

臺北市政府都市發展局 函

地址：104105臺北市中山區南京東路三段
168號18樓

承辦人：吳岳樺

電話：02-27772186轉2660

傳真：2777-1210

電子信箱：udd-neil500@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年4月9日

發文字號：北市都工字第1143025554號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：第2次公開招標公告 (36826157_1143025554_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：本局辦理「臺北市萬華區福星社會住宅2區統包工程委託
專案管理（含監造）技術服務案（案號：
1140323SC002）」第2次公告上網採購案，惠請轉知所屬
會員踴躍參加投標，請查照。

說明：旨案已於114年4月9日第2次公告上網，114年5月20日上午
11時截止投標，資料詳如附件，詳情請逕上政府電子採購
網（連結網址：<https://reurl.cc/RYvXD9>）查詢。

正本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、中
華民國土木技師公會全國聯合會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市土木技
師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台北市結構工程工業技師公
會、中華民國電機技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、台北市工程
技術顧問商業同業公會、台北市電腦商業同業公會、中興工程顧問股份有限公
司、台灣世曦工程顧問股份有限公司、亞新工程顧問股份有限公司、大元聯合建
築師事務所、境向聯合建築師事務所、蕭力仁建築師事務所、李天鐸建築師事務
所、許伯元建築師事務所、九典聯合建築師事務所、奧宇國際聯合建築師事務
所、華興聯合建築師事務所、楊天柱建築師事務所、陳信樟建築師事務所、徐維
志建築師事務所、張弘鼎建築師事務所、郭旭原建築師事務所、喻台生建築師事
務所、陳章安建築師事務所、闕河彬建築師事務所、台北國際聯合建築師事務
所、大矩聯合建築師事務所、大林聯合建築師事務所、王正源建築師事務所

副本：電
交 2025/04/09 13:58:47 文
章

經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：114/04/09

機關資料	機關代碼	3.79.11
	機關名稱	臺北市政府工務局
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110 臺北市 信義區 市府路1號南區3樓
	聯絡人	許偉德
	聯絡電話	(02) 27208889 #1133
	傳真號碼	(02) 27253923
	電子郵件信箱	wdsyu@gov.taipei

採購資料	標案案號	1140323SC002
	標案名稱	臺北市萬華區福星社會住宅2區統包工程委託專案管理（含監造）技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	巨額
	辦理方式	代辦，洽辦機關：3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	468,474,000元
	預算金額是否公開	是
	預計金額	468,474,000元
	預計金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否

是否為政策及業務宣導業務	否
--------------	---

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	02
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	114/04/09
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	是否屬特殊採購	是
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

領投開標

是否提供電子領標	是
	機關文件費(機關實收) 0元
	系統使用費  20元
	文件代收費  0元
	總計 20元
是否提供現場領標： 否	
投標須知下載	
是否提供電子投標	是 全部文件電子投標。廠商應依招標文件規定，於投標截止期限前，將電子投標文件傳輸至主管機關指定之資訊系統
截止投標	114/05/20 11:00
開標時間	114/05/20 14:00
開標地點	110臺北市信義區市府路1號南區3樓開標室S308
是否須繳納押標金	否
是否須繳納履約保證金	否
投標文字	正體中文
收受投標文件地點	110949臺北市府郵局第128信箱(限時掛號寄送)或110204臺北市信義區市府路1號3樓南區臺北市政府工務局收領標處(親送或郵政快捷寄送)。電子投標文件請於政府電子採購網(https://web.pcc.gov.tw)線上投標

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標次日起至本案社會住宅興建工程完竣，辦理驗收合格及點交日止
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 其他: 本案為勞務階段，經評估無須物調。
	廠商資格摘要	1. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅 2. 除上述外之其他資格 一、建築師事務所可單獨或共同投標。專業技師事務所(科別：土木工程、結構工程或電機相關科系任一)或工程技術顧問公司(科別：土木工程、結構工程及電機相關科系任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。 二、採共同投標者，代表廠商且代表廠商所占契約金額比率不得少於51%，另一成員所佔契約金額比率不得少於10%，家數以 3 家為上限，符合所有資格之廠商仍得單獨投標。 三、證明文件詳投標須知。

是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 【須於招標文件載明者為限】 <table border="1"> <tr> <th data-bbox="488 210 1163 264">資格項目</th><th data-bbox="1163 210 1511 264">附加說明</th></tr> <tr> <td data-bbox="488 264 1163 486">廠商信用之證明</td><td data-bbox="1163 264 1511 486">非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。</td></tr> </table>	資格項目	附加說明	廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。
資格項目	附加說明				
廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。				
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否				
附加說明	[收受投標文件時間]：投標文件請於截止日期前上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。 ※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/投標。 ※逾截止日期者視為不合格。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [公告固定費用]：新臺幣468,474,000元整。 [其他]： ※洽辦機關(及地址、承辦人、電話)：臺北市政府都市發展局(臺北市中山區南京東路三段168號18樓；承辦人：吳岳樺；電話：(02)2777-2186分機2670)。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於114年4月21日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於114年5月8日前以書面答復請求釋疑廠商。 ※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。 ※本案採固定費用給付，廠商報價超過公告之固定費用，依投標須知第57點判定為不合格標。 ※請廠商注意領標電子憑據書面明細黏貼於標封（投標封套）外，或於開標後依代辦機關通知再行提出。 ※本次招標變更招標文件，請投標廠商重新領標，並請檢附本次領標之領標憑據投標；惟投標廠商沿用前已電子領標之領標憑據投標，仍視為合格標。				
是否刊登英文公告	是				
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位 臺北市政府工務局 申訴受理單位 臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695) 檢舉受理單位 地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354) 臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)				

法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;
新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳
真：02-29188888)
法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166
號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：
0800286586、傳真：02-23811234)
中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3
號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。