

## 臺北市都市更新處 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168  
號17樓

承辦人：黃貴羚

電話：02-27815696轉3157

電子信箱：ur00489@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年12月30日

發文字號：北市都新工字第1097028018號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

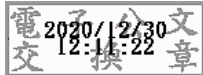
附件：110年度都市更新整建維護政策推動及輔導委辦案1份  
(13498676\_1097028018\_1\_ATTACH1.pdf)

主旨：為辦理本處「110年度都市更新整建維護政策推動及輔導  
委辦案」(案號110001)第2次招標事宜，敬請貴單位暨所  
屬會員踴躍投標，請查照。

說明：旨揭採購案等標期為5日(自109年12月29日至110年1月4日  
止)，請踴躍至行政院公共工程委員會政府電子採購網  
(<http://web.pcc.gov.tw>)下載領取相關資料，另檢附  
採購公告資料1份。

正本：台北市土木技師公會、台灣省土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、台  
北市結構技師公會、台灣省結構工程技師公會、新北市結構技師公會、社團法人  
新北市結構工程技師公會、台北市工程技術顧問商業同業公會、中華民國工程技  
術顧問商業同業公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法  
人新北市都市更新學會、臺灣建築學會

副本：



# 限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：109/12/29

機關資料	機關代碼	3.79.56.1	
	機關名稱	臺北市都市更新處	
	單位名稱	臺北市都市更新處	
	機關地址	104臺北市中山區南京東路3段168號17樓	
	聯絡人	李建龍	
	聯絡電話	(02)27815696分機3099	
	傳真號碼	(02)27810639	
	電子郵件信箱	ur00547@mail.taipei.gov.tw	
採購資料	標案案號	110001	
	標案名稱	「110年度都市更新整建維護政策推動及輔導委辦案」	
	標的分類	勞務類 8674 - 都市計劃及景觀建築服務	
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務	
	採購金額	4,800,000元	
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額	
	辦理方式	自辦	
	依據法條	採購法第22條第1項第9款	
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：	否
		是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：	否
		是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：	否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否	
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否	
預算金額	4,800,000元		
預算金額是否公	是		

	開	
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	02
	招標狀態	第二次及以後限制性招標
	機關自定公告日	109/12/29
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任( CSR ) 指標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否	
是否屬國際競圖之採購	否	

	是否採行協商措施	否												
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否												
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否												
領 投 開 標	是否提供電子領標	<p>是</p> <table> <tr> <td>機關文件費(機關實收)</td> <td>0元</td> </tr> <tr> <td>系統使用費</td> <td>20元</td> </tr> <tr> <td>文件代收費</td> <td>0元</td> </tr> <tr> <td>總計</td> <td>20元</td> </tr> </table> <hr/> <p>是否提供現場領標：是</p> <table> <tr> <td>招標文件領取地點</td> <td>10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓秘書室</td> </tr> <tr> <td>招標文件售價及付款方式</td> <td>0</td> </tr> </table> <hr/> <p><a href="#">投標須知下載</a></p>	機關文件費(機關實收)	0元	系統使用費	20元	文件代收費	0元	總計	20元	招標文件領取地點	10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓秘書室	招標文件售價及付款方式	0
	機關文件費(機關實收)	0元												
	系統使用費	20元												
	文件代收費	0元												
	總計	20元												
	招標文件領取地點	10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓秘書室												
	招標文件售價及付款方式	0												
是否提供電子投標	否													
截止投標	110/01/04 17:00													
開標時間	110/01/05 11:00													
開標地點	10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓開標室													
是否須繳納押標金	否													
投標文字	正體中文													
收受投標文件地點	10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓秘書室													
其 他	是否依據採購法第99條	否												
	履約地點	臺北市(非原住民地區)												
	履約期限	自決標次日起至110年12月31日止												
	是否刊登公報	是												

是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組	否
本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由：採用臺北市政府府頒範本
廠商資格摘要	1.建築師事務所 2.專業技師事務所 3.I101061工程技術顧問業 4.非屬營利事業之法人或團體 5.學校 6.H701090都市更新整建維護業、I103060管理顧問業
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
附加說明	1.本公告開標日期係指資格審查日。 2.本案無履約保證金及保固保證金。 3.廠商對招標文件內容有疑義者，應於中華民國109年12月30日前，以書面送達本處請求釋疑，本處將於109年12月31日前以書面回覆；疑義受理單位： 本處更新工程科陳股長 聯絡電話：02-27815696分機3144 傳真：27810626 黃工程員 聯絡電話：02-27815696分機3157 傳真：27810626 4.廠商投標時所提之信用資料查覆單，應加蓋查覆單位圖章，始可作為證明之文件，無查覆單位圖章，認定為無效標。 5.又本案預算未完成立法程序前，依投標須知五十九、(四)規定，得先辦理保留決標，俟預算通過後始得生效。 6.本契約涉及110年度預算，如未獲臺北市議會審議通過或經部分刪減，本處得保留終止契約或調整金額、工作內容權利。
是否刊登英文公告	否
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位 臺北市都市更新處  臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）  檢舉受理單位 地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店

區中華路74號;新店郵政60000號信箱、  
電話：02-29177777、傳真：02-  
29188888)  
臺北市調查處（地址：106臺北市大安  
區基隆路二段176號;臺北市郵政60000  
號信箱、電話：02-27328888）  
法務部廉政署（地址：100臺北市中正  
區博愛路166號;10099國史館郵局第153  
號信箱、電話：0800286586、傳真：  
02-23811234）  
中央採購稽核小組（地址：110臺北市  
信義區松仁路3號9樓、電話：02-  
87897548、傳真：02-87897554）

招標公告傳輸時  
間

109/12/28 14:45

最  
有  
利  
標

是否於招標前召開  
評選委員會議，審  
定招標文件之評選  
項目、評審標準及  
評定方式

否

已經機關首長或其  
授權人員核准

是

依政府採購法第  
**56**條辦理者已經  
上級機關核准

否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。