

檔 號：
保存年限：

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99號

承辦人：張真芳

電話：04-22289111轉65504

電子信箱：b910170b@taichung.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年10月30日

發文字號：府授都更字第1080258821號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1080258821_Attach01.pdf)

主旨：檢送「臺中市都市更新權利變換專業估價者建議名單」1份供參，請轉知所屬，請查照。

說明：

一、依據都市更新條例第50條第4項規定辦理。

二、旨揭建議名單已公布於本府都市發展局網站

(<https://www.ud.taichung.gov.tw/29091/Nodelist>)。

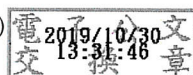
三、旨揭建議名單公布後，貴單位所屬名單內人員倘有因更換事務所、停止執業或未符下列情事之一者，請貴單位即時函告本府都市發展局：

(一)未曾受所屬執業相關法令規定懲戒處分者。

(二)未曾經法院判決確定有詐欺、背信、侵占、偽造文書等犯罪行為者。

正本：中華民國不動產估價師公會全國聯合會、台北市不動產估價師公會、新北市不動產估價師公會、桃園市不動產估價師公會、台中市不動產估價師公會、台南市不動產估價師公會、高雄市不動產估價師公會、中華民國全國建築師公會、臺中市大臺中建築師公會

副本：本府地政局(含附件)、本府都市發展局(含附件)



臺中市都市更新權利變換專業估價者建議名單

108 年 10 月 30 日府授都更字第 1080258821 號函

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名 (不動產估價師或 依法律得從事不動 產估價業務者)
1	中華不動產估價師 聯合事務所	105 台北市松山區復興北 路 1 號 4 樓之 8	02-27400669	謝典璟
2	中華徵信不動產估 價師聯合事務所	110 台北市信義區東興路 57 號 5 樓	02- 87683266*725	黃景昇
3	中華徵信不動產估 價師聯合事務所	110 台北市信義區東興路 57 號 5 樓	02- 87683266*767	巫智豪
4	中鼎不動產估價師 事務所	100 台北市中正區忠孝東 路 2 段 100 號 6 樓之 5	02-23221605	簡武池
5	元大不動產估價師 事務所	104 台北市中山區南京東 路 3 段 201 號 3 樓	02-29357171	王冠元
6	元宏不動產估價師 聯合事務所	105 台北市松山區南京東 路五段 50 號 2 樓	02-27488958	鄭義嚴
7	台灣大華不動產估 價師聯合事務所	106 台北市大安區大安路 一段 249 號 4 樓	02-27002468	張義權
8	巨秉不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區松江路 131 號 4 樓之 2	02-25033331	張能政
9	巨秉不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區松江路 131 號 4 樓之 2	02-25033331	李方正
10	正一不動產估價師 事務所	10044 臺北市中正區漢口 街一段 85 號 7F-3	02-23826370	林明宏
11	永慶不動產估價師 事務所	106 台北市大安區敦化南 路 2 段 77 號 13 樓	02-77048688	郭大誠
12	生耕不動產估價師 事務所	105 台北市松山區南京東 路五段 168 號 5 樓	02-27495828	陳詩蘋
13	宏大不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區中山北 路一段 27 號 5 樓	02-25425511	卓輝華
14	宏大不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區中山北 路一段 27 號 5 樓	02-25425511	陳柏宏
15	宏大不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區中山北 路一段 27 號 5 樓	02-25425511	謝國鏞
16	宏大不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區中山北 路一段 27 號 5 樓	02-25425511	聶湘明

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名 (不動產估價師或 依法律得從事不動 產估價業務者)
17	宏大不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區中山北 路一段 27 號 5 樓	02-25425511	郭國任
18	宏大不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區中山北 路一段 27 號 5 樓	02-25425511	林韋宏
19	宏大不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區中山北 路一段 27 號 5 樓	02-25425511	陳奕壬
20	李林國際不動產估 價師聯合事務所	100 台北市中正區和平西 路一段 143 號 4 樓之 1	02-23055008	李忠憲
21	尚上不動產估價師 聯合事務所	106 台北市大安區敦化南 路一段 205 號 12 樓 1202 室	02-27554415	王鴻源
22	泛亞不動產估價師 聯合事務所	106 台北市大安區仁愛路 四段 25-2 號 2 樓	02-27774567	鐘少佑
23	信義不動產估價師 聯合事務所	110 台北市信義區信義路 五段 100 號	02-27557666	遲維新
24	信義不動產估價師 聯合事務所	110 台北市信義區信義路 五段 100 號	02-27557666	王士鳴
25	信義不動產估價師 聯合事務所	110 台北市信義區信義路 五段 100 號	02-27557666	紀亮安
26	信義不動產估價師 聯合事務所	110 台北市信義區信義路 五段 100 號	02-27557666	蔡文哲
27	高源不動產估價師 聯合事務所	260 宜蘭縣宜蘭市和睦路 1 之 24 號 1 樓	03-9366442	陳碧源
28	敏達不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區長春路 16 號 4 樓	02-25631906	詹勳敏
29	敏達不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區長春路 16 號 4 樓	02-25631906	紀國鴻
30	第一太平戴維斯不 動產估價師事務所	110 台北市信義區忠孝東 路五段 68 號 21 樓	02-87895828	張宏楷
31	第一太平戴維斯不 動產估價師事務所	110 台北市信義區忠孝東 路五段 68 號 21 樓	02-87895828	戴廣平
32	第一太平戴維斯不 動產估價師事務所	110 台北市信義區忠孝東 路五段 68 號 21 樓	02-87895828	葉玉芬
33	第一太平戴維斯不 動產估價師事務所	110 台北市信義區忠孝東 路五段 68 號 21 樓	02-87895828	張譯之

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名 (不動產估價師或 依法律得從事不動 產估價業務者)
34	連邦不動產估價師 聯合事務所	110 台北市信義區忠孝東 路 5 段 508 號 3 樓之 10	02-27269889 02-27269906	連琳育
35	陳銘光不動產估價 師事務所	105 台北市松山區南京東 路 4 段 164 號 12 樓	02-25777152	陳銘光
36	景瀚不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區南京東 路一段 60 號六樓	02- 25222208*66	洪啟祥
37	景瀚不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區南京東 路一段 60 號六樓	02- 25222208*67	吳右軍
38	景瀚不動產估價師 聯合事務所	104 台北市中山區南京東 路一段 60 號六樓	02- 25222208*70	陳怡均
39	葉美麗不動產估價 師聯合事務所	105 台北市松山區南京東 路五段 34 號 7 樓	02-27479955	葉美麗
40	遠見不動產估價師 事務所	104 台北市中山區南京東 路 3 段 215 號 10 樓	02-66080202	陳謙
41	遠見不動產估價師 事務所	104 台北市中山區南京東 路 3 段 215 號 10 樓	02-66080202	王文明
42	戴德梁行不動產估 價師事務所	110 台北市信義區松仁路 101 號 6 樓	02-87883288	楊長達
43	戴德梁行不動產估 價師事務所	110 台北市信義區松仁路 101 號 6 樓	02-87883288	蔡家和
44	戴德梁行不動產估 價師事務所	110 台北市信義區松仁路 101 號 6 樓	02-87883288	李根源
45	戴德梁行不動產估 價師事務所	110 台北市信義區松仁路 101 號 6 樓	02-87883288	胡純純
46	麗業不動產估價師 聯合事務所	106 台北市大安區羅斯福 路三段 65 號 6 樓	02-23690028	陳玉霖
47	麗業不動產估價師 聯合事務所	106 台北市大安區羅斯福 路三段 65 號 6 樓	02-23690028	羅一翬
48	中信不動產估價師 聯合事務所	新北市中和區中和路 358 號 7 樓之 1	02-22310501	江晨仰
49	友宏不動產估價師 聯合事務所	新北市板橋區民生路三 段 32 號 4 樓之 6	02-22530685	楊瓊慈
50	展基不動產估價師 聯合事務所	新北市新店區民權路 108 之 2 號 5 樓	02-22183211	張志明
51	展基不動產估價師 聯合事務所	新北市新店區民權路 108 之 2 號 5 樓	02-22183211	簡淑媛

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名 (不動產估價師或 依法律得從事不動 產估價業務者)
52	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區五權街 32 巷 15 之 4 號 5 樓	02-29578277	王政倫
53	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區樟樹二路 277 巷 16 號 15 樓	0970-394311 02-23910166	邱纓喬
54	庭譽不動產估價師事務所	新北市林口區惠民街 30 巷 27 號	0930-096400	張瑜晏
55	正聯國際不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區中正路 1368 號 2 樓	03-3160679 0936-824192	趙基榮
56	廣福不動產估價師事務所	桃園市桃園區富國路 649-6 號	03-3021010	黃國保
57	黃小娟不動產估價師事務所	新竹縣竹北市福興路 809-1 號	03-5536856	黃小娟
58	大中不動產估價師事務所	台中市南屯區大墩二街 241 號	04-24722311	江東融
59	華信不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區河南路二段 262 號 10 樓之 8	04-27073558	江晨旭
60	正心不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區福林路 452 號	04-24621122	黃昭閔
61	鴻廣不動產估價師事務所	台中市西屯區長安路二段 35 巷 86 號	04-22959009	許志安
62	理德不動產估價師聯合事務所	台中市南屯區文心路一段 378 號 10F-1	04-23231818	陳岳嶺
63	鼎盛不動產估價師事務所	台中市南屯區文心路一段 378 號 10F-3	04-23288366	郭世琛
64	環宇不動產估價師聯合事務所	台中市西區民權路 185 號 12 樓之 5	04-22200854	趙惠美
65	卓越不動產估價師事務所	臺中市西區臺灣大道二段 220 號 5 樓之 2	04-23299666	楊祥銘
66	長興不動產估價師聯合事務所	臺南市東區東門路二段 297 號 7 樓之 1	06-2003918	吳國仕
67	大有國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前金區中正四路 211 號 23 樓之 5	07-9691008	王璽仲
68	歐亞不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路 265 號 3 樓	07-7159920	黃昭諺

實施者依都市更新條例第 50 條規定採公開、隨機方式辦理選任作業時，應注意事項如下：

1. 以本府公告之建議名單內專業估價者為抽籤對象，抽選正取 2 人，備取數人，惟同一都市更新權利變換計畫，選任之專業估價者不得隸屬於同一事務所。
2. 實施者應委任正取之專業估價者所屬事務所，雙方無法完成委任者，依序委任備取專業估價者所屬事務所
3. 實施者應將專業估價者選任過程及委任結果納入自辦公聽會中說明。
4. 實施者於都市更新權利變換計畫報核時應檢附下列選任專業估價者文件，並將選任過程納入權利變換計畫內敘明：
 - (1)簽到簿。
 - (2)選任紀錄(須檢附抽籤當時本府公布之專業估價者名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果。
 - (3)辦理選任 10 日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人之證明文件。
 - (4)如有未能與正取專業估價者所屬事務所完成委任者，應取得事務所出具無法接受委任之書面證明或無法完成委任之相關文件。

