

財團法人臺北市都市更新推動中心 函

地址：10483臺北市中山區松江路223號10樓

聯絡人：陳慧玉

電話：02-2516-1855 #611

電子郵件：jennychen@turc.org.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國110年9月10日

發文字號：都更中心行字第1100001605號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文 (110P000659_1100001605_110D2000753-01.docx、
110P000659_1100001605_110D2000754-01.docx、
110P000659_1100001605_110D2000755-01.docx)

主旨：檢附本中心110年招募都更專業人員招募公告，敬請惠予
公告並歡迎貴單位踴躍推薦優秀人才。

說明：

- 一、本中心提供優質的起薪、完善的福利、穩健的升遷，歡迎對都更有熱情、熱忱的你，趕緊把握機會和都更中心一起成長。
- 二、應備文件：
 - (一)應徵人員基本資料表：請從本中心網站 (<http://www.turc.org.tw/tw/modules/news/?storytopic=3>) 下載填寫應徵人員基本資料表。
 - (二)履歷(含照片、自傳、家庭背景及成員簡要說明)、相關證照證明文件(20頁為限)，以A4紙張格式影印或掃描。
 - (三)應徵資料應合併為一個PDF檔案，檔名為：類別_職稱_姓名。

三、收件時間：自公告日起 至 110年9月22日16:00止。

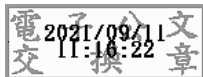


四、報名及收件方式：應徵者亦得將應徵文件以Email寄送到本中心信箱(turc10801@turc.org.tw)。本次一律以電子郵件報名，不接受紙本郵寄報名。

五、薪資：依本中心薪資級距標準：資深規劃師/資深法務專員48,390元~78,995元、專案規劃師34,421元~57,368元、規劃師27,530~44,375元。

正本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會、台北市不動產估價師公會、新北市不動產估價師公會、臺北市都市計畫技師公會、臺北市都市更新學會、新北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、國立政治大學地政系、國立臺北大學公共事務學院 不動產與城鄉環境學系、國立臺北大公共事務學院都市計畫研究所、國立成功大學都市計畫學系、逢甲大學土地管理學系、逢甲大學都市計畫與空間資訊學系、中國文化大學土地源學系、中國文化大學都市計畫與開發管理學系

副本：



附錄 2、招募公告

※機關名稱	財團法人臺北市都市更新推動中心	統一編號	31885912
※徵才類別	資深規劃師或專案規劃師或規劃師共 2 名、資深法務專員 1 名		
※應徵截止日期	110 年 9 月 22 日	工作地點	臺北市
※聯絡人／聯絡電話	陳小姐 02-25161855#611(上班時間 08:30-17:30)		
※應徵方式	<p>一、應備文件：</p> <p>(一) 應徵人員基本資料表：請從本中心網站 (http://www.turc.org.tw/tw/modules/news/?storytopic=3) 下載填寫應徵人員基本資料表。</p> <p>(二) 履歷(含照片、自傳、家庭背景及成員簡要說明)、相關證照證明文件(20 頁為限)，以 A4 紙張格式影印或掃描。</p> <p>(三) 應徵資料應合併為一個 PDF 檔案，檔名為：類別_職稱_姓名。 例如：建築規劃_專案規劃師_王小明.PDF，格式不符，視為未參加本次招募作業。</p> <p>二、收件時間：自公告日起 至 110 年 9 月 22 日 16:00 止。</p> <p>三、報名及收件方式：</p> <p>(一) 應徵者亦得將應徵文件以 Email 寄送到本中心信箱 (turc10801@turc.org.tw)。本次一律以電子郵件報名，不接受紙本郵寄報名。</p> <p>(二) 應徵者限報名一個類別，不得重複其他類別報名。</p> <p>(三) 以 Email 傳送履歷，須於 110 年 9 月 22 日下午 16:00 截止時間前「傳送」到本中心電子信箱才算完成報名，逾時者視為未參加本次招募作業。</p> <p>(四) 應徵者僅填寫基本資料，未於截止時間前將履歷(附照片)、作品集及相關證照證明文件上傳本中心者，視同未參加本次招募作業。</p> <p>(五) 應徵者聯絡方式應填寫有效聯絡方式，須填寫行動電話及 Email，以通知面試及結果。如應徵者聯絡方式無效，由應徵者自行負責。</p> <p>四、初審符合資格條件者擇優通知面試，預計 9 月下旬舉行面試作業，(面試時請攜帶學歷及身分證件雙證件正本查驗，驗畢當場歸還)，不合格者恕不通知。應徵文件不論錄取與否，均不予退還，請勿寄送正本。面試需本人親赴面試，面試未經錄取者，恕不另行通知。</p>		

※工作內容及資格

(一)都更/財務規劃：資深規劃師、專案規劃師或規劃師共 2 名

1. 在地駐點整合：1 名

- (1) 地主溝通協調及意見整合。
- (2) 公辦都更案整合作業、協助地主籌組更新會、都更開發可行性評估、事權報告書製作。
- (3) 駐點工作站相關說明會、地方鄰里拜訪。
- (4) 其他與都市更新事業相關業務。

2. 公辦都更 2.0 案件：1 名

- (1) 辦理公辦都更先期規劃、前期評估、都更財務計算、權利變換試算、擬定估價條件、地上權評估、不動產市場分析調查等作業。
- (2) 辦理公辦都更專案執行、介面整合、專案進度控管、公私地主及相關廠商溝通協調、公聽會或說明會執行、相關規劃報告書撰寫、事權計畫程序辦理。
- (3) 熟悉都市更新、地政或建築相關法規。
- (4) 其他交辦事項。

3. 學經歷條件：

- (1) 資深規劃師：都市計畫、建築、地政、不動產等相關科系畢業等相關科系碩士以上學歷，具相關經歷 5 年以上；大學學歷，具相關經歷 7 年以上。
- (2) 專案規劃師：都市計畫、建築、地政、不動產等相關科系畢業等相關科系碩士以上學歷，具相關經歷 4 年以上；大學學歷，具相關經歷 5 年以上。
- (3) 規劃師：都市計畫、建築、地政、不動產等相關科系畢業等相關科系碩士以上學歷，具相關經歷 1 年以上；大學學歷，具相關經歷 2 年以上。
- (4) 都更規劃：需具有都市更新專案執行相關工作經驗。
- (5) 財務規劃：需具有不動產估價師事務所工作經驗，具有不動產估價師證照者尤佳。

(二)法務類：資深法務專員 1 名

1. 工作內容：

- (1) 撰擬、審閱本中心相關訂定、修正之法規、規章、對外契約等資料，並提供法律意見。
- (2) 協助本中心人員執行業務及辦理委辦招標案件時之相關法律、招商文件撰擬、審閱及提供法律諮詢。
- (3) 協助提供本中心相關之爭議、仲裁、調解、訴訟案件之方針、具體對策，提供法律諮詢、文件撰擬、審閱，陪同本中心同仁出席相關案件之訴訟庭或會議。
- (4) 其他交辦事項。

2. 學經歷條件：法律相關科系碩士具相關經歷 5 年以上、大學具相關經歷 7 年。

證照	具備相關專業證照者尤佳
薪資	面議。 依本中心薪資級距標準：資深規劃師/資深法務專員 48,390 元~78,995 元、專案規劃師 34,421 元~57,368 元、規劃師 27,530~44,375 元。
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 僱用期限自實際到職日起簽訂定期契約試用 90 日，試用屆滿後考核合格者，正式續用，考評不合格者，試用期屆滿後依法資遣或解僱，不再僱用。 2. 錄取者收到錄取通知函後，原則應於一個月內辦理報到（歡迎提前報到），或經本中心同意延後報到，延後報到期間屆滿仍未報到者，視為放棄資格。 3. 如委員認為面試人員應徵之職務有調整之必要者，得詢問面試者之意願並經其同意後，改以其他職務聘用。 4. 應徵者所提供之學、經歷及其他資料內容，保證均屬確實，並無欺騙、隱匿、作假之情形。錄取後如發現有不實之處，願依本中心相關規定議處。 5. 錄取者同意簽具「個人資料查證徵信同意書」，以供本中心必要時得為查證及徵信，並建立個人檔案基本資料，以作為人事內控機制及本中心辦理委託案件或協助更新團體委託徵求相關廠商或專業技師之甄選程序時，應否迴避之參考資料。

附錄 3

財團法人臺北市都市更新推動中心 人員招募應徵者基本資料						No.		
個人基本資料								
姓名		出生年月日		性別	身分證字號		照片	
最高學歷畢業與科系名稱			學位	次高學歷畢業及科系名稱		學位		
聯絡電話		行動電話		通訊地址				
電子信箱：								
應徵類別 (限勾選一個類別)		1. 在地駐點整合： <input type="checkbox"/> 規劃師 2. 公辦都更 2.0： <input type="checkbox"/> 資深規劃師或專案規劃師 3. 法 務： <input type="checkbox"/> 資深法務專員						
相關證照(包含可供參考之職業證照、語言檢定等)				國內、外競賽獲獎(有國內、外相關競賽獲獎紀錄，相關證明請檢附於作品集內)				
編號	證照名稱	發照時間 (~有效時間)		國內外獲獎獎項名稱	單位	備註		
1								
2								
3								
相關工作經歷								
編號	機構與職稱		業務實質內容		起 年/月	迄 年/月	年 資	是否 為主

						管職
1						
2						
3						

(可自行複製表格書寫)

家庭成員及個人自傳				
稱謂	姓名	年齡	職業	備註
個人自傳				

(可自行複製表格書寫)

附錄 1、薪資職務問卷

財團法人臺北市都市更新推動中心 薪資職務問卷

親愛的應徵者 您好！

請填寫以下問題，併同履歷投遞予本中心，以利面試委員參考，謝謝！

1. 請問您預期月薪為多少？

新台幣_____萬_____仟元至_____萬_____仟元整。

2. 您本次應徵的職務為：

- 1. 在地駐點整合： 規劃師
- 2. 公辦都更 2.0： 資深規劃師或專案規劃師
- 3. 法 務： 資深法務專員

3. 若本中心錄取您，您預計報到時間是_____年_____月_____日。

註：僱用期限自實際到職日起簽訂定期契約試用 90 日，試用屆滿後考核合格者，正式續用，考評不合格者，試用期屆滿後依法資遣或解僱，不再僱用。

簽名：_____