

臺北市建築師公會 函

地 址：臺北市信義區基隆路 2 段 51 號 13 樓
連絡人：游雅鈞 02-23773011 轉 230
傳 真：02-27326906

受文者：全體會員

免 用 印 信

發文日期：中華民國 113 年 8 月 5 日

發文字號：113(十七)會字第 1890 號

主旨：本會學術委員會訂於 113 年 9 月 13 日（星期五）晚上 7 時舉辦「商用不動產估價及實例分享」演講，歡迎會員踴躍參加，請查照。

說明：

- 一、時間：113 年 09 月 13 日(星期五)晚上 7:00~9:00。
- 二、地點：本會第一會議室(臺北市基隆路 2 段 51 號 13 樓)
- 三、活動上網報名辦法請上本會網站「檔案下載」\「本會專區」下載。因座位有限，報名額滿時，將以上網報名之建築師優先參加。
- 四、本次演講已依內政部 96.06.21 台內營字第 0960803535 號函「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」申辦核備中；建築師參加本次演講之積分，尚需經內政部認可後方得累積換證積分。
- 五、時程表如下：

時間	講題	主講人	主持人
18:50-19:00	報 到		
19:00-19:10	致 詞		
19:10-20:40	商用不動產估價及實例分享	世邦魏理仕(CBRE)不動產估價師聯合事務所 施甫學所長	學術委員會 鄭主委凱文
20:40-21:00	意見交流(Q & A)		

六、演講內容摘要

從商用不動產各產品介紹及市場發展趨勢探討資產價值評估要領、方法及實務上應注意事項；不同類型投資人、自用型買方看待商用不動產考量要素及主客觀影響買賣價格因素，最後分享目前市場上各商用產品成交實例及營運性不動產如何增加其資產價值。

七、講師介紹：

經歷：

世邦魏理仕(CBRE)不動產估價師聯合事務所所長/估價及諮詢服務部董事

台北市不動產估價師公會 理事

中華民國土地估價學會國際事務委員會 主委

台北科技大學不動產估價師學分班 講師

證照：

專技高考不動產估價師/專技普考不動產經紀人/美國不動產諮商師(CRE, Counselors of Real Estate)

美國不動產投資師

(CCIM, Certified Commercial Investment Member)

英國皇家特許資深測量師

(FRICS, Fellow of Royal Institution of Chartered Surveyors)

美國 NACVA 認證評價分析師(CVA, Certified Valuation Analyst)

資訊機房管理師(CDCP, Certified Data Centre Professional)

正本：全體會員

臺北市建築師公會