

內政部國土管理署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：莊珮琪

聯絡電話：(02)8771-2727

傳真電話：(02)8771-2739

電子郵件：peichi@nlma.gov.tw

110

臺北市信義區基隆路二段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月18日

發文字號：國署更字第1131215616號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

(請至本署附件下載區<https://docdl.nlma.gov.tw/>下載附件，驗證碼：YSRQEM)

主旨：本署訂113年12月30日（星期一）上午10時假行政院南部

聯合服務中心10樓會議室召開「高雄新市鎮第一期發展區

土地招商座談會 | 歡迎踴躍參與，請查照。

說明：檢送「高雄新市鎮第一期發展區土地招商座談會」邀請函

1份。

正本：中、公、南、動、不、會、建、法、會、新、國、人、險、會、館、業、雄、商、同、市、業、處、同、國、公、公、市、團、協、人、民、法、保、公、旅、商、高、紀、事、業、會、民、業、業、北、社、營、法、華、團、壽、業、國、館、經、辦、商、公、華、同、臺、經、團、中、社、人、同、民、旅、會、銷、區、發、業、中、業、業、會、築、社、會、民、商、中、觀、業、產、園、開、同、商、商、會、公、建、會、會、民、商、中、觀、業、產、部、產、業、會、紀、師、公、士、師、中、銀、會、民、售、不、南、動、商、公、經、師、築、雄、公、士、師、中、銀、會、民、售、不、會、不、發、業、介、介、築、建、高、士、政、價、國、協、華、零、國、公、市、開、同、仲、仲、建、市、政、地、估、會、民、鏈、中、貨、民、業、北、產、業、產、產、國、南、會、地、市、產、公、華、應、百、華、同、業、台、動、商、動、動、全、臺、公、市、雄、動、業、中、供、會、國、中、業、不、發、不、不、國、人、業、北、高、不、同、暨、公、民、工、市、開、市、市、民、法、同、台、市、業、會、流、業、華、會、學、合、中、產、北、南、華、團、業、人、會、南、商、公、物、同、中、公、科、聯、臺、動、台、臺、中、社、商、法、公、台、業、業、際、業、師、區、國、不、不、不、不、理、團、士、人、託、同、國、商、會、技、學、全、會、市、會、會、會、經、社、政、法、信、業、灣、館、公、書、園、公、會、市、會、會、會、會、經、社、政、法、信、業、灣、館、公、書、學、公、會、高、聯、業、業、師、建、會、市、社、民、險、市、同、市、科、會、業、同、國、同、築、國、合、南、華、保、會、雄、業、都、台、業、同、業、會、全、業、業、建、民、聯、台、會、中、物、協、高、商、市、局、業、同、商、公、會、商、商、市、華、國、人、合、產、流、館、雄、展、商、開、同、業、經、紀、北、中、全、法、聯、會、國、物、會、旅、高、會、發、產、業、同、介、介、人、會、公、社、全、師、華、民、聯、觀、會、濟、開、動、商、業、仲、仲、法、公、士、會、價、中、華、國、市、公、經、產、不、發、商、產、產、團、師、政、會、公、估、中、全、雄、業、府、動、市、開、紀、動、動、社、築、地、公、師、產、會、會、高、同、政、不、北、產、經、不、不、建、國、士、價、動、公、會、公、業、市、國、新、動、介、市、市、會、市、民、政、估、不、業、合、業、會、商、雄、民、不、仲、北、雄、公、雄、華、地、產、市、同、聯、同、公、貨、高、華、會、市、產、新、高、師、高、中、市、動、雄、業、國、業、業、百、

同業公會全國聯合會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、中華民國全國工業總會、高雄市工業會、高雄市總工業會、中華民國全國商業總會、高雄市商業會

副本：行政院南部聯合服務中心、城都國際開發規劃管理顧問有限公司

署長 吳欣修

裝

訂



高雄新市鎮 第一期發展區

土地招商座談會

-產業專用區(後壁田段374地號)-

-住宅區(後壁田段390地號)-



WELCOME

會議時間：

113年12月30日(一)10:00-11:30

會議地點：

行政院南部聯合服務中心10樓會議室
高雄市苓雅區政南街6號

報名方式：

一律採網路報名，額滿為止



掃描QR Code報名



內政部國土管理署
National Land Management Agency,
Ministry of the Interior



行政院
Executive Yuan

行政院南部聯合服務中心

誠摯邀請您參與招商座談會

土地標售案

高雄新市鎮第1期發展區：後壁田段390地號

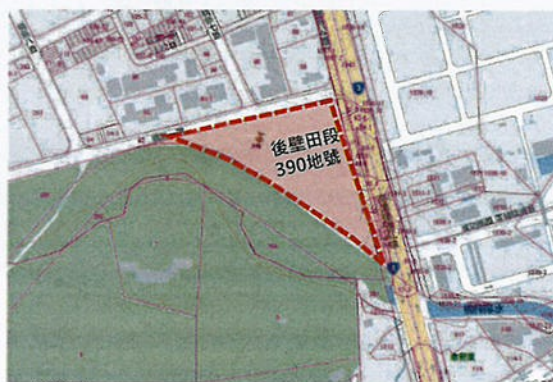
- **基地位置**：高雄市橋頭區後壁田段390地號
(鄰近省道台一線、橋新一路以及楠梓溪)
- **基地面積**：32,028.02 m² (9,688.48 坪) 約3.2公頃
- **基地權屬**：國有地，由內政部國土管理署管理
- **使用分區**：第五種住宅區
- **使用強度**：建蔽率40%、容積率280%



▲空拍圖



▲都市計畫圖



▲地籍圖

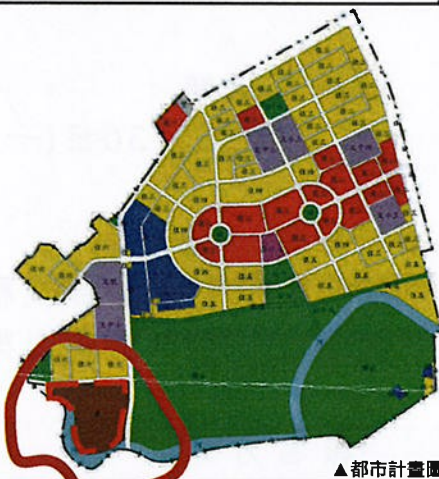
土地標租案

高雄新市鎮第1期發展區產業專用區 (後壁田段374地號)

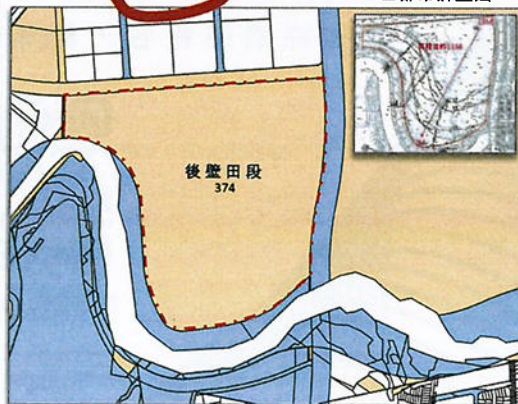
- **基地位置**：橋頭區後壁田段374地號
(橋都路、橋新六路以及後勁溪所圍)
- **基地面積**：104,792.12 m² (31,699.62 坪) 約10.48公頃
- **基地權屬**：國有地，由內政部國土管理署管理
- **使用分區**：產業專用區
- **使用強度**：建蔽率60%、容積率400%



▲空拍圖



▲都市計畫圖



▲地籍圖