

檔 號：
保存年限：

臺北市都市更新處 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段
168號17樓
承辦人：莊維吉
電話：02-27815696分機3156
電子信箱：qn8495@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月4日
發文字號：北市都新工字第1136036367號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明 (34902974_1136036367_1_ATTACH1.pdf)

主旨：為辦理本處「114年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案」（案號：114011）招標事宜，請貴單位暨所屬會員踴躍投標，請查照。

說明：旨揭採購案等標期自113年12月4日起至112年12月16日下午5點止，請踴躍至行政院公共工程委員會政府電子採購網（<https://web.pcc.gov.tw/pis/>）下載領取相關資料，另檢附採購公告資料1份。

正本：台北市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市都市更新學會、臺灣建築學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會

副本：



經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：113/12/04

機關資料	機關代碼	3.79.56.1
	機關名稱	臺北市都市更新處
	單位名稱	秘書室/工程科
	機關地址	104 臺北市 中山區 南京東路三段168號17樓
	聯絡人	沈小姐/莊先生
	聯絡電話	(02) 27815696 #3099/3156
	傳真號碼	(02) 27810639
	電子郵件信箱	ur00732@gov.taipei

採購資料	標案案號	114011
	標案名稱	114年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案
	標的分類	勞務類 8674 - 都市計劃及景觀建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額
	辦理方式	自辦
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	<p>是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 否</p> <hr/> <p>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否</p> <hr/> <p>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 否</p>
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	5,500,000元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	<p>是</p> <p>依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量：</p> <p>1.本案保留未來後續擴充之權利，預計擴充之項目為本採購案相關工作項目，預計後續擴充金額為新臺幣60萬元。</p> <p>2.本採購案之後續擴充項目：倘屬原契約既有項目者，係以原契約條件及價金續約核算付款，得以換文方式辦理，免召開議價會議，因後續擴充致原契約所列項目之數量有所增加者，其單價不予調整，倘原契約列有數量增加時之價金調整規定者，亦不適用。</p>

是否受機關補助	否
是否為政策及業務宣導業務	否

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	113/12/04
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否	
是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否	

領投開標	是否提供電子領標	是
		機關文件費(機關實收) 0元
		系統使用費  20元
		文件代收費  0元
		總計 20元
	是否提供現場領標： 是	
	招標文件領取地點	104臺北市中山區南京東路三段168號17樓秘書室

[投標須知下載](#)

是否提供電子投標	否
截止投標	113/12/16 17:00
開標時間	113/12/17 10:30
開標地點	104臺北市中山區南京東路三段168號17樓會議室
是否須繳納押標金	否
是否須繳納履約保證金	否
投標文字	正體中文
收受投標文件地點	104臺北市中山區南京東路三段168號17樓秘書室

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標次日起至114年12月31日
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 採用臺北市政府府頒範本
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 其他: 勞務案
	廠商資格摘要	1. 廠商登記或設立之證明 投標廠商之基本資格須符合以下任一資格： 1. 具公司登記 2. 具商業登記 2. 除上述外之其他資格 (1)建築師事務所。 (2)專業技師事務所（科別：都市計畫、土木工程、環境工程）。 (3)I101061 工程技術顧問業（科別：都市計畫、土木工程、環境工程）。 (4)非屬營利事業之法人或團體。 (5)學校及校內學術單位。 (6)其他業類：H701090都市更新整建維護業、I103060管理顧問業。
	確認無資格限制競爭情形	是
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 【須於招標文件載明者為限】
	資格項目	附加說明
	廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之票據交換所或受理查詢之金

附加說明

[招標文件領取方式及地點]：

- 1.洽領：自公告日起至截止收件日止辦公時間至本處秘書室免費領取。
- 2.郵寄領取：公告日起至截止收件日內（郵戳為憑），請附大型回郵信封（書妥收件人姓名、地址）貼足國內快捷郵資（臺北市及新北市80元、外縣市120元），信封上請註明購買標單標的名稱及案號，並請自行考量郵遞時程。
- 3.電子領標：至<http://web.pcc.gov.tw/>下載招標文件。

[其他]：

- 1.本公告開標日期係指資格審查日，評選會議時間本處將另行通知廠商，屆時請符合資格廠商請進行簡報。
- 2.履約及保固保證金額度：無。
- 3.廠商對招標文件內容有疑義者，應於113年12月6日前，以書面送達本處請求釋疑，本處將於113年12月12日前以書面答覆；疑義受理單位：更新工程科郭股長，聯絡電話：02-27815696分機3143、傳真：02-27810626，莊幫工程司，聯絡電話：02-27815696分機3156 傳真：27810626。
- 4.查覆單經塗改或無查覆單位圖章者無效，為不合格標。但經由政府電子採購網產製票據信用證明而無查復單位圖章者，仍為合格標。
- 5.本案委員名單已公告，投標廠商請勿將本案委員列入服務建議書中擔任任何職務，依採購評選委員會審議規則第十四條之一規定，其有違反者，機關應不決標與該廠商。
- 6.得標廠商請配合本府推動契約文件電子化，以憑證辦理契約電子簽章作業 (<https://mydoc.gov.taipei/MYDOC>)。
- 7.本案屬經常持續性且不可中斷業務，於預算尚未完成立法程序前，依投標須知第59條第5款規定辦理先行決標。

是否刊登英文公告

否

疑義、異議、申訴及
檢舉受理單位

疑義、異議受理單位 臺北市都市更新處

申訴受理單位

臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695)

檢舉受理單位

地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354)

臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)

法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)

法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)

中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。