

## 新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號  
11樓

承辦人：李筱玫

電話：(02)29603456 分機7040

傳真：(02)29692036

電子信箱：apl440@ntpc.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年8月3日

發文字號：新北城企字第1091472032號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

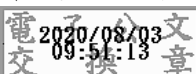
附件：議程1份 (10921832676\_109D2313222-01.pdf)

主旨：新北市政府城鄉發展局為辦理「板橋江翠段青年社會住宅  
統包工程招標說明會」，謹訂於109年8月11日（星期二）  
下午3時整假市府行政大樓11樓1101會議室舉行說明會，  
廣邀建築、營造產業等相關代表共同與會，並向與會廠商  
說明招標案內容與期程，歡迎各界踴躍參與，請查照。

說明：

- 一、旨揭招標案採購預算金額為新臺幣6億4,550萬2,109元，歡迎各界踴躍參與說明會。
- 二、請相關建築師公會、營造業職業公會惠予轉知所屬會員，踴躍參與旨揭工程招標說明會。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市營造業職業工會、新北市營造業職業工會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：

本案依分層負責規定授權業務主管決行

**新北市政府城鄉發展局**  
**「板橋江翠段青年社會住宅新建統包工程」**  
**招標說明會議程**

壹、 會議時間：109年8月11日下午3時整

貳、 會議地點：新北市政府11樓1101會議室

參、 會議主持人：黃科長永盛

肆、 與會單位：新北市政府城鄉發展局、大一聯合建築師事務所、營造業廠商、建築師事務所廠商、其他廠商

伍、 會議說明：

- (一) 為因應都會地區市房價問題，實現居住正義，興建社會住宅已係政策發展趨勢，市府依循住宅法規定採「只租不售」方式興辦青年社會住宅，並朝向多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群之居住權利。
- (二) 本案因應本市住宅政策，估計約興建青年社會住宅約130戶以上。除興建高品質、高水準的青年社會住宅，須善用各基地特性發展空間特色，兼顧管理需求、使用彈性、工程造價及住戶數，並將綠建築、通用設計之理念融入，並且提供周邊環境一個友善公共開放空間，打造健康、舒適、樂活之青年社會住宅。

陸、 會議流程：

14:30-15:00 來賓及廠商報到  
15:00-15:10 主持人致詞  
15:10-15:40 本案工程招標簡報說明  
15:40-15:50 現場提問與說明  
15:50-16:00 會議結論

柒、 會議結束