檔　　號:
保存年限:

臺北市政府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區二樓
承辦人：林浩維
電話：1999#8395

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國115年11月10日
發文字號：北市都授建字第11561882291號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：115年度法令說明會預定課程表(11-12月) (45907333_11561882291_1_ATTACH1.pdf)

裝

主旨：本局訂於115年11月18日起辦理「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報相關法令說明會」共二場，本次採網路視訊方式進行，敬請貴大樓屆時踴躍參加，請查照。

說明：

訂

一、依本市建築管理自治條例第31條之1及建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法規定辦理。

二、為使建築物所有權人重視外牆管理維護，強化市民公共安全意識，本局針對建築規模達11層以上，屋齡滿30年或經評定外牆具有潛在危險疑慮之建築物，建立「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報制度」，依由公而私原則及分期分類方式實施。自111年7月起，位於本市商業區且屋齡滿30年以上之建築物，應於115年12月31日前完成建築物外牆安全診斷檢查及申報，查貴大樓屬前揭所述之應申報建築物，惟迄今尚未完成申報，合先敘明。

線

三、爰為宣導建築物外牆安全診斷檢查及申報制度相關法令內容，說明會時間及相關資訊如下：

(一)辦理時間（三場內容相同，擇一參加即可）：115年11月18日、12月17日下午1:50~5:00。

(二)本次說明會無須事先報名，採網路視訊方式進行，請先下載說明會所需視訊軟體「CISCO WEBEX」，說明會當日下午1時35分方可進入會議室，會議網址：https://reurl.cc/vGZWXe，會議號：2515 998 1321，會議密碼：23773011。

(三)講習簽到方式採Google表單方式進行，簽到網址：https://forms.gle/fAKtgfNnZ7WC1N1L7，本局將於會前10分鐘開放簽到。

(四)本次說明會講義將於115年11月16日置於臺北市建築管理工程處網站（網站路徑：首頁〉科室業務〉使用科〉建物外牆飾面剝落修繕及安全申報〉其他〉外牆申報說明會）供與會人員逕行下載使用。

正本：中華大廈管理委員會、國賓大廈自治管理委員會、百福大樓管理委員會、萬宜成大樓管理委員會、蘭記大廈管理委員會、中央住商辦公大樓管理委員會、惠安大廈管理委員會、重南大樓管理委員會、伯爵大廈管理委員會、香文大廈管理委員會、喜萬年大廈管理委員會、亞美達大廈管理委員會、新北投大廈管理委員會、英倫大樓管理委員會、忠信大樓管理委員會、聯合大樓管理委員會、雲霄大樓管理委員會、奧斯卡大樓管理委員會、漢城大廈管理委員會、香苑大廈管理委員會、康寧華廈管理委員會、站前大廈管理委員會、台北廣場商業大樓管理委員會、鶴城大樓管理委員會、華德大樓管理委員會、西城大樓管理委員會、國揚新生大樓管理委員會、復興豪華大廈管理委員會、全家福大樓管理委員會、新巴黎大廈管理委員會、成都大廈管理委員會、統一名廈管理委員會、萬祥大廈管理委員會、頂好大廈管理委員會、新力大樓管理委員會、惠群大廈管理委員會、住安大樓管理委員會、國際觀光商業大樓管理委員會、磊園大廈管理委員會、匯豐大樓管理委員會、台北大廈管理委員會、運通貿易大樓管理委員會、世華大廈管理委員會、國寶龍年大廈管理委員會、忠孝台北大樓管理委員會、台北市森城延平商業大樓管理委員會、金吉利大樓管理委員會、友寧商業大樓管理委員會、永大花園大廈管理委員會、小西寧大樓管理委員會、聯福大廈管理委員會、恆隆大廈管理委員會、永新林森大樓管理委員會、理想南京大廈管理委員會、瑞星大樓管理委員會、富貴角大廈管理委員會、首都通商大樓管理委員會、惠國大廈管理委員會、新北投國際廣場大廈管理委員會、國際貿易大樓管理委員會、大稻埕華廈管理委員會、延平第一大廈公寓大廈管理委員會、西門聯合大廈管理委員會、天

成商業大樓管理委員會、嘉樂大廈管理委員會、金元寶大樓管理委員會、桂華大廈管理委員會、明華南京大廈管理委員會、明星大樓管理委員會、中安大樓管理委員會、莒光新城管理委員會、鴻富南福大樓管理委員會、中山民權大樓管理委員會、中本大廈管理委員會、林森觀光大廈管理委員會、金山惠安大樓管理委員會、銀座大廈管理委員會、復興世青大廈管理委員會、大立通商大樓管理委員會、大安學府華廈管理委員會、漢陽皇家大廈管理委員會、華泰西門大廈管理委員會、敦南大廈管理委員會、信義華廈管理委員會、欣邦光復大廈管理委員會、名門華廈管理委員會、欣欣大廈管理委員會、中山企業大樓管理委員會、三普忠孝大樓(查無)、慶福商業大樓管理委員會、寶霖復興大廈、華富大廈管理委員會、中興國際大廈管理委員會、仰德大廈管理委員會、福祿壽大廈管理委員會、統億大廈管理委員會、鑽石 大樓管理委員會、國際忠孝大樓管理委員會、國賓金大樓管理委員會、信義首都大廈管理委員會、世紀大樓管理委員會、文普國際大廈管理委員會、僑泰大樓管理委員會、九龍大廈管理負責人、名流大廈管理委員會、長安香檳大廈管理委員會、世青禮蘭大廈管理委員會、百齡學士大廈管理委員會、太陽商業大樓管理委員會、松江婉莊鑽石大樓管理委員會、佳華大廈管理委員會、清華大廈管理委員會、錦園大廈管理委員會、福樂大廈管理委員會、禮仁通商大樓仁座管理委員會、台北翰林大樓管理委員會、林森福廈管理委員會、金統一大樓管理委員會、和興大樓管理委員會、美而廉大廈管理委員會、東益南門大廈管理委員會、國際世貿大樓管理委員會、漢陽南京商業大樓、信儀大廈管理委員會、啟德通商大樓管理委員會、珍珠大樓管理委員會、亞細亞通商大樓管理委員會、立大商業大樓管理委員會、新欣大廈管理委員會、學府大廈管理委員會、上德大樓互助委員會、西武大樓管理委員會、延平白金大廈自治管理委員會、國都大樓管理委員會、錦陽忠孝大廈管理委員會、金座大廈管理委員會、聖羅蘭大廈管理委員會、啟順大廈管理委員會、寧夏大樓管理委員會、長門金冠大廈管理委員會、萬和大廈管理委員會、美崙大樓公寓大廈管理委員會、世賢大廈管理委員會、麒麟大樓管理委員會、慶昌大樓管理委員會、金鼎大廈管理委員會、北城長安大樓管理委員會、建業大廈管理委員會、禮蘭大廈管理委員會、鉅龍大樓管理委員會、世青企業大樓管理委員會、中華第一大樓管理委員會、海華廣場大廈管理委員會、鑽石大廈管理委員會、東王大廈管理委員會、永樂實業大樓管理委員會、東家大廈管理委員會、崇德大樓管理委員會、新光民生廣場華廈管理委員會、太子中山大樓管理委員會、金輝大樓管理委員會、三盟大廈管理委員會、敦煌大廈管理委員會、長春工商大樓管理委員會、東漢大樓管理委員會、翠堤大廈管理委員會、貿慶大廈管理委員會、漢陽逸園大廈管理委員會、學苑大廈管理委員會、雷根大廈管理委員會、大興商業大樓管理委員會、怡暉大樓管理委員會、晶晶大廈管理委員會、翰人大廈管理委員會、長暉大廈管理委員會、永昌大樓管理委員會、卡蒂雅社區管理委員會、禮賢名廈管理委員會、嘉慶大樓管理委員會、敦南凱撒宮大樓管理委員會、金德原大廈管理委員會、紫羅蘭大廈管理委員會、台北市金瑞公寓大廈管理委員會、遠東雙星大廈管理委員會、及第大廈管理委員會、全成大樓管理委員會、鑽石大樓管理委員會、松江光華大樓管理委員會、宏珍大樓管理委員會、順平皇家公寓大廈管理委員會、金金大廈管理委員會、東方首府管理委員會、金鼎大樓管理委員會、學園大廈管理委員會、中山儷園大廈管理委員會、漢陽首都大廈管理委員會、敦南首都管理委員會、大安大樓管理委員會、柏克萊大廈管理委員會、永勝大樓管理委員會、雙星南京大廈管理委員會、敦南甲天廈管理委員會、仁普長春大廈管理委員會、朝陽大樓管理委員會、書香靖園大廈管理委員會、大都市學府大廈管理委員會、濱湖名宮大廈管理委員會、盛揚富豪大廈管理委員會、惠安師範名門大樓、錦新大樓管理委員會、仁普大公園華廈管理委員會、康橋大樓管理委員會、哈佛新廈管理委員會、

上陽門第管理委員會、青田名邸管理委員會、寶慶愛禮名廈管理委員會、愛禮大廈管理委員會、台大名廈管理委員會、民權水晶大廈管理委員會、館前商業大樓管理委員會、台大雅築管理委員會、凱旋名宮大樓管理委員會、大福大樓管理委員會、白金漢大廈管理委員會、漢中馨園大樓管理負責人、畢卡索廣場管理委員會、承園大樓管理委員會、中山雅築管理委員會、碧湖甲天下社區管理委員會、雅緻園公寓大廈管理委員會、龍府大廈管理委員會、名家大廈管理委員會、鴻翔新鑽大樓管理委員會、利陽大廈管理委員會、華格納名廈管理委員會、鴻運金貴族大廈管理委員會、台北地鐵廣場大廈管理委員會、福華大樓管理委員會、南京46商業大樓管理委員會、德馨大廈管理委員會、龍門大樓管理委員會、雅族大廈管理委員會、首府智慧公寓大廈管理委員會、書香名邸大廈管理委員會、世貿天下大廈管理委員會、敦南麗舍大廈管理委員會、遠東ABC智慧大廈管理委員會、貴族大廈管理委員會、凱撒花園大廈管理委員會、比佛利花園廣場大廈管理委員會、時代大廈管理委員會、三豐企業大樓管理委員會、信義財經大廈管理委員會、亞洲廣場大樓、世貿財訊大樓管理委員會、力福商業大樓管理委員會、富邑華廈管理委員會、馥華名門大廈管理委員會、財訊新銳大廈管理委員會、總督天廈管理委員會、古今經貿天下管理委員會、信義大樓管理委員會、國產實業大樓管理負責人、天母創世紀大廈管理委員會、龍門星鑽公寓大廈管理委員會、賓士名宮管理委員會、英雄廣場管理委員會、六德金融天下大樓管理委員會、漢唐天廈管理委員會、唯美傳奇管理委員會、中正名門大廈管理委員會、匯大仁愛商務中心大樓管理委員會、京鷹商務大樓管理委員會、建成公園大廈管理委員會、國家財經中心大樓管理委員會、拔川大樓管理委員會、聚興財經大廈管理委員會、新帝國大樓管理委員會、御華庭大樓管理委員會、景美廣場、西門商業大樓管理委員會、統帥天廈大樓管理委員會、南京商務大樓管理委員會、百利大樓管理委員會、得意富邦大廈管理委員會、桂林新境社區管理委員會、台北新站大樓管理委員會、民生大樓管理委員會、中正逸園管理委員會、寶儷金大廈管理委員會、衡陽財經大樓管理委員會、至德大廈管理委員會會、財群金融大樓管理委員會、宏泰新象金座管理委員會、捷運京華大廈管理委員會、永興辦公大樓管理委員會、萬代年華大廈管理委員會、吉生廣場社區管理委員會、麒麟天下住戶管理委員會、企業經緯大樓管理委員會、泉緣大樓管理委員會、台大新生活廣場大廈管理委員會、衡陽八五大樓管理委員會、台北市南港區寶時捷社區管理委員會、翡翠名宮大廈管理委員會、三普大樓管理委員會、宏泰新象社區管理委員會、第一企業中心管理委員會、富邦獵戶星座大廈管理委員會、鳳來儀管理委員會、康莊大廈管理委員會、大湖生活家大樓管理委員會、金融天下大樓管理委員會、景美綠地管理委員會、歌林商業大樓管理委員會、靜園大廈管理委員會、哈佛名門公寓大廈管理委員會、臺北市大湖公園社區管理委員會、麗池花園大廈管理委員會、朝代金站大樓管理委員會、力霸成功公寓大廈管理委員會、福樂家大廈管理委員會、開封龍邸公寓大廈管理委員會、雷諾瓦街管理委員會、甜蜜蜜大廈管理委員會、萬象廣場綜合大樓管理委員會、西門大亨公寓大廈管理委員會、松都大樓管理委員會、再興青山大廈管理委員會、京華麗多大廈管理委員會、大都市國際中心管理委員會、太平洋商務中心大樓管理委員會、同欣天廈公寓大廈管理委員會、喜越公寓大廈管理委員會、靜修新品管理委員會、御庭大樓管理委員會、金旺利大廈管理委員會、臺灣省進出口商業同業公會聯合會、互助營造大樓管理委員會、星光站前大樓公寓大廈管理委員會、南京凱悅大樓管理委員會

副本：社團法人台灣建築醫美協會（含附件）、台北市公寓大廈暨社區服務協會（含附件）、台北市結構工程工業技師公會（含附件）、臺北市建築師公會（含附件）、社團法人臺灣高空外牆協會（含附件）

電子公文交換章 2026/11/10 11:58:38

臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報

相關法令說明會預定課程表

一、說明會相關資訊如下：

（一）說明會時間：

115 年 11 月 18 日

下午 1:50~5:00

115 年 12 月 17 日

（二）說明會採網路視訊方式進行，請先下載說明會所需視訊軟體「CISCO WEBEX」，說明會當日下午 1 時 35 分方可進入會議室，會議網址：https://reurl.cc/vGZWXe，會議號：2517 347 9806，會議密碼：23773011。

（三）說明會簽到退方式採 Google 表單方式進行，簽到網址：https://forms.gle/fAKtgfNnZ7WC1N1L7，於會前 10 分鐘開放簽到；簽退網址：https://forms.gle/i1LquULrDUXAyjit8，於課程結束後開放簽退，下午 5 時 30 分後簽退表單網址即不接受填單。

（四）本次說明會講義將於 115 年 11 月 16 日前置於臺北市建築管理工程處網站（網站路徑：首頁>科室業務>使用科>建物外牆飾面剝落修繕及安全申報>其他>外牆申報說明會）供與會人員逕行下載使用。

會議鏈結	簽到鏈結	簽退鏈結

二、 課程表：

主持人：張世恭/呂建國 建築師

時間	主題	主講人
13:40-13:50	報到(GOOGLE 線上表單系統簽到)	
13:50-14:00	致詞	臺北市建築管理工程處 臺北市建築師公會
14:00-15:00	臺北市建築物外牆安全診斷檢查及 申報相關法規與常見問題討論	臺北市建築師公會 李彥輝/張世宏 建築師
15:00-15:10	休息	
15:10-16:10	臺北市建築物外牆安全診斷檢查及 申報辦法 申報書表填寫範例及查核方式說明	臺北市建築師公會 呂建國/張世恭 建築師
16:10-17:00	綜合座談	臺北市建築管理工程處 臺北市建築師公會