } Ar2 + 0.06 \times \text{三級能源效率空調採用面積比 } Ar3 + \text{四級能源效率空調採用面積比 } 0.03 \times Ar4) \times Vac$	參照 2019 年版基本型綠建築評估手冊附錄 3 自然通風計算方式改變，修正原 EAC 公式 (2-4.14a) 誤植，方能正確反應通風設計值的影響。
75	6. 由於負壓風扇系統之強制通風應比自然通風強勁，其 VP^* 值應以 <u>可對流路徑及可對流窗面積乘以 1.25 倍</u> 計算其對流通風之面積(見附錄 3)。	6. 由於負壓風扇系統之強制通風應比自然通風強勁，其 VP^* 值應以所繪製之對流通風路徑左右各 2.5m(共 5.0m) 之範圍計算其對流通風之面積(見附錄 3)。	參照 2019 年版基本型綠建築評估手冊 P.190 附錄 3，有關 4-3 自然通風潛力 VP 計算方法，自然通風潛力計算法已改採用窗面積計算，不考量路徑，故負壓風扇原以路徑面積計算應同步改成可對流窗面積之計算。

2019 年版「綠建築評估手冊—住宿類」之部分規定修訂對照表

[illegible]

參照內政部108年12月31日發布「建築物節能源設計技術規範」，修正自110年1月1日生效，其低於海拔高度800公尺地區之住宿類建築，其外牆平均熱傳透率 U_{aw} 無極限值，爰刪除極限值1.38之規定。

參照 2019 年版基本型綠建築評估手冊附錄 3 自然通風計算方式改變，修正原 EAC 公式(2-4.10) 誤植，方能正確反應通風設計值的影響。

附件 3

2019 年版「綠建築評估手冊—舊建築改善類」之部分規定修訂對照表

頁碼	修正規定	原規定	備註
44	<p>Step 4 計算改善後外殼節能效率 EEV：</p> <p>(1)...依據 2019 年「建築物節約能源設計技術規範」之規定計算，為 120(kWh/m².yr)，外殼耗能基準 EVc 依照建築技術規則「綠建築基準專章」規定為 180(kWh/m².yr)。</p>	<p>Step 4 計算改善後外殼節能效率 EEV：</p> <p>(1)...依據 2018 年「建築物節約能源設計技術規範」之規定計算，為 120(kWh/m².yr)，外殼耗能基準 EVc 依照建築技術規則「綠建築基準專章」規定為 150(kWh/m².yr)。</p>	<p>參照內政部 108 年 12 月 31 日發布「建築物節約能源設計技術規範」，修正自 110 年 1 月 1 日生效，其南區辦公類建築外殼耗能量 ENVLOAD 之基準值 EVc 應為 180，並修正文字誤植。</p>

函轉內政部建築研究所發布 2019 年出版之「綠建築評估手冊—舊建築改善類」(E E W H - R N C)等 3 類「綠建築評估手冊」住宿類(E E W H - R S)一案，請查照轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號南區
1樓

承辦人：秦裕琪

電話：1999(其他縣請撥02-27208889)轉
8517

傳真：02-2759-5769

電子信箱：bml900@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月24日

發文字號：北市都授建字第1090129623號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (10913672_1090129623_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部函釋「關於同一建築基地有數棟樓層數不同之建築物，其中包括高度在50公尺或樓層在16層以上者，地下層或地上一層相連，有關建築技術規則建築設計施工編第243條第2項燃氣設備區劃規定適用疑義1案」，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部109年7月10日內授營建管字第1090811849號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建築法令函釋彙編第075號彙編歸類第一組編號第051號。
- 三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電交 2020/08/26 文
章

A1
|
一
二
六
，，函
，地轉
，請內
，地政
，下層部
，或函
，轉釋
，知地
，貴上
，會一
，員層
，相
，連同
，一
，有建
，關築
，建基地
，技有
，術數
，規棟
，則樓
，建層
，設數
，計不
，施同
，工之
，編建
，第築
，2物
，4，
3其中
3包括
3高度
2在
25
項0
燃公
氣尺
設或
備樓
區層
劃規
定適
用
疑
義
1
案
」

A1
|
—
—
二
六

，，函
請地轉
查下內
照層政
轉或部
知地函
貴上一釋
會一「關
員層於
。相同
，連一
，有建
關築
建基地
築有
技數
術棟
規樓
則層
建數
設不
計同
施之
工建
編築
第物
2，
4其
3中
條包
第括
2高
項度
燃在
氣5
設0
備公
區尺
劃或
規樓
定層
適在
用1
疑6
義層
1以
案上
者

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年7月10日
發文字號：內授營建管字第1090811849號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：關於同一建築基地有數棟樓層數不同之建築物，其中包括高度在50公尺或樓層在16層以上者，地下層或地上一層相連，有關建築技術規則建築設計施工編第243條第2項燃氣設備區劃規定適用疑義1案，復請查照。

說明：

- 一、復本部營建署案陳貴事務所109年6月1日109秋字第109060103號函。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第243條第2項規定「高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣設備集中設置，……且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區劃分隔。」同一建築基地有數幢樓層數不同之建築物，其中包括高度在50公尺或樓層在16層以上者，如僅地下層相連，且相連之地下層無使用燃氣設備之空間，又未達50公尺且樓層數未達16層之建築物在地面以上與超過50公尺或16層以上之另一幢建築物不相連且機能上完全獨立分開，建築設計施工

編第110條業規範各幢間防止延燒之規定，同一建築基地內建築物高度未達50公尺且樓層數未達16層之他幢建築物使用燃氣設備之空間得免依第243條第2項區劃分隔；如地下層有使用燃氣設備空間，或地上層有相連，未達50公尺且樓層數未達16層部分使用燃氣設備之空間仍應依第243條第2項區劃分隔。

正本：郭秋利建築師事務所

副本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學園區管理局、科技部新竹科學園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、財團法人台灣建築中心、財團法人消防安全中心基金會、本部營建署（資訊室（請刊登本署網頁）、建築管理組）

電交 2010 和 10 分 10 文章
10:28 換

函轉內政部函釋「關於同一建築基地有數棟樓層數不同之建築物，其中包括高度在50公尺或樓層在16層以上者，地下層或地上一層相連，有關建築技術規則建築設計施工編第243條第2項燃氣設備區劃規定適用疑義1案」，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓
承辦人：朱芳毅
電話：1999（其他縣市請撥02-27208889）
轉8367
傳真：02-2759-5769
電子信箱：bml829@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月27日

發文字號：北市都授建字第1090130420號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (10997537_1090130420_1_ATTACH1.pdf)

主旨：函轉有關內政部釋示建築技術規則建築設計施工編第46條之6疑義1案，請查照轉知貴會會員。

說明：

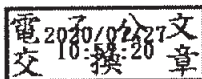
一、依內政部109年7月16日內授營建管字第1090811236號函辦理。

二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第109077號，目錄第一組編號第052號。

三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：臺北市政府地政局（含附件）



內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
(營建署)

聯絡人：張傑宜

聯絡電話：02-87712877

電子郵件：jay7299@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年7月16日

發文字號：內授營建管字第1090811236號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第46條之6疑義1案，請查照。

說明：

- 一、復貴會109年6月11日臺區營靖業字第1090600090號函。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第46條之6(以下簡稱本條文)第1項第1款第7目、第2款及第3款係屬隔音性能之性能式法規，性能式法規僅須經本部指定之實驗室試驗，評定符合隔音性能者，本部核發之認可通知書，需作為建築師簽證之依據，次按同編第46條之1建築技術用定義之規定，空氣音隔音指標(Rw)、樓板衝擊音指標(Ln,w)及樓板表面材衝擊音降低量指標(ΔLw)依相關中華民國國家標準測試，並於實驗室測試之，無須辦理現場檢測。
- 三、有關本條文第1項第1款第7目及第2款樓板厚度疑義1案，按前開規定：「鋼筋混凝土造樓板厚度在15公分以上或鋼承板式鋼筋混凝土造樓板最大厚度在19公分以上.....(七)經中央主管建築機關認可之表面材(含緩衝材)，其樓板表

A1
|
一一二七
函轉有關內政部釋示建築技術規則建築設計施工編第46條之6疑義1案，請查照轉知貴會會員。

A1
|
—
—
二
七
函轉有關內政部釋示建築技術規則建築設計施工編第 4 6 條之 6 疑義 1 案，請查照轉知貴會會員。

面材衝擊音降低量指標 ΔL_w 在17分貝以上，或取得內政部綠建材標章之高性能綠建材（隔音性）。」、「鋼筋混凝土造樓板厚度在12公分以上或鋼承板式鋼筋混凝土造樓板最大厚度在16公分以上，其上鋪設經中央主管建築機關認可之表面材（含緩衝材），其樓板表面材衝擊音降低量指標 ΔL_w 在20分貝以上，或取得內政部綠建材標章之高性能綠建材（隔音性）」，另按本條文第1項第3款規定，樓板衝擊音隔音指標 $L_{n,w}$ 應有58分貝以下之隔音性能，查其立法意旨，因一般15公分厚鋼筋混凝土裸樓板 $L_{n,w}$ 為75分貝，樓板衝擊音隔音不佳，增加樓板厚度改善量有限，須於其上加設緩衝材方能有效改善樓板衝擊音，故舉例以國內常見樓板厚度分別規範須至少再降低分貝即可。緩衝材隔音性能越佳者，樓板設計厚度彈性越高，爰不以區分區間方式為之。

四、有關本條文規定表面材(含緩衝材)之保固期限疑義及日後裝修若僅更動原有樓板衝擊音隔音構造是否須變更使用執照1節，本部於109年6月19日台內營字第1090809746號函（如附件）業已明文。

五、考量國內建築物交屋型態多樣化(成屋、預售屋、毛胚屋等)及部分隔音構造之表面材(含緩衝材)提前鋪設易有刮傷瑕疵致消費糾紛等問題，為維護消費者權益，後續還會調整執行細節，訂定相關行政措施，並邀集地方政府開會，以加強政策宣導，爰本部業以109年6月23日台內營字第

1090810894號令發布「建築技術規則」建築設計施工編第46條之6條文施行日期，修正自110年1月1日施行，並發布新聞稿周知大眾且敘明後續不再延期。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會

副本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、科技部新竹科學園區管理局政風室、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、台灣省建築材料商業同業公會聯合會、台灣陶瓷工業同業公會、台灣永續綠營建聯盟、振動噪音產學技術聯盟、財團法人台灣建築中心、臺灣建築學會(建築性能評定中心)、本部地政司、本部營建署(建築管理組)

電交 2010年10月16日 文章 10:04 換

A1
|
一一二七

函轉有關內政部釋示建築技術規則建築設計施工編第46條之6疑義1案，請查照轉知貴會會員。

臺北市建築管理工程處 函

地址：1108臺北市信義區市府路1號

承辦人：張益松

電話：02-27208889/1999轉8379

電子信箱：bml577@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年8月5日

發文字號：北市都建施字第10931939882號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如附件 (11088631_10931939882_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關經濟部標準檢驗局107年8月23日經標三字第

10730004710號公告，修正「應施檢驗建築用防火門商品
之相關檢驗規定」，請轉知所屬會員，請查照。

說明：依旨揭建築用防火門商品之相關檢驗規定，修正前檢驗標
準於111年1月1日起停止適用，請轉知會員知悉。

正本：臺灣區綜合營造工程工業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建
築師公會

副本：電 2870/08/06 文
交 88-88-32 章

A1
|
一
一
二
八
火有
門關
商經
器濟
之部
相標
關準
檢檢
驗驗
局局
規定1
0
, 7
請年
轉8
知月
所2
屬3
會日
員經
,標
請三
查字
照第
。1
0
7
3
0
0
0
4
7
1
0
號
公
告
,
修
正
「
應
施
檢
驗
建
築
用
防

經濟部標準檢驗局

修正後			修正前		
品名	檢驗標準	參考貨品 分類號列	品名	檢驗標準	貨品分類號列
建築用防火門（限檢驗 尺度高3公尺 乘寬3公尺以 下）	CNS 11227-1 （105年版）	4418.20.00.00-4	木製門及門 框及門檻（檢 驗範圍限建 築用防火門 高3公尺以 下）（包含 玻璃製建 築用防火門）	CNS 11227 （91年版）	4418.20.00.00-4
		6815.99.90.00-6-B			
		7308.30.00.00-9			
		7419.99.90.00-4			
		7610.10.00.00-6			
			檢驗範圍限 建築用防火 門高3公尺 乘寬3公尺 以下（含玻 璃製建築用 防火門）	CNS 11227 （91年版）	6815.99.90.00-6-B
			鋼鐵製門、窗 及其框架及 門檻（檢驗 範圍限建 築用防火門 高3公尺以 下）（包含 玻璃製建 築用防火門）	CNS 11227 （91年版）	7308.30.00.00-9
			其他銅製品 （檢驗範圍 限建築用防 火門高3公 尺乘寬3公 尺以下）（包 含玻璃製建 築用防火門）	CNS 11227 （91年版）	7419.99.90.00-4
			鋁製門、窗及 其框架及門 檻（檢驗範 圍限建築用 防火門高3 公尺乘寬3 公尺以下） （包含玻璃 製建築用防 火門）	CNS 11227 （91年版）	7610.10.00.00-6

相關檢驗規定：

一、表列商品之修正後檢驗標準自公告日起實施，修正前檢驗標準自111年1月1日起停止適用。

二、表列商品之檢驗方式採驗證登錄，符合性評鑑模式為模式二加三，維持不變，惟型式認可逐批檢驗方式自公告日起停止適用。

三、表列商品輸入規定代號為C02。

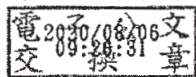
四、自公告日起，辦理驗證登錄方式：

A1 | 一一二八 有關經濟部標準檢驗局107年8月23日經標三字第10730004710號公告，修正「應施檢驗建築用防火門商器之相關檢驗規定」，請轉知所屬會員，請查照。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、交通部、科技部新竹科學園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪

霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：郭益廷建築師事務所、本部法規委員會、營建署（技正室、建築管理組）

A1
|
一一二九

「建築技術規則」建築設計施工編第79條之1規定之解釋，請依說明二辦理，並查照轉行。

內政部109.8.6台內營字第1090811811號令訂定

- 一、「建築技術規則」建築設計施工編第七十九條之一第一項規定「防火構造建築物供左列用途使用，無法區劃分隔部分，以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板自成一個區劃者，不受前條第一項之限制：……二、建築物使用類組為C類之生產線部分、D-3組或D-4組之教室、體育館、零售市場、停車空間及其他類似用途建築物。」
- 二、汽車駕駛人訓練機構之室內教練場（不含班舍建築物），場內主要為車道及停車位，且為供車輛行駛無礙，區劃困難，為「建築技術規則」建築設計施工編第七十九條之一第一項第二款所定「其他類似用途建築物」，其無法區劃分隔部分，以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板自成一個區劃者，不受第七十九條第一項之限制。

最後更新日期：2020-08-06

內政部營建署版權所有 © 2020 All Rights Reserved.

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：薄東育

電話：1999(外縣市請撥02-27208889)轉8370

傳真：02-27595769

電子信箱：bml780@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年8月18日

發文字號：北市都建照字第1090131214號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文。(11089884_1090131214_1_ATTACH1.pdf、
11089884_1090131214_1_ATTACH2.pdf)

主旨：函轉內政部關於建築技術規則建築設計施工編第60條第1
項第2款停車位寬度不得寬減之規定，請查照轉知貴會會
員。

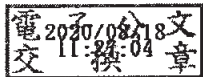
說明：

一、依內政部109年7月22日內授營建管字第1090812277號函辦理。

二、本案納入本局109年內政部建築管理法令函釋彙編第076
號，目錄第一組編號第056號。網路網址：www.dba.tcg.
gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



A1
|
—
—
三
○
函轉內政部關於建築技術規則建築設計施工編第60條第1項第2款停車位寬度不得寬減之規定，請查照轉知貴會會員。

A1
|
—
—
三
○
函轉內政部關於建築技術規則建築設計施工編第 60 條第 1 項第 2 款停車位寬度不得寬減之規定，請查照轉知貴會會員。

內政部 函

地址：105404 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年7月22日
發文字號：內授營建管字第1090812277號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二 (1091155204_1090812277_109D2022576-01.pdf)

主旨：關於建築技術規則建築設計施工編第60條第1項第2款停車位寬度不得寬減之規定，請依說明二辦理，請查照。

說明：

- 一、依據卓玲建築師事務所109年6月23日致本署署長信箱電子郵件辦理。
- 二、本部101年11月20日內授營建管字第1010811102號函（如附件）釋「按『……二、設置於室內之停車位，其4分之1車位數，每輛停車位寬度及長度得各寬減25公分。但停車位長邊鄰接牆壁者，寬度不得寬減。』為建築技術規則建築設計施工編第60條第1項所明定。……是停車位寬度不得寬減者，係包括停車位長邊全部或部分距離牆壁未達25公分者，至停車位長邊與柱之距離則無限制。」上開第60條第1項第2款現行條文業修正為「設置於室內之停車位，其5分之1車位數，每輛停車位寬度得寬減20公分。但停車位長邊鄰接牆壁者，不得寬減，且寬度寬減之停車位不得連續設置。」依本部上開函意旨及現行條文，停車位寬度不得寬

減者，係包括停車位長邊全部或部分距離牆壁未達20公分者，至停車位長邊與柱之距離則無限制。

正本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、卓玲建築師事務所

副本：本部營建署（資訊室（請刊登營建署網頁）、建築管理組）（均含附件）



A1
|
—
—
三
○
函轉內政部關於建築技術規則建築設計施工編第60條第1項第2款停車位寬度不得寬減之規定，請查照轉知貴會會員。

函轉內政部關於建築技術規則建築設計施工編第60條第1項第2款停車位寬度不得寬減之規定，請查照轉知貴會會員。

機關地址：10556 台北市八德路2段342號（營建署）
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345轉2693
傳真：(02)87712709
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

發文日期：中華民國101年11月20日
發文字號：內授營建管字第1010811102號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：無

說明：

- 一、依本部營建署案陳貴局101年10月3日北工建字第1012553748號函辦理。
- 二、按「……一、每輛停車位為寬2.5公尺，長6公尺。……二、設置於室內之停車位，其4分之1車位數，每輛停車位寬度及長度得各寬減25公分。但停車位長邊鄰接牆壁者，寬度不得寬減。」為建築技術規則建築設計施工編第60條第1項所明定。查上開第2款但書之修正說明「長邊鄰牆壁之停車位，上下車空間受牆壁限制，如車位寬度再予寬減25公分，駕駛人上下車空間過於緊迫，爰於第1項第2款增訂該種停車位寬度不得寬減」，是停車位寬度不得寬減者，係包括停車位長邊全部或部分距離牆壁未達25公分者，至停車位長邊與柱之距離則無限制。

副本：本部營建署資訊室（請刊登網站）、建築管理組

部長 李鴻源

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：薄東育
電話：1999(外縣市請撥02-27208889)轉8370
傳真：02-27595769
電子信箱：bml780@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年8月18日
發文字號：北市都授建字第1093078476號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文。(10951025_1093078476_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部釋示有關建築物高度檢討，得否依建築技術規則建築設計施工編第160條規定，以都市計畫等已訂有相關規定，免再依同法第164條檢討疑義1案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部109年7月13日內授營建管字第1090812109號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建築管理法令函釋彙編第005號，目錄第九組編號第054號。網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電2020/08/18文
交11:換05章

A1
|
—
—
—
—
函轉內政部，部釋示有關建築物高度檢討，得否依建築技術規則建築設計施工編第160條規定，以都市計畫等已訂有相關規定，免再依同法第164條檢討疑義1案，請查照轉知貴會會員。

A1
|
—
—
—
—

函轉內政部，免再依有關建築物高度檢討，疑義1案，請查照轉知貴會會員。編第160條規定，以都市計畫等已訂有

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國109年7月13日
發文字號：內授營建管字第1090812109號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關建築物高度檢討，得否依建築技術規則建築設計施工編第160條規定，以都市計畫等已訂有相關規定，免再依同法第164條檢討疑義1案，復請查照。

說明：

- 一、復貴局109年6月19日北市都授建字第1093179443號函。
- 二、本部於100年6月30日發布建築技術規則建築設計施工編第9章章名「容積管制」修正為「容積設計」，並修正第160條及同章其他條文，查其修正原意，係源於監察院認為容積管制既為都市計畫事項，且建築法為都市計畫法之下位法令，建築管理僅為實現都市計畫之手段，不宜過多干涉，都市計畫法令或都市計畫書圖對於建築物之容積設計或計算另有相關規定者，自應優先適用，以利其土地使用管制之執行，爰將第160條原條文「實施容積管制地區之建築設計，依本章規定」修正為「實施容積管制地區之建築設計，除都市計畫法令或都市計畫書圖另有規定外，依本章規定」，先予敘明。

三、同章第164條規定「建築物高度依下列規定：……」該條文以規定斜率限制建築物各部分高度及依垂直方向投影於面前道路陰影面積，查73年9月22日增訂該條文之立法說明載「……二、合理建築物高度之管制因素，宜建立在日照、採光及視覺距離與空間之開放感。三、為達實施容積管制使建築物造型具有彈性變化設計之理想，高度之限制宜有充分合理之彈性。」故本部營建署94年3月22日營署建管字第0940010099號函復貴府「關於實施容積管制地區建築物陰影及高度計算，經查建築技術規則建築設計施工編第164條有已明定，應請依上開規定辦理。」依上開第164條立法說明，有關建築物各部分高度及投影於面前道路陰影面積，均為管制建築物高度之手段之一，鑒於第160條業已修正，依現行第160條意旨，如貴市都市計畫對於建築物高度已有相關規定，自得依據第160條規定免適用上開第164條，如否，則仍應依第164條檢討建築物對面前道路投影陰影面積。

四、本部營建署108年6月17日營署建管字第1081102904號函復貴局說明二「有關貴市已就各使用分區訂有高度規定，得否免再依建築技術規則檢討陰影乙節，……前業經本署以94年3月22日營署建管字第0940010099號函……復貴府在案。」意旨，補充說明如說明三。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：立法委員劉建國國會辦公室、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、本部國會組、營建署（公關室、資訊室（請刊登營建署網頁）、建築管理組）

電 288-0211 文
交 88-44 章

A1
|
—
—
—
—

函轉內政部釋示有關建築物高度檢討，疑義1案，請查照轉知貴會會員。相關規定，免再依同法第164條檢討，得否依建築技術規則建築設計施工編第160條規定，以都市計畫等已訂有

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓
承辦人：楊子嫻
電話：02-27208889/1999轉8286
傳真：02-27593318
電子信箱：udd-hsienyang@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會


發文日期：中華民國109年6月24日
發文字號：北市都設字第1093066877號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市涉及都市更新審議程序之都市設計及土地使用開發許可審議(以下稱都審)案件，其申請建築執照之期限(都審核定函效期)一案，詳如說明，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依都市更新條例第83條第1項、第2項規定及臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則(以下稱都審規則)第7條第4項規定辦理。
- 二、為簡化行政程序並利申設單位依循，爾後涉及都市更新審議程序之都市設計審議案件，其申請建築執照之期限(都審核定函效期)依都市更新條例第83條第1項及第2項規定辦理，免適用都審規則第7條第4項規定。倘未依都市更新條例規定期限申請建築執照者，則本府之都審核定函自前開所定期間屆滿之次日起失其效力。

正本：臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：

A2
|
—
—
—
—
—
有
關
本
市
涉
及
都
市
更
新
審
議
程
序
之
都
市
設
計
及
土
地
使
用
開
發
許
可
審
議
(
以
下
稱
都
審
)
案
件
，
其
申
請
建
築
執
照
之
期
限
(
都
審
核
定
函
效
期
)
一
案
，
詳
如
說
明
，
請
查
照
並
轉
知
所
屬
。

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區1號

承辦人：郭建佑

電話：02-27208889轉8393

傳真：02-27595772

電子信箱：bml846@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月30日

發文字號：北市都授建字第1093177209號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：修訂「臺北市建築物微型室內裝修執行計畫」、修正對照表

(10247895_1093177209_1_ATTACHMENT1.pdf、10247895_1093177209_1_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：檢送修訂「臺北市建築物微型室內裝修執行計畫」1份，

請查照並轉知所屬會員。

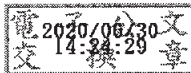
說明：本案納入本局109年臺北市建築法令函釋彙編第109039號，

目錄第三組編號第015號；網路網址：<http://www.dbaweb>.

tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx。

正本：臺北市建築師公會、台北市室內設計裝修商業同業公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、臺北市營造業職業工會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：內政部營建署（含附件）



A2 | 一一三 檢送修訂「臺北市建築物微型室內裝修執行計畫」1份，請查照並轉知所屬會員。

A2
|
—
—
—
四

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：林惠娟

電話：02-27208889轉8392

電子信箱：bml860@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月2日

發文字號：北市都授建字第10931829592號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：109年7月2日北市都建字第10931829591號令及臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點 (10533863_10931829592_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：「臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點」業經本局以109年7月2日北市都建字第10931829591號令修正發布，並自109年7月10日起生效，請查照。

說明：

- 一、依臺北市法規標準自治條例第37條第1項第1款、第42條第2項及第44條規定辦理。
- 二、本案業完成臺北市府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1091302J0014，提請法務局刊登臺北市法規查詢系統。
- 三、本案納入本局109年度臺北市建管法令函釋彙編編號第109053號，目錄編號第018號。
- 四、網路網址：http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx。
- 五、本案刊登109年7月8日第127期市府公報。

正本：臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市府法務局（含附件）、臺北市建築管理工程處公寓大廈科（含附件）、臺北市建築師公會（含附件）、台北市不動產仲介經紀人員教育協會（含附件）、財團法人中國地政研究所（含附件）、台灣不動產物

號「臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點」業經本局以109年7月2日北市都建字第10931829591號令修正發布，並自109年7月10日起生效，請查照。

業人力資源協會（含附件）、社團法人中華都市更新全國總會（含附件）、臺北市自行實施都市更新發展協會（含附件）、財團法人台灣建築中心（含附件）、中國房地產研究發展協會（含附件）、社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會（含附件）、全國都市危險及老舊建築物加速重建協會（含附件）、中華城鄉更新發展研究教育學會（含附件）、中華不動產知識交流協會（含附件）、社團法人新北市都市更新推動協會（含附件）、社團法人台北市地政士公會（含附件）、社團法人台北市不動產教育發展協會（含附件）、中華民國危老重建協會（含附件）、台灣公寓大廈品質管理協會（含附件）、臺北市不動產聯協會（含附件）、致理學校財團法人致理科技大學（含附件）、臺北市老屋改建發展協會（含附件）、臺北市危老重建推動師公會（含附件）

A2
—
—
—
四

號「臺北市危老重建推動師輔導推動核發要點」業經本局以 109 年 7 月 2 日北市都建字第 10931829591 號令修正發布，並自 109 年 7 月 10 日起生效，請查照。

A2

|
—
—
—
四

臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點

- 一、臺北市府都市發展局(以下簡稱本局)為推動本市老舊建築物更新重建作業，藉由補助方式激勵危老重建推動師(以下稱推動師)積極協助社區住戶整合意願、輔導申請耐震能力評估及提具重建計畫申請重建，或辦理結構補強、輔導老舊公寓大廈成立管理組織、增設昇降設備或外牆修繕，俾加速本市老舊建築物之更新、提高耐震能力、增進市容觀瞻，達到都市防災之目的，同時提升居住環境品質，特訂定本要點。
- 二、本要點之主管機關為本局，執行機關為臺北市建築管理工程處(以下簡稱建管處)。
- 三、本要點核發對象為本局依臺北市危老重建推動師培訓執行計畫第肆點規定聘任之推動師。
- 四、本要點輔導推動之事項如下：
 - (一)輔導適用「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之建築物辦理耐震能力初步評估、詳細評估或提具重建計畫報核。
 - (二)輔導民國九十二年以前興建完成，且六層樓以上未曾報備管理組織之公寓大廈，成立管理委員會或推選管理負責人。
 - (三)輔導屋齡二十年以上且六層樓以下之集合住宅增設昇降設備，或依「臺北市都市更新整建維護實施辦法」辦理修繕。
 - (四)輔導經本局依「臺北市建築物外牆飾面剝落查處執行計畫」判定屬D級或E級且公告列管之建築物辦理修繕。
 - (五)輔導經本局依「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫」辦理結構安全快篩，判認有潛在危險疑慮之建築物辦理耐震能力評估或申請階段性補強。
- 五、本要點輔導推動費核發程序：
 - (一)推動師於開始輔導前點各款事項時，應分別檢具輔導案件報備單(附件一)向建管處辦理輔導備查，若同一案址已有其他推動師向建管處完成備

號「臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點」業經本局以109年7月2日北市都建字第10931829591號令修正發布，並自109年7月10日起生效，請查照。

- 查有案，則不予受理備查。但輔導前點第(二)至(五)款事項者，須參加公寓大廈進階課程培訓講習，並經測驗合格領得結業證書。
- (二)推動師完成輔導備查程序後，自備查函發文之日起六個月內協助社區完成同意備查之輔導事項者，得依社區戶數多寡及輔導事項，檢具輔導推動費申請書(附件二)、備查函、各輔導事項之核准公函、領款收據(附件三)、本人名義之國內金融機構帳戶存摺封面影本等證明文件，向建管處申請核發輔導推動費。
- (三)建管處受理申請核發輔導推動費案件後，應於二十日內對檢附文件進行查核，經查核符合規定者，即予核發。經查核不符規定者，應書面通知申請人限期補正；屆期末補正或補正不全者，得駁回其申請。
- 六、本要點之輔導推動費核發項目及額度詳附表。
- 七、申請核發輔導推動費案件，有下列情形之一者，駁回輔導推動費之申請，已發給者，撤銷原核發處分，並以書面通知限期繳回其領取之輔導推動費，逾期未繳回者，依法移送強制執行：
- (一)檢附之文件有隱匿、虛偽或假造等不實情事。
- (二)同一案址有重複申請核發者。
- (三)違反臺北市危老重建推動師培訓執行計畫或其他法令規定者。
- 八、本要點所需經費由建管處編列預算支應。輔導推動費核發之總金額以當年度預算額度為限，不足部分得移至下年度辦理或不再受理申請。

A2
—
—
—
—
四

號「臺北市危老重建推動師輔導推動核發要點」業經本局以 109 年 7 月 2 日北市都建字第 10931829591 號令修正發布，並自 109 年 7 月 10 日起生效，請查照。

附表、輔導推動費核發項目及額度

類別	戶數	10 戶以下	11 ~ 30 戶	31 ~ 50 戶	51 戶以上	請款時機
	輔導項目					
危老重建	完成耐震初步評估	2.0 萬元	5.0 萬元	8.0 萬元	10.0 萬元	領得評估機構公函
	完成耐震詳細評估	5.0 萬元	10.0 萬元	15.0 萬元	20.0 萬元	領得評估機構公函
	完成重建計畫報核	15.0 萬元	30.0 萬元	40.0 萬元	60.0 萬元	領得本局核備公函
階段性補強	階段性補強 A 施作層面積未滿 500 m ²	按本局核定之補助金額 (含設計、監造及施工) 10 %核發，並以不超過 15.0 萬元為限。				補強完竣領得本局核備公函
	階段性補強 A 施作層面積 500 m ² 以上	按本局核定之補助金額 (含設計、監造及施工) 10 %核發，並以不超過 20.0 萬元為限。				補強完竣領得本局核備公函
	階段性補強 B	按本局核定之核定補助金額 (含設計、監造及施工) 10%核發，並以不超過 30.0 萬元為限。				補強完竣領得本局核備公函
組織報備	完成管理委員會報備	5.0 萬元	6.5 萬元	8.3 萬元	10.0 萬元	領得本局核發之報備證明
	完成管理負責人報備	3.7 萬元	5.0 萬元	6.6 萬元	8.0 萬元	領得本局核發之報備證明
修繕改良	申請增設昇降設備	按本局核定之補助金額 (含設計、監造及施工) 10 %核發，並以不超過 20.0 萬元為限。				領得使用執照或變更使用執照
	申請外牆局部修繕	按本局核定之補助金額 30%核發，並以不超過 3.0 萬元為限。				修繕完竣領得本局核備公函
	申請外牆安全整新	按本局核定之補助金額 (含設計、監造及施工) 10 %核發，並以不超過 30.0 萬元為限。				竣工報驗或領得變更使用執照
備註	●輔導本市列管地震受災屋、海砂屋完成重建計畫報核者，其重建計畫輔導推動費依表列額度 2 倍發給。 ●推動師輔導表列「階段性補強」、「組織報備」或「修繕改良」各項者，必須參加公寓大廈進階課程之培訓講習，經測驗合格領得結業證書。 ●本表所定核定補助金額係指依中央及本府之相關補助規定向本府各機關申請補助經核准者。					

A2
|
—
—
—
—
四

號令修正發布，並自 109 年 7 月 10 日起生效，業經本局以 109 年 7 月 2 日北市都建字第 109318229591

「臺北市危老重建推動師輔導推動核發要點」業經本局以 109 年 7 月 2 日北市都建字第 109318229591

臺北市危老重建推動師輔導案件報備單

附件一

填報日期：____年____月____日

一、推動師基本資料			
姓 名	(簽章)	身分證 字 號	
推動師 證書字號		連絡電話 (含手機)	
通訊地址			
二、輔導標的			
社區建物 名 稱	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	有無成立 管理組織	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
門牌地址	區 里 號等		
地段地號	區 段 小段 號等		
使用執照	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有， 使字第 號	層棟戶數	地面 層 棟 戶
三、報備輔導項目(以下擇一勾選)			
<input type="checkbox"/> 耐震能力初步評估 <input type="checkbox"/> 耐震能力詳細評估 <input type="checkbox"/> 重建計畫報核 <input type="checkbox"/> 建築物階段性補強		<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理組織報備 <input type="checkbox"/> 集合住宅增設昇降設備 <input type="checkbox"/> 建築物外牆局部修繕 <input type="checkbox"/> 建築物外牆安全整新	
四、附註事項			
1、輔導報備項目，申請「重建計畫」者，應檢附耐震能力評估報告書，但震損屋或海砂屋須取得總戶數過半數以上區分所有權人簽署同意暨委任書。其餘各項目，除整棟單一所有權人外，須先取得2戶且1/10以上區分所有權人簽署同意暨委任書，並檢附同意戶之建物所有權狀或建物登記謄本(第一類或第三類)，影本請加註「與正本相符」字樣。 2、本件報備單得採親送或郵寄方式送達建管處秘書室總收文。 地址：臺北市信義區市府路1號南區2樓。 3、表列報備輔導事項，必須於6個月內完成報核，逾期失其效力，且同一案件同一推動師不得再重複掛件。 4、重複申報不予備查，受理報備資訊請於建管處網站「危老重建專區」查詢。 5、無使用執照之建物，得依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之合法建築物簡化認定規定辦理。 6、須提具「臺北市危老重建推動師全程輔導重建說明書」之證明文件。			

A2
|
—
—
—
—
四

「臺北市危老重建推動師輔導推動核發要點」業經本局以109年7月2日北市都建字第10931829591號令修正發布，並自109年7月10日起生效，請查照。

A2
|
—
—
—
—
四

號「臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點」業經本局以 109 年 7 月 2 日北市都建字第 109 31829591 號令修正發布，並自 109 年 7 月 10 日起生效，請查照。

附件二

臺北市危老重建推動師輔導推動費申請書

本人業依「臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點」之規定，辦理本市危險及老舊建築物輔導重建相關作業，符合申請輔導推動費之條件，茲檢齊相關文件提出申請，如有訛詐不實，當依法負其責任。

此致 臺北市政府都市發展局(建築管理工程處)

申請人_____ (簽章)

日期：_____年_____月_____日

案件編號：

一、申請人			
姓 名		身分證字號	
推動師證書字號		連絡電話 (含手機)	
通訊地址			
二、輔導標的及輔導事項			
社區名稱		使用執照	
輔導標的建物地址	區 里		號等
輔導標的地段地號	區 段 段 小段		號等
輔導項目	<input type="checkbox"/> 耐震能力初步評估 <input type="checkbox"/> 公寓大廈管理組織報備 <input type="checkbox"/> 耐震能力詳細評估 <input type="checkbox"/> 集合住宅增設昇降設備 <input type="checkbox"/> 重建計畫報核 <input type="checkbox"/> 建築物外牆局部修繕 <input type="checkbox"/> 建築物階段性補強 <input type="checkbox"/> 建築物外牆安全整新		
三、申請條件限制			
項次	自主檢視重點		檢視結果
1	確認輔導標的已備查在案，並於備查函發文之日起 6 個月內完成核備。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	確認輔導標的同一案址之輔導項目未有重複申請核發之情形。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	確認檢附之文件無有隱匿、虛偽或假造等不實情事及違反臺北市危老重建推動師培訓執行計畫或其他法令規定。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

三、應附文件				
項次	文件內容（※符號者得視個案實際需要檢附）			檢視結果
1	危老重建推動師聘書影本			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2	危老重建推動師申報輔導案件同意備查公函影本			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
3	※耐震初評或詳評報告書影本（含評估機關公函、B2、A1、A3、合法建物證明、文化局公函）			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
4	※重建計畫經都市發展局核備之公函影本			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
5	※公寓大廈成立管理委員會經都市發展局核備之公函影本			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
6	※公寓大廈管理負責人經都市發展局備查之公函影本			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
7	※階段性補強完竣經都市發展局核備之公函影本			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8	※集合住宅增設昇降設備領得使用執照或變更使用執照之執照存根			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
9	※外牆局部修繕完竣經都市發展局備查之公函影本			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
10	※外牆安全整新竣工報驗核准公函或領得變更使用執照之執照存根			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
11	領款收據、申請人（本人）存摺影本			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
四、輔導推動費費用核算（本欄項得視個案需要自行增列，※符號得視個案實際情形填載）				
輔導項目	戶數 (面積)	推動費申請額度 (新臺幣元)	輔導項目 備查日期	輔導項目 報核日期
※耐震初步評估		元	年 月 日	年 月 日
※耐震詳細評估		元	年 月 日	年 月 日
※重建計畫報核		元	年 月 日	年 月 日
※管理委員會報備		元	年 月 日	年 月 日
※管理負責人報備		元	年 月 日	年 月 日
※階段性補強 A (施作層面積未滿 500 m ²)		元	年 月 日	年 月 日
※階段性補強 A (施作層面積 500 m ² 以上)		元	年 月 日	年 月 日
※階段性補強 B		元	年 月 日	年 月 日
※增設昇降設備		元	年 月 日	年 月 日
※外牆局部修繕		元	年 月 日	年 月 日
※外牆安全整新		元	年 月 日	年 月 日
合計		元		
注意事項	申請案經主管機關審核符合規定者，輔導推動費逕匯入申請人本人之帳戶，受核發之款項，須依據所得申報相關規定辦理。			
主管機關 審核結果	<input type="checkbox"/> 符合（輔導推動費金額總計新臺幣 元）。			
	<input type="checkbox"/> 不符合，通知申請人補正。			

A2
|
—
—
—
—
四

號令修正發布，並自 109 年 7 月 10 日起生效，業經本局以 109 年 7 月 2 日北市都建字第 10931829591

「臺北市危老重建推動師輔導推動核發要點」業經本局以 109 年 7 月 2 日北市都建字第 10931829591

A2
|
—
—
—
—
四

號「臺北市危老重建推動師輔導推動核發要點」業經本局以 109 年 7 月 2 日北市都建字第 10931829591 號令修正發布，並自 109 年 7 月 10 日起生效，請查照。

附件三

臺北市建築管理工程處領據		第 1 聯機關核銷聯
領受人	(申請人)	
受領事由	茲受領臺北市危老重建推動師輔導推動費	
金額	新臺幣 元整 (大寫)	
具領人資料	領款人(簽章): (申請人資料) 身分證字號/統一編號: 地址: 市 區 路 段 巷 弄 號 樓 聯絡電話: 匯款戶名: 銀行別(含分行): 銀行 分行 帳號: (請檢附存摺影本)	
中 華 民 國 年 月 日		

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業。

臺北市建築管理工程處領據		第 2 聯機關核銷聯
領受人	(申請人)	
受領事由	茲受領臺北市危老重建推動師輔導推動費	
金額	新臺幣 元整 (大寫)	
具領人資料	領款人(簽章): (申請人資料) 身分證字號/統一編號: 地址: 市 區 路 段 巷 弄 號 樓 聯絡電話: 匯款戶名: 銀行別(含分行): 銀行 分行 帳號: (請檢附存摺影本)	
中 華 民 國 年 月 日		

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業。

臺北市府都市發展局 函

地址：台北市信義區市府路1號南區1樓
承辦人：許瑋庭
電話：02-27208889轉8393
傳真：02-27595772
電子信箱：bm1869@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月3日

發文字號：北市都授建字第1093180632號

速別：普通件


密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（10418120_1093180632_1_ATTACHMENT1.pdf、
10418120_1093180632_1_ATTACHMENT2.pdf、10418120_1093180632_1_ATTACHMENT3.pdf、
10418120_1093180632_1_ATTACHMENT4.pdf、10418120_1093180632_1_ATTACHMENT5.pdf）

主旨：函轉本府發布之「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫
法第七十九條第一項裁處作業原則」一案，請查照。

說明：依本府109年6月5日府授都築字第10930541362號函辦理。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、中華民國室內裝修專業技術人員
學會、台北市室內設計裝修商業同業公會

副本：

A2
|
—
—
—
—
—
函轉本府發布之「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」一案，請查照。

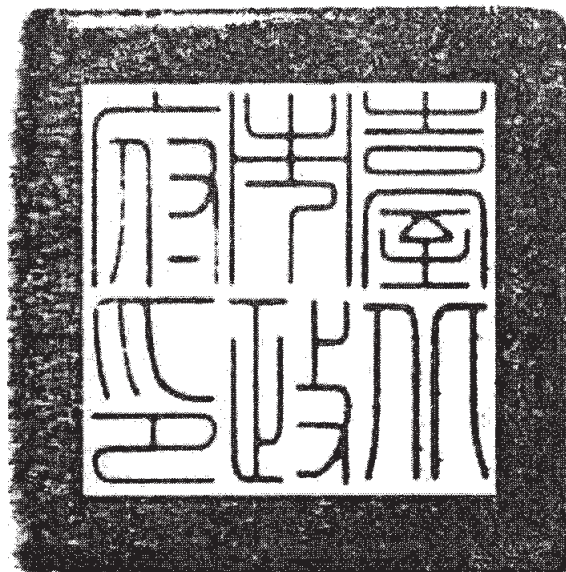
A2
—
—
—
—
—
五

函轉本府發布之「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」一案，請查照。

臺北市府 令

發文日期：中華民國109年6月5日

發文字號：府都築字第10930541361號



訂定「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」，並自109年6月8日起生效。

附「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」1份。

市長柯文哲

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓(南區)

承辦人：江承哲

電話：02-27208889/1999轉6745

電子信箱：udd-10843@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國109年6月5日

發文字號：府授都築字第10930541362號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一（10094647_10930541362_1_ATTACHMENT1.pdf、10094647_10930541362_1_ATTACHMENT2.pdf、10094647_10930541362_1_ATTACHMENT3.pdf、10094647_10930541362_1_ATTACHMENT4.pdf）

主旨：「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」，業經本府109年6月5日府都築字第10930541361號令公告發布，並自109年6月8日起生效。

說明：

- 一、檢送「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」及發布令影本各1份。
- 二、本案業已完成臺北市府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1091300J0008，提請法務局刊登臺北市法規查詢系統。

正本：臺北市府各一級機關(臺北市府秘書處、臺北市府都市發展局、臺北市府法務局除外)、臺北市稅捐稽徵處、臺北市建築管理工程處

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市府法務局（含附件）



A2
|
—
—
—
—
—
函轉本府發布之「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」一案，請查照。

臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法

第七十九條第一項裁處作業原則

- 一、 臺北市府(以下簡稱本府)為積極有效處理工業區違規作住宅使用之違反都市計畫法案件，並兼顧行政能量，循適當原則予以有效之裁處，建立執行之公平性，減少爭議及訴願之行政成本，特定本原則。
- 二、 本原則所指工業區，係依都市計畫劃定為第二種工業區、第三種工業區、科技工業區、科技工業區 A 區、科技工業區 A 區(特)、科技工業區 B 區、科技工業區 B 區(特)、科技工業區 C 區、科技工業區 D 區、策略型工業區、軟體工業園區(供軟體工業使用)、汽車修護展售工業區、科技產業專用區等地區(詳附件一)。
- 三、 違規案件區分處理方式為以下二類：
 - (一) 建築物屬九十一年一月一日(不含)前領得使用執照，且不符臺北市土地使用分區管制自治條例或都市計畫書等相關法令，違規作住宅使用者。
 - (二) 建築物屬九十一年一月一日(含)後領得使用執照，且不符臺北市土地使用分區管制自治條例或都市計畫書等相關法令，違規作住宅使用者。
- 四、 本府都市發展局(以下簡稱都發局)經橫向聯繫臺北市稅捐稽徵處及本府民政局等相關機關，查得疑似供作住宅使用之情形者，依下列方式辦理：
 - (一) 屬前點第一款者，由都發局函知建物所有權人依法改善或另覓合法地點，同時函請相關機關依權管法令持續就民眾反映之消防及公安等問題積極稽查管理。如經各權責機關依權管法令處理後，認屬有礙公共安全之虞等違規情節重大者，移由都發局依都市計畫法第七十九條第一項規定裁處。
 - (二) 屬前點第二款者，由都發局函知建物所有權人相關法令規定

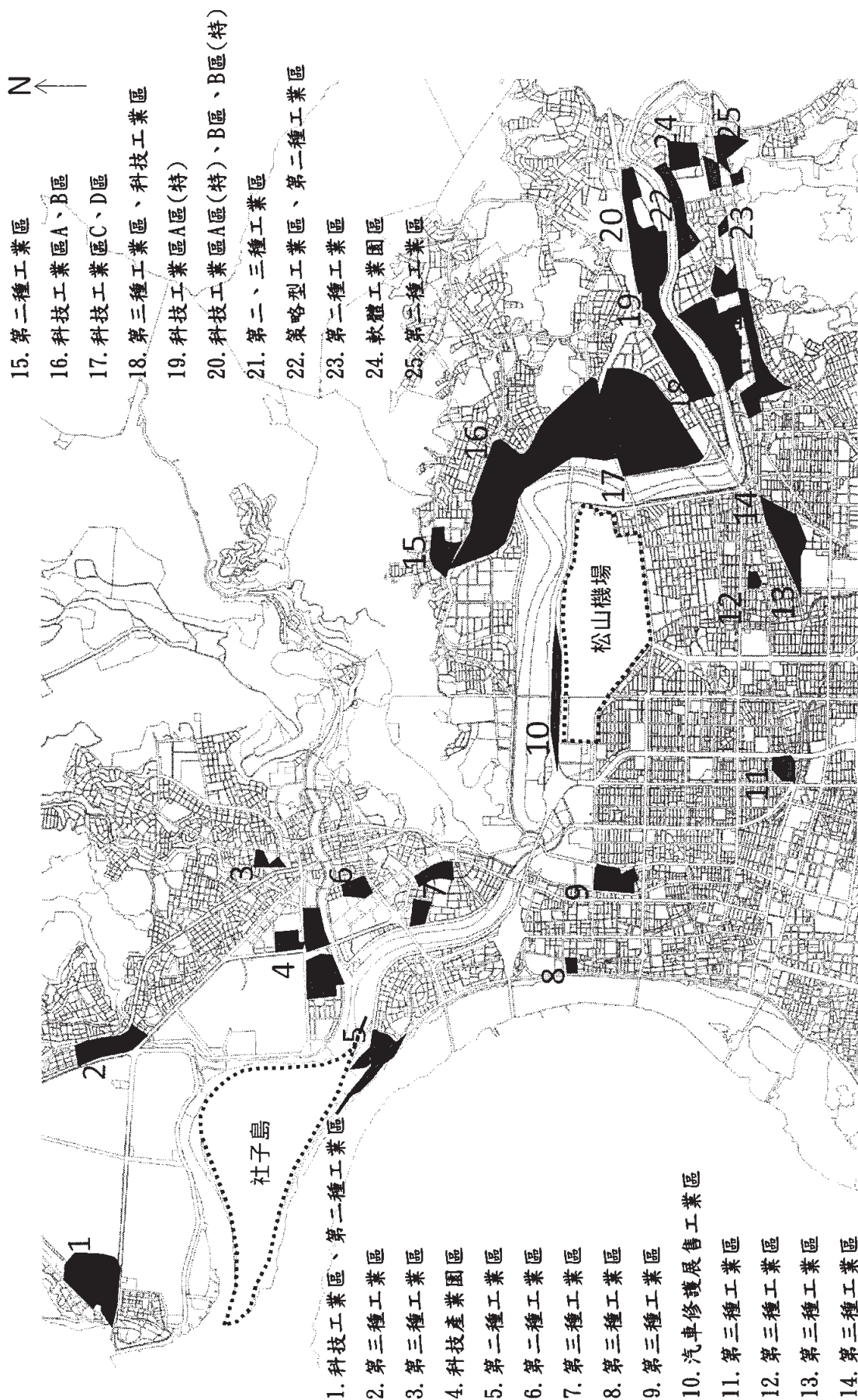
及說明使用事實，倘於文到一個月後經查違規作住宅使用屬實者，將依違反都市計畫法第七十九條第一項規定裁處。本原則之作業流程如附件二。

五、為有效遏止違規住宅使用之情形，對違規之建物所有權人採二階段之裁罰處理，裁罰基準如下表：

第一階段	第二階段
處六萬元罰鍰，並限一個月內停止違規使用。	受處分人未停止違規使用，處三十萬元罰鍰，並停止供水、供電。
註：罰鍰單位為新臺幣。	

A2
|
—
—
—
—
—
函轉本府發布之「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」一案，請查照。

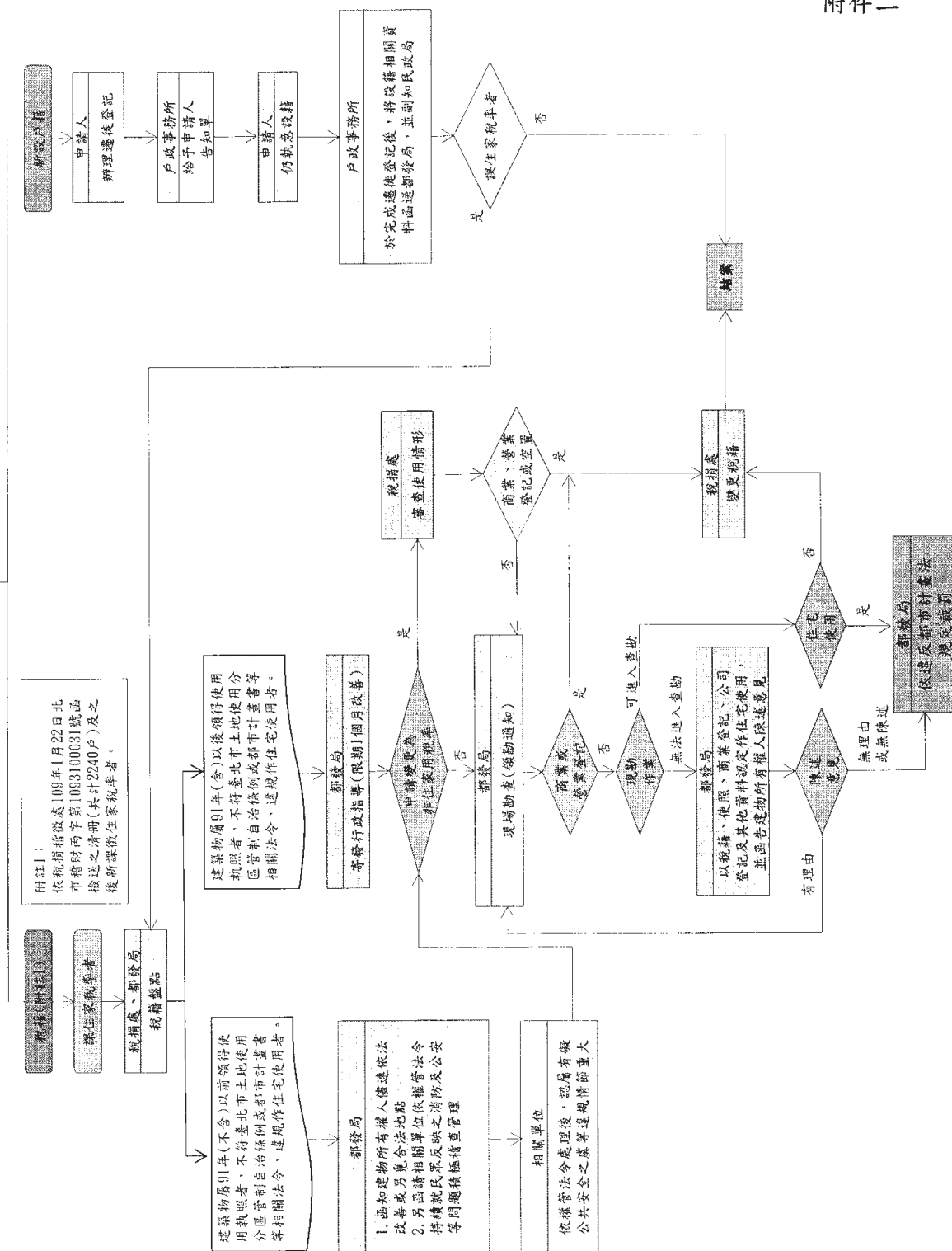
A2 — 一一一五 函轉本府發布之「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」一案，請查照。



附件一：全市工業區範圍示意圖

附件二

工業區涉違規住宅案件



A2 | 一一一五 函轉本府發布之「臺北市工業區作住宅使用違反都市計畫法第七十九條第一項裁處作業原則」一案，請查照。

電交 2020/02/07 文章
15:53 換

臺北市建築物附設停車空間違規使用拆除取締作業執行原則

中華民國 109 年 7 月 7 日

北市都建字第 1093186100 號函

一、法令依據：依建築法第七十三條、第九十一條及建築技術規則規定辦理。

二、執行原則：

(一)建築物之停車空間違規使用為固定設施應執行拆除，若為活動設施占用應處予罰鍰並令其恢復停車使用，惟固定設施若屬機電設備、水箱等公用設施，或因耐震補強所增設之剪力牆、翼牆、擴柱、斜撐等補強措施，且拆除將影響該棟建築物各樓層之使用者，如屬民國九十四年十月二十五日以前申請建造執照之建築物，該停車位遭占用部分得暫不取締。

(二)設於建築物一樓停車空間違規使用：

1. 屬民國九十四年十月二十五日以前領得建造執照之建築物，其附設停車空間不論室內或室外停車空間，一樓每戶（以使用界線劃分）兩部以下者得暫不取締。

2. 位於法定空地直接面臨建築線集中設置之停車空間，且超過兩部劃分原則者，應執行拆除。

(三)原核准設置之車道被阻塞或汽車升降機孔被封閉應執行拆除取締，並立即函請使用人或所有權人自行維護安全。

(四)原核准設置之汽車升降設備或機械停車設備擅自拆除者，應處予違規罰鍰，並令其恢復停車使用，如仍拒不改善得連續處予罰鍰；惟機車用之機械停車設備，改為平面車位使用者，得暫不取締。

(五)屬民國七十一年六月十五日以前領得建造執照之建築物，嗣因建築技術規則建築設計施工編第 59 條修正停車位之設置標準採分段遞減，其建築物總樓地板面積達一萬平方公尺以上者，倘依現行法令重新檢討停車位尺寸、車

A2 | 一一一六 送修訂「臺北市建築物附設停車空間違規使用拆除取締作業執行原則」一份，請查照並轉知所屬會員。

A2
|
—
—
—
六
送修訂「臺北市建築物附設停車空間違規使用拆除取締作業執行原則」一份，請查照並轉知所屬會員。

道寬度、曲線半徑及無障礙停車位等，經重新劃設致原核准停車位數量減少但仍保留半數以上者，其剩餘空間改供非營業公共使用，得暫不取締。

- (六)設於一樓停車空間之出入口，倘為配合公共工程之興建，或設置公車亭、電信、電力設備或其他類似公益性設施，並經目的事業主管機關認定礙難遷移致原核准停車位無法使用者，該無法使用停車位，倘已塗銷或已改作非營業公共使用空間，得暫不取締。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號南區
1樓

承辦人：秦裕琪

電話：1999(其他縣請撥02-27208889)轉
8517

傳真：02-2759-5769

電子信箱：bm1900@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月10日

發文字號：北市都授建字第1093184590號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (10614434_1093184590_1_ATTACHMENT1.pdf、
10614434_1093184590_1_ATTACHMENT2.pdf、10614434_1093184590_1_ATTACHMENT3.pdf)

主旨：函轉本市交通局函「臺北市建築物交通影響評估審查作業
程序」修正令，請查照轉知貴會會員。

說明：

一、依本市交通局109年6月19日北市交規字第1093032617號函
辦理。

二、本案納入本局109年臺北市建築法令函釋彙編第055號彙編
歸類第九組編號第010號。

三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電 2020/08/10 文
交 10:59 換 章

A2
|
—
—
—
—
—
函轉本市交通局函「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」修正令，請查照轉知貴會會員。

A2
|
—
—
—
—
—
函轉本市交通局函「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」修正令，請查照轉知貴會會員。

臺北市府交通局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號6樓
北區及西北區
承辦人：黃啟峰
電話：02-27208889/1999轉1502
傳真：02-27584328
電子信箱：ga_cf@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國109年6月19日

發文字號：北市交規字第1093032617號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺北市建築物交通影響評估審查作業程序、發布令及公報影本各1份
(10580491_1093032617_1_ATTACHMENT1.pdf、10580491_1093032617_1_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」修正令，業經本局以109年6月15日北市交規字第1093032265號令修正發布，並自109年6月24日起生效，請查照。

說明：

- 一、檢送修正「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」、發布令及本府公報影本各1份。
- 二、本案業已完成臺北市府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1090700J0002，提請法務局刊登臺北市法規查詢系統。

正本：臺北市府都市發展局、臺北市府環境保護局、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市停車管理工程處、臺北市交通管制工程處、臺北市公共運輸處

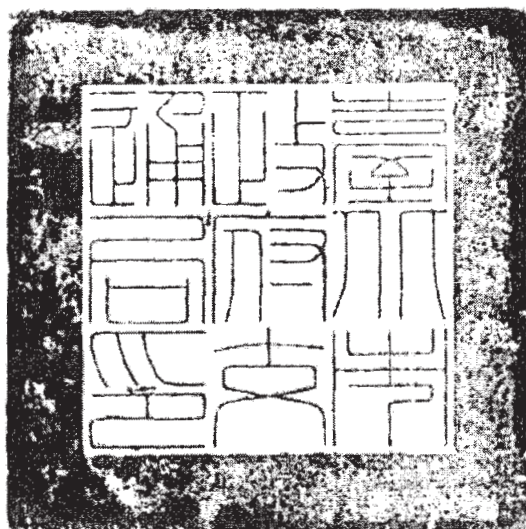
副本：臺北市議會（含附件）、臺北市府法務局（含附件）



臺北市政府交通局 令

發文日期：中華民國109年6月15日

發文字號：北市交規字第1093032265號



修正「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」，並自109年6月24日起生效，請查照。

附「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」1份。

局長 陳學台

A2
|
—
—
—
—
—
函轉本市交通局函「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」修正令，請查照轉知貴會會員。

A2
|
—
—
—
七
函轉本市交通局函「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」修正令，請查照轉知貴會會員。

臺北市建築物交通影響評估審查作業程序

一、目的

臺北市政府交通局（以下簡稱交通局）為審查申請人依停車場法第二十條、建築物交通影響評估準則第三條及臺北市政府九十九年八月二十日府交治字第 0 九九三 0 七四六四 0 一號令，所提送之建築物交通影響評估（以下簡稱交評）案件，並增進申請人對交評審查機制之信賴，依據交通部訂頒之建築物交通影響評估審查原則第五點及第六點規定，特訂定本作業程序。

二、審查機制

為節省行政作業程序，臺北市之建築物交通影響評估審查機制及作業期限，係併同臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案（以下簡稱都市設計審議案）、都市更新及爭議處理審議案（以下簡稱都市更新案）、建造執照申請案及環境影響評估案之下列審查程序，採審議委員會一併審查或會辦審查等方式辦理：

- （一）都市設計審議案：臺北市政府都市發展局受理，由臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審查。
- （二）都市更新案：臺北市都市更新處受理，由臺北市都市更新及爭議處理審議會審查。
- （三）建造執照申請案：臺北市建築管理工程處受理，會辦臺北市停車管理工程處及臺北市交通管制工程處審查。
- （四）環境影響評估案：臺北市政府環保局受理，由臺北市政府環境影響評估審查委員會審查。
- （五）道安會報審查案：前揭案件倘涉及臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第三條第一項第一款、第四款、第五款、第七款第三目、第七款第六目與第八款等規定及大眾捷運系統工程，由前揭機關受理，會辦臺北市道路交通安全督導會報審查。

三、變更設計

建築物交通影響評估報告通過審查後辦理變更設計，致其設置停車位數或樓地板面積增加，或停車場出入口動線變更者，申請人應依建築物交通影響評估準則第三條規定，重行辦理評估後另提出申請審查。但符合臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第八條第一項第一款免辦理變更設計項目一覽表之列表事項，不在此限。

「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>一、目的</p> <p>臺北市政府交通局(以下簡稱交通局)為審查申請人依停車場法第二十條、建築物交通影響評估準則第三條及臺北市政府九十九年八月二十日府交治字第 0 九九三 0 七四六四 0 一號令,所提送之建築物交通影響評估(以下簡稱交評)案件,並增進申請人對交評審查機制之信賴,依據交通部訂頒之建築物交通影響評估審查原則第五點及第六點規定,特訂定本作業程序。</p>	<p>一、目的:</p> <p>臺北市政府交通局(以下簡稱交通局)為審查申請人依停車場法第二十條、建築物交通影響評估準則第三條及臺北市政府九十九年八月二十日府交治字第 0 九九三 0 七四六四 0 一號令,所提送之建築物交通影響評估(以下簡稱交評)案件,並增進申請人對交評審查機制之信賴,依據交通部訂頒之建築物交通影響評估審查原則第五點及第六點規定,特訂定本作業程序。</p>	未修正
<p>二、審查機制</p> <p>為節省行政作業程序,臺北市之建築物交通影響評估審查機制及作業期限,係併同臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案(以下簡稱都市設計審議案)、都市更新及爭議處理審議案(以下簡稱都市更新案)、建造執照申請案及環境影響評估案之下列審查程序,採審議委員會一併審查或會辦審查等方式辦理:</p> <p>(一)都市設計審議案:臺北市府政府都市發展局受理,由臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審查。</p> <p>(二)都市更新案:臺北市都市更新處受理,由臺北市都市更新及爭議處理審議會審查。</p>	<p>二、審查機制:</p> <p>為節省行政作業程序,臺北市之建築物交通影響評估審查機制及作業期限,係併同臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案(以下簡稱都市設計審議案)、都市更新及爭議處理審議案(以下簡稱都市更新案)、建造執照申請案及環境影響評估案之下列審查程序,採審議委員會<u>聯席</u>審查或會辦審查等方式辦理:</p> <p>(一)都市設計審議案:臺北市府政府都市發展局受理,由臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審查。</p> <p>(二)都市更新案:臺北市都市更新處受理,由臺北市都市更新及爭議處理審議會審查。</p>	<p>一、查本府現行建築物交通影響評估審查作業係併都市設計審議案、都市更新案及環境影響評估案之審查機制採一併審查方式辦理,爰參照交通部建築物交通影響評估準則第 12 條規定:「地方主管機關得遴聘(派)學者、專家及有關單位代表審查建築物交通影響評估報告相關事宜。但已實施都市計畫或都市設計地區者,得由各級都市計畫委員會或都市設計審議委員會一併審查。」規定,修正調整原「聯席審查」文字為「一併審查」。</p> <p>二、本點第五款道安會報審查案,依現行臺北市都市設計及土地使用開發許</p>

A2
|
一一一七
函轉本市交通局函「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」修正令,請查照轉知貴會會員。

A2
|
一
一
一
七
函轉本市交通局函「臺北市建築物交通影響評估審查作業程序」修正令，請查照轉知貴會會員。

修正規定	現行規定	說明
<p>(三)建造執照申請案：臺北市建築管理工程處受理，會辦臺北市停車管理工程處及臺北市交通管制工程處審查。</p> <p>(四)環境影響評估案：臺北市府環保局受理，由臺北市府環境影響評估審查委員會審查。</p> <p>(五)道安會報審查案：前揭案件倘涉及臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第三條<u>第一項</u>第一款、第四款、第五款、第七款第三目、第七款第六目與第八款等規定及大眾捷運系統工程，由前揭機關受理，會辦臺北市道路交通安全督導會報審查。</p>	<p>(三)建造執照申請案：臺北市建築管理工程處受理，會辦臺北市停車管理工程處及臺北市交通管制工程處審查。</p> <p>(四)環境影響評估案：臺北市府環保局受理，由臺北市府環境影響評估審查委員會審查。</p> <p>(五)道安會報審查案：前揭案件倘涉及臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第三條第一款、第四款、第五款、第七款第三目、第七款第六目與第八款等規定及大眾捷運系統工程，由前揭機關受理，會辦臺北市道路交通安全督導會報審查。</p>	可審議規則，修正「第三條第一款」為「 <u>第三條第一項第一款</u> 」。
<p>三、變更設計</p> <p>建築物交通影響評估報告通過審查後辦理變更設計，致其設置停車位數或樓地板面積增加，或停車場出入口動線變更者，申請人應依建築物交通影響評估準則第三條規定，重行辦理評估後另提出申請審查。但符合臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第八條<u>第一項</u>第一款免辦理變更設計項目一覽表之列表事項，不在此限。</p>	<p>三、變更設計：</p> <p>建築物交通影響評估報告通過審查後辦理變更設計，致其設置停車位數或樓地板面積增加，或停車場出入口動線變更者，申請人應依建築物交通影響評估準則第三條規定，重行辦理評估後另提出申請審查。但符合臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第八條第一款免辦理變更設計項目一覽表之列表事項，不在此限。</p>	依現行臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則，修正「第八條第一款」為「 <u>第八條第一項第一款</u> 」。

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：辛冠儀

電話：02-27208889/1999轉8517

傳真：02-27595769

電子信箱：bml757@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月13日

發文字號：北市都授建字第1093184279號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (10598035_1093184279_1_ATTACHMENT1.docx)

主旨：有關本市建築物變更使用執照許可申請案，倘未涉及室內裝修案件，應檢附「無涉及室內裝修行為切結書」(如附件)一份，請查照並轉知所屬會員。

說明：

一、依內政部102年6月27日台內營字第1020806573號令修正之「建築物使用類組及變更使用辦法」及內政部108年6月17日內政部台內營字第 1080809064 號令修正「建築物室內裝修管理辦法」辦理。

二、本案納入本局109年臺北市建築管理法規彙編第1號，目錄第021組編號第057號；網路網址：<https://dba.gov.taipei/default.aspx>https://dba.gov.taipei.

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺北市室內設計裝修商業同業公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會

副本：

電交 2015/08/13 15:45 文章

A2
|
—
—
—
八

有關本市建築物變更使用執照許可申請案，倘未涉及室內裝修案件，應檢附「無涉及室內裝修行為切結書」（如附件）一份，請查照並轉知所屬會員。

14-建照申請範例

切 結 書

（未涉及室內裝修行為）

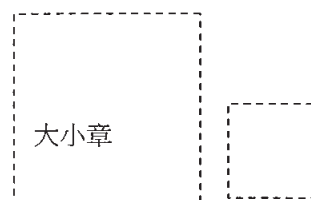
本案基地位於○○區○○路（地號：○○段○小段○○地號等○筆土地）申請變更使用執照許可，本案申請內容無涉及建築物室內裝修管理辦法第 3 條第 1 項各款行為（一、固著於建築物構造體之天花板裝修。二、內部牆面裝修。三、高度超過地板面以上 1.2 公尺固定之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏裝修。四、分間牆變更。），非屬同辦法第 22 條應併案辦理室內裝修案件，如有簽證不實，依相關法令辦理，特此切結。

此致

臺北市政府都市發展局

立切結書人：○○○○建築師事務所

建築師：○○○



中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ 月 ○ ○ 日

視個案情形，得由申請人配合調整切結書內容

A2
|
一
一
一
八
件)有關本市建築物變更使用執照許可申請案，倘未涉及室內裝修案件，應檢附「無涉及室內裝修行為切結書」（如附

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：賴奕錚

電話：02-27208889/1999轉8366

電子信箱：bml875@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月13日

發文字號：北市都授建字第1093185333號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」、「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」逐條說明、「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」總說明、0f0476d5-28fe-45b3-9ab9-d6e2c3cfd27d (10654787_1093185333_1_ATTACH1.pdf、10654787_1093185333_1_ATTACH2.pdf、10654787_1093185333_1_ATTACH3.pdf、10654787_1093185333_1_ATTACH4.pdf)

主旨：函轉本府修正「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

說明：

- 一、依本府109年6月22日府授都建字第1093182730號函辦理。
- 二、本案納入本局109年臺北市建管法令函釋彙編第109052號，目錄編號第019號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會

副本：電 2020/07/13 文
交 15:44 換 章

A2
|
一
一
一
九
函轉本府修正「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

一、臺北市府（以下簡稱本府）為有效提升本府公共環境品質並兼具示範效果，爰提高本府及所屬各機關學校新建及改建廁所男女比例及親子、無障礙、不分性別設置標準，特訂定本原則。

二、本府機關新建及改建建築物設置各類廁所應優先符合下列相關法規：

（一）男、女廁間分配比例設置：建築技術規則建築設備編第三十七條。

（二）無障礙廁所設置數量、配置及設施：建築技術規則建築設計施工編第一百六十七條之三及建築物無障礙設施設計規範。

（三）親子廁所設置數量、配置及設施：公共場所親子廁所盥洗室設置辦法。

三、本府機關廁所依服務對象分類如下：

（一）一般廁所：指傳統以男、女性別區分使用者之廁所。

（二）無障礙廁所：無障礙設施之一，指定著於建築物之建築構件，使該建築物、空間為行動不便者可獨立到達、進出及使用，並符合建築物無障礙設施設計規範等規定之廁所。

（三）親子廁所：育兒友善設施之一，指附設兒童安全座椅、尿布臺等相關設備，適合六歲以下兒童及其照顧者共同使用，並符合公共場所親子廁所盥洗室設置辦法之廁所。

（四）不分性別廁所：指無性別檢查，不以傳統男廁或女廁為標示之廁所。使用上解決廁所性別障礙問題，包含親子不同性別者、中性或跨性別者、異性之身障者與伴護者及便器數量分配不均（女廁排隊）等，並符合臺北市府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則之廁所。

四、為特定時段集中使用情形之本府建築物（含小學、中學、其他學校、演藝場、集會堂、捷運站等），男用大便器：女用大便器之比例應達一比五以上；為不定時段分散使用情形之本府建築物（圖書館、辦公廳、其他公眾建物等），其總人數八十一人以上者，男用大便器：女用大便器之比例應達一比四以上，無法適用前開比例者，目的事業主管機關得自行訂定設置原則。

五、本府機關新建及改建建築物應設置獨立式親子廁所，且應於各別男女廁所內設置至少一個尿布臺、兒童小便器、兒童洗面盆及兒童安全座椅等。

設備。

- 六、無障礙廁所之設置應考量空間用途及使用需求參考內政部營建署「公共建築物衛生設備設計手冊」設置照護床或預留未來設置之空間。
- 七、本府機關新建及改建廁所應參考「公共建築物衛生設備設計手冊」、臺北市性別平等辦公室「臺北市府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則」及內政部建築研究所「性別友善廁所設計手冊之研究」，鼓勵設置示範性不分性別廁所。
- 八、本府機關新建及改建廁所應朝通用性方向推動，第一至三樓層以設置多用途之廁所為原則。多用途廁所為建築物廁所設置在符合既有法規之前提下，增設結合親子、無障礙或不分性別等功能之廁所。
- 九、廁所之設計通用概念如下：
 - (一) 公平使用：設計應盡可能考慮增加服務對象及族群。
 - (二) 彈性使用：設計應盡可能考慮所有使用者之全部需求。
 - (三) 簡易及直覺使用：設計應考慮不論使用者經驗、知識、語言能力或集中力如何，均能容易瞭解、使用。
 - (四) 明顯的資訊：設計不論周圍狀況或使用者感官能力如何，均能有效將必要資訊傳達給使用者。
 - (五) 降低危險：設計應考慮將危險及因意外或不經意的動作所導致之不利後果降至最低。
 - (六) 省力：設計應考慮可以有效、舒適及不費力地使用。
 - (七) 適當空間：不論使用者體型、姿勢或移動性如何，設計應考慮適當大小及空間供操作及使用。
 - (八) 經濟耐用：設計應考慮具耐用性及經濟性，可長久使用。
 - (九) 品質優美：設計應考慮品質優良且美觀。
 - (十) 環境友善：設計應考慮使用材料對人體及環境無害。
- 十、本府機關新建及改建廁所應依下列原則辦理設計：
 - (一) 採內部視界無死角、進出動線簡單設計，確保廁所空間安全。
 - (二) 廁間採防偷拍、偷窺設施設計，廁間門與隔間板上、下方間隙不得大於三公分，保障使用時隱私。

A2
|
一
一
一
九
函轉本府修正「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

(三) 小便器應採視覺遮蔽措施設計以兼顧隱私及安全，防止空間視線不雅感景象。

(四) 整體空間視覺呈現應明亮寬敞，包括美觀性、易清掃維護等設計。

(五) 便器種類、設施種類標示之明確性設計。

(六) 選擇便器之自由性及便利性與可及性設計。

(七) 主要入口不設置門檻，廁所內部設計因應不同考量應有不同廁間、便器與動線配置方式。

(八) 因應老齡化，裝設便器優先選用座式馬桶。

(九) 廁所內換氣以自然通風為原則，無法以自然通風維持廁所內空氣品質採機械強制通風者，得視需要設置室內空氣品質偵測器，以自動啟動機械通風設備。

(十) 廁所門鎖設計應以簡單易於操作為原則。

十一、 本府機關新建及改建廁所應依下列規定裝設如廁貼心設施：

(一) 每一廁間應設置衛生紙架及馬桶坐墊消毒液架。

(二) 每一廁間應設置掛勾、置物架、翻蓋式或感應式垃圾桶。

(三) 每一廁間應裝設扶手，並得視需要設置求助鈴、流水聲按鈕。

(四) 每一廁間上方應裝設燈光，提高安全感。

(五) 廁所入口得加設燈號裝置，即時顯示廁間使用狀況。

(六) 廁所內得設置給皂機、整容鏡、擦手紙架及翻蓋式或感應式垃圾桶，並得視需要設置烘手機。

十二、 工程主辦機關新建及改建廁所委外辦理設計時，得依實際建物用途、人數使用規劃情形於招標文件內載明廁所(不分性別、親子、無障礙、男女廁)數量、比例規定等規範性原則，並由工程主辦機關或目的事業主管機關依設計結果自主審查。

「臺北市府新建及改建廁所設置原則」第三點修正條文對照表		
修正條文	原有條文	修正說明
無修正	一、臺北市府（以下簡稱本府）為有效提升本府公共環境品質並兼具示範效果，爰提高本府及所屬各機關學校新建及改建廁所男女比例及親子、無障礙、不分性別設置標準，特訂定本原則。	無修正
無修正	二、本府機關新建及改建建築物設置各類廁所應優先符合下列相關法規： （一）男、女廁間分配比例設置：建築技術規則建築設備編第三十七條。 （二）無障礙廁所設置數量、配置及設施：建築技術規則建築設計施工編第一百六十七條之三及建築物無障礙設施設計規範。 （三）親子廁所設置數量、配置及設施：公共場所親子廁所盥洗室設置辦法。	無修正
三、本府機關廁所依服務對象分類如下： （一）一般廁所：指傳統以男、女性別區分使用者之廁所。 （二）無障礙廁所：無障礙設施之一，指定著於建築物之建築構件，使該建築物、	三、本府機關廁所依服務對象分類如下： （一）一般廁所：指傳統以男、女二元性別區分使用者之廁所。 （二）無障礙廁所：無障礙設施之一，指定著於建築物之建築構件，使該建築物、	依臺北市女性權益促進委員會第12屆第4次小組會議決議，其中「二元」兩字

A2
 一一一九
 函轉本府修正「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

A2 | 一一一九 函轉本府修正「臺北市府政新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

<p>空間為行動不便者可獨立到達、進出及使用，並符合建築物無障礙設施設計規範等規定之廁所。</p> <p>(三) 親子廁所：育兒友善設施之一，指附設兒童安全座椅、尿布臺等相關設備，適合六歲以下兒童及其照顧者共同使用，並符合公共場所親子廁所盥洗室設置辦法之廁所。</p> <p>(四) 不分性別廁所：指無性別檢查，不以傳統男廁或女廁為標示之廁所。使用上解決廁所性別障礙問題，包含親子不同性別者、中性或跨性別者、異性之身障者與伴護者及便器數量分配不均（女廁排隊）等，並符合臺北市政府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則之廁所。</p>	<p>空間為行動不便者可獨立到達、進出及使用，並符合建築物無障礙設施設計規範等規定之廁所。</p> <p>(三) 親子廁所：育兒友善設施之一，指附設兒童安全座椅、尿布臺等相關設備，適合六歲以下兒童及其照顧者共同使用，並符合公共場所親子廁所盥洗室設置辦法之廁所。</p> <p>(四) 不分性別廁所：指無性別檢查，不以傳統男廁或女廁為標示之廁所。使用上解決廁所性別障礙問題，包含親子不同性別者、中性或跨性別者、異性之身障者與伴護者及便器數量分配不均（女廁排隊）等，並符合臺北市政府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則之廁所。</p>	<p>經委員認為不當，應予刪除。</p>
<p>無修正</p>	<p>四、為特定時段集中使用情形之本府建築物（含小學、中學、其他學校、演藝場、集會堂、捷運站等），男用大便器：女用大便器之比例應達一比五以上；為不定時段分散使用情形之本府建築物（圖書館、辦公廳、其他公眾建物等），其總人數八十一人以上者，男用大便器：女用大便器之比例應達一比四以上，無法適用前開比例者，目的事業主</p>	<p>無修正</p>

	管機關得自行訂定設置原則。	
無修正	五、本府機關新建及改建建築物應設置獨立式親子廁所，且應於各別男女廁所內設置至少一個尿布臺、兒童小便器、兒童洗面盆及兒童安全座椅等設備。	無修正
無修正	六、無障礙廁所之設置應考量空間用途及使用需求參考內政部營建署「公共建築物衛生設備設計手冊」設置照護床或預留未來設置之空間。	無修正
無修正	七、本府機關新建及改建廁所應參考「公共建築物衛生設備設計手冊」、臺北市性別平等辦公室「臺北市政府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則」及內政部建築研究所「性別友善廁所設計手冊之研究」，鼓勵設置示範性不分性別廁所。	無修正
無修正	八、本府機關新建及改建廁所應朝通用性方向推動，第一至三樓層以設置多用途之廁所為原則。多用途廁所為建築物廁所設置在符合既有法規之前提下，增設結合親子、無障礙或不分性別等功能之廁所。	無修正
無修正	九、廁所之設計通用概念如下：	無修正

A2
| 一一一九
函轉本府修正「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

A2
|
一一一九
函轉本府修正「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

	<p>(一) 公平使用：設計應盡可能考慮增加服務對象及族群。</p> <p>(二) 彈性使用：設計應盡可能考慮所有使用者之全部需求。</p> <p>(三) 簡易及直覺使用：設計應考慮不論使用者經驗、知識、語言能力或集中力如何，均能容易瞭解、使用。</p> <p>(四) 明顯的資訊：設計不論周圍狀況或使用者感官能力如何，均能有效將必要資訊傳達給使用者。</p> <p>(五) 降低危險：設計應考慮將危險及因意外或不經意的動作所導致之不利後果降至最低。</p> <p>(六) 省力：設計應考慮可以有效、舒適及不費力地使用。</p> <p>(七) 適當空間：不論使用者體型、姿勢或移動性如何，設計應考慮適當大小及空間供操作及使用。</p> <p>(八) 經濟耐用：設計應考慮具耐用性及經濟性，可長久使用。</p> <p>(九) 品質優美：設計應考慮品質優良且美觀。</p> <p>(十) 環境友善：設計應考慮使用材料對人體及環境無害。</p>	
--	---	--

無修正	<p>十、本府機關新建及改建廁所應依下列原則辦理設計：</p> <p>(一)採內部視界無死角、進出動線簡單設計，確保廁所空間安全。</p> <p>(二)廁間採防偷拍、偷窺設施設計，廁間門與隔間板上、下方間隙不得大於三公分，保障使用時隱私。</p> <p>(三)小便器應採視覺遮蔽措施設計以兼顧隱私及安全，防止空間視線不雅感景象。</p> <p>(四)整體空間視覺呈現應明亮寬敞，包括美觀性、易清掃維護等設計。</p> <p>(五)便器種類、設施種類標示之明確性設計。</p> <p>(六)選擇便器之自由性及便利性與可及性設計。</p> <p>(七)主要入口不設置門檻，廁所內部設計因應不同考量應有不同廁間、便器與動線配置方式。</p> <p>(八)因應老齡化，裝設便器優先選用座式馬桶。</p> <p>(九)廁所內換氣以自然通風為原則，無法以自然通風維持廁所內空氣品質採機械強制通風者，得視需要設置室內空氣品質偵測器，以自動啟動機械通風設備。</p> <p>(十)廁所門鎖設計應以簡單易</p>	無修正
-----	---	-----

A2
| 一一一九
函轉本府修正「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

A2
|
一一一九
函轉本府修正「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

	於操作為原則。	
無修正	<p>十一、 本府機關新建及改建廁所應依下列規定裝設如廁貼心設施：</p> <p>(一) 每一廁間應設置衛生紙架及馬桶坐墊消毒液架。</p> <p>(二) 每一廁間應設置掛勾、置物架、翻蓋式或感應式垃圾桶。</p> <p>(三) 每一廁間應裝設扶手，並得視需要設置求助鈴、流水聲按鈕。</p> <p>(四) 每一廁間上方應裝設燈光，提高安全感。</p> <p>(五) 廁所入口得加設燈號裝置，即時顯示廁間使用狀況。</p> <p>(六) 廁所內得設置給皂機、整容鏡、擦手紙架及翻蓋式或感應式垃圾桶，並得視需要設置烘手機。</p>	無修正
無修正	<p>十二、 工程主辦機關新建及改建廁所委外辦理設計時，得依實際建物用途、人數使用規劃情形於招標文件內載明廁所（不分性別、親子、無障礙、男女廁）數量、比例規定等規範性原則，並由工程主辦機關或目的事業主管機關依設計結果自主審查。</p>	無修正

「臺北市府新建及改建廁所設置原則」第三點修正

總說明

- 一、為有效提升本府公共環境品質並兼具示範效果，爰修定「臺北市府新建及改建廁所設置原則」。
- 二、本原則共計十二點，修正說明如下：
 - (一) 第三點第一項內容，將「二元」二字予以刪除。

A2
|
—
—
—
—
—
函轉本府修正「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

A2
|
—
—
—
—
—
函轉本府修正「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

臺北市府 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：賴奕錚

電話：02-27208889/1999轉8366

電子信箱：bml875@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國109年6月22日

發文字號：府授都建字第1093182730號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（10522379_1093182730_1_ATTACHMENT1.pdf、

10522379_1093182730_1_ATTACHMENT2.pdf、10522379_1093182730_1_ATTACHMENT3.pdf）

主旨：修正「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，並自
發函日起實施，請查照。

說明：依109年6月5日本市女性權益促進委員會第12屆第4次分組
會議會議決議辦理。

正本：臺北市府各一級機關（臺北市府秘書處、臺北市府法務局除外）

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市府法務局（含附件）、臺北市府秘書處機要
組（含附件）、臺北市建築管理工程處（含附件）



臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：賴奕錚

電話：02-27208889/1999轉8366

電子信箱：bml875@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月27日

發文字號：北市都建照字第1090128845號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (10836577_1090128845_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部營建署有關建造執照逾期失效，重新申請建造執照時之無障礙法規適用疑義一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

說明：

一、依內政部109年7月6日營署建管字第1091135796號函辦理。

二、本案納入本局109年臺北市建管法令函釋彙編第109072號，目錄編號第049號。

三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會

副本：臺北市政府都市發展局



A2
|
一
一
二
○
函轉內政部營建署有關建造執照逾期失效，重新申請建造執照時之無障礙法規適用疑義一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

函轉內政部營建署有關建造執照逾期失效，重新申請建造執照時之無障礙法規適用疑義一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：陳雅芳

聯絡電話：0287712684

電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw

傳真：0287712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年7月6日

發文字號：營署建管字第1091135796號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關建造執照逾期失效，重新申請建造執照時之無障礙法規適用疑義1案，請查照

說明：

- 一、復貴處109年1月30日營陽環字第1091000317號函。
- 二、查中央法規標準法第18條規定：「各機關受理人民聲請許可案件適用法規時，除依其性質應適用行為時之法規外，如在處理程序終結前，據以准許之法規有變更者，適用新法規。但舊法規有利於當事人而新法規未廢除或禁止所聲請之事項者，適用舊法規。」，另有關建築物其主要構造已完成，但建築工程尚未完竣而建造執照已逾期作廢，應如何處理1節，本署87年9月4日87營署建字第58897號函附之會議紀錄已有明示，合先敘明。
- 三、次按「為便利行動不便者進出及使用建築物，新建或增建建築物，應依本章規定設置無障礙設施。但符合下列情形之一者，不在此限：……前二項建築物因建築基地地形、垂直增建、構造或使用用途特殊，設置無障礙設施確

有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用本章一部或全部之規定……」為建築技術規則建築設計施工編第167條所明定。故自102年1月1日起，新建或增建建築物如非屬該條第1項第1款、第2款、第3款或經當地主管機關核准得不適用本章一部或全部規定者，應依規定檢討無障礙設施設置。

四、有關102年1月1日前領得建造執照之公共建築物，因建造執照逾期作廢，如該建築物主要構造已完成之部分符合本部上開函釋規定應視為合法，至其已完成之無障礙設施部分，如經監造建築師及承造人共同出具證明其完成日期確實在執照有效期限內且依核准圖樣施工者，該已完成之無障礙設施部分亦視為合法；惟重新申請建造執照時尚未完成之無障礙設施部分或原申請建造執照實非屬公共建築物而未檢討無障礙設施設置者，按上開中央法規標準法及本部函釋規定，應依新申請建造執照行為時之法令規定辦理。

五、為使各級目的事業主管機關辦理未符無障礙設備及設施設置規定之建築物改善及核定事項有所遵循，俾符身心障礙者權益保障法第57條第3項規定，本部已訂有既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則，惟如非屬公共建築物所規範之範疇，自無既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則之適用。

六、貴處來函所詢事宜，請依個案事實之認定及上述有關規定，本於職權核處。

正本：陽明山國家公園管理處

A2 | 一一二〇
函轉內政部營建署有關建造執照逾期失效，重新申請建造執照時之無障礙法規適用疑義一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

A2
|
—
—
二
○

函轉內政部營建署有關建造執照逾期失效，重新申請建造執照時之無障礙法規適用疑義一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

副本：6 直轄市政府、臺灣省 14 縣(市)政府、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、台江國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、本署資訊室(請協助刊登網站)、本署建築管理組



臺北市府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號
承辦人：無障礙專案
電話：02-27208889轉8395
電子信箱：bm3364@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月29日
發文字號：北市都授建字第1093189608號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市所轄既有公共建築物無障礙坡道防滑標準一案，
詳如說明，請查照。

說明：

一、依本市議會第13屆第3次陳議員炳甫民政部門質詢議題辦理。

二、查「建築物無障礙設施設計規範」第二章已有明訂：

(一)地面：

1、202.3：「地面：通路地面應平整、防滑且易於通行。」。

2、206.2.4：「坡道地面：坡道地面應平整、防滑且易於通行。」。

(二)坡度：

1、203.2.2：「室外通路坡度：地面坡度不得大於1/15；但適用本規範202.4者，其地面坡度不得大於1/10，超過者應依本規範206節規定設置坡道，且兩不同方向之坡道交會處應設置平台，該平台之坡度不得大於1/50。」。

A2
|
—
—
—
—
有關本市所轄既有公共建築物無障礙坡道防滑標準一案，詳如說明，請查照。

A2
|
—
—
—
有
關
本
市
所
轄
既
有
公
共
建
築
物
無
障
礙
坡
道
防
滑
標
準
一
案
，
詳
如
說
明
，
請
查
照
。

2、206.2.3：「坡道坡度：坡道之坡度不得大於1/12；高差小於20公分者，其坡度得酌予放寬，……。」。

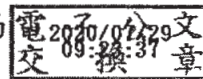
三、至有關既有公共建築物無障礙坡道防滑標準，尚無建築法相關規定之適用。爰此，本局就建築物新作坡道建議可行之材料及工法如下，請協助轉知所屬會員以作為施工之依據：

- (一)磁磚表面不上釉。
- (二)石材不拋光。
- (三)鋪面加止滑條（如金屬、石材等）。
- (四)鋪面噴塗防滑塗料。

四、另考量跌倒可能由滑倒、絆倒、或其他原因產生，又參考各國的研究皆指出，其中有超過三分之二的跌倒是滑倒所致。惟導致滑倒原因，涉與地板材質、鞋具選擇、環境清潔、工作型式與步態、有無障礙物與個人生理因素等等原因。建請使用人穿著適當之防滑鞋具，以避免滑倒危害的發生。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、台北市室內設計裝修商業同業公會

副本：臺北市議會 陳議員炳甫、臺北市政府社會局



臺北市府都市發展局 函

地址：1108臺北市信義區市府路1號

承辦人：張益松

電話：02-27208889/1999轉8379

電子信箱：bml577@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月31日

發文字號：北市都授建字第1093193895號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為加強本市建築工程之施工管理，自109年9月1日起建築工程勘驗申報時除勘驗相關文件外，應併同檢附勘驗當天之施工日誌，詳如說明，請查照轉知所屬會員。

說明：

- 一、依本局108年10月8日北市都建字第1083243703號函續辦。
- 二、按營造業法第32條規定（略以）：「營造業之工地主任應負責辦理下列工作：二、按日填寫施工日誌。……營造業承攬之工程，免依第三十條規定置工地主任者，前項工作，應由專任工程人員或指定專人為之。」，自109年9月1日起本市建築工程申報樓層勘驗時應檢附申報當天之施工日誌（由工地主任、承、監造人及專任工程人員簽章），倘未依前開規定填寫並檢附施工日誌者，將依營造業法第62條規定辦理。

正本：臺北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電 2020/08/31 文
交 11:38 換 章

A2
|
—
—
—
—

為加強本市建築工程之施工管理，詳如說明，請查照轉知所屬會員。自109年9月1日起建築工程勘驗申報時除勘驗相關文件外，應併同檢附勘驗

A2 | 一一二三

為加強本市營建業管理，修訂「專業工程項目施作情形表」，自109年9月1日開始施行新表格，凡新開工之建築工程於申報施工計畫時一併檢討，請查照。

地址：110臺北市信義區市府路1號南區2樓

電話：02-27208889/1999轉8378

電子信箱：bm1774@mail.taipei.gov.tw

發文日期：中華民國109年8月5日

發文字號：北市都授建字第1093194185號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明 (11097092_1093194185_1_ATTACH1.pdf)

主旨：為加強本市營建業管理，修訂「專業工程項目施作情形表」，自109年9月1日開始施行新表格，凡新開工之建照工程於申報施工計畫時一併檢討，請查照。

說明：

一、依營造業法第23、25條及本局104年12月9日北市都建字第10440301500號函辦理。

二、相關法令：

(一)營造業法第8條：專業營造業登記之專業工程項目如下：

一、鋼構工程。二、擋土支撐及土方工程。三、基礎工程。四、施工塔架吊裝及模板工程。五、預拌混凝土工程。六、營建鑽探工程。七、地下管線工程。八、帷幕牆工程。九、庭園、景觀工程。十、環境保護工程。十一、防水工程。十二、其他經中央主管機關會同主管機關增訂或變更，並公告之項目。

(二)營造業法第23條：營造業承攬工程，應依其承攬造價限額及工程規模範圍辦理；其一定期間承攬總額，不得超

過淨值二十倍。前項承攬造價限額之計算方式、工程規模範圍及一定期間之認定等相關事項之辦法，由中央主管機關定之。

(三)營造業法第25條第1項：綜合營造業承攬之營繕工程或專業工程項目，除與定作人約定需自行施工者外，得交由專業營造業承攬，其轉交工程之施工責任，由原承攬之綜合營造業負責，受轉交之專業營造業並就轉交部分，負連帶責任。

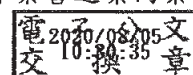
(四)營造業法第56條：營造業違反第十一條、第十八條第二項、第二十三條第一項、第二十六條、第三十條第一項、第三十三條第一項、第四十條或第四十二條第一項規定者，按其情節輕重，予以警告或三個月以上一年以下停業處分。營造業於五年內受警告處分三次者，予以三個月以上一年以下停業處分；於五年內受停業處分期間累計滿三年者，廢止其許可。

三、另已申報開工，尚未申報竣工之本市建築工程項目，其尚未執行完成之專業工程，應於109年11月30日前補申報完成。工程竣工後，應依營造業法第42條規定，辦理業績登記。

四、隨函檢送「專業工程項目施作情形表」供參。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：內政部營建署（含附件）、臺北市政府都市發展局建築管理科（含附件）、臺灣區地下管線工程專業營造同業公會（含附件）、臺灣區施工塔架吊裝及模版工程專業營造業同業公會（含附件）、臺灣區預拌混凝土工程專業營造業同業公會（含附件）、臺灣區擋土支撐及土方工程專業營造業同業公會（含附件）、臺灣區鋼構工程專業營造業同業公會（含附件）、臺灣區鑽探工程專業營造業同業公會（含附件）、臺灣區基礎工程專業營造業同業公會（含附件）、臺灣區帷幕牆工程專業營造業同業公會（含附件）、臺灣區環境保護工程專業營造業同業公會（含附件）、臺灣區防水工程專業營造業同業公會（含附件）



A2
|
—
—
—
—
三
照為
工加
程強
於本
申市
報營
施建
工業
計管
畫理
時，
一修
併訂
檢「
討專
，業
請工
查程
照項
。目
施
作
情
形
表
」
，
自
1
0
9
年
9
月
1
日
開
始
施
行
新
表
格
，
凡
新
開
工
之
建

A2 專業工程項目施作情形表 執照號碼：

項次	專業工程項目 (欄位不足請自行增訂)	<input type="checkbox"/> 符合營造業法第 23 條 <input type="checkbox"/> 符合營造業法第 25 條	備註
1	鋼構工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
2	擋土支撐及土方工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
3	基礎工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
4	施工塔架吊裝及模板工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
5	預拌混凝土工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
6	營建鑽探工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
7	地下管線工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
8	帷幕牆工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
9	庭園、景觀工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
10	環境保護工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
11	防水工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包
12	其他經中央主管機關會同主管機關增訂或變更、並公告之項目	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)	<input type="checkbox"/> 無此項 <input type="checkbox"/> 尚未發包

以上內容屬實，如有偽造不實將依法負提供公務員登載不實之刑責。

此致 臺北市建築管理工程處

起造人(簽章)：

承造人(簽章)：

監造人(簽章)：

中華民國 年 月 日

備註：請加附所填各專業營造廠商承攬手冊之營造業證書、負責人及專任工程人員簽章欄頁、會員證。

為加強本市營建業管理，修訂「專業工程項目施作情形表」，自 109 年 9 月 1 日開始施行新表格，凡新開工之建築工程於申報施工計畫時，一併檢討，請查照。

備註：

1、營造業法第8條專業營造業登記之專業工程項目如下：

- 一、鋼構工程。
- 二、擋土支撐及土方工程。
- 三、基礎工程。
- 四、施工塔架吊裝及模版工程。
- 五、預拌混凝土工程。
- 六、營建鑽探工程。
- 七、地下管線工程。
- 八、帷幕牆工程。
- 九、庭園、景觀工程。
- 十、環境保護工程。
- 十一、防水工程。
- 十二、其他經中央主管機關會同主管機關增訂或變更，並公告之項目。

2、營造業法第23條第2項規定，營造業承攬工程造價限額及工程規模範圍(如下表)：

營造業	承攬造價限額	工程規模範圍		
		建築物高度	建築物地下室開挖深度	橋樑柱跨距
專業營造業	資本額之十倍以下	不受限制	不受限制	不受限制
甲等綜合營造業	資本額之十倍以下	不受限制	不受限制	不受限制
乙等綜合營造業	九千萬元以下	三十六公尺以下	九公尺以下	二十五公尺以下
丙等綜合營造業	二千七百萬元以下	二十一公尺以下	六公尺以下	十五公尺以下
土木包工業	二十萬至三百萬元以下	十八點六公尺以下	限無附建地下室	五公尺以下

3、營造業法第25條：

綜合營造業承攬之營繕工程或專業工程項目，除與定作人約定需自行施工者外，得交由專業營造業承攬，其轉交工程之施工責任，由原承攬之綜合營造業負責，受轉交之專業營造業並就轉交部分，負連帶責任。

轉交工程之契約報備於定作人且受轉交之專業營造業已申請記載於工程承攬手冊，並經綜合營造業就轉交部分設定權利質權予受轉交專業營造業者，民法第五百十三條之抵押權及第八百十六條因添附而生之請求權，及於綜合營造業對於定作人之價金或報酬請求權。

專業營造業除依第一項規定承攬受轉交之工程外，得依其登記之專業工程項目，向定作人承攬專業工程及該工程之必要相關營繕工程。

4、營造業法第 52 條：

未經許可或經撤銷、廢止許可而經營營造業務者，勒令其停業，並處新臺幣一百萬元以上一千萬元以下罰鍰；其不遵從而繼續營業者，得連續處罰。

5、刑法第 214 條：

明知為不實之事項，而使公務員登載於職務上所掌之公文書，足以生損害於公眾或他人者，處三年以下有期徒刑、拘役或一萬五千元以下罰金。

A2
|
—
—
—
—

爲加強本市營建業管理，修訂「專業工程項目施作情形表」，自109年9月1日開始施行新表格，凡新開工之建築工程於申報施工計畫時一併檢討，請查照。

專業營造業之資本額及其專任工程人員資歷人數標準表

專業工程項目	資本額	專任工程人員		業務範圍
		資歷	人數	
鋼構工程	新臺幣三百萬元以上	領有土木工程、結構工程、機械工程科技師或建築師證書，並具二年以上土木建築工程經驗者。	一人以上	鋼結構吊裝、組立工程。
擋土支撐及土方工程	新臺幣三百萬元以上	領有土木工程、水利工程、結構工程、大地工程、水土保持科技師證書，並具二年以上土木建築工程經驗者。	一人以上	一、臨時性擋土設施及支撐設施工程。 二、土方開挖、回填、整地工程。
基礎工程	新臺幣三百萬元以上	土木工程、水利工程、結構工程、大地工程科技師證書，並具二年以上土木建築工程經驗者。	一人以上	淺基礎、深基礎、擋土牆、地下牆、地下連續壁、基樁、地錨、地層改良工程。
施工塔架吊裝及模版工程	新臺幣三百萬元以上	土木工程、結構工程、機械工程科技師或建築師證書，並具二年以上土木建築工程經驗者。	一人以上	一、施工塔架吊裝工程。 二、模板工程。
預拌混凝土工程	新臺幣二百萬元以上	土木工程、水利工程、結構工程、大地工程、環境工程、水土保持科技師、建築師證書，並具二年以上土木建築工程經驗者。	一人以上	預拌混凝土之泵送、澆置、搗實工程。
營建鑽探工程	新臺幣三百萬元以上	大地工程、應用地質、土木工程、結構工程科技師、建築師證書，並具二年以上土木建築工程經驗者。	一人以上	一、現場土壤、岩石鑽孔工程。 二、土壤、岩石取樣工程。 三、水位觀測儀器埋設。
地下管線工程	新臺幣七百萬元以上	土木工程、水利工程、結構工程、大地工程、環境工程、機械工程科技師、建築師證書，並具二年以上土木建築工程經驗者。	一人以上	一、地下電信管線結構體工程。 （不含電線電纜） 二、地下電力管線結構體工程。 三、（不含電線電纜） 三、地下自來水管直徑二千五百毫米以上之幹管工程。 四、下水道幹管工程。 五、地下水利管渠工程。 六、地下共同管道結構體工程。
帷幕牆工程	新臺幣五百萬元以上	領有土木工程、結構工程、機械工程科技師、建築師證書，並參加帷幕牆工程技術講習，具二年以上土木建築工程經驗者。	一人以上	帷幕牆吊裝、組立工程。
庭園、景觀工程	新臺幣三百萬元以上	林業、園藝、農藝、水土保持、土木工程、水利工程、結構工程、環境工程、大地工程、電機工程科技師或建築師證書，並具二年以上土木建築工程經驗者。其中，土木工程、水利工程、結構工程、環境工程、大地工程、電機工程科技師應參加庭園、景觀工程技術講習。	一人以上	一、造園景觀工程。 二、園藝工程。 三、植生綠化工程。
環境保護工程	新臺幣五百萬元以上	環境工程、土木工程、水利工程、機械工程、電機工程、化學工程科技師證書，並具二年以上土木建築工程經驗者。	一人以上	一、水污染防治工程。 二、空氣污染防治工程。 三、噪音及震動防制工程。 四、廢棄物處置資源化處理工程。 五、土壤污染防治及復育工程。 六、環境監測工程。
防水工程	新臺幣三百萬元以上	土木工程、水利工程、結構工程、大地工程、環境工程、水土保持、測量科技師或建築師證書，並參加防水工程技術講習，具二年以上土木建築工程經驗者。	一人以上	防水、止漏工程及與防水有關之填縫工程。
說明： 一、外國營造業於我國申請設立登記為專業營造業者，在我國設立登記之分公司，其在中華民國境內營業所用資金金額應達本表所列之資本額。 二、本表所稱二年以上土木建築工程經驗，指從事營繕工程測量、規劃、設計、監造、施工或專案管理工作二年以上。 三、本表所稱工程技術講習，指參加中央主管機關或其委託專業機關（構）、學校、團體辦理之各該專業工程技術講習三十小時以上，領有結訓證明。				

A2
—
一一三

為加強本市營建業管理，修訂「專業工程項目施作情形表」，自109年9月1日開始施行新表格，凡新開工之建築工程於申報施工計畫時，一併檢討，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓
承辦人：楊子嫻
電話：02-27208889/1999轉8286
傳真：02-27593318
電子信箱：udd-hsienyang@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年8月7日
發文字號：北市都設字第1093087029號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (11285329_1093087029_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：檢送本府109年8月5日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1份，自發布日起實施，請轉知所屬會員知照。

說明：依本府109年8月5日府法綜字第1093036206號令辦理。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會
副本：臺北市政府工務局（含附件）、臺北市政府財政局（含附件）、臺北市政府教育局（含附件）、臺北市政府工務局新建工程處（含附件）、臺北市政府工務局大地工程處（含附件）、臺北市建築管理工程處（含附件）、臺北市都市更新處（含附件）、臺北市政府都市發展局住宅工程科（含附件）



A2
|
一
一
二
四
檢
送
本
府
1
0
9
年
8
月
5
日
修
正
發
布
之
「
臺
北
市
山
坡
地
開
發
建
築
都
市
設
計
準
則
」
1
份
，
自
發
布
日
起
實
施
，
請
轉
知
所

臺北市山坡地開發建築都市設計準則修正條文

第一條 臺北市政府（以下簡稱本府）為加強臺北市（以下簡稱本市）山坡地開發建築管理及山坡地景觀，並依臺北市土地使用分區管制自治條例第九十五條第二項規定，訂定本準則。

第二條 依法令規定須經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會（以下簡稱本會）審議之山坡地建築基地（以下簡稱基地），應依本準則辦理。

前項所稱之山坡地，指符合下列情形之一者：

- 一、經本市都市計畫劃定。
- 二、經本府依水土保持法第三條第三款或山坡地保育利用條例第三條規定劃定。

第三條 基地之開發，應考量本市山坡地生態保育、環境品質及防災計畫之整體發展政策，避免過度或不良之建築開發行為，以防止對基地安全、環境景觀及自然生態產生負面之影響。

第四條 基地之開發應充分考量原有地形、地貌、地質安全及排水狀況，合理配置建築物及設施，並減少整地開挖。

建築物地面層整地高程設定應考量下列條件合理配置：

- 一、建築物主要出入口與道路之高程差應為三公尺以下。
- 二、基地臨接兩條以上道路，且各道路間之高程差達六公尺以上者，其建築物量體應分棟配置及分棟檢討。

A2
|
一一
二四

檢送本府 109 年 8 月 5 日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1 份，自發布日起實施，請轉知所
會員知照。

建築物外牆與擋土牆間之填土淨寬應達一點五公尺。

第五條 基地地下層開挖面積占基地面積之比率，依下表規定辦理：

使用分區及用地種別	地下層開挖面積占基地面積之比率(%)	備註
第一、二種住宅區	五十以下	地下層開挖面積以外牆牆心核計。
保護區、農業區、風景區及各項公共設施用地	法定建蔽率加百分之十以下	
其他各使用分區	六十以下	

第六條 為建立山坡地之公共人行步道系統，基地應自建築線或道路邊界線退縮留設一點五公尺以上之人行步道，該部分得計入法定空地。

第七條 基地與毗鄰之建築基地間，應沿境界線留設災害緩衝空間，其寬度規定如下：

- 一、基地面積在二公頃以上者：五公尺以上。
- 二、基地面積未達二公頃或位於保護區者：三公公尺以上。但因基地條件限制者，得依第十一條規定審議通過後調整為一點五公尺以上。

災害緩衝空間除必要之水土保持設施外，不得作為建築使用。

第八條 擋土設施及護坡設施之立面應以植生綠化處理。但有妨害設施結構安全或特定用途之虞

者，不在此限。

第九條 基地建築物之量體規劃，依下列規定辦理：

- 一、建築物之量體、高度及立面設計，應考量與周邊環境之融合性與合理性。
- 二、建築物連續牆面線應不超過三十公尺。
- 三、建築物及基地內相關設施之材料、色彩及夜間照明，應避免造成反光及炫光。
- 四、基地內之水塔、變電箱、機房、蓄水池、污水處理設施等地面上固定公用設施及設備，應依其類別分類集中設置於建築物內或公用設備區，並遮蔽美化處理。

第十條 除擋土牆或水土保持設施外，基地臨接道路或永久性空地之界面，得以下列方式處理：

- 一、設置高度二公尺以下且透空率達百分之七十以上之圍牆。
- 二、以綠籬、喬木等複層植栽處理。

第十一條 山坡地之開發建築，因基地情形特殊，經本會審議通過者，得不受第四條至第六條、第八條至第十條規定之限制。

第十二條 本準則自發布日施行。

A2
|
—
—
—
—
四
檢送本府 109 年 8 月 5 日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1 份，自發布日起實施，請轉知所
會員知照。

電交 2020/08/17 文章
08:54:38 換

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：薄東育
電話：1999(外縣市請撥02-27208889)轉
8370
傳真：02-27595769
電子信箱：bml780@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年8月18日
發文字號：北市都建照字第1093191921號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：

附件：如文。(10981966_1093191921_1_ATTACH1.pdf、
10981966_1093191921_1_ATTACH2.pdf、10981966_1093191921_1_ATTACH3.pdf、
10981966_1093191921_1_ATTACH4.pdf、10981966_1093191921_1_ATTACH5.pdf、
10981966_1093191921_1_ATTACH6.pdf、10981966_1093191921_1_ATTACH7.pdf、
10981966_1093191921_1_ATTACH8.pdf、10981966_1093191921_1_ATTACH9.pdf)

主旨：函轉本府修正臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使
用自治條例第6條條文一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府都市發展局109年7月15日北市都築字第1093077718
號函辦理。
- 二、本案納入本局109年臺北市建築管理法規彙編第061號，目
錄第一組編號第023號。網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公
會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



A2
|
一
二
六
函轉本府修正臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第6條條文一案，請查照轉知貴會會員。

電交 2020/07/15 文章
12:32:23 換章

臺北市府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號9樓東北區

承辦人：王道蕙

電話：1999(外縣市02-27208889)分機7820

傳真：02-27596695

電子信箱：za-c610041@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市府都市發展局

發文日期：中華民國109年7月10日

發文字號：府授法二字第10901283171號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本自治條例第6條之修正條文、修正總說明、修正條文對照表、公布令及直轄市自治法規報院資料檢核表各1份(10789220_10901283171_1_ATTACH1.pdf、10789220_10901283171_1_ATTACH2.pdf、10789220_10901283171_1_ATTACH3.pdf、10789220_10901283171_1_ATTACH4.pdf、10789220_10901283171_1_ATTACH5.pdf、10789220_10901283171_1_ATTACH6.pdf、10789220_10901283171_1_ATTACH7.pdf)

主旨：有關修正「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例」第6條條文案，請貴部轉行政院備查，請查照。

說明：

- 一、依地方制度法第26條第4項規定辦理。
- 二、本案業經本府109年7月10日府法綜字第1093032007號令公布在案。
- 三、檢附本自治條例第6條之修正條文、修正總說明、修正條文對照表、公布令及直轄市自治法規報院資料檢核表各1份。

正本：內政部

副本：臺北市府都市發展局（含附件）



A2
|
一
二
六
函轉本府修正臺北都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第6條條文一案，請查照轉知貴會會員。

A2
|
一
一
二
六
函轉本府修正臺北都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第 6 條條文一案，請查照轉知貴會會員。

臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第六條修正條文

第六條 申請臨時建築之建築基地，應臨接之道路寬度依附表之規定。

前項申請臨時建築之建築基地未臨接道路者，應符合下列各款之一：

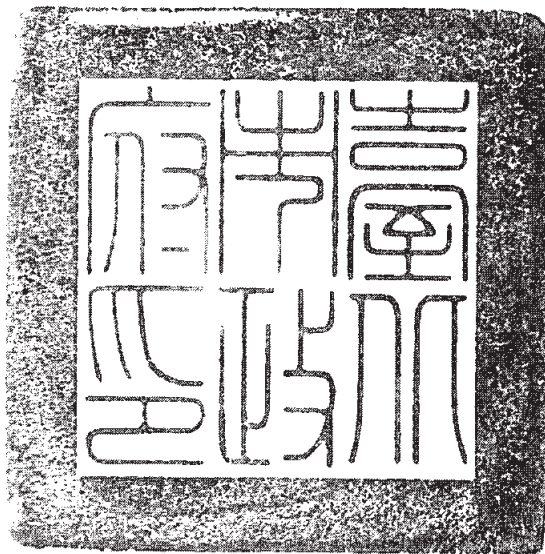
- 一、臨接寬度至少三點五公尺以上現有巷道連接道路。
- 二、自行留設寬度至少三點五公尺以上通道連接道路或前款之現有巷道。但通道長度逾二十公尺者，通道寬度至少五公尺以上。

前項之現有巷道，以本自治條例一百零九年六月三日修正施行前已形成者為限。

臺北市政府 令

發文日期：中華民國109年7月10日

發文字號：府法綜字第1093032007號



修正「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例」
第六條。

附修正「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例」第六條

市長 柯文哲

法務局局長 袁秀慧 決行

A2 — 一一二六 函轉本府修正臺北都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第 6 條條文一案，請查照轉知貴會會員。

臺北市公共設施保留地容許臨時建築使用細目「附表」

使用細目	毗連土地 使用分區 類別 名稱	住一	住二、住二之二	住三	住三之一、 住三之二	住四	住四之一	商一	商二	商三	商四	工二	工三	行政區	文教區	倉庫區	風景區	農業區	保護區	允許使用條件
臨時建築權利 人之自用住宅	第一組： 獨立、雙併住宅	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			△	△		△	△	△	△ 一、設置地點應臨接寬度三 點五公尺以上之道路。 二、限於原有合法建築物。
菇寮、花棚、養 魚池及其他供 農業使用之建 築物	第四十九組： 農藝及園藝業 第五十組： 農業及農業建築	○	○	○	○	○	○										△	○	○	△ 設置地點應臨接寬度三 點五公尺以上之道路。
小型游泳池、運 動設施之建築 物	第三十三組： 健身服務業（一） 籃球、網球、桌球、高 爾夫球等球類運動 練習場（五） 溜冰場、游泳池																	△	△	△ 一、設置地點應臨接寬度八 公尺以上之道路。 二、毗連土地使用分區為行 政、文教、倉庫、風景、 農業、保護等區，並申 請設置小型游泳池、運 動設施之建築物者，得 在不違反環境保護、生 態保育等相關法令及

使用細目	毗連土地 類別 名稱	住一	住二、住二之一、 住三之二	住三	住三之一、 住三之二	住四	住四之一	商一	商二	商三	商四		工二	工三	行政區	文教區	倉庫區	風景區	農業區	保護區	允許使用條件
幼稚園、托兒所	第四組： 學前教育設施 (一) 幼稚園 第八組： 社會福利設施 之(一) 托兒所	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		△	△	△	△			△	△	無礙公共安全、交通、 衛生、安寧與市容觀瞻 等條件下，擬訂相關計 畫經市政府審查通過 後設置。
簡易汽車駕駛 訓練場	第三十五組： 駕駛訓練場												△	△					△	△	△ 設置地點應臨接寬度六 公尺以上道路。
臨時攤販集 中場	第十八組： 零售市場		△	△	△	△	△	○	○	○	○		△	△					△	△	△ 設置地點應臨接寬度十 公尺以上之道路。 一、設置地點應與實 二、須依臺北市社區參與 施辦法辦理社區參與。

A2 — 一一二六 函轉本府修正臺北都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第6條條文一案，請查照轉知貴會會員。

「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例」第六條修正總說明

A2
—
—
—
—
六

函轉本府修正臺北都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第6條條文一案，請查照轉知貴會會員。

- 一、本府前於七十九年八月九日訂定「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用管制規則」，嗣於一〇〇年六月十六日修正為「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例」（以下簡稱本自治條例）。按「公共設施保留地在未取得前，得申請為臨時建築使用。」為都市計畫法第五十條第一項所明定，目的在保障公共設施保留地之所有權人於政府徵收前，得以臨時建築使用該土地。經民眾反映本市多處公共設施保留地劃設多年未徵收或開闢，部分土地受限本自治條例第六條所定鄰接道路或既成巷道之寬度限制，無法申請臨時建築使用，影響其權利。考量本市多處公共設施保留地，在短期內無興闢之計畫，為調整人民因此所受土地使用權利之限制，爰修正本自治條例第六條及附表。
- 二、本次修正第六條及附表，修正重點為該條第二項，明定公共設施保留地未臨接道路時，得以寬度達三點五公尺之現有巷道連接道路，或自行留設通道連接道路或前揭現有巷道，申請臨時建築，並放寬連接道路之通道寬度限制由現行六公尺寬降為三點五公尺寬。另為避免因新設巷道可能衍生後續大量臨時建築爭議及未來政府取得公共設施困難情形，故以本次修正施行前已形成之現有巷道者為限。
- 三、本案業經臺北市議會第十三屆第三次定期大會第九次會議（一〇九年六月三日）三讀審議通過，並經本府一〇九年七月十日府法綜字第一〇九三〇三二〇〇七號令公布。

A2 — 11126 函轉本府修正臺北都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第 6 條條文一案，請查照轉知貴會會員。

修正「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例」第六條對照表		
修正條文	現行條文	說明
<p>第六條 申請臨時建築之建築基地，應臨接之道路寬度依附表之規定。</p> <p>前項申請臨時建築之建築基地未臨接道路者，應符合下列各款之一：</p> <p>一、<u>臨接寬度至少三點五公尺</u>以上現有巷道連接道路。</p> <p>二、<u>自行留設寬度至少三點五公尺以上</u>通道連接道路或前款之現有巷道。<u>但通道長度逾二十公尺者，通道寬度至少五公尺以上。</u></p> <p>前項之現有巷道，以本自治條例一百零九年六月三日修正施行前已形成者為限。</p>	<p>第六條 申請臨時建築之建築基地，應臨接之道路寬度依附表之規定。</p> <p>前項申請臨時建築之建築基地未臨接道路者，應自行留設寬度至少<u>六公尺</u>以上通道連接前項所規定之道路。</p>	<p>一、依都市計畫法第五十條第一項規定：「公共設施保留地在未取得前，得申請為臨時建築使用。」目的在保障政府徵收前公共設施保留地之臨時使用權益。考量本市多處公共設施保留地劃設多年未徵收或開闢（例如北投區關渡運動公園預定地之公園用地，自民國八十二年劃設迄今仍未徵收或開闢），在短期內亦無興闢之計畫，因此人民土地使用之權益遭受限制，顯有調整之必要。</p> <p>二、考量都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第六條規定應連接既成巷道及本自治條例現行條文第六條應臨接道路之規定，目的皆為確保建築基地有實際通路可通行進</p>

<p>出。本市部分公共設施保留地雖未臨接道路，但可透過現有巷道連接前揭道路通行，故增訂第二項第一款臨接現有巷道規定。另為避免因新設巷道可能衍伸後續大量臨時建築爭議及未來政府取得公共設施困難情形，故增訂第三項明定以本次修正施行前已形成之現有巷道為限。</p>		
<p>三、經參考內政部營建署一〇二年二月六日台內營字第一〇二〇八〇〇二一〇號令有關建築法第三十二條涉及未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路之執行方式函釋(略以)：「……依據本部九十年十月七日台內營字第〇九三〇〇八六三八六號函修正發布之『劃設消防車輛救災活動空間指導原則』規定，供救助五層以下建築物消防車輛通行之道路或通路，至少應保持三點五公尺以上之淨寬；供救助六層以上建築物消防車輛通行之道路</p>		

A2 — 11126 函轉本府修正臺北都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第 6 條條文一案，請查照轉知貴會會員。

<p>或通路，至少應保持四公尺以上之淨寬。……。」又都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第五條規定：「公共設施保留地臨時建築之構造以……地面上一層建築物為限……。」故參照上開函釋及規定，修正第六條第二項第二款本文規定為申請臨時建築之建築基地未臨接道路時，須臨接寬度至少三點五公尺以上之現有巷道，或是自行留設寬度至少三點五公尺以上通道連接道路或寬度三點五公尺以上之現有巷道。另考量自行留設通路長度超過二十公尺時，臨接通路之臨時建築將相對增加，考量交通需求，爰參考都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第六條規定：「……未連接既成巷道者，應自設通路，其自設通路之寬度不得小於左列標準：……三、長度逾二十公尺者為五公尺。……。」增訂第六條第二項第二款但書規定。</p>		
--	--	--

臺北市公共設施保留地容許臨時建築使用細目「附表」

修法說明	使用細目	毗連土地 使用分區 類別 名稱	住一	住二、住二之一	住三	住三之二、 住三之一、	住四	住四之一	商一	商二	商三	商四	工二	工三	行政區	文教區	倉庫區	風景區	農業區	保護區	允許使用條件
修正 內容	臨時建築權利 人之自用住宅	第一組： 獨立、雙併住宅	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			△	△		△	△	△	△ 一、設置地點應臨接寬度三 點五公尺以上之道路。 二、限於原有合法建築物。
現行 內容	臨時建築權利 人之自用住宅	第一組： 獨立、雙併住宅	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			△	△		△	△	△	△ 一、設置地點應臨接寬度六 公尺以上之道路。 二、限於原有合法建築物。
修正 說明	考量本細目自用住宅非屬公眾使用，故比照本附表菇寮、花棚、養魚池及其他供農業使用之建築物等相似細目臨接道路應具備寬度規定，並參酌內政部營建署一百零二年二月六日台內營字第 1020080021 號令釋所定「消防車輛通行之道路或通路，至少應保持三點五公尺以上之淨寬」修正之。																				
未修 正	菇寮、花棚、養 魚池及其他供 農業使用之建 築物	第四十九組： 農藝及園藝業 第五十組： 農業及農業建築	○	○	○	○	○	○										△	○	○	△ 設置地點應臨接寬度三 點五公尺以上之道路。
																					△ 一、設置地點應臨接寬度三 點五公尺以上之道路。 二、不得影響灌溉排水及水 源涵養。 三、依臺北市土地使用分區 管制規則相關規定設置

A2 — 一一二六 函轉本府修正臺北都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第 6 條條文一案，請查照轉知貴會會員。

修法說明	使用細目	毗連土地使用分類名稱	住一	住二、住二之一	住三	住三之一、住三之二	住四	住四之一	商一	商二	商三	商四	工二	工三	行政區	文教區	倉庫區	風景區	農業區	保護區	允許使用條件
未修正	小型游泳池、運動設施之建築物	第三十三組： 健身服務業（一）籃球、網球、桌球、羽毛球、棒球、高爾夫球等球類運動練習場地（五）溜冰場、游泳池											△	△	△	△	△				△ 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、毗連土地使用分區為行政、文教、倉庫、風景、農業、保護等區，並申請設置小型游泳池、運動設施之建築物者，得在不違反環境保護、生態保育等相關法令及無礙公共安全、交通、衛生、安寧與市容觀瞻等條件下，擬訂相關計畫經市政府審查通過後設置。
未修正	幼稚園、托兒所	第四組： 學前教育設施（一）幼稚園 第八組： 社會福利設施之（一）托兒所	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△			△	△	△ 設置地點應臨接寬度八公尺以上道路。
未修正	簡易汽車駕駛	第三十五組：											△	△	△	△			△	△	△ 設置地點應臨接寬度六公尺以上道路。
未修正													△	△	△	△			△	△	△ 設置地點應臨接寬度十公尺以上道路。

修法說明	使用細目	毗連土地使用分類名稱	住一	住二、住二之一	住三	住三之一、住三之二	住四	住四之一	商一	商二	商三	商四		工二	工三	行政區	文教區	倉庫區	風景區	農業區	保護區	允許使用條件
正	訓練場	駕駛訓練場																				公尺以上道路。
未修正	臨時攤販集中市場	第十八組：零售市場		△	△	△	△	△	○	○	○	○							△	△	△	△ 一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、須依臺北市社區參與實施辦法辦理社區參與。
未修正	停車場	第三十七組：旅遊及運輸服務業之（六）營業性停車空間（含非營業停車場）			△	△	△	△	△	○	○	○		△	△			○	△		△	△設置地點應有寬度十公尺以上之道路通達。
未修正	其他依都市計畫第五十一條規定得使用之建築物	視其申請內容再予歸組	(不得為妨礙其指定目的之使用，但得繼續為原來之使用或改為妨礙目的較輕之使用。)																			
修正內容	備註	1. 道路指依都市計畫公布之道路或經指定建築線之現有巷道。 2. ○代表應臨接道路即允許使用，無須檢核允許使用條件。 3. △代表附條件允許使用。 4. 毗連土地使用分區為保存區及行水區者，不得申請臨時建築使用。但毗連之本市各使用分區為堤防等設施阻隔，無影響鄰近之土地使用分區之虞，並經市政府同意者，不在此限。																				

A2 — 一一二六 函轉本府修正臺北都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例第 6 條條文一案，請查照轉知貴會會員。

修法說明	使用細目	毗連土地 使用分區 類別 名稱	住一 住二、住二之一、 住三 住三之一、 住三之二 住四 住四之一 商一 商二 商三 商四 工二 工三 行政區 文教區 倉庫區 風景區 農業區 保護區	允許使用條件
現行 內容	備註	1. ○代表允許使用。 2. △代表附條件允許使用。 3. 道路指依都市計畫公布之道路或經指定建築線之現有巷道。 4. 毗連土地使用分區為保存區及行水區者，不得申請臨時建築使用。但毗連之本市各使用分區為堤防等設施阻隔，無影響鄰近之土地使用分區之虞，並經市政府同意者，不在此限。		
修正 說明	1. 調整備註說明順序，先明確定義本條例所稱之道路。 2. 加強說明○之允許使用規定。			

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：溫建吉

電話：02-27208889/1999轉8281

傳真：02-27593318

電子信箱：udd-10855@mail.taipei.gov.
tw

有關本府工務局大地工程處修訂之「臺北市水土保持規劃書查核表」，本局已納入且更新本年度（109年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」附件，前開查核表自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區2樓

承辦人：陳東璘

電話：02-27208889/1999轉8366

電子信箱：bml788@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年8月25日

發文字號：北市都授建字第1093199042號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨。(11338029_1093199042_1_ATTACHMENT1.pdf、11338029_1093199042_1_ATTACHMENT2.pdf)

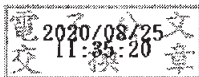
主旨：函轉本府109年8月5日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1份，自發布日起實施，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、依本局109年8月7日北市都設字第1093087029號函辦理。
- 二、本案納入本局109年臺北市建管法令函釋彙編第109060號，彙編歸類第一組編號第024號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：



A2
|
—
—
二
八
函轉本府109年8月5日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1份，自發布日起實施，請查照並轉知所屬會員。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓

承辦人：楊子嫻

電話：02-27208889/1999轉8286

傳真：02-27593318

電子信箱：udd-hsienyang@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國109年8月7日

發文字號：北市都設字第1093087029號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

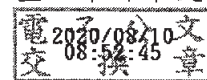
附件：如主旨 (11285329_1093087029_1_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送本府109年8月5日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1份，自發布日起實施，請轉知所屬會員知照。

說明：依本府109年8月5日府法綜字第1093036206號令辦理。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：臺北市政府工務局（含附件）、臺北市政府財政局（含附件）、臺北市政府教育局（含附件）、臺北市政府工務局新建工程處（含附件）、臺北市政府工務局大地工程處（含附件）、臺北市建築管理工程處（含附件）、臺北市都市更新處（含附件）、臺北市政府都市發展局住宅工程科（含附件）



A2
|
一
一
二
八
函轉本府109年8月5日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1份，自發布日起實施，請查照並轉知所屬會員。

臺北市山坡地開發建築都市設計準則修正條文

第一條 臺北市政府（以下簡稱本府）為加強臺北市（以下簡稱本市）山坡地開發建築管理及山坡地景觀，並依臺北市土地使用分區管制自治條例第九十五條第二項規定，訂定本準則。

第二條 依法令規定須經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會（以下簡稱本會）審議之山坡地建築基地（以下簡稱基地），應依本準則辦理。

前項所稱之山坡地，指符合下列情形之一者：

- 一、經本市都市計畫劃定。
- 二、經本府依水土保持法第三條第三款或山坡地保育利用條例第三條規定劃定。

第三條 基地之開發，應考量本市山坡地生態保育、環境品質及防災計畫之整體發展政策，避免過度或不良之建築開發行為，以防止對基地安全、環境景觀及自然生態產生負面之影響。

第四條 基地之開發應充分考量原有地形、地貌、地質安全及排水狀況，合理配置建築物及設施，並減少整地開挖。

建築物地面層整地高程設定應考量下列條件合理配置：

- 一、建築物主要出入口與道路之高程差應為三公尺以下。
- 二、基地臨接兩條以上道路，且各道路間之高程差達六公尺以上者，其建築物量體應分棟配置及分棟檢討。

A2
|
一
一
二
八
函轉本府109年8月5日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1份，自發布日起實施，請查照並轉知所屬會員。

A2
|
一
一
二
八

函轉本府 109 年 8 月 5 日修正發布之「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」1 份，自發布日起實施，請查照並轉知所屬會員。

建築物外牆與擋土牆間之填土淨寬應達一點五公尺。

第五條 基地地下層開挖面積占基地面積之比率，依下表規定辦理：

使用分區及用地種別	地下層開挖面積占基地面積之比率(%)	備註
第一、二種住宅區	五十以下	地下層開挖面積以外牆牆心核計。
保護區、農業區、風景區及各項公共設施用地	法定建蔽率加百分之十以下	
其他各使用分區	六十以下	

第六條 為建立山坡地之公共人行步道系統，基地應自建築線或道路邊界線退縮留設一點五公尺以上之人行步道，該部分得計入法定空地。

第七條 基地與毗鄰之建築基地間，應沿境界線留設災害緩衝空間，其寬度規定如下：

- 一、基地面積在二公頃以上者：五公尺以上。
- 二、基地面積未達二公頃或位於保護區者：三公公尺以上。但因基地條件限制者，得依第十一條規定審議通過後調整為一點五公尺以上。

災害緩衝空間除必要之水土保持設施外，不得作為建築使用。

第八條 擋土設施及護坡設施之立面應以植生綠化處理。但有妨害設施結構安全或特定用途之虞

者，不在此限。

第九條 基地建築物之量體規劃，依下列規定辦理：

第十條 除擋土牆或水土保持設施外，基地臨接道路或永久性空地之界面，得以下列方式處理：

第十一條 山坡地之開發建築，因基地情形特殊，經本會審議通過者，得不受第四條至第六條、第八條至第十條規定之限制。

第十二條 本準則自發布日施行。

A5
—
○
—
二
—

新北市政府 令

發文日期：中華民國109年7月28日

發文字號：新北府工建字第1091367739號

修正「新北市建築物工程造價標準表」，並自中華民國一百零九年八月一日生效。

附修正「新北市建築執照工程造價標準表」規定
「新北市建築執照工程造價標準表」修正規定

一、新北市建築執照工程造價標準表，內容詳如附件。

附修正「新北市建築物工程造價標準表」，並自中華民國一百零九年八月一日生效。

新北市建築執照工程造價標準表

構造類別		單位	單價(元)
加強磚造及輕型鋼架構造		平方公尺	七千零二十
鋼筋混凝土	一至五層建築物	平方公尺	八千一百二十
	六至十層建築物	平方公尺	一萬一千一百八十
	十一至十五層建築物	平方公尺	一萬三千五百八十
	十六至二十層建築物	平方公尺	一萬五千二百九十
	二十一至三十層建築物	平方公尺	一萬六千零五十
	三十一層以上建築物	平方公尺	一萬七千六百九十
鋼骨鋼筋混凝土造	十層以下建築物	平方公尺	一萬五千零五十
	十一至十五層建築物	平方公尺	一萬五千八百
	十六至二十層建築物	平方公尺	一萬六千五百九十
	二十一至三十層建築物	平方公尺	一萬七千四百二十
	三十一層以上建築物	平方公尺	一萬九千二百一十
鋼骨構造	十層以下建築物	平方公尺	一萬八千四百四十
	十一至十五層建築物	平方公尺	一萬九千三百七十
	十六至二十層建築物	平方公尺	二萬零三百四十
	二十一至三十層建築物	平方公尺	二萬一千三百四十
	三十一層以上建築物	平方公尺	二萬三千五百四十
土地改良及雜項工作物	挖方	立方公尺	一百五
	填方	立方公尺	二百二十
	圍牆	公尺	二千一百八十
擋土牆	砌卵石	公尺	一千九百三十
	鋼筋混凝土	三公尺以下	三千九百九十
		超過三公尺至五公尺	四千七百二十
		超過五公尺到八公尺	七千六百三十
		超過八公尺以上	一萬九千七百七十
排水溝	五十公分以下	公尺	七百一十
	超過五十公分至一百公分	公尺	一千九百三十
	超過一百公分以上	公尺	三千二百八十

附註：

- 一、本工程造價標準係作為本府工務局收取建照規費及罰款之核算依據，其內容不包括水電及建築設備，總樓地板面積含騎樓。
- 二、本表未列之工程項目，以實際施工所需之工程費用為準。
- 三、新北市建築物免由建築師設計、監造或營造業承造之一定金額工程造價標準為三十六萬四千三百三十元以下。
- 四、依本府主計處發布一百零九年四月新北市物價統計月報之表七新北市營造工程物價總指數銜接表計算，修正幅度以原工程造價單價先除以一點零一一三後，再乘以一點零五九六方式作為調整。

A5
—
〇
—
二
—

修正「新北市建築物工程造價標準表」，並自中華民國一百零九年八月一日生效。

修正「新北市建築執照工程造價標準表」規定。

A5
|
○
二
三

新北市政府 函

地址：22066 新北市板橋區漢生東路 266 號 2 樓
承辦人：蕭美怡
電話：(02)29506206 分機 606
傳真：(02)29506556
電子信箱：AK8865@ntpc.gov.tw

110

臺北市信義區基隆路二段 51 號 13 樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 109 年 8 月 5 日

發文字號：新北府城更字第 10947084671 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送 109 年 8 月 5 日發布之「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」，其辦理期限自中華民國 109 年 8 月 5 日起至 111 年 12 月 31 日止，請轉知所屬會員，請查照。

說明：依本府 109 年 8 月 5 日新北府城更字第 1094708467 號令辦理。

正本：臺灣省結構工程技師公會、財團法人台灣建築中心、社團法人新北市結構工程技師公會、社團法人新北市建築師公會、臺北市土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人台灣省土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人中華民國建築技術學會、臺北市建築師公會、社團法人桃園市土木技師公會、桃園市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會

副本：新北市政府法制局、新北市政府工務局(均含附件)

市長 侯友宜

檢送 109 年 8 月 5 日發布之「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」，其辦理期限自中華民國 109 年 8 月 5 日起至 111 年 12 月 31 日止，請轉知所屬會員，請查照。

新北市政府 令

發文日期：中華民國109年8月5日
發文字號：新北府城更字第1094708467號



訂定「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」，並自即日
生效至中華民國一百十一年十二月三十一日止。
附「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」

市長 侯友宜

A5
—
〇
—
二
—
三

檢送109年8月5日發布之「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」，其辦理期限自中華民國109年8月5日起至111年12月31日止，請轉知所屬會員，請查照。

A5
—
○
二
三

5 檢
日 送
起 1
至 0
1 9
1 年
1 1
1 8
年 月
1 5
2 日
月 發
3 布
1 之
日 止
，「新
北 北
市 市
政 政
府 府
處 處
理 理
防 防
災 災
型 型
建 建
築 築
鑑 鑑
定 定
作 作
業 業
要 要
點 點
」
，
其
辦
理
期
限
自
中
華
民
國
1
0
9
年
8
月

新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點

- 一、新北市政府(以下簡稱本府)為協助辦理新北市(以下簡稱本市)防災型都市更新建築物危險狀態評估事宜，以提昇居住安全，訂定本要點。
- 二、本要點之執行機關為本府城鄉發展局(以下簡稱本局)。
- 三、本要點適用範圍應符合下列各款規定之一：
 - (一)經本府工務局房屋健檢初勘結果屬應立即辦理結構修復作業之建築物或經認定符合具相同標準之建築物。
 - (二)經結構安全性能初步評估，評估基準為 $R > 45$ 。
 - (三)屬合法建築物因地震受損，報經本府專案核准建議應拆除或修復、補強建築物。

前項建築物應位於本市都市計畫範圍內，並以同一使用執照所標示之建築基地範圍為限。
- 四、依前點規定申請鑑定之補助者(以下簡稱申請人)，應符合下列資格之一：
 - (一)依公寓大廈管理條例設立之公寓大廈管理委員會。
 - (二)依公寓大廈管理條例推選之管理負責人。
 - (三)本要點發布實施前，依都市更新會設立管理及解散辦法規定，核准立案之都市更新會。
- 五、申請人符合本要點第三點第一項各款之一者，提供辦理高氯離子鋼筋混凝土建築物鑑定。
- 六、依第四點規定申請者，應於中華民國一百十一年十二月三十一日前經區分所有權人會議或會員大會決議同意後提出，且經申請範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過二分之一，且其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過二分之一之同意。
- 七、申請人應以書面檢附下列文件向本局提出申請，逾期不予受理：
 - (一)申請書正本(附件一)。
 - (二)同意書正本(附件二)。

(三)切結書正本(附件三)

(四)公寓大廈管理委員會或管理負責人區分所有權人會議決議或更新會會員大會決議同意依本要點申請鑑定補助之會議紀錄相關證明文件。

(五)新北市既有建築物健檢勘查紀錄表、結構安全性能初步評估證明文件、合法建築物震損相關文件或其他相關證明文件。

(六)檢具自申請日起三個月內之地籍圖、土地登記第三類謄本、建物登記第三類謄本、土地及建物所有權人清冊。

(七)使用執照存根影本。

(八)其他相關文件。

第一項之文件如有欠缺，應通知申請人限期補正；其逾期未補正者，得駁回其申請。

八、有下列情形之一者，本局得不受理申請審查：

(一)同一申請案業已接受本府或其他機關(構)辦理耐震能力詳細評估及高氯離子鋼筋混凝土建築物鑑定補助有案。

(二)建築物為單一所有權人。

九、自鑑定結果經本府核備之次日起，結果屬建議辦理拆除重建或補強者，申請人應於一年內向本府申請既有建築物拆除、整建或維護。申請人如未於期限內配合辦理，本府主管建築機關得於必要時依建築法第七十七條、第八十一條及九十一條規定辦理。

十、本要點自發布日起施行至中華民國一百十一年十二月三十一日止，所需經費由本市住宅及都市更新基金支應；如經費用罄不再受理申請。

5 檢
日 送
起 1
至 0
1 9
1 年
1 8
1 月
5 日
2 發
月 布
3 之
1 一
日 新
止 北
， 市
請 政
轉 府
知 處
所 理
屬 防
會 災
員 型
， 建
請 築
查 鑑
照 定
作
業
要
點
，
其
辦
理
期
限
自
中
華
民
國
1
0
9
年
8
月

A5
—
〇
二
三

附件一

收件日期： 年 月 日

收件編號：

新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點申請書

申請人_____向新北市政府城鄉發展局申請辦理高氯離子鋼筋混凝土建築物鑑定，願遵守下列事項：

- 一、申請人已詳閱「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」內容，願遵守一切規定，並保證申請人所填寫之資料及檢附文件均確實無誤。
- 二、經審查申請書及相關文件有虛報不實、偽造文書或侵害他人權利等情事，願接受審查單位駁回申請，並負相關法律責任。

申請人簽名及蓋章_____

申請日期：_____年_____月_____日

一、申請人資格			
申請人資格	<input type="checkbox"/> 依公寓大廈管理條例設立之公寓大廈管理委員會。 <input type="checkbox"/> 依公寓大廈管理條例推選之管理負責人。 <input type="checkbox"/> 本要點發布實施前，依都市更新會設立管理及解散辦法規定，核准立案之都市更新會。	姓名	(代表人)
		電話	
二、基本資料			
申請鑑定建築物門牌			
座落地號			
申請基地面積	共約 平方公尺	所有權人	土地，共 人
			建物，共 人
申請鑑定樓地板面積 (以使用執照存根所登載建築物概要之各建築物要項加總為主)	共約 平方公尺	所有權人	土地，共 人
			建物，共 人

檢送109年11月8日發布之「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」，其辦理期限自中華民國109年8月5日起至111年12月31日止，請轉知所屬會員，請查照。

建物 屋齡	<input type="checkbox"/> 未達 30 年，共 戶 <input type="checkbox"/> 30 年至 40 年，共 戶 <input type="checkbox"/> 40 年以上，共 戶（戶數請以使用執照存根所載為主）
三、應附文件檢核（檢附文件請依下列順序排列）	
<input type="checkbox"/> （一）申請書正本。 <input type="checkbox"/> （二）同意書正本。 <input type="checkbox"/> （三）切結書正本。 <input type="checkbox"/> （四）公寓大廈管理委員會或管理負責人區分所有權人會議決議或更新會會員大會決議同意依本要點申請鑑定補助之會議紀錄相關證明文件。 <input type="checkbox"/> （五）新北市既有建築物健檢勘查紀錄表、結構安全性能初步評估證明文件、合法建築物震損相關文件或其他相關證明文件。 <input type="checkbox"/> （六）檢具自申請日起三個月內之地籍圖、土地登記第三類謄本、建物登記第三類謄本、土地及建物所有權人清冊。 <input type="checkbox"/> （七）使用執照存根影本。 <input type="checkbox"/> （八）其他相關文件_____。	

A5
—
○
—
三

5 檢
日 送
起 1
至 0
1 9
1 年
1 8
1 月
5 日
2 發
月 布
3 之
1 「
日 新
止 北
， 市
請 政
轉 府
知 處
所 理
屬 防
會 災
員 型
， 建
請 築
查 鑑
照 定
作
業
要
點
」
，
其
辦
理
期
限
自
中
華
民
國
1
0
9
年
8
月

A5
—
〇
—
二
—
三

附件二

新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點同意書

本人_____同意依「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」向新北市政府申請辦理高氯離子鋼筋混凝土建築物鑑定，其該鑑定內容均依「新北市政府高氯離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定實施要點」規定辦理，並配合本局委託之鑑定單位進行建築物鑽心檢測取樣等相關作業。且自鑑定結果經本府核定或備查之次日起，結果屬建議辦理拆除重建或補強者，於一年內向本府申請既有建築物拆除、整建或維護。同意之土地及建物所有權利範圍如後所列：

一、土地

鄉鎮市區			
地段			
小段			
地號			
土地面積(m ²)			
權利範圍			
持分面積(m ²)			

二、建物

建 號				
建物門牌號				
基 地	地 段			
	小 段			
	地 號			
	建物層數/樓層數			
樓地板 面積 (平方 公尺)	主建物總面積(A)			
	附屬建物面積(B)			
	共同 使用 部分	面積(C)		
		權利範圍(D)		
		持分面積 E=C×D		
	權利範圍(F)			
持分面積(m ²) (A+B+E)×F				

立同意書人(本人)：

統一編號：

連絡地址：

連絡電話：

簽署
人印

(簽名並蓋章)

立同意書人(法定代理人)：

統一編號：

連絡地址：

連絡電話：

簽署
人印

(簽名並蓋章)

中華民國 年 月 日

注意事項：如立同意書人係限制行為能力人，須由法定代理人共同簽署；如立同意書人係無行為能力人，須由法定代理人簽署；並檢附相關證明文件。

檢送109年8月15日發布之「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」，其辦理期限自中華民國109年8月5日起至111年11月31日止，請轉知所屬會員，請查照。

附件三

新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點

配合協助機構鑑定切結書

立切結書人(申請人)_____依「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」規定提出申請協助，為使市府指派之協助機構能順利執行鑑定事宜，特立本切結書，願遵守下列事項：

- 一、配合協助機構完成查核檢測位置建議圖，如因故未能配合造成協助機構無法完成鑑定事宜，且確實非可歸責於協助機構者，願無條件同意市府暫緩協助，並不得針對市府暫緩協助造成所有權人或其他第三人損失，向市府或協助機構要求任何賠償或補償，且日後不得再重複申請該建築物之鑑定補助項目。
- 二、於暫緩協助期間，申請人仍應依建築法規要善盡合理維護之責任，並持續與所有權人溝通協調，以利協助機構完成鑑定事宜。

此致

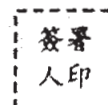
新北市政府城鄉發展局

立切結書人(本人)：

統一編號：

連絡地址：

連絡電話：



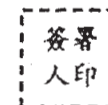
(簽名並蓋章)

立切結書人(法定代理人)：

統一編號：

連絡地址：

連絡電話：



(簽名並蓋章)

中華民國 年 月 日

注意事項：如立切結書人係限制行為能力人，須由法定代理人共同簽署；如立切結書人係無行為能力人，須由法定代理人簽署；並檢附相關證明文件。

A5
—
〇
二
三

5 檢
日 送
起 1
至 0
1 9
1 年
1 8
年 月
1 5
日 發
2 布
月 之
3 1
日 止
， 新
請 北
轉 市
知 政
所 府
屬 處
會 理
員 防
， 災
請 型
查 建
照 築
。 鑑
定
作
業
要
點
」

，其辦理期限自中華民國 109 年 8 月

A5
—
○
二
四

新北市政府工務局 函

地址：22001 新北市板橋區中山路1段161號
5樓

承辦人：周宏彥

電話：(02)29603456 分機5826

傳真：(02)29678534

電子信箱：ajl865@ms.ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年8月7日

發文字號：新北工建字第1091489305號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

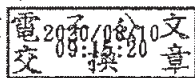
主旨：為落實簡政便民，有關本市禁限建查詢成果涉及軍事要塞
管制區禁限建範圍簡化方案，詳如說明，請轉知會員知
悉。

說明：

- 一、依據第三作戰區指揮部109年7月31日陸六軍作字第
1090011554號函辦理。
- 二、倘申請人查詢本市禁限建查詢系統，建築基地涉及軍事要
塞管制區禁限建範圍者，得由申請人逕向「環境敏感地區
單一窗口查詢平台」(網址：<https://eland.cpami.gov.tw>)進行進一步確認，免再向軍事主管機關函詢。
- 三、副本函送新北市建築師公會5樓審圖室，請協助張貼公
告。

正本：中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、社團
法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會

副本：新北市建築師公會五樓審圖室



本案依分層負責規定授權業務主管決行

。為落實簡政便民，有關本市禁限建查詢成果涉及軍事要塞管制區禁限建範圍簡化方案，詳如說明，請轉知會員知悉

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：溫建吉
電話：02-27208889/1999轉8281
傳真：02-27593318
電子信箱：udd-10855@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月14日
發文字號：北市都設字第1093077244號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：說明三

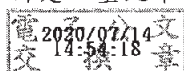
主旨：檢送本年度(109年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

說明：

- 一、依本府109年7月10日府都設字第1093074840號函發「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第558次委員會會議」決議辦理。
- 二、本參考範例係為供申請單位及設計單位辦理相關都市設計及土地使用開發許可審議時規劃設計之參考，特彙整委員會歷次審議決議原則以加速辦理都審時程，惟若申請案因基地條件限制或實際需求而無法執行，且經都審委員會審議通過，得不受「原則」性規定之限制。
- 三、相關資料請逕至本府都市發展局網站-便民服務系統項下之「都市開發審議服務平台/都市設計審議/審議規定」下載。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：臺北市政府工務局、臺北市政府教育局、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市政府都市發展局住宅企劃科、臺北市政府都市發展局住宅工程科



B2
—
五
〇
四

檢送本年度(109年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

B2
—
五〇
四

109 年度臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會 審議參考範例

條文內容	備註	修正說明
一、原則性		
(一)本參考範例係為供申請單位及設計單位辦理相關都市設計及土地使用開發許可審議時規劃設計之參考，特彙整委員會歷次審議決議原則以加速辦理都市設計審議時程，惟若申請案因基地條件限制或實際需求而無法執行，且經本委員會審議通過，得不受「原則」性規定之限制。		
(二)都市更新案及都審案經本府核定後重新變更設計，仍應以都審（變更）掛件日之審議參考範例為檢核依據。		
二、通案性		
(一)開發基地周邊整體景觀風貌設計規範		
開發基地應考量所在區位整體風貌及配置之協調，倘基地坐落街廓有未整合之零星土地，仍應提出相關模擬及設計建議，作為後續開發審議之參考，以維整體都市景觀之完整性。		
(二)地面層人行空間及綠化規範		
1. 沿道路側應退縮 1.5 公尺以上淨寬之人行空間，與鄰地順平銜接。本項所指「道路」包括計畫道路及現有巷。	本項所指「道路」包含計畫道路及現有巷。	
2. 地面層請增植開展型且不竄根之喬木，基地行道樹選種應考量街道兩側之景觀完整性。喬木覆土深度應達 1.5 公尺以上，樹間距維持 5 至 8 公尺，樹穴及植栽槽邊緣應與人行鋪面順平，使地表逕流可直接排入，增加基地保水。		
3. 樹穴寬度應考量喬木生長空間設置。倘基地條件限制，得以開口小於 1.3 公分且與人行道順平之樹穴透空蓋板設置，以增加人行淨寬。樹穴蓋板形式應以平、剖面圖呈現，以利審議。		依委員會通案決議新增，並請申設單位後續應補蓋板之平、剖面圖。
4. 地面層相關設備及通風設施應避開主要開放空間及人行動線，並儘量與建築物主體整併，予以遮蔽美化。		以下項次配合調整
5. 為配合地面層景觀整體規劃，倘各開發案涉及公有人行道鋪面、行道樹樹種及位置變更，行道樹應以原地保留為原則，如須移植應採對樹木影響最小之方式施作，行道樹移植及路燈位置調整及人行道鋪面變更，應先經本府工務局新工處及公園處同意後，始得辦理核定。涉及人行道鋪面變更者，後續並應認養 10 年，鋪面應符合本府工務局防滑標準。		
6. 開放空間（含騎樓）之人行鋪面材質均應符合本府工務局防滑標準，以維公共安全。		
7. 涉及公有人行道部分，應於建築線設置明顯分界，以與都市計畫道路人行道區隔。		
8. 各建築基地內現況樹型良好之喬木或樹群，以原地保存方式或移植於原基地內為原則。		
9. 各建築基地開放空間規劃，非地下層開挖區應儘量增植喬木取代人工設施物。		

檢送本
轉所屬
會年度
員（1
知 0
照 9
，年）
，「臺
請查北
照市
，都
市
設
計
及
土
地
使
用
開
發
許
可
審
議
委
員
會
審
議
參
考
範
例
」
1
份
，
自
即
日
起
實
施
，

條文內容	備註	修正說明
<u>10.</u> 緊臨開放空間及鄰地倘有設置花臺，花臺及座椅高度以不超過 45 公分為原則。		
<u>11.</u> 基地整地後高程應與鄰地順平為原則，倘經檢討仍有高差應以不超過 45 公分為原則。		
<u>12.</u> 基地圍牆高度不得高於 2 公尺，且臨道路側、開放空間及永久性空地之圍牆基座不得超過 45 公分、透空率不得小於 70% 為原則。		
<u>13.</u> 開放空間避免使用投樹燈，以免產生炫光影響人行舒適性。		
<u>14.</u> 開放空間之坡度應以 1/40 設計為原則，避免輪椅側翻；另無障礙坡道及動線應正確導引至行穿線方向。		
<u>15.</u> 開放空間喬木之固定支架或鋼索應預為考量，不得阻礙人行淨寬。		
<u>16.</u> 開發基地應考量捷運站或重要大眾運輸場站與基地間之人行動線，以增加綠蔭植栽、加大街角空間、避免設置車道出入口... 等方式提升公共空間品質及步行舒適度。		
<u>17.</u> 開放空間高程應儘量以順平為原則，倘仍有設置階梯之必要，則階梯級高不得大於 15 公分、級深至少以 28 公分設計為原則。		
<u>18.</u> 開發案應延續騎樓紋理： (1) 應與周臨建物騎樓紋理銜接，淨高建議不超過地面層以上第 3 層樓板高度或 8 公尺。 (2) 騎樓柱應減少裝飾構造，以維持騎樓空間之視覺通透性。 (3) 騎樓地坪須與 1 樓各出入口順平處理。 (4) 都市更新案亦應延續騎樓紋理，作為都更獎勵之依據。		
<u>19.</u> 申請綜合設計開放空間獎勵之設置標準： (1) 位處路線型商業區或既有騎樓紋理完整區域之開發基地，應優先維持原都市騎樓紋理為原則。 (2) 有關開放空間有效面積之認定： A. 基地內停車空間(含自行車停車空間)、汽機車出入口、車道路徑、通風排煙等突出物、裝卸場、垃圾收集場、樹立型廣告物投影面積、主要出入通路 2 公尺、警衛室面積、高層建築物緩衝空間及其進出動線等不得計入公共開放空間有效面積。 B. 本局指定或認定建築線有案之現有巷道，不得認定為綜合設計基地臨接道路，但得以 1.0 核算開放空間有效面積。 C. 基地內現有巷道符合開放空間之規劃時，得計入開放空間面積。 D. 陽台、露臺、雨遮及裝飾性構造物直下方之範圍不得視為開放空間，但 2/3 透空遮陽板直下方不在此限。 E. 開放空間為坡度地形且與道路間有高差時，其出入應順應坡度規劃，但有效係數得以開放空間至道路任一點採有利者計算。 F. 都市計畫指定留設騎樓部分，其淨寬度應達 4 公尺以上、淨高應達 6 公尺以上，始得納入開放空間有效面積檢討。 (3) 土管自治條例第 79 條第 2 項第 2 款附設透明且可通風之頂蓋開放空間，所稱「通風」者，其四周開口部分應達 1/2 以上。 (4) 基地內留設之人行步道應與公有人行步道齊平、或高於道路	各容移接受基地環境回饋之開放空間、都更人行步道獎勵之開放空間，以及都市計畫規定留設之開放空間等，準用之。	配合 109 年 4 月 16 日修訂公告之「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」，人行通行淨寬修正為 2.5 公尺。

B2
—
五〇四

檢送本年度(109年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

B2
—
五〇四

檢送本年度(109年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

條文內容	備註	修正說明
<p>邊界處 10 公分至 20 公分。各處開放空間有高低差時，應以 1.5 公尺寬以上之階梯或坡道相連通。</p> <p>(5) 汽車斜坡道應自臨道路之指定留設之人行步道再退 4.5 公尺緩衝空間。</p> <p>(6) 警衛室面積以 10 平方公尺以下為原則，不得妨礙開放空間之開放性。</p> <p>(7) 地面排氣口不得計入開放空間，並應以植栽美化。排氣口高度不得超高 1.2 公尺，排氣方向不得排向主要人行動線側。</p> <p>(8) 景觀水池以池頂至池底 30 公分，水深 20 公分，及設置於地下層開挖區為原則；非開挖區不建議設硬底水池。</p> <p>(9) 開放空間應避免設置圍塑之花台、草地、假山、土堆等設施阻隔使用性。</p> <p>(10) 非開挖區應多種植喬木，人行通行淨寬應達 <u>3 2.5</u> 公尺以上為原則。</p> <p>(11) 兒童遊戲滑梯底部與其他設施間應有 2 公尺以上之安全距離。</p>		
(三)交通及停車空間		
1. 各建築開發之停車空間(含裝卸車位)，除基地條件特殊外，應集中設置於地下層為原則。		
2. 機車應集中設置於地下一層，機車車道淨寬應達 1.5 公尺以上，倘基地因條件限制需將機車設置於地面層，則應優先配置於法定空地為原則。經委員會決議得設置於地面層，則該停車空間周邊應以透空處理，不得設置實牆。		
3. 機車停車位超過 400 格，應設置專用出入車道，車道寬度及出入口寬度採 3.5 公尺雙車道設計為原則；若機車進出車道分別設置，其單向車道寬與出入口之寬度採 2 公尺設計為原則；坡道斜率宜小於 1/8 並鋪設防滑材料，車道出入口應加設警示設施。		
4. 汽、機車混合車道之人行道出入口寬度，應比照汽車車道寬度設計(總設置之汽車數量小於 50 輛以 3.5 公尺設置為原則、50 輛以上則以 5.5 公尺設置為原則)，車道坡度應以 1/8 為原則；其餘車道出入口寬度仍應與車道坡道寬度同寬為原則。		
5. 各建築開發之停車位檢討，以「臺北市土地使用分區管制自治條例」標準計算及於基地內滿足自身需求為原則。		
6. 都審案之機車位應以本市土地使用分區管制自治條例之法定機車數量檢討設置為原則。		本範例內容同 5. 爰予刪除。
6. 考量公共社會住宅之使用需求及屬性特殊，停車數量以法定停車位為原則，倘細部計畫另有規定者則從其規定。		1.修正「公共住宅」為「社會住宅」 2.以下項次配合調整
7. 各宗基地車道出入口以設置於次要道路側為原則；集中設置於一處為原則(高層緩衝空間之進出動線另依相關規定辦理)應於指定退縮人行空間後留設 4.5 公尺之緩衝空間為原則，倘基地狹小仍應至少留設 2 公尺之緩衝空間，另停車數量超過 150 輛以上，或大型公共工程、聚集會場所等開發案，車道出入口設計及周邊人性化等待設施，應視個案條件及需求規劃，且出入口		1.依本府交通局通案原則新增。 2.依委員會決議修正標點符號。

條文內容	備註	修正說明
緩衝空間應留設 6 公尺以上為原則。		
8. 基地內所需之大（小）卸貨車位之設置及進出動線應於基地內部處理，裝卸車輛車道出入口應與停車空間出入口整併處理。		
9. 地面層車道出入口地坪與相鄰之人行空間應順平處理，鋪面系統應延續人行道鋪面之型式，並考量車輛防滑及相關警示設施，以維人行安全。		
10. 旅館（飯店）、電影院、百貨公司、醫院、商場、量販店...等人群聚集場所，針對其衍生之接駁及計程車臨停上、下客需求，宜考量於基地內規劃相關之停等空間，以避免佔用路權，影響道路交通；另建築物停車位檢討，除須符合法定停車位數量規定外，尚須滿足自身需求為原則。		
11. 為鼓勵使用大眾運輸工具，其交通影響評估除宜提出必要之改善措施外，另應含括大眾運輸工具配合設置或使用計畫，以及供公眾使用之停車空間措施評估。		
12. 地面層入口處為維持人行動線之延續，避免設置禮儀性迴車道。		
13. 開發基地內設有公車站者，應檢視候車空間之充足性，於基地退縮空間保留足夠空間，預留開發建築後可設置候車亭之位置。		
<u>15. 捷運場站周邊 500 公尺內，建議於基地內設置適當供公眾使用之平面層自行車停車格(架)。</u>		依委員會決議， <u>自行車停車格(架)仍應以 YouBike 系統為優先，並請交通局於幹事會階段先協助確認各基地設置 YouBike 之系統需求。</u>
<u>14. 自行車停車格後應留設 2 公尺淨寬之操作空間。</u>		依本府交通局通案原則新增。
(四)建物設計規劃		
1. 建築物高度超過 60 公尺，應作風環境效應評估，尤其側重超高層建築物所可能產生之微氣候及對公共開放空間使用之影響。		
2. 建築物屋突高度請以實際使用需求核實規劃，屋頂及立面裝飾性構造物應簡潔設計，以達建築輕量化及節能減碳；尤以涉及容積增加之開發案，建築外觀應儘量簡潔設計以不膨脹量體為前提。		
3. 有關天井式挑空外側不建議置格柵為原則，以避免建物量體膨脹；各服務性陽台外應充分考量遮蔽美化設施，以維持整體立面風貌並符合實際使用需求。		
4. 為配合本府垃圾減量資源回收之環保政策，於基地內適當位置設置資源回收及垃圾處理空間，且該空間宜考量可及性與安全		

B2
—
五〇四

檢送本年度（109 年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1 份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

B2
—
五
〇
四

檢送本年度(109年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

條文內容	備註	修正說明
性。		
5. 建物立體綠化或植生牆等設計，應由開發業者認養至少 2 年以上，並研提相關維管計畫並提撥合理之管維費用，且應提供相關細部大樣、維管方式、造價計算等相關書圖資料併提委員會審議，以確保原設計風貌之維繫， <u>進而改善都市熱島效應。</u>		<u>文字修正。</u>
6. 考量逃生避難之安全性，U 型折梯平臺不得設置梯級踏步。		
7. 為維持本市工商活動之延續性，商業區(包含特定商業區)及工業區(包含策略型工業區等)不得設置圍牆或高度 45 公分以上之綠籬。		
8. 高層建築緩衝空間連接對外道路側，不得設置植栽、裝飾構造、圍牆等設施阻隔。		
9. 建築及基地開發、公共工程、開放空間系統、道路系統等規劃，應考慮低衝擊開發 (Low Impact Development) 設施設計原則， <u>視基地條件</u> 導入內政部水環境衝擊開發設施操作手冊有關生態滯留單元或植生溝等設計手法，以強化韌性城市之概念。上述設計檢討應 <u>考量實際可維管方式</u> ，且併同各建築基地排水計畫一併考量。		<u>文字修正。</u>
(五)商業使用		
1. 為落實商業區以商業使用為主，一般商業區及特定商業區之建築申請案，應符合下列規定為原則：		
(1) 地面層使用應延續周邊商業行為，扣除必要梯廳外，其餘全數樓地板面積應作商業使用，並以沿街面優先設置，以活絡都市商業空間。		
(2) 商業區做住宅使用之開發案，考量未來使用變更之需求，其建築之消防、結構、避難逃生、及底層部平面配置、停車數量及樓梯寬度...等，應以商用之標準值檢討，俾利後續變更為商業使用之彈性。		
(3) 商業空間優先配置於臨主要道路側，倘基地面臨兩條以上道路，住宅門廳建議配置於次要道路側。		
(4) 每棟建物之必要進出通道，每處以 10 公尺為限，且不得超過該建築面寬長度之 20%。		
2. 商四或申請綜合設計放寬獎勵之開發案，至少地面一、二層應作為商業使用，商業使用樓地板面積總和須大於法定建築面積之 70% 乘以 2 倍；另地面層開放空間與商業使用應有良好互動。		<u>依委員會決議，暫維持原條文內容，並俟都發局再與公會研商後再議。</u>
3. 建築物用途倘為混合使用，應將衍生之衝突降至最低，包含樓層分佈、相關動線、空間、大廳、垂直系統、設備系統等議題，均需妥善規劃並說明後續使用方式。		
4. 商業樓層應集中配置於底層部，管委會空間配置於商業使用連續樓層之上。		
(六)公共設施容積移轉		
1. 接受基地所能容受之容積移入量，依接受基地臨接計畫道路寬度、基地面積、基地與捷運站距離及原基準容積等條件通盤考量。		
2. 容積移入接受基地應以專章列表分析容積移入對環境之影響(如道路服務、停車問題、交通衝擊、人行動線、量體景觀...等)以及本基地所為的環境影響補償措施，容積移轉量應由本		

條文內容	備註	修正說明
委員會審定。		
3. 接受基地臨主要道路側留設至少 4 公尺無遮簷人行道或 3.64 公尺騎樓。		
4. 接受基地地下開挖層數不得超過 6 層樓且開挖深度（含筏基）不得超過 25 公尺。		
5. 接受基地之環境補償措施如下，並不得與其他獎勵、審議參考範例規定留設之 1.5 公尺人行空間、本市土地使用分區管制自治條例及都市計畫規定重複： (1) 接受基地為住宅區、工業區及都市計畫規定不得作住宅區域，應留設法定空地乘以容積移入比例（%）之開放空間面積做為環境補償措施。 住宅區及工業區開放空間補償面積（ M^2 ）＝ 接受基地法定空地（ M^2 ）×移入之容積佔接受基地法定容積百分比（%） 前開開放空間得以騎樓型式或頂蓋型開放空間替代，係數折減及配置規劃等規定，比照綜合設計開放空間獎勵規定計算為原則，標示為開放空間，並依建築法規定計入容積。 (2) 接受基地為商業區者（含原屬住宅區）： A. 騎樓：位處本市路線型商業區及商四用地等基地，應配合延續騎樓紋理。 B. 商業比例：基準容積 30% 之容積樓地板應作商業使用，並集中配置於底層部。 C. 其餘應配合「(五)商業使用」之設計規範配置。 (3) 倘基地區域條件特殊，無法依前述第（2）項之商業比例檢討者，得另提開放空間對價之補償措施，經委員會確認始得為之。		
6. 車位不得以機械車位設置，且應集中設置於地下層為原則。		
(七)地下開挖率		
建築基地地下層開挖規模，應依都市計畫規定辦理，都市計畫未規定者，依下表規定辦理：（惟基地條件特殊或對社區確有具體貢獻者，得經台北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議同意酌予擴大開挖範圍；其擴大開挖率在 10% 以下者，授權簡化委員會逕為決定。）		
1. 地下層開挖面積以外牆牆心核計。		
2. 採用綜合設計放寬規定者，地下層開挖規模除依前項各款規定外，再減 10% 為其最大開挖面積。		
3. 另申請開挖率放寬之案件，應配合綠建築「基地保水」指標檢討合格為環境補償措施。		
使用分區及用地種別	地下層開挖面積占基地面積之比率(%)	
第一、二、三、四種商業區暨都市設計審議地區或特定專用區所劃設之商業區各項商業使用用地	80 以下	
第三、四種住宅區(含住宅區放寬分區管制加級地區暨都市設計審議地區或特定專用區所劃設之住宅區各項住宅使用用地)及第一、二、三種工業區	70 以下	
第一、二種住宅區	50 以下	

B2
—
五
〇
四

檢送本年度（109 年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1 份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

B2
—
五〇四

檢送本年度(109年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

條文內容	備註	修正說明
保護區、農業區、風景區及各項公共設施用地	法定建蔽率加百分之10以下	
其他各使用分區	60以下	
4. 商特區按原使用分區檢討地下開挖規模。		
三、地區性		
(一)不得作住宅區域(相關都市計畫案詳附件1):		
1. 都市計畫及其他規定不得作住宅區域、工業區、策略型產業或一般事務所使用之平面，各樓層廁所、排煙室、管道間、機電設備空間及茶水間等應集中設置，且應由公共領域進出，後續亦不得約定專用。		
2. 公共領域廁所、排煙室、管道間、機電設備空間及茶水間等以不連接專有或約定專用空間為原則。倘經檢討無法調整者，則上開空間及專有領域間應以30公分厚牆壁設置，避免後續二次施工。		
3. 請於地上一層主要出入口處增設公司及一般事務所名稱標示牌，並標註該棟建物不得作住宅使用。		
4. 申請人應切結不得作為住宅使用並納入建築執照記載。另為使購屋者獲知正確訊息，於辦理建築物所有權第1次登記時，由申請單位切結同意自行向臺北市所轄地政事務所申請於建築物標示部，其他登記事項欄位加註(本建築物第○層至第○層用途為○○○○，不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用)。		
(二)人行步道側植栽規定		
信義計畫區、大彎段及其他特定區內臨5公尺人行步道之申請案，其圍牆宜沿人行步道境界線退縮一公尺設置，並將退縮部分栽植遮蔭喬木供人行步道遮蔭。		
(三)士林段新生地區		
1. 士林段新生地區中申請容積獎勵之案件，獎勵不得超過原容積率的20%。		
2. 基隆河士林段新生地區不適用「台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點」。		
(四)自行車道		
1. 內湖五期重劃區之人行及自行車道空間配置，請依本府交通局98年7月13日北市交治字第09832366300號函研商本市五期重劃區整體自行車道系統事宜會議紀錄檢討規劃為原則。		
2. 大彎北地區人行及自行車道空間配置規劃請依本府交通局98年7月28日北市交治字第09832517800號函研討臺北市大彎北地區整體交通系統之第2次整合會議紀錄規劃為原則。		
(五)綠帶管制		
為維護都市計畫綠帶完整性，綠帶除現有出入口外，不得因開發案新設出入口，倘因區域性交通動線考量經委員會同意穿越綠帶，仍應依本府工務局公園處規定辦理租用事宜。		
(六)古蹟及舊城區街道周邊		
1. 新建工程面向古蹟側之立面處理原則：		
(1) 立面及量體輪廓應簡潔，並參考鄰接之古蹟特色或規線做適當分割，或以作為古蹟背景處理。		
(2) 避免設置工作陽台及附掛式設備(空調、裝飾性構造物及管線等)。		

條文內容	備註	修正說明
(3) 屋頂層設置之空調、視訊、機械等設施物及相關嫌惡性設施等，應自女兒牆或簷口退縮後始設置。 (4) 避免設置閃爍式燈光或夜間照明。 (5) 前開原則性規定，倘因基地條件限制及消防救災等需求，經本市都審委員會同意者，不在此限。		
2. 新建工程鄰近古蹟建築高度及量體處理原則： (1) 為維護古蹟周邊歷史景觀風貌，減低建築開發對於環境之衝擊，古蹟周邊新建工程應盡量以法定建蔽率為各層樓地板規劃之原則，不宜限縮各層樓地板面積抽高量體。 (2) 各新建工程應參考鄰接古蹟之特色，選擇適當視點及視域進行建築絕對高度及量體分析，以人的視覺角度繪製量體分析圖，及古蹟周邊天際線影響等模擬圖說，並以具比例之平、立、剖面圖研析與古蹟之關係。 (3) 新建工程屋頂層不建議設置閃爍式燈光、屋頂樹立型廣告物、屋頂裝飾物等，以降低整體建物之量體感及對環境之負面衝擊。		
3. 古蹟周邊新建工程整體色彩計畫應與古蹟協調，或以型塑古蹟為主體之背景式處理。		
4. 基地位處本市舊城區街道，應參考該地區人文歷史與周邊建築風格進行規劃設計，新建工程底層部應參考傳統街區之量體及水平歸線進行適當退縮，底層部退縮之後再進行塔樓部之規劃。底層部立面語彙宜參考傳統街區既有規線，如屋簷線、窗楣線、窗臺線、騎樓開口線等，以達成新舊協調之都市更新風貌。		
5. 位處本市舊城區街道（除迪化街特定區外，如萬華區廣州街、貴陽街、大同區哈密街、庫倫街、迪化街二段、中正區衡陽路、博愛路、重慶南路、延平南路等）應參考該地區人文歷史、街區尺度與周邊建築風格，設計應能呼應相關都市紋理。		
6. 國定古蹟總統府後方申請案之高度，不得超過總統府山型天際線。		
7. 芝山岩周邊建物高度應考量芝山岩周邊整體景觀及生態環境完整性，建築量體應分析芝山岩往外俯瞰之景觀分析，以及街道端點仰望芝山岩之視覺分析，並考量街道紋理等因素妥適規劃。		
(七)市場用地開發案		
1. 地面層開放空間應考量周鄰之使用分區及都市紋理，確保區域使用用途、騎樓空間、人車動線及外部空間之延續性，併配合加強景觀、植栽整體規劃及公益性。		
2. 相關案件應配合基地周鄰已開發現況，調整開發量體及強度，不得因容積移入或容積獎勵增加公共設施用地之開發量造成地區負荷。		
3. 在不鼓勵公共設施用地再增加附加獎勵容積或容積移入之前提下，倘開發單位仍擬爭取，應提出環境回饋及相關公益補償措施，併提都審委員會審議。		
4. 多目標做住宅使用之開發案，考量未來使用變更之需求，其建築之消防、結構、避難逃生、停車數量及樓梯寬度...等，應以商用之高標準值檢討，俾利後續變更為商業使用之彈性。		
5. 建築物用途倘為混合使用，應將衍生之衝突降至最低，包含樓		

B2
—
五〇四

檢送本年度（109年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

B2
—
五〇四

檢送本年度(109年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

條文內容	備註	修正說明		
層分佈、相關動線、空間、大廳、垂直系統、設備系統等議題，均需妥善規劃並說明後續使用方式。				
(八)校園開發案				
1. 校園開發案之都市設計準則，應針對整體校園作分析並做成準則，以供後續校園開發依循。				
2. 臨路側之建物立面應以正立面設計，並增加視覺穿透性，避免大面積之封閉實牆，以提升都市界面之友善性。另廁所、儲藏室、機電設備等空間，應儘量避免設置於臨路側。				
3. 新建建築立面造型色彩應與校園既有建築色彩或語彙協調。				
4. 新建建築地坪高程應儘量避免抬高，使建物與都市外部空間之界面較友善，另新建物與既有校舍、校園開放空間之高程，應儘量順平處理，以維學童安全。				
5. 家長接送區應於基地內化處理，避免影響外部交通。				
6. 校園改建時，應整體考量全校之停車需求，並將校園之汽、機車停車位需求吸納至新建建築物地下層，以避免壓縮校園開放空間。				
(九)審議規則第 3 條第 1 項第 14 款之適用		配合 108 年 11 月 22 日修訂公告之「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則」修正。		
1. 本市中正區延平南路、中華路、愛國西路、忠孝西路所圍範圍內之建築執照申請案，需經本府都市設計審議，以延續古城街區歷史紋理、保護國家首府形象並維護國家安全。				
2. 本市申請之公、私有市場用地開發案，考量都市計畫架構下公共設施用地有負擔地區性之公共設施義務之前提，不適合再附加法定容積外之獎勵容積增加地區性負荷。故本市市場用地申請綜合設計獎勵或作為容積移轉接受基地之建築開發案，倘市場用地毗鄰商業區者，應提送都審程序，由並由都審委員會考量都市發展紋理、密度、發展總量、公共設施劃設水準及發展優先次序等條件，審酌個案申請綜合設計獎勵及容積移入之額度，避免造成地區負荷。				
3. 本市圓山、指南宮、仙跡岩都市計畫風景區之建築執照申請案，應送「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過後，始得申請建築執照。				
(十)北投區奇岩新社區				
容積移轉量(F)大於基準容積 20%者，得自該級距欄位中選擇其中一欄作為申請條件進行設計。		依都市計畫生態社區之意旨，提具容移環境回饋設計準則，作為各開發案審議之依據。		
容積移入量(F)之級距				
F≤10%	10% < F≤20%		20% < F≤30%	30% < F
綠建築標章合格級、2 項環境貢獻項	綠建築標章銅級、2 項環境貢獻項目		(1)綠建築標章銀級、2 項環境貢獻項目、建築挑空及開	(1)綠建築標章黃金級、2 項環境貢獻項目、建築挑空及開挖規範

條文內容				備註	修正說明
目		挖規範			
		(2)綠建築標章銅級、4 項環境貢獻項目、建築挑空及開挖規範	(2)綠建築標章銀級、4 項環境貢獻項目、建築挑空及開挖規範		
<p>(一) 建築挑空及開挖規範</p> <p>1. 建築物地面層範圍應部分挑空作為公共空間，設置面積應符合下列之一；另挑空處長邊須面向道路，並與開放空間整體設計：</p> <p>(1) 挑空淨高應大於 3.5 公尺，其面積按容積移入百分比設置，計算公式如下：</p> $\text{地面層挑空面積}(\text{m}^2) \geq \text{一樓樓地板面積}(\text{m}^2) \times \text{容積移入百分比}(\%)$ <p>(2) 挑空淨高達 6 公尺以上者，其面積得依前項公式再乘以二分之一計算之。</p> <p>2. 各基地開放空間之開挖範圍不得超過百分之六十，如無法符合前開規定，其超出規定部分之地下覆土深度應達 3 公尺以上。</p> <p>(二) 環境貢獻項目：</p> <p>1. 二氧化碳減量指標≤ 0.8</p> <p>2. 綠覆率$\geq 70\%$</p> <p>3. 屋頂、露臺綠化面積與屋頂總面積之比值$\geq 60\%$</p> <p>4. 不透水鋪面比$\leq (1 - \text{建蔽率}) \times 8\%$</p> <p>5. 地下層開挖率$\leq \text{法定建蔽率} + 5\%$</p> <p>6. 滯洪池之設計流入量$\geq$開發後 20 年暴雨頻率，流出量$\leq$開發前 5 年暴雨頻率，基期須大於 1 小時以上。</p> <p>7. 綠建築技術：如設置生態滯洪池、生態綠網規劃、原有表土保存計畫、再生能源設施、採用生態及環保建材、減少營建廢棄物、熱島效應改善策略等。</p>					
(十一) 山坡地					
<p>1. 確認是否位屬依水土保持法核定公告之山坡地，並檢附大地處函文或資訊系統查詢結果佐證。</p> <p>2. 位於上開山坡地者，依水土保持計畫審核監督辦法規定格式，提送水土保持規劃書(本文及圖說 30 頁內為原則)併於都審報告書。</p> <p>3. 水土保持規劃書應併附臺北市水土保持規劃書查核表(詳附件 2)送審，並將工程地質評估及水保設施配置圖說納入都審報告書本文。</p> <p>4. 水土保持規劃書審定後如有變更，應依水土保持計畫審核監督</p>					

B2
—
五〇四

檢送本年度(109 年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1 份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

B2
—
五〇四

檢送本年度（109年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

條文內容	備註	修正說明
辦法第 8-1 條規定辦理。		
5. 坵塊分析檢討： （1）以 80-84 年政府機關出版之實測地形圖及技師簽證之現況測量圖，進行坵塊分析、套繪，判別基地最後可開發範圍檢討，且計算平均坡度時，方格尺度及放置格位位置均應相同。 （2）建築及景觀配置圖應套繪坵塊分析結果，據以判別建物座落位置及開發之適法性。		
6. 開發案應清楚標示基地內、外高程，以及整地前、後說明，並於相關剖面圖說套繪現況地形。		
四、廣告物		
1. 一般零售業等店鋪之招牌廣告物應配合建物立面風貌整體規劃為原則。		
2. 屋頂樹立廣告物應避免與屋頂裝飾物形成圍閉空間。		
3. 地面層樹立廣告物應與花臺、植栽等位置整併設計，以不影響人行淨寬為原則，一宗基地以設置一處為原則。		
4. LED 廣告物播放時之影像亮度應避免產生炫光，以維視覺舒適性及行車安全，且播放音量應符合檢測標準，避免影像亮度及音響干擾鄰近住戶安寧。另帷幕牆內側應避免設置閃光型廣告物或設施物。		
5. 廣告物應與建築物立面設計做整體性規劃，配合建物柱位或立面主要分割線設置，以延續立面開口紋理，提升整體性。		
6. 各棟建築物之名稱或標誌應以設置一處，並配合立面風貌設計為原則。		
五、都市設計準則		
1. 都市設計準則案應以都市尺度、街廓尺度及人行尺度進行周邊交通、量體、開放空間等面向之分析。		
2. 案件應充分說明基地周邊既有紋理，含現有巷弄、周邊建物立面語彙、顏色、量體高度及其他建物特色，並納入設計準則規範以作為後續建物設計之依循。		

附件 1

都市計畫規定不得作住宅使用之地區

行政區	名稱	不得作住宅使用分區名稱	都市計畫年度及案名
內湖區	1-1 北勢湖工業區	工 2	78.12.22「修訂內湖區內湖路以北（德明商專及西湖商工附近）地區細部計畫（第二次通盤檢討）案」
	1-2 內科及大內科	1. 科技工業區 A、B 2. 科技工業區 C、D 3. 商業區（供一般商業使用） 4. 辦公服務區（一）（二） 5. 工商混合區 6. 工商展售服務區	1. 91.07.26「變更臺北市「臺北內湖科技園區」（原內湖輕工業區）計畫案」 2. 97.08.05「變更臺北市『基隆河（中山橋至成美橋段）計畫案（南段地區）』及『內湖區新里族段羊稠小段附近地區都市計畫案』計畫案」
	1-3 新明路工業區	工 3	78.01.25「修訂內湖區石潭里附近工業區細部計畫（第二次通盤檢討）案」
	1-4 蘆洲里工業區	1. 科技工業區 A 區（特） 2. 科技工業區 B 區 3. 科技工業區 B 區（特）	100.08.29「變更臺北市內湖區蘆洲里附近工業區細部計畫案」
南港區	2-1 南港西新里工業區	工 3	90.09.28「修訂台北市南港區都市計畫〈主要計畫〉通盤檢討案」
	2-2 重陽路工業區	工 2、工 3	90.09.28「修訂台北市南港區都市計畫〈主要計畫〉通盤檢討案」
		策略型工業區	90.09.28「修訂台北市南港區都市計畫〈主要計畫〉通盤檢討案」
	2-3 南港中部工業區	工 2、工 3	71.04.28「修訂南港區基隆河以南，台北縣市界以西，中南公園以北，惠民街以東附近地區細部計畫（通盤檢討）案」
	2-4 南港軟體工業園區	軟體工業園區	92.01.17「變更臺北市南港經貿園區特定專用區內軟體工業園區土地使用管制計畫案」
	2-5 生技產業特定專用區	生技產業特定專用區	105.07.07「擬定臺北市南港區中南段一小段 482 地號等 21 筆土地生技產業特定專用區細部計畫案」
	2-6 南港路特定商業區	特定商業區（二）	101.05.15「擬定臺北市南港區鐵路地下化沿線土地細部計畫案」
	2-7 南港經貿園區	商業區（除 C13-1）	97.11.20「修訂臺北市南港經貿園區特定專用區細部計畫通盤檢討案」
	2-8 南港車站特專區	特定商業區（A）、（B）、（C）	92.12.31「擬訂臺北市南港車站特定專用區細部計畫案」
北投區	3-1 關渡科技工業區	科技工業區、工 2	97.03.04「臺北市北投區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」

B2
—
五
〇
四

檢送本年度（109 年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1 份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

B2
—
五〇四

檢送本年度(109年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

行政區	名稱	不得作住宅使用分區名稱	都市計畫年度及案名
	3-2 中央南路工業區	工 3	97.03.04「臺北市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」
	3-3 北投影視音產業專用區	影視音產業專用區	103.04.02 擬定臺北市北投區桃源段一小段 187 地號等 15 筆土地影視音產業專用區細部計畫暨變更同小段 190-27 地號等 20 筆土地機關用地為公園用地及住宅區(供職務宿舍使用)案
	4-1 北投士林科技園區	科技產業專用區(北投)	99.10.25「擬定臺北市北投士林科技園區(區段徵收範圍)細部計畫案」
士林區	4-1 北投士林科技園區	工 2(士林)	94.07.01「擬(修)訂北投士林科技園區(不含區段徵收及特定專用區範圍)細部計畫案」
	4-2 社子工業區	工 2	78.06.02「修訂士林區社子堤內、高速公路以北附近地區細部計畫(第二次通盤檢討)案」
	4-3 後港工業區	工 3	80.01.11「修訂社子堤內後港地區細部計畫(第二次通盤檢討)暨劍潭地區細部計畫(第三次通盤檢討)案」
	4-4 德行西路工業區	工 3	81.07.13「修訂士林區雙溪堤防以北磺溪堤防以東中山北路以西所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討)暨配合修訂主要計畫案」
	4-5 零星工業區	零星工業區	77.07.19「變更無污染性之工廠因都市計畫擴大至不合土地使用分區者為零星工業區(第二次通盤檢討)案」
	4-6 士林官邸北側商業區	特定商業區	94.06.24「修訂臺北市士林官邸特定商業區細部計畫案」
中山區	5-1 濱江汽修區	汽車修復展售工業區	95.08.31「變更臺北市濱江街汽車修護專用工業區第二種工業區為汽車修護展售工業區計畫案」
	5-2 大同公司	工 3	80.04.15「修訂民族路、新生北路、民生路、北淡鐵路所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討)案」
	5-3 建國啤酒廠	工 3(刻變更中)	78.12.20「修訂南京東路、復興路、縱貫鐵路、松江路所圍第區細部計畫(第二次通盤檢討)案」
	5-4 大彎北商娛區	1. 商業區(供一般商業區使用) 2. 商業區(供商業購物中心使用) 3. 商業區(供觀光旅館使用) 4. 娛樂區(供娛樂健身使用) 5. 娛樂區(供娛樂購物中心使用)	105.11.09「修訂臺北市『基隆河(中山橋至成美橋段)附近地區土地使用分區與都市設計管制要點』(北段地區)內商業區、娛樂區規定計畫案」

行政區	名稱	不得作住宅使用分區名稱	都市計畫年度及案名
	長春段商業區(財政局BOT)	第三種商業區(特)	93.9.20-變更台北市中山區捷運南京東路站西北側第三種住宅區、道路用地為第三種商業區(特)及公園用地暨劃定部分地區為都市更新地區計畫案
信義區	6-1 臺北機廠(含東側)	工 3	77.12.07 修訂南京東路、基隆路、仁愛路、光復路所圍地區(不包括信義計畫地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案
	6-2 信義計畫區	1. 一般商業區 2. 娛樂設施區 3. 業務設施區 4. 部分特定業務區(1—A25 及 B1 街廓)	104.08.18-修訂臺北市信義計畫特定專用區細部計畫(第三次通盤檢討)案
松山區	7-1 大臺北瓦斯	工 3	77.12.07「修訂南京東路、基隆路、仁愛路、光復路所圍地區(不包括信義計畫地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」
	7-2 寶清段工業區	工 2	77.10.17「擬訂民權大橋、撫遠街擋水牆、麥帥公路、撫遠街所圍地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案」
	7-3 京華城	第三種商業區(特)	107.1.18「『修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案』內有關八德路四段、東寧路、縱貫鐵路、八德路四段 106 巷所圍地區(原唐榮鐵工廠)土地使用計畫案」土地使用分區管制細部計畫案(第二次修訂)
	7-4 松南營區	特定專用區(二) 特定專用區(三)	107.08.13 擬定臺北市松山區松南營區及周邊土地特定專用區暨劃定北投區中心新村保存區及信義區永春陂公園用地為容積調派送基地細部計畫案
大安區	8-1 華光社區	特定專用區(二)	106.01.09 擬定臺北市華光社區暨周邊地區(不含中華電信及中華郵政部分)特定專用區細部計畫案
大同區	9-1 南僑化工	工 3	74.04.25「修訂高速公路第 33 號計畫道路民族西路、環河北街所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討案)暨配合修訂主要計畫案」

B2
—
五〇四

檢送本年度(109年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

B2
—
五〇四

無涉及水保案件免檢附

附件 2**臺北市水土保持規劃書查核表**

年 月 日

規劃書名稱		
水土保持義務人		
承辦技師		
檢核項目	是 否	備 註
壹、基本資料		
一、計畫範圍與都審申請範圍一致，依水土保持規劃書之格式撰寫(本文及圖說30頁內為限)，併於都審報告書	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
二、實際開發面積遠小於申請範圍者，需說明開發區域影響範圍，確認後續水保計畫面積	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
三、著重初步規劃方向之說明及聯外排水分析，省略水保設施詳細計算及細部設計圖說	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
四、評估地質適宜性、災害潛勢並作具體結論，檢附未座落地質敏感區文件(如有重疊須說明地質調查及安全評估規劃)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
貳、開挖整地		
一、開挖避免截斷斷層、破碎帶及順向坡，挖方量符合水保技術規範第170規定	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
二、力求順應地形挖填平衡，如於陡坡配置水保設施應說明其必要性	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
三、基地及週遭邊坡(含人工邊坡)已檢討安全性，並考量施工之影響	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
參、水保設施		
一、設置於基地內並考量生態、透水、景觀及維護便利性，截流考量水量調節、沉砂及消能	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
二、基地內逕流全數納入滯洪檢討並以重力排水為原則，涉及計畫道路開闢者，得納入建築基地一併檢討滯洪沉砂	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
三、擋土牆有效高度未超過5公尺或申請人已承諾規劃適當監測措施(如屬社區開發應編列相關基金，並承諾委請專業單位辦理完工後10年監測工作)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
肆、防災措施		
一、評估開發過程各階段，對於開發範圍及鄰近地區可能衍生之各種災害，並提出具體對策	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
二、評估設置土方暫置區(土方暫置計畫)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
符合規定	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

承辦技師簽名：_____

執業戳記：_____

檢送本年度(109年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。

臺北市府都市發展局 函

11052

臺北市信義區基隆路二段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月21日

發文字號：北市都新字第1097013122號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：申請表單及办理流程1份

地址：10488臺北市中山區南京東
路3段168號17樓

承辦人：邱于真

電話：02-27815696轉3088

電子信箱：ur00362@mail.taipei.gov.
tw

主旨：為本局訂定「依都市更新條例第84條申請及查核表」及「
都市更新條例第84條協助機制之办理流程」，請轉知所屬
會員，請查照。

說明：旨揭申請表單及办理流程請逕洽「本市都市更新處/便民
服務/下載專區」查詢。

正本：國家住宅及都市更新中心、財團法人臺北市都市更新推動中心、台北市不動產開
發商業同業公會、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人臺北市都市更新
學會、臺北市建築師公會、中華民國建築經理商業同業公會、社團法人臺北市都
市更新整合發展協會、臺北市都市更新處

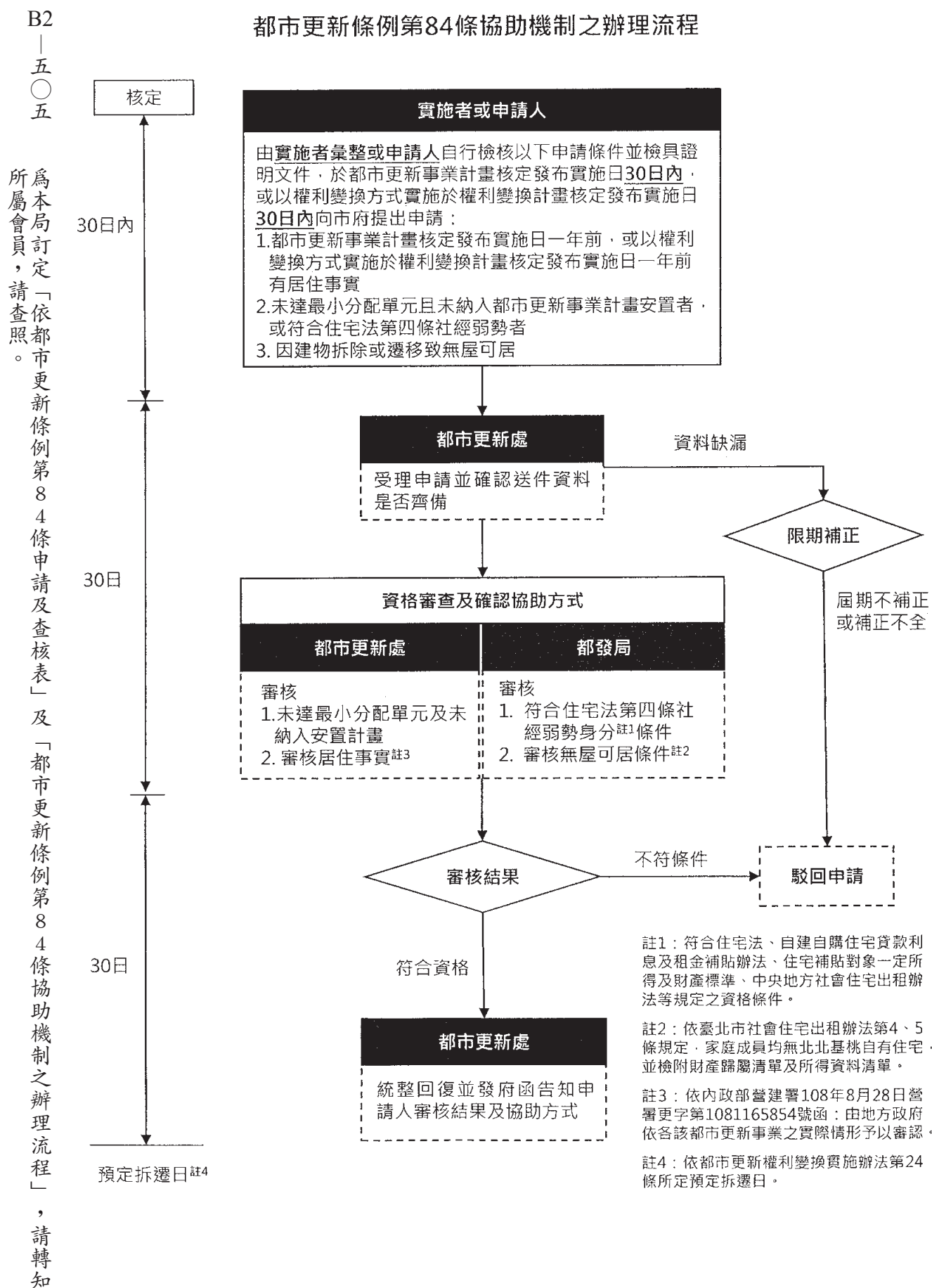
副本：

局長黃景茂

B2
—
五
〇
五

為本局訂定「依都市更新條例第84條申請及查核表」及「都市更新條例第84條協助機制之办理流程」，請轉知所屬會員，請查照。

都市更新條例第84條協助機制之辦理流程



依都市更新條例第 84 條申請及查核表

送件時間： 年 月 日

【依都市更新條例第 84 條】

申請人姓名		聯絡地址							
		聯絡電話							
更新案名									
身分審核 (符合一項即可)	<input type="checkbox"/> 未達最小分配面積單元	於權利變換計畫內屬於未達最小分配單元之所有權人	都更條例第 84 條	檢附權利變換計畫內未達最小單元不能參與分配之內容及身分證明文件	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	更新處	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	<input type="checkbox"/> 經濟、社會弱勢者身分(符合一項即可)	<input type="checkbox"/> 低收入戶或中低收入戶	住宅法第 4 條	檢附有效低收入戶或中低收入戶證明影本。	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請社會局協助
		<input type="checkbox"/> 特殊境遇家庭		檢附當年度臺北市府社會局核發之特殊境遇家庭身分認定公文影本。	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請社會局協助
		<input type="checkbox"/> 育有未成年子女三人以上		檢附戶籍謄本影本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請民政局協助
		<input type="checkbox"/> 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲。		檢附臺北市府社會局核發之相關證明文件影本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請社會局協助
		<input type="checkbox"/> 六十五歲以上之老人		檢附載有出生年月日之身分證明文件	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請社會局協助
		<input type="checkbox"/> 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。		1. 受家庭暴力之受害者及其子女：檢附有效期間之民事保護令裁定書影本，或當年度或前一年度遭受家庭暴力犯罪被告之起訴書或刑事判決書影本 2. 性侵害之受害者及其子女：檢附當年度或前一年度之遭受性侵害犯罪被告起訴書或刑事判決書影本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請社會局協助
		<input type="checkbox"/> 身心障礙者。		檢附身心障礙手冊或身心障礙證明影本。	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請社會局協助
		<input type="checkbox"/> 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。		檢附衛生局列管之相關證明文件影本。	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請衛生局協助
		<input type="checkbox"/> 原住民		檢附戶口名簿或戶籍謄本影本。	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請原民會協助
		<input type="checkbox"/> 災民		檢附權責單位所核發之證明文件影本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請權責單位協助
		<input type="checkbox"/> 遊民		1. 屬經常性宿於街頭且經臺北市府社會局列冊關懷者。 2. 現宿於遊民中途之家或與社會局合作之住宿服務單位，或臺北市府社會局輔導租屋者。	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	必要時請社會局協助
	<input type="checkbox"/> 其他經主管機關認定者	檢附權責單位所核發之證明文件影本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
居住事實	都市更新事業計畫核定發布實施日一年前，或以權利變換方式實施於權利變換計畫核定發布實施日一年前，於都市更新事業計畫範圍內有居住事實	都更條例第 84 條	檢附 <input type="checkbox"/> 戶籍謄本(證明設籍於更新範圍內) <input type="checkbox"/> 承租合約(證明承租在都更範圍內)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	更新處	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
無屋可居	家庭成員均無北北基桃自有住宅	臺北市社會住宅出租辦法第 4、5 條	檢附財產歸屬清單及所得資料清單	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附	都發局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合		

備註：申請人提出申請前，應先自行檢核相關項目是否齊備，並完整填寫本查核表(粗框線標示範圍)。

B2
—
五〇五

為本局訂定「依都市更新條例第 84 條申請及查核表」及「都市更新條例第 84 條協助機制之辦理流程」，請轉知所屬會員，請查照。

臺北市府 函

11052

臺北市信義區基隆路二段51號13樓

地址：10488臺北市中山區南京東
路3段168號17樓

受文者：臺北市建築師公會

承辦人：陳鈺晴

發文日期：中華民國109年7月23日

電話：02-27815696轉3035

發文字號：府都新字第10970004602號

電子信箱：ur00795@mail.taipei.gov.
tw

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」發布令1份

主旨：修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」，業經本府109年7月23日以府都新字第10970004601號令修正發布，請查照。

說明：

- 一、檢送修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」發布令1份，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢（<https://uro.gov.taipei/>）。
- 二、本案業已完成臺北市政府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1091301J0007，惠請法務局刊登臺北市法規查詢系統，請各區公所協助張貼發布令於公佈欄30日。

正本：臺北市北投區公所、臺北市士林區公所、臺北市中山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市大同區公所、臺北市松山區公所、臺北市萬華區公所、臺北市中正區公所、臺北市大安區公所、臺北市信義區公所、臺北市南港區公所、臺北市文山區公所

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市政府法務局（含附件）、臺北市政府都市發展局（含附件）、臺北市都市更新處（含附件）、臺北市建築管理工程處（含附件）

B2
|
五
〇
六

0 修正
9 「
7 臺
0 北
0 市
4 自
6 行
0 劃
1 定
號 更
令 新
修 單
正 元
發 重
布 建
， 區
請 段
查 空
照 地
。 過
大
基
地
認
定
基
準
」
，
業
經
本
府
1
0
9
年
7
月
2
3
日
以
府
都
新
字
第
1

、臺北市建築師公會（含附件）、台北市不動產開發商業同業公會（含附件）、
臺北市都市計畫技師公會（含附件）、台北市不動產估價師公會（含附件）、中
華民國建築經理商業同業公會（含附件）、社團法人臺北市都市更新學會（含附
件）、社團法人臺北市都市更新整合發展協會（含附件）、財團法人臺北市都市
更新推動中心（含附件）、社團法人台北市地政士公會（含附件）

市長柯文哲

B2
—
五
〇
六

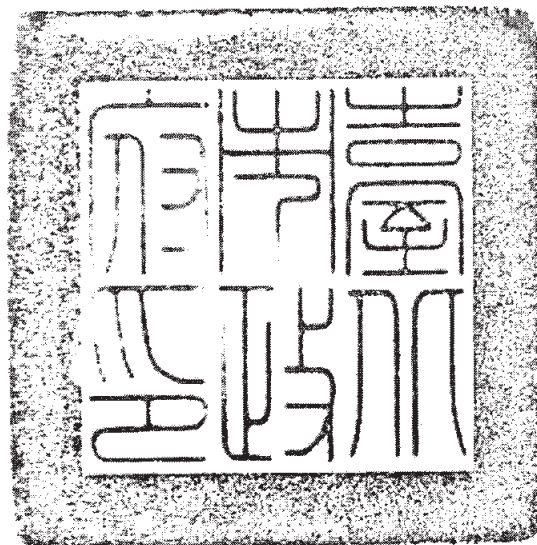
修正「臺北市自行車劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」，業經本府109年7月23日以府都新字第1097004601號令修正發布，請查照。

B2
—
五
〇
六

臺北市政府 令

發文日期：中華民國109年7月23日

發文字號：府都新字第10970004601號



修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」第二點，並自109年7月24日起生效。

附「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」1份。

市長柯文哲

修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」，業經本府109年7月23日以府都新字第10970004601號令修正發布，請查照。

「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」

第二點修正總說明

臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準原名稱為「臺北市政府受理自行劃定更新單元案空地過大基地處理原則」，於中華民國九十六年十一月二十九日發布後，於中華民國一百零一年六月二十九日修正為「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」（以下簡稱認定基準），並自中華民國一百零一年七月十六日起實施，作為本市認定自行劃定更新單元空地過大之依循。

現因應都市更新條例於中華民國一百零八年一月三十日修正公布，爰修正本認定基準第二點所援引都市更新條例之條次文字。

B2
—
五
〇
六

修正「臺北市政府受理自行劃定更新單元案空地過大基地處理原則」，業經本府109年7月23日以府都新字第109723號令修正發布，請查照。

B2
—
五
〇
六

修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」，業經本府 109 年 7 月 23 日以府都新字第 10970004601 號令修正發布，請查照。

「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」 第二點修正對照表		
修正規定	現行規定	說明
二、本基準適用範圍，以依都市更新條例第 <u>二十</u> <u>三</u> 條規定申請自行劃定之更新單元（以下簡稱自劃案件），並以採重建方式處理者為限。	二、本基準適用範圍，以依都市更新條例第 <u>十一</u> 條規定申請自行劃定之更新單元（以下簡稱自劃案件），並以採重建方式處理者為限。	因應都市更新條例於中華民國一百零八年一月三十日修正公布，爰修正本點所援引都市更新條例之條次文字。

中華民國 96 年 11 月 29 日臺北市政府(96)府都新字第 09631098300
號令訂頒
中華民國 101 年 6 月 29 日臺北市政府(101)府都新字第 10131049400
號令修正發布名稱及全文七點，並自 101 年 7 月 16 日起實施(原名稱：
臺北市政府受理自行劃定更新單元案空地過大基地處理原則)
中華民國 109 年 7 月 23 日臺北市政府(109)府都新字第 10970004601
號令修正發布

B2
—
五
〇
六

臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地 認定基準

- 一、本基準依臺北市都市更新自治條例第十五條第五項規定訂定之。
- 二、本基準適用範圍，以依都市更新條例第二十三條規定申請自行劃定之更新單元（以下簡稱自劃案件），並以採重建方式處理者為限。
- 三、自劃案件空地過大基地認定基準為建築物地面層建築範圍面積小於法定建築面積二分之一。
- 四、建築物地面層建築範圍面積係包含合法建築物及違章建築之地面層建築範圍面積，並依下列規定認定：
 - （一）合法建築物地面層建築範圍面積：
 1. 依合法建築物登記簿謄本載明之一樓主建物面積及騎樓面積合計。
 2. 未領有建築物登記簿謄本之合法建築物，經本府依「臺北市建築管理自治條例」規定認定為合法建築物者，依合法建築物證明載明之一樓主建物面積及騎樓面積合計。
 - （二）違章建築地面層建築範圍面積：以民國八十三年十二月三十一日以前已存在之違章建築為限，並應由建築師依本府八十三年十二月三十一日以前出版之地形圖及相關證明文件檢討計算違章建築面積。
- 五、法定建築面積係指更新單元範圍內之建築基地面積乘以法定建蔽率，並依下列規定認定：
 - （一）建築基地面積依建築技術規則設計施工編第一條規定認定。
 - （二）法定建蔽率依臺北市土地使用分區管制自治條例規定或都市計畫之特別規定認定。建築基地有下列情形之一時，其空地面積得不計入前項更新單元範圍內之建築基地面積：

修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」，業經本府 109 年 7 月 23 日以府都新字第 1

B2
|
五
〇
六0 修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」，業經本府 109 年 7 月 23 日以府都新字第 1
9 號令修正發布，請查照。

(一) 空地屬產權持分細碎、複雜或土地及建物所有權人眾多致更新推動困難，經敘明理由提臺北市都市更新及爭議處理審議會審議同意者。

(二) 空地屬現有巷道、道路。

(三) 自劃案件納入周邊空地為完整街廓或自劃案件周邊空地無鄰接道路無法直接指定建築線者。

六、自劃案件範圍為跨街廓更新單元者，應依街廓分別檢討空地過大情形。

七、自劃案件無涉及空地過大基地認定基準文件應由建築師簽證確認之。

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：徐家楹

電話：02-27208889轉8369

電子信箱：bm3120@mail.taipei.gov.tw

B2
—
五
〇
七

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年8月3日

發文字號：北市都建照字第1093195540號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（11167461_1093195540_1_ATTACH1.pdf、

11167461_1093195540_1_ATTACH2.pdf、11167461_1093195540_1_ATTACH3.pdf、

11167461_1093195540_1_ATTACH4.pdf）

主旨：轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。


說明：

一、依本府109年7月28日府授都規字第10930779182號函辦理。

二、本案納入本局109年臺北市建管法令函釋彙編第059 號，目錄第九組編號第059 號。

三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

B2
—
五
〇
七

臺北市府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓南區

承辦人：張懿萱

電話：02-27208889/1999轉8266

傳真：02-27593371

電子信箱：udd-yhchang@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國109年7月28日

發文字號：府授都規字第10930779182號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（10924923_10930779182_1_ATTACHMENT1.pdf、
10924923_10930779182_1_ATTACHMENT2.pdf、10924923_10930779182_1_ATTACHMENT3.pdf）

主旨：修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定業經本府109年7月28日府都規字第10930779181號令發布，檢送發布令影本、修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」及修正總說明各1份，請查照。

說明：本案業已完成臺北市府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1091300J0010，提請法務局刊登本市法規查詢系統。

正本：臺北市議會、臺北市府法務局、臺北市府民政局、臺北市府地政局、臺北市松山地政事務所、臺北市稅捐稽徵處、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市南港區公所、臺北市南港區東明里辦公處、臺北市南港區中南里辦公處、臺北市南港區合成里辦公處、臺北市南港區玉成里辦公處、臺北市南港區西新里辦公處、臺北市南港區新光里辦公處、臺北市南港區東新里辦公處、臺北市南港區南港里辦公處

副本：臺北市府都市發展局(含附件)

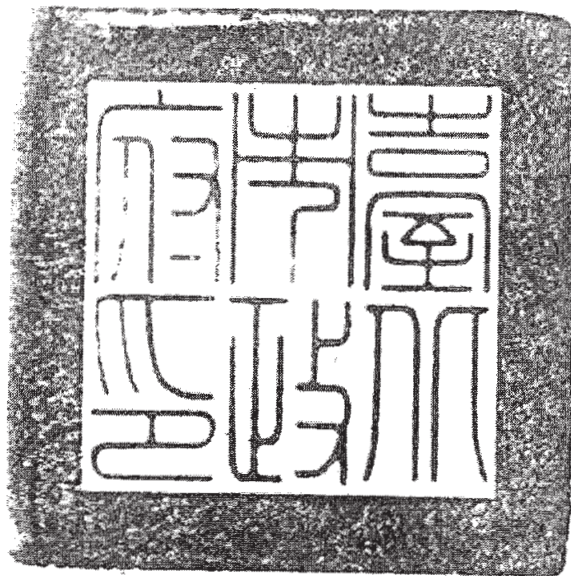


轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

臺北市政府 令

發文日期：中華民國109年7月28日

發文字號：府都規字第10930779181號



修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」，增訂第八點規定，並溯及自108年1月18日生效。

附修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」。

市長柯文哲

B2
—
五
〇
七

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

B2
—
五〇七

臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活 特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則第八 點修正草案總說明

- 一、臺北市政府(下稱本府)辦理臺北市南港區都市計畫通盤檢討案主、細部計畫經臺北市都市計畫委員會一〇六年八月十七日第七一四次會議審議修正通過，主要計畫業於一〇七年十二月十七日公告發布實施，細部計畫於一〇八年一月十八日核定公告實施在案。
- 二、前開通盤檢討主要計畫依據全市工業區規劃構想，將南港工業區土地權屬細分、現況聚落老舊密集且住工混合情形複雜需輔導之再發展地區，劃設為暫予保留地區，原則同意變更工業區為特定專用區，並規定應以都市更新方式開發。細部計畫則劃設都市更新地區與都市更新單元，並訂定老舊聚落認定標準、回饋規定及土地使用分區管制等相關規定，其中針對老舊聚落臚列三項認定標準，並授權本府另訂作業原則。為利後續執行及補充解釋老舊聚落認定標準，作為具體可操作之審核依據，本府都市發展局爰依前開都市計畫之授權訂定本作業原則共七點，於一〇八年七月十二日發布，並溯及自一〇八年一月十八日生效。
- 四、前開通盤檢討計畫意旨在推動工業區既有聚落之改建問題，故規範如認定屬老舊聚落者得作住宅使用免予回饋，非屬老舊聚落者作住宅使用則須依「都市計畫工業區變更審議規範」第六點回饋 37%，惟計畫內容未清楚敘明如持有之土地及建物超出土地細分面積門檻而未能認定為老舊聚落者，其應就持有之全部土地面積回饋或僅就超出門檻部分回饋，致生執行疑義。故本府都市發展局就前開通盤檢討計畫原意提請本市都市計畫委員會第 767 次會議研議，經本市一〇九年七月二日都委會決議同意依本府所提研議內容，即基於公平原則及鼓勵所有權人參與都市更新立場，僅因土地及建物持有面積超

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

過土地細分標準而未能認定為第一類老舊聚落者，得以持有土地超過五十平方公尺之差額為基準計算回饋。爰本府擬具「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」修正草案，新增第八點，明定在符合「建物老舊」、「住宅使用」及「土地細分」之持有時點等條件下，僅因土地及建物持有面積超過土地細分面積標準而未能認定為第一類老舊聚落者，得以持有土地超過五十平方公尺之差額為基準計算回饋，以資明確。

B2
—
五〇七

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

B2
—
五〇七

臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活 特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則

一、本作業原則依臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案(以下簡稱本通檢案)訂定之。

二、產業生活特定專用區適用範圍詳附圖。

第一類老舊聚落，指符合下列三款認定標準者：

(一) 土地細分：以本通盤檢討都市計畫案一〇五年八月二十九日公開展覽前土地持有面積小於五十平方公尺或建物持有面積小於九十平方公尺。

(二) 建物老舊：建築物屋齡逾三十年。

(三) 住宅使用：設有戶籍並有居住之事實。

三、所有權人持有之土地或建物符合前點第二項第一款之面積規定，且前一次所有權移轉登記於一〇五年八月二十九日前，後因配偶間之贈與、繼承或法院確定判決辦竣所有權移轉登記者，於認定土地細分標準時，得不受同款時點之限制。

前項法院確定判決限因意思表示錯誤、被詐欺或被脅迫。

四、第二點第二項第一款土地細分，以土地與建物登記謄本、異動索引及異動清冊認定土地及建物總面積。前述建物總面積，不含附屬建物及共有部分之面積。

違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，應以土地持有面積認定第二點第二項第一款土地細分標準。

五、同一都市更新單元內，同一所有權人持有二個門牌以上之房地者，其土地或建物持有面積得按門牌分別計算。同一都市更新單元內，同一所有權人持有一個門牌以上之房地及一宗以上空地者，空地部分得由所有權人依第二點第二項第一款面積規定，與任一門牌之房地合併計算。

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施(如附件)，請查照轉知貴會會員。

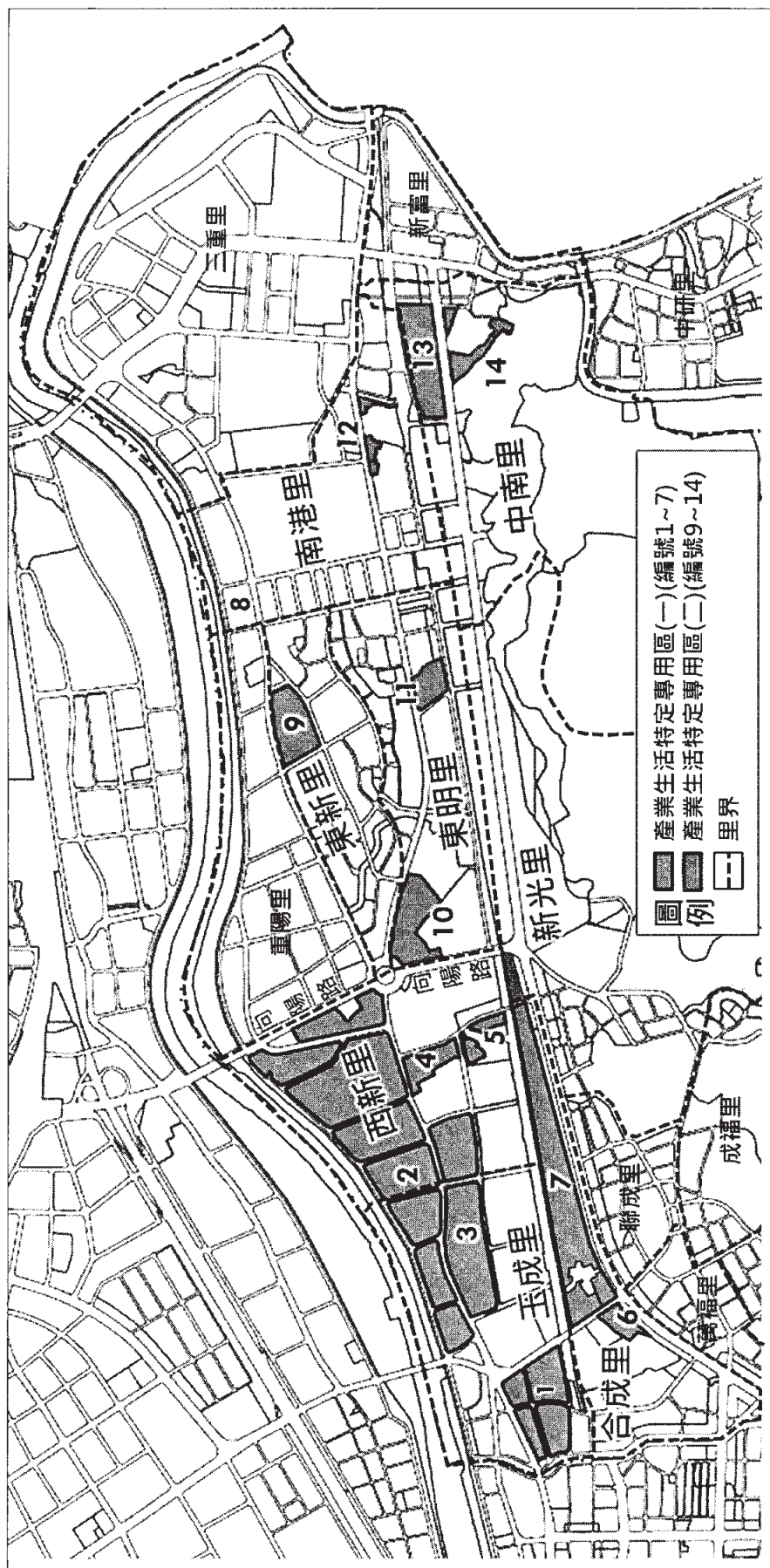
B2
—
五
〇
七

- 六、第二點第二項第二款所稱建築物屋齡逾三十年，指合法建築物、違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，其存續期間迄都市更新事業計畫報核日止，已達三十年以上。前述屋齡、合法建築物者，以使用執照或建物登記謄本之資料認定。違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，以下列各款之一認定：
- (一) 門牌編釘證明。
 - (二) 房屋稅籍資料。
 - (三) 水電費繳納收據。
 - (四) 戶口名簿或戶籍謄本。
- 七、第二點第二項第三款所稱住宅使用，指建築物供土地或建築物所有權人本人或其配偶、直系血親一親等曾於一〇五年八月二十九日前設有戶籍，以戶口名簿或戶籍謄本之資料認定。
- 八、僅因持有之土地及建物面積未符合第二點第二項第一款之面積規定而未能認定為第一類老舊聚落者，其回饋以超出五十平方公尺之土地面積計算。

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

B2
—五〇七

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。



附圖：產業生活特定專用區第一類老舊聚落適用範圍示意圖

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	規定	訂定理由
一、本作業原則依臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案(以下簡稱本通檢案)訂定之。	<p>依本府一〇八年十一月十八日公告實施「臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案(略以)：「...陸、土地使用分區管制一、暫予保留地區(一)原則同意變更工業區為特定專用區(三)開發方式、類型與回饋機制 2.開發類型及回饋機制(1)第一類老舊聚落 A.認定標準：以符合下列三項認定標準所在之土地面積為限，其認定標準授權臺北市政府另訂作業原則。」規定，由本府訂定本原則。</p> <p>一、第一項明定本原則產業生活特定專用區之範圍。</p> <p>二、第二項明定本原則第一款老舊聚落之認定標準。其認定係節錄本通檢案(略以)：「...陸、土地使用分區管制一、暫予保留地區(一)原則同意變更工業區為特定專用區(三)開發方式、類型與回饋機制 2.開發類型及回饋機制(1)第一類老舊聚落 A.認定標準」之規定，以加強本通檢案與本原則之關聯性，並利於申請人瞭解原都市計畫案規定及依據。</p>	<p>依本府一〇八年十一月十八日公告實施「臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案(略以)：「...陸、土地使用分區管制一、暫予保留地區(一)原則同意變更工業區為特定專用區(三)開發方式、類型與回饋機制 2.開發類型及回饋機制(1)第一類老舊聚落 A.認定標準：以符合下列三項認定標準所在之土地面積為限，其認定標準授權臺北市政府另訂作業原則。」規定，由本府訂定本原則。</p>
<p>二、產業生活特定專用區適用範圍詳附圖。</p> <p>第一類老舊聚落，指符合下列三款認定標準者：</p> <p>(一) 土地細分：以本通盤檢討都市計畫案一〇五年八月二十九日公開展覽前土地持有面積小於五十平方公尺或建物持有面積小於九十平方公尺。</p> <p>(二) 建物老舊：建築物屋齡逾三十年。</p> <p>(三) 住宅使用：設有戶籍並有居住之事實。</p>		

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施(如附件)，請查照轉知貴會會員。

B2
—五〇七

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	規定	訂定理由
	三、所有權人持有之土地或建物符合前點第二項第一款之面積規定，且前一次所有權移轉登記於一〇五年八月二十九日前，後因配偶間之贈與、繼承或法院確定判決辦竣所有權移轉登記者，於認定土地細分標準時，得不受同款時點之限制。前項法院確定判決限因意思表示錯誤、被詐欺或被脅迫。	<p>一、明定符合前點第二項第一款面積規定，且前一次所有權移轉登記於一〇五年八月二十九日前，不受前點時點限制之情形。</p> <p>二、土地細分認定標準限一〇五年八月二十九日本通盤檢討案公開展覽前，所有權人持有之土地面積不超過五十平方公尺或建物面積不超過九十平方公尺，其限制持有之時點，係因擬定都市計畫草案時，即透過公告公開展覽揭露計畫內容，為避免土地炒作及符合公平回饋原則，乃明定持有之時點。</p> <p>三、考量實務上因夫妻財產制配偶間之贈與、繼承及法院之判決等取得所有權者，並非因本通盤檢討案公開展覽後為符合產業生活特定專用區資格而所為之產權移轉，該類所有權人，尚無違反公平回饋原則，可免受時點限制。</p> <p>四、又為排除當事人間假買賣之情形，法院之判決原因限縮於僅因以意思表示錯誤、被詐欺或被脅迫為限。</p>

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	規定
訂定理由	
<p>一、第一項明定土地細分土地面積及建物面積以土地或建物登記謄本、異動清冊及異動索引資料認定。因本通盤檢討案自一〇八年一月十八日始公告實施，為證明申請人於第二點第二項第一款規定之特定期點持有土地或建物，應檢具土地或建物登記謄本、異動索引及異動清冊，以證明申請人所有之土地或建物符合持有時點及面積。</p> <p>二、第二項明定違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記之建築物，得以土地持有面積認定第二點第二項第一款土地細分。建築物有面積限以合法建築物始得認定自無疑義。查違章建築與合法建築物有別，依法不能辦理建物登記，故不得認屬第二點第二項第一款土地細分標準之建物持有面積，惟都市更新係為改善居住環境，增進公共利益，對於建築物竊陋且非防火構造或鄰棟間隔不足、因年代久遠有傾頹朽壞之虞或未符合都市應有機能者，應優先推動都市更新，現行辦理都市更新事業時，都市單元多有違章建築，處理違章建築為辦理都市更新事業之關鍵因素，故而都市更新條例內就違章建築戶處理訂有由實施者提出處理並核予容積獎勵等方案，基於鼓勵違章建築宜儘速納入都市更新單元拆除重建有助於都市更新事業之推動，故而政策上例外開放違章建築物得審認第二點第二項第二款建物老舊並以土地持有面積認定。</p>	<p>四、第二點第一款土地細分，以土地或建物登記謄本、異動索引及異動清冊認定土地及建物總面積。前述建物總面積，不含附屬建物及共有部分之面積。違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，應以土地持有面積認定第二點第一款土地細分標準。</p>

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

B2
—五〇七

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	規定	訂定理由
	<p>五、同一都市更新單元內，同一所有權人持有二個門牌以上之房地者，其土地或建物持有面積得按門牌分別計算。</p> <p>同一都市更新單元內，同一所有權人持有一個門牌以上之房地及一宗以上空地者，空地部分得由所有權人依第二點第二項第一款面積規定，與任一門牌之房地合併計算。</p>	<p>一、第一項明定同一所有權人持有二個門牌以上房地時，得按門牌分別計算。因都市更新整合不易，且工業區變更仍涉及回饋負擔，將大幅降低所有權人同意都市更新誘因，並增加參與都市更新抗性。產專區機制應自細部計畫公告起六年內申請，政策上具有時效性，為鼓勵工業區老舊聚落更新重建，政策上從寬認定計算檢討方式予以支持，得按門牌分別計算。</p> <p>二、第二項明定同一所有權人持有一個門牌以上之房地及一宗以上空地時，空地部分之處理規定。因空地無地上物，依都市計畫規定屬第二類老舊聚落，若有更新後作住宅使用需求，須依工業區檢討變更審議規範回饋土地始得為之，亦將增加所有權人抗拒參與更新。為促成都市更新案整合，政策上同意申請人擇優檢討。當空地併入任一門牌之房地合併計算後，如符合第二點第二項第一款面積規定即有免回饋之機會。</p>

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	
規定	訂定理由
六、第二點第二款所稱建築物屋齡逾三十年，指合法建築物、違章建築物或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，其存續期間迄都市更新事業計畫報核日止，已達三十年以上。前述屋齡、合法建築物者，以使用執照或建物登記謄本之資料認定。違章建築物或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，以下列各款之一認定：	<p>一、明定建築物屋齡逾三十年，指合法建築物、違章建築物或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，迄至都市更新事業計畫報核日止已存續三十年以上。</p> <p>二、明定合法建築物以使用執照或建物登記謄本認定，違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，以門牌編釘證明、房屋稅籍資料、水電費繳納收據、戶口名簿或戶籍謄本等文件之一認定。</p> <p>三、屋齡逾三十年本於佐證資料公信力程度差異，應以使用執照或建物登記等公示資料為原則。而違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，政策例外開放得以認定建物老舊之理由已於第四點說明在案，考量違章建築屬依法不能取得前開資料之情形，同意以其他資料證明之，以鼓勵民眾參與都市更新。</p> <p>四、至第二項所定採認之文件，係參考「臺北市都市更新自治條例」第十九條第二款規定，有關舊違章建築戶證明與建完認定文件而訂定。</p>

增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

B2
—五〇七

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	規定	訂定理由
	七、第二點第三款所稱住宅使用，指建築物供土地或建築物所有權人本人或其配偶、直系血親、直系血親一親等曾於一〇五年八月二十九日前設有戶籍，以戶口名簿或戶籍謄本之資料認定。	<p>一、明定住宅使用，係指建築物供土地或建築物所有權人本人或其配偶、直系血親一親等曾於一〇五年八月二十九日前設有戶籍。</p> <p>二、為處理一所有權人持有二門牌以上之房地，無法同時設有戶籍，造成無法符合第一類老舊聚落標準之問題。考量所有權人持有之房地，通常為其家庭成員（如配偶、子女或父母）居住並設籍，故設有戶籍之對象，放寬配偶及血親一親等為認定主體，不以所有權人本人為限。考量戶籍異動原因多樣，例如學區設籍、各縣市選舉、申請社會福利資源、社會住宅資格及新置不動產等因素異動，其異動不等同所有權人本人及家庭成員未實質居住於此，故採從寬認定，該建築物於一〇五年前曾有設有戶籍者。</p> <p>二、依戶籍法相關法令規定，當事人應依其戶籍地址居住，基於簡政便民、從寬認定原則，以戶籍資料同時作為設有戶籍及居住事實兩項認定標準之檢核依據。</p> <p>三、另因南港工業區住宅、工業空間混合使用情形眾多，房屋稅籍資料亦多有同一門牌部分空間登記營業用，部分空間登記住宅用之情形，造成是否屬居住使用認定上之疑義。基於對都市更新案推動之立場，對於混合使用宜從寬認定，有部分空間稅籍登記為住宅用時，即視為有居住使用。</p>

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	訂定理由
<p>八、僅因持有之土地及建物面積未符合第二點第二項第一款之面積規定而未能認定為第一類老舊聚落者，其回饋以超出五十平方公尺之土地面積計算。</p>	<p>一、考量本通檢案計畫意旨係為推動南港老舊工業區既有聚落都市更新，倘因所有權人持有之土地及建物面積超過土地細分標準些微而未能認定為第一類老舊聚落者，則須就全部持有之土地面積回饋，恐不符合公平原則，且將降低所有權人參與都市更新意願。</p> <p>二、有關回饋基準經提請本市都市計畫委員會一一〇九年七月二日第七六七次會議研議，經都委會決議同意依本府所提研議內容，即基於公平原則及鼓勵所有權人參與都市更新立場，僅因土地及建物持有面積超過土地細分面積標準而未能認定為第一類老舊聚落者，得以持有土地超過五十平方公尺之差額為基準計算回饋。</p> <p>三、依上開決議明定在符合「建物老舊」、「住宅使用」及持有時點等條件下，僅因土地及建物持有面積超過土地細分標準而未能認定為第一類老舊聚落者，得以持有土地超過五十平方公尺之差額為基準計算回饋。</p> <p>四、考量都市計畫變更之回饋係以土地核計，且由於在實施都市更新權利變換之過程中，係以土地所有權作為權利變換主體，都市更新條例第六十條亦規定合法建築物所有權人應於擬訂權利變換計畫前與土地所有權人自行協議處理，協議不成或土地所有權人不願或不能參與分配時，始由實施者估定合法建築物所有權之權利價值，於土地所有權</p>

增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

B2
—五〇七

轉知修正「臺北市南港區都市計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」

B2
—五〇七

轉知修正「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」增訂第八點規定一案，並自發布日起實施（如附件），請查照轉知貴會會員。

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	訂定理由
規定	人應分配之土地及建築物權利或現金補償範圍內分配或補償建築物所有權人。故於土地及建物持有面積超過土地細分標準之情形下，其回饋均以土地為基準計算。

新北市政府 函

地址：22066 新北市板橋區漢生東路 266 號
2 樓

承辦人：張芳瑜

電話：(02)29506206 分機 305

傳真：(02)29506556

電子信箱：A11345@ms.ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國 109 年 6 月 20 日

發文字號：新北府城更字第 1094706710 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳說明二 (1092011097_109D2000939-01.pdf)

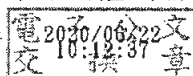
主旨：有關本市推動「新北市都市更新 106 重建專案計畫」一案，自 109 年 6 月 30 日起實施，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、為縮短都市更新審議進度，本市推動「新北市都市更新 106 重建專案計畫」，針對已取得土地及合法建築物所有權人 100% 同意且無爭議之都市更新案件，透過專案列管進度、簡化都市更新事業計畫內容及優先排會審議等方式，協助控管於都市更新事業計畫報核後 6 個月 (即 180 日) 之工作日內通過都市更新審議，加速都市更新案件進程。
- 二、隨文檢送「新北市都市更新 106 重建專案計畫」1 份，相關事業計畫書圖製作範本及檢核表等文件，請至本府都市更新處網站標準化作業項下下載，另請協助轉知所屬會員。

正本：中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、新北市建築師公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市地政士公會、新北市不動產估價師公會、新北市不動產開發商業同業公會

副本：新北市政府都市更新處



B5
|
○
三
七

有關本市推動「新北市都市更新 106 重建專案計畫」一案，自 109 年 6 月 30 日起實施，詳如說明，請查照。

新北市都市更新106重建專案計畫

壹、計畫緣起及目的

新北市政府(以下簡稱本府)為協助已取得全體土地及合法建築物所有權人同意且審議期間皆無人民陳情或爭議之都市更新案件，精簡現行作業流程，縮短都市更新審議進度，爰提出都市更新106重建專案計畫(以下簡稱本專案)，列管新北市政府都市更新處(以下簡稱本處)工作日數於都市更新事業計畫報核後6個月(180日)內審議通過，以加速案件進程。

貳、計畫內容

一、適用對象：

(一)實施者申請擬訂都市更新事業計畫報核時，符合下

列各款條件者，得提出本專案之申請：

1. 實施者報核都市更新事業計畫時，取得都市更新單元範圍內全體土地及合法建築物所有權人同意。
2. 都市更新事業計畫之實施方式係以都市更新條例第43條第1項規定經全體土地及合法建築物所有權人同意者，以協議合建或其他方式實施者為

限。

3. 申請本專案之都市更新單元之更新事業處理方式係以重建方式為限。

4. 都市更新單元範圍不涉及下列情形：

(1) 巷道廢止或改道及廢水改道。但於都市更新事業計畫公開展覽前，經本府召開都市更新諮詢會議後同意者，不在此限。

(2) 都市計畫變更、文化資產或古蹟及歷史建物保存或維護等情形。

(二) 審議中案件得申請本專案之情形：非本專案之都市更新事業計畫於審議中，符合本專案前項之情形者，實施者得檢送相關資料申請，經本處同意後，適用本專案列管作業。

(三) 依都市更新條例第 34 條規定辦理且符合第一項條件者，實施者得檢送相關資料申請，經本處同意後，適用本專案列管作業。

二、列管工作日數認定：

本專案列管審議通過之工作日數，其工作日不包含例假日、休息日及國定假日；另下列不屬本處工作日數之情

B5
|
○
三七

有關本市推動「新北市都市更新 106 重建專案計畫」一案，自 109 年 6 月 30 日起實施，詳如說明，請查照。

形應予扣除：

(一)退請實施者修正計畫書及補正資料等實施者作業日

數。

(二)涉及其他審議或函詢相關單位協助辦理期間之作業

日數。

(三)公開展覽及召開審議會議之等待日數。

(四)其他法定之行政及審查程序之等待日數。

三、解除或重新計算本專案列管時間之情形：

(一)本專案有下列情形者解除列管時間：

1、提請審議會審議一次未審議通過，解除時間列

管，但仍以本專案流程持續協助。

2、如有人民陳情負面意見或爭議之情形，解除時間

列管。

(二)實施者自行修正計畫書或計畫書內容不符相關法令

規定，導致都市更新事業計畫書圖修正幅度過大，

必須重行相關審議程序者，本專案列管時間重新計

算。

四、協助機制：

(一)由本處成立輔導小組，針對本專案進行進度列管及

主動協助釐清議題。

(二)定期於本處網站公告本專案相關個案資訊。

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001 新北市板橋區中山路1段161號
11樓

承辦人：林天權

電話：(02)29603456 分機7251

傳真：(02)29601983

電子信箱：at4957@ms.ntpc.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月27日

發文字號：新北城設字第1091430941號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「新北市都市設計審議原則」第4點第1項第3款規定，距離捷運車站500公尺範圍內之建築基地認定執行方式一案，詳如說明，請查照。

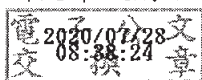
說明：

一、依據市府108年9月18日新北府城設字第1081762464號函辦理。

二、「新北市都市設計審議原則」第4點第1項第3款：「距離捷運車站500公尺範圍內之建築基地，除滿足法定停車位外，停車數量應以一戶一汽車位為上限，以配合大眾運輸導向之都市發展策略。」，有關捷運車站500公尺範圍之認定，是以捷運站出入口為中心半徑500公尺範圍內之開發基地為認定基準。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、臺灣省建築師公會、臺北市建築師公會、高雄市建築師公會

副本：新北市政府法制局、新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局都市設計科



B5
—
○
三
八

有關「新北市都市設計審議原則」第4點第1項第3款規定，距離捷運車站500公尺範圍內之建築基地認定執行

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓(南區)

承辦人：李冠儀

電話：02-27208889/1999轉8267

傳真：02-27593317

電子信箱：udd-yiyi@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月29日

發文字號：府授都規字第10930432693號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「擬定臺北市士林區至善段一小段341

地號第二種住宅區(特)細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各2份，請查照辦理。

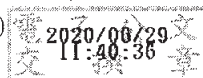
說明：

一、依都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自109年6月30日起於貴區公所公告欄公開展覽30天；另計畫書圖1份，請妥為保管隨時供市民閱覽。

二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公告公展\都市計畫公展項下下載計畫書圖。

正本：臺北市士林區公所(另檢送公告文1份)

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市政府產業發展局、臺北市政府地政局(以上單位請依說明二辦理)、臺北市建築管理工程處、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處、臺北市政府都市發展局綜合企劃科、臺北市政府都市發展局都市規劃科、臺北市政府工務局新建工程處、臺北市政府都市發展局都市測量科、德林建設股份有限公司(以上含都市計畫書、圖各1份)



H
|
九
二
四

、
檢
送
本
市
都
市
計
畫
「
擬
定
臺
北
市
士
林
區
至
善
段
一
小
段
3
4
1
地
號
第
二
種
住
宅
區
(
特
)
細
部
計
畫
案
」
公
開
展
覽
計
畫
書

臺北市政府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：洪鈺翔

電話：02-27208889/1999轉8271

傳真：02-27593317

電子信箱：udd-xiang90123@mail.taipei.gov.tw

H
|
九
二
五

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年7月30日

發文字號：府授都規字第10900921533號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市大安區都市計畫保護區為殯葬設施用地(配合第二殯儀館整建工程)主要計畫案」及「擬定臺北市大安區辛亥段五小段140-4地號等殯葬設施用地細部計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各1份，請查照辦理。

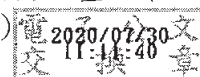
說明：

- 一、請依都市計畫法第21條及第23條規定，將公告文及計畫書圖，於貴區公所公告欄公告，並請經常保持清晰完整。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公告項下下載計畫書圖。

正本：臺北市大安區公所

副本：臺北市議會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市稅捐稽徵處、臺北市大安區學府里辦公處、臺北市政府都市發展局建築管理科、臺北市政府都市發展局都市設計科(以上單位請依說明二辦理)、臺北市都市計畫委員會、臺北市政府都市發展局、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市殯葬管理處(均檢附主要計畫及細部計畫書、圖各1份)、臺北市政府都市發展局都市測量科(檢附主要計畫及細部計畫書、圖各3份)

(都市發展局代決)



1及檢
份送
，擬本
，查市
照都
辦市
理計
。畫
「變
更臺
北
市
大
安
區
辛
亥
段
五
小
段
1
4
0
-
4
地
號
等
殯
葬
設
施
用
地
細
部
計
畫
案
」
發
布
實
施
公
告
文
、
計
畫
書
、
圖
各
1
份
」
主
要
計
畫
案
」