

檔 號：
保存年限：

臺北市政府工務局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號3樓
南區

承辦人：陳建宏

電話：02-27208889轉1136

電子信箱：teri@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年11月7日

發文字號：北市工聯字第11330028142號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招標公告資料1份 (34461375_11330028142_1_ATTACH1.pdf)

主旨：本局聯合採購發包中心代辦本府都市發展局「臺北市南港區南港機廠社會住宅2區統包工程」（案號：1130903C0090）第2次招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、台灣區水管工程工業同業公會、臺灣區電氣工程工業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：



公開招標 公告

公告日：113/11/07

機關資料	機關代碼	3.79.11
	機關名稱	臺北市政府工務局
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110 臺北市 信義區 市府路1號南區3樓
	聯絡人	陳建宏
	聯絡電話	(02) 27208889 #1136
	傳真號碼	(02) 27253923
	電子郵件信箱	teri@gov.taipei

採購資料	標案案號	1130903C0090
	標案名稱	臺北市南港區南港機廠社會住宅2區統包工程
	標的分類	工程類 5121 - 單雙棟式住宅建築工程
	工程計畫編號	
	本採購案是否屬於建築工程	是，本案水管、電氣與建築工程合併招標 水管、電氣工程之預估金額新臺幣 961,153,700元
	本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料 (CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生	否

透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目	
財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
採購金額	4,830,775,010元
採購金額級距	巨額
有無已簽准預期使用情形及效益目標	有 傳輸已簽證之內容檔案名稱：南機2區統包工程 巨額分析效益.pdf
辦理方式	代辦 · 洽辦機關：3.79.56 臺北市政府都市發展局
依據法條	採購法第18條、第19條
是否適用條約或協定之採購	<p>是否適用WTO政府採購協定(GPA)：是</p> <hr/> <p>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否</p> <hr/> <p>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEPA)：是</p>
是否採用電子競價	否
是否為商業財物或服務	否
本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否

本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否						
預算金額	4,827,775,010元						
預算金額是否公開	是						
後續擴充	是 依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量： 加強駐點服務(6個月)300萬元。						
是否受機關補助	否						
本工程案是否已委託廠商提供技術服務(例如規劃、設計、監造等)	是 <table border="1" data-bbox="306 896 1513 1088"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>委託廠商提供技術服務之決標資料</th> <th>技術服務範疇</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>決標公告案號: 1120531SC007</td> <td>規劃 監造 專案管理</td> </tr> </tbody> </table>	項次	委託廠商提供技術服務之決標資料	技術服務範疇	1	決標公告案號: 1120531SC007	規劃 監造 專案管理
項次	委託廠商提供技術服務之決標資料	技術服務範疇					
1	決標公告案號: 1120531SC007	規劃 監造 專案管理					
是否提供英文招標文件	未提供						
是否為政策及業務宣導業務	否						

招標資料	招標方式	公開招標
	決標方式	最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	02
	招標狀態	第二次及以後公開招標
	機關自定公告日	113/11/07
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款

價格是否納入評選	是
所占配分或權重是否為20%以上	是
本案評選項目是否包含廠商企業社會責任(CSR)指標	是
是否屬特殊採購	是
是否已辦理公開閱覽	是，公開閱覽標案案號1130604PH
是否屬統包	是
本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性	規劃興建社會住宅總戶數以288戶以上為原則，將綠建築、智慧建築理念應用於建築居住空間後再擴展至整體社區尺度，提升社會住宅生活及服務水準。低樓層未來以商業空間、參建單位(住宿式長照機構、身心障礙者全日型住宿機構)進駐使用為主，保留空間最大使用彈性。
是否屬共同供應契約採購	否
是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
是否屬國際競圖之採購	否
是否採行協商措施	否
是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

領 投 開 標	是否提供電子領標	是	
		機關文件費(機關實收)	0元
		系統使用費 	20元
		文件代收費 	0元
		總計	20元
	是否提供現場領標： 否		
	投標須知下載		
	是否提供電子投標	否	
	截止投標	113/11/21 10:00	

開標時間	113/11/21 15:00
開標地點	110204臺北市信義區市府路1號3樓南區開標室S309
是否須繳納押標金	是，尚未提供廠商線上繳納押標金 理由：押標金額度超過單筆二百萬元限額 押標金額度：新臺幣5,000萬元(押標金抬頭詳投標須知第24點)
投標文字	正體中文
收受投標文件地點	110949臺北市府郵局第128信箱(限時掛號寄送)或110204臺北市信義區市府路1號3樓南區臺北市政府工務局收領標處(親送或郵政快捷寄送)

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	應於決標日次日起1,540日竣工，並於竣工次日起60日內取得使用執照，再於取得使用執照次日起45日內完成接水接電、送瓦斯及電信外線。本工程係以日曆天計算工期。(詳契約主文第7條)
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組	是 政風人員有無擔任委員：否 政風人員有無列席會議：否 主計人員有無擔任委員：否 主計人員有無列席會議：否
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。
	採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	是 依特定個別項目: 預拌混凝土、鋼筋、鋼板、型鋼，指數漲跌幅調整幅度: 10% 依特定中分類項目: 水泥及其製品類、金屬製品類、機電設備類，指數漲跌幅調整幅度: 5% 依總指數漲跌幅調整幅度: 2.5%
	是否屬災區重建工程	否
	廠商資格摘要	1. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅 2. 除上述外之其他資格 基本資格 1. 投標廠商應為甲等綜合營造業(E101011)，並符合甲等自來水管承裝商(E501011)、甲級(含以上)電器承裝業(E601010)、建築師事務所及其他業類(至少須符合1項)：能源技術服務業(IG03010)、電機及電子機械器材製造業(CC01)、光學及精密器械製造業(CE01)、電腦工程業(E605)、電信工程業(E701)、資訊服務業(I301) 2. 允許共同投標，家數以5家為上限，以綜合營造業為代表廠商，且其所占契約金額比例，應為所有共同投標成員中最高者，符合所有資格之廠商仍得單獨投標 特定資格 相當財力： 代表廠商之A.實收資本額不低於4.5億元或B.會計師簽證或審計機關審定之上

一會計年度或最近一年度財務報告及其所附報表，其內容需合於下列規定：
 1.權益不低於新臺幣3.8億元整2.流動資產不低於流動負債3.總負債金額不超過權益4倍。但配合民營化政策之公營事業參加投標者，不在此限。總負債金額可扣除依其他法律政府獎勵民間投資金額
 (應附證明文件詳投標須知)

是否訂有與履約能力有關之基本資格

是

廠商應附具之基本資格證明文件或物品：
 【須於招標文件載明者為限】

資格項目	附加說明
廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。

是否訂有與履約能力有關之特定資格

是

廠商應附具之特定資格證明文件：
 【須於招標文件載明者為限】
 1.具有相當財力。

附加說明

[收受投標文件時間]：投標文件請於截止日期前上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。
 ※逾截止日期者視為不合格。
 [大陸地區廠商得否參與]：不得。
 [其他]：
 ※洽辦機關(及地址、承辦人、電話)：臺北市政府都市發展局(10488臺北市中山區南京東路3段168號18樓；承辦人：李育秀；電話：02-27772186分機2675)。
 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。
 ※開標方式：一次投標不分段開標。
 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於113年11月11日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於113年11月15日前以書面答復請求釋疑廠商。
 ※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。
 ※本案採最有利標決標，投標書標價超過公告之預算金額者，為不合格標。
 ※銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行書面連帶保證書、保險公司之連帶保證保險單之押標金有效期：114年3月21日。
 ※請廠商注意領標電子憑據書面明細黏貼於標封(投標封套)外，或於開標後依代辦機關通知再行提出。
 ※本次招標無變更招標文件，依政府採購法規定，開標時不受3家合格廠商之限制。
 ※投標廠商仍可沿用前已電子領標下載之招標文件及領標憑據投標，惟請配合本次截止投標及開標時間，自行修正已下載「投標封套」之「截止收件時間」與「開標時間」。

是否刊登英文公告

是

機關名稱(英) Public Works Department, Taipei City Government
 機關地址(英) 4F,western south area NO.1,Shih Fu Road.Taipei

	<p>標案名稱(英) Taipei Nangang District MRT Depot Station Social Ho using region 2 Turn-key Project.</p> <p>聯絡人(英) Lee,Yu-Hsiu</p> <p>聯絡電話(英) +886-2-27772186 Ext 2675</p> <p>傳真號碼(英) +886-2-27253923</p> <p>招標文件售價及付款方式(英) Price for acquiring electronic tender documentation o n the internet (URL:web.pcc.gov.tw): electronic payme ntNT\$20</p> <p>領標地點(英) internet (URL:web.pcc.gov.tw)</p> <p>附加說明(英)</p>
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	<p>疑義、異議受理單位 臺北市政府工務局</p> <hr/> <p>申訴受理單位 臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695)</p> <hr/> <p>檢舉受理單位 地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354) 臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888) 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888) 法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234) 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)</p>
招標公告傳輸時間	113/11/06 14:41

最有利標	是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	否
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	是，核准文號：府授工採字第1130115931號

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。