

臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報

申報書表填寫範例及查核方式說明

主講人：李彥輝建築師

簡報大綱

壹.

申報期程與程序

貳.

申報書表

參.

申報書表填寫範例及查核方式說明

壹. 申報期程與程序

一、申報期程計畫

		辦理時程(年度)												
		109年				110年		111年		112年		113年		114
		9	10	11	12	上	下	上	下	上	下	上	下	
修訂申報辦法														
宣導法令 (說明會、官網宣傳、媒體報導)														
修訂範例書表														
外牆申報	具潛在危險建築物							110年7月-12月						
	公有建築物			公有				111.1						
	私有建築物			私有				111.7						

蒐集基礎資料

貳.申報書表

一、舊版申報書表

A

臺北市建築物外牆安全申報書表

項次	臺北市建築物外牆安全申報
A1	臺北市建築物外牆安全診斷檢查申報書
A2	臺北市建築物外牆安全診斷檢查之申報人名冊
A3	臺北市建築物外牆安全診斷專業檢查人員名冊

B

臺北市建築物外牆安全診斷書表

項次	臺北市建築物外牆安全診斷
B1	臺北市建築物外牆安全診斷報告書
B2	臺北市建築物外牆安全診斷記錄簡圖
B3	臺北市建築物外牆安全診斷現況照片
B4	臺北市建築物外牆損壞狀況紀錄表
B5	臺北市建築物外牆改善計畫書
B6	外牆安全診斷檢查專業診斷人員簽證表

貳.申報書表

二、110年修正發布申報書表

1.臺北市建築物外牆安全檢查之檢查報告書（附表一）

壹

參

01	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全檢查申報書(A1)
02	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全檢查建物門牌清冊(A2)
03	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全檢查申報同意書(A2-1)
04	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全檢查之專業檢查人員名冊(A3)
05	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全檢查建物權利證明檢核表(A4)
06	<input type="checkbox"/> 建築物檢查紀錄表(B1)
07	<input type="checkbox"/> 建築物水平投影範圍(B2)
08	<input type="checkbox"/> 建築物立面示意圖(B2-1)
09	<input type="checkbox"/> 建築物檢查現況照片(B3)
10	<input type="checkbox"/> 建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)
11	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)

12	<input type="checkbox"/> 使用執照存根影本
13	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構之證明文件
14	<input type="checkbox"/> 專業診斷及檢查人員之證明文件
15	<input type="checkbox"/> 其他經主管機關指定應檢附文件

附件

貳.申報書表

二、110年修正發布申報書表

2.臺北市建築物外牆安全檢查之診斷改善報告書（附表二）

壹
C
參

01	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全診斷檢查改善修繕表(C1)
02	<input type="checkbox"/> 建築物外牆安全診斷檢查改善計畫表(C2)
03	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構或專業診斷人員簽證表(C3)
04	<input type="checkbox"/> 預估修繕工程進度表(C4)
05	<input type="checkbox"/> 預估修繕工程經費表(C5)

貳.申報書表

二、110年修正發布申報書表

3.臺北市建築物外牆飾面全面更新書表 (附表三)

壹
D

01	<input type="checkbox"/> 建築物外牆飾面全面更新檢附文件表(D1)
02	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構或專業檢查人員及專業診斷人員簽證表 (D2)
03	<input type="checkbox"/> 其他經主管機關指定應檢附文件

貳.申報書表

二、110年修正發布申報書表

3.臺北市建築物外牆飾面全面更新書表 (附表三)

D1

建築物外牆飾面全面更新檢附文件表(D1)

建築物之外牆飾面全面更新者，申報人應檢具外牆修繕完工照片及其他都發局指定之文件，送都發局備查後，其年限始得重新起算

貳.申報書表

二、110年修正發布申報書表

3.臺北市建築物外牆飾面全面更新書表 (附表三)

壹
D1
參

	全面更新重新起算申報年限	檢附相關文件
01	<input type="checkbox"/> 領得變更使用執照 其年限自領得變更使用執照之日起重新起算。	
02	<input type="checkbox"/> 一定規模免辦理變更使用執照 外牆修繕如未涉及開口尺寸、位置、立面材料，免辦理變更使用執照	<input type="checkbox"/> 1. 立面變更核准函 <input type="checkbox"/> 2. 外牆修繕前、完工照片 <input type="checkbox"/> 3. 立面圖說(有標示材質) <input type="checkbox"/> 4. 鷹架申報開工文件
03	<input type="checkbox"/> 經全面檢查 外牆經全面檢查經全部或過半面積之修繕，且未涉及開口尺寸、位置、立面材料變更，經由專業診斷及檢查人員共同簽證。	<input type="checkbox"/> 1. 外牆修繕前、完工照片 <input type="checkbox"/> 2. 立面圖說(有標示材質) <input type="checkbox"/> 3. 專業診斷檢查機構或專業診斷人員及專業檢查人員共同簽證表

貳.申報書表

二、110年修正發布申報書表

3.臺北市建築物外牆飾面全面更新書表 (附表三)

壹
D2
參

建築物外牆飾面全面更新之

專業診斷檢查機構或專業檢查人員及專業診斷人員簽證表(D2)

【1.申報人(代表人)】

【2.建築地址】

依本市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法規定:

1. 建築物外牆經全面檢查,有一部或全部鬆動脫落、破損之虞,經全部或一半以上外牆飾面面積完成修繕,其經由專業診斷檢查機構或專業診斷人員及專業檢查人員共同簽證說明確認建築物外牆安全無虞之資料,始可重新起算建築物申報年限。
2. 經本局查核符合可重行起算建築物申報年限,惟嗣後如經通報外牆飾面有剝落之情事,經本局評定具有潛在危險疑慮之建築物,亦適用於本辦法第4條辦理。

此致 臺北市政府都市發展局

專業診斷檢查機構 (簽章)

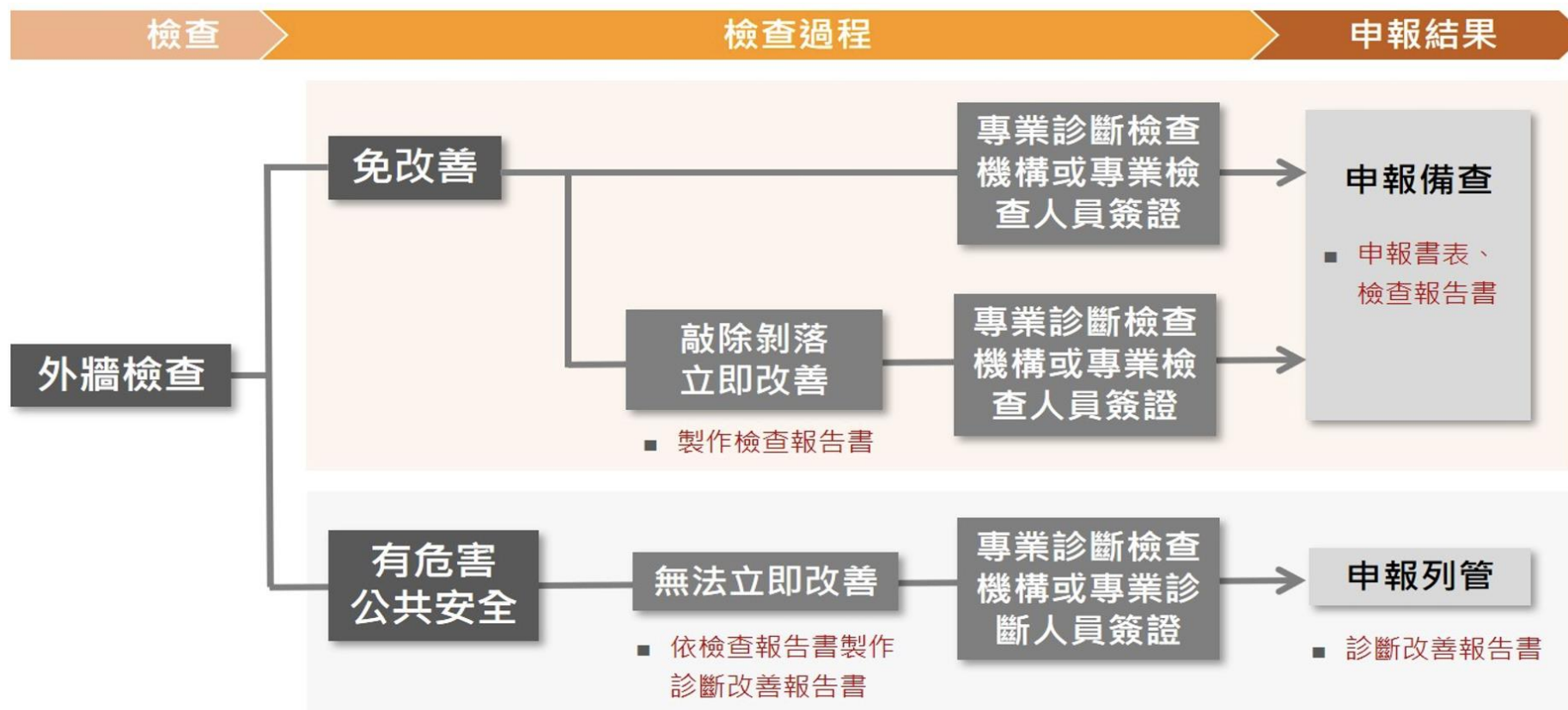
或專業檢查人員 (簽章)

及專業診斷人員 (簽章)

貳.申報書表

三、申報程序及書表

1.申報程序與申報書表



貳.申報書表

三、申報程序及書表

2.檢查報告書之檢查結果與申報書表

(1) 免改善:

- 應附申報書表 **A + B + 附件**

(2) 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成:

- 應附申報書表 **A + B + 附件**

(3) 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成:

- 應附申報書表 **A + B + 附件 + C**

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

一、申報查核流程

1. 申報流程



補正兩次為限

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

一、申報查核流程

2. 自主檢查

- 申報前主動依“**臺北市建築物外牆安全診斷檢查申報自主檢核表**”詳實自主檢核申報書表內容。

臺北市建築物外牆安全診斷檢查申報自主檢核表

【壹、案件基本資料】

填表日期：__年__月__日

一、申報資料			
申報人	<input type="checkbox"/> 建築物所有權人：		
	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會：		
	<input type="checkbox"/> 管理負責人：		
使用執照			
線上登錄案件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	檢附光碟	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、建物資料			
建物地址			
建物規模	地上_____層；建物高度_____公尺；面臨道路水平投影寬度共計_____公尺。		

【貳、自主檢核表】

項次	檢視項目	檢視內容 (符合規定者打“√”；無關事項打“/”)
臺北市建築物外牆安全檢查之檢查報告書		
一	建築物外牆安全檢查申報書 (A1)	<input type="checkbox"/> 1. 申報人用印及簽名已符合下列規定： 大章：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等 小章：個人、管理委員會(主委)、管理負責人、私法人(負責人)、政府機關(單位首長)及公立學校(校長)等 簽名：個人、管理委員會(主委)、管理負責人及私法人(負責人)等 全銜：管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等應列明單位全銜(可用以手寫或打字方式呈現) <input type="checkbox"/> 2. 申報日期已填寫。 <input type="checkbox"/> 3. 建築物「基本資料」已逐項填載，且與檢附證明文件所載一致。 <input type="checkbox"/> 4. 「基本資料」欄位之診斷檢查標的是否填列清楚(指北針、方位(東西南北)或

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 經檢查無**安全疑慮**者。

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 雖經檢查外牆飾面有瑕疵但已經**即時排除而無安全疑慮**者。

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 經檢查有疑慮者，包含：外牆飾面已剝落者、飾面材料鬆脫或鼓漲而尚未剝落者、外牆基材(混凝土或鋼材)有瑕疵影響到飾材固著者，且無法立即改善者，此時應提列損壞狀況紀錄表並經由專業診斷人員診斷後提具診斷改善計畫。

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 臺北市建築物外牆安全檢查之檢查報告書應附文件

備註: 相關檢附文件影本, 請加蓋「與正本相符」及專業診斷檢查機構或專業檢查人員印章。

臺北市建築物外牆安全檢查之檢查報告書應附文件

項次	申請書表
01	■ 建築物外牆安全檢查申報書(A1)
02	■ 建築物外牆安全檢查建物門牌清冊(A2)
03	■ 建築物外牆安全檢查申報同意書(A2-1)
04	■ 建築物外牆安全檢查之專業檢查人員名冊(A3)
05	■ 建築物外牆安全檢查建物權利證明檢核表(A4)
06	■ 建築物檢查紀錄表(B1)
07	■ 建築物水平投影範圍(B2)
08	■ 建築物立面示意圖(B2-1)
09	■ 建築物檢查現況照片(B3)
10	■ 建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)
11	■ 專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)
12	■ 使用執照存根影本
13	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構之證明文件
14	■ 專業診斷及檢查人員之證明文件
15	<input type="checkbox"/> 其他經主管機關指定應檢附文件

備註: 相關檢附文件影本, 請加蓋「與正本相符」及專業診斷檢查機構或專業檢查人員印章。

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

• 建築物外牆安全檢查申報書(A1)

- 1. 申報人用印及簽名已符合下列規定：
大章: 管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等
小章: 個人、管理委員會(主委)、管理負責人、私法人(負責人)、政府機關(單位首長)及公立學校(校長)等
簽名: 個人、管理委員會(主委)、管理負責人及私法人(負責人)等
全銜: 管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等應列明單位全銜(可用以手寫或打字方式呈現)
- 2. 申報日期已填寫。
- 3. 建築物「基本資料」已逐項填載，且與檢附證明文件所載一致。
- 4. 「基本資料」欄位之診斷檢查標的是否填列清楚(指北針、方位(東西南北)或臨建築線道路名(EX: 面**路側))。
- 5. 專業診斷檢查機構資料有完整填寫並蓋上機構大小章及機構負責人簽名用印。(無專業診斷檢查機構者免填)
- 6. 專業診斷人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業診斷人員須全數羅列並清楚載明，無診斷者免填)
- 7. 專業檢查人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業檢查人員須全數羅列並清楚載明)

建築物外牆安全檢查申報書(A1)

一、本案建築物依「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法」規定辦理建築物外牆安全診斷檢查申報，茲檢附報告書表及有關文件，敬請准予備查。

二、本申報內容如有不實，或違反「臺北市建築管理自治條例第31條之1」，願依法負其責任。

此致

臺北市政府都市發展局

申報人注意:

小章: 個人

簽名: 個人

申報人:

王小明 (簽章)



申報日期: 110 年 8 月 1 日

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

• 建築物外牆安全檢查申報書(A1)

- 1. 申報人用印及簽名已符合下列規定：
 - 大章: 管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等
 - 小章: 個人、管理委員會(主委)、管理負責人、私法人(負責人)、政府機關(單位首長)及公立學校(校長)等
 - 簽名: 個人、管理委員會(主委)、管理負責人及私法人(負責人)等
 - 全銜: 管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等應列明單位全銜(可用以手寫或打字方式呈現)
- 2. 申報日期已填寫。
- 3. 建築物「基本資料」已逐項填載，且與檢附證明文件所載一致。
- 4. 「基本資料」欄位之診斷檢查標的是否填列清楚(指北針、方位(東西南北)或臨建築線道路名(EX: 面**路側))。
- 5. 專業診斷檢查機構資料有完整填寫並蓋上機構大小章及機構負責人簽名用印。(無專業診斷檢查機構者免填)
- 6. 專業診斷人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業診斷人員須全數羅列並清楚載明，無診斷者免填)
- 7. 專業檢查人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業檢查人員須全數羅列並清楚載明)

壹、建築物基本資料

使用執照	00使0000	總樓層數	地上 12 層
建物地址 (代表號)	臺北市00區00路200號		
診斷檢查標	建築物東向(臨建築線)		
申報人 (擇一欄位填寫)			
<input type="checkbox"/>	管理委員會	主任委員/ 管理負責人	統一編號
	公寓大廈 管理委員會 或 管理負責人 (經主管機關核備)	聯絡人	聯絡電話 或 手機
<input checked="" type="checkbox"/>	所有權人 (代表人)	姓名	王 小 明
		通訊地址	臺北市00區00路200號
		身分證字號	Z123456789
		聯絡電話 或 手機	0900-000-000
受託人	<input type="checkbox"/> 專業診斷檢查機構 <input type="checkbox"/> 專業診斷人員 <input checked="" type="checkbox"/> 專業檢查人員		
備註	1、本表所稱「申報人」係指臺北市建築管理自治條例第31條之1第1項規定之建築物所有權人、公寓大廈管理委員會或管理負責人。 2、申報人人數達二人以上者應填列「申報人名冊(A2)」。 3、申報人或受託人如非本國人，其「姓名」欄應填列與護照登載相同之外交姓名；另「國民身分證統一編號」欄應填列護照號碼。 4、如申報建物地址與使用執照上所列之內容不相符，請檢附門牌整編證明以供備查。		

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

• 建築物外牆安全檢查申報書(A1)

- 1. 申報人用印及簽名已符合下列規定：
 - 大章: 管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等
 - 小章: 個人、管理委員會(主委)、管理負責人、私法人(負責人)、政府機關(單位首長)及公立學校(校長)等
 - 簽名: 個人、管理委員會(主委)、管理負責人及私法人(負責人)等
 - 全銜: 管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等應列明單位全銜(可用以手寫或打字方式呈現)
- 2. 申報日期已填寫。
- 3. 建築物「基本資料」已逐項填載，且與檢附證明文件所載一致。
- 4. 「基本資料」欄位之診斷檢查標的是否填列清楚(指北針、方位(東西南北)或臨建築線道路名(EX: 面**路側))。
- 5. 專業診斷檢查機構資料有完整填寫並蓋上機構大小章及機構負責人簽名用印。(無專業診斷檢查機構者免填)
- 6. 專業診斷人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業診斷人員須全數羅列並清楚載明，無診斷者免填)
- 7. 專業檢查人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業檢查人員須全數羅列並清楚載明)

貳、專業診斷檢查機構與人員

專業 診斷 檢查 機構	機構名稱		機構 簽章	
	認可 證 字			
	負 責 人 姓 名			
	機 構 地 址			
(機構大小章、負責人簽名用印)				
專業 檢 查 人 員	姓 名	陳小琪/卓珍妮	人員 簽 章	陳小琪 卓珍妮
	認 可 證 字	109北市建師證W00002號(陳) 109北市建師證W00003號(卓)		
	連 絡 電 話 手 機 號 碼	09XX-XXX-XXX 09XX-XXX-XXX		
	通 訊 地 址	臺北市○○區○○路○○號		
(簽名用印)				
專 業 (無 診 斷 者 免 填) 人 員	姓 名		人員 簽 章	
	認 可 證 字			
	連 絡 電 話 手 機 號 碼			
	通 訊 地 址			
(簽名用印)				
備 註	填列本申報書之專業檢查人員，人數達二人以上者應填列「專業檢查人員名冊(A3)」。			

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

• 建築物外牆安全檢查申報書(A1)

1. 申報人用印及簽名已符合下列規定：

大章: 管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等

小章: 個人、管理委員會(主委)、管理負責人、私法人(負責人)、政府機關(單位首長)及公立學校(校長)等

簽名: 個人、管理委員會(主委)、管理負責人及私法人(負責人)等

全銜: 管理委員會、管理負責人、私法人、政府機關及公立學校等應列明單位全銜(可用以手寫或打字方式呈現)

2. 申報日期已填寫。

3. 建築物「基本資料」已逐項填載，且與檢附證明文件所載一致。

4. 「基本資料」欄位之診斷檢查標的是否填列清楚(指北針、方位(東西南北)或臨建築線道路名(EX: 面**路側))。

5. 專業診斷檢查機構資料有完整填寫並蓋上機構大小章及機構負責人簽名用印。(無專業診斷檢查機構者免填)

6. 專業診斷人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業診斷人員須全數羅列並清楚載明，無診斷者免填)

7. 專業檢查人員資料有完整填寫並簽名、用印。(倘有複數專業檢查人員須全數羅列並清楚載明)

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物外牆安全檢查建物門牌清冊(A2)

以公寓大廈管理組織、管理負責人之名義申報者免附。

- 1. 申報人已用印及簽名。
- 2. 已表列申報建築物全棟門牌資料並逐層填寫。
- 3. 同意戶數已達申報標準。

百分之百全體住戶

同意戶含 1/2 以上住戶且 3/4 以上為臨建築線側住戶，已達申報標準。

3/4 以上臨建築線側住戶

建築物外牆安全檢查建物門牌清冊(A2)

本表內容如有不實，或違反「臺北市建築管理自治條例第31條之1」，依法應負其責任。

小明

申報人：王小明 (簽章)

序號	建築物門牌	是否為臨建築線側	是否同意
1	OO路200號1樓-3樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
2	OO路200號4樓-7樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
3	OO路200號8樓-10樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
4	OO路200號11樓-12樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
總計	總戶數共 4 戶，臨建築線側共 4 戶，同意戶共 4 戶。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 百分之百全體住戶 同意戶含 <input type="checkbox"/> 1/2 以上住戶且 3/4 以上為臨建築線側住戶，已達申報標準。 <input type="checkbox"/> 3/4 以上臨建築線側住戶		
備註	1. 若為公寓大廈管理委員會或管理負責人申報者免填列。 2. 應表列申報建築物全棟門牌資料並逐層填寫。 3. 於「是否同意」之欄位勾選同意者，應分別檢附各戶申報同意書(A2-1)。 4. 本表格若不敷使用，得依表列格式自行延伸。		

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物外牆安全檢查建物門牌清冊(A2)

以公寓大廈管理組織、管理負責人之名義申報者免附。

- 1. 申報人已用印及簽名。
- 2. 已表列申報建築物全棟門牌資料並逐層填寫。
- 3. 同意戶數已達申報標準。

同意戶含 百分之百全體住戶
 1/2 以上住戶且 3/4 以上為臨建築線側住戶，已達申報標準。
 3/4 以上臨建築線側住戶

建築物外牆安全檢查建物門牌清冊(A2)

本表內容如有不實，或違反「臺北市建築管理自治條例第31條之1」，依法應負其責任。

申報人：王小明  (簽章)

序號	建築物門牌	是否為臨建築線側	是否同意
1	OO路200號1樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
2	OO路200號2樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
3	OO路200號3樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
4	OO路200號4樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
5	OO路200號5樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
6	OO路200號6樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
7	OO路200號7樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
8	OO路200號8樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
9	OO路200號9樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
10	OO路200號10樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
11	OO路200號11樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
12	OO路200號12樓	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
總計	總戶數共 24 戶，臨建築線側共 16 戶，同意戶共 12 戶。		
	同意戶含 <input type="checkbox"/> 百分之百全體住戶 <input type="checkbox"/> 1/2 以上住戶且 3/4 以上為臨建築線側住戶，已達申報標準。 <input checked="" type="checkbox"/> 3/4 以上臨建築線側住戶		
備註	1. 若為公寓大廈管理委員會或管理負責人申報者免填列。 2. 應表列申報建築物全棟門牌資料並逐層填寫。 3. 於「是否同意」之欄位勾選同意者，應分別檢附各戶申報同意書(A2-1)。 4. 本表格若不敷使用，得依表列格式自行延伸。		

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

• 建築物外牆安全檢查申報同意書(A2-1)

以公寓大廈管理組織、管理負責人或單一所有權人之名義申報者免附。

1. 已填寫建築物資料。

2. 立同意書人為所有權人本人且已簽名、用印。

3. 同意書份數與 A2 表之同意戶數相同。

同意書請 “一戶一張”

(假如同戶有一個以上所有權人可寫在同一張即可。)

立同意書人必須：簽名+蓋章

建築物外牆安全檢查申報同意書(A2-1)

建築物資料	
建築物地點	臺北市 00 區 00 路 段 巷 弄 200 號
建築物樓層/戶數	地上 12 層 4 戶數
備註	

本人為臺北市 00 區 00 路 段 巷 弄 200 號 1-3 樓之建築物所有權人，同意推派 王小明 為代表，並委託其向臺北市政府都市發展局辦理建築物外牆安全檢查申報事宜，且遵守「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法」規定。

同意書請 “一戶一張”
(假如同戶有一個以上所有權人可寫在同一張即可。)
立同意書人必須：簽名+蓋章

立同意書人：呂佩佩



(簽章)

身分證字號：A200000000

聯絡電話：09XX-XXX-XXX

中 華 民 國 110 年 7 月 1 日

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物外牆安全檢查之專業檢查人員名冊(A3)

建築物外牆安全檢查之專業人員名冊(A3)

- 僅一名專業檢查人者免附。
- 1. 已逐項填載並簽名、用印。
- 2. 專業檢查人員認可證字號與培訓證書相同。
- 3. 專業檢查人員與 A1 表列一致。

建築物外牆安全檢查之專業檢查人員名冊(A3)

序號	姓名	認可證字號	連絡電話	人員簽章
1	陳小琪	109 北市建師證 W00002 號	09XX-XXX-XXX	陳小琪 
2	卓珍妮	109 北市建師證 W00003 號	09XX-XXX-XXX	卓珍妮 

本表格若不敷使用，得依表列格式自行延伸

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物外牆安全檢查建築物權利證明檢核表(A4)

<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會或管理負責人(經核備)	<input type="checkbox"/> 1. 申報建築物(棟)之區分所有權人會議紀錄 <input type="checkbox"/> 2. 公寓大廈管理組織證明： 公寓大廈管理委員會或管理負責人經主管機關核備之報備證明或最新一次之公寓大廈管理委員會主任委員或管理負責人核備公文	
	自然人	擇一檢附： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 申報建築物(棟)百分之百全體住戶之同意書 <input type="checkbox"/> 2. 申報建築物(棟)1/2以上住戶且3/4以上為臨建築線側住戶之同意書 <input type="checkbox"/> 3. 申報建築物(棟)3/4以上臨建築線側住戶之同意書
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權人(代表人)	單一所有權人	<input type="checkbox"/> 1. 擇一檢附： <input type="checkbox"/> (1)建物登記謄本(一類) <input type="checkbox"/> (2)產權證明影本 <input type="checkbox"/> (3)所有權狀影本 <input type="checkbox"/> 2. 三個月內之公司登記證明或法人登記證明
	法人或公司 非單一所有權人	<input type="checkbox"/> 1. 擇一檢附： <input type="checkbox"/> (1)申報建築物(棟)百分之百全體住戶之同意書 <input type="checkbox"/> (2)申報建築物(棟)1/2以上住戶且3/4以上為臨建築線側住戶之同意書 <input type="checkbox"/> (3)申報建築物(棟)3/4以上臨建築線側住戶之同意書 <input type="checkbox"/> 2. 三個月內之公司登記證明或法人登記證明
	政府機關、公(國)有建築物及公(國)營事業 單一所有權人	擇一檢附： <input type="checkbox"/> 1. 建物登記謄本(一類) <input type="checkbox"/> 2. 產權證明影本 <input type="checkbox"/> 3. 所有權狀影本
	非單一所有權人	<input type="checkbox"/> 申報建築物(棟)全數管理機關之清冊或公文書

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物外牆安全檢查建築物權利證明檢核表(A4)

<input type="checkbox"/>	公寓大廈 管理委員會 或 管理負責人 (經核備)	<input type="checkbox"/> 1. 申報建築物(棟)之 <u>區分所有權人會議紀錄</u> <input type="checkbox"/> 2. <u>公寓大廈管理組織證明</u> ： 公寓大廈管理委員會或管理負責人經主管機關核備之報備證明或最新一次之公寓大廈管理委員會主任委員或管理負責人核備公文
--------------------------	--------------------------------------	--

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物外牆安全檢查建築物權利證明檢核表(A4)

壹
貳

所有權人
(代表人)

自然人

擇一檢附：

- 1. 申報建築物(棟)百分之百全體住戶之同意書
- 2. 申報建築物(棟)1/2 以上住戶且 3/4 以上為臨建築線側住戶之同意書
- 3. 申報建築物(棟)3/4 以上臨建築線側住戶之同意書

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物外牆安全檢查建築物權利證明檢核表(A4)

■ 所有權人 (代表人)	法人 或 公司	單一 所有權人	<input type="checkbox"/> 1. 擇一檢附： <input type="checkbox"/> (1) 建物登記謄本(一類) <input type="checkbox"/> (2) 產權證明影本 <input type="checkbox"/> (3) 所有權狀影本 <input type="checkbox"/> 2. 三個月內之公司登記證明或法人登記證明
		非單一 所有權人	<input type="checkbox"/> 1. 擇一檢附： <input type="checkbox"/> (1) 申報建築物(棟)百分之百全體住戶之同意書 <input type="checkbox"/> (2) 申報建築物(棟)1/2以上住戶且3/4以上為臨建築線側住戶之同意書 <input type="checkbox"/> (3) 申報建築物(棟)3/4以上臨建築線側住戶之同意書 <input type="checkbox"/> 2. 三個月內之公司登記證明或法人登記證明

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物外牆安全檢查建築物權利證明檢核表(A4)

■ 所有權人 (代表人)	政府機關、 公(國)有建 築物 及公(國)營 事業	單一 所有權人	<u>擇一檢附：</u> <input type="checkbox"/> 1. 建物登記謄本(一類) <input type="checkbox"/> 2. 產權證明影本 <input type="checkbox"/> 3. 所有權狀影本
		非單一 所有權人	<input type="checkbox"/> 申報建築物(棟)全數管理機關之 <u>清冊或公文書</u>

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物檢查紀錄表(B1)

不可空白。

建築物檢查紀錄表(B1)						
壹、建物基本資料						
建築物名稱	OO大樓	檢查日期	110年7月1日			
建物地址	臺北市OO區OO路200號					
【註：本表僅就建築物面臨建築線或基地外圍供公眾通行側之外牆面進行診斷檢測】						
項目	檢測細項與內容		勾選			
已剝落	面積	A.任一處已剝落面積達2500平方公分者。	/			
		B.任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。	/			
		C.任一處併同混凝土一併剝落者。	/			
		D.已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。	/			
	比例	A.任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。	/			
		B.已剝落比例未達A之標準者。	/			
		濕式貼著飾面	目視法	面積	A.任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
				B.鼓脹面積未達A之標準者。	/	
比例	A.任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。		/			
	B.鼓脹比例未達A之標準者。		/			
全面打音法	面積	A.經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/			
		B.經全面打音面積未達A之標準者。	V			
	比例	A.經全面打音任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/			
		B.經全面打音比例未達A之標準者。	/			
紅外線+打音法	面積	A.紅外線檢測任一處鼓脹面積達5000平方公分，且經局部打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/			
		B.經紅外線檢測+局部打音面積未達A之標準者。	/			
	比例	A.紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積5%，未達10%，且經局部打音鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/			
		B.紅外線檢測鼓脹超過該立面評估面積10%，且經全面打音鼓脹超過評估標的面積5%者。	/			
C.紅外線檢測+局部(全面)打音面積未達A、B之標準者。	/					

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物檢查紀錄表(B1)

項目	檢測細項與內容		勾選	
龜裂	A. 經目視濕式貼著飾材龜裂，最大裂縫超過0.5公分者。		/	
	B. 經目視龜裂處有鋼筋裸露鏽蝕或有銹水漬等。		/	
	C. 經目視龜裂未有A、B之現象者。		V	
已剝落	面積	A. 任一處已剝落面積達2500平方公分者。	/	
		B. 任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。	/	
		C. 任一處併同混凝土一併剝落者。	/	
		D. 已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。	/	
	比例	A. 任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。	/	
		B. 已剝落比例未達A之標準者。	/	
目視法	面積	A. 任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/	
		B. 鼓脹面積未達A之標準者。	/	
	比例	A. 任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
		B. 鼓脹比例未達A之標準者。	/	
粉刷面	全面打音法	A. 經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/	
		B. 經全面打音面積未達A之標準者。	/	
	比例	A. 經全面打音任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
		B. 經全面打音比例未達A之標準者。	/	
	紅外線+打音法	面積	A. 紅外線檢測任一處鼓脹面積達5000平方公分，且經局部打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
			B. 經紅外線檢測+局部打音面積未達A之標準者。	/
比例		A. 紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積5%，未達10%，且經局部打音鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
		B. 紅外線檢測鼓脹超過該立面評估面積10%，且經全面打音鼓脹超過評估標的面積5%者。	/	
C. 紅外線檢測+局部(全面)打音面積未達A、B之標準者。	/			
龜裂	A. 經目視濕式貼著飾材龜裂，最大裂縫超過0.5公分者。		/	
	B. 經目視龜裂處有鋼筋裸露鏽蝕或有銹水漬等。		/	
	C. 經目視龜裂未有A、B之現象者。		/	

不可空白。

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

• 建築物檢查紀錄表(B1)

- 1. 「建物基本資料」欄位已逐項填載。
- 2. 表列檢測細項皆有勾選或劃註「/」。
- 3. 檢查結果已填寫。
- 4. 經專業檢查人員簽名、用印。

不可留空

專業檢查人員

項目	檢測細項與內容	勾選	
乾掛飾面	飾面外觀檢查	A. 飾材有明顯裂痕、破損、偏離、缺角、鬆動或剝離現象。 B. 經目視檢查未有A之異常現象。	/
	飾面隱蔽裂縫檢查	A. 潑水後有明顯較深水紋且敲擊後異常震動。 B. 經潑水或膠槌敲擊檢查未有A之異常現象。	/
	飾面骨架、五金、螺絲、螺絲釘、螺絲帽、螺絲帽墊圈、螺絲帽墊圈墊圈、螺絲帽墊圈墊圈之狀態	A. 骨架或零件材質已有鏽蝕之現象。 B. 骨架或零件焊道有不完整或脫落之現象。 C. 經金屬探測器及內視鏡檢查未有A及B之異常現象。	/
	飾面金屬探測器、刀片、內視鏡	A. 經金屬探測器檢查，並輔以刀片確認位置，再以內視鏡檢查相關構件，已呈傾斜或脫落。	/
	飾面插梢或支撐構件之狀態	B. 相關構件位置不對稱，但無飾材掉落之虞。	/
	內視鏡	C. 相關構件固定不確實，厚度、寬度或搭接方式不完整。	/
	金屬探測器、內視鏡	D. 單片飾材於支撐點之插梢位置有明顯裂紋一處以上。	/
		E. 單片飾材於非支撐點之插梢位置有明顯裂紋二處以上。	/
		C. 經金屬探測器、刀片、內視鏡等檢查未有A至E之異常現象。	/
		說明： 一、「濕式貼著飾面」之飾材種類例舉如下：陶瓷面磚(舉例：紅網磚、馬賽克、小口磚、丁掛磚、方塊磚、石英磚等)、石材、仿石材、其他濕式貼著飾材。 二、「粉刷飾面」之飾材種類例舉如下：洗石子、抓石子、新假石、其他粉刷飾材。 三、「飾材乾掛飾面」之飾材種類例舉如下：陶瓷面磚、石材、仿石材、其他乾掛飾材。 四、「立面評估標的面積」係指立面上該類飾面範圍面積總和；同一飾面有兩種以上飾材者，其比例應合併計算之。 五、「濕式貼著飾面」、「粉刷飾面」目視評估檢查密度，至少每三十平方公尺檢查一處。但窗邊、倒吊、角隅、角料折板、懸凸板等位置，應每一平方公尺檢查一處。 六、「局部打音」以紅外線檢測鼓脹範圍之外圍，向外延伸100公分內為局部打音檢測範圍。 七、如有表列檢測細項與內容情形，應予勾選；如無該檢測細項者，「結果勾選」欄劃註「/」。	
免改善	<input type="checkbox"/> 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成 <input type="checkbox"/> 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成 (應提列損壞狀況紀錄表(B4))	陳小琪 專業檢查人員簽章 卓珍妮	

陳小琪

卓珍妮

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

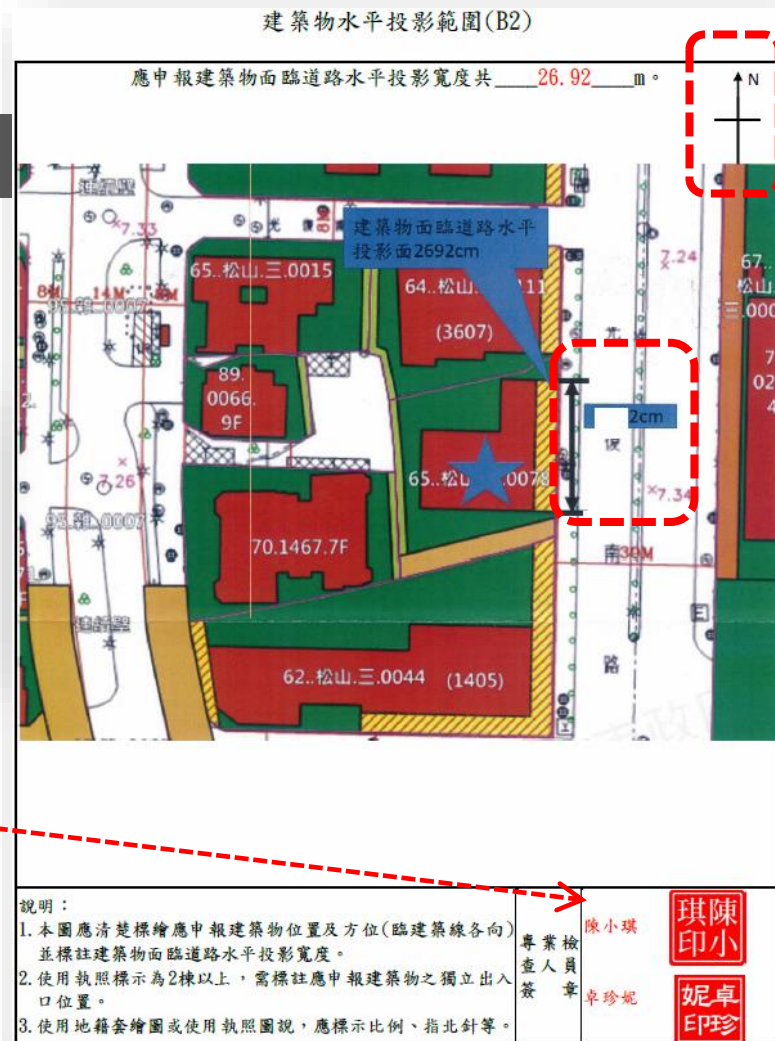
二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

• 建築物水平投影範圍(B2)

- 1. 已標繪建物位置及方位(沿街面各向)並標註建築物面臨道路水平投影寬度。
- 2. 使用執照標示為2棟以上, 已標註應申報建築物之獨立出入口位置(1棟者免標註)。
- 3. 使用地籍套繪圖或使用執照圖說並已標示比例、指北針等。
- 4. 已經專業檢查人員簽名、用印負責。

專業檢查人員



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

申報範圍說明

二、申報書表填寫範例及查核

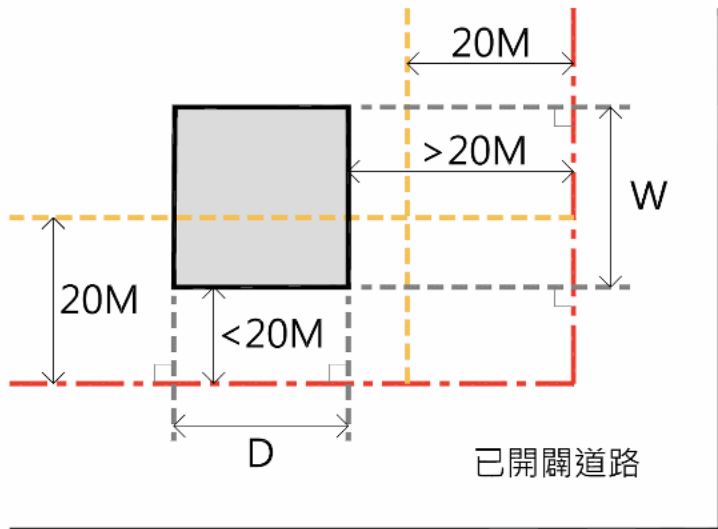
■ 應申報原則

1. 同一建築基地範圍內，地面層以上結構獨立，且具有單獨或共同之出入口之建築物得以棟為單位，各分別申報。
2. 臨已開闢道路(現有巷)之建築線之11樓以上建築物應辦理申報，倘臨地界線、臨私設通路、臨類似通路、臨防火巷或防火間隔之建築立面，非應申報範圍。
3. 申報之外牆飾面材，依臺北市建築物外牆安全檢查之檢查報告書(建築物檢查紀錄表B1)
 - (1)濕式貼著飾面之飾材種類例舉如下：陶瓷面磚(舉例：紅鋼磚、馬賽克、小口磚、丁掛磚、方塊磚、石英磚等)、石材、仿石材、其他濕式貼著飾材。
 - (2)粉刷飾面之飾材種類例舉如下：洗石子、抿石子、斬假石、其他粉刷飾材。
 - (3)飾材乾掛飾面之飾材種類例舉如下：陶瓷面磚、石材、仿石材、其他乾掛飾材。
4. 免申報材質
外牆飾面材為玻璃帷幕、金屬帷幕、金屬鋁板者
5. 建築物認定申報範圍，應參考全區配置圖、各層平面圖及各向立面圖。

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

● 建築物申報範圍



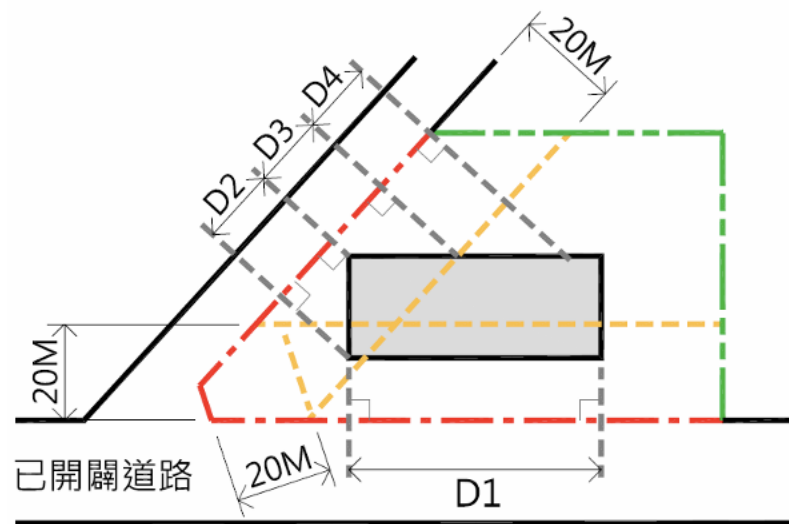
D=水平投影寬度

W=免申報(建築物面進深大於20公尺)

- 建築物臨已開闢道路建築線側，進深20公尺範圍內，係屬申報範圍。

申報範圍說明

● 建築物臨已開闢道路水平投影寬度計算



D水平投影寬度=D1+D2+D3

D4=免申報(建築物面進深大於20公尺)

- 臨建築線側建築物平面兩端，垂直延伸至建築線所形成之距離，稱為該向立面之水平投影寬度。

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

申報範圍說明

二、申報書表填寫範例及查核

● 建築物臨已開闢道路水平投影寬度計算

垂直延伸至地界線=免申報←



$$D \text{ 水平投影寬度} = D1 + D2 + D3$$

- 臨建築線側建築物平面兩端，垂直延伸至建築線所形成之距離，稱為該向立面之水平投影寬度。

● 水平投影寬度補助



$$D \text{ 水平投影寬度} = D1 + D2$$

- 臨建築線側建築物平面兩端，所形成之距離，稱為該向立面之水平投影寬度可補助最大範圍。

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

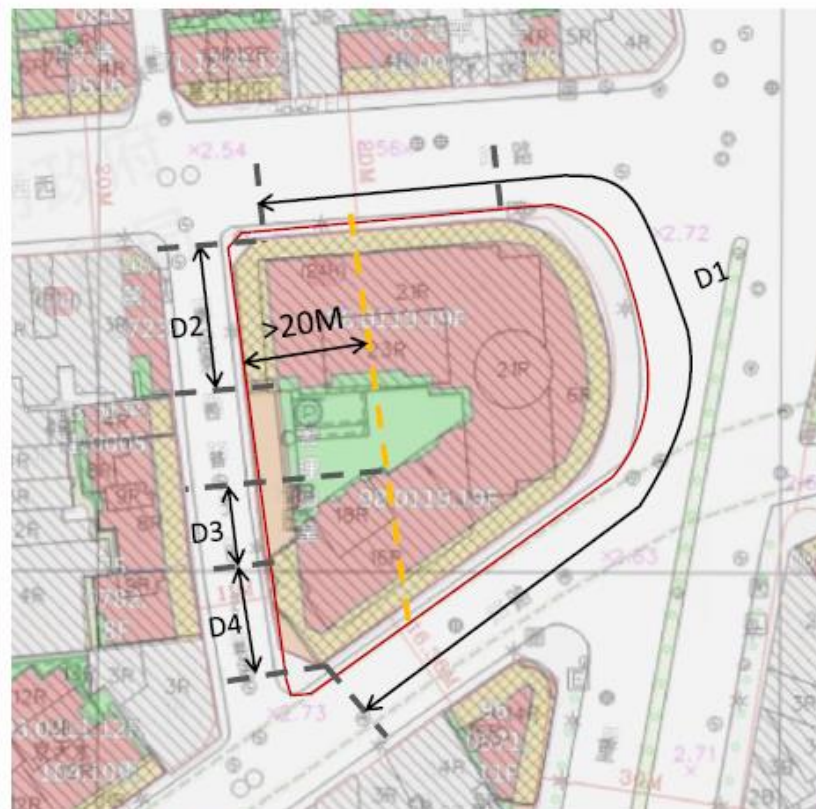
申報範圍說明

● 建築物臨已開闢道路水平投影寬度計算



- 建築物臨已開闢道路建築線側，且進深20公尺範圍內則：
D水平投影寬度=D1+D2+D3+D4+D5+D6

● 建築物臨已開闢道路水平投影寬度計算



D水平投影寬度=D1+D2+D3+D4

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

- 一宗土地(多棟)
 - D 水平投影寬度 = $D1 + D2 + D3$
 - 申報範圍
 1. 建築物得以棟為單位
 2. 建築物臨已開闢道路
 - 免申報範圍
 1. 南側-臨建築線進深 > 20M
 2. 北側-臨地界線

申報範圍說明



申報範圍 ————
免申報範圍 - - - -

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

申報範圍說明

二、申報書表填寫範例及查核

- 社區多棟
 - D 水平投影寬度= $D1+D2+D3$
 - 申報範圍
 1. 建築物得以棟為單位
 2. 建築物臨已開闢道路
 - 免申報範圍
 1. 未臨建築線側
 2. 臨地界線側

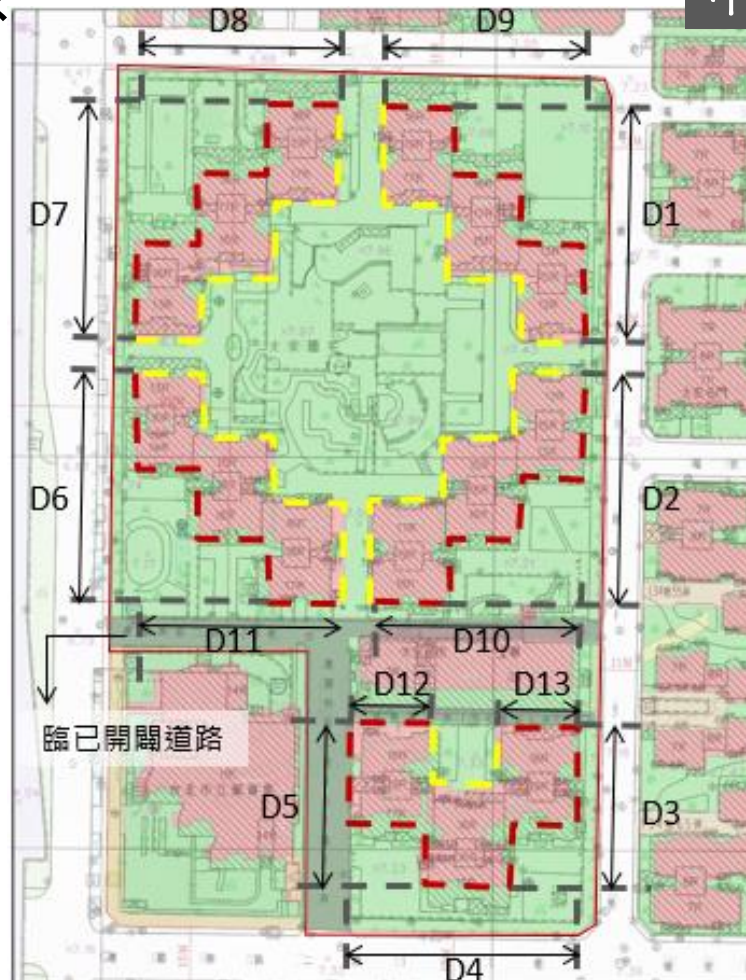


參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

申報範圍說明

二、申報書表填寫範例及查核

- 社區多棟
 - D水平投影寬度
 $= D1 + D2 + D3 \dots + D11 + D12 + D13$
 - 申報範圍
 1. 建築物得以棟為單位
 2. 建築物臨已開闢道路
 - 免申報範圍
未臨建築線側



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

申報範圍說明

二、申報書表填寫範例及查核

- 已開闢道路

(府工新字第1083071314號)

已開闢都市計畫道路，指下列情形之：

(一) 由政府主動開闢有案可稽者。

(二) 經套繪本府都市發展局最新地形圖及都市計畫圖，其完整路段內現況已全部供公眾通行無地上物，且其二側均與現有已開闢之都市計畫道路相連通者。

前述路段內如現況未全部供公眾通行且部分有地上物，但全線可供公眾通行之連續寬度皆達四公尺以上，可供通行部分無地上物，得以供通行部分認定已開闢範圍。前述道路於都市計畫中僅一側與都市計畫道路相連通者，不受二側均應與現有已開闢之都市計畫道路相連通之限制。

參.申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 社區多棟
 - D水平投影寬度
 $=D1+D2+D3+D4...+D8+D9$
 - 申報範圍
 - 1.建築物得以棟為單位
 - 2.建築物臨已開闢道路
 3. A棟北側臨建築線進深 < 20M
 - 免申報範圍
臨私設通路側



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

申報範圍說明

二、申報書表填寫範例及查核

- 校園/大型社區
 - 申報範圍
 1. 建築物得以棟為單位
 2. 建築物臨已開闢道路
 3. A棟南北外牆1-3樓樓梯處為濕式飾面
 - 免申報範圍
 1. A棟其餘皆為金屬帷幕
 2. B棟西側臨建築線進深 > 20M



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

申報範圍說明

二、申報書表填寫範例及查核

- 高層退縮
- D 水平投影寬度 = $D1 + D2 + D3 + D4$
- 申報範圍
 1. 建築物得以棟為單位
 2. 建築物臨已開闢道路
 3. 外牆1-3樓為濕式飾面
 4. 騎樓轉角面
- 免申報範圍
高層立面退縮臨建築線 $> 20M$



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 3樓以下圍牆

- D水平投影寬度=D1+D2+D3

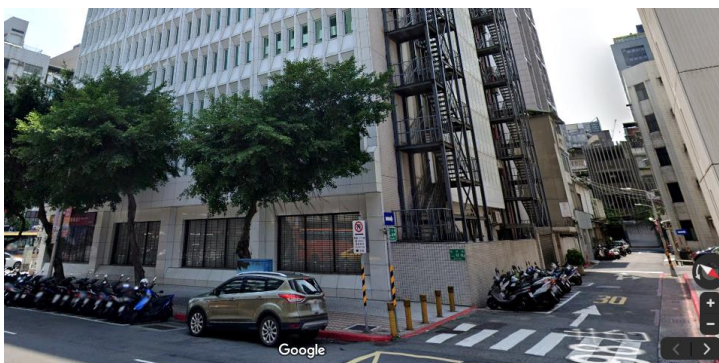
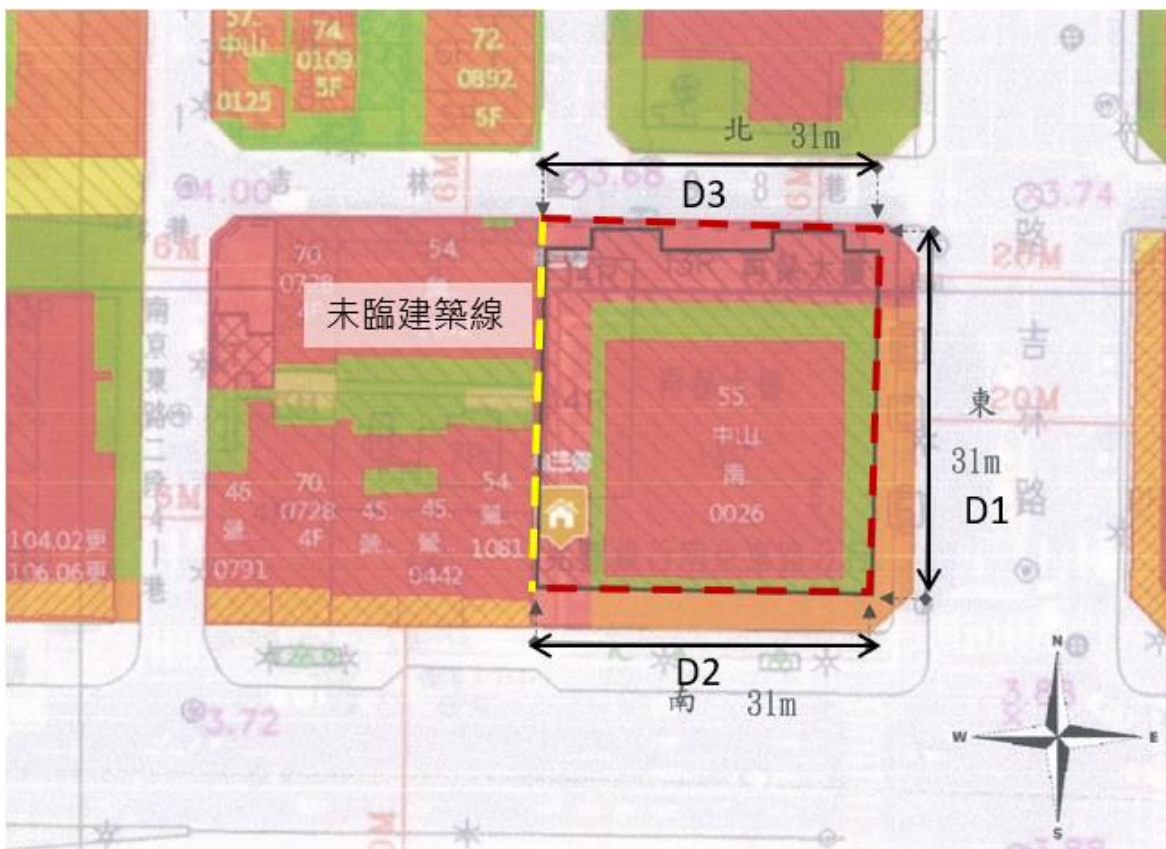
- 申報範圍

1. 建築物臨已開闢道路

2. 1樓圍牆為濕式飾面

- 免申報範圍

西側-臨地界線



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

申報範圍說明

二、申報書表填寫範例及查核

- 騎樓轉角柱
- 申報範圍
 1. 建築物臨已開闢道路
 2. 騎樓轉角面(臨地界線)
- 免申報範圍
西側-臨地界線

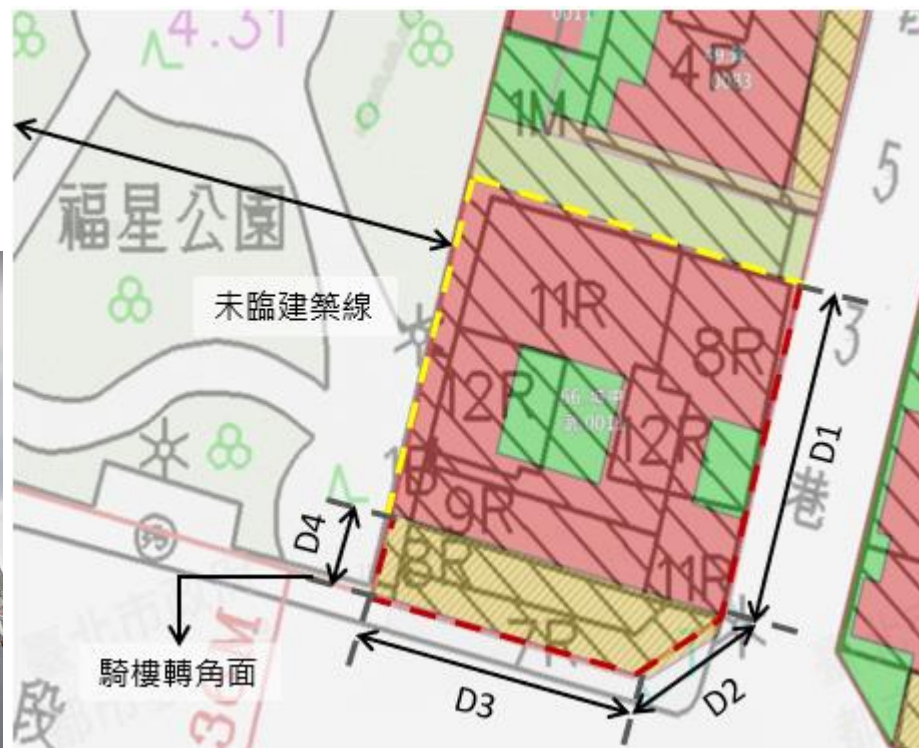


參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

申報範圍說明

二、申報書表填寫範例及查核

- 臨公園(供公眾通行)
 - D 水平投影寬度= $D1+D2+D3+D4$
 - 申報範圍
 - 建築物臨已開闢道路
 - 騎樓轉角面(臨地界線)
 - 免申報範圍
 - 西側-臨地界線側
 - 北側-臨地界線側

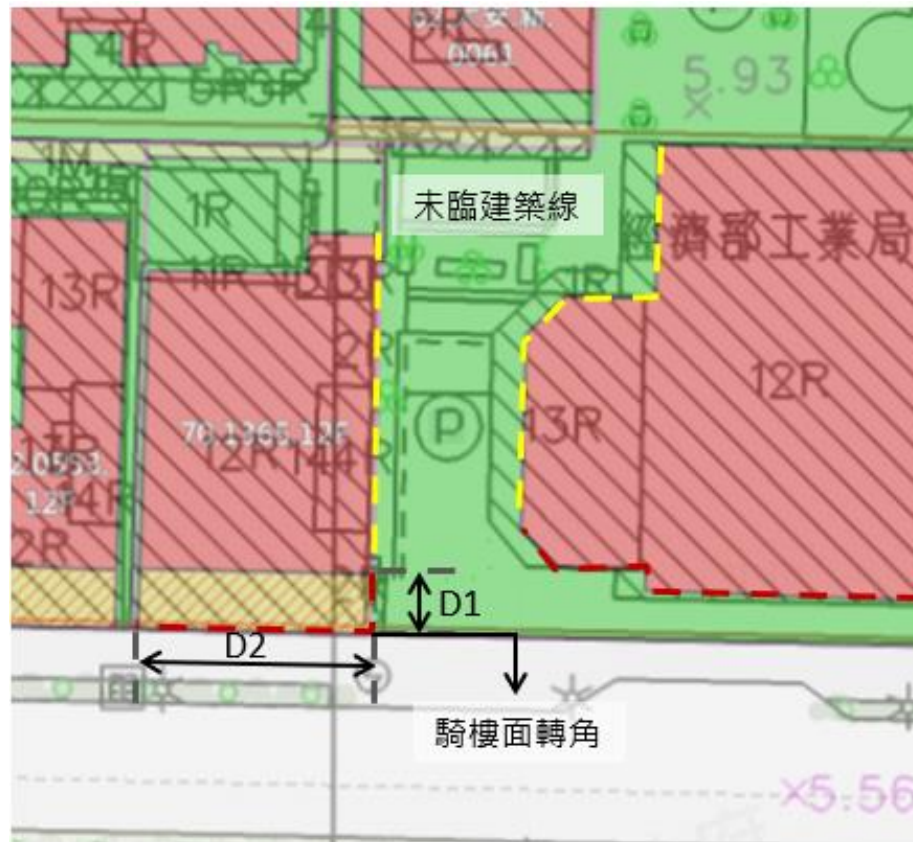


參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

申報範圍說明

二、申報書表填寫範例及查核

- 臨車道(供公眾通行)
- D 水平投影寬度= $D1+D2$
- 申報範圍
 - 建築物臨已開闢道路
 - 騎樓轉角面(臨地界線)
- 免申報範圍
東側-臨地界線側

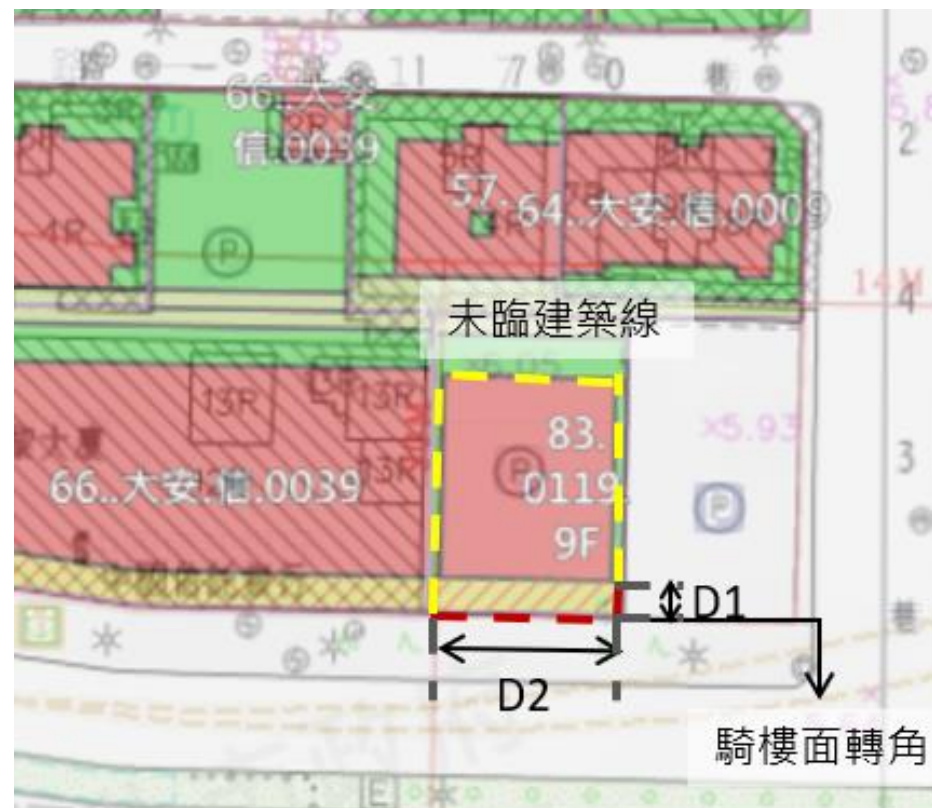


參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 臨停車場(供公眾通行)
 - D水平投影寬度 = D1 + D2
 - 申報範圍
 1. 建築物臨已開闢道路
 2. 騎樓轉角面(臨地界線)
 - 免申報範圍
東、西、北側-臨地界線側



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

申報範圍說明

- 設置屋頂
 - D水平投影寬度=D1+D2
 - 申報範圍
建築物臨已開闢道路

- 免申報範圍
臨建築線有頂蓋市場側



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 建築物立面示意圖(B2-1)

- 1. 有各向清晰可辨現況損壞位置之外牆立面簡圖或外牆立面照片，並加註與使用執照存根影本所載相符樓層及檢查範圍編號。(應解釋編號方式及編號圖例)
- 2. 專業檢查人員簽名、用印負責。

編號方式應相同
B2-1、B3、B4

專業檢查人員



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

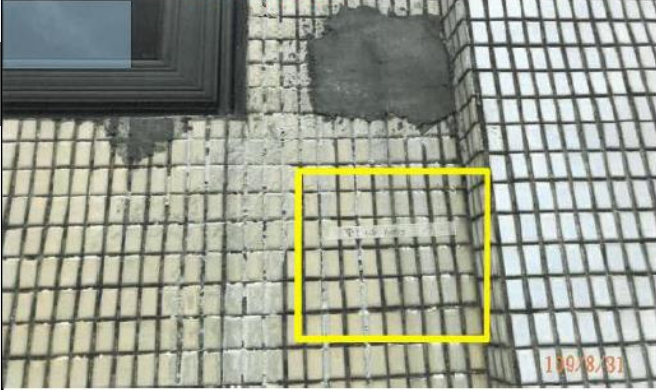
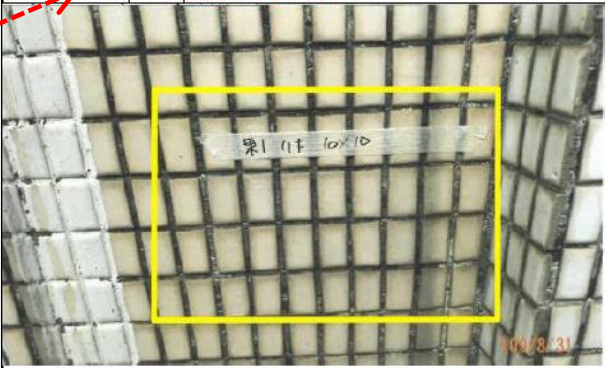
二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

• 建築物檢查現況照片(B3)

- 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與 B2 表之標示方式相同。
- 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。

編號方式應相同
B2-1、B3、B4

建築物檢查現況照片(B3)		
編號	1	說明 E1-12F外牆磁磚檢查照片 損壞情形:外牆磁磚浮貼
		
編號	2	說明 E1-11F外牆磁磚檢查照片 損壞情形:外牆磁磚浮貼
		
說明: 1. 現況照片應為彩色照片。 2. 本表若不敷使用,得依表列格式自行延伸。		

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

• 建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)

應擇一勾選

- 1. 已勾選建築物外牆安全診斷檢查結果
- 2. 已就評估標的有損壞之各樓層現況逐層填寫欄位，各欄位之相片編號與 B2 表之標示方式相同。(免改善者免填，以下同)
- 3. 已以文字敘明損壞部分之位置及損壞狀態(如樓層、方位、標註線、損壞情形等)。
- 4. 已經專業檢查人員簽名、用印負責。

免改善者，仍應檢附。

專業檢查人員

建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)

本案之建築物外牆安全檢查結果為：
 免改善

已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成
 有危害公共安全之虞而無法立即改善者

編號	樓層	位置說明	狀態描述
備註	1. 本表應就評估標的查有損壞或缺失之各樓層外牆現況「逐層」填寫，並敘明彩色相片之編號，俾利清楚描述位置或狀況。 2. 本表若不敷使用，得依表列格式自行延伸		陳小琪 專業檢查人員簽章 卓珍妮

陳小琪
琪陳印小
卓珍妮
妮卓印珍

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

1. 免改善

- 專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)

- 1. 已填妥申報人姓名及建築地址。
- 2. 已由專業檢查人員簽名、用印。

專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)

- 【1. 申報人(代表人)】王小明
- 【2. 建築地址】臺北市 OO 區 OO 路 200 號

依本市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法規定：

- 申報人於申報前，應委託專業診斷檢查機構或專業檢查人員辦理建築物外牆安全檢查，並由該機構或人員製作檢查報告書且簽證負責。
- 建築物外牆安全檢查結果屬免改善或已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成者，予以備查。
- 本案至下次申報前，若因專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證不實，使所有權人、公寓大廈管理委員會或管理負責人未修補外牆或修補外牆後，仍導致外牆剝落情事，依本辦法第7條辦理。

此致 臺北市府都市發展局

專業診斷檢查機構或專業檢查人員

陳小琪



卓珍妮



專業檢查人員

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

建築物檢查紀錄表(B1)

建築物檢查紀錄表(B1)

壹、建物基本資料

建築物名稱	OO大樓	檢查日期	110年7月1日
建物地址	臺北市OO區OO路200號		

【註：本案僅就建築物面臨建築線或基地外圍供公眾通行側之外牆面進行診斷檢測】

項目	檢測細項與內容		勾選	
濕式貼著飾面	已剝落	面積	A. 任一處已剝落面積達2500平方公分者。 /	
			B. 任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。 /	
			C. 任一處併同混凝土一併剝落者。 /	
			D. 已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。 /	
	比例		A. 任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。 /	
			B. 已剝落比例未達A之標準者。 /	
	鼓脹	目視法	面積	A. 任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /
				B. 鼓脹面積未達A之標準者。 /
		比例		A. 任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /
				B. 鼓脹比例未達A之標準者。 /
		全面打音法	面積	A. 經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 V
				B. 經全面打音面積未達A之標準者。 /
	比例	A. 經全面打音任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 V		
		B. 經全面打音比例未達A之標準者。 /		
紅外線+打音法	面積		A. 紅外線檢測任一處鼓脹面積達5000平方公分，且經局部打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。 /	
			B. 經紅外線檢測+局部打音面積未達A之標準者。 /	
	比例		A. 紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積5%，未達10%，且經局部打音鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。 /	
		B. 紅外線檢測鼓脹超過該立面評估標的面積10%，且經全面打音鼓脹超過評估標的面積5%者。 /		
		C. 紅外線檢測+局部(全面)打音面積未達A、B之標準者。 /		

不可空白。

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

建築物檢查紀錄表(B1)

項目	檢測細項與內容		勾選	
龜裂	A. 經目視濕式貼著飾材龜裂，最大裂縫超過0.5公分者。		/	
	B. 經目視龜裂處有鋼筋裸露鏽蝕或有銹水漬等。		/	
	C. 經目視龜裂未有A、B之現象者。		√	
已剝落	面積	A. 任一處已剝落面積達2500平方公分者。	/	
		B. 任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。	/	
		C. 任一處併同混凝土一併剝落者。	/	
		D. 已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。	/	
	比例	A. 任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。	/	
		B. 已剝落比例未達A之標準者。	/	
	目視法	面積	A. 任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
			B. 鼓脹面積未達A之標準者。	/
比例		A. 任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
		B. 鼓脹比例未達A之標準者。	/	
粉刷飾面	全面打音法	A. 經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/	
		B. 經全面打音面積未達A之標準者。	/	
	比例	A. 經全面打音任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
		B. 經全面打音比例未達A之標準者。	/	
	紅外線+打音法	面積	A. 紅外線檢測任一處鼓脹面積達5000平方公分，且經局部打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
			B. 經紅外線檢測+局部打音面積未達A之標準者。	/
比例		A. 紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積5%，未達10%，且經局部打音鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
		B. 紅外線檢測鼓脹超過該立面評估面積10%，且經全面打音鼓脹超過評估標的面積5%者。	/	
C. 紅外線檢測+局部(全面)打音面積未達A、B之標準者。		/		
龜裂	A. 經目視濕式貼著飾材龜裂，最大裂縫超過0.5公分者。		/	
	B. 經目視龜裂處有鋼筋裸露鏽蝕或有銹水漬等。		/	
	C. 經目視龜裂未有A、B之現象者。		/	

不可空白。

壹

貳

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 建築物檢查紀錄表(B1)

不可空白。

項目	檢測細項與內容		勾選	
飾面外觀檢查	目視檢查	A. 飾材有明顯裂痕、破損、偏離、缺角、鬆動或剝離現象。 B. 經目視檢查未有A之異常現象。	/	
	隱蔽裂縫檢查	A. 澀水後有明顯較深水紋且敲擊後異常震動。 B. 經澀水或膠槌敲擊檢查未有A之異常現象。	/	
	飾面骨架、五金零件及內視鏡之狀態	A. 骨架或零件材質已有鏽蝕之現象。 B. 骨架或零件焊道有不完全或脫落之現象。 C. 經金屬探測器及內視鏡檢查未有A及B之異常現象。	/	
	乾掛飾面	金屬探測器、刀片、內視鏡	A. 經金屬探測器檢查，並輔以刀片確認位置，再以內視鏡檢查相關構件，已呈傾斜或脫落。	/
		金屬探測器	B. 相關構件位置不對稱，但無飾材掉落之虞。	/
飾面插梢或支撐構件之狀態	內視鏡	C. 相關構件固定不確實，厚度、寬度或搭接方式不完整。	/	
	金屬探測器、內視鏡	D. 單片飾材於支撐點之插梢位置有明顯裂紋一處以上。	/	
		E. 單片飾材於非支撐點之插梢位置有明顯裂紋二處以上。	/	
C. 經金屬探測器、刀片、內視鏡等檢查未有A至E之異常現象。		/		

說明：
 一、「濕式貼著飾面」之飾材種類例舉如下：陶瓷面磚(舉例：紅鋼琴、馬賽克、小口磚、丁掛磚、方塊磚、石英磚等)、石材、仿石材、其他濕式貼著飾材。
 二、「粉刷飾面」之飾材種類例舉如下：洗石子、抓石子、斬假石、其他粉刷飾材。
 三、「飾材乾掛飾面」之飾材種類例舉如下：陶瓷面磚、石材、仿石材、其他乾掛飾材。
 四、「立面評估標的面積」係指立面上該類飾面範圍面積總和；同一飾面有兩種以上飾材者，其比例應合併計算之。
 五、「濕式貼著飾面」、「粉刷飾面」目視評估檢查密度，至少每三十平方公尺檢查一處。但收邊、倒吊、角隅、斜料拼板、懸凸板等位置，應每一平方公尺檢查一處。
 六、「局部打音」以紅外線檢測鼓脹範圍之外圍，向外延伸100公分內為局部打音檢測範圍。
 七、如有表列檢測細項與內容情形，應予勾選；如無該檢測細項者，「結果勾選」欄劃註「/」。

建築物檢查紀錄表(B1)

- 1. 「建物基本資料」欄位已逐項填載。
- 2. 表列檢測細項皆有勾選或劃註「/」。
- 3. 檢查結果已填寫。
- 4. 經專業檢查人員簽名、用印。

專業檢查人員

- 免改善
- 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成
- 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成
(應提列損壞狀況紀錄表(B4))

免改善
 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成
 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成
 (應提列損壞狀況紀錄表(B4))

專業檢查人員簽章
 陳小琪
 卓珍妮

琪陳印
 妮卓印

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 建築物立面示意圖(B2-1)

- 1. 有各向清晰可辨現況損壞位置之外牆立面簡圖或外牆立面照片，並加註與使用執照存根影本所載相符樓層及檢查範圍編號。(應解釋編號方式及編號圖例)
- 2. 專業檢查人員簽名、用印負責。

東側檢測結果立面示意圖

說明：
1. 本圖應提供申報建築物各向清晰可辨現況損壞位置之外牆立面簡圖或立面照片，並以一向一圖為原則。
2. 本圖應與使用執照存根所載樓層數相符。
3. 本圖應標註檢查範圍編號，並敘明標號方式及編號圖例。

專業檢查人員
陳小琪
章
卓珍妮

琪陳印小
妮卓印珍

專業檢查人員

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

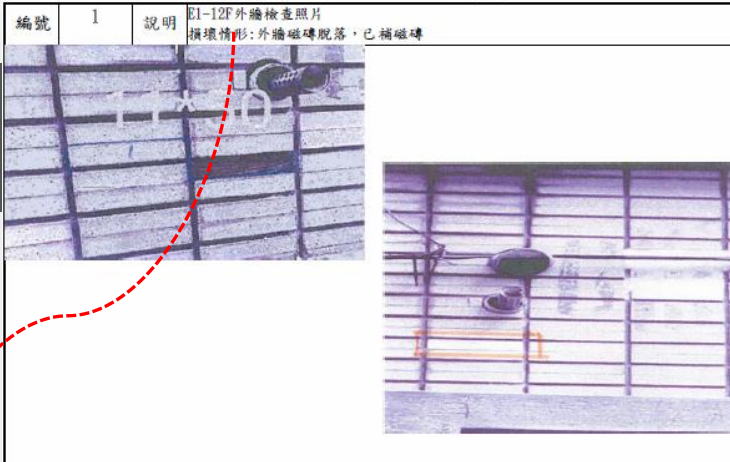

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

• 建築物檢查現況照片(B3)

- 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與B2表之標示方式相同。
- 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。

E1-12F外牆檢查照片
損壞情形: 外牆磁磚脫落, **已補磁磚**

E1-11F外牆檢查照片
損壞情形: 外牆石材缺角, **已修補**

建築物檢查現況照片(B3)		
編號	1	說明 E1-12F外牆檢查照片 損壞情形: 外牆磁磚脫落, 已補磁磚
		
編號	2	說明 E1-11F外牆檢查照片 損壞情形: 外牆石材缺角, 已修補
		
說明: 1. 現況照片應為彩色照片。 2. 本表若不敷使用, 得依表列格式自行延伸。		

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

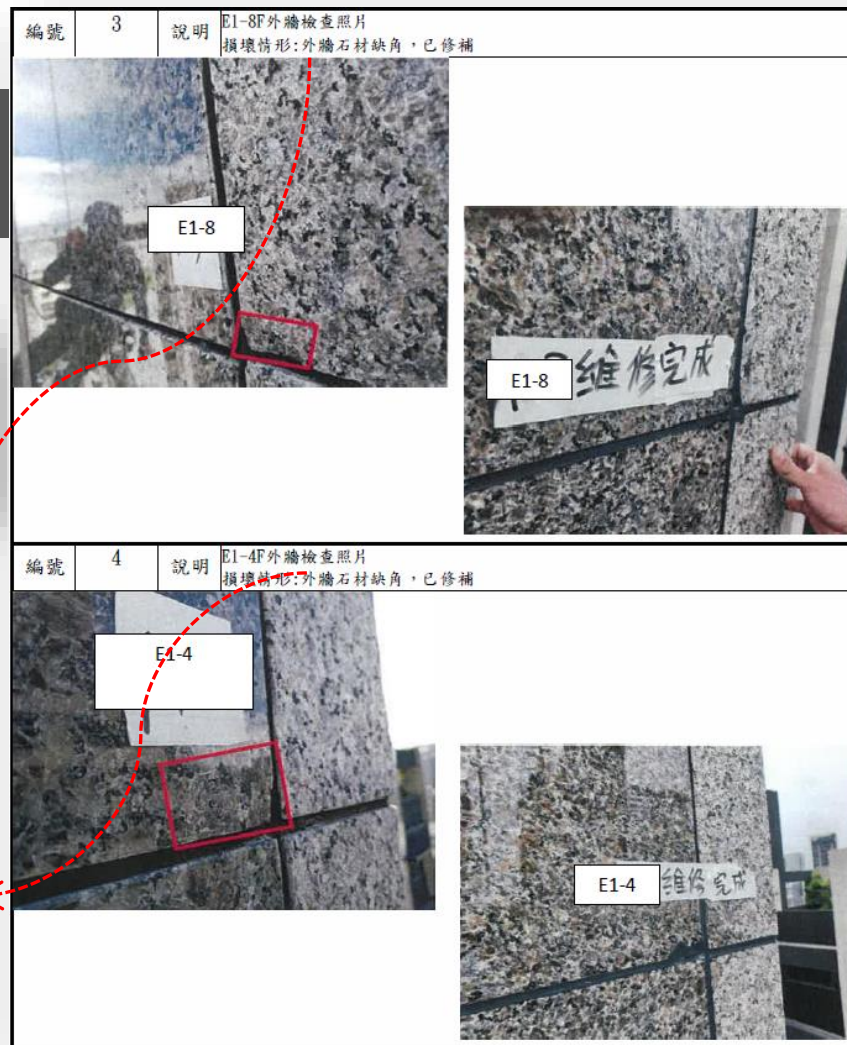
2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

• 建築物檢查現況照片(B3)

- 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與B2表之標示方式相同。
- 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。

E1-8F外牆檢查照片
損壞情形:外牆石材缺角, 已修補

E1-4F外牆檢查照片
損壞情形:外牆石材缺角, 已修補



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

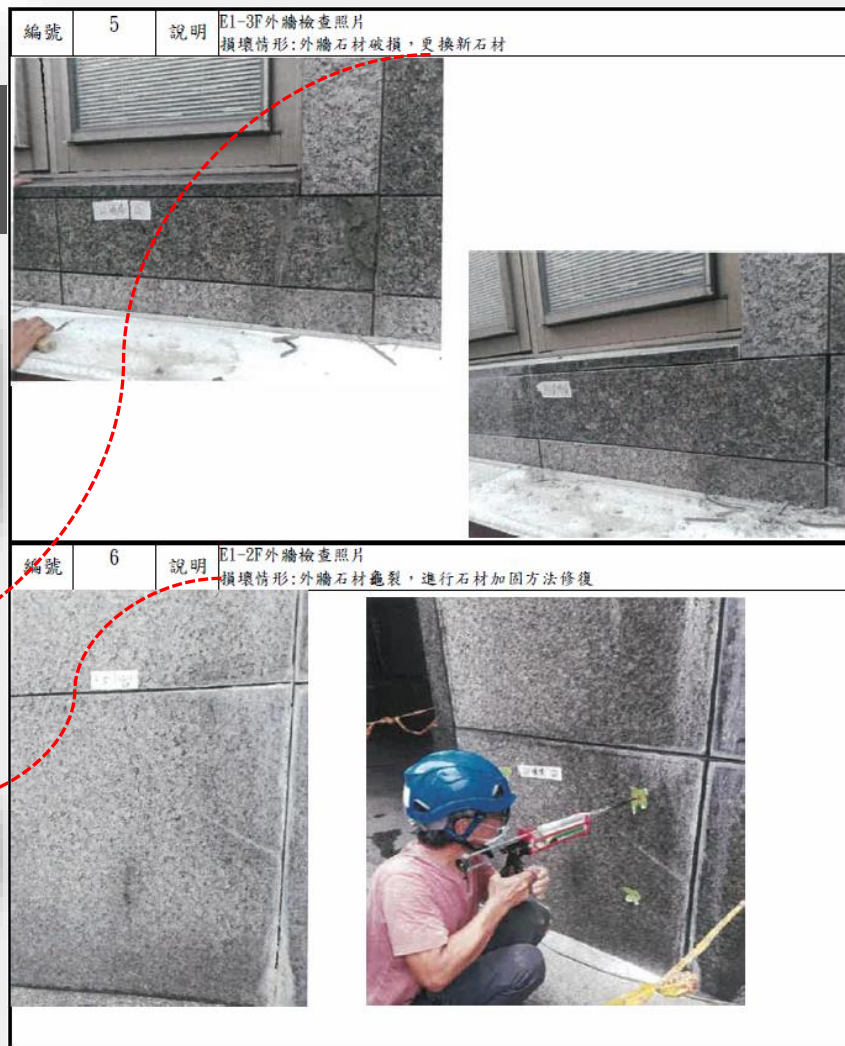
2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 建築物檢查現況照片(B3)

- 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與B2表之標示方式相同。
- 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。

E1-3F外牆檢查照片
損壞情形: 外牆石材破損, **更換新石材**

E1-2F外牆檢查照片
損壞情形: 外牆石材龜裂, **進行石材加固方法修復**



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

• 建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)

- 1. 已勾選建築物外牆安全診斷檢查結果
- 2. 已就評估標的有損壞之各樓層現況逐層填寫欄位，各欄位之相片編號與 B2 表之標示方式相同。(免改善者免填，以下同)
- 3. 已以文字敘明損壞部分之位置及損壞狀態(如樓層、方位、標註線、損壞情形等)。
- 4. 已經專業檢查人員簽名、用印負責。

編號方式應相同
B2-1、B3、B4

損壞樣態+修復方式(不可
僅標示“已修復”)

專業檢查人員

建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)

本案之建築物外牆安全檢查結果為：

- 免改善
- 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成
- 有危害公共安全之虞而無法立即改善者

編號	樓層	位置說明	狀態描述
1	2	E1-2F, 照片6	外牆石材龜裂, 進行石材加固方法修復
2	3	E1-3F, 照片5	外牆石材破損, 更換新石材
3	4	E1-4F, 照片4	外牆石材缺角, 已修補
4	8	E1-8F, 照片3	外牆石材缺角, 已修補
5	11	E1-11F, 照片2	外牆石材缺角, 已修補
6	12	E1-12F, 照片1	外牆磁磚脫落, 已補磁磚
備註	1. 本表應就評估標的查有損壞或缺失之各樓層外牆現況「逐層」填寫, 並敘明彩色相片之編號, 俾利清楚描述位置或狀況。 2. 本表若不敷使用, 得依本表格式自行延伸。		陳小琪 專業檢查人員簽章 卓珍妮

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

2. 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成

- 專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)

- 1. 已填妥申報人姓名及建築地址。
- 2. 已由專業檢查人員簽名、用印。

專業診斷檢查機構或專業檢查人員

申報案件為專業機構或專業人員之狀況，而非二擇一。

簽證表(B5)，若本案無機構，即由專業檢查人員簽證；若為機構者則應由機構簽證。

專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)

- 【1. 申報人(代表人)】王小明
- 【2. 建築地址】臺北市○○區○○路200號

依本市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法規定：

- 申報人於申報前，應委託專業診斷檢查機構或專業檢查人員辦理建築物外牆安全檢查，並由該機構或人員製作檢查報告書且簽證負責。
- 建築物外牆安全檢查結果屬免改善或已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成者，予以備查。
- 本案至下次申報前，若因專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證不實，使所有權人、公寓大廈管理委員會或管理負責人未修補外牆或修補外牆後，仍導致外牆剝落情事，依本辦法第7條辦理。

此致

臺北市府都市發展局

專業診斷檢查機構或專業檢查人員

陳小琪

琪陳
印小 (簽章)

卓珍妮

妮卓
印珍

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

建築物檢查紀錄表(B1)



不可空白。

壹、建物基本資料

建築物名稱	OO大樓	檢查日期	110年7月1日
建物地址	臺北市OO區OO路200號		

【註：本案僅就建築物面臨建築線或基地外圍供公眾通行例之外牆面進行診斷檢測】

項目	檢測細項與內容		勾選	
已剝落	面積	A. 任一處已剝落面積達2500平方公分者。	/	
		B. 任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。	/	
		C. 任一處併同混凝土一併剝落者。	/	
		D. 已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。	/	
	比例	A. 任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。	/	
		B. 已剝落比例未達A之標準者。	/	
濕式貼著飾面	目視法	面積	A. 任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
			B. 鼓脹面積未達A之標準者。	/
		比例	A. 任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/
			B. 鼓脹比例未達A之標準者。	/
	全面打音法	面積	A. 經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	V
			B. 經全面打音面積未達A之標準者。	/
		比例	A. 經全面打音任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	V
			B. 經全面打音比例未達A之標準者。	/
	紅外線打音法	面積	A. 紅外線檢測任一處鼓脹面積面積達5000平方公分，且經局部打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
			B. 經紅外線檢測+局部打音面積未達A之標準者。	/
		比例	A. 紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積5%，未達10%，且經局部打音鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/
			B. 紅外線檢測鼓脹超過該立面評估面積10%，且經全面打音鼓脹超過評估標的面積5%者。	/
C. 紅外線檢測+局部(全面)打音面積未達A、B之標準者。	/			

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

建築物檢查紀錄表(B1)

•

不可空白。

項目	檢測細項與內容		勾選
龜裂		A. 經目視濕式貼著飾材龜裂，最大裂縫超過0.5公分者。	/
		B. 經目視龜裂處有鋼筋裸露鏽蝕或有銹水漬等。	/
		C. 經目視龜裂未有A、B之現象者。	V
已剝落	面積	A. 任一處已剝落面積達2500平方公分者。	/
		B. 任一處黏著層或水泥砂漿已剝落面積達1500平方公分者。	/
		C. 任一處併同混凝土一併剝落者。	/
		D. 已剝落面積未達A、B之標準，且未有C之情形者。	/
	比例	A. 任一立面已剝落超過該立面評估標的面積5%者。	/
		B. 已剝落比例未達A之標準者。	/
粉刷飾面	目視法	A. 任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
		B. 鼓脹面積未達A之標準者。	/
	比例	A. 任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/
		B. 鼓脹比例未達A之標準者。	/
	全面打音法	A. 經全面打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
		B. 經全面打音面積未達A之標準者。	/
比例	A. 經全面打音任一立面鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/	
	B. 經全面打音比例未達A之標準者。	/	
紅外線+打音法	面積	A. 紅外線檢測任一處鼓脹面積面積達5000平方公分，且經局部打音任一處鼓脹面積達2500平方公分者。	/
		B. 經紅外線檢測+局部打音面積未達A之標準者。	/
	比例	A. 紅外線檢測鼓脹面積超過該立面面積5%，未達10%，且經局部打音鼓脹超過該立面評估標的面積5%者。	/
		B. 紅外線檢測鼓脹超過該立面評估面積10%，且經全面打音鼓脹超過評估標的面積5%者。	/
C. 紅外線檢測+局部(全面)打音面積未達A、B之標準者。	/		
龜裂		A. 經目視濕式貼著飾材龜裂，最大裂縫超過0.5公分者。	/
		B. 經目視龜裂處有鋼筋裸露鏽蝕或有銹水漬等。	/
		C. 經目視龜裂未有A、B之現象者。	/

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物檢查紀錄表(B1)

不可空白。

建築物檢查紀錄表(B1)

- 1. 「建物基本資料」欄位已逐項填載。
- 2. 表列檢測細項皆有勾選或劃註「/」。
- 3. 檢查結果已填寫。
- 4. 經專業檢查人員簽名、用印。

專業檢查人員

- 免改善
- 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成
- 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成
(應提列損壞狀況紀錄表(B4))

項目	檢測細項與內容	勾選	
飾面外觀檢查	目視檢查	A. 飾材有明顯裂痕、破損、偏離、缺角、鬆動或剝離現象。 B. 經目視檢查未有A之異常現象。	/
	潑水及膠槌敲擊法	A. 潑水後有明顯較深水紋且敲擊後異常震動。 B. 經潑水或膠槌敲擊檢查未有A之異常現象。	/
	骨架、五金、金屬探測器、內視鏡	A. 骨架或零件材質已有銹蝕之現象。 B. 骨架或零件埋沒或不完整或脫落之現象。 C. 經金屬探測器及內視鏡檢查未有A及B之異常現象。	/
乾掛飾面	金屬探測器、刀片、內視鏡	A. 經金屬探測器檢查，並輔以刀片確認位置，再以內視鏡檢查相關構件，已呈傾斜或脫落。	/
	金屬探測器	B. 相關構件位置不對稱，但無飾材掉落之虞。	/
	內視鏡	C. 相關構件固定不確實，厚度、寬度或搭接方式不完整。	/
	金屬探測器、內視鏡	D. 單片飾材於支撐點之插梢位置有明顯裂紋二處以上。	/
	金屬探測器、內視鏡	E. 單片飾材於非支撐點之插梢位置有明顯裂紋二處以上。	/
	C. 經金屬探測器、刀片、內視鏡等檢查未有A至E之異常現象。	/	
說明： 一、「濕式貼著飾面」之飾材種類例舉如下：陶質面磚(舉例：紅銅磚、馬賽克、小口磚、丁掛磚、方塊磚、石英磚等)、石材、仿石材、其他濕式貼著飾材。 二、「粉刷飾面」之飾材種類例舉如下：洗石子、抿石子、新假石、其他粉刷飾材。 三、「飾材乾掛飾面」之飾材種類例舉如下：陶質面磚、石材、仿石材、其他乾掛飾材。 四、「立面評估標的面積」係指立面上該類飾面範圍面積總和；同一飾面有兩種以上飾材者，其比例應合併計算之。 五、「濕式貼著飾面」、「粉刷飾面」目視評估檢查密度，至少每三十平方公尺檢查一處。但收邊、倒吊、角隅、斜折板、懸凸板等位置，應每一平方公尺檢查一處。 六、「局部打音」以紅外線檢測範圍之外圍，向外延伸100公分內為局部打音檢測範圍。 七、如有表列檢測細項與內容情形，應予勾選；如無該檢測細項者，「結果勾選」欄劃註「/」。			
	<input type="checkbox"/> 免改善 <input type="checkbox"/> 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成 <input checked="" type="checkbox"/> 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成 (應提列損壞狀況紀錄表(B4))	專業檢查人員簽章 陳小琪 卓珍妮	

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

• 建築物水平投影範圍(B2)

- 1. 已標繪建物位置及方位(沿街面各向)並標註建築物面臨道路水平投影寬度。
- 2. 使用執照標示為2棟以上,已標註應申報建築物之獨立出入口位置(1棟者免標註)。
- 3. 使用地籍套繪圖或使用執照圖說並已標示比例、指北針等。
- 4. 已經專業檢查人員簽名、用印負責。



專業檢查人員

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物立面示意圖(B2-1)

- 1. 有各向清晰可辨現況損壞位置之外牆立面簡圖或外牆立面照片，並加註與使用執照存根影本所載相符樓層及檢查範圍編號。(應解釋編號方式及編號圖例)
- 2. 專業檢查人員簽名、用印負責。

東側檢測結果立面示意圖

說明：
1. 本圖應提供申報建築物各向清晰可辨現況損壞位置之外牆立面簡圖或立面照片，並以一向一圖為原則。
2. 本圖應與使用執照存根所載樓層數相符。
3. 本圖應標註檢查範圍編號，並敘明標號方式及編號圖例。

專業檢查人員
陳小琪
章
卓珍妮

琪陳印小
妮卓印珍

專業檢查人員

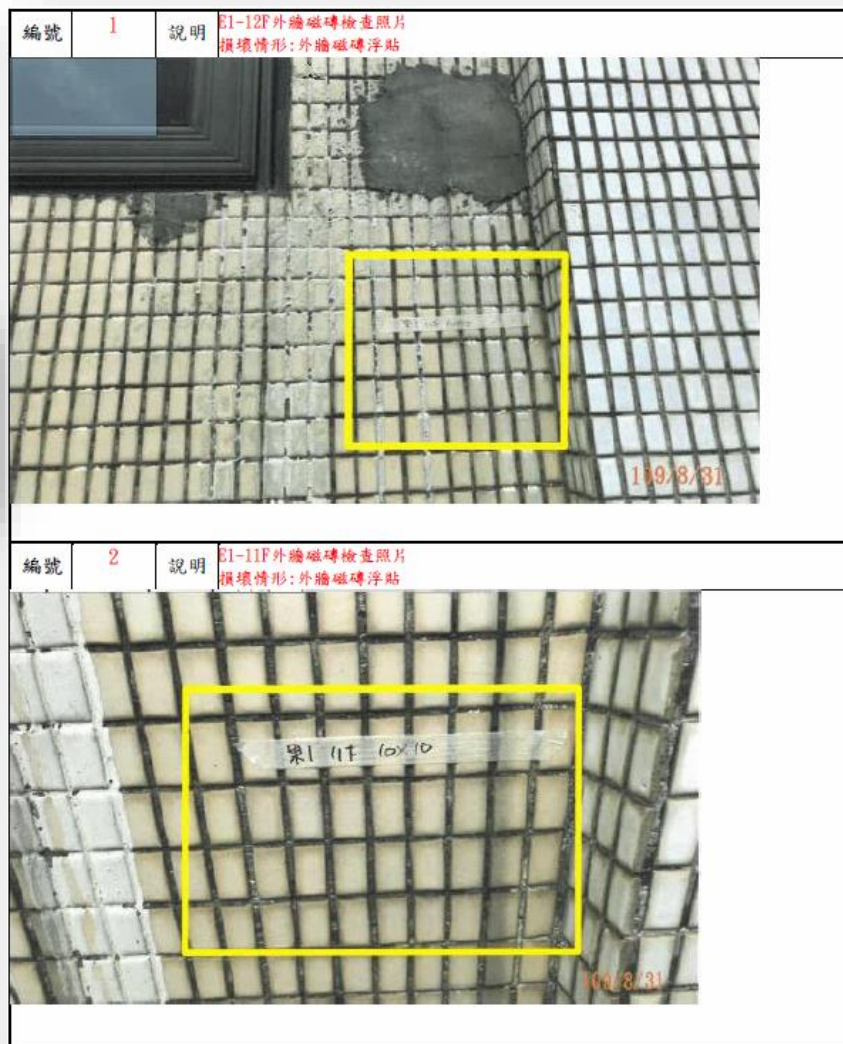
參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物檢查現況照片(B3)

- 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與B2表之標示方式相同。
- 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。



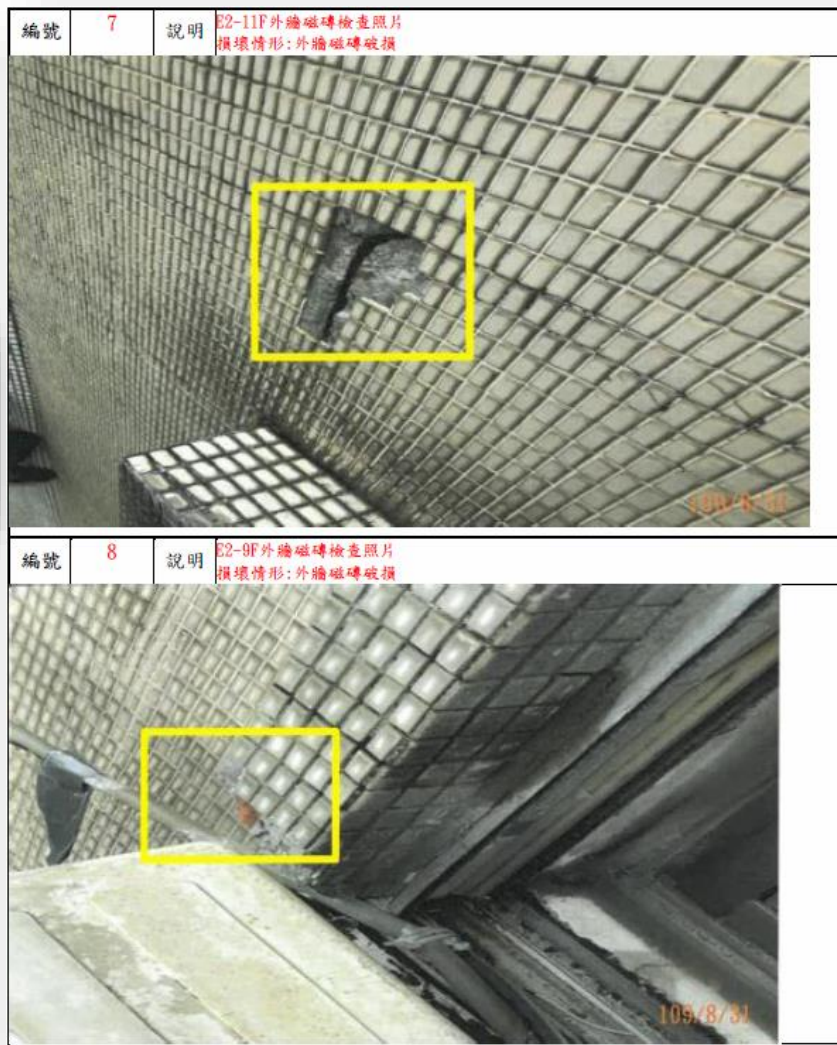
參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物檢查現況照片(B3)

- 1. 照片皆為清晰彩色照片。
- 2. 照片已標註照片編號及檢查範圍編號並與 B2 表之標示方式相同。
- 3. 照片已檢附清晰且完整現況立面照片。
- 4. 照片說明欄位已清楚註明損壞位置(如樓層、方位、標註線等)。



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

• 建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)

- 1. 已勾選建築物外牆安全診斷檢查結果
- 2. 已就評估標的有損壞之各樓層現況逐層填寫欄位，各欄位之相片編號與 B2 表之標示方式相同。(免改善者免填，以下同)
- 3. 已以文字敘明損壞部分之位置及損壞狀態(如樓層、方位、標註線、損壞情形等)。
- 4. 已經專業檢查人員簽名、用印負責。

編號方式應相同
B2-1、B3、B4

損壞樣態說明

專業檢查人員

建築物外牆損壞狀況紀錄表(B4)

本案之建築物外牆安全檢查結果為：

- 免改善
- 已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成
- 有危害公共安全之虞而無法立即改善者

編號	樓層	位置說明	狀態描述
1	2	E1-2F, 照片6	外牆磁磚浮貼
2	3	E1-3F, 照片5	外牆磁磚浮貼
3	4	E1-4F, 照片4	外牆磁磚浮貼
4	8	E1-8F, 照片3 E4-8F, 照片9	外牆磁磚浮貼 外牆磁磚破損
5	9	E2-9F, 照片8	外牆磁磚破損
6	11	E1-11F, 照片2 E2-11F, 照片7	外牆磁磚浮貼 外牆磁磚破損
7	12	E1-12F, 照片1	外牆磁磚浮貼
備註	1. 本表應就評估標的查有損壞或缺失之各樓層外牆現況「逐層」填寫，並敘明彩色相片之編號，俾利清楚描述位置或狀況。 2. 本表若不敷使用，得依表列格式自行延伸		陳小琪 專業檢查人員簽章 卓珍妮

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證表(B5)

- 1. 已填妥申報人姓名及建築地址。
- 2. 已由專業檢查人員簽名、用印。

專業診斷檢查機構或專業檢查人員

申報案件為專業機構或專業人員之狀況，而非二擇一。

簽證表(B5)，若本案無機構，即由專業檢查人員簽證；若為機構者則應由機構簽證。

- 【1. 申報人(代表人)】王小明
- 【2. 建築地址】臺北市 OO 區 OO 路 200 號

依本市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法規定：

- 申報人於申報前，應委託專業診斷檢查機構或專業檢查人員辦理建築物外牆安全檢查，並由該機構或人員製作檢查報告書且簽證負責。
- 建築物外牆安全檢查結果屬免改善或已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成者，予以備查。
- 本案至下次申報前，若因專業診斷檢查機構或專業檢查人員簽證不實，使所有權人、公寓大廈管理委員會或管理負責人未修補外牆或修補外牆後，仍導致外牆剝落情事，依本辦法第 7 條辦理。

此致 臺北市府都市發展局

專業診斷檢查機構或專業檢查人員

陳小琪



卓珍妮



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物外牆安全診斷檢查改善修繕表(C1)

- 1. 已填寫自行改善期限。
- 2. 已由申報人簽名、用印。
- 3. 已由專業診斷檢查機構或專業診斷人員簽名、用印。

專業診斷檢查機構或專業診斷人員

申報案件為專業機構或專業人員之狀況，而非二擇一。

若本案無機構，即由專業診斷人員簽章；若為機構者則應由機構簽章。

建築物外牆安全診斷檢查改善修繕表(C1)

本案經專業診斷檢查機構或專業診斷人員應依據檢查報告書，會同申報人商討自行修繕方式及改善期限，衡酌改善經費、改善規模、工程難易度及公共安全危害程度、建築物使用權屬等因素，並於診斷改善報告書內詳載之，採下列限期內自行改善：

- 於110年12月31日以前自行改善修繕完成，檢附修繕後照片至都發局備查。
- 於____年____月____日以前進行整棟修繕或外牆整建維護，檢附修繕後照片或相關資料至都發局備查。

申報人：王小明



(簽章)

專業診斷檢查機構或專業診斷人員：張小豪



(簽章)

備註：

1. 本案申報人應於申報後，至下次申報日期前，應自行修繕完成。
2. 上開期限內建築物無法於期限內改善或進行安全措施時，申報人願受主管建築機關依臺北市建築管理自治條例第31條之1第3項規定處新臺幣6萬元以上10萬元以下之罰鍰。
3. 由申報人委託專業診斷人員或專業診斷檢查機構就「整棟」進行檢修。若改善方式以「進行整棟修繕維護」進行檢修，得分別向臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處申請補助。

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 建築物外牆安全診斷檢查改善計畫表(C2)

- 1. 已填寫預估規畫修繕期程及修繕經費。
- 2. 資料欄位已逐項填載，並詳述修繕工法。
- 3. 已由專業診斷人員簽名、用印。

應填寫

修繕方式、工法說明
(不可僅填“需修繕”)

專業診斷人員

建築物外牆安全診斷檢查改善計畫表(C2)

本案之建築物外牆安全診斷檢查改善計畫為：

1. 預估修繕工程進度：110.7開工-110.11回報修繕完畢 (詳C4表)
2. 預估修繕工程經費：約700萬內 (詳C5表)

編號	樓層	位置說明	修繕工法說明
1	2	E1-2F, 照片6	建議先行敲除並進行整幢修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
2	3	E1-3F, 照片5	建議先行敲除並進行整幢修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
3	4	E1-4F, 照片4	建議先行敲除並進行整幢修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
4	8	E1-8F, 照片3 E4-8F, 照片9	建議先行敲除並進行整幢修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
5	9	E2-9F, 照片8	建議先行敲除並進行整幢修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
6	11	E1-11F, 照片2 E2-11F, 照片7	建議先行敲除並進行整幢修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
7	12	E1-12F, 照片1	建議先行敲除並進行整幢修繕維護或針對損壞情況進行局部修繕(敲除並修補易剝落部位)
備註	1. 本案之建築物外牆安全診斷檢查結果為有危害公共安全之虞無法立即改善者應提列之。 2. 本表應就評估標的查有損壞或缺失之各種層外牆現況「逐層」填寫，並敘明彩色相片之編號，俾利清楚描述位置或狀況。 3. 本表若不敷使用，得依表列格式自行延伸		專業診斷人員簽章  張小豪

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而 無法立即改善完成

• 實際修繕方式與改善計畫表(C2)修繕建議

基於專業診斷人員有專業資歷與技術知識，綜合研判外牆檢查報告內容後，而提供申請人專業上最佳的維修方向之建議，若依據施工應能完全改善外牆瑕疵。惟在申請人洽詢施工單位後，或有施工流程限制、社區意見整合與預算籌措等因子考量，自可調整修繕方式，但一定要修繕維護至排除建築物外牆危害公共安全風險之目標。

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 專業診斷檢查機構或專業診斷人員簽證表(C3)

- 1. 資料欄位已逐項填載。
- 2. 已由專業診斷檢查機構或專業診斷人員簽名、用印。

申報案件為專業機構或專業人員之狀況，而非二擇一。

若本案無機構，即由專業診斷人員簽證；若為機構者則應由機構簽證。

專業診斷檢查機構或專業診斷人員簽證表(C3)

- 【1. 申報人(代表人)】王小明
- 【2. 建築地址】臺北市 OO 區 OO 路 200 號

依本市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法規定：

- 委託專業診斷檢查機構或專業診斷人員依檢查報告書製作診斷改善報告書，並經專業診斷檢查機構或專業診斷人員簽證負責後，送都發局申報。建築物除檢查報告書依法應交由專業檢查人員簽證，其診斷改善報告書專業診斷人員簽證負責。
- 建築物外牆安全診斷檢查結果屬有危害公共安全之虞而無法立即改善完成者，應通知申報人限期改善。
- 本案至下次申報前，若因專業診斷檢查機構或專業診斷人員簽證不實，使所有權人、公寓大廈管理委員會或管理負責人未修補外牆或修補外牆後，仍導致外牆剝落情事，依本辦法第7條辦理。

此致 臺北市府都市發展局

專業診斷檢查機構或專業診斷人員 張小豪 (簽章)



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 預估修繕工程進度表(C4)

已檢附預估修繕工程進度表。

預估修繕工程進度表(C4)

OO大廈建築物外牆飾面剝落修繕進度管制表				
制表日期110年4月1日				
編號	管制日期	修繕進度內容	天數	備註
1	03月30日至04月05日	收到公文後與貴會報告討論。	7天	
2	04月06日至06月05日	尋優良營造公司或工程公司至社區檢查及做評估並與貴會討論工法、材質、價格等事宜。	60天	
3	06月06日至07月05日	開標後要經區權人三分之二簽立同意書後再與廠商議價、簽約。	30天	
4	07月06日至08月05日	商討施工前置作業(如申請路權保險等)	30天	
5	08月06日至10月15日	工程施工期間	70天	
6	10月16日至11月01日	公文回覆	15天	合計212天
		以下空白		

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

• 修繕期限與展延

若無法在期限內修繕完畢，請函都發局並提出無法如期修繕之原因、相關資料以及預計修繕完畢之時間與工程進度表供都發局酌處，都發局將回覆是否同意展期，若同意展期，仍請於修繕完成後檢送相關文件過局憑處。

● 外牆申報案件展期

(申請單位名稱) 函

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國 年 月 日

附 件：外牆檢查報價單 (需有廠商大小章)

主 旨：檢送臺北市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號(使用執照：○○○○)之展期相關申請文件，請查照。

說 明：

一、本申請建築物位於臺北市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號(使用執照：○○○○)

二、檢具外牆檢查報價單及其他相關證明文件。

申請人/聯絡人：

聯絡地址：

聯絡電話：

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

- 預估修繕工程經費表(C5)

已檢附預估修繕工程經費表。

預估修繕工程經費表(C5)

營造有限公司

工 程 估 價 單

客戶名稱: 00大廈 單據人: 日期: 110/4/18
 工程名稱: 00大廈外牆修繕工程 地點: 台北市

序號	工程項目	單位	數量	估價	備註
一	直接工程費			6,343,220	
1	施工合作費	3000	式	3,000	
2	甲種圍欄與警告標誌	25	組	27,500	11-240cm
3	開闢施工小門	8000	樁	12,000	加鎖
4	外牆施工架	450	m ²	2,200,800	符合CNS-4750
5	帆布	80	m ²	302,640	
6	安全針絲	880	組	215,000	
7	外牆既有磁磚脫落	550	m ²	550,000	
8	砂漿墾平	900	m ²	900,000	
9	防水塗料	406	m ²	1,400	
10	外牆既有磁磚脫落	100	m ²	4044	
11	外牆新磁磚脫落運棄	550	m ²	404,400	
12	砂漿墾平	900	m ²	220,000	機修10%
13	小搬運	20	m ³	380,000	機修10%
14	完工清潔	100000	式	100,000	
15	廢棄物運棄	2000	m ³	240,000	
16	開工中庭高樓保安		式		5 瓦行封鎖
17	施工製結構計畫書	18000	式	18,000	
18	管線遷移復原	60000	式	60,000	
二	間接工程費			475,743	
1	工程品質費	63432	式	63,432	
2	職業安全衛生管理費	126864	式	126,864	
3	環境清潔費	11688	式	11,688	
4	營造綜合保險	19030	式	19,030	
5	工地管理費與雜項費用	233729.8	式	233,729.8	
三	稅費	340948	式	340,948	
四	營造工程完工汗防制費		式		實報實銷
合計: 總				7,158,910	元整

說明: 現有外牆修繕因施工需要配合拆遷, 因屬個人財產非常委員會之責, 建議由各商號自行負責。
 1. 本報價有效時間為30天。
 2. 若實際現場施工如有追加他項工程時, 則與業主確認後, 所需價格另行報價。
 3. 如實惠驗, 需付30%訂金(現金), 完工後支付60%工程款(一年現金, 一年30天支票)
 4. 完工後請業主將可口開驗收, 經驗收後取消支付剩餘工程款項。
 5. 以上報價不含工程中使用之水電。

承辦人: 會計:

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

3. 有危害公共安全之虞而無法立即改善完成

壹 改善完成後續作業

若申報結果為「有危害公共安全之虞而無法立即改善完成」時，應由專業診斷檢查機構或專業診斷人員於建築物外牆診斷改善計畫(C1)中填寫改善期限並於期限內改善完成，確認改善完成後檢附修繕後照片至都發局備查即可；若診斷改善計畫認為應進行整幢修繕或外牆整建維護，則應於期限內檢附修繕後照片或相關掛件資料至都發局備查。

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 使用執照存根影本

- 1. 本案已檢附逐頁清晰之使用執照存根影本
- 2. 本案所檢附使用執照存根影本已逐頁核蓋「與正本相符」並用印。
- 3. 倘本案地址業經門牌整編，須檢附門牌整編證明文件。(倘本案門牌地址與使用執照相符則免附)

臺北市政府工務局使用執照存根				00 使字第 0000 號			
起造人姓名				住址			
設計人姓名				事務所名稱	建築師事務所		
監造人姓名				事務所名稱	建築師事務所		
承造人姓名				營造廠名稱	公司		
建造類別	新建			構造種類	RC造		
使用區	住3、住3-1			幢層數	1棟地上14層地下3層,共79戶		
建築地點	臺北市○○區○○路200號(詳如附表)			地號			
基地面積	騎樓地	70,550 m ²	建築面積	461,370 m ²	法定空地面積	481,740 m ²	
	其他	875,450 m ²					
建築物概要							
建築要項	面積m ²	高度(M)	各層用途	建築要項	面積m ²	高度(M)	各層用途
地下003層	877.56	4.300	防空避難室兼停車空間等22筆(詳見附表)				
				總計:	6590.450 m ²		
防空避難設備	地上	m ²		層高	M		
	地下	877,570 m ²		建物高度	49.05 M		
工程造價				竣工日期	94年08月30日		
發照日期	94年9月30日			開工日期	92年11月21日		
建造執照字號							
備註	停車空間、注意事項詳附表。						

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 專業診斷檢查機構之證明文件

未委託專業診斷檢查機構者免附。

1. 所檢附專業診斷檢查機構影本證明文件已逐頁核蓋「與正本相符」並用印。

2. 本案專業診斷人員與專業檢查人員均屬本案專業診斷檢查機構登記之人員。



臺北市外牆安全檢查專業診斷檢查機構

認可證

編號：109北市都使證C00000號

機構名稱：○○○○ 工程股份有限公司

法定代理人：○○○

公司或法人
統一編號：○○○○○○

核定工作範圍：臺北市外牆安全診斷檢查

有效期限：114年7月2日

換證日期：

備註：

上開申請機構符合臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報之機構與人員管理要點之規定資格，合行發給認可證以茲憑證。

臺北市政府都市發展局

中華民國 109 年 7 月 3 日

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

• 專業診斷及檢查人員之證明文件

- 1. 已檢附專業診斷及檢查人員之培訓證書與認可證影本，逐頁核蓋「與正本相符」並用印。
- 2. 所檢附之專業診斷及檢查人員證明文件與 A1 表中列出之專業診斷及檢查人員相符。
- 3. 專業診斷人員與專業檢查人員檢查、診斷時間均為資格證明文件有效期間之內。(領得認可證後方可檢查、診斷)



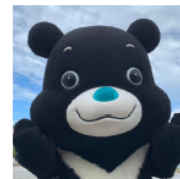
臺北市外牆安全檢查專業檢查人員

培訓證書

卓珍妮 君

編號:109北市建師證W00003號

參加本局舉辦之「臺北市外牆安全專業檢查人員培訓課程」，通過課程結訓測驗，並簽署「資訊公開聲明書」，依「臺北市建築物外牆安全專業診斷及專業檢查人員培訓執行計畫」規定，授予證書。



效期自民國 109 年 11 月 25 日起至 114 年 11 月 24 日止

臺北市政府都市發展局



中華民國 109 年 11 月 25 日

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

• 專業診斷及檢查人員之證明文件

- 1. 已檢附專業診斷及檢查人員之培訓證書與認可證影本，逐頁核蓋「與正本相符」並用印。
- 2. 所檢附之專業診斷及檢查人員證明文件與 A1 表中列出之專業診斷及檢查人員相符。
- 3. 專業診斷人員與專業檢查人員檢查、診斷時間均為資格證明文件有效期間之內。(領得認可證後方可檢查、診斷)



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

• 專業診斷及檢查人員之證明文件

- 1. 已檢附專業診斷及檢查人員之培訓證書與認可證影本，逐頁核蓋「與正本相符」並用印。
- 2. 所檢附之專業診斷及檢查人員證明文件與 A1 表中列出之專業診斷及檢查人員相符。
- 3. 專業診斷人員與專業檢查人員檢查、診斷時間均為資格證明文件有效期間之內。(領得認可證後方可檢查、診斷)



參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 公寓大廈管理組織報備證明

公寓大廈管理組織報備證明

局證字第 號

茲據 王小明管理委員會 依公寓
大廈管理條例之規定申請報備經查合於
規定同意備查

此致

公寓大廈名稱 王小明管理委員會
地 址 臺北市○○區○○路100號(詳如附表)。

授權核發機關 臺北市政府都市發展局

局長 黃景茂

中華民國 108 年 10 月 22 日

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 申報建築物(棟)之區分所有權人會議會議紀錄

區權人簽名或蓋章。

出席人數符合規定。

王小明公寓大廈(社區)區分所有權人會議紀錄

一、開會時間：109年12月10日 下午14時30分

二、開會地點：王小明大樓A棟交誼廳

三、召集人：王小明

四、主席：王小明

紀錄：賴大強

五、出席人員簽到表：(簽名或蓋章)

李小璐	張小君
陳小妮	柯大軍
黃小名	林小青
吳小佩	周小寧
曾大仁	洪大鈞
蘇小珍	王小雨

1. 本次出席區分所有權人(含代理出席)計12人,詳如出席人員名冊(簽到簿)。

2. 依據區分所有權人名冊,應出席區分所有權人數總計8人,區分所有權總計67%。

3. 合於本公寓大廈規約之規定開議額數：。

已出席區分所有權人數計 人,占全體區分所有權人數 %。

已出席區分所有權比例計 / ,占全體區分所有權 %。

4. 合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定開議額數：全體區分所有權人數與區分所有權比例均達三分之二以上出席。

已出席區分所有權人數計12人,占全體區分所有權人數100%。

已出席區分所有權比例計12/12,占全體區分所有權100%。

5. 合於《公寓大廈管理條例》第三十二條之重新召集會議規定開議額數：全體區分所有權人數(三人以上)與區分所有權比例均達五分之一以上出席。

已出席區分所有權人數計 人,占全體區分所有權人數 %。

已出席區分所有權比例計 / ,占全體區分所有權 %。

六、列席人員：無

七、主席報告：略

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 申報建築物(棟)之區分所有權人會議會議紀錄
- 其他經主管機關指定應檢附文件

辦理“臺北市建築物外牆安全診斷檢查申報作業”之決議。

八、宣讀上次會議紀錄及執行情形：略

九、報告事項：略

十、討論事項及決議：

第一案

案由：討論是否即刻進行臺北市建築物外牆安全診斷檢查申報，預估經費及工程招標等事宜。

說明：本會於上個月接獲臺北市都市發展局來函，通知本建築物為臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法第四條規定之應申報建築物，應於下年度12月31日以前進行建築物外牆安全診斷檢查及申報，本會已請各報價廠商提供估價單如附件，並列出目前本會之管理費結餘供各位區分所有權人討論參考。

擬辦：進行建築物外牆安全診斷檢查申報，並以最低標方式選任廠商。

決議：全體無異議通過，並擬定選任水嚕嚕工程有限公司為承包廠商。

合於本公寓大廈規約之規定決議額數：。

合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定決議額數：出席區分所有權人數與區分所有權比例均達四分之三以上同意行之。

合於《公寓大廈管理條例》第三十二條之重新召集會議規定決議額數：出席區分所有權人數與區分所有權比例均達二分之一以上之同意作成決議。

十一、臨時動議及決議：略

十二、管理委員選任事項：略

十三、散會

參. 申報書表填寫範例及查核方式說明

二、申報書表填寫範例及查核

4. 相關附件

- 其他經主管機關指定應檢附文件

其他應注意
事項

- 1. 申報報告書中有塗改處均有用印。
- 2. 申報報告書內所附簽章應為正本(勿以掃描或彩印方式)。
- 3. 申報報告書內容及簽名用印皆無使用可擦拭筆書寫。

THE END