

臺北市政府 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號9樓
南區

承辦人：林彥彰

電話：02-27208889/1999轉8286

電子信箱：udd-10915@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國112年2月22日

發文字號：府授都設字第1123010956號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四 (24778675_1123010956_1_ATTACHMENT1.pdf、
24778675_1123010956_1_ATTACHMENT2.odt、24778675_1123010956_1_ATTACHMENT3.pdf)

主旨：本市「都審130快速通關專案」訂於112年3月1日正式實施，自該日起掛件之都審申請案即適用，請轉所屬會員知照。

說明：

- 一、依本府112年2月16日府都設字第1123010375號函發「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議第629次委員會」報告案（一）決議事項辦理。
- 二、為簡政便民並提升審議效能，就適用「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則」第6條第1項第1款及第2款案件（即專案及簡化審議程序案件）提出「都審130快速通關專案」，相關機制說明如下：

（一）專案審議程序案件：

- 1、適用條件：符合原則性規定，且容積獎勵值明確（如都更、危老、高氣離子等）案件。
- 2、快速通關流程：於幹事會通過後逕提專案委員會「報告」，行政流程一次通關，省去原本幹事會後申請單



位修正書圖並重新掛件提送委員會之時效。

(二)簡化審議程序案件：由副主任委員主持，並以府內委員組成為主，縮短排會時間。

三、另為維持行政審查效率，並強化公私協力機制，併同提出配套措施如下：

(一)幹事會透過「都審幹事檢核事項表」維持各單位會辦審查之穩定性；申設單位於會後填列「滿意度調查表」，雙向有效溝通，滾動修正執行方式。

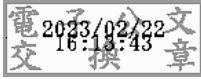
(二)都審效能應由公私共同努力，把關退補正時效：都審掛件後，經檢核圖說不齊或未依會議紀錄修正者，將會同申設單位共同確認補正內容後，限期1個工作日內修正完竣；未依期限補件（含補件不完全）者，本府將函請限期補正。

四、相關資料請逕至本府都市發展局網站—網站寶箱—便民服務系統項下之「都市設計及土地使用開發許可審議服務平台/都市設計審議/都審暨相關法令資訊/都審相關規定及函釋」下載。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：臺北市政府工務局（含附件）、臺北市政府財政局（含附件）、臺北市政府教育局（含附件）、臺北市建築管理工程處（含附件）、臺北市都市更新處（含附件）、臺北市政府捷運工程局（含附件）、臺北大眾捷運股份有限公司（含附件）、臺北市政府都市發展局住宅工程科（含附件）、臺北市政府都市發展局吳金龍執行秘書（含附件）、臺北市政府都市發展局林芝羽執行秘書（含附件）、臺北市建築管理工程處梁志遠幹事（含附件）、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處張秀珠幹事（含附件）、臺北市政府工務局大地工程處梁成兆幹事（含附件）、臺北市政府交通局謝霖霆幹事（含附件）、臺北市政府環境保護局黃莉琳幹事（含附件）、臺北市政府消防局鄭正奇幹事（含附件）、臺北市政府工務局新建工程處林慧忠幹事（含附件）、臺北市政府文化局楊雅芳

幹事（含附件）、臺北市政府都市發展局 蘇芯慧幹事（含附件）、臺北市政府
都市發展局 謝佩珊幹事（含附件）、臺北市都市更新處 謝明同幹事（含附件）



(都市發展局代決)

裝

訂

線

都審130快速通關專案

行政流程 **1**次通關，**30**日內完成審查程序

112.03.01正式實施

Before

104年都審興革後，
行政時程自**90日**縮短至**50日(40%)**



After



心理感受=行政時程再縮短至**30日(40~50%)**



備註：1)時程起算以申設單位繳費之日起算10個工作日(不含補正日數)；2)提全員委員會案件考量案情複雜，時程控管為20天，必要得放寬為30天

備註：1)時程起算以申設單位繳費之日起算10個工作日(不含補正日數)；2)提全員委員會案件考量案情複雜，時程控管為20天，必要得放寬為30天

都審130快速通關專案

【專案程序】 行政流程一次通關，30日內完成審查程序



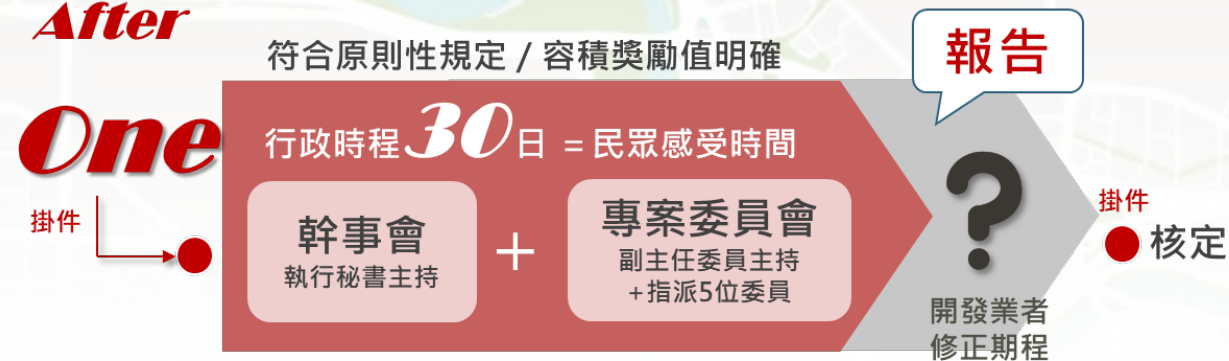
Before



行政時程 45 日 開發業者心理感受時間 2-7 個月 (平均 4 個月)

▲ 二次掛件，建築師修圖 / 展延時間
雖非屬行政流程，但開發業者仍多歸責於行政機關

After



▲ 一次掛件，幹事會通過即排委員會會報告
行政流程與開發案修正時程明顯分開，責任歸屬清楚

《適用條件》

- 非屬突破原則性規定
- 相關容積獎勵值明確 (如都更、危老、高氯離子等)

《配套措施》

- 製訂各單位幹事查核表
- 幹事會滿意度調查表 (滾動式精進相關審議程序)

《嚴格把關退/補正時效，都審效能由公私共同努力!》

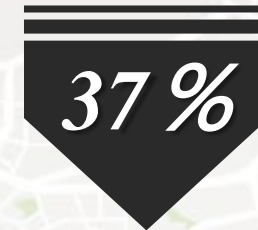
- 告知補正內容後，限期 1 個工作日內修正完竣 (會同申請人+事務所，確定修改方向)
- 未依限完成，將正式以函文退請補正

都審130快速通關專案

【簡化程序】調整委員會組成，提升審議效率



排會時程
13.5天



5天

Before

- 府外委員輪值主持(府外委員組成為主)
- 配合府外委員時間召開會議



After

- 副主任委員主持(府內委員組成為主)
- 固定會議時間(定時召開)

▲簡化委員會組成



《審議效率全面升級》

- 👍 提升主持層級，加速審議效率
- 👍 行政時程縮短

都審幹事檢核事項表(112.2.17)

單位	項目	審查結果	審查意見
都發局 規劃科	1 土管相關規定之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(1)建蔽率	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(2)容積率	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(3)院落檢討	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(4)高度比	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(5)後院深度比	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(6)使用組別 使用項目規定檢核：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(7)法定停車數量	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(8)公共設施多目標使用	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	(9)其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	2 都市計畫規定之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(1)容積獎勵	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	(2)建築高度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	(3)地下開挖率	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	(4)使用組別 使用項目規定檢核：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	(5)停車數量	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
(6)商業比例	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及		
(7)退縮規定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及		
(8)其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及		
3 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及		
建管處	1 建照是否掛號 建照掛號日：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2 畸零地檢討之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	3 現有巷道處理方式之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	(1)指定有案現有巷或非指定有案現有巷	<input type="checkbox"/> 指定 <input type="checkbox"/> 非指定 <input type="checkbox"/> 未涉及	

單位	項目	審查結果	審查意見
	(2)是否涉及現有巷道廢巷或改道	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4 建築基地是否跨土地使用分區之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	5 臺北市建築基地整地及基地地面認定原則規定之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	6 院落檢討之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	7 高度比(都更、危老、技規)、深度比檢討放寬之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	8 冬至日1小時北向日照檢討之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	9 高層建築物檢討之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	10 (地面層)無障礙車位設置及無障礙之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	11 裝飾性構造物設置之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	12 危老重建計劃案核准日： 是否仍在核定有效期限及申請相關放寬規定， 申請放寬規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	13 海砂屋容積獎勵放寬之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	14 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
都更處	1 都更報核日： 都更辦理進度：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	2 是否為公辦都更案	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3 基地周邊是否有都更案 相關提醒事項：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
交通局	1 交通影響評估報告是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	2 停車出入口、空間規劃及進出動線是否符合都審審議範例	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	3 基地內現有公車站位，預留候車空間規劃是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	4 自行車格位及YouBike空間規劃是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	5 大眾運輸計畫是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	6 停車供公眾使用計畫是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	7 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
消防局	1 消防、救災活動空間指導原則等相關法令規定之適法性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	2 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	

單位	項目	審查結果	審查意見
文化局	1 是否涉及文資法第34條相關規定 文資審議辦理進度：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2 古蹟周邊申請案涉及文資法第38條所列項目是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	(1)公共開放空間系統配置及綠化	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(2)建築量體配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(3)建築高度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(4)建築造型、色彩及風格	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3 是否涉及樹木保護事宜 樹保審查辦理進度：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及		
環保局	1 是否應實施環境影響評估	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 待釐清 <input type="checkbox"/> 其他	
	2 對該地區環境安寧與衛生是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
新工處	1 是否同意申設單位之公有人行道認養方案	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	2 跨越計畫道路立體連通設施(如空橋、地下連通設施)規劃是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	3 都市計畫道路開闢是否符合設計規範	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	4 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
公園處	1 沿街樹種規劃是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	2 景觀植栽規劃是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	3 是否涉及公有人行道行道樹規劃調整、認養及移植	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	4 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
大地處	1 水土保持規劃及聯外排水是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	2 低衝擊開發及加強造林是否已評估	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	3 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	

臺北市政府
都市設計及土地使用開發許可審議
幹事會滿意度調查問卷

為提供更完善的都市設計及土地使用開發許可審議服務，本局於 112 年度起進行「都審幹事會議滿意度調查」，盼您能提供寶貴意見，讓本局持續精進檢討。

一、單位：			
	<input type="checkbox"/> 申請單位	<input type="checkbox"/> 設計單位	
二、都審幹事會相關事宜：	非常 滿意	滿 意	尚 有 意 見
(一) 掛件繳費階段			
1. 對於本案 <u>開放繳費效率</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ：_____
2. 對於本案 <u>退補正意見明確度</u> (無則免填)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ：_____
3. 對於本案 <u>排會速度</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ：_____
(二) 幹事會審查階段			
1. 對於本案 <u>開會討論效率</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
2. 對於幹事會 <u>審查意見明確度</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
(三) 其他都審之建議			
1. 對於本局 <u>即時溝通之處理效率</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
2. 對於本局「 <u>都審 130 快速通關專案</u> 」	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
3. 本次審議相關 <u>法令</u> 是否有窒礙難行之處： <input type="checkbox"/> 無， <input type="checkbox"/> 有，窒礙難行之處：			
4. 對於都審 <u>程序</u> 之建議：			

※謝謝您的填寫※