

## 桃園市政府住宅發展及都市更新處 函

地址：33054桃園市桃園區力行路300號  
承辦人：工程助理 簡國芬  
電話：03-3324700#3107  
傳真：03-3324703  
電子信箱：10026095@mail.tycg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國115年6月29日

發文字號：桃住更字第1150013139號

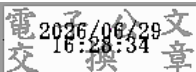
速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (380360100G\_1150013139\_ATTACH1.pdf)

主旨：有關本處「115年度老屋再生活化及整建維護輔導暨推廣委託專業服務案」（標案案號：1150506-1），業已上網公告招標，於 115年7月10日上午9時截止收件，惠請貴會轉知會員踴躍參與投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、社團法人臺中市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、台北市都市計畫技師公會、中華民國都市設計學會、中華民國都市計劃學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人台灣都市再生學會、社團法人中華民國大專校院資訊服務協會

副本：

本案依分層負責規定授權業務主管決行

## 經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：115/06/26

機關資料	機關代碼	3.80.11
	機關名稱	桃園市政府工務局
	單位名稱	桃園市政府住宅發展及都市更新處都市更新科
	機關地址	330 桃園市 桃園區 力行路300號
	聯絡人	簡國芬小姐
	聯絡電話	(03) 3324700 #3107
	傳真號碼	(03) 3324703
	電子郵件信箱	80026095@mail.tycg.gov.tw

採購資料	標案案號	1150506-1
	標案名稱	115年度老屋再生活化及整建維護輔導暨推廣委託專業服務案
	標的分類	勞務類 8674 - 都市計劃及景觀建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額
	辦理方式	代辦 · 洽辦機關：3.80.36.3 桃園市政府住宅發展及都市更新處
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEPA)：否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	4,450,000元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否為政策及業務宣導業務	否
本採購是否屬中央政府計畫型案件	否	

招標	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單

資料	新增公告傳輸次數	02
	招標狀態	第二次及以後限制性招標
	公告日	115/06/26
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明 固定費用或費率	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約 採購	否
	是否屬二以上機關之 聯合採購(不適用共同 供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專 業技師簽證規則實施 技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第 104條或105條或招 標期限標準第10條或 第4條之1	否
是否依據採購法第 106條第1項第1款辦 理	否	

領 投 開 標	是否提供電子領標	是
		機關文件費(機關實收) 30元
		系統使用費  20元
		文件代收費  2元
		總計 52元
		機關文件費指定收款機關單位：桃園市政府工務局
		是否提供現場領標： 否
	<a href="#">投標須知下載</a>	
	是否提供電子投標	否
	截止投標	115/07/10 09:00
	開標時間	115/07/10 10:00
	開標地點	桃園市政府(前棟)8樓開標室

是否須繳納押標金	否
是否須繳納履約保證金	否
投標文字	中文(正體字)·但特殊技術或材料之圖文資料得使用英文
收受投標文件地點	親送或寄達桃園市政府7樓工務局採購管理科收

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	桃園市(非原住民地區)
	履約期限	廠商應自計畫簽約日起至116年6月30日止或契約上限金額給付完畢·二者以先屆者為準。(其餘請詳契約第七條內容)
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否·招標文件未訂物價指數調整條款 其他: 勞務採購
	廠商資格摘要	1. 除上述外之其他資格 詳附加說明
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	否
	附加說明	<p>【廠商資格】：</p> <p>(一) 基本資格(以下擇一即可) 國內經政府立案或登記有案之工程技術顧問公司(科別：土木工程或都市計畫)、技師事務所(科別：土木工程或都市計畫)、建築師事務所、非屬營利事業之法人團體(不包含學校)及經政府立案之大專院校。</p> <p>(二) 附具之文件</p> <p>1、工程技術顧問公司</p> <p>(1)工程技術顧問公司登記證(營業範圍：土木工程或都市計畫)。</p> <p>(2)有效期限內之中華民國工程技術顧問商業同業公會或地方同業公會會員證。</p> <p>(3)投標廠商聲明書(正本)。</p> <p>(4)服務建議書。</p> <p>(5)電子領標憑據。</p> <p>2、政府立案或登記有案之技師或建築師事務所：</p> <p>(1)有效期限內建築師開業證書或技師執業執照(科別：土木工程或都市計畫)。</p> <p>(2)有效期限內之技師或建築師公會會員證。</p> <p>(3)投標廠商聲明書(正本)。</p> <p>(4)服務建議書。</p> <p>(5)電子領標憑據。</p> <p>3、非屬營利事業之法人團體(依法登記立案提供古蹟歷史建築、聚落保存、都市計畫、建築等任一相關服務之法人、機構或團體、學術研究機構、學術研究基金會)：</p> <p>(1)主管機關核准設立之證明文件。</p> <p>(2)學術研究機構應檢附該研究機構同意計畫主持人參與本案之授權書或公文</p> <p>(3)章程(其內容應具本案相關履約能力，如建築、工程等專業)。</p> <p>(4)投標廠商聲明書(正本)。</p>

- (5)服務建議書。
- (6)電子領標憑據。
- 4、經政府立案之大專院校：
  - (1)檢附該大專院校同意計畫主持人參與本案之授權書或公文。
  - (2)章程(其內容應具本案相關履約能力，如建築、工程等專業)。
  - (3)投標廠商聲明書(正本)。
  - (4)服務建議書。
  - (5)電子領標憑據。

【履約地點】：桃園市全區

【招標文件領取方式及地點】：

廠商請以電子領標方式下載所有招標文件，本府不提供紙本領標作業。(依政府採購法「電子採購作業辦法」第六條規定辦理)

【備註】：

- 1.廠商對招標文件內容有疑義者，應以書面向洽辦機關請求釋疑之期限：自公告日或邀標日起等標期之四分之一，其尾數不足一日者，以一日計。
- 2.機關以書面向請求釋疑之廠商答復之期限：依政府採購法施行細則第43條第3項規定。(機關最後釋疑之次日起算至截止投標日或資格審查截止收件日之日數，不得少於原等標期之四分之一，其未滿1日者以1日計；前述日數有不足者，截止日至少應延後至補足不足之日數。) 廠商如對招標文件內容有不明瞭事項，請逕洽本案洽辦機關：桃園市政府住宅發展及都市更新處都市更新科(03-3324700#3107)簡國芬小姐查詢，如對招標公告內容及電子領標文件傳送有不明瞭事項，可洽工務局採購管理科(03-3322101分機6770)或撥打0800080512(客服專線)查詢。
- 3.得標廠商應於決標後逕洽洽辦機關：桃園市政府住宅發展及都市更新處辦理訂約手續。
- 4.請各領標廠商於領標日起至截止投標前，每日再次查看本案是否有補充或變更等相關公告，以確保自身權益。

是否刊登英文公告

否

疑義、異議、申訴及檢舉受理單位

疑義、異議受理單位 桃園市政府住宅發展及都市更新處都市更新科

申訴受理單位

桃園市政府採購申訴審議委員會-(地址：330桃園市桃園區縣府路1號、電話：03-3322101分機5717、傳真：03-3391726)

檢舉受理單位

桃園市調查處-(地址：330桃園市桃園區縣府路19號;桃園南門郵局第7-19號信箱、電話：03-3328888、傳真：03-3347847)  
法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)  
法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)  
中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)  
地方政府-桃園市政府採購稽核小組-(地址：330桃園市

桃園區縣府路1號11樓、電話：03-3322101分機6634-6636、傳真：03-3324575、檢舉專線(03)3391466

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。