

正堯工程顧問股份有限公司 函

機關地址：新北市新店區中興路二段 190 號 9F

聯絡電話：(02)8911-8800#235

聯絡人：張馨方

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國 113 年 07 月 12 日

發文字號：正貿易六字第 1130712001 號

速 別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附 件：如文

主旨：請轉知貴會會員有關『空軍貿易六村職務宿舍興建統包工程』於 113 年 07 月 30 日截止投標並開標，敬請查照。

說明：

一、依契約書規劃期程辦理。

二、本案『空軍貿易六村職務宿舍興建統包工程』工程基本資料說明如下：

1. 工程名稱：空軍貿易六村職務宿舍興建統包工程
2. 案號：112-6380000924700120
3. 基地位置：臺東縣臺東市（地號：臺東段 3-30、3-32、3-182、3-759、3-761 等 5 筆）。
4. 工程使用面積：約 4,442 平方公尺。
5. 本採購預算金額：6 億 6,043 萬 0,600 元（含工程建造費及規劃設計服務費及建築資訊建模分析費，不包含綠建築及智慧建築作業費、空氣污染防治費、審查規費、房建物登記費、線補費、公共藝術品設置費、物價調整費、工程預備費、工程管理費等機關自行辦理之預算）。
6. 工作摘要：
 - (1) 本案主要內容為職務宿舍新建（含土木、結構、電機、五大管線、外部水電之基本所需管路設備銜

保存年限： 年

縮影：

檔號：

接及其他附屬設施)、排水系統、景觀綠化、資
通訊管線設施、警監系統等新建統包工程。

7. 工期：

- (1) 開工日(設計階段)：以決標次日(訂定為設計作業
開工日)
- (2) 申報開工(施工階段)：應於完成建築執照申請、
五大管線報備及報核完成之次日起 30 日曆天內開
工(動工日)。
- (3) 設計階段：詳本工程契約書第七條規定。
- (4) 工程履約期限：設計含施工預估由決標日次日起
計 1,011 日曆天，並取得全案之使用執照並完成
水(電)、瓦斯及電信等公共管線申接作業及所有
應辦事項。

正本：台灣區綜合營造業公會、中華民國全國建築師公會、台東縣建築師公會、
台灣區電氣工程工業同業公會、台灣區水管工程工業同業公會、台灣區冷
凍空調工程工業同業公會

副本：空軍第七基地勤務大隊

正堯工程顧問股份有限公司

保存年限： 年

縮影：

檔號： _____

正堯工程顧問股份有限公司 函

機關地址：新北市新店區中興路二段190號9F

聯絡電話：(02)8911-8800#235

聯絡人：張馨方

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年07月12日

發文字號：正貿易六字第1130712003號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

主旨：請轉知貴會會員有關『空軍貿易六村職務宿舍興建統包工程』公開徵求廠商及參與招商說明會，敬請查照。

說明：

一、依契約書規劃期程辦理。

二、旨揭『空軍貿易六村職務宿舍興建統包工程』近期辦理公告事宜，案內招商說明會訂於113年07月18日星期四上午10時於小樹屋合歡B302會議室（臺北市中正區忠孝西路一段50號）召開，詳細開會地點請詳附件。

三、本案『空軍貿易六村職務宿舍興建統包工程』工程基本資料說明如下：

1. 工程名稱：空軍貿易六村職務宿舍興建統包工程
2. 基地位置：臺東縣臺東市（地號：臺東段3-30、3-32、3-182、3-759、3-761等5筆）。
3. 工程使用面積：約4,442平方公尺。
4. 本採購預算金額：6億6,043萬0,600元（含工程建造費及規劃設計服務費及建築資訊建模分析費，不包含綠建築及智慧建築作業費、空氣污染防制費、

保存年限： 年

縮影：

檔號：

審查規費、房建物登記費、線補費、公共藝術品設置費、物價調整費、工程預備費、工程管理費等機關自行辦理之預算)。

5. 工作摘要:本案主要內容為職務宿舍新建(含土木、結構、電機、五大管線、外部水電之基本所需管路設備銜接及其他附屬設施)、排水系統、景觀綠化、資通訊管線設施、警監系統等新建統包工程。
6. 工期:

- (1) 開工日(設計階段):以決標次日(訂定為設計作業開工日)
- (2) 申報開工(施工階段):應於完成建築執照申請、五大管線報備及報核完成之次日起 30 日曆天內開工(動工日)。
- (3) 設計階段:詳本工程契約書第七條規定。
- (4) 工程履約期限:設計含施工預估由決標日次日起計 1,011 日曆天,並取得全案之使用執照並完成水(電)、瓦斯及電信等公共管線申接作業及所有應辦事項。

正本:台灣區綜合營造業公會、中華民國全國建築師公會、台東縣建築師公會、台灣區電氣工程工業同業公會、台灣區水管工程工業同業公會、台灣區冷凍空調工程工業同業公會

副本:空軍第七基地勤務大隊

正堯工程顧問股份有限公司

保存年限: 年

縮影:

檔號:

合歡分館入場指引

由 Happ. 小樹屋 提供

🚶 乘坐捷運

🚶 平面道路進入指引

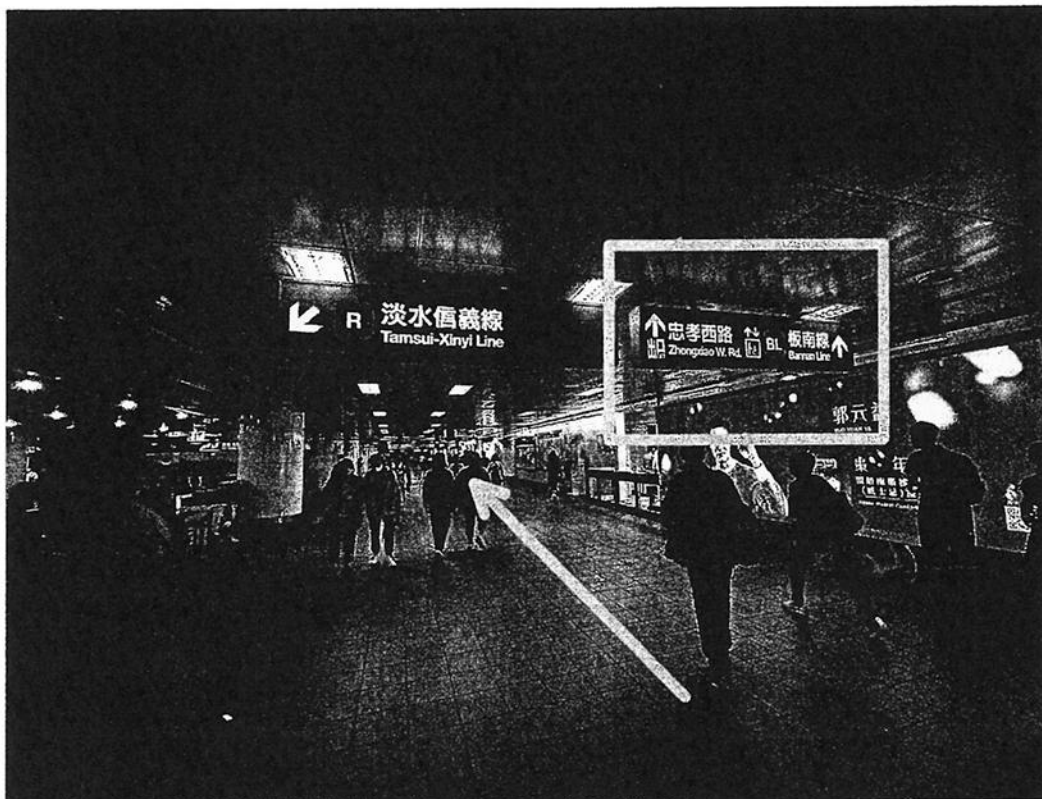
1. 亞洲廣場前門(忠孝西路)進入 - 電梯
2. 亞洲廣場後門(許昌街)進入 - 電梯
3. Z2地下街(忠孝西路)進入 - 樓梯

🚶 乘坐捷運

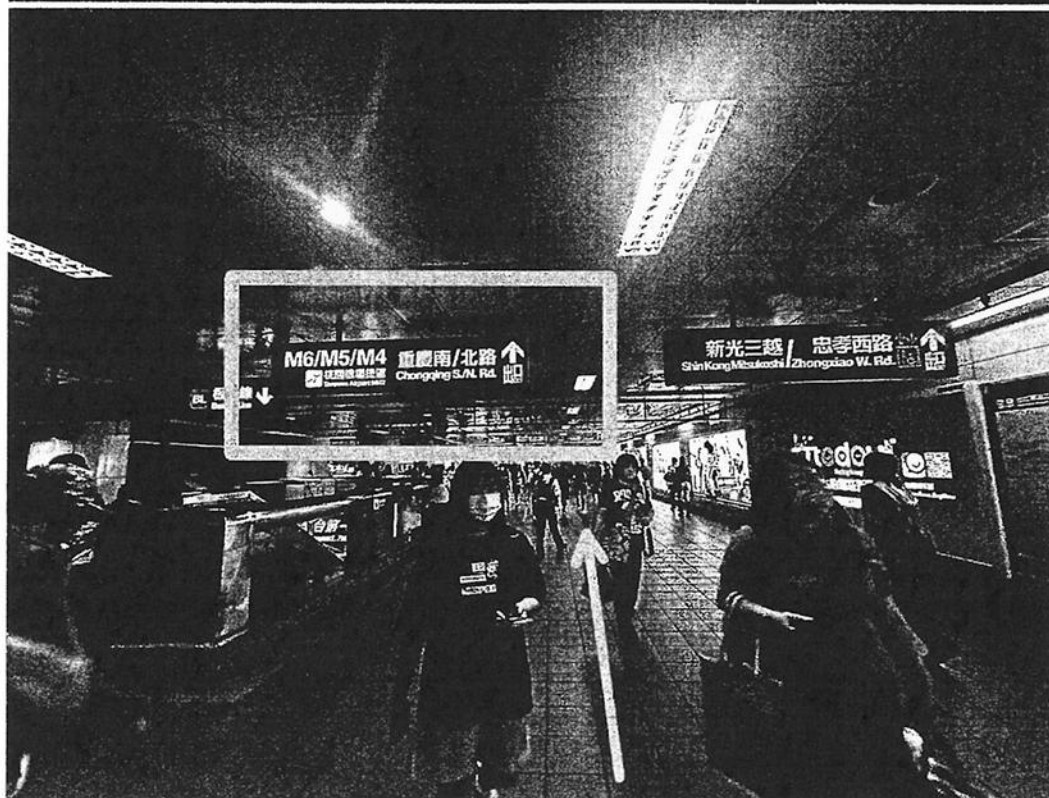
小樹屋位於「亞洲廣場大樓」地下三樓，經捷運出口M6，由Z2前聯通道抵達。



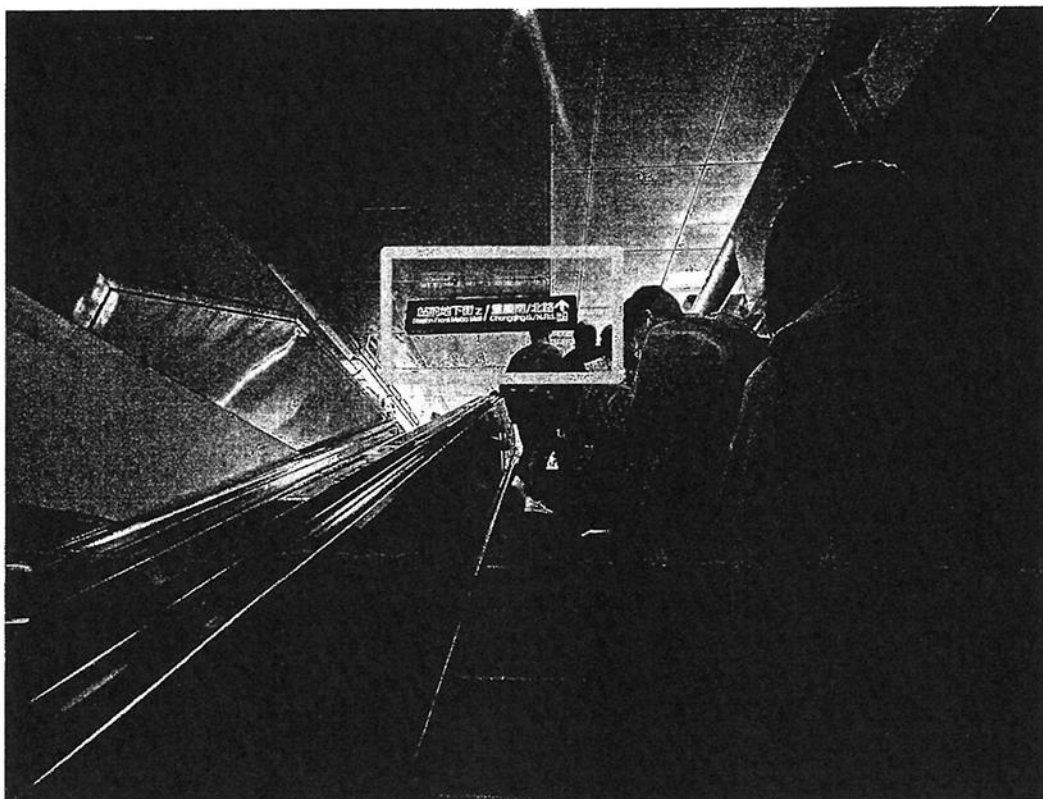
您抵達台北車站後，依指示牌「往忠孝西路/板南線」方向步行。



繼續依照指標，往「M4/M5/M6」方向前進。往右轉



出捷運站後，跟著指標搭乘手扶梯，繼續前往「站前地下街Z」。往右轉



往地下街Z方向前進，遇到向下走的樓梯，抵達Z區地下街，可看到左手邊有指標「香咖大道」往左進入，即可在抵達Z2出口前，看到左手邊的一條聯通道。



可看到香咖大道指標，即聯通道在右側！（此圖為下樓梯後的轉身視角）



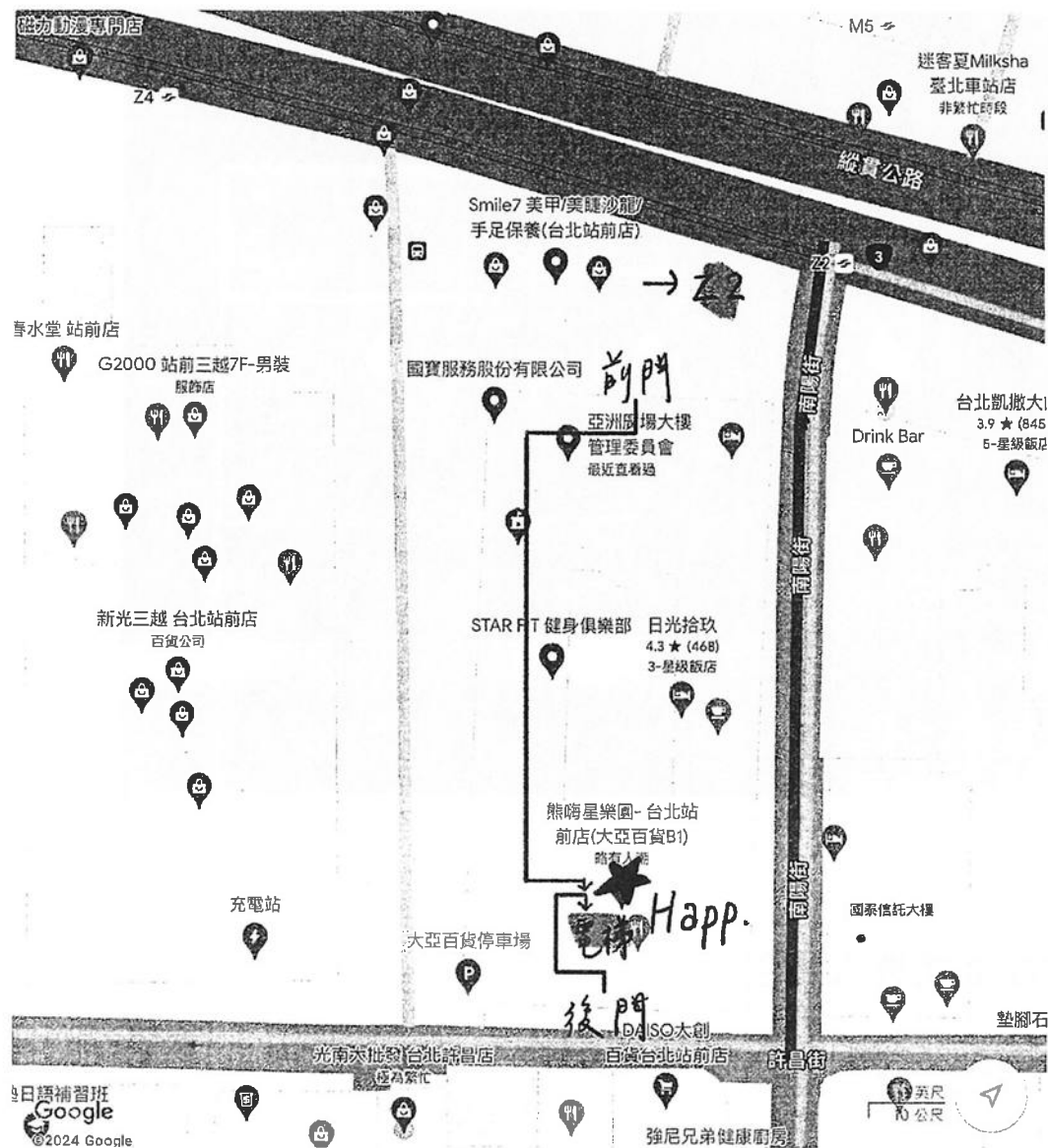
進入聯通道以後直走，即可看到小樹屋 合歡分館B301房，上方亦有其他房間的指標！



[返回清單選項](#)

🚶 平面道路進入指引

1. 亞洲廣場前門(忠孝西路)進入 - 電梯

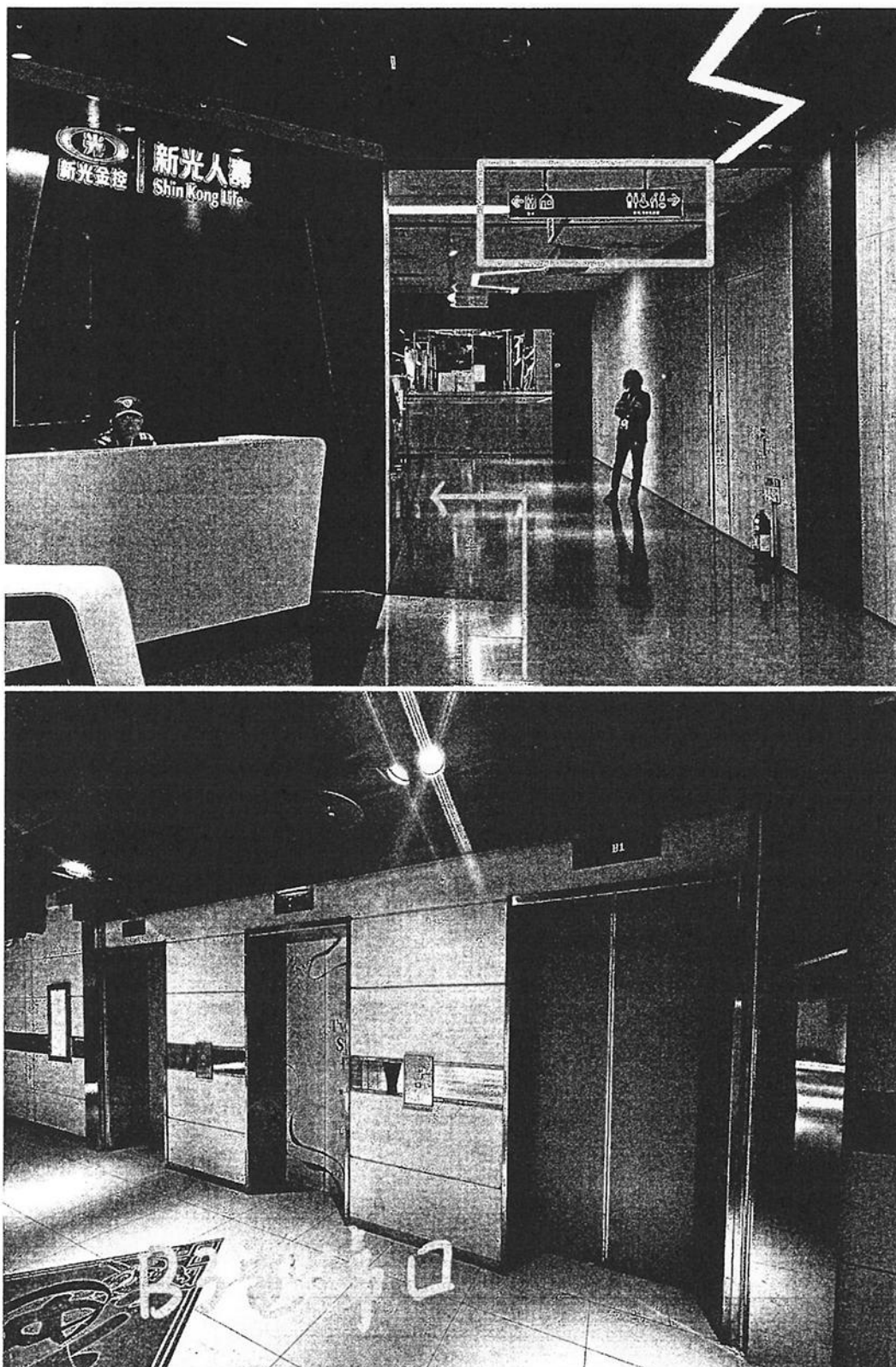


- 如您從台北車站平面道路前往合歡分館，到達台北車站附近後，可依照google導航搜尋「亞洲廣場大樓」方向步行。



進入大門以後，往右手邊的通道直直往後走，會看電梯指標，記得要穿越手扶梯後抵達的電梯才能往B3搭乘，您亦可使用手扶梯前往地下三樓的小樹屋合歡分館。(如下圖示)



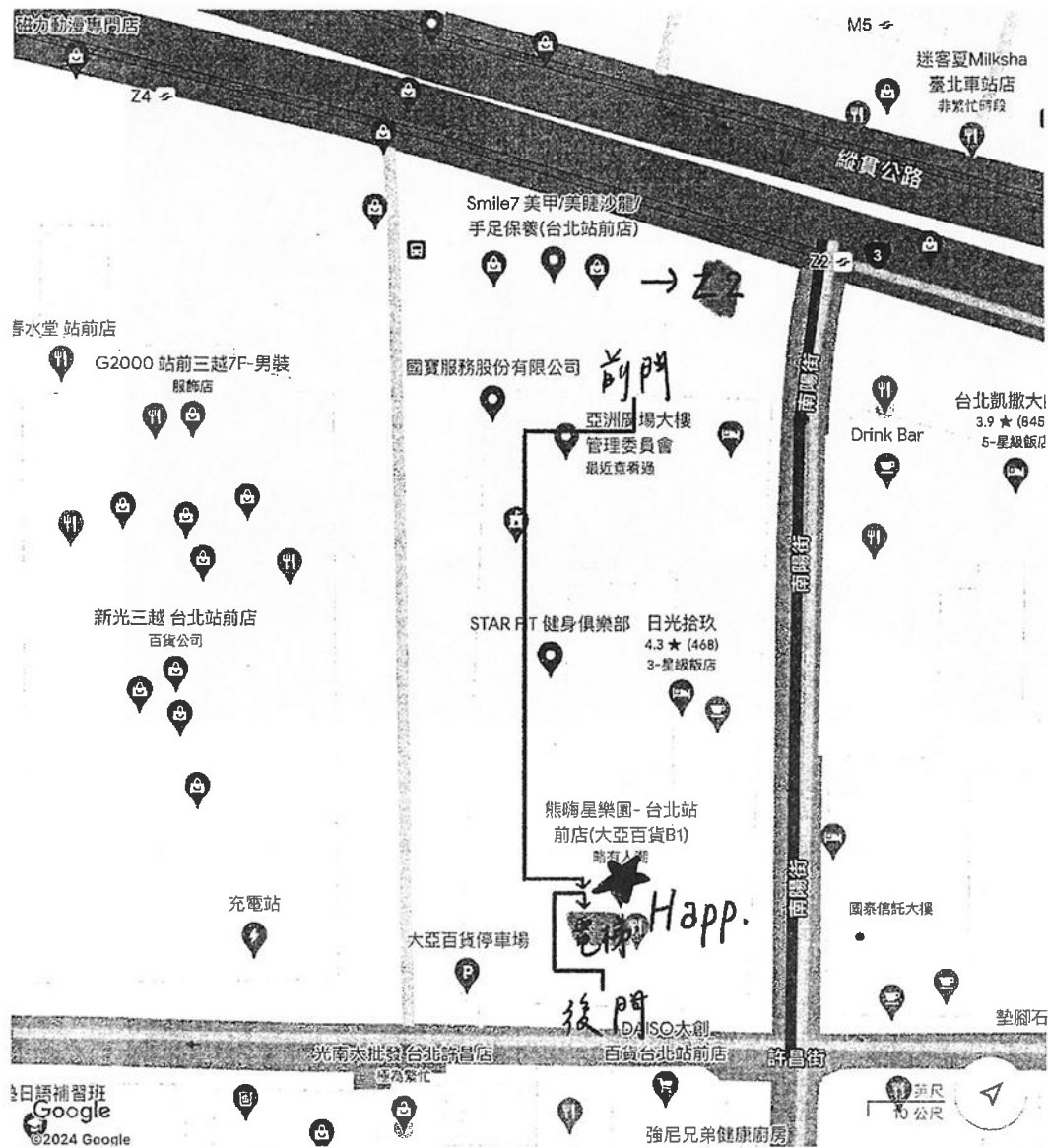


出了電梯以後，往您的右手邊走，即可抵達合歡B306空間，往左轉即可前往其他空間！



2. 亞洲廣場後門(許昌街)進入 - 電梯

- 如您欲從許昌街的后門進入，可先確認一下亞洲廣場大樓位於「大創DAISO」的對面「摩斯漢堡」的左方，有一道門可以進入。



⊗ 【請勿搭乘一進門看到的電梯！】

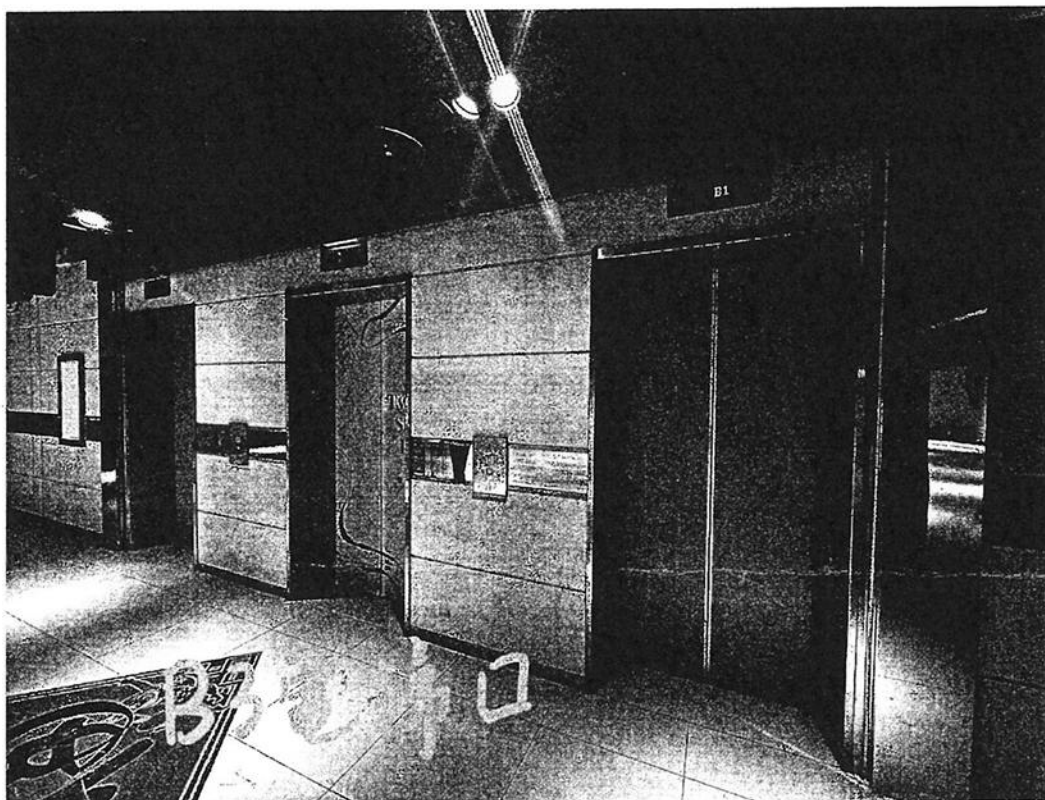


進入此門以後，需要請您往左邊進入「新光站前樂活未來館」大樓內部。



一進入以後，可依照指標搭乘大樓內電梯前往B3樓（此照片右轉方向）。

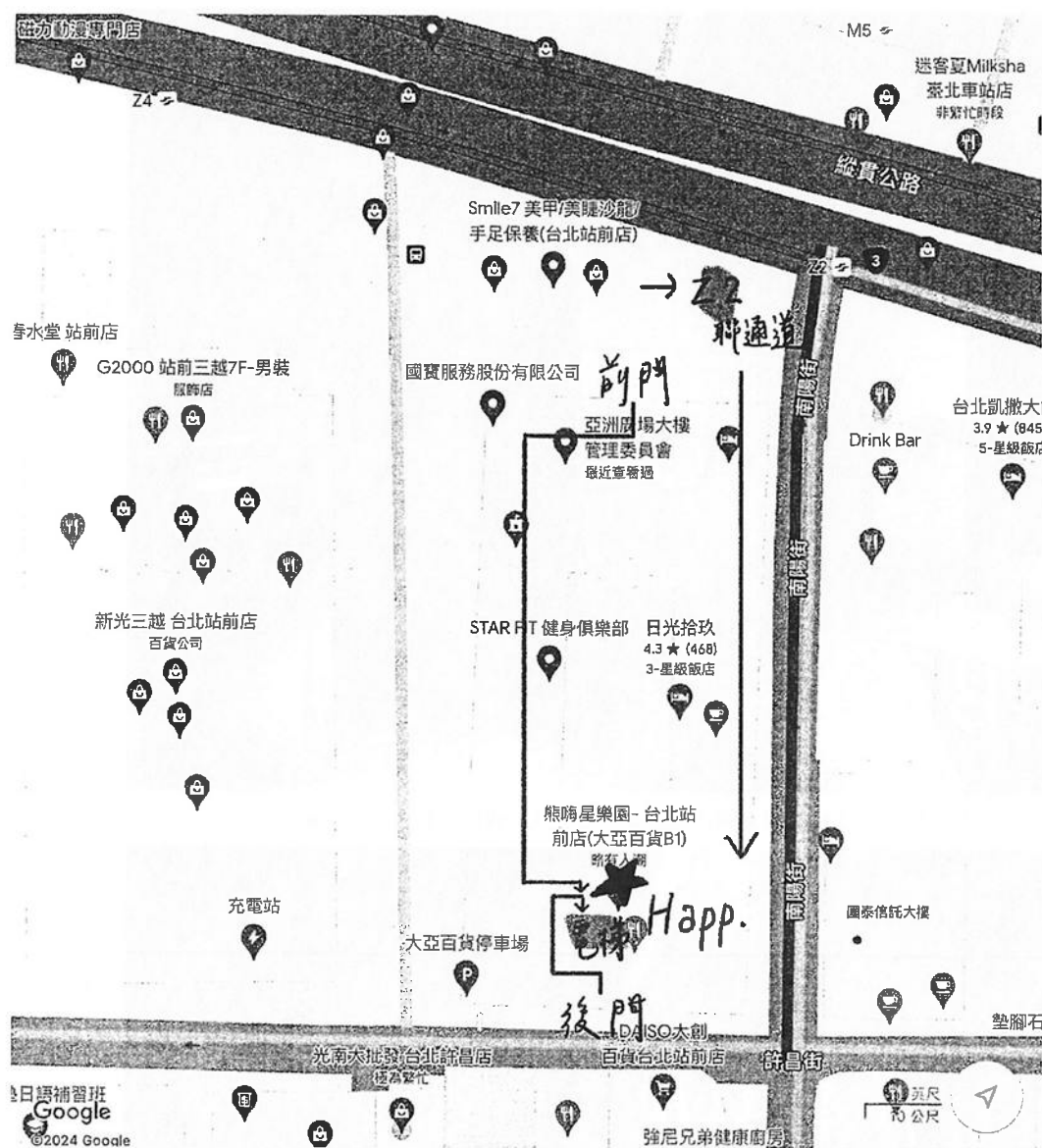




出了電梯以後，往您的右手邊走，即可抵達合歡B306空間，往左轉即可前往其他空間！

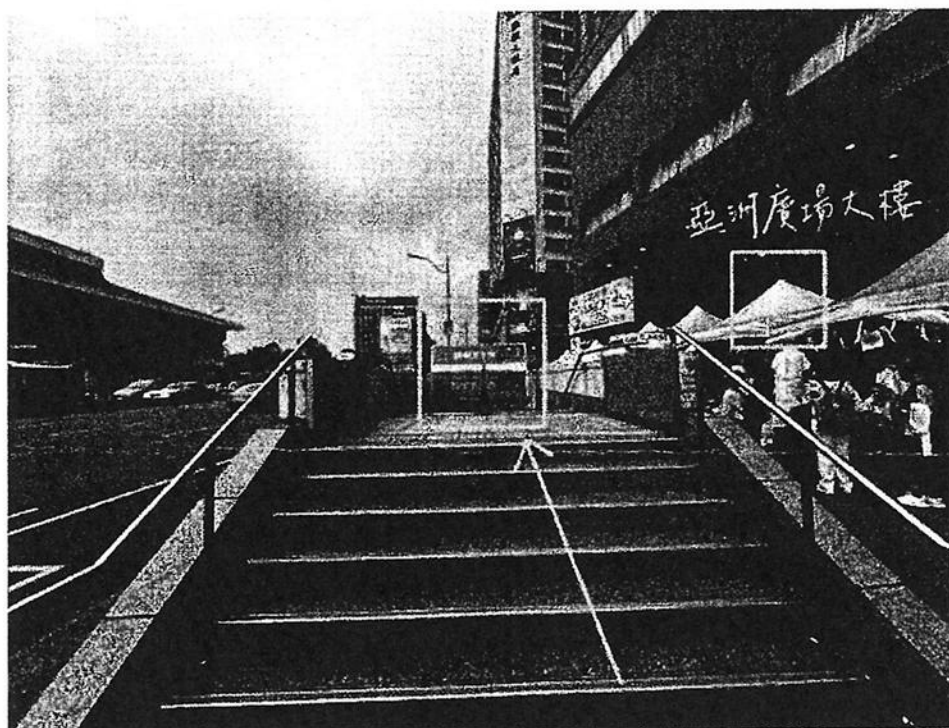


3. Z2地下街(忠孝西路)進入 - 樓梯



您亦可從「亞洲廣場大樓」前面之Z2出入口，走樓梯至下方。

您亦可從「亞洲廣場大樓」前面之Z2出入口，走樓梯至下方。



抵達最下方後，可向右手邊確認，您可以看到香港大道的指標，即聯通道在您的右側。



進入聯通道以後直走，即可看到小童屋『合歡分館B301房』上方亦有其他房間的指標！

