

財團法人台灣建築中心 函

地址：231新北市新店區民權路95號3樓  
承辦人：宓群英  
電話：(02)8667-6111  
傳真：(02)8667-6222  
電子信箱：chungyng@tabc.org.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國115年4月16日  
發文字號：中建應字第1154060268號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：內政部建築研究所辦理「BIM技術輔助社會住宅維護管理指引（草案）」線上說明會，敬請踴躍報名參加並轉知所屬，請查照。

說明：

- 一、本次說明會以宣導社會住宅BIM-FM維運指引之核心架構為主軸，分享如何導入ISO 19650資訊管理框架，將「資產資訊需求 (AIR)」精準轉譯為「交換資訊需求 (EIR)」，解決過去BIM應用於維運階段時資訊破碎化之痛點。講習重點針對資產資訊模型 (AIM) 之建置、OpenBIM資料標準 (如IFC與COBie) 之應用，以及權責分配矩陣 (RACI) 之建立進行實務解析。透過「減法工程」優化模型效能，並搭配「軟著陸 (Soft Landings)」機制陪伴物管團隊接手系統，以數據驅動長期修繕計畫與預防性維修，進而達成降低維運成本、提高管理效益及資產保値之實質價值。

二、活動資訊如下：

- (一)活動時間：115年4月27日上午10：00至12：00



(二)進行方式：線上說明會（以Microsoft Teams進行）

(三)活動網址：本中心官網首頁／新聞訊息／最新公告

(<https://www.tabc.org.tw/tw/modules/news/article.php?storyid=2827>)

三、「BIM技術輔助社會住宅維護管理指引（草案）」已同步置於前揭網址提供下載參考，盼藉由本次活動廣納各界意見，讓內容更臻完整。

正本：內政部國土管理署、臺北市政府都市發展局、新北市政府城鄉發展局、桃園市政府住宅發展及都市更新處、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、國家住宅及都市更新中心、臺北市住宅及都市更新中心、新北市住宅及都市更新中心、桃園市住宅及都市更新中心、高雄市住宅及都市更新中心、中華民國全國建築師公會、社團法人台灣物業管理學會、社團法人台灣物業管理產業協會、中華建築資訊模型標準協會、台灣建築資訊模型協會

副本：內政部建築研究所、本中心

