

臺北市建築管理工程處 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號

承辦人：許庭榕

電子信箱：bml892@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年4月29日

發文字號：北市都建使字第1090114997號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：內政部109年4月8日台內營字第10908054495號函
(9534590_1090114997_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部營建署修正發布「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」第2條附表2，請查照並轉知所屬。

說明：

一、依內政部營建署109年4月8日台內營字第10908054495號函辦理。

二、本案納入本局109年內政部建築法令函釋彙編第109031號，目錄編號第003號；網路網址：http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx。

正本：臺北市建築師公會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、台灣建築物公共安全協會、台北市土木技師公會、台北市結構技師公會、台北市冷凍空調技師公會、台北市消防設備師公會、中華民國電機技師公會、社團法人中華消防協會、財團法人台灣建築中心、中華民國消防設備師(士)協會、一銓建築物公共安全檢查股份有限公司、中邦建築物公共安全檢查有限公司、中華建築物公共安全檢查股份有限公司、台聯建築物公共安全檢查有限公司、台灣建築物公共安全檢查股份有限公司、正安公共安全檢查股份有限公司、全保建築物公共安全檢查股份有限公司、全聯建築物公共安全檢查股份有限公司、威寶建築物公共安全檢查有限公司、財團法人中華營建基金會、國聯建築物公共安全檢查股份有限公司、竣興建築物公共安全檢查股份有限公司、維安建築物公共安全檢查股份有限公司、興引力建築物公共安全檢查股份有限公司、社團法人新北市建築師公會

副本：電 2020/04/29 文
交 15:15 換章

A1
|
一
○
八
五
函轉內政部營建署修正發布「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」第2條附表2，請查照並轉知所屬。

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：洪信一
聯絡電話：02-87712705
電子郵件：alanh@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國109年4月8日
發文字號：台內營字第10908054495號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」第
第2條附表2，業經本部於109年4月8日以台內營字第
1090805449號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政
院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下
載，請查照並轉知所屬。

正本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、經濟部水利署
臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、科技部新竹科學園區管理
局、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、交通部高速公路
局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、陽明山國家公園管理處、
墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、金門國家
公園管理處、雪霸國家公園管理處、台江國家公園管理處、海洋國家公園管理處
副本：行政院法規會、本部法規委員會、消防署、建築研究所、營建署署長室、陳副署
長室、朱副處長室、資訊室、建築管理組

電 2020/04/08
交 11:58
換 章

A1
|
一
〇
八
五
函轉內政部營建署修正發布「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」第2條附表2，請查照並轉知所屬。

臺北市政府都市發展局 函

地址：110 臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：盧韻如

電話：02-27208889/1999轉8516

傳真：02-27595769

電子信箱：bm1748@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月4日

發文字號：北市都授建字第1090118215號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（9826140_1090118215_1_ATTACHMENT1.pdf、
9826140_1090118215_1_ATTACHMENT2.pdf）

主旨：函轉有關內政部營建署109年4月7日召開研商「危老條例
時程獎勵修法因應對策及相關疑義會議紀錄」會議紀錄
一案，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部營建署109年4月28日營署更字第1091084421號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第034號，目錄第一組，編號第021號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電 2020/05/04 15:49 文 章 交 換 章

A1
—
一〇八六

函轉有關內政部營建署109年4月7日召開研商「危老條例時程獎勵修法因應對策及相關疑義會議紀錄」會議紀錄一案，請查照並轉知貴會會員。

研商危老條例時程獎勵修法因應對策及相關疑義會議紀錄

壹、會議時間：109 年 4 月 7 日（星期二）下午 2 時整

貳、開會地點：本部營建署 601 會議室

參、主持人：本署陳副署長繼鳴

紀錄：劉皓寧

肆、出席人員：如簽到表

伍、會議決議

一、議題一「本條例施行後 3 年內基準容積 10%時程獎勵適用截止日期」

（一）本條例第 3 條第 3 項「本條例施行日起三年內」與第 6 條第 2 項「本條例施行後三年內」等期間起算日疑義 1 節，經會後業務單位再洽行政院法規會、法務部及本部法規委員會等釐清，依中央法規標準法第 13 條規定，法規明定自公布或發布日施行者，自公布或發布之日起算至第三日起發生效力，本條例於 106 年 5 月 10 日公布施行，應自 106 年 5 月 12 日生效，故本條例第 3 條第 3 項「施行日起三年內」及第 6 條第 2 項規定「施行後三年內」期間，為自 106 年 5 月 12 日起至 109 年 5 月 11 日止。

（二）有關各地方政府、相關團體及本署前如有以 109 年 5 月 9 日為申請基準容積 10%時程獎勵適用截止日之相關公示文件，請配合修正為 109 年 5 月 11 日。

二、議題二「因應時程獎勵即將屆期，受理重建計畫申請相關處理因應對策」

（一）109 年 5 月 11 日到期前，申請基準容積 10%時程獎勵重建計畫掛件建議處理原則：

A1
—
一〇八六
函轉有關內政部營建署 109 年 4 月 7 日召開研商「危老條例時程獎勵修法因應對策及相關疑義會議紀錄」會議紀錄一案，請查照並轉知貴會會員。

1. 受理文件：起造人檢附符合本條例施行細則第 4 條規定文件。
2. 掛件期限：臨櫃申請以各地方政府規定下班時間前掛件為限；以掛號郵寄方式向行政機關提出者，以不超過 109 年 5 月 11 日之郵戳為憑。

(二) 109 年 5 月 11 日到期前，申請掛件時如有依本條例第 4 條規定申請文件未齊備者，建議各地方政府依本條例施行細則第 6 條規定，應將補正事項一次通知申請人限期補正，補正期間由各地方主管機關彈性訂定。

三、有關本條例第 6 條第 2 項涉及條文規定施行期間應依中央法規標準法第 13 條規定計算法令公布或發布之生效日 1 節，請本署(技正室)函轉署內業務單位參考。

陸、散會(下午 3 時 50 分)

A1
|
一
〇
八
六

函轉有關內政部營建署 109 年 4 月 7 日召開研商「危老條例時程獎勵修法因應對策及相關疑義會議紀錄」會議紀錄一案，請查照並轉知貴會會員。

A1
|
一
〇
八
六

函轉有關內政部營建署109年4月7日召開研商「危老條例時程獎勵修法因應對策及相關疑義會議紀錄」會議紀錄一案，請查照並轉知貴會會員。

內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：劉皓寧

聯絡電話：02-87712579

電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國109年4月28日

發文字號：營署更字第1091084421號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

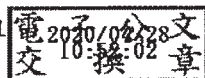
附件：如主旨（1091089954_1091084421_109D2013011-01.pdf、
1091089954_1091084421_109D2013012-01.pdf）

主旨：檢送本署109年4月7日召開研商危老條例時程獎勵修法因應對策及相關疑義會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本署109年3月25日營署更字第1091052803號開會通知單續辦。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、法務部、內政部法規委員會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、本署署長室、陳副署長室、建築管理組、技正室

副本：本署都市更新組



臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：盧韻如

電話：02-27208889/1999轉8516

傳真：02-27595769

電子信箱：bml748@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月4日

發文字號：北市都授建字第1093169491號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二、四（9866756_1093169491_1_ATTACH1.pdf、

9866756_1093169491_1_ATTACH2.pdf、9866756_1093169491_1_ATTACH3.pdf）

主旨：有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」（下稱危老條例）申請重建計畫時程獎勵適用原則執行方式，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依內政部營建署109年4月28日營署更字第1091084421號函辦理。
- 二、按危老條例第5條規定，重建計畫之申請，施行期限至116年5月31日止，於109年5月11日前提出重建計畫給予該建築基地基準容積10%之時程獎勵規定，以鼓勵促進民眾於一定期限內加速重建，為落實立法意旨，申請基準容積 10%時程獎勵重建計畫掛件處理原則，依內政部營建署109年4月28日營署更字第1091084421號函（詳附件1）規定辦理。
- 三、另重建計畫檢附文件未備齊者，依都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則第6條規定，一次通知補正，申請人並應於60日內補正，屆期末補正或補正未符規定者，本局

A1
|
一
〇
八
七
明有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」（下稱危老條例）申請重建計畫時程獎勵適用原則執行方式，詳如說明，請查照。

A1
|
一
〇
八
七

有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」(下稱危老條例)申請重建計畫時程獎勵適用原則執行方式，詳如說明，請查照。

得予駁回申請。

四、同函廢止本局109年2月7日北市都授建字第1093145988號函
(詳附件2)。

五、本案納入本局109年臺北市建築法令函釋彙編第030號，目錄第一組，編號第009號。

六、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電 2020/06/26 文 章
交 換 章

內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：劉皓寧

聯絡電話：02-87712579

電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國109年4月28日

發文字號：營署更字第1091084421號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

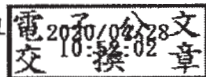
附件：如主旨 (1091089954_1091084421_109D2013011-01.pdf、
1091089954_1091084421_109D2013012-01.pdf)

主旨：檢送本署109年4月7日召開研商危老條例時程獎勵修法因應對策及相關疑義會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本署109年3月25日營署更字第1091052803號開會通知單續辦。

正本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、法務部、內政部法規委員會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、本署署長室、陳副署長室、建築管理組、技正室

副本：本署都市更新組



A1
|
一
〇
八
七

明有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」(下稱危老條例)申請重建計畫時程獎勵適用原則執行方式，詳如說

研商危老條例時程獎勵修法因應對策及相關疑義會議紀錄

壹、會議時間：109 年 4 月 7 日（星期二）下午 2 時整

貳、開會地點：本部營建署 601 會議室

參、主持人：本署陳副署長繼鳴

紀錄：劉皓寧

肆、出席人員：如簽到表

伍、會議決議

一、議題一「本條例施行後 3 年內基準容積 10%時程獎勵適用截止日期」

（一）本條例第 3 條第 3 項「本條例施行日起三年內」與第 6 條第 2 項「本條例施行後三年內」等期間起算日疑義 1 節，經會後業務單位再洽行政院法規會、法務部及本部法規委員會等釐清，依中央法規標準法第 13 條規定，法規明定自公布或發布日施行者，自公布或發布之日起算至第三日起發生效力，本條例於 106 年 5 月 10 日公布施行，應自 106 年 5 月 12 日生效，故本條例第 3 條第 3 項「施行日起三年內」及第 6 條第 2 項規定「施行後三年內」期間，為自 106 年 5 月 12 日起至 109 年 5 月 11 日止。

（二）有關各地方政府、相關團體及本署前如有以 109 年 5 月 9 日為申請基準容積 10%時程獎勵適用截止日之相關公示文件，請配合修正為 109 年 5 月 11 日。

二、議題二「因應時程獎勵即將屆期，受理重建計畫申請相關處理因應對策」

（一）109 年 5 月 11 日到期前，申請基準容積 10%時程獎勵重建計畫掛件建議處理原則：

A1
|
一
〇
八
七

明有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」（下稱危老條例）申請重建計畫時程獎勵適用原則執行方式，詳如說明，請查照。

1. 受理文件：起造人檢附符合本條例施行細則第 4 條規定文件。

2. 掛件期限：臨櫃申請以各地方政府規定下班時間前掛件為限；以掛號郵寄方式向行政機關提出者，以不超過 109 年 5 月 11 日之郵戳為憑。

(二) 109 年 5 月 11 日到期前，申請掛件時如有依本條例第 4 條規定申請文件未齊備者，建議各地方政府依本條例施行細則第 6 條規定，應將補正事項一次通知申請人限期補正，補正期間由各地方主管機關彈性訂定。

三、有關本條例第 6 條第 2 項涉及條文規定施行期間應依中央法規標準法第 13 條規定計算法令公布或發布之生效日 1 節，請本署(技正室)函轉署內業務單位參考。

陸、散會(下午 3 時 50 分)

A1
—
〇
八
七
明，有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」(下稱危老條例)申請重建計畫時程獎勵適用原則執行方式，詳如說

A1
—
一〇
八七

有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」(下稱危老條例)申請重建計畫時程獎勵適用原則執行方式，詳如說明，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號
南區1樓

承辦人：盧韻如

電話：02-27208889/1999轉8516

傳真：02-27595769

電子信箱：bm1748@mail.taipei.gov.tw

受文者：建照科

發文日期：中華民國109年2月7日

發文字號：北市都授建字第1093145988號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「都市危險及老舊建築物」都市危險及老舊建築物加速重建條例」(下稱危老條例)申請重建計畫掛號必備文件執行方式，詳如說明，請查照並轉知貴會會員。

說明：

一、依本局所轄建築管理工程處109年1月3日召開研議危老條例申請掛號必備文件執行方式會議紀錄辦理。

二、按危老條例第5條規定，重建計畫之申請，施行期限至116年5月31日止，於109年5月9日前提出重建計畫再給予該建築基地基準容積10%之時程獎勵規定，以鼓勵促進民眾於一定期限內加速重建，為落實立法意旨，申請人提出重建計畫時，應備齊下列文件，且完成日期應於109年5月9日之前，始適用時程獎勵：

(一)重建計畫申請書，並載明申請範圍內土地及建築物。

(二)符合危老條例第3條第1項第1~3款，所列危險房屋佐證文件或結構安全性能評估函及報告書。

(三)第一類土地及建築物謄本(地號、建號全部)及參與重建計畫同意書，但土地及建築物謄本申請人得暫以109年5月9日前之第三類謄本替代，惟應於通知改正送達日起60日內補正完全。

三、本案納入本局109年臺北市建築法令函釋彙編第007號，目錄第一組，編號第002號。

四、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：

A1
—
一〇
八七

有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」（下稱危老條例）申請重建計畫時程獎勵適用原則執行方式，詳如說明，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：盧韻如

電話：02-27208889/1999轉8516

傳真：02-27595769

電子信箱：bml748@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月4日

發文字號：北市都授建字第1090117763號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（9781165_1090117763_1_ATTACH1.pdf、
9781165_1090117763_1_ATTACH2.pdf）

主旨：函轉有關內政部營建署109年4月17日召開研商「都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則第7條適用疑義」會議紀錄一案，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部營建署109年4月24日營署更字第1091085051號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第032號，目錄第一組，編號第020號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電
交



A1
|
一
〇
八
八
轉有關內政部營建署109年4月17日召開研商「都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則第7條適用疑義」會議紀錄一案，請查照並轉知貴會會員。

內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：劉皓寧

聯絡電話：02-87712579

電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年4月24日

發文字號：營署更字第1091085051號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1091087642_1091085051_109D2012712-01.pdf、
1091087642_1091085051_109D2012713-01.pdf)

主旨：檢送本署109年4月17日召開研商都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則第7條適用疑義會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本署109年3月24日營署更字第1091059556號開會通知單續辦。

正本：陳委員愛娥、簡委員裕榮、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、內政部法規委員會、本署建築管理組

副本：本署都市更新組



A1
|
一
〇
八
八

「轉有關於內政部營建署109年4月17日召開研商「都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則第7條適用疑義會議紀錄一案，請查照並轉知貴會會員。」

研商都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則第 7 條 適用疑義會議會議紀錄

壹、會議時間：109 年 4 月 17 日（星期五）下午 2 時整

貳、開會地點：本署 107 會議室

參、主持人：本署王主任秘書東永

紀錄：劉皓寧

肆、出席人員：如簽到表

伍、會議決議

一、按都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則（以下簡稱本細則）第 7 條規定之立法意旨，係為督促新建建築物起造人於一定期限內確實依核准之重建計畫執行；又起造人依建築法令申請建造執照，倘遭主管建築機關作成駁回之行政處分，其申請建造執照之處理程序即已終結。

二、新建建築物起造人應自經核准重建計畫之次日起 180 日或經直轄市、縣（市）政府同意延長期限內申請建造執照。惟建造執照申請案如經主管建築機關依建築法令審查予以駁回，且已逾本細則第 7 條所訂期限者，原核准之重建計畫失其效力。

陸、散會（下午 3 時 30 分）

A1
|
一〇八八
「轉有關內政部營建署 109 年 4 月 17 日召開研商「都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則第 7 條適用疑義會議紀錄一案，請查照並轉知貴會會員。」

臺北市建築管理工程處 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號
承辦人：陳正昱
電話：02-27208889轉8369
傳真：02-27595769
電子信箱：bm3358@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月4日
發文字號：北市都建照字第1090117323號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關內政部函釋建築技術規則建築設計施工編第164條之1第3項之規定，設置夾層者是否適用計入容積率其位置、面積及高度得不予限制一案，如附件，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部109年04月22日內授營建管字第1090806880號函辦理。
- 二、本案納入109年內政部建築管理法規彙編第035號，彙編歸類第一組編號第022號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電2020/05/04文
交11:55換章

A1
|
一
○
八
九

置、有關內政部函釋建築技術規則建築設計施工編第164條之1第3項之規定，設置夾層者是否適用計入容積率其位置、面積及高度得不予限制一案，如附件，請查照轉知貴會會員。

A1
|
—
○
八
九

置有關內政部函釋建築技術規則建築設計施工編第164條之1第3項之規定，設置夾層者是否適用計入容積率其位置、面積及高度得不予限制一案，如附件，請查照轉知貴會會員。

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年4月22日
發文字號：內授營建管字第1090806880號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第164條之1第3項之規定，設置夾層者是否適用計入容積率其位置、面積及高度得不予限制1案，復請查照。

說明：

- 一、復本部營建署案陳貴局109年3月31日中市都建字第1090053098號函。
- 二、查建築技術規則建築設計施工編第164條之1第3項規定：「第1項用途建築物設置夾層者，僅得於地面層或最上層擇1處設置；……其未設夾層部分之空間應依第1項第1款及第2款規定辦理。」，又同條第1項規定：「住宅、集合住宅等類似用途建築物樓板挑空設計者，挑空部分之位置、面積及高度應符合下列規定：一、挑空部分每住宅單位限設1處，應設於客廳或客餐廳之上方，並限於建築物面向道路、公園、綠地等深度達6公尺以上之法定空地或其他永久性空地之方向設置。二、挑空部分每處面積不得小於15平方公尺，各處面積合計不得超過該基地內建築物允建總容

積樓地板面積10分之1。……」查該條文於108年11月4日修正時，因夾層與挑空之規定屬性不同，爰將原第1項第5款有關夾層之規定移列同條文第3項，又設置夾層之樓層其未設夾層部分如計入容積率，有建築物層數計算爭議，故住宅、集合住宅等類似用途建築物設置夾層者，其未設夾層部分之空間不適用同條第2項「挑空部分計入容積率之建築物，其挑空部分之位置、面積及高度得不予限制。」。

三、另「第1項挑空部分或第3項未設夾層部分之空間，其設置位置、每處最小面積、各處合計面積與第1項、第3項及前項規定之樓層高度限制，經建造執照預審小組審查同意者，得依其審定結果辦理。」上開條文第5項業有明定，並予敘明。

正本：臺中市政府都市發展局

副本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、本部營建署（建築管理組）

電 2020/06/22 文
交 88:換:17 章

A1
—
一〇八九

有關內政部函釋建築技術規則建築設計施工編第164條之1第3項之規定，設置夾層者是否適用計入容積率其位置、面積及高度得不予限制一案，如附件，請查照轉知貴會會員。

A1
—
一〇九〇

有關內政部修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第5點、第8點、第10點規定發佈，如附件，請查照轉知貴會會員。

臺北市建築管理工程處 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號

承辦人：陳正昱

電話：02-27208889轉8369

傳真：02-27595769

電子信箱：bm3358@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月4日

發文字號：北市都建照字第1090117319號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關內政部修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第5點、第8點、第10點規定發佈，如附件，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部109年04月22日台內建研字第10908504052號函辦理。
- 二、本案納入109年內政部建築管理法規彙編第036號，彙編歸類第一組編號第023號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電 2020/05/04 文
交 11:53 換 章

綠建築標章申請審核認可及使用作業要點第五點、第八點、第十點修正規定

五、認可申請書應載明下列事項：

- (一) 申請人為自然人者，應載明申請人姓名、地址、聯絡電話及簽章。申請人為法人或機關（構）者，應載明法人或機關（構）名稱、統一編號、地址、聯絡電話、簽章及代表人之姓名。
- (二) 設計人之姓名、地址、聯絡電話、建築師開業證書字號（適用建築法第十三條第二項者，免填）及簽章。社區類及舊建築改善類無設計人者，免填。申請延續認可，指標項目及綠建築等級無變更者，原設計人得免簽章。
- (三) 建築物名稱、基地面積、總樓地板面積及基地劃分範圍。社區類應載明社區名稱、面積及範圍。舊建築改善類應載明改善室內空間之面積及範圍。
- (四) 申請認可類別、綠建築評估手冊版本及綠建築等級。
- (五) 評定專業機構名稱及電話。

八、申請綠建築標章或候選綠建築證書評定基準及應取得之指標項目，應依建築執照申請日或評定申請日之綠建築評估手冊辦理。但建築執照另有記載法規適用日期、環境影響評估、都市更新或都市設計審議等另有規定者，得從其規定。

已取得綠建築標章或候選綠建築證書，有下列情形之一，得適用原綠建築標章或候選綠建築證書申請時之綠建築評估手冊之規定：

- (一) 已取得候選綠建築證書者，申請綠建築標章認可。

A1
—
一〇九〇

有關內政部修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第 5 點、第 8 點、第 10 點規定發佈，如附件，請查照轉知貴會會員。

(二) 申請綠建築標章延續認可。

(三) 申請重新認可綠建築標章或候選綠建築證書。

(四) 本要點中華民國一百零一年五月一日修正前已取得候選綠建築證書或綠建築標章，並通過包括「日常節能」及「水資源」等四項指標以上者，申請認可、延續認可或重新認可。

綠建築評估手冊未規定事項，得由評定專業機構之評定小組做成結論，報本部備查。

十、綠建築標章有效期限為五年，於首次效期期滿前六個月內，經評定專業機構通知申請人會同赴現場，依綠建築標章延續認可簡化查核表查核，符合下列規定之一者，函報本部准以延續認可一次，有效期限為五年：

(一) 查核結果符合規定。

(二) 查核結果未符合規定，經改善完成並符合規定。前項改善應自書面通知三十日內完成，未能改善完成者，申請人得於改善期限內檢具相關書圖文件申請展延，展延以三十日為限。但因特殊情形經評定專業機構評定小組同意，報本部備查者，不在此限。

拒絕第一項查核或查核結果未符合規定且未依第一項第二款規定完成改善者，不予延續認可。

除依前三項規定申請首次延續認可外，再次申請延續認可，應依第四點規定由申請人檢具申請書及申請日前六個月內依原標章適用之評估手冊核發之評定書，申請延續認可，每次有效期限為五年。

候選綠建築證書有效期限為五年，有下列情形之一者，申請人得檢具申請書，敘明展延期限及佐證書圖文件，向本部申請展期，每次最長不得超過五年：

(一) 主管建築機關核定之建築期限超過五年。

(二) 依建築法第三十九條規定，辦理變更設計增加建

築期限。

(三) 已掛號申請使用執照。

(四) 其他不可歸責於申請人之事由。

使用候選綠建築證書之建築物或社區，其候選綠建築證書自取得綠建築標章生效日起失效。

A1
—
一〇九〇

有關內政部修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第5點、第8點、第10點規定發佈，如附件，請查照轉知貴會會員。

A1
—
一〇九〇

有關內政部修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第 5 點、第 8 點、第 10 點規定發佈，如附件，請查照轉知貴會會員。

行政院公報

第 026 卷 第 073 期

20200422

內政篇

中華民國 109 年 4 月 22 日
內政部令 台內建研字第 1090850405 號

修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第五點、第八點、第十點，自中華民國一百零九年七月一日生效。

附修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第五點、第八點、第十點

部 長 徐國勇

綠建築標章申請審核認可及使用作業要點第五點、第八點、第十點修正規定

五、認可申請書應載明下列事項：

- (一) 申請人為自然人者，應載明申請人姓名、地址、聯絡電話及簽章。申請人為法人或機關（構）者，應載明法人或機關（構）名稱、統一編號、地址、聯絡電話、簽章及代表人之姓名。
- (二) 設計人之姓名、地址、聯絡電話、建築師開業證書字號（適用建築法第十三條第二項者，免填）及簽章。社區類及舊建築改善類無設計人者，免填。申請延續認可，指標項目及綠建築等級無變更者，原設計人得免簽章。
- (三) 建築物名稱、基地面積、總樓地板面積及基地劃分範圍。社區類應載明社區名稱、面積及範圍。舊建築改善類應載明改善室內空間之面積及範圍。
- (四) 申請認可類別、綠建築評估手冊版本及綠建築等級。
- (五) 評定專業機構名稱及電話。

八、申請綠建築標章或候選綠建築證書評定基準及應取得之指標項目，應依建築執照申請日或評定申請日之綠建築評估手冊辦理。但建築執照另有記載法規適用日期、環境影響評估、都市更新或都市設計審議等另有規定者，得從其規定。

已取得綠建築標章或候選綠建築證書，有下列情形之一，得適用原綠建築標章或候選綠建築證書申請時之綠建築評估手冊之規定：

- (一) 已取得候選綠建築證書者，申請綠建築標章認可。
- (二) 申請綠建築標章延續認可。
- (三) 申請重新認可綠建築標章或候選綠建築證書。
- (四) 本要點中華民國一百零一年五月一日修正前已取得候選綠建築證書或綠建築標章，並通過包括「日常節能」及「水資源」等四項指標以上者，申請認可、延續認可或重新認可。

綠建築評估手冊未規定事項，得由評定專業機構之評定小組做成結論，報本部備查。

十、綠建築標章有效期限為五年，於首次效期期滿前六個月內，經評定專業機構通知申請人會同赴現場，依綠建築標章延續認可簡化查核表查核，符合下列規定之一者，函報本部准以延續認可一次，有效期限為五年：

- (一) 查核結果符合規定。

(二) 查核結果未符合規定，經改善完成並符合規定。

前項改善應自書面通知三十日內完成，未能改善完成者，申請人得於改善期限內檢具相關書圖文件申請展延，展延以三十日為限。但因特殊情形經評定專業機構評定小組同意，報本部備查者，不在此限。

拒絕第一項查核或查核結果未符合規定且未依第一項第二款規定完成改善者，不予延續認可。

除依前三項規定申請首次延續認可外，再次申請延續認可，應依第四點規定由申請人檢具申請書及申請日前六個月內依原標章適用之評估手冊核發之評定書，申請延續認可，每次有效期限為五年。

候選綠建築證書有效期限為五年，有下列情形之一者，申請人得檢具申請書，敘明展延期限及佐證書圖文件，向本部申請展期，每次最長不得超過五年：

- (一) 主管建築機關核定之建築期限超過五年。
- (二) 依建築法第三十九條規定，辦理變更設計增加建築期限。
- (三) 已掛號申請使用執照。
- (四) 其他不可歸責於申請人之事由。

使用候選綠建築證書之建築物或社區，其候選綠建築證書自取得綠建築標章生效日起失效。

有關內政部修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第 5 點、第 8 點、第 10 點規定發佈，如附件，請查照轉知貴會會員。

A1
|
一
〇
九
一
函轉內政部釋示關於騎樓標示及無障礙停車位設置事宜1案(如附件)，請轉知所屬會員，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：台北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：許瑋庭

電話：02-27208889轉8393

傳真：02-27595772

電子信箱：bml869@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月6日

發文字號：北市都授建字第1090116073號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (9611016_1090116073_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部釋示關於騎樓標示及無障礙停車位設置事宜1

案(如附件)，請轉知所屬會員，請查照。

說明：

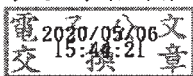
一、依內政部109年4月13日內授營建管字第1090806235號函辦理。

二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第109036號，目錄編號第004號。

三、網站網址：www.dba.taipei.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、台北市室內設計裝修商業同業公會、財團法人台灣建築中心

副本：臺北市政府觀光傳播局



內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：陳雅芳
聯絡電話：0287712684
電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw
傳真：0287712709

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國109年4月13日
發文字號：內授營建管字第1090806235號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：關於騎樓標示及無障礙停車位設置事宜1案，請查照。

說明：

- 一、依據本部營建署案陳貴事務所109年3月31日109勳Z001-0003號函辦理。
- 二、有關「騎樓」在公寓大廈管理條例頒布後，在建造執照申請圖上其歸屬註明「共用部分」或「專有部分」疑義1節，本部營建署88年11月19日88營署建字第36055號函已有明示，請依該函示規定辦理。
- 三、有關無障礙停車位設置數量1節，按建築技術規則建築設計施工編第167條之6已明定：「建築物依法設有停車空間者，除使用類組為 H-2 組住宅或集合住宅外，其無障礙停車位數量不得少於下表規定：.....建築物使用類組為 H-2 組住宅或集合住宅，其無障礙停車位數量不得少於下表規定：.....」，又查本部101年10月1日台內營字第10108087413號函（如附件）附之該條修正說明二為：「明定建築物設有停車空間者，設置無障礙停車位數量。考量

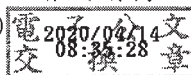
A1
|
一
〇
九
一
函轉內政部釋示關於騎樓標示及無障礙停車位設置事宜1案（如附件），請轉知所屬會員，請查照。

A1
|
一
〇
九
一
函轉內政部釋示關於騎樓標示及無障礙停車位設置事宜1案（如附件），請轉知所屬會員，請查照。

建築物僅供住宅或集合住宅使用無障礙停車位設置的比例，爰明定但書規定。」，故建築物使用用途如含有「H-2 組住宅或集合住宅」與其他使用用途時，無障礙車位數量之檢討，請「分別」依該條第1項及第2項比例進行計算。如仍有疑義，涉屬個案事實認定，係屬地方主管機關權責，宜請檢具具體詳實資料逕向建築物所在地主管建築機關洽詢。

正本：林長勳聯合建築師事務所

副本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會（請轉知所屬會員）、本部營建署（資訊室（請協助刊登網站）、建築管理組）



臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓
承辦人：朱芳毅
電話：1999（其他縣市請撥02-
27208889）轉8367
傳真：02-2759-5769
電子信箱：bm1829@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月7日
發文字號：北市都授建字第1093166033號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（9695127_1093166033_1_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：函轉有關文化部釋示建築師法、營造業法及其相關法令是否屬文化資產保存法第26條得排除部分或全部現行法令之適用範圍等相關疑義一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依文化部109年4月20日文授資局綜字第1093004295號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建築法令函釋彙編第109038號，目錄第一組編號第024號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電 2830/85/87 文
交 89:48:18 章

A1
—
一〇九二

函轉有關文化部釋示建築師法、營造業法及其相關法令是否屬文化資產保存法第26條得排除部分或全部現行法令之適用範圍等相關疑義一案，請查照轉知貴會會員。

A1
|
一
〇
九
二

文化部 函

地址：台中市南區復興路3段362號

聯絡人：黃秀娟

電話：04-22177572

傳真：04-22293039

信箱：ch0136@boch.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國109年4月20日

發文字號：文授資局綜字第1093004295號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴局所詢建築師法、營造業法及其相關法令是否屬文化資產保存法第26條得排除部分或全部現行法令之適用範圍等相關疑義，復如說明，請查照。

說明：

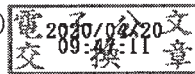
- 一、復貴局109年1月14日北市文化文資字第1093010473號函。
- 二、按文化資產保存法(下稱文資法)第1條規定：「為保存及活用文化資產，保障文化資產保存普遍平等之參與權，充實國民精神生活，發揚多元文化，特制定本法。」、第3條：「本法所稱文化資產，指具有歷史、藝術、科學等文化價值，並經指定或登錄之下列有形及無形文化資產。……」；次按違章建築處理辦法第2條規定「本辦法所稱之違章建築，為建築法適用地區內，依法應申請當地主管建築機關之審查許可並發給執照方能建築，而擅自建築之建築物。」、第5條前段規定：「直轄市、縣(市)主管建築機關，應於接到違章建築查報人員報告之日起五日內實施勘查，認定必須拆除者，應即拆除之。」。

函轉有關文化部釋示建築師法、營造業法及其相關法令是否屬文化資產保存法第26條得排除部分或全部現行法令之適用範圍等相關疑義一案，請查照轉知貴會會員。

三、鑒於已指定或登錄為文化資產者，若認為係屬違章建築處理辦法第2條所定義之違章建築，則將有遭拆除之風險，顯與文資法保存及活用文化資產、充實國民精神生活之立法目的有違。因此，經依文資法指定登錄之有形文化資產，即應依文資法及其相關規定加以保存維護，不應再視為違章建築處理辦法所定義之違章建築，從而建築師、營造業及土木包工業設計、監造或承造上述文化資產時，自無違章建築處理辦法第10條規定之適用。

正本：臺北市政府文化局

副本：內政部營建署、臺北市建築管理工程處、本部法規會、本部文化資產局(綜合規劃組、古蹟聚落組)



A1
—
一〇九二

函轉有關文化部釋示建築師法、營造業法及其相關法令是否屬文化資產保存法第26條得排除部分或全部現行法令之適用範圍等相關疑義一案，請查照轉知貴會會員。

A1
|
一
〇
九
三

臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：盧韻如

電話：02-27208889/1999轉8516

傳真：02-27595769

電子信箱：bm1748@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月13日

發文字號：北市都授建字第1090119919號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（9980318_1090119919_1_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：函轉內政部釋示有關都市危險及老舊建築物加速重建條例

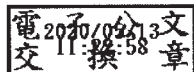
（以下簡稱本條例）第6條第2項「本條例施行後3年內申請之重建計畫，得再給予基準容積10%時程獎勵」，申請起算日為106年5月12日，截止日為109年5月11日（如附件），請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部109年5月7日台內營字第1090808210號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第039號，目錄第一組，編號第025號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



月申函
1請轉
1之內
1政
日重
（建
）部
（如計
附畫
件），示
，有
，得關
，再都
，請市
查予危
照基險
並準及
轉容老
知積舊
貴1建
會0築
會%物
員時加
。程速
獎重
勵建
，條
，例
申（
請以
起下
算簡
日稱
為本
1條
0例
6）
年第
55
月6
1條
2第
2項
日，「
，本
截條例
止施行
日為後
103
09
年
5年
5內

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：林品君

電話：02-27208889轉8515

電子信箱：bm1818@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月20日

發文字號：北市都授建字第1090119276號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（9917361_1090119276_1_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：函轉內政部函釋有關長期照顧服務法之建築物使用類組H-1與H-2認定及建築技術規則建築設計施工編第99條之1適用疑義1案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部109年5月4日內授營建管字第1090808123號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建築法令函釋彙編第109047號，目錄第1組編號第031號。
- 三、網路網址：www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx。

正本：臺北市建築師公會

副本：



A1
—
一〇九四

函轉內政部函釋有關長期照顧服務法之建築物使用類組H-1與H-2認定及建築技術規則建築設計施工編第99條之1適用疑義1案，請查照轉知貴會會員。

A1
|
一
〇
九
四

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：黃世騏
聯絡電話：0287712601
電子郵件：ah8994@cpami.gov.tw
傳真：0287712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年5月4日
發文字號：內授營建管字第1090808123號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關長期照顧服務法之建築物使用類組H-1與H-2認定及建築技術規則建築設計施工編第99條之1適用疑義1案，請查照。

說明：

- 一、依據怡親護理之家109年3月12日(109)怡(嘉)字第001號函辦理。
- 二、來函說明二(一)所詢有關建築物依長期照顧服務法提供社區式服務(日間照顧、團體家屋及小規模多機能)之長照機構，如設於地面1層面積在500平方公尺以下「且」設於2層至5層面積在300平方公尺以下之類組規屬疑義1節，與本部107年1月3日台內營字第1060820440號令：「……設於地面1層面積在500平方公尺以下「或」設於2層至5層之任一層面積在300平方公尺以下且樓梯寬度1.2公尺以上……其使用類組歸屬H-2組。」不符，其似屬H-1組。
- 三、來函說明二(二)所詢又建築物如係採合照分戶規劃且各屬不同長照機構經營單位，有關該建築物使用類組之認定

函轉內政部函釋有關長期照顧服務法之建築物使用類組H-1與H-2認定及建築技術規則建築設計施工編第99條之1適用疑義1案，請查照轉知貴會會員。

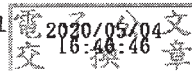
疑義1節，本部107年1月3日台內營字第1060820440號令、107年2月26日台內營字第1070802899號令解釋，針對長期照顧服務法之長期照顧服務機構，其使用類組歸屬業已明示在案。

四、查建築技術規則建築設計施工編第99條之1最近一次修正發布係於103年11月26日，至長期照顧服務法迄104年6月3日始制定，是該條文未將長期照顧服務機構納入規範，將另以解釋令補充將長照機構納入適用對象。

五、惟所詢申請面積檢討及建築物使用類組認定疑義，涉個案事實認定，為當地直轄市、縣（市）政府權責，建請貴機構檢具具體書圖資料逕向當地直轄市、縣（市）政府主管建築機關反映，以取得正確資訊。

正本：怡親護理之家

副本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、交通部高速公路局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部新竹科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、本部營建署建築管理組



A1
—
一
〇
九
四

函轉內政部函釋有關長期照顧服務法之建築物使用類組H-1與H-2認定及建築技術規則建築設計施工編第99條之1適用疑義1案，請查照轉知貴會會員。

A1
|
一
〇
九
五
函轉內政部修正都市危險及老舊建築物加速重建條例第3條、第6條及第8條條文一案，請查照並轉知貴會會員。

臺北市政府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：盧韻如

電話：02-27208889/1999轉8516

傳真：02-27595769

電子信箱：bml748@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月20日

發文字號：北市都授建字第1090120306號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（10015827_1090120306_1_ATTACHMENT1.pdf、
10015827_1090120306_1_ATTACHMENT2.pdf）

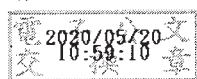
主旨：函轉內政部修正都市危險及老舊建築物加速重建條例第3條、第6條及第8條條文一案，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部109年5月11日內授營更字第1090808296號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第040號，目錄第一組，編號第026號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：劉皓寧
聯絡電話：02-87712579
電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：臺北市政府

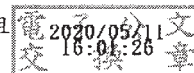
發文日期：中華民國109年5月11日
發文字號：內授營更字第1090808296號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二 (1091099976_1090808296_109D2014369-01.pdf)

主旨：修正都市危險及老舊建築物加速重建條例第三條、第六條
及第八條條文一案，業奉總統109年5月6日華總一義字第
10900045621號令公布，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依總統府秘書長109年5月6日華總一義字第10900045620號
函辦理。
- 二、隨函檢附條文規定1份。

正本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府
副本：財政部、本部營建署建築管理組、管理組、都市更新組



A1
—
一〇九五
函轉內政部修正都市危險及老舊建築物加速重建條例第3條、第6條及第8條條文一案，請查照並轉知貴會會員。

A1
—
一〇九五
函轉內政部修正都市危險及老舊建築物加速重建條例第 3 條、第 6 條及第 8 條條文一案，請查照並轉知貴會會員。

總統令

中華民國 109 年 5 月 6 日
華總一義字第 10900045621 號

茲修正都市危險及老舊建築物加速重建條例第三條、第六條及第八條條文，公布之。

總 統 蔡英文
行政院院長 蘇貞昌
內政部部長 徐國勇

都市危險及老舊建築物加速重建條例修正第三條、第六條及第八條條文

中華民國 109 年 5 月 6 日公布

第 三 條 本條例適用範圍，為都市計畫範圍內非經目的事業主管機關指定具有歷史、文化、藝術及紀念價值，且符合下列各款之一之合法建築物：

- 一、經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除者。
- 二、經結構安全性能評估結果未達最低等級者。
- 三、屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者。

前項合法建築物重建時，得合併鄰接之建築物基地或土地辦理。

本條例施行前已依建築法第八十一條、第八十二條拆除之危險建築物，其基地未完成重建者，得於本條例施行日起三年內，依本條例規定申請重建。

第一項第二款、第三款結構安全性能評估，由建築物所有權人委託經中央主管機關評定之共同供應契約機構辦理。

辦理結構安全性能評估機構及其人員不得為不實之簽證或出具不實之評估報告書。

第一項第二款、第三款結構安全性能評估之內容、申請方式、評估項目、權重、等級、評估基準、評估方式、評估報告書、經中央主管機關評定之共同供應契約機構與其人員之資格、管理、審查及其他相關事項之辦法，由中央主管機關定之。

第 六 條 重建計畫範圍內之建築基地，得視其實際需要，給予適度之建築容積獎勵；獎勵後之建築容積，不得超過各該建築基地一點三倍之基準容積或各該建築基地一點一五倍之原建築容積，不受都市計畫法第八十五條所定施行細則規定基準容積及增加建築容積總和上限之限制。

本條例施行後一定期間內申請之重建計畫，得依下列規定再給予獎勵，不受前項獎勵後之建築容積規定上限之限制：

- 一、施行後三年內：各該建築基地基準容積百分之十。
- 二、施行後第四年：各該建築基地基準容積百分之八。
- 三、施行後第五年：各該建築基地基準容積百分之六。
- 四、施行後第六年：各該建築基地基準容積百分之四。
- 五、施行後第七年：各該建築基地基準容積百分之二。
- 六、施行後第八年：各該建築基地基準容積百分之一。

重建計畫範圍內符合第三條第一項之建築物基地或加計同條第二項合併鄰接之建築物基地或土地達二百平方公

A1
—
一〇九五
函轉內政部修正都市危險及老舊建築物加速重建條例第3條、第6條及第8條條文一案，請查照並轉知貴會會員。

A1
|
一〇九五
函轉內政部修正都市危險及老舊建築物加速重建條例第 3 條、第 6 條及第 8 條條文一案，請查照並轉知貴會會員。

尺者，再給予各該建築基地基準容積百分之二之獎勵，每增加一百平方公尺，另給予基準容積百分之零點五之獎勵，不受第一項獎勵後之建築容積規定上限之限制。

前二項獎勵合計不得超過各該建築基地基準容積之百分之十。

依第三條第二項合併鄰接之建築物基地或土地，適用第一項至第三項建築容積獎勵規定時，其面積不得超過第三條第一項之建築物基地面積，且最高以一千平方公尺為限。

依本條例申請建築容積獎勵者，不得同時適用其他法令規定之建築容積獎勵項目。

第一項建築容積獎勵之項目、計算方式、額度、申請條件及其他應遵行事項之辦法，由中央主管機關定之。

第 八 條 本條例施行後五年內申請之重建計畫，重建計畫範圍內之土地及建築物，經直轄市、縣（市）主管機關視地區發展趨勢及財政狀況同意者，得依下列規定減免稅捐。但依第三條第二項合併鄰接之建築物基地或土地面積，超過同條第一項建築物基地面積部分之土地及建築物，不予減免：

一、重建期間土地無法使用者，免徵地價稅。但未依建築期限完成重建且可歸責於土地所有權人之情事者，依法課徵之。

二、重建後地價稅及房屋稅減半徵收二年。

三、重建前合法建築物所有權人為自然人者，且持有重建後建築物，於前款房屋稅減半徵收二年期間內未移轉者，得延長其房屋稅減半徵收期間至喪失所有權止。但以十年為限。

依本條例適用租稅減免者，不得同時併用其他法律規

定之同稅目租稅減免。但其他法律之規定較本條例更有利者，適用最有利之規定。

第一項規定年限屆期前半年，行政院得視情況延長之，並以一次為限。

A1
—
一〇九五

函轉內政部修正都市危險及老舊建築物加速重建條例第3條、第6條及第8條條文一案，請查照並轉知貴會會員。

A2
|
一〇九四
檢送臺北市建築執照辦理報備相關流程及書表（如附件），請查照轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：卓艷秋
電話：1999(其他縣市請撥02-27208889)
轉8368
傳真：02-2759-5769
電子信箱：bm3200@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年4月9日
發文字號：北市都授建字第1093160775號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳主旨（9409506_1093160775_1_ATTACHMENT1.doc）

主旨：檢送臺北市建築執照辦理報備相關流程及書表（如附件），請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本市建築管理工程處109年建築執照技術抽查作業辦理。
- 二、另有關建築執照報備案件，除下列報備類型由本局轄下建築管理工程處辦理外，其餘案件之行政審查事宜委由貴會辦理。
 - （一）保變住地區案件。
 - （二）行政列管事項。
 - （三）注意事項附表列管部分。
 - （四）特殊結構審查案件。

正本：臺北市建築師公會

副本：電
交
2020/04/09
14:31
文
章

臺北市建築執照抽查後辦理變更報備流程表

權責單位	廠商處理流程	建管處處理流程	查核作業說明
流 程 說 明	<div>設計建築師收到抽查結果通知函文</div> <div>於廠商處掛件報備</div> <div>原抽查人員查核 1. 查核紀錄表(KI-4) 2. 備查表(KI-5)</div> <div>廠商人員登錄後發函都發局 建請. 同意備查 2. 通知補正</div>	<div>建管處掛件</div> <div>廠商抽查案件由廠商查核</div> <div>建管處依權責簽辦發文 1. 同意備查 2. 通知補正</div>	符合： 廠商函送下列書圖文件致建照科辦理： (1)申請書 (KI-1) (2)應備書件查核表 (KI-2) (3)建築執照抽查後變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表(KI-3) (4)查核紀錄表(KI-4) (5)備查表(KI-5) (6)書圖原卷 1 正 4 副 (7)光碟 1 份 (8)建築執照電子圖檔收執清冊 (9)因變更應備書圖文件 不符合： (一)不符合規定 14 天內可補正者，於補正後依前項(符合)辦理 (二)廠商函送下列書圖文件致建照科辦理： (1)申請書 (KI-1) (2)應備書件查核表 (KI-2) (4)查核紀錄表 (KI-4) (5)通知補正表 (KI-6) (6)申請原卷 註： 1. 廠商查核人員填寫用印於查核紀錄表 (KI-3) 2. 廠商人員於備查表 (KI-4) 或通知補正表 (KI-5) 電腦打字及文件編碼、蓋騎縫章。
	註：查核完畢，三日發文	註：公會文到三日發文	

作業須知

A2
|
一
〇
九
五
有
關
本
市
工
業
區
建
築
物
民
生
管
線
配
置
議
，
詳
如
說
明
，
敬
請
查
照
並
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：辛冠儀
電話：02-27208889/1999轉8517
傳真：02-27595769
電子信箱：bml757@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年4月15日
發文字號：北市都授建字第1093161985號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

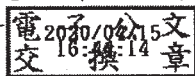
主旨：有關本市工業區建築物民生管線配置建議，詳如說明，敬請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府109年2月24日府都建字第10832596581號令辦理。
- 二、為遏止工業區建築物違規作住宅使用，本府業已修訂「臺北市府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」，並於109年3月1日起公布實施在案，合先敘明。
- 三、有關依上開原則第2點第1項第2款規定(略以)：「(二) 各樓層廁所、排煙室、管道間、機電設備空間及茶水間等應集中配置，不得連接專有或約定專用空間」，故有關建築物內民生管線應予以合理配置，以避免工業區建築物預埋各項管線預做二次施工違規使用等違法行為。
- 四、另有關旨揭案件之申報勘驗一節應依107年5月25日北市都建字第10733289700號函辦理，以落實監造人、承造人及專任工程人員查核按圖施工責任。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會、台北市土木技師公會、台北市結構技師公會、中華民國全國建築師公會

副本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市政府都市發展局住宅工程科、臺北市都市更新處、臺北市政府工務局衛生下水道工程處、中華電信股份有限公司、臺北自來水事業處、臺北市政府消防局、台灣電力股份有限公司、臺北市政府都市發展局都市設計科



A2
—
一〇九五
有關本市工業區建築物民生管線配置議，詳如說明，敬請查照並轉知貴會會員。

A2
|
一
〇
九
六

函
轉
本
局
1
0
9
年
4
月
2
4
日
北
市
都
建
字
第
1
0
9
3
1
6
7
3
0
5
1
號
令
，
請
查
照
並
轉
知
所
屬
會
員
。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號南區

承辦人：羅駐諒

電話：02-27208889轉8378

電子信箱：bm1738@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年4月24日

發文字號：北市都授建字第10931673052號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (9754824_10931673052_1_ATTACH1.pdf)

主旨：函轉本局109年4月24日北市都建字第10931673051號令，

請查照並轉知所屬會員。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

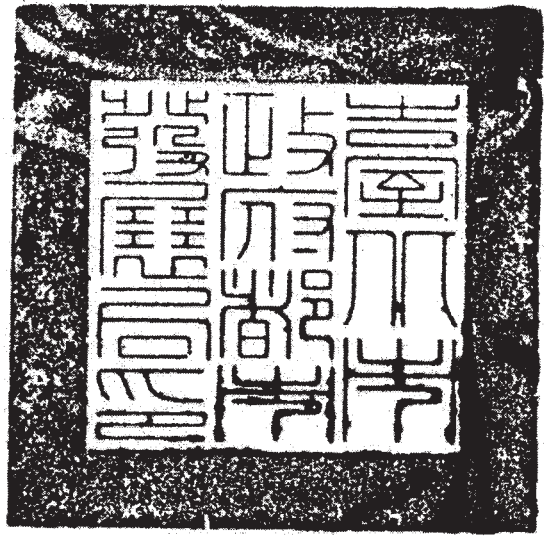
副本：臺北市府秘書處機要組



臺北市政府都市發展局 令

發文日期：中華民國109年4月24日

發文字號：北市都建字第10931673051號



有關建築期限之增加，依下列規定辦理：

- 一、本市建造執照及雜項執照自發布日起至109年12月31日止(含本日)期間仍屬有效者，其建築期限增加2年，無須另行申請。但已適用105年9月13日北市都建字第10534937600號令者，應扣除1年
- 二、依前開規定增加建築期限之案件，不限於應依建築法第53條第2項規定申請展期後始得適用，亦不限於已依法展期者不得適用。

局長 黃景茂 請假
副局長 方定安 代辦

A2
—
一〇九六
函轉本局109年4月24日北市都建字第10931673051號令，請查照並轉知所屬會員。

A2
|
一
〇
九
七

檢送本處
期限增加
事宜依
公告事
項辦理
，請查
照並轉
知所屬
會員。
，有關
本園範
圍內建
築執照
案件位
於臺北
市轄區
者，建

陽明山國家公園管理處 函

地址：112092 臺北市陽明山竹子湖路1-20 號

聯絡人：楊松樺

電話：(02)2861-3601 分機507

傳真：(02)2861-0104

電子郵件：A187@mail.ymstp.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年4月27日

發文字號：營陽環字第1091002025A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

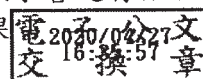
附件：本處109年4月27日1091002025號公告影本1份（1091002025A-0-0.pdf）

主旨：檢送本處109年4月27日1091002025號公告，有關本園範圍內建築執照案件位於臺北市轄區者，建築期限增加事宜依公告事項辦理，請查照並轉知所屬會員。

說明：參照臺北市政府都市發展局109年4月24日北市都建字第10931673051號令辦理。

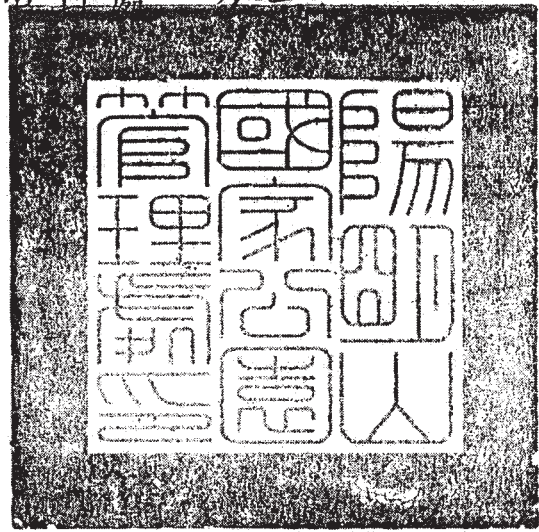
正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會

副本：賴靈焜先生、賴靈欣先生、張彥亭先生、吳慧淑女士、蕭家福聯合建築師事務所、邱錦洋建築師事務所、莊念石建築師事務所、誠永營造有限公司、尚鶴營造有限公司、首鋼營造股份有限公司、本處環境維護課



陽明山國家公園管理處 公告

發文日期：中華民國109年4月27日
發文字號：營陽環字第1091002025號



主旨：陽明山國家公園範圍內建築執照案件位於臺北市轄區者，建築期限增加事宜，參照臺北市政府都市發展局109年4月24日北市都建字第10931673051號令規定辦理。

公告事項：

- 一、本處核發建造執照及雜項執照自公告日起至109年12月31日止（含本日）期間仍屬有效者，准其自動增加建築期限2年，無須另行申請。但已適用本處105年9月29日營陽環字第1051003556號公告者，應扣除1年。
- 二、依前開規定增加建築期限之案件，不限於應依建築法第53條第2項規定申請展期後始得適用，亦不限於已依法展期者不得適用。

處長劉培東

A2
—
一〇九七

檢送本處109年4月27日1091002025號公告，有關本園範圍內建築執照案件位於臺北市轄區者，建築期限增加事宜依公告事項辦理，請查照並轉知所屬會員。

A2
|
一
〇
九
八

訂
定
「
臺
北
市
畸
零
地
書
面
通
知
及
公
辦
調
處
作
業
書
表
格
式
」
一
案
，
並
自
發
布
函
日
起
實
施
，
請
查
照
。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：劉國軒
電話：02-27208889轉8366
電子信箱：bml751@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年4月27日
發文字號：北市都授建字第1093161116號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：本文附件請至下載區 (<https://doc-attach.gov.taipei/public/AttachDownload.jsp>) 驗證碼：WESLMLPS

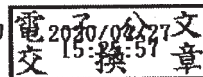
主旨：訂定「臺北市畸零地書面通知及公辦調處作業書表格式」一案，並自發布函日起實施，請查照。

說明：

- 一、依臺北市畸零地書面通知及公辦調處作業辦法第八條規定辦理。
- 二、本案納入本局109年臺北市建管法令函釋彙編第109011號，目錄第一組編號第006號。
- 三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。
- 四、副本抄送本府法務局，本案業已完成臺北市府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1091302J0010，提請法務局刊登臺北市法規查詢系統。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺北市府秘書處機要組(系統介接)

副本：臺北市府都市發展局、臺北市府法務局



相關書表請公會網站下載(<https://doc-attach.gov.taipei/public/AttachDownload.jsp>)

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：劉國軒

電話：02-27208889轉8366

電子信箱：bm1751@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月4日

發文字號：北市都授建字第1093165297號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（9656769_1093165297_1_ATTACHMENT1.pdf、
9656769_1093165297_1_ATTACHMENT2.pdf、9656769_1093165297_1_ATTACHMENT3.pdf）

主旨：檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護
要點」1份，並自109年5月1日生效，請查照並轉知貴會所
屬會員。

說明：

一、依本府109年4月16日府授都設字第10930394082號函辦
理。

二、本案納入本局109年台北市建管法令函釋彙編第109028號，
目錄第九組編號第005號。

三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會

副本：臺北市政府都市發展局建築管理科、臺北市建築管理工程處使用科、臺北市建築
管理工程處公寓大廈科



A2
|
一
〇
九
九
貴會所屬會員。檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」1份，並自109年5月1日生效，請查照並轉知

A2
|
一
〇
九
九

檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」1份，並自109年5月1日生效，請查照並轉知貴會所屬會員。

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓

承辦人：楊子嫻

電話：02-27208889/1999轉8286

傳真：02-27593318

電子信箱：udd-hsienyang@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國109年4月16日

發文字號：府授都設字第10930394082號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：發布令影本及修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」各1份
(9563590_10930394082_1_ATTACHMENT1.pdf、9563590_10930394082_1_ATTACHMENT2.pdf)

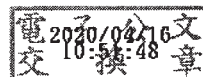
主旨：檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」1份，並自109年5月1日生效，請查照並轉知所屬及相關需求單位知照。

說明：

- 一、本案業經本府109年4月16日府都設字第10930394081號令發布，並已於109年4月16日刊登本府109年第69期公報。
- 二、本案業完成法律事務管理系統線上填報作業，系統流水編號為1091300J0004，同函副請本府法務局刊登臺北市法規查詢系統。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市政府工務局、臺北市建築管理工程處

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市政府法務局（含附件）

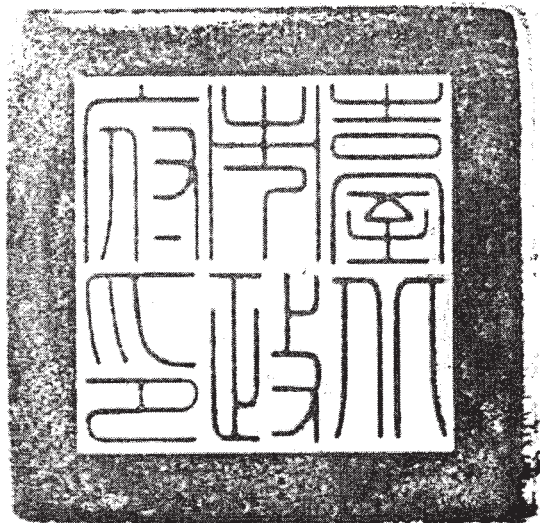


（都市發展局代決）

臺北市府 令

發文日期：中華民國109年4月16日

發文字號：府都設字第10930394081號



修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」，並自109年5月1日生效。

附「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」1份。

市長柯文哲

都市發展局局長黃景茂決行

A2
—
一〇九九

檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」1份，並自109年5月1日生效，請查照並轉知貴會所屬會員。

A2
—
一〇九九檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」
貴會所屬會員。
1 份，並自 109 年 5 月 1 日生效，請查照並轉知

臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點

中華民國 109 年 4 月 16 日臺北市府(109)府都設字第 10930394081

號令修正發布，並自 109 年 5 月 1 日生效

一、本要點依臺北市土地使用分區管制自治條例(以下簡稱土管自治條例)第八十二條之一規定訂定之。

二、本要點適用範圍為依土管自治條例第十一章規定所留設之公共開放空間。

三、公共開放空間之配置，應考量整體都市景觀與公共使用結合，需具可及性及可視性，並依下列規定辦理：

(一) 公共開放空間集中配置面積不得少於其公共開放空間總面積之百分之五十，且臨接道路之連續長度不得小於八公尺。

(二) 公共開放空間應至少配置一處臨接道路之廣場式開放空間，其臨接道路面寬與其自道路境界線起算之最大深度比不得小於一比三。

(三) 公共開放空間應易於公眾使用，並與臨接道路、人行道、公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及相鄰開放空間連續，且其地坪面以與相臨之人行道順平為原則。

公共開放空間側之建築物地面層應配置商業或對外供公眾使用之類似用途空間。

四、公共開放空間有效面積之計算，應依下列規定辦理：

(一) 下列範圍不得計入公共開放空間有效面積：

1. 停車空間及其出入動線。
2. 自行車停車空間。
3. 高層建築物緩衝空間及其寬度三·五公尺範圍內之出入動線。
4. 寬度二公尺範圍內之建築物主要人行出入動線。
5. 設備空間。
6. 陽臺、雨遮、招牌廣告、樹立廣告或裝飾性構造物等之垂直投影面積。惟三分之二以上透空遮陽板，不在此限。

(二) 建築基地依規定留設騎樓者，其淨寬度四公尺以上且淨高度六公尺以上之騎樓與公共開放空間臨接部分，得計入有效面積。

(三) 公共開放空間為坡地地形且與臨接道路有高程差者，其出入動線應配合坡度規劃，並應採適當之基地高程作為計算公共開放空間有效面積之基準。

五、公共開放空間之設施基準規定如下：

(一) 公共開放空間臨道路側，應維持人行空間暢通，不得設置圍塑或封閉性設施阻隔，並沿街種植喬木。樹穴及植栽槽邊緣應與人行鋪面順平，使地表逕流可直接排入。

(二) 公共開放空間內相關設施，應依下列規定辦理：

1. 公共開放空間設置花臺或灌木綠籬者，其花臺高度不得超過四十五公分，灌木加花臺高度不得超過一百公分；設置假山、土堆者，其高度不得超過一百公分。
2. 花臺或綠籬連續長度每八公尺內應有一處至少二．五公尺寬之開口。開口兼作無障礙出入口者，寬度不得小於四公尺。公共開放空間臨接道路或地界者，其無障礙出入口之總寬度應不得少於臨接道路或地界總長度三分之一。
3. 公共開放空間應設置座椅供公眾使用，並應依下列規定辦理：
 - (1) 座椅應配合公共開放空間各處合理配置。
 - (2) 座椅尺寸應考量人體尺度合理規劃。
 - (3) 座椅總投影面積不得小於公共開放空間面積百分之二。
4. 公共開放空間應設置照明設施，並應依下列規定辦理：
 - (1) 燈光配置應整體規劃，提供公眾使用舒適、安全必需之照明。
 - (2) 照明設施應於公共開放空間保持電力供應與夜間照明，並應於夜間提供維持至少六小時之照明供應。
5. 地面層相關設施及通風設施應避開主要公共開放空間及人行動線，以設置於建築物內或遮蔽美化為原則。

A2
—
一〇九九
貴會所屬會員。
檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」1份，並自109年5月1日生效，請查照並轉知

A2
—
一〇九九
檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」1份，並自109年5月1日生效，請查照並轉知貴會所屬會員。

6. 景觀水池應配合公共開放空間整體配置，以設置於開挖區為原則。

- (三) 公共開放空間之人行通行淨寬應達二·五公尺以上。
- (四) 公共開放空間與基地內其他公共開放空間或建築物銜接處地坪有高低落差者，應以二·五公尺寬以上之階梯或坡道相連通。該階梯或坡道之水平投影面積不得大於該公共開放空間面積百分之十，階梯級高不得大於十五公分，級深不得小於二十八公分。
- (五) 公共開放空間之地盤面應設置排水、防水等設施，其人行徒步鋪面應做防滑處理。
- (六) 車道出入口應自指定退縮人行空間或獎勵之公共開放空間後留設四·五公尺以上之車輛緩衝空間。
- (七) 公共開放空間應設置標示牌，其設置位置應配合公共開放空間整體規劃，並應儘量設置於臨接道路側、主要出入口或明顯可視區位，且其內容應載明公共開放空間位置範圍、平面配置、管理維護單位、臺北市建築管理工程處及申訴電話，且應明確載明「本公共開放空間提供民眾使用，應遵守相關法令」。

六、公共開放空間之植栽，應依下列規定辦理：

- (一) 公共開放空間之喬木覆土深度應達一·五公尺以上，樹間距為五至八公尺，並應儘量採複層植栽設計，且非開挖區應多種植喬木。
- (二) 公共開放空間之植被、植栽穴與土壤裸露處，應做防止土壤沖刷流失之處理。
- (三) 公共開放空間臨接二條道路境界線交角或截角十公尺範圍內，植栽之灌木高度不得高於道路路面八十公分，喬木樹冠底部距道路路面高度不得低於三公尺，並不得遮擋交通設施號誌。

七、公共開放空間之設計圖說，應包括下列內容：

- (一) 設計標的位置圖：比例尺不得小於五千分之一，並說明基地面積、建築面積、土地使用分區、建蔽率、容積率、建築高度、各層樓地板面積（含地下各層）、各層使用狀況及公共開放空間設施內容、用途與建築物使用需求之說明。
- (二) 影響圈分析圖：比例尺不得小於三千分之一，以基地相鄰街廓範圍內環境綠地、廣場、公園、步道、道路之關係及停車規劃、動線系統說明，並檢附建築基地開發對周圍（基地相鄰街廓）環境之影響說明。
- (三) 配置圖：比例尺不得小於三百分之一，並標明建築物與周圍至少一個街廓之建築關係配置，建築外部空間處理構想及出入口、通道、圍籬與周圍道路動線之連繫關係。
- (四) 公共開放空間設計圖：比例尺不得小於百分之一，包含公共開放空間配置及面積計算、景觀設計、空間活動、設施用途及建築物地面層配置。
- (五) 各項設施細部設計圖說：載明公共開放空間設施使用材料、尺寸、構造、顏色、質感，以說明各項設施之使用性、安全性與管理維護需求。
- (六) 植栽計畫：比例尺不得小於百分之一，含植栽配置、綠覆率檢討、日照與陰影對植生之影響、澆灌系統、花臺與人工地盤覆土部分之剖面圖。植栽表內應依臺北市新建建築物綠化實施規則第十三條第二項規定之附表，標明植株種類、規格、數量等。
- (七) 照明計畫：公共開放空間配置之照明效果，各時段供應照明之變化。
- (八) 建築高度超過六十公尺者，應做風洞效應評估，尤其側重超高層建築物所可能產生之微氣候及對公共開放空間使用之影響。
- (九) 基地周圍現況照片。

A2
—
一〇九九
貴會所屬會員。
檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」1份，並自109年5月1日生效，請查照並轉知

A2
|
一〇九九
檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」1份，並自109年5月1日生效，請查照並轉知貴會所屬會員。

八、起造人應按該建築申請案樓地板單位面積工程造價金額百分之五十與受獎勵樓地板面積乘積所得之金額提列公共開放空間管理維護基金（以下簡稱管理維護基金），並於申請使用執照時提交臺北市（以下簡稱本市）公庫代收證明。但社會住宅依住宅法相關規定辦理。

成立公寓大廈管理委員會或推選管理負責人後，併同依公寓大廈管理條例第十八條規定提列之公共基金向臺北市政府都市發展局（以下簡稱都發局）申請提領管理維護基金，並由本市公庫代為撥付。

九、起造人應於依公寓大廈管理條例第五十六條第一項規定檢附規約草約時，檢附公共開放空間管理維護執行計畫書（以下簡稱執行計畫書）並納為規約草約之附件，並於產權移轉時列入交代。但社會住宅之管理維護依住宅法相關規定辦理。

前項執行計畫書應載明下列事項：

- （一）公共開放空間範圍及設施。
- （二）管理維護事項及方式。
- （三）管理維護基金金額、管理人及支用管理規定。
- （四）專戶儲存等有關事項。
- （五）其他管理維護執行有關事項。

十、管理維護基金為全體所有權人之共有財產，應隨區分所有權移轉，不得為各所有權人之事由讓與、扣押、抵銷或設定負擔。

十一、都發局對於已核發使用執照之公共開放空間，應予列管並不定期實施抽查。

十二、適用本要點之建築基地，應將下列事項納入使用執照記載，並於公寓大廈管理規約、買賣契約及產權移轉列入交代：

- （一）本案適用綜合設計獎勵，公共開放空間應依臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會或都發局審核通過之配置與設施計畫二十四小時開放供不特定公眾無償使用，不得擅自圍蔽或設置障礙物。

- (二) 公共開放空間由管理委員會或管理負責人依執行計畫書負責維護，非經變更使用執照不得變更。
- (三) 公共開放空間之使用未依審核通過之配置與設施計畫辦理或違反相關規定者，除通知管理委員會或管理負責人改善外，並依建築法及公寓大廈管理條例相關規定處理。

A2
—
一〇九九

貴會所屬會員。
檢送修正「臺北市綜合設計公共開放空間設置及管理維護要點」1份，並自109年5月1日生效，請查照並轉知

有關本市建築物變更使用、一定規模以下建築物免辦理變更使用執照及室內裝修申請案件，自即日起應於圖說審查階段檢附「臺北市建築物涉及施工中消防防護計畫檢核表（AF-1）」，請查照並轉知所屬會員。

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：洪一安
電話：02-27208889/1999轉8390
傳真：02-27595772
電子信箱：bm1809@mail.taipei.gov.tw

發文日期：中華民國109年5月5日
發文字號：北市都授建字第1093170249號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：臺北市建築物室內裝修消防防護計畫檢核表 (9901457_1093170249_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關本市建築物變更使用、一定規模以下建築物免辦理變更使用執照及室內裝修申請案件，自即日起應於圖說審查階段檢附「臺北市建築物涉及施工中消防防護計畫檢核表（AF-1）」，請查照並轉知所屬會員。

一、依本市建築管理工程處109年5月4日北市都建照字第1093170036號函檢送109年5月1日召開之「研商變更使用、室內裝修申請涉及消防審查程序」會議會議紀錄辦理。

二、自即日起，本市建築物變更使用、需圖審程序之一定規模以下建築物免辦理變更使用執照及室內裝修申請案，應由建築師、消防設備師、具有消防安全設備設計監造暫行人員或室內裝修專業設計技術人員等專業人員依消防法施行細則第13條，以旨揭檢核表方式確認是否須檢送施工中消防防護計畫，倘需檢送之案件須先取得本府消防局核定之證明文件始予核准。另無需圖審程序之一定規模以下建築物免辦理變更使用執照案件，因免經本局核准即可施工，

有關本市建築物變更使用、一定規模以下建築物免辦理變更使用執照及室內裝修申請案件，自即日起應於圖說審查階段檢附「臺北市建築物涉及施工中消防防護計畫檢核表（AF-1）」，請查照並轉知所屬會員。

AF-1

填表日期： 年 月 日

申請地址	臺北市 區 路(街) 段 巷 號 樓		
申請類別	<input type="checkbox"/> 變更使用或一定規模以下審查案件(<input type="checkbox"/> 涉及室內裝修 <input type="checkbox"/> 無涉及室內裝修) <input type="checkbox"/> 室內裝修(<input type="checkbox"/> 二階段室內裝修 <input type="checkbox"/> 簡易室內裝修 <input type="checkbox"/> 微型室內裝修)		
建築師事務所 或公司名稱		連絡電話	
建築師或消防或室內裝修專業技術人員姓名		執業證書字號	
所址或公司地址	(簽名或蓋章)		
檢核綜合意見	<input type="checkbox"/> 本案室內裝修申請範圍非屬消防法第 13 條第 1 項及消防法施行細則第 15 條第 2 項所規範之用途免向消防局核備消防防護計畫。 <input type="checkbox"/> 本案室內裝修申請範圍屬消防法第 13 條第 1 項及消防法施行細則第 15 條第 2 項所規範之用途應向消防局核備消防防護計畫，取得證明文件後始得核發施工許可。		

※檢核人員應就表列「檢核項目」與「內容說明」填載適當條件或劃註“■”符號。

項次	檢核項目	檢核內容說明
1	建築物概要	<p>(1) <input type="checkbox"/>原領建築物使用執照字號：_____使字第_____號。 <input type="checkbox"/>未領有使用執照建築物。</p> <p>(2) 本案整幢建築物為地上_____層、地下_____層。</p> <p>(3) 本案裝修樓層位於第_____層，申請面積_____M²。</p> <p>(4) 裝修前用途類組別：_____裝修後用途類組別：_____</p>
2	依消防法第13條第1項：一定規模以上供公眾使用建築物所屬用途	<p><input type="checkbox"/> 電影片映演場所（戲院、電影院）、演藝場、歌廳、舞廳、夜總會、俱樂部、保齡球館、三溫暖。</p> <p><input type="checkbox"/> 理容院（觀光理髮、視聽理容等）、指壓按摩場所、錄影節目帶播映場所（MTV等）、視聽歌唱場所（KTV等）、酒家、酒吧、PUB、酒店（廊）。</p> <p><input type="checkbox"/> 觀光旅館、旅館。</p> <p><input type="checkbox"/> 總樓地板面積在五百平方公尺以上之百貨商場、超級市場及遊藝場等場所。</p> <p><input type="checkbox"/> 總樓地板面積在三百平方公尺以上之餐廳。</p> <p><input type="checkbox"/> 醫院、療養院、養老院。</p> <p><input type="checkbox"/> 學校、總樓地板面積在二百平方公尺以上之補習班或訓練班。</p> <p><input type="checkbox"/> 總樓地板面積在五百平方公尺以上，其員工在三十人以上之工廠或機關（構）。</p> <p><input type="checkbox"/> 收容人數在三十人以上（含員工）之幼兒園（含改制前之幼稚園、托兒所）、兒童及少年福利機構（限托嬰中心、早期療育機構、有收容未滿二歲兒童之安置及教養機構）。</p> <p><input type="checkbox"/> 收容人數在一百人以上之寄宿舍、招待所（限有寢室客房者）。</p> <p><input type="checkbox"/> 總樓地板面積在五百平方公尺以上之健身休閒中心、撞球場。</p> <p><input type="checkbox"/> 總樓地板面積在三百平方公尺以上之咖啡廳。</p> <p><input type="checkbox"/> 總樓地板面積在五百平方公尺以上之圖書館、博物館。</p> <p><input type="checkbox"/> 捷運車站、鐵路地下化車站。</p> <p><input type="checkbox"/> 榮譽國民之家、長期照顧服務機構（限機構住宿式、社區式之建築物使用類組非屬H-2之日間照顧、團體家屋及小規模多機能）、老人福利機構（限長期照護型、養護型、失智照顧型之長期照顧機構、安養機構）、護理機構（限一般護理之家、精神護理之家、產後護理機構）、身心障礙福利機構（限供住宿養護、日間服務、臨時及短期照顧者）、身心障礙者職業訓練機構（限提供住宿或使用特殊機具者）。</p> <p><input type="checkbox"/> 高速鐵路車站。</p> <p><input type="checkbox"/> 總樓地板面積在五百平方公尺以上，且設有香客大樓或類似住宿、休息空間，收容人數在一百人以上之寺廟、宗祠、教堂或其他類似場所。</p> <p><input type="checkbox"/> 收容人數在三十人以上之視障按摩場所。</p> <p><input type="checkbox"/> 觀光工廠。</p>

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：辛冠儀

電話：02-27208889/1999轉8517

傳真：02-27595769

電子信箱：bml757@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月8日

發文字號：北市都建照字第1093171199號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（9949414_1093171199_1_ATTACHMENT1.docx、
9949414_1093171199_1_ATTACHMENT2.pdf）

主旨：檢送本處109年5月5日召開「建築執照、一定規模以下免
辦理變更使用執照及室內裝修案件防護計畫及消防設備併
審方式」研商會議會議紀錄一份，請查照。

說明：旨揭會議結論尚須修正，請各單位於文到後3日內提出建
議。

正本：虞總工程司積學、臺北市政府消防局、臺北市建築師公會、臺北市建築管理工程
處施工科、臺北市建築管理工程處使用科

副本：電2020/05/08文
交10:48換章

A2
|
—
—
○
—
檢送本處109年5月5日召開「建築執照、一定規模以下免辦理變更使用執照及室內裝修案件防護計畫及消防設備併審方式」研商會議會議紀錄一份，請查照。

「研商建築執照、一定規模一下免辦理變更使用執照及室內裝修
案件防護計畫及消防設備併審方式」研商會議

會議記錄

- 壹、時間：109 年 5 月 5 日下午 14 時 30 分
- 貳、地點：本府市政大樓南區 2 樓 203 會議室
- 參、主持人：虞總工程司積學
- 肆、出席人員：詳簽到簿
- 伍、會議結論：
- 一、新建建照不列入本次討論，依現行程序辦理。
- 二、增、修、改建等建造執照列管於放樣勘驗前(依消防法第 10 條規定許可開工前)完成消防設備及施工中消防防護計畫審查，並於注意事項附表中加註。
- 三、變更使用執照許可及室內裝修施工許可案，建管處受理後申請人即可檢附受理申請書影本及相關規定書件，逕向消防局申請消防設備及施工中消防防護計畫審查，故上開案件應於完成消防設備及施工中消防防護計畫審查後，始得核發，目前辦理中申請案件亦同。
- 四、建造執照、變更使用執照及室內裝修圖說內容應由設計建築師或室內裝修專業技術人員簽證(署)與消防設備核定圖說一致。
- 五、先行施工案件補辦手續案件，經建築師或室內裝修專業技術人員簽證(署)現場已施工完成後續確無施工行為者，得免再會審施工中消

防防護計畫。

六、有關消防局建議核准室內裝修施工許可證後免送通報單一節，本處

另案研議消防局與建管處資訊介接事宜，以簡化未來相關通報程序。

A2 | 一一〇一
檢送本處109年5月5日召開「建築執照、一定規模以下免辦理變更使用執照及室內裝修案件防護計畫及消防設備併審方式」研商會議會議紀錄一份，請查照。

有關本市建築物更使用、一定規模以下建築物免辦理變更使用執照及室內裝修申請案件，自即日起應於圖說審查階段完成消防設備審查後始得核發許可，請查照並轉知所屬會員。

A2
|
—
—
○
—

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：辛冠儀
電話：02-27208889/1999轉8517
傳真：02-27595769
電子信箱：bm1757@mail.taipei.gov.tw

發文日期：中華民國109年5月14日
發文字號：北市都授建字第1093172396號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市建築物變更使用、一定規模以下建築物免辦理變更使用執照及室內裝修申請案件，自即日起應於圖說審查階段完成消防設備審查後始得核發許可，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、依本市建築管理工程處109年5月8日北市都建照字第1093171199號函檢送109年5月5日召開之「建築執照、一定規模以下免辦理變更使用執照及室內裝修案件防護計畫及消防設備併審方式」研商會議會議紀錄辦理。
- 二、自即日起，本市建築物變更使用、需圖審程序之一定規模以下建築物免辦理變更使用執照(涉及室內裝修者)及室內裝修申請案，應由建築師、消防設備師、具有消防安全設備設計監造暫行人員或室內裝修專業設計技術人員等專業人員，檢附受理申請書影本及相關規定書件，逕向本府消

防局辦理審查作業並取得核定證明文件，由建築師或室內裝修專業技術人員簽證(署)申請圖說與消防設備核定圖說一致後，始予核准。

三、本案納入本局109年臺北市建築管理法規彙編035第號，目錄第1組編號第012號；網路網址：www.dba.tcg.gov。

正本：臺北市建築師公會、臺北市室內設計裝修商業同業公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、台北市土木技師公會

副本：臺北市政府消防局、臺北市建築管理工程處使用科

電交 2010-05-14 和合文章

A2
|
—
—
○
—

有關本市建築物更使用、一定規模以下建築物免辦理變更使用執照及室內裝修申請案件，自即日起應於圖說審查階段完成消防設備審查後始得核發許可，請查照並轉知所屬會員。

函轉本府訂定「臺北市府政新建及改建廁所設置原則」一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：賴奕錚
電話：02-27208889/1999轉8366
電子信箱：bm1875@mail.taipei.gov.tw

發文日期：中華民國109年5月21日
發文字號：北市都授建字第1093046627號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (9790747_1093046627_1_A
9790747_1093046627_1_ATTACH2. p
9790747_1093046627_1_ATTACH4. p

- 一、依本府109年4月24日府授都建字第1093165520號函辦理。
- 二、本案納入本局109年臺北市建管法令函釋彙編第109029號，目錄編號第008號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

副本：

電交 2020/05/21 15:55:48 文章

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：賴奕錚

電話：02-27208889/1999轉8366

電子信箱：bm1875@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國109年4月24日

發文字號：府授都建字第1093165520號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

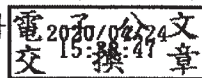
附件：如主旨 (9669631_1093165520_1_ATTACH1.pdf、
9669631_1093165520_1_ATTACH2.pdf、9669631_1093165520_1_ATTACH3.pdf)

主旨：訂定「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」一案，並自發函日起實施，請查照。

說明：依本府108年11月22日府授社婦幼字第1083183706號及109年3月31日府授社婦幼字第1093061223號函辦理。

正本：臺北市政府各一級機關(臺北市政府秘書處、臺北市政府法務局除外)

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市府法務局（含附件）、臺北市府秘書處機要組（含附件）、臺北市府市長室（請解除列管案件編號10590）（含附件）、臺北市建築管理工程處（含附件）、臺北市建築管理工程處資訊室（含附件）、臺北市府環境保護局、臺北市府工務局採購管理科



A2 | 一一〇三 函轉本府訂定「臺北市府政新建及改建廁所設置原則」一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

臺北市府新建及改建廁所設置原則

- 一、臺北市府（以下簡稱本府）為有效提升本府公共環境品質並兼具示範效果，爰提高本府及所屬各機關學校新建及改建廁所男女比例及親子、無障礙、不分性別設置標準，特訂定本原則。
- 二、本府機關新建及改建建築物設置各類廁所應優先符合下列相關法規：
- （一）男、女廁間分配比例設置：建築技術規則建築設備編第三十七條。
 - （二）無障礙廁所設置數量、配置及設施：建築技術規則建築設計施工編第一百六十七條之三及建築物無障礙設施設計規範。
 - （三）親子廁所設置數量、配置及設施：公共場所親子廁所盥洗室設置辦法。
- 三、本府機關廁所依服務對象分類如下：
- （一）一般廁所：指傳統以男、女二元性別區分使用者之廁所。
 - （二）無障礙廁所：無障礙設施之一，指定著於建築物之建築構件，使該建築物、空間為行動不便者可獨立到達、進出及使用，並符合建築物無障礙設施設計規範等規定之廁所。
 - （三）親子廁所：育兒友善設施之一，指附設兒童安全座椅、尿布臺等相關設備，適合六歲以下兒童及其照顧者共同使用，並符合公共場所親子廁所盥洗室設置辦法之廁所。
 - （四）不分性別廁所：指無性別檢查，不以傳統男廁或女廁為標示之廁所。使用上解決廁所性別障礙問題。

題，包含親子不同性別者、中性或跨性別者、異性之身障者與伴護者及便器數量分配不均（女廁排隊）等，並符合臺北市府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則之廁所。

- 四、為特定時段集中使用情形之本府建築物（含小學、中學、其他學校、演藝場、集會堂、捷運站等），男用大便器：女用大便器之比例應達一比五以上；為不定時段分散使用情形之本府建築物（圖書館、辦公廳、其他公眾建物等），其總人數八十一人以上者，男用大便器：女用大便器之比例應達一比四以上，無法適用前開比例者，目的事業主管機關得自行訂定設置原則。
- 五、本府機關新建及改建建築物應設置獨立式親子廁所，且應於各別男女廁所內設置至少一個尿布臺、兒童小便器、兒童洗面盆及兒童安全座椅等設備。
- 六、無障礙廁所之設置應考量空間用途及使用需求參考內政部營建署「公共建築物衛生設備設計手冊」設置照護床或預留未來設置之空間。
- 七、本府機關新建及改建廁所應參考「公共建築物衛生設備設計手冊」、臺北市性別平等辦公室「臺北市政府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則」及內政部建築研究所「性別友善廁所設計手冊之研究」，鼓勵設置示範性不分性別廁所。
- 八、本府機關新建及改建廁所應朝通用性方向推動，第一至三樓層以設置多用途之廁所為原則。多用途廁所為建築物廁所設置在符合既有法規之前提下，增設結合親子、無障礙或不分性別等功能之廁所。
- 九、廁所之設計通用概念如下：
 - （一）公平使用：設計應盡可能考慮增加服務對象及族群。

A2 — 一一〇三 函轉本府訂定「臺北市府政新建及改建廁所設置原則」一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

函轉本府訂定「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

- 十、本府機關新建及改建廁所應依下列原則辦理設計：

- (一) 採內部視界無死角、進出動線簡單設計，確保廁所空間安全。
- (二) 廁間採防偷拍、偷窺設施設計，廁間門與隔間板上、下方間隙不得大於三公分，保障使用時隱私。
- (三) 小便器應採視覺遮蔽措施設計以兼顧隱私及安全，防止空間視線不雅感景象。
- (四) 整體空間視覺呈現應明亮寬敞，包括美觀性、易清掃維護等設計。

- (五) 便器種類、設施種類標示之明確性設計。
- (六) 選擇便器之自由性及便利性與可及性設計。
- (七) 主要入口不設置門檻，廁所內部設計因應不同考量應有不同廁間、便器與動線配置方式。
- (八) 因應老齡化，裝設便器優先選用座式馬桶。
- (九) 廁所內換氣以自然通風為原則，無法以自然通風維持廁所內空氣品質採機械強制通風者，得視需要設置室內空氣品質偵測器，以自動啟動機械通風設備。
- (十) 廁所門鎖設計應以簡單易於操作為原則。

十一、本府機關新建及改建廁所應依下列規定裝設如廁貼心設施：

- (一) 每一廁間應設置衛生紙架及馬桶坐墊消毒液架。
- (二) 每一廁間應設置掛勾、置物架、翻蓋式或感應式垃圾桶。
- (三) 每一廁間應裝設扶手，並得視需要設置求助鈴、流水聲按鈕。
- (四) 每一廁間上方應裝設燈光，提高安全感。
- (五) 廁所入口得加設燈號裝置，即時顯示廁間使用狀況。
- (六) 廁所內得設置給皂機、整容鏡、擦手紙架及翻蓋式或感應式垃圾桶，並得視需要設置烘手機。

十二、工程主辦機關新建及改建廁所委外辦理設計時，得依實際建物用途、人數使用規劃情形於招標文件內載明廁所(不分性別、親子、無障礙、男女廁)數量、比例規定等規範性原則，並由工程主辦機關或目的事業主管機關依設計結果自主審查。

A2 — 一一〇三 函轉本府訂定「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

訂定「臺北市府新建及改建廁所設置原則」草案	
訂定條文	說明
名稱：臺北市府新建及改建廁所設置原則	明定法規名稱。
一、臺北市府（以下簡稱本府）為有效提升本府公共環境品質並兼具示範效果，爰提高本府及所屬各機關學校新建及改建廁所男女比例及親子、無障礙、不分性別設置標準，特訂定本原則。	揭示本原則之訂定目的，以提升本府公共環境品質並兼具示範效果為核心價值。
二、本府機關新建及改建建築物設置各類廁所應優先符合下列相關法規： （一）男、女廁間分配比例設置：建築技術規則建築設備編第三十七條。 （二）無障礙廁所設置數量、配置及設施：建築技術規則建築設計施工編第一百	敘明現行相關法令。

<p>六十七條之三及建築物無障礙設施設計規範。</p> <p>(三) 親子廁所設置數量、配置及設施：公共場所親子廁所盥洗室設置辦法。</p>	
<p>三、 本府機關廁所依服務對象分類如下：</p> <p>(一) 一般廁所：指傳統以男、女二元性別區分使用者之廁所。</p> <p>(二) 無障礙廁所：無障礙設施之一，指定著於建築物之建築構件，使該建築物、空間為行動不便者可獨立到達、進出及使用，並符合建築物無障礙設施設計規範等規定之廁所。</p> <p>(三) <u>親子廁所：育兒友善設施之一</u>，指附設兒童安全座椅、尿布臺等相關設備，適合六歲以下兒童及其照顧者共同使用，並符合公共場所親子廁所盥洗室設置辦法之廁所。</p>	<p>參照「臺北市府新建及改建廁所設計通用原則」修正訂定，明訂本府機關廁所依不同服務對象分為一般廁所、無障礙廁所、親子廁所及分性別別廁所。</p>

<p>(四) <u>不分性別廁所</u>：指無性別檢查，不以傳統男廁或女廁為標示之廁所。使用上解決廁所性別障礙問題，包含親子不同性別者、中性或跨性別者、異性之身障者與伴護者及便器數量分配不均（女廁排隊）等，並符合臺北市府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則之廁所。</p>	<p>一、擬訂優於現行法規且因地制宜之相關規定。</p> <p>二、本原則所稱目的事業主管機關依「建築技術規則」建築設備編第三十七條規定之認定方式，例如小學、中學、其他學校為臺北市府教育局；捷運站為臺北市府捷運工程局。</p>
<p>四、<u>為特定時段集中使用情形之本府建築物</u>（含小學、中學、其他學校、演藝場、集會堂、捷運站等），<u>男用大便器：女用大便器之比例應達一比五以上</u>；<u>為不定時段分散使用情形之本府建築物</u>（圖書館、辦公廳、其他公眾建物等），<u>其總人數八十一人以上者，男用大便器：女用大便器之比例應達一比四以上</u>，無法適用前開比例者，目的事業主管機關得自行訂定設置原則。</p>	

五、	本府機關新建及改建建築物應設置獨立式親子廁所，且應於各別 <u>男女廁所內設置至少一個尿布臺、兒童小便器、兒童洗面盆及兒童安全座椅</u> 等設備。	訂定親子廁所設置尿布臺之參考原則。
六、	無障礙廁所之設置應考量空間用途及使用需求參考 <u>內政部營建署「公共建築物衛生設備設計手冊」設置照護床或預留未來設置之空間。</u>	訂定無障礙廁所設置照護床之參考原則。
七、	本府機關新建及改建廁所應參考「 <u>公共建築物衛生設備設計手冊</u> 」、 <u>臺北市性別平等辦公室「臺北市府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則」</u> 及 <u>內政部建築研究所「性別友善廁所設計手冊之研究」</u> ，鼓勵設置 <u>示範性不分性別廁所</u> 。	本府機關新建及改建廁所應 <u>鼓勵設置示範性不分性別廁所</u> ，並參考相關手冊、原則及研究辦理設計。
八、	本府機關新建及改建廁所應朝通用性方向推動，第一至三樓層以設置多用途之	一、參照「 <u>臺北市府新建及改建廁所設計通用原則</u> 」修正訂定，本府機關新建及改建

A2 — 11103 函轉本府訂定「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

<p>廁所為原則。多用途廁所為建築物廁所設置在符合既有法規之前提下，增設<u>結合親子、無障礙或不分性別等</u>功能之廁所。</p>	<p>廁所應以通用性為原則，並依據相關法規辦理設計。</p> <p>二、多用途廁所：同時具備親子、無障礙及不分性別二者以上功能之廁所。</p>
<p>九、廁所之設計通用概念如下：</p> <p>(一) 公平使用：設計應盡可能考慮增加服務對象及族群。</p> <p>(二) 彈性使用：設計應盡可能考慮所有使用者之全部需求。</p> <p>(三) 簡易及直覺使用：設計應考慮不論使用者經驗、知識、語言能力或集中力如何，均能容易瞭解、使用。</p> <p>(四) 明顯的資訊：設計不論周圍狀況或使用者感官能力如何，均能有效將必要資訊傳達給使用者。</p> <p>(五) 降低危險：設計應考慮將危險及因意外或不經意的動作所導致的不利後果降至</p>	<p>參照「臺北市府新建及改建廁所設計通用原則」訂定，明定廁所之設計通用概念。</p>

<p>最低。</p> <p>(六) 省力：設計應考慮可以有效、舒適及不費力地使用。</p> <p>(七) 適當空間：不論使用者體型、姿勢或移動性如何，設計應考慮適當大小及空間供操作及使用。</p> <p>(八) 經濟耐用：設計應考慮耐用性及經濟性，可長久使用。</p> <p>(九) 品質優美：設計應考慮品質優良且美觀。</p> <p>(十) 環境友善：設計應考慮使用材料對人體及環境無害。</p>	<p>參照「臺北市府新建及改建廁所設計通用原則」修正訂定，明定本府機關新建及改建廁所辦理設計應依據之原則。</p>
<p>十、 本府機關新建及改建廁所應依下列原則辦理設計：</p> <p>(一) 採內部視界無死角、進出動線簡單設計，確保廁所空間安全。</p>	

A2 — 一一〇三 函轉本府訂定「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

- | |
|---|
| <p>(二) 廁間採防偷拍、偷窺設施設計，廁間門與隔間板上、下方間隙不得大於三公
分，保障使用時隱私。</p> <p>(三) 小便器應採視覺遮蔽措施設計以兼顧隱
私及安全，防止空間視線不雅感景象。</p> <p>(四) 整體空間視覺呈現應明亮寬敞，包括美
觀性、易清掃維護等設計。</p> <p>(五) 便器種類、設施種類標示之明確性設
計。</p> <p>(六) 選擇便器之自由性及便利性與可及性設
計。</p> <p>(七) 主要入口不設置門檻，廁所內部設計因
應不同考量應有不同廁間、便器與動線
配置方式。</p> <p>(八) 因應老齡化，裝設便器優先選用座式馬
桶。</p> <p>(九) 廁所內換氣以自然通風為原則，無法以</p> |
|---|

<p>自然通風維持廁所內空氣品質採機械強制通風者，得視需要設置室內空氣品質偵測器，以自動啟動機械通風設備。</p> <p>(十) 廁所門鎖設計應以簡單易於操作為原則。</p>	<p>參照「臺北市府新建及改建廁所設計通用原則」修正訂定，明定廁所應具備之貼心設施，包含衛生紙架、馬桶坐墊消毒液架、掛勾、置物架、翻蓋式或感應式垃圾桶、扶手、求助鈴、流水聲按鈕、燈號裝置、尿布臺等。</p>
<p>十一、 本府機關新建及改建廁所應依下列規定裝設如廁貼心設施：</p> <p>(一) 每一廁間應設置衛生紙架及馬桶坐墊消毒液架。</p> <p>(二) 每一廁間應設置掛勾、置物架、翻蓋式或感應式垃圾桶。</p> <p>(三) 每一廁間應裝設扶手，並得視需要設置求助鈴、流水聲按鈕。</p> <p>(四) 每一廁間上方應裝設燈光，提高安全感。</p> <p>(五) 廁所入口得加設燈號裝置，即時顯示</p>	

A2 — 一一〇三 函轉本府訂定「臺北市府新建及改建廁所設置原則」一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

<p>廁間使用狀況。</p> <p>(六) 廁所內得設置給皂機、整容鏡、擦手紙架及翻蓋式或感應式垃圾桶，並得視需要設置烘手機。</p>	
<p>十二、工程主辦機關新建及改建廁所委外辦理設計時，得依實際建物用途、人數使用規劃情形於招標文件內載明廁所（不分性別、親子、無障礙、男女廁）數量、比例規定等規範性原則，並由工程主辦機關或目的事業主管機關依設計結果自主審查。</p>	<p>本原則依實際建物用途、人數使用規劃情形於招標文件內敘明並由工程主辦機關或目的事業主管機關依設計結果自主審查。</p>

「臺北市府新建及改建廁所設置原則」

總說明

- 一、為有效提升本府公共環境品質並兼具示範效果，爰訂定「臺北市政府新建及改建廁所設置原則」(草案)(以下簡稱本原則)。
- 二、本原則共計十二，其重點說明如下：
 - (一) 第一點明訂本原則之訂定目的。
 - (二) 第二點敘明現行相關法令。
 - (三) 第三點參照「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」修正訂定。
 - (四) 第四點明訂優於現行法規且因地制宜之相關規定。
 - (五) 第五點訂定親子廁所設置尿布臺之參考原則。
 - (六) 第六點訂定無障礙廁所設置照護床之參考原則。
 - (七) 第七點鼓勵設置示範性不分性別廁所，並參考相關手冊、原則及研究辦理設計。
 - (八) 第八點參照「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」修正訂定。
 - (九) 第九點條參照「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」訂定。
 - (十) 第十點參照「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」修正訂定。
 - (十一) 第十一點參照「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」修正訂定。
 - (十二) 第十二點本原則依實際建物用途、人數使用規劃情形於招標文件內敘明並由工程主辦機關或目的事業主管機關依設計結果自主審查。

A2 | 一一〇三 函轉本府訂定「臺北市府政新建及改建廁所設置原則」一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

A5
|
○
二
一

，檢送「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」

新北市政府工務局 函

地址：22001 新北市板橋區中山路1段161
號5樓

承辦人：周宏彥

電話：(02)29603456 分機5826

傳真：(02)29678534

電子信箱：ajl865@ms.ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年4月13日

發文字號：新北工建字第1090652473號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區(http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/) 下載檔案，共有10個附件，驗證碼：000MY7ZVQ）

主旨：檢送「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」，請查照並轉知所屬會員。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、新北市不動產開發商業同業公會

副本：

電 2020/04/14
交 08:48 文
換 章

本案依分層負責規定授權業務主管決行

「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」總說明

新北市政府為執行建築法第三十四條之一第一項之建造執照預為審查(以下簡稱預審)作業事項，以提升審議效率，擬具本要點。共計十二點，其要點如下：

- 一、明定本要點訂定目的(第一點)。
- 二、明訂本要點執行機關(第二點)。
- 三、明定本要點適用範圍(第三點)。
- 四、明定本會委員組成人數及資格(第四點)。
- 五、明定本會決議方式及迴避規定(第五點)。
- 六、明定專案小組組成方式(第六點)。
- 七、明定預審審議方式(第七點)。
- 八、明定修正及提會討論之處理原則(第八點)。
- 九、明定申請展期期限及逾期處理情形(第九點)。
- 十、明定復審不符規定之處理方式(第十點)。
- 十一、明定建照預審審定後之變更程序及作業規定(第十一點)。
- 十二、明定駁回處理原則(第十二點)。

A5
|
○
二
一

，檢送「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」，請查照並轉知所屬會員。

A5
—
〇
—
二
—
一

，檢送「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」，請查照並轉知所屬會員。

「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」逐點說明

規定	說明
名稱： 新北市政府辦理建造執照預審作業要點	本要點名稱。
一、新北市政府（以下簡稱本府）為執行建築法第三十四條之一第一項之建造執照預為審查（以下簡稱預審）作業事項，以提升審議效率，訂定本要點。	明定本要點訂定目的
二、本要點之執行機關為本府工務局。	明定本要點執行機關
三、本要點適用案件範圍如下： （一）依建築技術規則建築設計施工編第十五章規定，應實施都市計畫地區建築基地綜合設計者。 （二）依法規規定應提建造執照預審委員會（以下簡稱本會）審查者。	明定本要點適用範圍
四、前點第二款之本會，由本府設之，並置委員十五人，其中一人為主任委員由本府工務局（以下簡稱本局）局長兼任，其餘委員由本局局長就下列人員聘（派）兼之： （一）本局及其所屬機關人員。 （二）具有都市計畫、建築、景觀、結構、土木、大地、地質專門學識經驗之專家學者。 本會委員任期為一年，期滿得續聘（派）兼之。但代表機關出任者，應隨其本職進退。	明定本會委員組成人數及資格
五、本會會議開會應有委員過半數之出席，決議事項應有出席委員過半數之同意。 本會委員應親自出席會議。但機關代表兼任之委員，得指派代理人代表出席。 委員關於案件審議、決議之迴避，依行政程序法第三十二條及第三十三條之規定。	明定本會決議方式及迴避規定

六、本會設專案小組，由本局建照科科长擔任主席，並由符合第四點第一項第二款一名以上委員出席。	明定專案小組組成方式
七、預審案件應先經專案小組進行第一階段審議，專案小組應依本會授權項目進行審定，未授權審定項目，應續提本會進行第二階段審議。	明定預審審議方式
八、申請人應依專案小組或本會決議內容修正；本局對於申請人所送修正報告書內容無法確認時，得提專案小組或本會討論。	明定修正及提會討論之處理原則
九、申請人未能於期限內將修正後報告書提送本局時，應於修正期限內敘明理由向本局申請展延，並以三十日為限；逾期未修正或未申請展期者，其決議失其效力，申請人應重新提出申請。	明定申請展期期限及逾期處理情形
十、建照預審案件經專案小組或本會復審仍未通過者，本局得將該案予以駁回。	明定復審不符規定之處理方式
十一、建照預審審定後之變更程序及作業規定： （一）符合附表一且不影響原專案小組或本會決議之變更內容，得由設計建築師自行簽證說明後，併入建造執照或其他相關程序辦理，無須辦理變更設計。 （二）未符上述規定者應辦理變更設計。	明定建照預審審定後之變更程序及作業規定
十二、建照預審案件如有違反法令、偽造文書、資料檢附不全或違反本要點等情事而影響審查會議進行者，本局得將該案予以駁回。	明定駁回處理原則

A5
—
〇
—
二
—

，檢送「新北市市政府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」，請查照並轉知所屬會員。

A5
|
○
二
一

，檢送「新北市府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市政府辦理建造執照展延復審期限處理原則」

「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」

- 一、新北市政府（以下簡稱本府）為執行建築法第三十四條之一第一項之建造執照預為審查（以下簡稱預審）作業事項，以提升審議效率，訂定本要點。
- 二、本要點之執行機關為本府工務局。
- 三、本要點適用案件範圍如下：
 - （一）依建築技術規則建築設計施工編第十五章規定，應實施都市計畫地區建築基地綜合設計者。
 - （二）依法規規定應提建造執照預審委員會（以下簡稱本會）審查者。
- 四、前點第二款之本會，由本府設之，並置委員十五人，其中一人為主任委員由本府工務局（以下簡稱本局）局長兼任，其餘委員由本局局長就下列人員聘（派）兼之：
 - （一）本局及其所屬機關人員。
 - （二）具有都市計畫、建築、景觀、結構、土木、大地、地質專門學識經驗之專家學者。
 本會委員任期為一年，期滿得續聘（派）兼之。但代表機關出任者，應隨其本職進退。
- 五、本會會議開會應有委員過半數之出席，決議事項應有出席委員過半數之同意。
 本會委員應親自出席會議。但機關代表兼任之委員，得指派代理人代表出席。
 委員關於案件審議、決議之迴避，依行政程序法第三十二條及第三十三條之規定。
- 六、本會設專案小組，由本局建照科科长擔任主席，並由符合第四點第一款第二項一名以上委員出席。
- 七、預審案件應先經專案小組進行第一階段審議，專案小組應依本會授權項目進行審定，未授權審定項目，應續提本會進行第二階段審議。
- 八、申請人應依專案小組或本會決議內容修正；本局對於申請人所送修正報告書內容無法確認時，得提專案小組或本會討論。
- 九、申請人未能於期限內將修正後報告書提送本局時，應於修正期限內敘明理由向本局申請展延，並以三十日為限；逾期未修正或未申請展期者，其決議失其效力，申請人應重新提出申請。
- 十、建照預審案件經專案小組或本會復審仍未通過者，本局得將該案予以駁回。
- 十一、建照預審審定後之變更程序及作業規定：
 - （一）符合附表一且不影響原專案小組或本會決議之變更內容，得由設計建築師自行簽證說明後，併入建造執照或其他相關程序辦理，無須辦理變更設計。
 - （二）未符上述規定者應辦理變更設計。
- 十二、建照預審案件如有違反法令、偽造文書、資料檢附不全或違反本要點等情事而影響審查會議進行者，本局得將該案予以駁回。

新北市政府 令

發文日期：中華民國109年2月24日

發文字號：新北府工建字第1090280865號

訂定「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」，並自即日生效。

附「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」規定

A5
—
○
二
—

，檢送「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」，請查照並轉知所屬會員。

A5

|
○
二
一

，檢送「新北市市政府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」，請查照並轉知所屬會員。

附表一

- 一、開放空間面積微調：開放空間配置不變，開放空間面積增加值不超過原核准百分之五。
- 二、綠化設施微調變更：
 - (一)開放空間配置不變，綠化面積增減值不超過原核准百分之五，且透水面積仍應維持在開放空間面積二分之一以上者。
 - (二)喬木數量不變或增加，惟樹種變更，經檢視符合下列項目者：
 1. 沿街步道式開放空間範圍綠化樹種應以基地周圍既有之樹種為優先，其餘部分為原生樹種。
 2. 二氧化碳固定量(Gi)較變更前相同或較高。
- 三、平面微調：
 - (一)配合開放空間面積微調，致各層樓地板面積增減值不超過原核准百分之十。
 - (二)屋脊裝飾物仍符合工作手冊屋脊裝飾物構造設計規定。
 - (三)屋突面積微調，仍符合建築技術規則規定。
 - (四)公共服務空間面積、位置及配置不變，僅涉及構造及室內分間牆（含開口）變更。

「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」草案總說明

新北市政府為順應都市發展，且建造執照及雜項執照審核前應完成之平行分會及外部審查報告書日漸具增，經考量因相關事實及法令致不可歸責於起造人之情事，致起造人有申請建築法第三十六條規定之復審期限展延需求，故為使展延申請所依循，因此訂定「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」草案(以下簡稱本草案)，以確保該申請案法令適用之穩定性。全文共計七點，其要點如下：

- 一、明定本草案訂定目的(第一點)。
- 二、明訂本草案執行機關(第二點)。
- 三、明定本草案申請時機(第三點)。
- 四、明訂本草案起造人因故變更之展延申請次數(第四點)。
- 五、明定本草案展延後管控機制(第五點)。
- 六、明定本草案不得展延處理原則(第六點)。
- 七、明訂本草案駁回機制(第七點)。

A5
—
〇
—
二
—
一

，檢送「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」草案逐點說明，請查照並轉知所屬會會員。」及「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」

「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」草案逐點說明

規定	說明
名稱： 新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則	本原則名稱。
一、新北市政府（以下簡稱本府）為辦理建築法第三十六條建造執照及雜項執照復審期限之展延事項，訂定本原則。	明定本原則訂定目的。
二、本原則之執行機關為本府工務局（以下簡稱本局）。	明定本原則執行機關。
三、起造人申請展延建造執照及雜項執照復審期限者，應於下列期限屆滿前十日至三十日期間內，檢附申請書（如附件）敘明展延理由與辦理進度，及相關證明資料後向本局提出申請： （一）依建築法第三十六條第一次通知改正之期限。 （二）本局同意展延復審之期限。 起造人未於前項所定期間內申請展延者，本局不予受理。	起造人應自行掌握案件期程，且本局已建立建管即時通 APP 查詢系統，另考量行政作業及退補時間，爰明定本原則提出申請時間。
四、建造執照或雜項執照已完成之本府各機關會審項目，起造人因辦理變更致需申請展延復審期限者，其申請展延次數以一次為限。	明訂本原則起造人因故變更之展延申請次數。
五、起造人接獲本局同意展延復審期限處分後，應每二個月向本局回報辦理進度。 起造人未依前項規定回報進度或因申請展延事由及相關辦理進度說明非屬事實者，本局將撤銷或廢止前項處分，並同時駁回建造執照或雜項執照申請案件。	明定本原則展延後管控機制。
六、依新北市建築物申請補辦建築執照作業要點	明定本原則不得展延處理原則

規定之申請案件不得展延復審期限。	
七、起造人未能依建築法第三十六規定期限送請復審，或未依第三點規定提出展延復審期限者，本局將駁回該建造執照或雜項執照申請案。	明訂本原則駁回機制

A5
—
〇
—
二
—

，檢送「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」，請查照並轉知所屬會員。

A5
|
○
二
一

附件

建照申請案件展延復審期限申請書

本人/本公司委託_____建築師事務所辦理

新北市_____區_____段_____小段_____地號等__筆土地之

☐建造執照☐雜項執照☐變更設計申請案件，

業於中華民國_____年_____月_____日接獲貴局第一次通知補正公文，

依建築法第三十六條規定(含本局同意展延復審期限)，

應於中華民國_____年_____月_____日送請復審，

因屆期未能送請復審，故檢附新北市建管即時通 APP 平行分會清冊及相關平
會公文，並說明執照辦理進度如附表，

其中因_____

_____尚未辦妥，

請貴局同意展延復審期限 6 個月，

本人/本公司務必積極辦理相關程序，絕不拖延，

倘有偽匿、不實之情形，願依法負其責任。

此致

新北市政府工務局

起造人：_____印章

設計人：_____建築師事務所_____建築師 簽章

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

，檢送「新北市建管即時通 APP 平行分會清冊及相關平會公文，並說明執照辦理進度如附表，其中因_____尚未辦妥，請貴局同意展延復審期限 6 個月，本人/本公司務必積極辦理相關程序，絕不拖延，倘有偽匿、不實之情形，願依法負其責任。」及「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」

附件

A5
—
○
—
二—

建照申請案件平行分會清冊暨辦理進度說明表

平行分會 項目	第一次 送審日期	是否完成	最近二個月辦理進度說明

(如表格不敷使用，請自行增加)

，檢送「新北市市政府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」，請查照並轉知所屬會員。

A5
—
〇
二
—

，檢送「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」及「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」，請查照並轉知所屬會員。

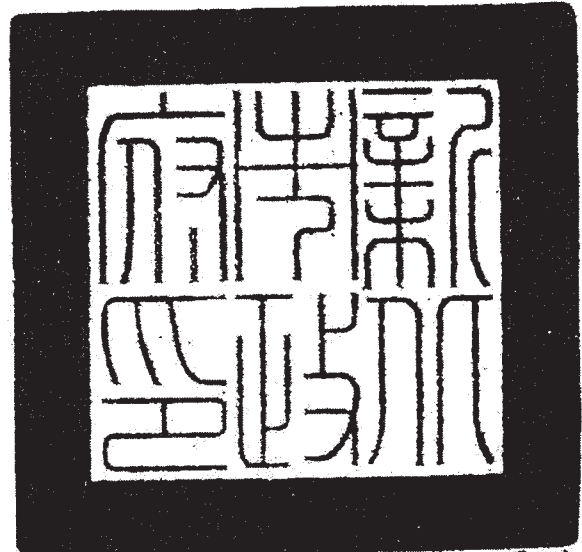
「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」

- 一、新北市政府（以下簡稱本府）為辦理建築法第三十六條建造執照及雜項執照復審期限之展延事項，訂定本原則。
- 二、本原則之執行機關為本府工務局（以下簡稱本局）。
- 三、起造人申請展延建造執照及雜項執照復審期限者，應於下列期限屆滿前十日至三十日期間內，檢附申請書（如附件）敘明展延理由與辦理進度，及相關證明資料後向本局提出申請：
 - （一）依建築法第三十六條第一次通知改正之期限。
 - （二）本局同意展延復審之期限。起造人未於前項所定期間內申請展延者，本局不予受理。
- 四、建造執照或雜項執照已完成之本府各機關會審項目，起造人因辦理變更致需申請展延復審期限者，其申請展延次數以一次為限。
- 五、起造人接獲本局同意展延復審期限處分後，應每二個月向本局回報辦理進度。
起造人未依前項規定回報進度或因申請展延事由及相關辦理進度說明非屬事實者，本局將撤銷或廢止前項處分，並同時駁回建造執照或雜項執照申請案件。
- 六、依新北市建築物申請補辦建築執照作業要點規定之申請案件不得展延復審期限。
- 七、起造人未能依建築法第三十六條規定期限送請復審，或未依第三點規定提出展延復審期限者，本局將駁回該建造執照或雜項執照申請案。

新北市政府 令

發文日期：中華民國109年4月10日

發文字號：新北府工建字第1090590738號



訂定「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」
，並自即日生效。

附「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」
規定

市長 侯友宜

A5
—
〇
—
二
—

檢送「新北市政府辦理建造執照預審作業要點」及「新北市政府辦理建造執照及雜項執照展延復審期限處理原則」，請查照並轉知所屬會員。

B2
—
四
九
九

臺北市府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓(南區)

承辦人：邱筠君

電話：02-27208889/1999 轉8278

電子信箱：udd-90361@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年4月22日

發文字號：府授都設字第10930405712號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（9623997_10930405712_1_ATTACH1.pdf、

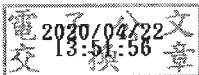
9623997_10930405712_1_ATTACH2.odt、9623997_10930405712_1_ATTACH3.odt）

主旨：「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市法規標準自治條例」第44條及「臺北市政府法規及行政規則整理管制作業要點」第7點第1項第5款規定，於民國109年4月22日以府都設字第10930405711號令廢止，茲檢送發布令1份，請查照轉知。

說明：旨揭準則廢止業已完成臺北市政府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1061300J0006，請法務局刊登臺北市法規查詢系統。

正本：臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市政府都市發展局都市規劃科、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：臺北市政府法務局、臺北市議會



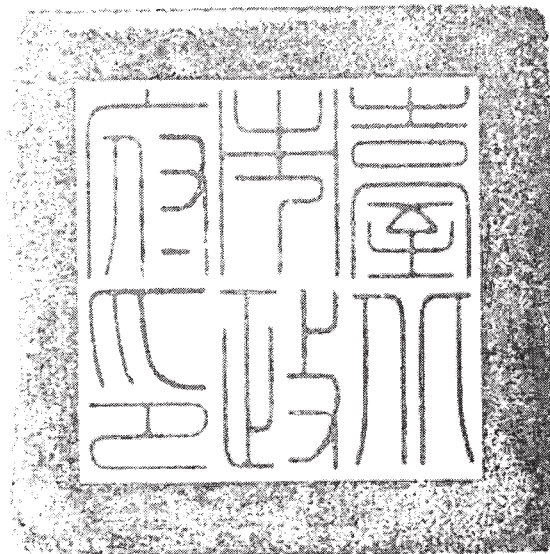
(都市發展局代決)

第「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
以4臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則
府4臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則
都條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
設字第10930405712號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
字第10930405712號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
第10930405712號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
1號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
0號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
9號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
年號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
4號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
月號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
2號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」
2號令廢止，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」

臺北市府 令

發文日期：中華民國109年4月22日

發文字號：府都設字第10930405711號



廢止「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」，並自109年4月22日生效。

市長柯文哲

都市發展局局長黃景茂決行

B2
—
四九九

「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」，業經本府依據行政程序法第162條及「臺北市法規標準自治條例」第44條及「臺北市政府法規及行政規則整理管制作業要點」第7點第1項第5款規定，於民國109年4月22日，以府都設字第10930405711號令廢止，茲檢送發布令1份，請查照轉知。

B2
—
四
九
九

臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則

廢止總說明

- 日第「1、依「行政程序法」第 162 條、「臺北市法規標準自治條例」第 44 條及
以 4 臺
府 4 北
都 市
設 木
字 柵
第 第
1 二
0 期
9 重
3 劃
0 區
4 都
0 市
5 設
7 計
1 準
1 則
號 整
令 理
廢 業
止 經
， 本
茲 府
檢 依
送 據
發 行
布 政
令 程
1 序
份 法
， 第
請 1
查 點
照 第
轉 6
知 2
。 條
， 款
， 規
， 定
， 臺
於 北
民 市
國 法
1 規
0 標
9 準
年 自
4 治
月 條
2 例
2 」。臺
北
市
木
柵
第
二
期
重
劃
區
都
市
計
畫
通
盤
檢
討
(
細
部
計
畫
)
案
」
附
件
一
。
- 3、旨案設計準則續於 106 年 9 月 27 日配合衛生福利部身心障礙權利公約法規及行政措施，修正涉及身心障礙文字之相關條文內容。經檢視旨案 106 年準則內容及 99 年公告之細計內容差異，99 年細部計畫僅「身心障礙」字詞未修正及部分字詞缺漏，惟上開內容皆不影響實際規範及審查操作，且本府亦將前開 106 年修訂之準則內容納入 107 年 12 月 5 日公告公開展覽之「文山區細部計畫書(第二次通盤檢討)案」附件。
- 4、綜上，考量旨案準則所規範之同一事項已納入 99 年「臺北市文山區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」附件，符合臺北市政府法規及行政規則整理管制作業要點第 7 點第 1 項第 5 款之規定：「本府各機關應依下列方式擬定行政規則整理計畫，有下列情事之一者，應予廢止：其他情形無保留必要者。」，故擬將「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」廢止。

臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則廢止法規表

法規名稱	發布日期文號	廢止理由
臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則	臺北市政府民國 82 年 7 月 27 日臺北市府(82)府都三字第 82057135 號函訂頒；後民國 106 年 9 月 27 日臺北市府(106)府都設字第 10634160310 號令修正發布第七點，並自 106 年 10 月 20 日生效	<p>1、查「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」於 82 年 7 月 27 日訂頒，後納入本府 99 年 8 月 31 日公告之「臺北市文山區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」附件一。</p> <p>2、旨案設計準則續於 106 年 9 月 27 日配合衛生福利部身心障礙權利公約法規及行政措施，修正涉及身心障礙文字之相關條文內容。經檢視旨案 106 年準則內容及 99 年公告之細計內容差異，99 年細部計畫僅「身心障礙」字詞未修正及部分字詞缺漏，惟上開內容皆不影響實際規範及審查操作，且本府亦將前開 106 年修訂之準則內容納入 107 年 12 月 5 日公告公開展覽之「文山區細部計畫書(第二次通盤檢討)案」附件。</p> <p>3、考量旨案準則所規範之同一事項已納入 99 年「臺北市文山區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」附件，爰依「行政程序法」第 162 條、「臺北市法規標準自治條例」第 44 條及「臺</p>

「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」，業經本府依據行政程序法第 162 條及「臺北市法規標準自治條例」第 44 條及「臺北市政府法規及行政規則整理管制作業要點」第 7 點第 1 項第 5 款規定，於民國 109 年 4 月 22 日以府都設字第 10930405711 號令廢止，茲檢送發布令 1 份，請查照轉知。

B2
—
四九九

「臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則」，業經本府依據行政程序法第 162 條及「臺北市法規標準自治條例」第 44 條及「臺北市府法規及行政規則整理管制作業要點」第 7 點第 1 項第 5 款規定，於民國 109 年 4 月 22 日府都設字第 10930405711 號令廢止，茲檢送發布令 1 份，請查照轉知。

臺北市木柵第二期重劃區都市設計準則廢止法規表		
法規名稱	發布日期 文號	廢止理由
		北市政府法規及行政規則整理管制作業要點」第 7 點第 1 項第 5 款之規定辦理，廢止本設計準則。

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓
承辦人：楊子嫻
電話：02-27208889/1999轉8286
傳真：02-27593318
電子信箱：udd-hsienyang@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月18日
發文字號：北市都設字第1093052743號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：說明一函文影本1份（10030754_1093052743_1_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：轉知文化部針對文化資產保存法第38條所涉都市設計審議
相關疑義函釋內容，提供貴單位及所屬知悉，請查照。

說明：依文化部109年5月12日文授資局綜字第1093005376號函辦理。

正本：臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電
交 2020/05/19 10:03:59 文
章

B2
—
五
〇
〇

轉知文化部針對文化資產保存法第38條所涉都市設計審議相關疑義函釋內容，提供貴單位及所屬知悉，請查照。

B2
—
五
〇〇

轉知文化部針對文化資產保存法第38條所涉都市設計審議相關疑義函釋內容，提供貴單位及所屬知悉，請查照。

文化部 函

地址：台中市南區復興路3段362號

聯絡人：黃秀娟

電話：04-22177572

傳真：04-22293039

信箱：ch0136@boch.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國109年5月12日

發文字號：文授資局綜字第1093005376號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴局再次函詢文化資產保存法第38條所涉都市設計審議相關疑義案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局109年3月30日北市文化文資字第1093015812號函。
- 二、按文化資產保存法（下稱文資法）第38條係為解決往昔古蹟周邊地區目的事業主管機關進行營建或開發案都市設計審議時，常有未通知文化資產主管機關參與都審之情形，爰於105年修法時新增「古蹟定著土地之周邊公私營建工程或其他開發行為之申請，各目的事業主管機關於都市設計之審議時，應會同主管機關就公共開放空間系統配置與其綠化、建築量體配置、高度、造型、色彩及風格等影響古蹟風貌保存之事項進行審查。」之規定。
- 三、至「都市設計審議」是為改善都市環境景觀、提昇都市生活環境品質所進行之管控機制，爰所詢「是否需進行都市設計審議」之認定權責機關與判斷基準，應依各地方政府之都市計劃、土地管制、建築管理等相關法令規定決定。

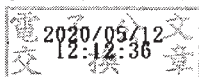
之。如貴轄「臺北市都市計畫施行自治條例」第1條之1、「臺北市土地使用分區管制自治條例」第1條之1、第95條及「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則」第2條及第3條等均已就「是否需進行都市設計審議」之認定權責機關與判斷基準予以規定。

四、惟倘古蹟周邊依據上述規定尚非屬都市設計審議地區時，則依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第9條第1項第4款規定：「都市計畫通盤檢討時，下列地區應辦理都市設計，納入細部計畫：……四、名勝、古蹟及具有紀念性或藝術價值應予保存建築物之周圍地區。……」及同條第2項第5款規定：「都市設計之內容視實際需要，表明下列事項：……五、建築量體配置、高度、造型、色彩、風格、綠建材及水資源回收再利用之事項。……」，相關主管機關於辦理古蹟周圍地區都市計畫或細部計畫變更後，即得據以執行都市設計審議機制。

五、另有關建議第38條應併同考量歷史建築、紀念建築及聚落建築群之整體都市風貌乙事，本部於109年3月3日文授資局綜字第1093002296號函即已說明，現行規範下已有相關機制，請參酌前函說明二、三辦理。另外歷史建築、紀念建築及聚落建築群如有進行都市整體風貌管控之必要者，亦得循上述都市計畫定期通盤檢討實施辦法第9條規定之方式辦理，併予敘明。

正本：臺北市政府文化局

副本：臺北市政府都市發展局、本部文化資產局（綜合規劃組、古蹟聚落組）



B2
—
五
〇
〇

轉知文化部針對文化資產保存法第38條所涉都市設計審議相關疑義函釋內容，提供貴單位及所屬知悉，請查照。

行政院公共工程委員會 函

110
臺北市基隆路2段51號13樓之3

地址：11010 臺北市信義區松仁路3號9樓

聯絡方式：(承辦人)林如容

(聯絡電話)02-87897635

(傳真)02-87897604

受文者：中華民國全國建築師
公會

發文日期：中華民國109年4月8日

發文字號：工程企字第1090100315號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：修正本會訂定之「參考最有利標精神投標須知範本」及「公開取得電子報價單投標須知範本(工程、財物採購)」如說明，請查照並轉知所屬機關。

說明：

一、配合本會109年3月23日工程企字第1090100001號函修正「投標須知範本」，併同修正旨揭範本。

二、旨揭範本及其修正對照表電子檔公開於本會網站
(<https://www.pcc.gov.tw>)\政府採購\招標相關文件及表格。

正本：總統府第三局、國家安全會議秘書處、行政院秘書長、立法院秘書長、司法院秘書長、考試院秘書長、監察院秘書長、國家安全局、行政院各部會行處署、直轄市政府、直轄市議會、各縣市政府、各縣市議會、各鄉鎮市公所、中華民國全國建築師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、各技師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：全國政府機關電子公布欄、本會各處室會組、企劃處(網站)

主任委員

吳澤成

G
|
二
九
五

如說明，修正本會訂定之「參考最有利標精神投標須知範本」及「公開取得電子報價單投標須知範本(工程、財物採購)」

臺北市市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓南區
承辦人：鄧雅今
電話：02-27208889/1999轉8262
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-12443234@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年4月23日
發文字號：府授都規字第10930310093號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

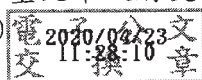
主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市北投區豐年段三小段617-4地號(部分)等綠地用地為道路用地暨擬定同段四小段368地號(部分)等為道路用地細部計畫案」公開展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自109年4月24日起於貴區公所公告欄公開展覽30天；另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公展項下下載計畫書圖。

正本：臺北市北投區公所（另檢附公告1份）

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、臺北市北投區一德里辦公處、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局都市規劃科(以上單位請依說明二辦理)、臺北市政府交通局、臺北市政府都市發展局都市測量科(均檢附計畫書圖各1份)



H
|
九
一
七

小
段
3
6
8
地
號
(
部
分
)
等
為
道
路
用
地
細
部
計
畫
案
」
公
開
展
覽
計
畫
書
圖
各
2
份
，
請
查
照
辦
理
。

H
|
九
一
八

臺北市府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號
承辦人：羅怡欣
電話：02-27208889/1999轉8289
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-475@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月18日
發文字號：府授都規字第10900031263號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書、圖各1份

主旨：檢送本市都市計畫「擬定臺北市內湖區舊宗段40地號產業
支援專用區及廣場用地細部計畫案」發布實施公告文及計
畫書、圖各1份，請查照辦理。

說明：

- 一、請依都市計畫法第23條規定，將公告文及計畫書、圖，於
貴區公所公告欄公告，並請經常保持清晰完整。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，
副本單位除另有標註外，其餘單位請逕至本府都市發展局
網站\公展公告\都市計畫公告項下下載計畫書圖。

正本：臺北市內湖區公所

副本：臺北市議會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市稅捐
稽徵處、臺北市府都市發展局建築管理科、臺北市府都市發展局都市設計
科、臺北市內湖區湖元里辦公處(以上單位請依說明二辦理)、臺北市都市計畫委
員會(含附件)、臺北市府都市發展局(含附件)、臺北市府地政局(含附
件)、臺北市建築管理工程處(含附件)、臺北市府產業發展局(均檢附計畫
書、圖各1份)(含附件)、臺北市府都市發展局都市測量科(檢附計畫書、圖
各3份)(含附件)



檢送本市都市計畫「擬定臺北市內湖區舊宗段40地號產業支援專用區及廣場用地細部計畫案」發布實施公告文及