

臺北市建築師公會 函

地 址：臺北市信義區基隆路 2 段 51 號 13 樓
連絡人：陳文馨 02-23773011 轉 226
傳 真：02-27326906

受文者：全體會員

免 用 印 信

發文日期：中華民國 115 年 9 月 16 日

發文字號：115(十七)會字第 2432 號

主旨：本會都發法規委員會訂於 115 年 11 月 4 日舉辦【從土地開發到全案管理-建築師在自主更新中的創利思維與實踐角色】演講，歡迎會員踴躍報名參加，請 查照。

說明：

一、時間：115 年 11 月 4 日（星期三）晚上 7 時~9 時。

二、地點：本會第一會議室(臺北市基隆路 2 段 51 號 13 樓)。

三、請至本會網站「報名專區」報名(名額限 80 名)，額滿為止；如報名人數超過時，將以上網報名之建築師優先參加。

四、時程表如下：

主持人：鄭凱文主任委員

時間	講題	主講人
18:50-19:00	報 到	
19:00-19:10	致 詞	
19:10-20:40	從土地開發到全案管理-建築師在自主更新中的創利思維與實踐角色	施俊偉 建築師
20:40-21:00	意見交流(Q&A)	

五、內容簡介：

傳統自主更新往往陷入「住戶意見紛雜、財務試算黑洞、缺乏營建管理專業」的泥沼中。本次演講將跳脫純粹的設計與法規框架，轉以「土地開發商與建設公司」的宏觀視角，全面剖析都市更新全案管理的運作樣態與商業邏輯。

主講人施俊偉建築師擁有建設公司高階經理人的實戰歷練，將結合多年來在業界的第一線操盤經驗，深入探討建築師如何整合「土地開發、財務融資、風險控管、權益分配與營建執行」，化被動服務為主動操盤。講座將引導建築師同道們重新定位自身價值，掌握自主更新全案管理的關鍵核心，在充滿挑戰的都市更新浪潮中，開創兼具專業深度與商業高度的新藍海。

六、講師簡介：

施俊偉建築師-

震大建設/總經理

統創開發建設/副總經理

中國開發/董事長特助

台北市都市更新學會/副理事長

施俊偉建築師事務所

台北市建築師公會/法規委員會

台北市及新北市危老都更推動師講師

台灣建築美學文化經濟協會/常務理事

新北市都市更新推動人員講師

全球華人智慧健康產業發展協會/理事

台灣智慧人居產業促進會/監事

七、本次演講已依內政部 96.06.21 台內營字第 0960803535 號函「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」申辦核備中；建築師參加本次演講之積分，尚需經內政部認可後方得累積換證積分。

正本：全體會員

臺北市建築師公會