

臺北市住宅及都市更新中心 函

地址：110041臺北市信義區福德街84巷50
號1樓

聯絡人：陳志超

電話：02-25925116 #314

電子郵件：jackychen@thurc.org.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年2月27日

發文字號：臺北住都資規字第1140001418號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：安沐居招租資訊 (114P001065_1140001418_114D2000930-01.pdf)

主旨：本中心受託辦理本市大安區安沐居大樓洽租事宜，惠請協助轉知貴會會員相關招租訊息，請查照。

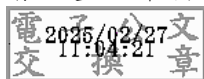
說明：

- 一、本中心受託管理冠德安沐居(臺北市大安區復興南路二段218號)，本案鄰近臺北捷運淡水信義線大安站、文湖線科技大樓站，交通便捷，周遭公司行號林立；刻正開放受理承租，單元面積介於25至40坪之間，尚未出租單位共計36間、其中21間洽談中。
- 二、旨案標的係大安區稀有新近落成之商業辦公大樓，規劃有商務共用會議室，適合專業事務所進駐營業，可依貴會員業務需求租賃單間或多間辦公。
- 三、貴會會員如有洽租意願請洽 (02)2592-5116 #314 陳先生、#315 李先生，由專人解說相關租賃細節；或連結<https://business.591.com.tw/rent/17827103>賞屋。

正本：臺北市建築師公會、臺北市進出口商業同業公會、臺北市商業會、臺北市記帳士公會、社團法人臺北律師公會、社團法人臺北市會計師公會、臺北市土木技師公會、社團法人臺北市地政士公會、臺北地區公證人公會、社團法人臺北市不動產估價師公會、臺北市室內設計裝修商業同業公會、臺北市諮商心理師公會、臺北

市藥師公會、社團法人臺北市物理治療師公會、臺北市消防設備師公會、臺北市
都市計畫技師公會、臺北市水利技師公會、臺北市中醫師公會、臺北市牙醫師公
會、臺北市醫事檢驗師公會、中華民國醫事放射師公會全國聯合會

副本：



裝

訂

線





大安全新商辦-25/40/60/313坪

近捷運

可登記

免租1個月

75,817元/月

1,851元/坪/月 ⓘ 押金面議

25坪

使用坪數

8F / 34F

樓層

尚未裝潢

裝潢程度

冠德安沐居 · 大安區復興南路二段

距東門站 296公尺 >

基礎資訊

型態	電梯大樓	管理費	180元/月
產權登記	已辦理	登記	可工商登記
最短租期	5年	隔間	視具體情況
免租期	1個月	推薦工位	15-20個
層高	樓層高3.8米	客梯	2部

物業公司保全做的怎樣？

我要諮詢更多 >

提供設備

- 保全人員
- 收發快遞
- 訪客接待
- 會議室
- 書吧
- 休閒區
- 茶水間

屋況介紹

 代理人: 李先...
2018年加入591

打電話

相關商辦租賃資訊請來電洽詢 (02)2516-1855 #314陳先生、#315 李先生，由專人為您解說

本篇廣告以8樓本號戶為代表，權狀40.96坪(實際使用約25坪)，月租金\$75,817 (未稅，新臺幣/元)

「安沐居」座落北市正核心大安區復興南路二段上，基地鄰近捷運科技大樓站出口（步行約1分鐘）由冠德建設投資開發，甲級營造廠「根基營造」興建，樓層規劃為1棟地上34層，地下5層建築，基地面積580.8坪住家公設比約35%、一般事務所約39%共有176戶住家，10戶店鋪，62戶辦公室，平面式車位139個。

標的物基本資訊：
臺北市大安區復興南路二段218號
房地坪數：單層 權狀約256坪至權狀313坪。單戶權狀24-60坪
租賃期：1次租期5年，可申請續租，續租租期最長得至122年8月31日。
價格：請查---- https://www.thurc.taipei/tw/modules/news/article.php?storyid=1463
租賃物面積：
4F整層權狀(不含車位)約280坪，實際坪數約170坪 (含9戶辦公室)
5F整層權狀(不含車位)約279坪，實際坪數約170坪(含9戶辦公室)
6F本號權狀(不含車位)：40.96坪 另含露臺12.59坪 (議約中)

提供設備

屋況介紹

周邊

推薦

分享(7)

收藏(8)

8F整層權狀(不含車位)約313坪，實際坪數約190坪(含9戶辦公室)

現況使用：地上1 層為店鋪使用；地上2 至8 層為辦公使用；地上9 至34 層為住宅使用

辦公室單位為整層(4F+5F 或 7F+8F尤佳)為單位招租為主

每層含8~10戶門牌，每戶獨立空間約25-40坪，

單戶出租亦可洽詢。

全新未變動隔間交付，歡迎預約現場參觀!

 代理人: 李先...
2018年加入591

02-25161855

獲得更全面資訊

檢舉此房屋