

東海大學 函

地址：407224臺中市西屯區臺灣大道四段
1727號

聯 絡 人：莊佳嘉

聯絡電話：04-23590121#30010

電子郵件：cchia@thu.edu.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年11月5日

發文字號：東恩研字第11426005550號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (114N001779_1_05165444357.pdf)

主旨：檢送本校「建築資訊智慧生成系統開發計畫」相關專利技術之技術授權廠商遴選公告，敬請貴會惠予協助公告周知所屬為荷。

說明：

一、本校「建築資訊智慧生成系統開發計畫」相關專利技術係為建築系邱浩修教授執行經濟部計畫衍生之成果，詳如附件之遴選公告。

二、如有專利技轉等相關研發成果運用事宜之洽詢，請與本校研究發展處聯繫，電話：04-23590121分機30010。

正本：臺中市大台中不動產建築開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、社團法人臺中市建築師公會、臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、社團法人臺中市土木技師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電
交 2025/11/05
20:22:03 文
章

東海大學技術授權廠商遴選公告

研發成果名稱	「建築資訊智慧生成系統開發計畫」相關專利技術		
發明人代表	姓名	邱浩修	單位/職稱 東海大學人工智慧中心/主任
研發成果歸屬	本校		
研發成果來源	☐ 是 ☒ 否 為敏感性科技。(若是，請務必填寫成果來源) ☐ 國科會 ☐ 農業部 ☒ 經濟部 ☐ 其他補助機關：_____ ☐ 一般產學合作計畫 ☐ 本校教師職務成果(勾選本項者，免填下列欄位) 計畫編號：TBA220217003 校內計畫序號：114050 計畫名稱：建築資訊智慧生成系統開發計畫		
適用產業別	☐ 積體電路產業 ☐ 電腦及週邊產業 ☐ 通訊產業 ☐ 光電產業 ☐ 精密機械產業 ☐ 運輸工具產業 ☐ 機械設備製造 ☐ 製藥工業 ☐ 農藥工業 ☐ 生物技術產業 ☐ 食品製造業 ☐ 化學材料製造業 ☐ 化學製品製造業 ☐ 石油及煤製品製造業 ☐ 電子產業 ☐ 橡膠製品製造業 ☐ 金屬製品製造業 ☐ 非金屬製品製造業 ☐ 紡織業 ☐ 印刷電路板 ☐ 出版業 ☒ 營建業 ☐ 環境檢測 ☐ 諮詢顧問業 ☐ 其他：建築相關產業		
研發成果領域別	☐ 資通電控 ☐ 資訊工程 ☐ 電信工程 ☐ 電腦通訊 ☐ 微電子工程 ☐ 網路科技 ☐ 光電工程 ☐ 電力工程 ☐ 自動化控制 ☐ 其他 _____ ☒ 工程科技 ☐ 機械工程 ☒ 土木工程 ☐ 水利工程 ☐ 材料工程 ☒ 環境工程 ☐ 醫學工程 ☐ 奈米科技 ☐ 微流體晶片 ☐ 其他 _____ ☐ 生物科技 ☐ 基因工程 ☐ 生醫檢測 ☐ 生物藥學 ☐ 生物晶片 ☐ 微生物 ☐ 動物疫苗 ☐ 資電晶片 ☐ 蛋白質工程 ☐ 保健食品 ☐ 農業技術 ☐ 其他 _____ ☐ 材料化工 ☐ 藥物化學 ☐ 材料化學 ☐ 光電材料 ☐ 化妝品化學 ☐ 分析化學 ☐ 生醫材料 ☐ 其他 _____ ☐ 管理 ☐ 資訊系統管理 ☐ 工業管理 ☐ 電信管理 ☐ 企業管理模式 ☐ 其他 _____ ☐ 其他 ☐ 生活應用 ☐ 其他 _____		
智慧財產權	☒ 專門技術知識 (Know-How) ☒ 專利申請中 (專利申請號：TW11413305、TW11413306、TW11413307) ☐ 已獲准專利 核准國家： 專利證書號碼： 專利權期限： ☐ 新物種 ☐ 其他：		

技術內容摘要	利用 AI 及工作流程自動化等技術，能快速分析出土地價值、建立地籍資訊、並在該土地上生成適用之建築量體及可能影像渲染；生成之量體符合當地主要法規，且可在網頁及 BIM 軟體中同步資訊。 量體可在不同階段進行成本及數量估價，能在初級預估到後期成本，且能更進一步協助生成圖面標記等功能。
技術成熟度	☐ 量產 ☐ 試量產 ☒ 雛型 ☐ 實驗室階段 ☐ 概念形成及分析 ☐ 其他：(請說明)
應用市場潛力	目前建築產業都以人工手繪方式為主，自動化程度極低，經過與建築事務所的測試推演，將軟體導入後預估可減少1/3的工作時間。 預計產品可運用在土地開發、建築設計、工程營造，應用面很廣泛。
研發成果承接 技術廠商資格	一、產業類別：建築相關產業。 二、應具備之專門技術：BIM 軟體使用、CAD 軟體使用、Rhino 軟體使用、Revit 二次開發、網站應用程式開發。 三、應有之機具設備：無。 四、應有之研究或技術人員人數：2人以上。 五、其他條件：無。
預期利用範圍 及 產品說明	1. 土地快速價值評估。 2. 生成建築量體，用於初期規劃。 3. 建案成本快速估算。

申請方式：

(一) 由研究發展處網頁下載申請表格，填妥後逕送至研究發展處。

(二) 亦得與東海大學研究發展處索取技術資料及申請表格，

承辦人員：莊小姐

聯絡電話：(04)23590121 #30010

e-mail：cchia@thu.edu.tw