

臺北市建築師公會 函

地 址：臺北市信義區基隆路2段51號13樓
連絡人：游雅雯 02-23773011 轉 221
傳 真：02-27326906

受文者：全體會員

免 用 印 信

發文日期：中華民國113年5月14日

發文字號：113(十七)會字第1134號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

主旨：本會教育委員會訂於113年6月28日(星期五)晚上7時舉辦【房地產市場現況與趨勢分析】演講，以實體演講及網路視訊方式並行，歡迎會員踴躍參加，請 查照。

說明：

- 一、時間：113年6月28日(星期五)晚上7:00~9:10
- 二、地點：臺北市建築師公會第一會議室(臺北市基隆路2段51號13樓)
- 三、活動上網報名辦法請上本會網站「檔案下載」\「本會專區」下載。因座位有限(現場人數以80人為限)，報名額滿時，請以網路視訊方式參與。
- 四、本次演講已依內政部96.06.21台內營字第0960803535號函「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」申辦核備中；建築師參加本次演講之積分，尚需經內政部認可後方得累積換證積分。
- 五、課程表如下：

時間	講題	主講人	主持人
18:50-19:00	報	到	
19:00-19:10	致	詞	
19:10-21:10	房地產市場現況 與 趨勢分析	※新聯陽實業機構： 張俊杰總經理 耿毓洵研展部襄理	連宏基 建築師

※六、以網路視訊方式參加，請先下載演講所需視訊軟體『CISCO WEBEX』
演講當日下午18:50方可進入視訊演講，網址連結：

<https://reurl.cc/NQqg4p>

會議號：2526 338 7986 會議密碼:0000

(CISCO WEBEX 視訊軟體操作說明請至本會網站下載)

※七、視訊演講簽到及簽退採 Google 表單方式進行，請全程參與並簽到簽退。
簽到網址：<https://reurl.cc/YEVEG1>

※將於 18：50 開放簽到，演講開始 30 分鐘後簽到表單網址將不接受填單。

簽退網址：<https://reurl.cc/KeMmWe>

※將於演講結束後 21：10 開放簽退，21：40 後簽退表單網址將不接受填單。

會議鏈結	簽到 QR-Code	簽退 QR-Code
		

※八、演講內容摘要

房地產目前處於第六次循環階段，在台股創新高、出口成長增溫、通膨壓力、新青安貸款及地震頻繁等議題下，2024 年 Q1 全台交易動能推升；近年房地產面臨家庭結構轉變及房價所得比攀升，購屋者對建案產品決策亦在改變，掌握個案銷售關鍵因素，從銷售第一線了解客戶需求到政府相關政策，超前部署，判斷未來房產趨勢。

正本：全體會員

臺北市建築師公會