

## 臺北市市場處 函

地址：10343臺北市大同區迪化街一段21號  
6樓

承辦人：陳建男

電話：25505220#2308

電子信箱：cw-3140@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年11月5日

發文字號：北市市工字第1093025989號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：簡報1份 (12617571\_1093025989\_1\_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：檢送109年11月3日辦理「公告『北投市場整修統包工程  
(含中繼市場)』招標說明會」簡報事宜，請查照。

說明：

- 一、依本處109年10月26日北市市工字第10930244592號函辦理。
- 二、旨案於109年11月3日業已辦理招標說明會，為期增加廠商投標意願，請貴單位協助公告旨案招標說明會簡報資料周知。

正本：臺北市營造業職業工會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國電機技師公會、台北市土木技師公會

副本：綠野國際建築師事務所



# 北投市場整修統包工程(含中繼市場) 招標說明會

2020年11月3日

主辦單位：臺北市市場處



# 北投市場整修統包工程(含中繼市場) 招標說明會

## 簡報大綱

壹、預估採購金額

參、基地位置

伍、北投市場\_使用現況

柒、中繼市場\_現況及規劃

玖、廠商資格

拾壹、評選評比表

貳、施工內容說明

肆、基地現況照片

陸、北投市場\_整修需求

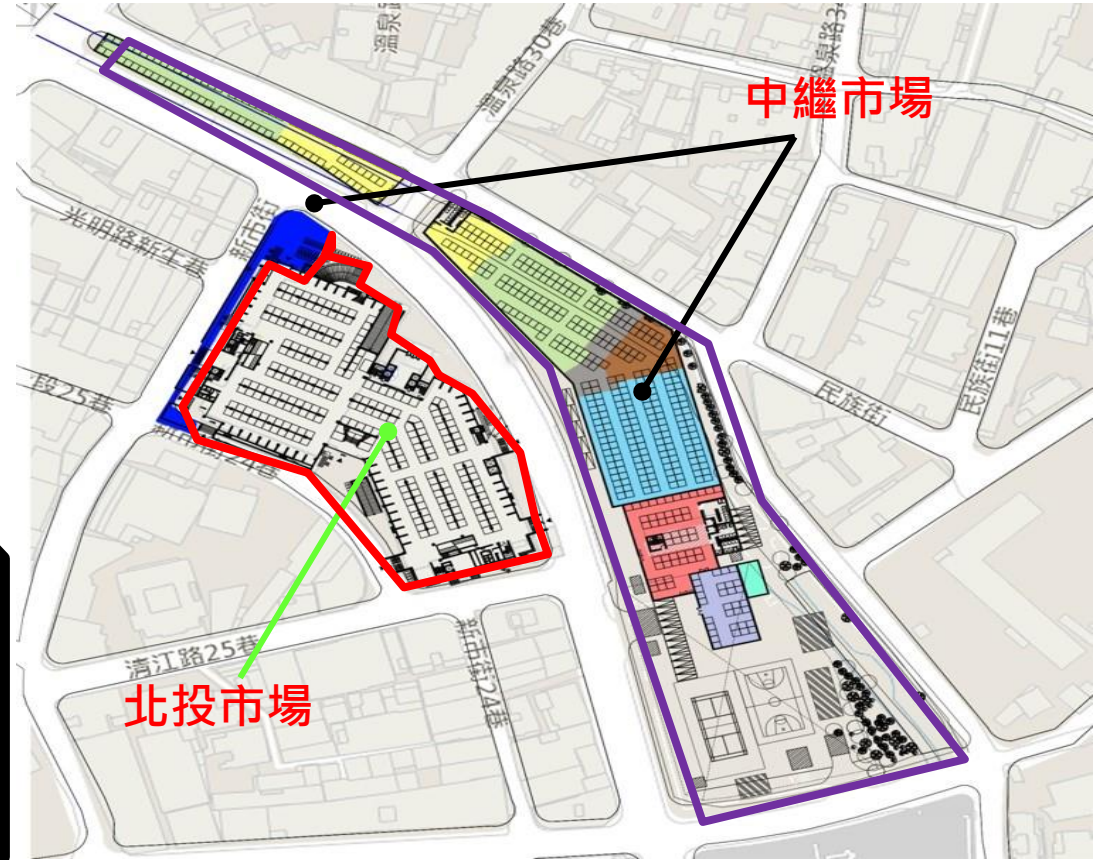
捌、預估時程

拾、評選項目

拾貳、BIM作業注意事項



# 壹、預估採購金額410,909,091元正



專案管理單位：綠野國際建築師事務所

監造單位：綠野國際建築師事務所



# 貳、施工內容說明

項目	說明		
工程團隊	前期規劃專管團隊：綠野國際建築師事務所 監造暨設計諮詢審查團隊：綠野國際建築師事務所 <b>統包工程團隊：本次辦理招標</b>		
統包工程經費	預估410,909,091元整		
工程範圍			
一、北投市場裝修工程	1. 拆除工程 2. 地坪及牆面防水層更新 3. 門窗工程	4. 室內裝修(含攤位招牌燈箱及吊架) 5. 指標系統更新 6. 建築物結構修復 7. 雜項工程	8. 樹木移植及及保護 9. 設備工程(電梯、電扶梯等升降設備新設及更新) 10. 水電消防空調工程費
二、中繼市場工程	1. 假設工程 2. 基礎工程 3. 結構體工程 4. 裝修工程 5. 門窗工程 6. 雜項工程 7. 指標工程	8. 景觀工程 9. 高低壓分電盤工程 10. 動力幹管工程 11. 鋁製線槽工程 12. 插座設備工程 13. 照明設備工程 14. 發電機設備工程	15. 電信資訊工程 16. 監視監控系統工程 17. 給排水衛生工程 18. 空調及通風設備工程 19. 消防工程 20. 排油煙工程 21. 整地、復原及素地歸還
三、未來後續擴充(不含於本次工程預算金額內)	1. 市場外牆整修及防水 2. 周邊人行道鋪面更新		

# 參、基地位置



基地位置及空拍照



# 肆、基地現況照片



1 礮港溪加蓋處公園內抬高階梯平台(約抬高 80cm)



2 公館路側人行道(局部高低差約 60cm)



3 廟宇(集福宮)



4 大豐公園地下停車電梯出入口



# 肆、基地現況照片(續)



5 停車場及交叉迴車灣



6 磺港路及新市街交叉入口



9 磺港路市場出入口高低差



10 新市街 24 巷內市場出入口



7 市場內二樓車道及卸貨空間



8 新市街 24 巷內市場出入口高低差



11 新市街與 24 巷交叉口市場出入口



12 新市街內市場出入口



# 肆、基地現況照片(續)



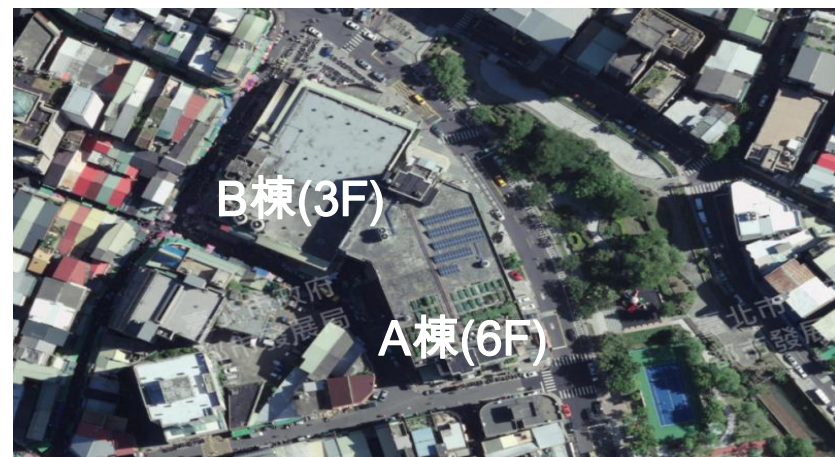
圖 1 中繼市場周邊道路現況示意圖

圖 2 中繼市場行人空間及出入口示意圖



# 伍、北投市場\_使用現況

- 市場用地
- 30餘年老舊建物



## B棟(民73年竣工)

二期區(西側)	
3F	臺北市稅捐稽徵處北投分處
2F	北投市場
1F	北投市場
B1	北投市場攤商用停車場

## A棟(民70年竣工)

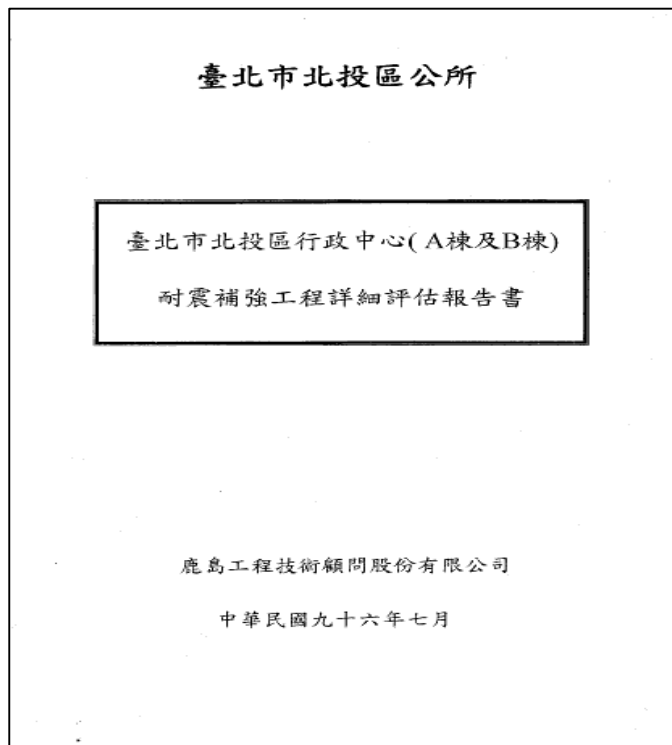
一期區(東側)	
6F	北投區民活動中心
5F	北投社會福利服務中心 臺北市北投就業處 臺北市立聯合醫院附設北投門診部
4F	臺北市北投區公所
3F	臺北市北投區戶政事務所 財政部臺北國稅局北投稽徵所
2F	北投市場
1F	北投市場
B1	民眾洽公用停車場

樓層	樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	主要營業項目/用途	攤數	攤位面積 (不含公共空間)
B1F	2,614.71	停車場	-	-
1F	5,253.84	青果、百貨、其他	315攤	平均每攤6.94m <sup>2</sup>
2F	5,313.1	漁產、獸肉、家禽、飲食	308攤	平均每攤6.80m <sup>2</sup>
合計	13,181.65m <sup>2</sup>		623攤	平均每攤6.87m <sup>2</sup>
停車	汽車65部(B棟地下室使照圖數量)			



# 伍、北投市場\_結構現況

- 97年耐震評估及補強
- 至今部分保護層剝落情況
- 伸縮縫漏水



地下室機房頂板現況



伸縮縫下方增設滴水盤

# 伍、北投市場\_機電現況

- 冰水主機、冰水泵等更新(108年)
- 緊急發電機更新(103年)
- 其餘均已老舊



冰水主機、冰水泵、冷卻水塔



緊急發電機(300KW)



管線佈設壓迫空間淨高



# 陸、北投市場\_整修需求

## 執照取得

- 變更使用執照
- 室內裝修許可
- 雜項執照(增設電梯、飲食區冰水主機備援)
- 無障礙審查

## 整修工程

- 拆除及清運、有價料殘值估價
- 漏水防治(排水溝、伸縮縫、通風井等)
- 結構修復(或補強)
- 機電設備管路更新
- 電梯與電扶梯更新與新設
- 室內裝修

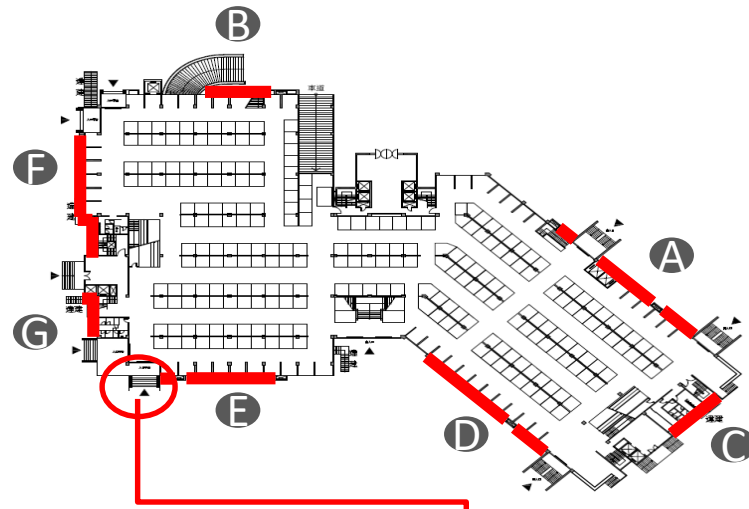
2020/11/3



# 陸、北投市場\_整修需求

## 建築周邊界面

因6號門入口處斜坡側花圃改為階梯之需求，該花圃現有喬木需考量移植。



2020/11/3

通風井、花台(紅線標示)、排水管線、階梯等需檢修

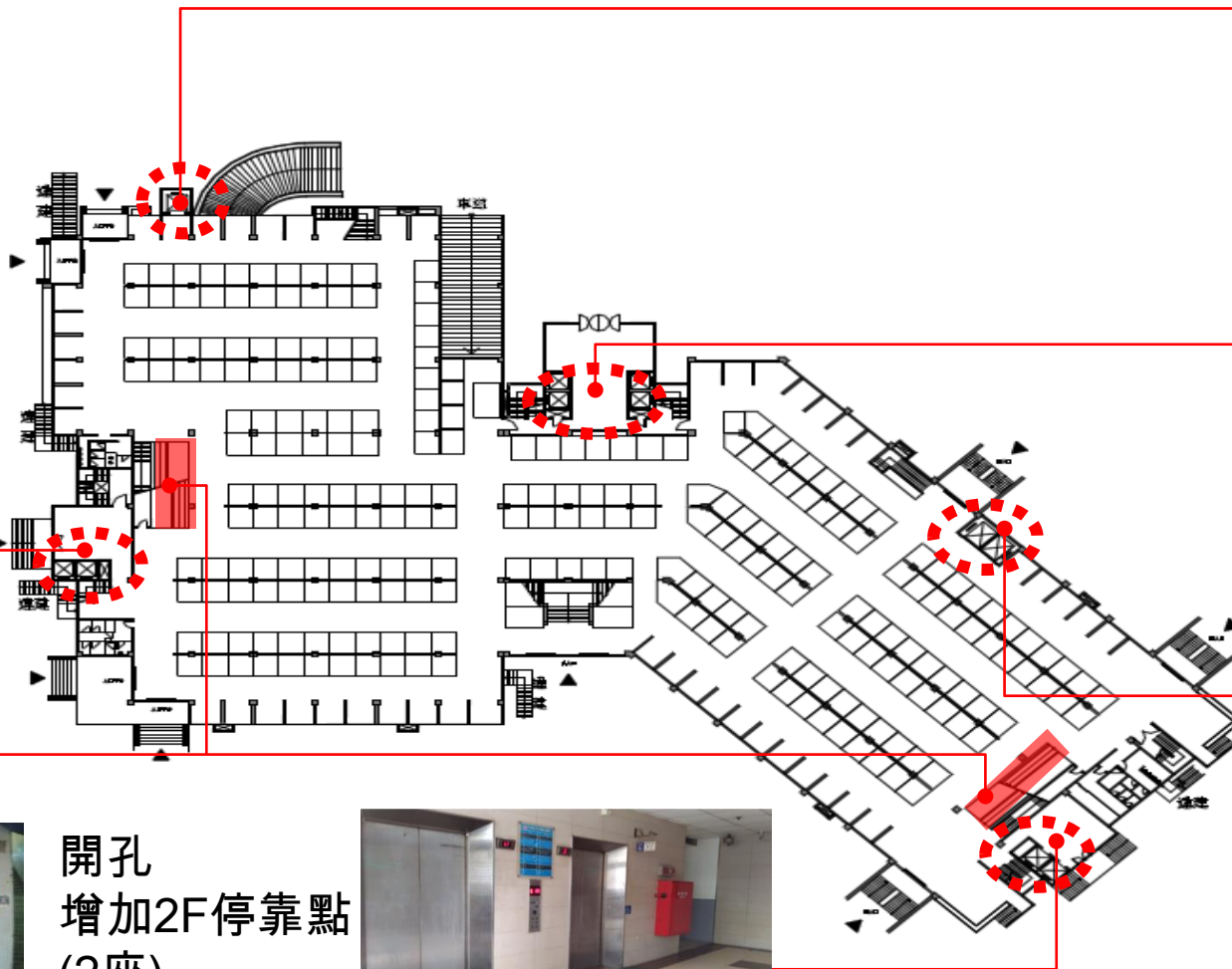
地下室通風口漏水現況



# 陸、北投市場\_整修需求

## 電梯與電扶梯更新與新設

更新(恢復使用)，  
開孔、增加各層樓  
停靠點  
(2座)



- 新設
- 更新
- 牆面開孔、增加停靠點

新設  
(1座)



開孔、增加2F停靠點  
(4座)



手扶梯更新  
2處(4座)



開孔  
增加2F停靠點  
(2座)



更新  
(2座)

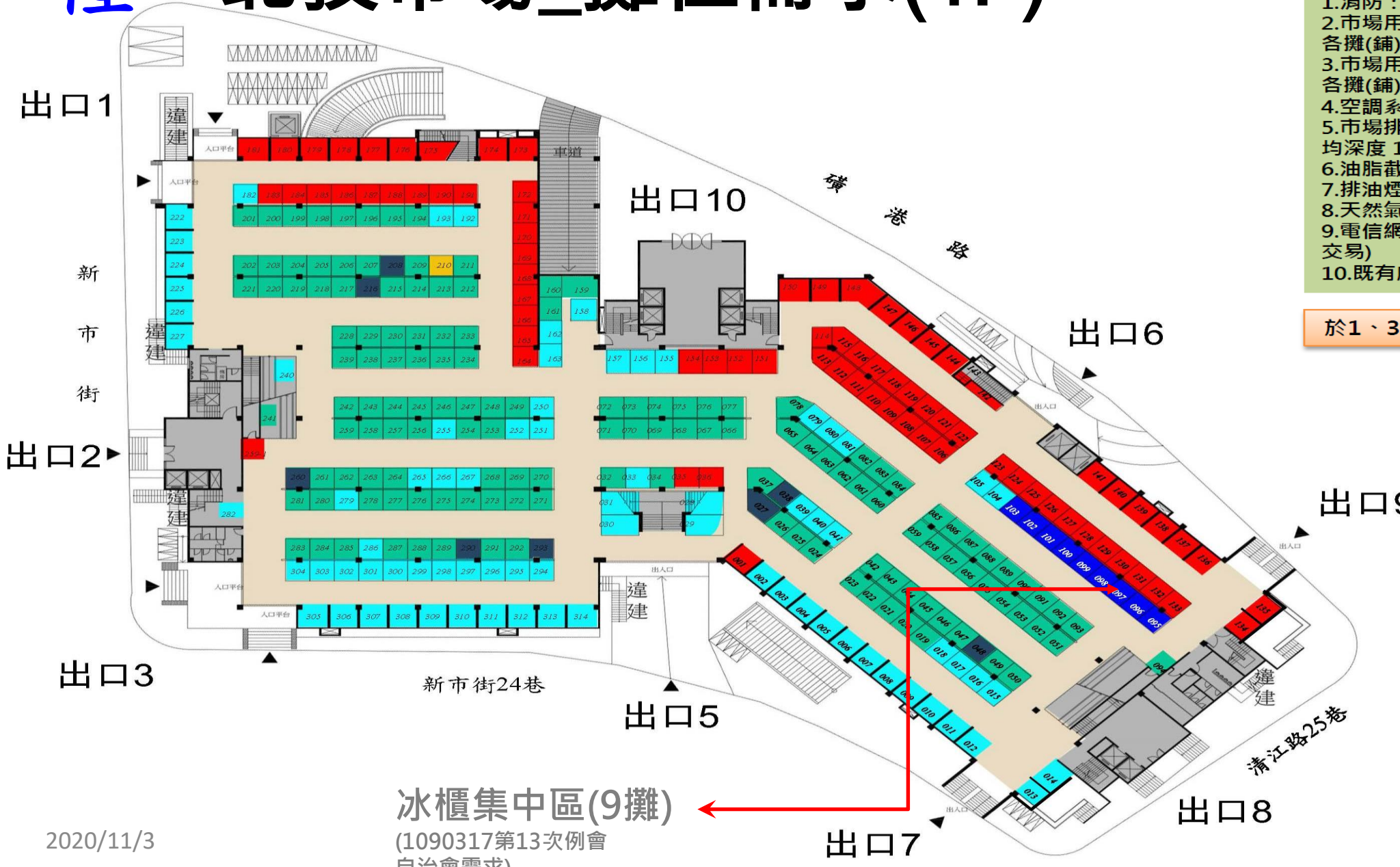


# 陸、北投市場\_攤位需求(1F)

原攤位面積大小、原位置、天地壁及設備全面更新

- 1.消防：消防系統更新
- 2.市場用電：智慧電表室[單樓層獨立電錶，各攤(舖)位獨立電錶]
- 3.市場用水：智慧水表室[單樓層獨立水錶，各攤(舖)位獨立水錶]
- 4.空調系統：108年系統已更新+新設風管
- 5.市場排水溝：攤位使用(寬度20CM，平均深度15CM，洩水坡度大於1%)
- 6.油脂截留槽(器)：市場用油脂截留槽更新
- 7.排油煙系統更新
- 8.天然氣供應：天然氣公司引入
- 9.電信網路設備:全面建置無線網路(無現金交易)
- 10.既有廁所及電扶梯等機電設備更新

於1、3、5、6、7號出入口增設卸貨區



- 雜貨類(共1攤)
- 其他類(共85攤)
- 蔬菜類(共8攤)
- 百貨類(共80攤)
- 青果類(共141攤)
- 冰櫃庫體(共9攤)

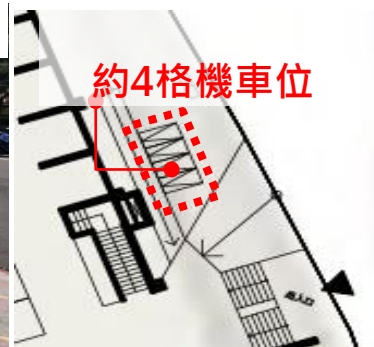
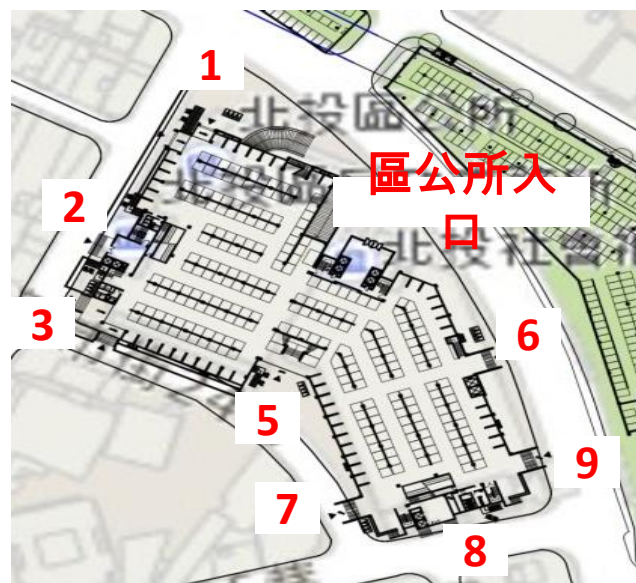
1F(共324攤)  
市場處109/9/23統計



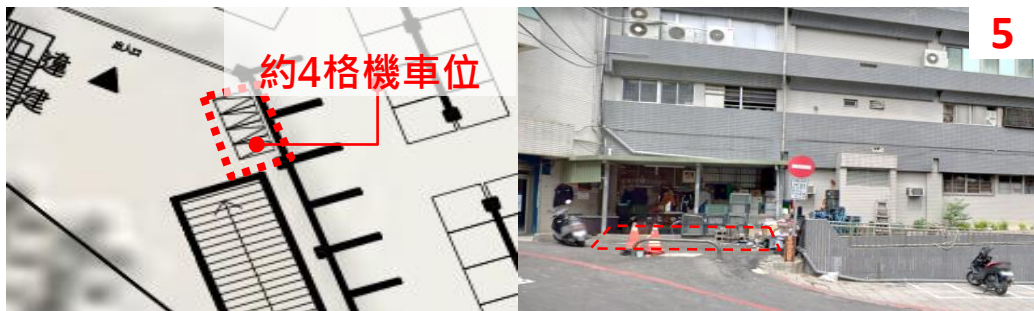
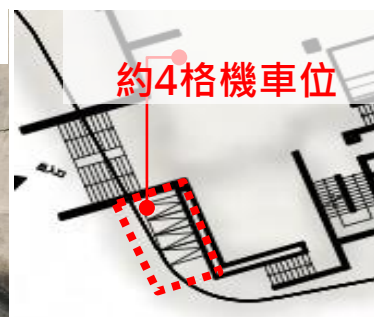
# 陸、北投市場\_增設機車卸貨需求(1F)

於1、3、5、6、7號出口增設機車臨時卸貨區，以滿足尖峰時間同時進出貨需求。

(後續擴充人行道更新工程時施作)



北投市場出入口門編號及位置示意





# 陸、北投市場\_攤位需求(2F)


全區重新規劃分區分類、天地壁及設備全面更新

## 生熟食分開以符合GHP規範









依據108年12月31日與自治會照開例會結論

2樓調整部分如下：

1. 兩側冷凍庫體區部分調整為**生鮮加工區**。
2. 自治會辦公室及管理員辦公室空間調整。
3. 為利二樓美食區**動線順暢**，調整電梯出入口前方攤位。

圖例： 新設出入口管制

大攤位8.7m<sup>2</sup>  
小攤位6.8m<sup>2</sup>

-  雜貨類(共27攤)
-  其他類(共8攤)
-  美食類(共51攤)
-  泡茶類(共19攤)
-  生鮮類(共67攤)
-  生鮮加工區(共5攤)
-  熟食準備區(共30攤)
-  冷凍庫體區(共18攤)

2F(共225攤)

市場處109/9/23統計

雜貨區、生鮮加工區、冷凍庫體區位置調整  
(2020/07/29雜貨攤商意見)

二樓電梯新設開口  
及停靠點

2F美食區設立  
獨立通行路線

電梯前方攤位調整，  
增加美食區動線順暢度

飲食區  
(包含茶葉販賣業者)

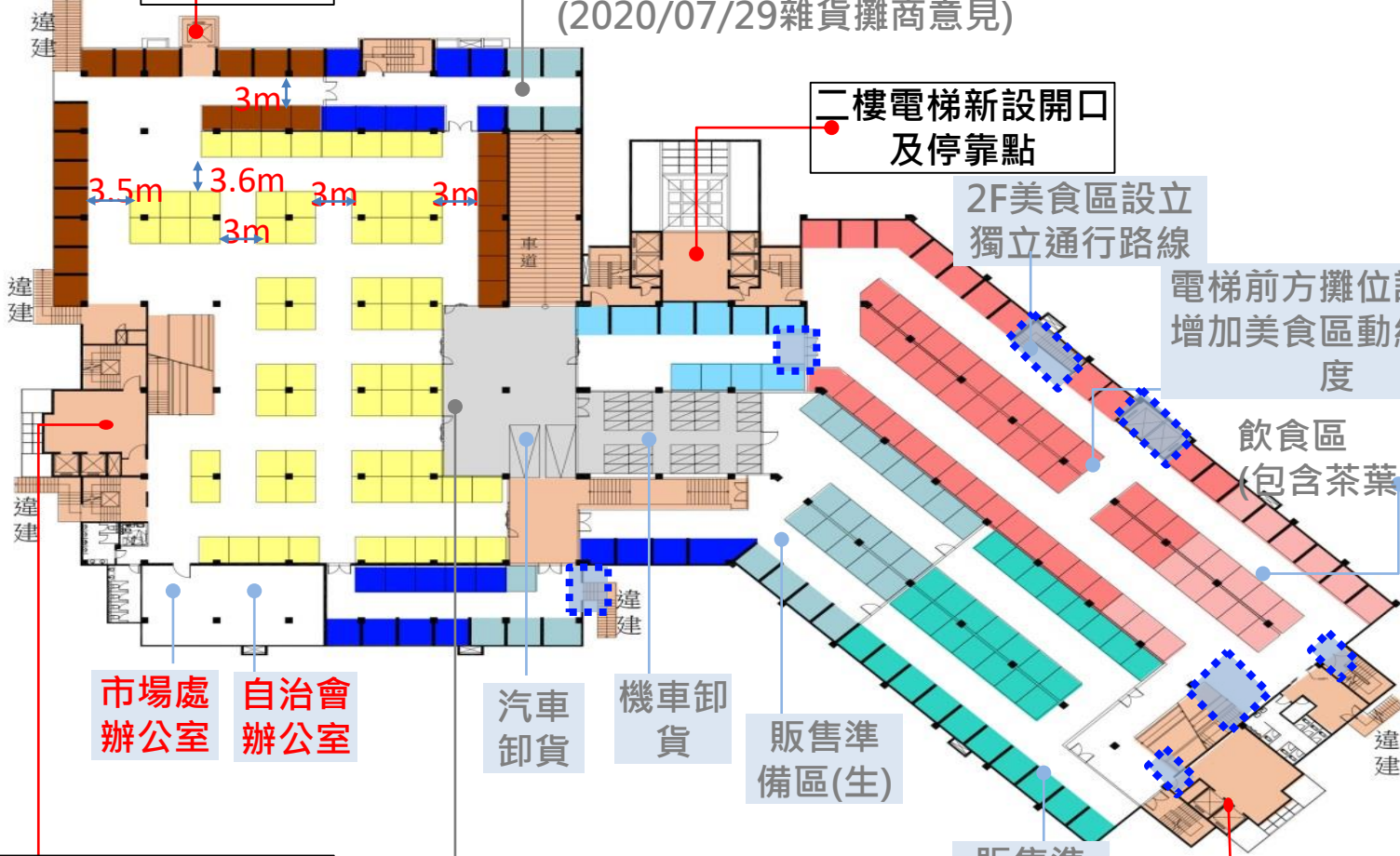
販售準備區(生)

販售準備區(熟)

二樓電梯新設開口  
及停靠點

中庭區配置調整  
(2020/07/09、09/10自治會意見)

二樓新增電梯



違建

違建

違建

違建

違建

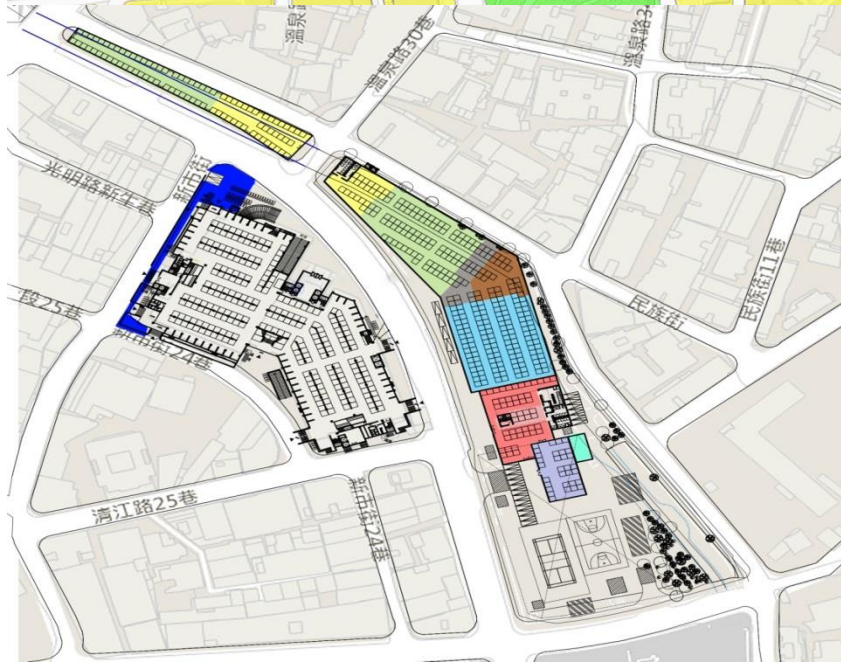
二樓電梯新設開口及停靠點  
(電梯設備需新設)



# 中繼市場

# 柒、中繼市場\_現況及規劃

- 大豐公園
- 磺港溪廣場停車場
- 北投市場新市街側法定空地



移植程序  
進行中



汽車停車  
移置周邊

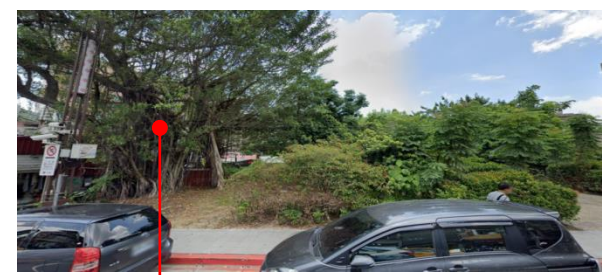
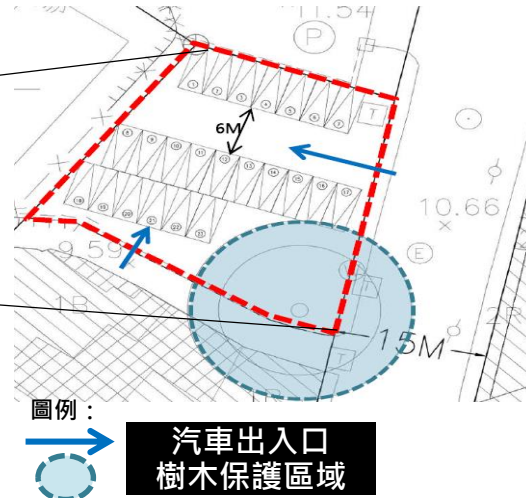
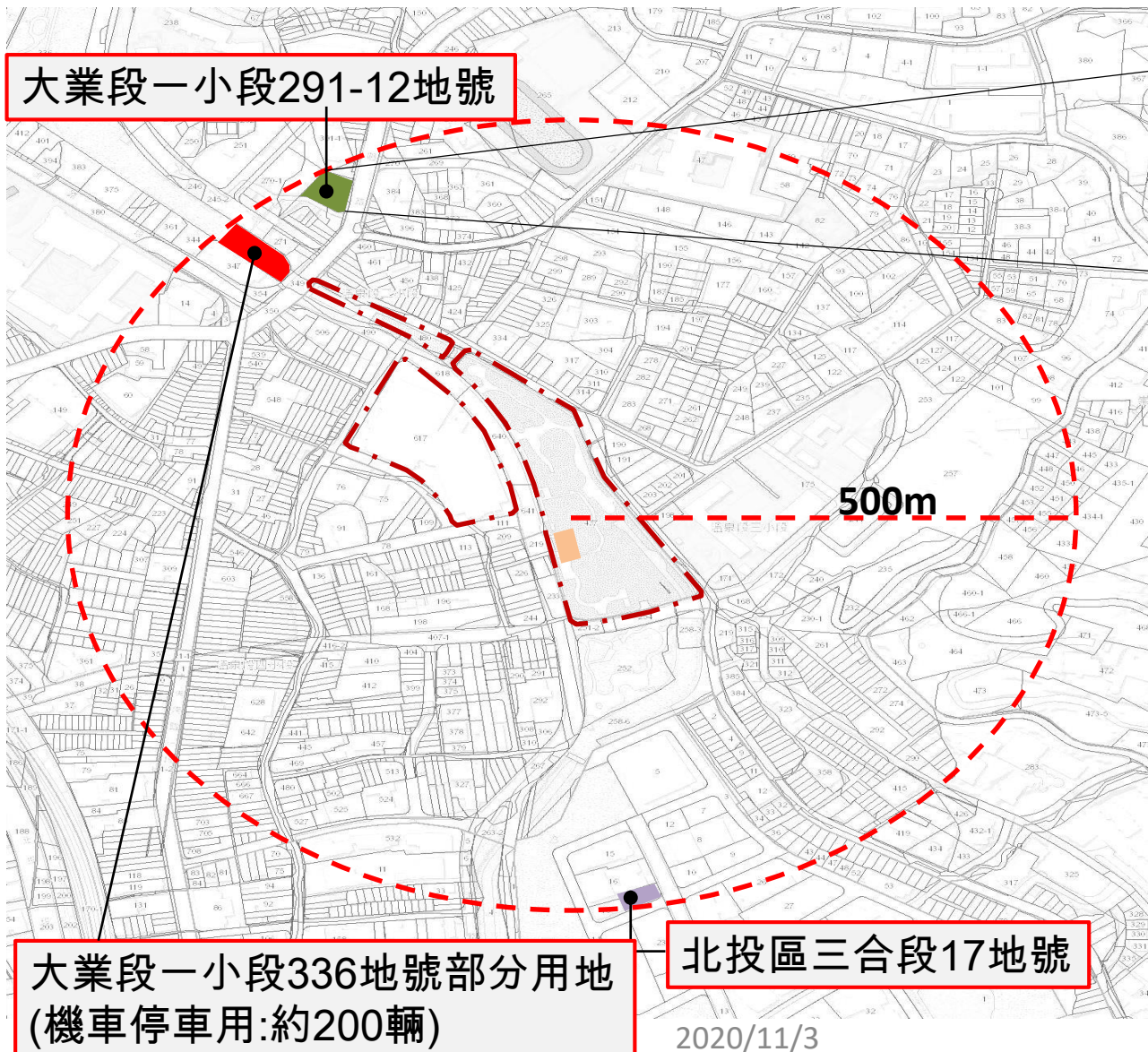


庫體區  
規劃需求

2020/11/3



# 柒、中繼市場\_停車規劃



受保護樹木依規定:  
樹冠層延伸3米範圍內不能施  
作任何鋪面

圖例:  
 汽車出入口  
 樹木保護區域

原停車場用地(磺港溪停車場，容納汽車41輛)，於中繼市場期間之措施:

- 大豐公園容納12輛
- 「大業段一小段291-1」地號 (財政局經管)約可容納23輛
- 「北投區三合段17」地號(土開總隊經管)以面積(380m<sup>2</sup>)估計約可容納6輛

以上加總12+23+6=41



# 柒、中繼市場\_工程需求

- 臨時建築執照取得
- 興建臨時市場中繼建築
- 興建臨時冷凍庫體棚
- 拆除清運現有地上物
- 遷移現有地上網球場
- 遷移兒童遊戲設施
- 復原道路與人行道
- 拆除及清運、有價料殘值估價

## 其他需求

- 配合市場處辦理整修過程縮時影片
- 施工圍籬須配合依機關或市場需求懸掛

或置放市場相關行銷布條





# 柒、中繼市場\_工程需求

- 公園與廣場用地現有高低差約1米不等。  
(磺港溪加蓋段)
- 需考慮整地後先滿足市場地下室整修期間攤商臨時停車場(約50輛)使用。
- 臨時市場使用時，需考慮整平或墊高以滿足無障礙出入需求。
- 考慮給水與汗水配管之便利性。
- 須可以復原供公園使用。



磺港溪停車場南端



大豐公園北端

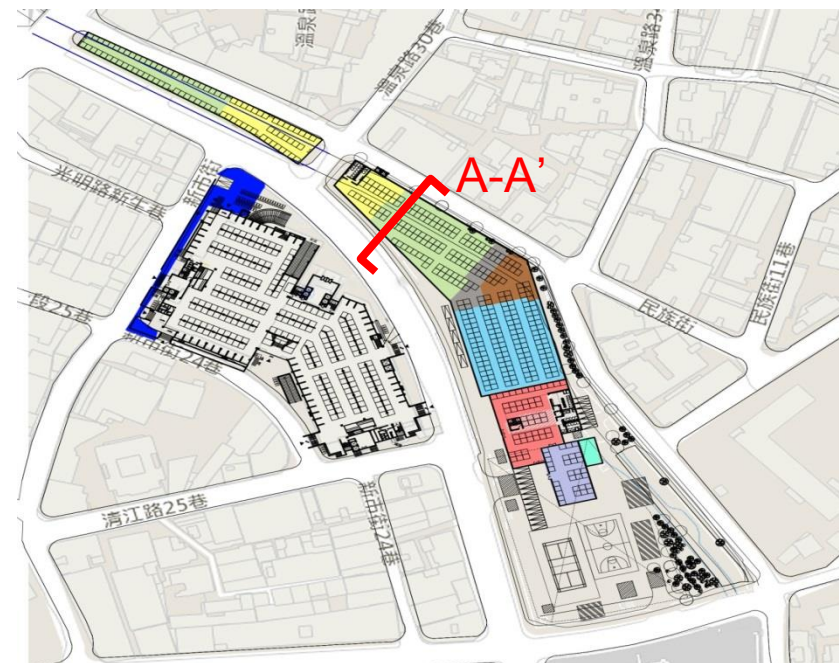
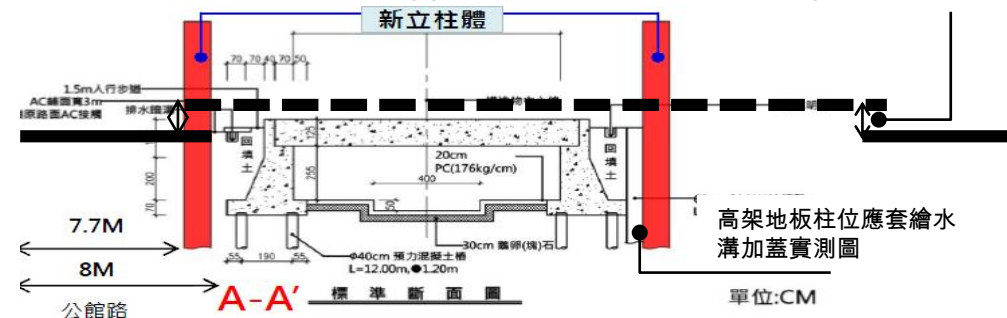


大豐公園內

# 柒、中繼市場\_工程需求

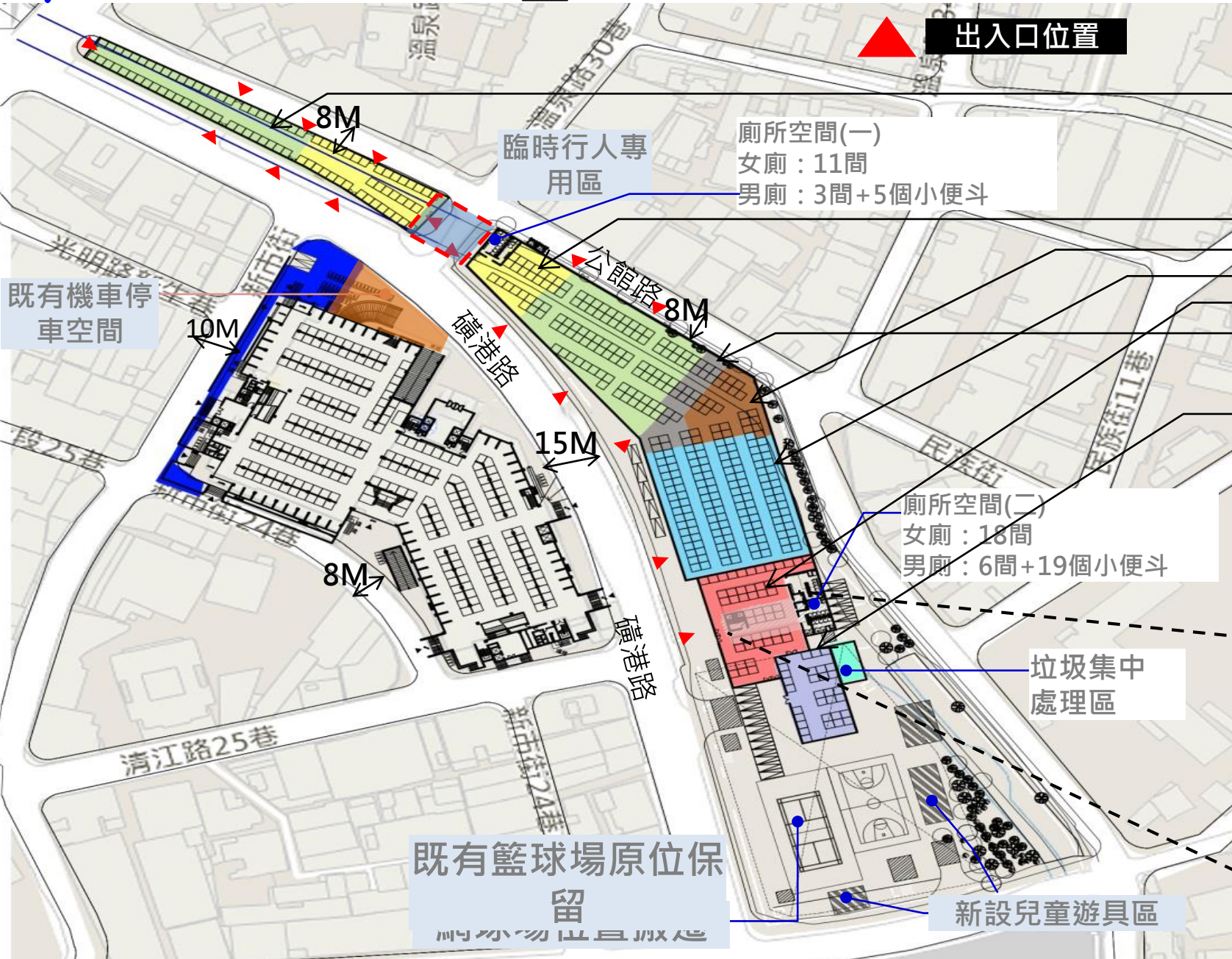
- 臨時建築位於水利排水溝加蓋段與公園地下停車場之上，統包廠商應參考需求調查配置構想，辦理基地現有結構調查評估，參考既有結構資料及承載力文件。
- 考慮長形構造配置伸縮縫或結構分離方式。
- 並且可快速組裝與拆遷回收，以達經濟安全的結構設計。
- 建築構造建議以鋼骨結構(SS)為主。

現況高低差約有80公分，攤位所在平面與兩側出入口應考量適當銜接方式及無障礙坡道之緩衝人行空間



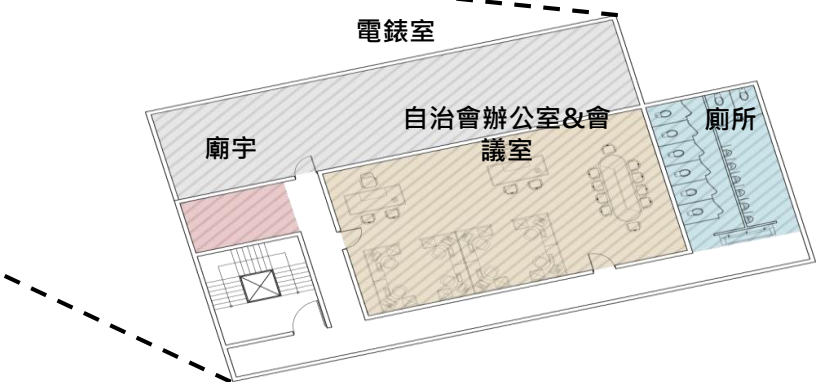


# 柒、中繼市場\_攤位需求

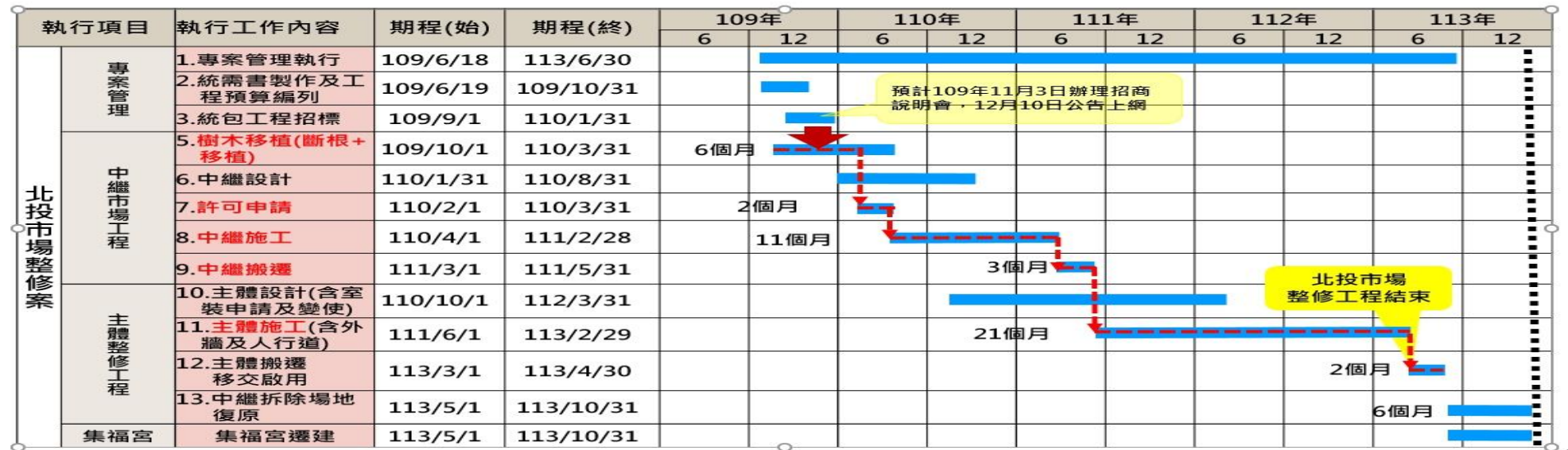


營業種類	營業種類	所需攤數
蔬菜青果類	蔬菜類	47
	青果類	36
	其他類(輕食)	8
	其他類(一般)	44
生鮮類	獸肉類	19
	漁產類	27
	家禽類	12
雜貨類	雜貨類	26
百貨類	百貨類	116
飲食類	飲食類	48
其他類	其他類(鋪)	28
	其他類(美髮美容)	15
冰櫃庫體區		23
<b>規劃後 合計479攤 (市場處109/9/23統計)</b>		
攤位大小統一1.7坪(5.6m <sup>2</sup> )		

用水需求大，臨礦港路  
(蔬菜青果、生鮮、飲食類)  
用水需求低，臨公館路(雜貨、百貨類)



# 捌、預估時程



本案工期分二階段：

**第1階段**履約期限為決標次日起7日內開工，**中繼市場(含主體市場地下停車場整修)**施工履約期限為428日曆天。

**第2階段**履約期限為機關通知日起7日內開工，**市場主體裝修工程**履約期限為422日曆天。



# 玖、廠商資格

※本統包案(採固定費用)，以最有利標決標方式辦理。

※本採購允許共同投標，家數以5家為上限。

## 一、廠商登記或設立證明

E101011綜合營造業：甲級(含以上)、E801060室內裝修業

E501011自來水管承裝商：甲級(含以上)、E601010電器承裝業：甲專級(含以上)、E602011冷凍空調工程業:甲級(含以上)、建築師事務所

○其他業類或其他證明文件：營業項目代碼、營業項目：CC01電機及電子機械器材製造業、CE01光學及精密器械製造業、E605電腦工程業、E701電信工程業、F113機械器具批發業、F118資訊軟體批發業、F119電子材料批發業、F213機械器具零售業、F218資訊軟體零售業、F219電子材料零售業、F401國際貿易業、I301資訊服務業及JA02維修服務業等

## 二、廠商納稅證明，三、廠商信用證明，四、具有相當財力者

備註：請投標廠商詳閱招標文件內所有需求。

# 拾、評選項目

評選項目、內容及配分如下表：

項次	評選項目	服務建議書撰擬重點規定	服務建議書附件應附文件
1	專業能力、過去履約績效及財力證明、公共工程之設計及施工履約實績 【15%】	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 組織架構、職掌、人力專長及配置計畫。編訂人力配置計畫表，詳列各項專業分工之人數、職稱、工作階段、工時、期程等。</li><li>2. 共同投標廠商各成員截止投標日前 5 年內，已完成及未完成之工程總量說明及證明文件(含逾期履約情形清單、逾期情形及逾期責任說明，且投標廠商工程承攬總量說明之證明文件應為(1)依法令規定核給之結算驗收證明書，或；(2)原始定作人(業主)、總承攬廠商或機關(構)出具之完成證明，或；(3)契約連同驗收紀錄，或；(4)</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 廠商與本案相關工作實績、得獎紀錄及其財力等證明</li><li>2. 主要工作人員學歷、經歷、經驗證明</li></ol>



# 拾、評選項目

項次	評選項目	服務建議書撰擬重點規定	服務建議書附件 應附文件
		<p>其他經機關認可之證明文件。公共工程之設計及施工之履約實績、受獎懲情形，如獲頒公共工程金質獎、金安獎、政府採購法之拒絕往來廠商、公共工程重大職業災害及施工查核成績(依據公共工程委員會公共工程標案管理系統查詢結果)及臺北市政府卓越獎、本府技術服務履約績效記點等說明。本項之廠商履約實績，將納為本項之加減分，其加減分規定詳第參節第三項第(二)目規定，請檢附相關佐證資料供參。</p> <p>3. 職業安全衛生紀錄(截止日前5年內發生公共工程重大職業災害及應對策略)</p> <p>4. 財力證明。</p>	

# 拾、評選項目

2	綜合設計方案 【25%】	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 對本案及『初步設計構想圖冊』之瞭解：對統包工程範疇之認知(依採購法定義闡釋之深入程度、與其他類型工程標案之異同分析)、地理與環境調查，重要問題與對策(基地之現況與規劃後配置運用比較分析、法規限制之檢討與突破、選用工法、植栽計畫(包含植栽保留及保護計畫)、防災與管理維護方案、住民參與之執行理念與方式等)。</li><li>2. 對統包工程範疇之認知、現況補充調查計畫、其他應辦事項。</li><li>3. 重要問題與對策：現有構造評估、施工期營運影響評估、交通維持計畫、臨時停車計畫、中繼市場管線銜接計畫、室內高度確保計畫、樹木保護計畫等，建照申請及其他重要課題。</li></ol>
---	-----------------	---



# 拾、評選項目

4. BIM 工作執行計畫、物業管理計畫(物業管理規畫書、長期修繕規劃書)等。
5. 配置設計說明:對本案空間需求及特質之瞭解程度。
6. 規劃設計:結構、機電空調(含管道間)、裝修與天花、攤位單元與招牌、出入口及無障礙等設計之完整性。
7. 外觀拉皮與人行道設計風格構想與機電空間美化之整合性。
8. 設計品質管理:給排水管線、進排風與排煙風管與天花裝修之 BIM 規劃與界面整合計畫。
9. 建管、室裝、消防等相關法規檢討
10. GHP 檢核與輔導。
11. 設計與施工期程規劃。

# 拾、評選項目

項次	評選項目	服務建議書撰擬重點規定	服務建議書附件應附文件
		12. 價值工程之建議。(中繼市場建材之節約或回收再利用性建議等)	
3	主要材料設備選用【10%】	1. <u>材料設備選用計畫(內容應以圖說說明室內、外各空間之材料及設備選用材質、樣式、色彩搭配等)</u> 。 2. 使用建材之品牌規格。 3. 結構機電空調設備之品牌規格。 4. 與既有系統之整合性考量。 5. 主要材料設備選用及其工法。	須置於服務建議書附件



# 拾、評選項目

4	工程管理及工期 【20%】	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 管理計畫：施工、品質、安衛、危險性工作場所風險評估、營建廢棄物減量、交通維持、施工中臨時排水系統、管線遷移、施工車輛進出動線規劃、緊急應變及財務等。</li><li>2. 工作執行要項－施工作業時程與流程、品質管制、材料與設備進場管制、施工介面管理與協調、工程數量估算及經費統計、會議管理等。</li><li>3. 施工管理組織，至少包含工程組織人員、人力配置計畫。</li><li>4. 與關連標廠商之界面協調具體作為，包含景觀、施工動線、工區周邊及道路清潔與維護。</li><li>5. 樹木原地保留維護及移植。(IF 花園及保護中繼市場基地現有樹木及協助公園處辦理現有樹木移植)</li></ol>	
---	------------------	---	--

# 拾、評選項目

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  | <ol style="list-style-type: none"><li>6. 保固維護計畫。</li><li>7. 完成統包工程(申報竣工)所需之工期。(詳統包契約第7條規定)</li><li>8. 工作時程與經費控管：工作進度管制表(排程)、重要節點管制、各項計畫送審管制表等。</li><li>9. 縮減作業期程或工期之方法(應就設計、施工階段分別檢討；若採設計、施工併行作業，分段時間點應予訂明，惟所提出分段時間點應考量避免二工、重複施作等介面問題，且仍需於得標後經主辦機關同意後方可施行)工法、技術或可行具體措施，並需有合理性、完整性之說明。</li></ol> |  |
|--|---|--|



# 拾、評選項目

5	價格組成之完整性及合理性 【20%】	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投標總價及其組成之完整性、合理性、履約成本控制方式等。</li> <li>2. 詳細總表所列項目、數量、單價之合理性及完整性，<u>若投標廠商未逐項填寫，雖仍為合格標，惟每位評選委員評分總分得酌予扣</u></li> </ol>	
項次	評選項目	服務建議書撰擬重點規定	服務建議書附件應附文件
		<p><u>分。</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. 投標廠商應於服務建議書詳列報價內容，服務建議書報價總價與投標書報價總價不同者，以文字為準，文字與文字不符時，以較低者為準，不得超過本機關公告之預算金額，否則為不合格標。</li> <li>4. 選用材料、設備、規格、價格及其合理性說明。</li> </ol>	

## 拾、評選項目

6	企業社會責任 【5%】	<p>(1) 勞動權益：於投標文件載明後續履約期間給與全職從事本採購案之員工薪資(不含加班費)至少新臺幣 3 萬元以上。 給與全職從事本採購案之員工薪資，係指該等員工之平均薪資，包含獎金及額外津貼。</p> <p>(2) 勞動權益：提供員工「工作與生活平衡」措施。 相關措施項目如下，但不以列舉事項為限：友善家庭措施、員工協助方案、企業托兒托老、健康促進、彈性工時與工作安排措施(如上下班時間、中途接小孩及因事必須親自處理者等以員工需求為主之彈性調整工作時間及多元休假等)。</p>	<p>(1) 工資清冊、投標文件內載有人員薪資之報價清單等，足以證明事業單位內勞工薪資文件。</p> <p>(2) 勞動契約、工作規則或公告、團體協約、勞資會議紀錄，或其他足以證明之文件。</p>
---	----------------	---	--



# 拾、評選項目

## (3)落實性別平等

相關措施項目如下，但不以列舉事項為限：

1. 性別意識培力：員工或主管辦理在職進修課程或於課程加入「性別議題」，主動辦理管理階層性別意識測驗(例如對懷孕女性員工的工作安排、對同志員工的友善態度等)或深度面談。
2. 打破性別刻板印象：不以性別(刻板印象)限制員工服裝儀容或限定工作內容或進行職務分配。
3. 建置性別友善職場環境設施設備：於工作場所建置性別友善之設施或設備，以提升職場環境的性別友善(例如女廁放置衛生棉、護墊等經期護理用品，或設置無性別廁所等)。
4. 高階主管男女比例是否提升或男女薪

- (3)1. 課程公告、上課照片、測驗問卷，或其他足以證明之文件。
2. 勞動契約、工作規則或公告、團體協約、勞資會議紀錄，或其他足以證明之文件。
3. 設施設備之使用公告

# 拾、評選項目

項次	評選項目	服務建議書撰擬重點規定	服務建議書附件應附文件
		<p>資是否同工同酬(例如：女性高階主管比例一定期間內提升幅度)。</p> <p>(4)誠信治理 相關措施項目如下，但不以列舉事項為限：</p> <p>1. 訂定員工誠信守則：員工誠信守則明訂公司董事、監察人、經理人及受僱人等，於從事職務和商業行為之過程中，不得從事不法或違背受託義務等不誠信行為。</p>	<p>或說明、設施照片，或其他足以證明之文件。</p> <p>(4)1. 訂定員工誠信守則：如員工守則、工作規則、勞動契約或其他足以證明之文件。</p>



# 拾、評選項目

		<p>2. 定期實施教育訓練並公開資訊揭露：相關守則規範應透過新進或在職教育訓練，實施宣導與傳達。並以公開資訊平台或媒介，對外揭露員工誠信守則之內容。</p>	<p>2. 定期實施教育訓練：如訓練課程公告、訓練照片、測驗問卷或其他足以證明之文件。</p> <p>3. 公開資訊揭露：如公司網站、年報及公開說明書等資料、截圖、照片、紀錄或其他足以證明之文件。</p>
7	簡報答詢 【5%】	簡報表現方法與應答	

# 拾壹、評選評比表

評選項目		配分	
一、專業能力、過去履約績效及財力證明、公共工程之設計及施工履約實績		15	
二、綜合設計能力		25	
三、主要材料設備選用		10	
四、工程管理及工期		20	
五、價格組成之完整性及合理性		20	
六、企業社會責任	(1)勞動權益：於投標文件載明後續履約期間給與全職從事本採購案之員工薪資(不含加班費)至少新臺幣3萬元以上	2	5
	(2)勞動權益：提供員工「工作與生活平衡」措施	1	
	(3)落實性別平等	1	
	(4)誠信治理	1	
七、簡報與詢答		5	
上列得分合計		100	

備註：請投標廠商詳閱招標文件內評選須知及評選評比表。



# 拾貳、BIM作業注意事項

## 現況模型建置

- 調查範圍為”周邊公共設施“、”既有結構體“及”空調系統“，補足既有圖資之不足，提供後續設計作業正確圖資。
- 充份運用既有之結構體尺寸、開口、套管等細節，提供後續設計、施工應用。
- 空調系統管線設備調查，提供後續檢整及新設機電系統整合。

## 設計模型建置

- 視覺化模擬空間配置，產出設計圖說。
- 整合機電系統管線，優化空間使用及日後維護管理。

## 施工模型建置

- 整合施工界面，產出施工圖說送審，檢核數量計算。

## 竣工模型建置

- 完整交付竣工模型及營運管理資訊。

備註：上列BIM作業注意事項僅略述，本案依統包需求書BIM作業準則內容為主。

Q & A



感謝聆聽  
敬請指教

# 北投中繼市場



2020/11/3