

## 桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：技士 湯明霖  
電話：03-3322101#5782  
電子信箱：10013398@mail.tycg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年11月30日  
發文字號：府都設字第1090300406號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明二 (376735800G\_1090300406\_ATTACH1.pdf、  
376735800G\_1090300406\_ATTACH2.pdf)

主旨：本府自109年12月1日起實施啟用桃園市都市設計審議系統申請案件電子化資料登打相關作業，詳如說明，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、為提升本府都市設計審議申請案件資料之管理，輔助案件整合套繪街廓內都市景觀圖說等相關資訊，本府已建置本市都市設計審議系統，有助於建立本市完整的案件資料庫及申請單位線上填報及查詢案件進度等機制。
- 二、檢附系統申請案件相關作業流程資料1份，請各建築師公會轉知申請單位於都審系統登打申請案件基本資料後，再行提送掛件申請書及都市設計審議報告書至府。
- 三、旨揭系統網址及申請作業流程說明連結臚列如下：

(一)系統網址：<http://urbandesign.tycg.gov.tw:8080/tysb/>

(二)申請作業流程說明：[http://urbandesign.tycg.gov.tw:8080/tysb/web\\_upload/SBZ001/20200917092452.pdf](http://urbandesign.tycg.gov.tw:8080/tysb/web_upload/SBZ001/20200917092452.pdf)

四、系統如有使用操作相關問題排解或操作建議改善相關事項，得逕備文或電洽本案聯絡人：

(一)旨揭系統委託廠商：鴻維科技股份有限公司。

1、承辦人：王專案經理瀟蒞、邱副總經理翔。

2、聯絡電話：07-9538758。

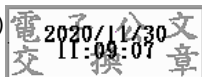
(二)本府都市發展局都市設計科：

1、承辦人：湯技士明霖。

2、聯絡電話：03-3322101#5782。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市建築師公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會

副本：桃園市政府建築管理處(含附件)



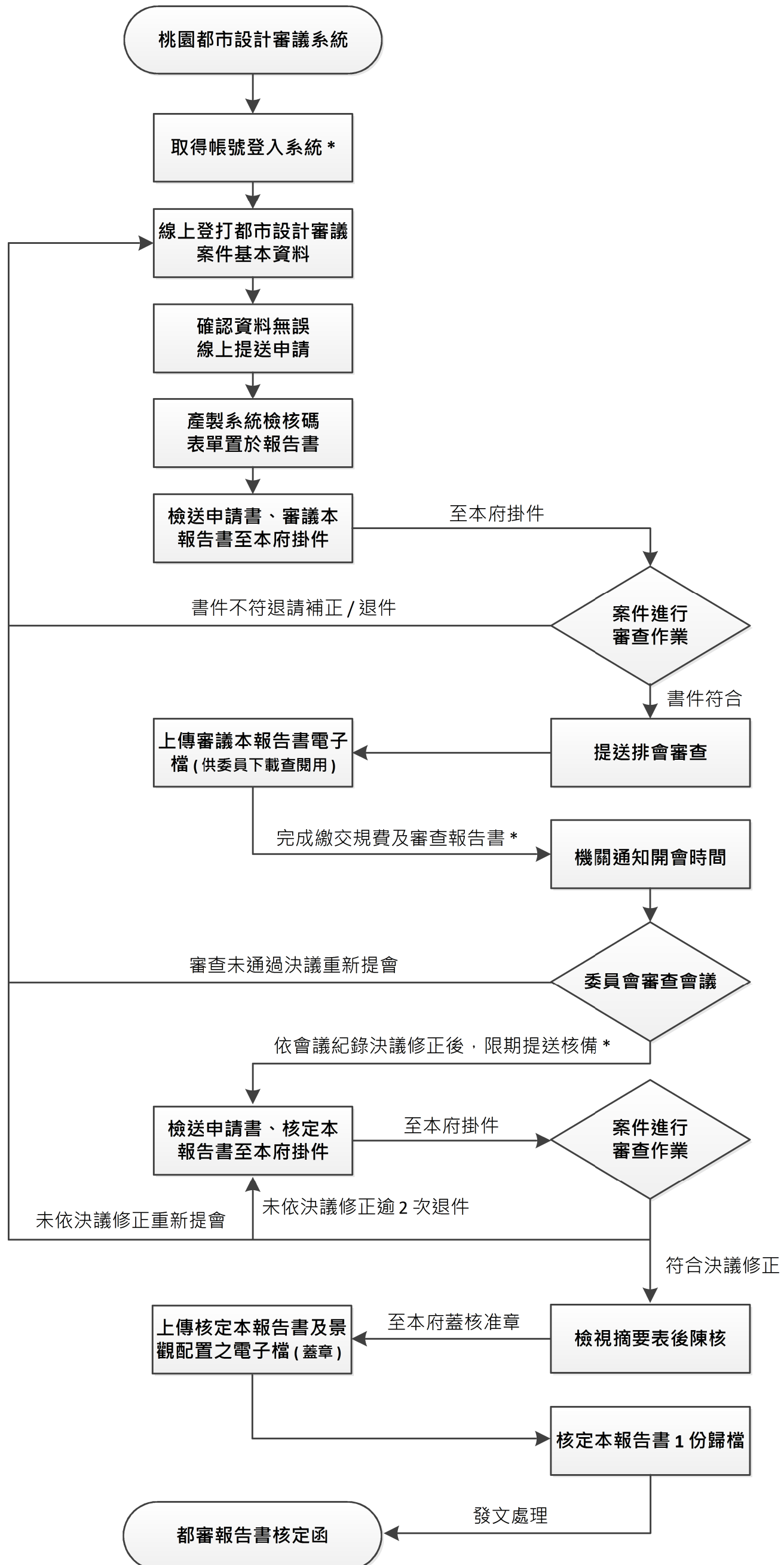
裝

訂

線



# 實施桃園市政府都市設計審議系統流程圖



\* 填寫帳號申請書，檢附當年度會員證影本送至業務單位建立帳號。

\* 繳納規費後 3 日內提送審查報告書，第一審議會 25 本，第二審議會 12 本。

\* 逾期末提送核定本報告書者，視同申請案程序終結。

# 都市設計審議案件系統申請作業流程說明

## 步驟一：申請系統會員帳號

連結至桃園市都市設計審議系統【<http://urbandesign.tycg.gov.tw:8080/tysb/>】。



### 會員登入

帳號：

密碼： [忘記密碼](#)

驗證碼： 9274 [↻](#)

- 地址：330206 桃園市桃園區縣府路1號【地圖】
- 電話：(03)332-2101 #5781~5783
- 本網站為桃園市政府都市發展局版權所有
- 隱私權宣告 | 資訊安全政策 | 政府網站資料開放宣告
- 建議使用IE10以上版本或Chrome瀏覽器 螢幕解析度為1024\*768以上
- 到訪人數：2338

點選首頁右上角，登入按鈕旁邊的【下載都市設計審議系統會員帳號申請表】文字，下載申請表。



### 會員登入

帳號：

密碼： [忘記密碼](#)

驗證碼： 9274 [↻](#)

- 地址：330206 桃園市桃園區縣府路1號【地圖】
- 電話：(03)332-2101 #5781~5783
- 本網站為桃園市政府都市發展局版權所有
- 隱私權宣告 | 資訊安全政策 | 政府網站資料開放宣告
- 建議使用IE10以上版本或Chrome瀏覽器 螢幕解析度為1024\*768以上
- 到訪人數：2338

或者是點選『相關資訊』→『相關網站連結』，下載【都市設計審議系統會員帳號申請表】。

相關文件下載			
發布日期區間	<input type="text"/> ~ <input type="text"/> <small>(發布日期輸入範例:1070101至1071231)</small>	關鍵字查詢	<input type="text"/> <small>(請輸入關鍵字:標題)</small>

查詢

查詢結果列表			
序號	標題	發布日期	檢視
1	都市設計審議目錄格式(版本：109年度)	1091015	
2	相關法令檢討及查核表(版本：109年度)	1091015	
3	都市設計審議案件系統申請作業流程說明	1090917	
4	系統測試紀錄表(填寫範本)	1090917	
5	系統測試紀錄表	1090917	
6	都市設計審議系統會員帳號申請表	1090904	

共6筆，目前頁數  ◀ ▶



填寫**都市設計審議系統會員帳號申請表**，填妥後，請申請人連同**當年度會員證影本**送至業務單位進行帳號申請作業，單位核准申請資料，完成帳號權限及密碼設置，業務單位會寄送**會員帳號開通通知信**至申請人申請表中填寫的電子信箱中，申請人收到**會員帳號開通通知信**後，依照信件中提供的帳號及密碼登入**桃園市都市設計審議系統**並進行密碼變更。



桃園市 都市設計審議系統

申請人( )已登入 | [變更密碼](#)

[下載都市設計審議系統會員帳號申請表](#) [登出](#)

審議案件資訊 | 審議會議資訊 | 3D景觀模擬展繪 | 網站使用說明 | 相關資訊

相關文件下載

發布日期區間:  ~   
(發布日期輸入範例:1070101至1071231)

關鍵字查詢:   
(請輸入關鍵字:標題)

查詢

查詢結果列表			
序號	標題	發布日期	檢視
1	都市設計審議目錄格式(版本:109年度)	1091015	
2	相關法令檢討及查核表(版本:109年度)	1091015	
3	都市設計審議案件系統申請作業流程說明	1090917	
4	系統測試紀錄表(填寫範本)	1090917	
5	系統測試紀錄表	1090917	
6	都市設計審議系統會員帳號申請表	1090904	

共6筆，目前頁數 [第1頁](#) ◀ ▶



桃園市 都市設計審議系統

申請人( )已登入 | [變更密碼](#)

[下載都市設計審議系統會員帳號申請表](#) [登出](#)

審議案件資訊 | 審議會議資訊 | 3D景觀模擬展繪 | 網站使用說明 | 相關資訊

### 變更密碼

帳號:

原密碼:

新密碼:

確認密碼:

[修改](#)

### 步驟二：線上填寫都市設計審議案件資訊

點選『審議案件資訊』→『申請都設審議』，線上填寫審議案件申請詳細資訊。

桃園市 都市設計審議系統

申請人(鴻維科技股份有限公司)已登入 | 變更密碼 登出

審議案件資訊 審議會議資訊 3D景觀模擬展繪 網站使用說明 相關資訊

審議案件 審議案件查詢

申請日期: [ ] 至 [ ] (申請日期輸入範例:1070101至1071231) 申請類別: [請選擇-]

審議進度: [請選擇-] 審議結果: [請選擇-]

會議類別: [請選擇-] 都市計畫: [請選擇-]

地段地號: [請選擇-] [請選擇-] 地號: [ ] (地號輸入範例: 12-3)

關鍵字查詢: [ ] (請輸入關鍵字: 案件編號、案件名稱、申請人姓名、設計人姓名)

查詢

審議案件查詢列表

案件編號 檢核碼	案件名稱	審議進度	審議結果	功能項目
B10807009 hKphBY38xQ	[模糊]	結案核發		表單檢視 附件管理

相關申請資訊如下:

申請日期: [ ] 申請人姓名: [ ]

需先同意都市設計審議同意書，才能進行接下來的步驟，點選『我已了解並同意』。

桃園市 都市設計審議系統

申請人(鴻維科技股份有限公司)已登入 | 變更密碼 登出

審議案件資訊 審議會議資訊 3D景觀模擬展繪 網站使用說明 相關資訊

#### 都市設計審議同意書

同意都市設計審議申請案件報告書所載之文件，除涉及個人資料保護法限制公開部分，餘有關審議中或審議完成案件，如本府有公務需求時，提供報告書資料供參。

我已了解並同意 不同意

■地址：33001 桃園市桃園區縣府路1號【地圖】  
 ■電話：(03)3322101#5782~5784  
 ■本網站為桃園市政府都市發展局版權所有  
 ■隱私權聲明/網路安全政策  
 ■建議使用IE10以上版本或Chrome瀏覽器 螢幕解析度為1024\*768以上  
 ■到訪人數：1841



開始線上填寫審議案件申請詳細資訊。

<b>案件基本資料</b>	土地使用及建築設計資料	獎勵類型及內容	預覽案件資料	匯出案件資料
---------------	-------------	---------	--------	--------

案件基本資料(*為必填欄位)																			
案件編號	新增案件由系統自動編碼產生																		
*審議類別	-請選擇- <input type="button" value="選擇「其他」，請自行輸入審議類別資訊"/> 說明：選擇「其他」請至後方填寫審議類別資訊																		
*案件類別	<input type="radio"/> 第 <input type="text"/> 次申請審議(說明：次數請填數字) <input type="radio"/> 第 <input type="text"/> 次申請變更設計(說明：次數請填數字)，搜尋前一次案名： <input type="text"/> 請輸入案件編號、結案文號、案名 <input type="button" value="查詢"/> -請選擇- <input type="button" value=""/>																		
*案名	<input type="text"/> 案名命名方式：行政區/地號/申請單位/使用用途																		
申請人	<input type="checkbox"/> 同網站會員資料 <input type="checkbox"/> 申請人為自然人(非法人或非公司行號者請勾選) <table border="0"> <tr> <td>*公司名稱</td> <td><input type="text"/> 範例:OO建設股份有限公司</td> <td>*負責人姓名</td> <td><input type="text"/></td> <td>*營利事業統一編號</td> <td><input type="text"/> 範例:12345678</td> </tr> <tr> <td>*電話</td> <td><input type="text"/> 範例:(03)332-2101#5781</td> <td>傳真</td> <td colspan="3"><input type="text"/> 範例:(03)332-2101</td> </tr> <tr> <td>*郵遞區號</td> <td><input type="text"/> 範例:123456</td> <td>*地址</td> <td colspan="3"><input type="text"/> 範例:桃園市OO區OO街(路)OO段OO巷OO弄OO之OO號OO樓</td> </tr> </table>	*公司名稱	<input type="text"/> 範例:OO建設股份有限公司	*負責人姓名	<input type="text"/>	*營利事業統一編號	<input type="text"/> 範例:12345678	*電話	<input type="text"/> 範例:(03)332-2101#5781	傳真	<input type="text"/> 範例:(03)332-2101			*郵遞區號	<input type="text"/> 範例:123456	*地址	<input type="text"/> 範例:桃園市OO區OO街(路)OO段OO巷OO弄OO之OO號OO樓		
*公司名稱	<input type="text"/> 範例:OO建設股份有限公司	*負責人姓名	<input type="text"/>	*營利事業統一編號	<input type="text"/> 範例:12345678														
*電話	<input type="text"/> 範例:(03)332-2101#5781	傳真	<input type="text"/> 範例:(03)332-2101																
*郵遞區號	<input type="text"/> 範例:123456	*地址	<input type="text"/> 範例:桃園市OO區OO街(路)OO段OO巷OO弄OO之OO號OO樓																

審議案件申請內容填妥後，於『預覽案件資料』頁面，點選『提交申請』，完成都市設計審議案件線上申請作業。

桃園市  
都市設計審議系統

申請人(鴻維科技股份有限公司)已登入 | 變更密碼

---

審議案件資訊
審議會會議資訊
3D景觀模擬展繪
網站使用說明
相關資訊

案件基本資料	土地使用及建築設計資料	獎勵類型及內容	檢核表	<b>預覽案件資料</b>	匯出案件資料
--------	-------------	---------	-----	---------------	--------

預覽案件資料		案件編號：10708001
序號	表單名稱	檢視
1	目錄頁(都市設計審議案)	<input type="button" value=""/>
2	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	<input type="button" value=""/>
3	都市設計審議提案單	<input type="button" value=""/>
4	都市設計審議共同決議事項查核表	<input type="button" value=""/>
5	都市設計審議摘要表	<input type="button" value=""/>
<p>備註：</p> <p>1、如需暫時存檔不提交申請，請點擊『儲存』，至系統上方功能列『審議案件資訊』-『審議案件查詢』進行編輯。</p> <p>2、編輯中的都市設計審議案件請務必點擊『提交申請』，方可進行後續行政程序申請作業。</p>		

### 步驟三：將系統產製的表單放到都市設計審議報告書中

由系統產製的表單如下：

1. 都市設計審議申請表、都市設計審議委託書
2. 都市設計審議提案單
3. 都市設計審議摘要表



管理者(鴻維科技股份有限公司)已登入 | 變更密碼

登出

審議案件管理
審議會議管理
3D景觀模擬展繪
網站使用說明
系統管理

案件基本資料
土地使用及建築設計資料
獎勵類型及內容
預覽案件資料

預覽案件資料
案件編號：B10807009

序號	表單名稱	檢視
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	
2	都市設計審議提案單	
3	都市設計審議摘要表	

備註：  
 1、如需暫時存檔不提交申請，請點擊『儲存』，至系統上方功能列『審議案件資訊』-『審議案件查詢』進行編輯。  
 2、編輯中的都市設計審議案件請務必點擊『提交申請』，方可進行後續行政程序申請作業。

回案件列表

■地址：33001 桃園市桃園區縣府路1號【地圖】

■電話：(03)3322101#5782~5784

■本網站為桃園市政府都市發展局版權所有

■隱私權聲明網路安全政策

■建議使用IE10以上版本或Chrome瀏覽器 螢幕解析度為1024\*768以上

■到訪人數：3174

### 步驟四：完成都市設計審議案件送件申請作業

為了確保都市設計審議系統建置的案件資訊與申請人提送的都市設計審議報告書中由系統產製的表單版本一致，「都市設計審議摘要表」右上角都會有一組『案件編號』及『檢核碼』，送件前，請務必確認送件之都市設計審議報告書中系統產製的表單右上角的『案件編號』及『檢核碼』與系統一致，若有不一致的情況發生，可能會被退件處理，請申請人務必注意！

之後連同其餘相關紙本附件送至桃園市政府進行後續行政程序申請作業。

桃園市都市設計審議申請表

桃園市都市設計審議委託書

案件編號			
申請日期			
申請人姓名	電話	簽章	
地址			
設計人姓名	電話	簽章	
地址			
開業證書字號	傳真		
設計標的地段地號			
土地使用分區			
依據法令			

茲委託 [姓名]，全權代表本人辦理 [地址] 等1筆土地之開發計畫，申請都市設計審議一切事宜。

特立本委託書。

委託人： [姓名] 簽章： [ ]

負責人： [姓名]

地址： [地址]

身分證或營利事業統一編號： [ ]

電話： [ ]

受委託人： [姓名] 簽章： [ ]

建築師： [姓名]

地址： [地址]

電話： [ ]

桃園市都市設計審議計畫摘要表

案件編號：B10807009  
檢核碼：hKphBY38xQ

案名*					案件類別*	■第( )次申請審議 □第( )次申請變更設計			
審議類別*	<input type="checkbox"/> 第一審議會 <input checked="" type="checkbox"/> 第二審議會 <input type="checkbox"/> 作業要點第7點建照預審小組之審查 <input type="checkbox"/> 作業要點第8點工程主辦機關召集都審委員之審查 <input type="checkbox"/> 作業要點第9點建築面積小於一定規模之書面審查 <input type="checkbox"/> 免提會 <input type="checkbox"/> 其他( )				地段地號*				
申請人*	姓名(名稱)	電話			合併開放空間建照預審*	建照掛號日期			
	地址			獎勵類型名稱		面積(m <sup>2</sup> )	比例(%)		
設計人*	身分證或營利事業統一編號	傳真			獎勵類型及內容	建築基地綜合設計獎勵	開放空間		
	姓名(名稱)	執開業證書字號					公共服務空間		
	地址	電話			時程獎勵				
	營利事業統一編號	傳真			大規模獎勵				
	都市計畫案名	法定汽車停車位(輛)			綠建築獎勵				
	自設汽車停車位(輛)			保水獎勵					
基地面積(m <sup>2</sup> )	面前道路(m)	法定機車停車位(輛)			防災獎勵				
土地使用分區	實設建築面積(m <sup>2</sup> )	自設機車停車位(輛)			降低建蔽率獎勵				

### 步驟五：忘記使用者密碼時該如何找回

點選『忘記密碼』後進入找回密碼流程。



#### 會員登入

帳號：

密碼： 忘記密碼

驗證碼： 8125

■地址：33001 桃園市桃園區縣府路1號【地圖】  
 ■電話：(03)3322101#5782~5784  
 ■本網站為桃園市政府都市發展局版權所有  
 ■隱私權聲明|網路安全政策  
 ■建議使用IE10以上版本或Chrome瀏覽器 螢幕解析度為1024\*768以上  
 ■到訪人數：1855

填寫會員帳號及身分證字號或營利事業統一編號，填寫完後按確認送出。



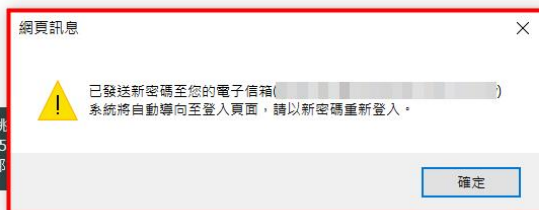
#### 忘記密碼

會員帳號	<input type="text"/>
身分證字號或營利事業統一編號	<input type="text"/>

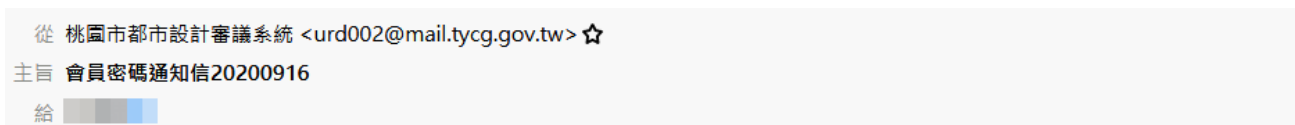
確認送出

■地址：33001 桃園市桃園區縣府路1號【地圖】  
 ■電話：(03)3322101#5782~5784  
 ■本網站為桃園市政府都市發展局版權所有  
 ■隱私權聲明|網路安全政策  
 ■建議使用IE10以上版本或Chrome瀏覽器 螢幕解析度為1024\*768以上  
 ■到訪人數：1855

新的密碼由系統寄送到會員電子信箱，請由新密碼登入後再變更密碼。



使用者可至電子信箱找到該封信件，並且使用新的密碼登入系統。



申請人您好：

您於2020年09月16日申請重新發送會員密碼通知信，您的會員帳號登入資訊如下，請以本信件所提供之會員密碼進行登入，方可使用本系統功能

會員帳號：[redacted]  
 會員密碼：[redacted]

[請點此連結至「桃園市都市設計審議系統」](#)

※ 提醒您，申請人於案件結案核發前，皆可編修系統中審議案件資訊，一旦點擊『提送申請』，『檢核碼』就會變動，如有變更資訊，送件前，請務必確認紙本文件與系統的『檢核碼』一致，避免退件處理，感謝。

※ 若有系統使用上的問題及建議，請撥打專線(07)953-8758，或來信。

E-Mail：[sheaulan@wholeway-gis.com.tw](mailto:sheaulan@wholeway-gis.com.tw)

服務時間：星期一至星期五，上午 9:00 至 12:00，下午 13:00 至 18:00。

聯絡資訊：鴻維科技股份有限公司王小姐。

※ 有關都市設計審議申請相關流程問題，請撥打專線(03)332-2101#5781~5783，服務時間：星期一至星期五，上午 8:00 至 12:00，下午 13:00 至 17:00。