檔　　號:
保存年限:

桃園市政府住宅發展及都市更新處 函

地址：330060桃園市桃園區力行路300號
承辦人：工程員 林孜恩
電話：03-3324700#3113
電子信箱：10066009@mail.tycg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國115年9月2日
發文字號：桃住更字第11500179461號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二 (380360100G_11500179461_ATTACH1.pdf、380360100G_11500179461_ATTACH2.pdf、380360100G_11500179461_ATTACH3.pdf)

主旨：本處謹訂於115年10月15日、115年11月19日、115年12月17日、116年1月21日和116年2月25日舉辦「115年度桃園市自主更新教育訓練」，請協助轉知會員踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、為利本處各項業務推動，提升同仁對都市更新相關法規內容的了解與掌握能力，並透過案例傳達相關政策理念及法令內容，以深入理解實務應用辦理本活動，旨揭活動說明如下：

(一)課程名稱：115年度桃園市自主更新教育訓練。

(二)對象：本府所屬公務人員、都市更新相關公會從業人員及桃園市都市更新推動師，及想進一步了解桃園都市更新之民眾(數量有限，額滿即關閉表單)。

(三)時間：115年10月15日(四)下午1時30分至4時30分、115年11月19日(四)上午9時至12時、115年12月17日(四)上午9時至12時、116年1月21日(四)上午9時至12時和116年

2月25日(四)上午9時至12時，單堂3小時，共5堂課。

(四)課程內容：培育在地都市更新種子人才，並建立推動自主更新的觀念與學習推動方法。

(五)講師：包含建設、不動產估價、都市更新、會計和法律等專業人才，課程及師資規劃表詳附件。

(六)地點：桃園市綜合會議廳2樓(桃園市桃園區縣府路11號2樓)。

(七)報名網址：https://ohd.tycg.gov.tw/Active_Content.aspx?n=26932&ss=223DD69077BF88EF。

二、檢附宣傳文件及報名簡章1份供參。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、臺北市都市計畫技師公會、中華民國都市設計學會、中華民國都市計劃學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人桃園市土木技師公會、社團法人桃園市地政士公會、桃園市第一地政士公會、桃園市大桃園地政士公會、桃園市不動產估價師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會

副本：冠霖都市更新事業股份有限公司 電子公文交換章 2026/09/02 14:32:14

115 年度桃園市自主更新教育訓練-課程及師資規劃表

課程場地：桃園市綜合會議廳(桃園市桃園區縣府路 11 號 2 樓)

日期	時數	時間	教育訓練名稱	課綱	擬邀講師
115/10/15(四)	3	13:30 － 16:30	【法令篇】 全面通關：都更程序與事業計畫關鍵	1.都市更新推動之法定程序 2.更新單元範圍與劃定基準 3.事業計畫階段核心要點(含同意書簽署與撤銷、比率計算、實施方式 4.都更風險控管與權益表達（含拆遷安置計畫、意見表達管道與場合）	將捷建設股份有限公司 李漢崇專案經理
115/11/19(四)	3	09:20 － 12:10	【法令篇】 精準掌握：權變估價與選配作業重點	1.權利變換機制之運作原理 2.權變估價作業程序與相關法令(專業估價者選任、更新前後價值認定) 3.估價條件與核心考量因素(如:鄰居間價差、裝潢對權值之影響) 4.選屋原則與配合作業要領	1.景瀚不動產估價師聯合事務所 2.吳右軍估價師 3.冠霖都市更新事業股份有限公司 林婷綺協理
115/12/17(四)	3	09:20 － 12:10	【權益篇】 看緊荷包：都更財稅審計與權益分配	1.都市更新各階段稅務概念與課稅認定(權力分配、補償金與補貼) 2.權利變換與私約分配之價值差異及稅負影響 3.營業稅於都市更新實務之適用與常見爭議 4.常見稅務風險與實務案例解析	國富浩華聯合會計師事務所審計服務部 陳嘉鈴副總
116/1/21(四)	3	09:20 － 12:10	【權益篇】 避開陷阱：私權契約要點與爭訟攻防	1.私權契約核心條文要點與常見爭議解析 2.都市更新常見爭訟類型與合約陷阱攻防 3.實務案例剖析與地主權益保障策略	環宇法律事務所 劉蕙瑜律師
116/2/25(四)	3	09:20 － 12:10	【實務篇】 贏在起跑：啟動第一哩路與多元方案	1.社區初期擾動與在地組織之成立 2.多元推動方案之評估、比較與確認 3.都市更新會籌組、立案與運作實務	冠霖都市更新事業股份有限公司 徐培芬經理

報名簡章 (點我報名)

一、課程名稱：

115 年度桃園市自主更新教育訓練

二、辦理單位：

主辦單位：桃園市政府住宅發展及都市更新處

執行單位：冠霖都市更新事業股份有限公司

三、課程目的：

1.藉由專業都市更新培訓課程培育在地都市更新種子人才，建立可交流專業資訊的社群網絡平台。

2.透過教育訓練課程協助市民認知都市更新法令與程序規範概念，建立推動自主更新的觀念與學習推動方法，培育社區推動都更的籌組幹部並減少都市更新推動阻力。

四、招生對象:

以桃園市都市更新相關從業人員(如機關單位、公司機構、公會團體、受機關補助社區等)參與為培訓對象，透過法令與實務介紹，期望藉由「自主更新教育訓練」的推動，能成為桃園市都市更新專業人才。

五、招生名額:五天課程招收 50 人，每月課程一個月額外開放 50 人報名(開放時間如後)。

六、收費標準:免費

七、課程地點：桃園市綜合會議廳(桃園市桃園區縣府路 11 號 2 樓)

八、課程時間及授課內容(詳課程表)

九、報名期限：五天課程同時開放報名，每月課程前一個月額外開放 50 名額

1.五天課程(50 名)及第一天課程增加名額(50 名)：115 年 09 月 03 日起至 115 年 10 月 01 日止

2.第二天課程增加名額(50 名)：115 年 10 月 15 日起至 115 年 11 月 05 日止

3.第三天課程增加名額(50 名)：115 年 11 月 19 日起至 115 年 12 月 03 日止

4.第四天課程增加名額(50 名)：115 年 12 月 17 日起至 116 年 01 月 07 日止

5.第五天課程增加名額(50 名)：116 年 01 月 21 日起至 116 年 02 月 11 日止

十、報名及錄取：

1.一律採網路報名。

2.報名者請先詳閱「個人資料蒐集、處理及使用同意書」。

3.報名時請輸入完整資訊，學員名單將於開課前一周公布於市府網站，並傳送電子郵件及簡訊通知。

十一、頒發結訓證書：

1.每堂課皆須簽到及簽退。

2.本課程登錄公務人員終身學習護照時數，學員須配合提供正確身分證字號。

十二、資訊洽詢：

桃園市都市更新輔導團

聯絡電話(02)7752-7908 分機 233 陳小姐。

十三、注意事項：

1.主辦單位保留課程及師資調整權利。

2.為響應無紙化環保政策，課程當日不提供講義紙本，講義於課程前 3 日上傳至市府網頁並於課程當日提供 QRCODE 供市民下載。

3.因教室為中央空調，無法調節室溫，請攜帶外套保暖。

4.為響應環保，請學員自備環保杯。

5.如遇颱風警報發布停止上班、上課時，當日課程自動取消，另擇期辦理。

115年度｜桃園市

自主更新教育訓練

115/10/15 四 13:30-16:30

【法令篇】

全面通關：都更程序與事業計畫關鍵

116/01/21 四 09:20-12:10

【權益篇】

避開陷阱：私權契約要點與爭訟攻防

115/11/19 四 09:20-12:10

【法令篇】

精準掌握：權變估價與選配作業重點

116/02/25 四 09:20-12:10

【實務篇】

贏在起跑：啟動第一哩路與多元方案

115/12/17 四 09:20-12:10

【權益篇】

看緊荷包：都更財稅審計與權益分配

課程地點	桃園市綜合會議廳 (桃園市桃園區縣府路11號2樓)
招生對象	都市更新相關從業人員 (如機關單位、公司機構、公會團體、受機關補助社區等)
招生人數	100 人/場
錄取方式	依報名時間序錄取，額滿為止

▼ 報名連結

主辦單位 桃園市政府住宅發展及都市更新處

執行單位 冠霖都市更新事業股份有限公司

02-7752-7908

分機 #233 陳小姐