

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：南門辦公室:100207臺北市羅斯福路一段8號9樓

承辦人：劉立慧

電話：02-27772186轉4014

傳真：02-27771037

電子信箱：udd-vickyliu@gov. taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國115年5月18日

發文字號：北市都服字第1153036697號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

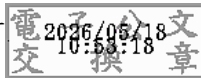
附件：招標公告資料1份 (43122091\_1153036697\_1\_ATTACH1. pdf)

主旨：本局辦理「115年度出租國宅社區建築物結構安全巡檢與傾斜監測委託專業服務」（案號：1150511NS）第1次招標公告案，詳如附件，敬請惠予轉知貴會會員及貴公會踴躍投標，請查照。

說明：旨揭採購案業公告於政府電子採購網，並訂於115年5月25日下午5時截止投標，115年5月26日下午2時30分開標，預算金額為新臺幣285萬679元整。

正本：臺北市建築師公會、台北市結構工程工業技師公會、台北市土木技師公會

副本：臺北市政府都市發展局住宅服務科



## 經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：115/05/13

機關資料	機關代碼	3.79.56
	機關名稱	臺北市政府都市發展局
	單位名稱	住宅服務科
	機關地址	110 臺北市 信義區 市府路1號9樓
	聯絡人	劉立慧
	聯絡電話	(02) 27772186 #4014
	傳真號碼	(02) 27771037
	電子郵件信箱	udd-vickyliu@gov.taipei

採購資料	標案案號	1150511NS
	標案名稱	115年度出租國宅社區建築物結構安全巡檢與傾斜監測委託專業服務
	標的分類	勞務類 8676 - 技術檢定與分析服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	2,850,679元
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額
	辦理方式	自辦
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	<p>是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否</p> <hr/> <p>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否</p> <hr/> <p>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEPA)：否</p>
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	2,850,679元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
本案是否曾以不同案號辦理招標公告	否	
是否提供英文招標文件	未提供	

是否為政策及業務宣導業務	否
本採購是否屬中央政府計畫型案件	否

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	機關自定公告日	115/05/13
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任 ( CSR ) 指標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
是否含資通系統	否	

領投	是否提供電子領標	是	機關文件費(機關實收)	0元
----	----------	---	-------------	----

開標	系統使用費 	20元
	文件代收費 	0元
	總計	20元
	是否提供現場領標：否	
	<a href="#">投標須知下載</a>	
	是否提供電子投標	否
	截止投標	115/05/25 17:00
	開標時間	115/05/26 14:30
	開標地點	100207臺北市中正區羅斯福路一段8號9樓(南門市場大樓)
	是否須繳納押標金	否
是否須繳納履約保證金	是 須繳納履約保證金之必要理由：確保得標廠商依契約規定履行，並做為違約相關賠償之用。	
投標文字	中文(正體字)	
收受投標文件地點	110臺北市信義區市府路1號9樓東南區(本局秘書室總收文)	

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標次日起至115年12月31日止(詳附加說明)
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組	否
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 採臺北市政府頒訂之契約範本。
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 履約時間短
	廠商資格摘要	1. 廠商登記或設立之證明 投標廠商之基本資格須符合以下任一資格： 1. 具公司登記 2. 具商業登記 2. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅 3. 除上述外之其他資格 建築師事務所、專業技師事務所(土木工程、結構工程任一)、I101061工程技術顧問業(土木工程、結構工程任一)、非屬營利事業之法人或團體
	確認無資格限制競爭情形	是
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品：

【須於招標文件載明者為限】

資格項目	附加說明
廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，並符合投標須知第貳節、十三、(二) 1.之規定。

附加說明

一、履約期限：廠商應於決標次日起至115年12月31日以前完成履行採購標的之供應，詳契約第7條。

二、決標方式：準用最有利標（不訂底價，採固定費用給付(285萬679元)。機關與資格審查合格且評選為最優勝廠商進行議價，無須議減價格，可議定其他內容，但不得更改招標文件之規定，且不得降低廠商投標文件所承諾之內容及評選時廠商所承諾之事項）。

三、其他：

1.本案採一次投標不分段開標，資格審查合格廠商進行評選作業(評選時間、地點由本局另行通知)，評選方式以序位法評定，價格不納入評比，投標廠商應於服務建議書詳列報價內容(詳投標須知、評選須知等相關規定)。

2.履約地點：西寧、奇岩、東湖E、南港一號、懷生、大理街、中正、萬美、萬芳社區中心、華昌等10處出租國宅社區，詳服務需求說明書。

3.廠商應於投標前，赴現場勘查社區現況及周邊環境概況，並詳閱契約內容及附件，妥為審視據以投標。

4.餘詳見招標文件。

5.廠商對招標文件內容有疑義者，應於115年5月18日前，以書面送達本局請求釋疑，釋疑之期限將不逾115年5月21日。

是否刊登英文公告

否

疑義、異議、申訴及檢舉受理單位

疑義、異議受理單位 臺北市政府都市發展局(住宅服務科)

申訴受理單位 臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695)

檢舉受理單位 地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354)  
臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)  
法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)  
法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)  
中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)

招標公告傳輸時間

115/05/11 18:44

最有利標	是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	否
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。