

臺北市建築師公會 函

地址：臺北市基隆路二段 51 號 13 樓
審查室地址：臺北市市府路 1 號地下二樓
南區建照審查室
聯絡電話：卓妮臻 02-27208889 轉 3051
傳真電話：02-27298949

受文者：全體會員

發文日期：中華民國 113 年 12 月 23 日
發文字號：113(十七)會字第 3375 號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通

主旨：臺北市政府都市發展局自 114 年 01 月 01 日起委託本會辦理「建築執照審查作業」(如附件一)，符合本會受委託之建築執照審查業務範圍之案件，申請人可自行選擇向本會或建照科申請，隨函檢送本會各項建築執照審查收費標準表(如附件二)，敬請 查照。

說明：

一、本會受委託之建築執照審查業務範圍如下：

(一)、建造執照，但不包括下列類型：

- 1、山坡地涉及水土保持計畫審查。
- 2、保護區原有合法房屋整建。
- 3、農舍案。
- 4、併建照辦理現有巷廢止、改道。
- 5、併建照辦理認定建築線。
- 6、海砂屋案件。
- 7、輻射屋案件。
- 8、涉及鄰避性、公共安全環境影響之用途設施如(加油站、變電廠、精神醫療機構…)

(二)、建造執照變更設計，但不包括下列類型：

- 1、原建造執照屬前款除外案件者，涉及原行政簽報項目內容之變更設計者。
- 2、臺北市政府都市發展局行政抽檢抽中案件有缺失需辦理變更設計者。

(三)、雜項執照(含廣告物)，但不包括下列類型：

- 1、山坡地涉及水土保持計畫審查。
- 2、農舍案。
- 3、併執照辦理現有巷廢止、改道。
- 4、併執照辦理認定建築線。

(四)、變更使用許可：申請用途變更之樓地板面積超過 2000 平方公尺者除外（其餘如立面變更、結構補強或其他項目變更者不在此限）。

(五)、拆除執照。

(六)、建築執照統計報表及副本校對作業。

(七)、建築執照報備作業：依現行之臺北市建築執照報備相關流程辦理。

二、向本會申請各項建築執照審查者，除建造執照(含變更設計)案應先至本會繳交「代收會員業務酬金」、「事業費」，再至市府地下二樓繳交審查費外，其他各項執照請逕至臺北市政府地下二樓【建築執照審查室】申請掛號及繳交審查費(本會審查費用如附件二)

(一)建築執照受理掛號時間：

週一至週五上午 9 時至 12 時及下午 2 時至 5 時。

(二)建築執照審查時間：

週一至週五上午 9 時 30 分至 12 時及下午 1 時 30 分至 5 時 30 分。

另，向本會申請各項建築執照報備者，請依現行之臺北市建築執照報備相關流程辦理方式，於臺北市政府二樓建管處總收文掛號予建照科或施工科，待案件轉至審查室後，會務人員電聯通知繳費及排定審查時間。

報備案件審查時間：週一至週五下午 2 時起。

三、審查費繳交方式：

(一)掛號時請繳交審查費：匯款或即期支票。

(二)銀行戶名、帳號：

台北市建築師公會 華南銀行世貿分行 156100007511

(三)請先至銀行繳交審查費後再憑收執聯至【建築執照協審室】開立發票。

正本：全體會員

副本：臺北市政府都市發展局

臺北市建築師公會

臺北市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國113年12月19日

發文字號：北市都建字第11361879321號

附件：



主旨：公告「委託臺北市建築師公會辦理臺北市建築執照行政審查作業」，並自114年1月1日起生效。

依據：

- 一、行政程序法第16條、臺北市建築管理自治條例第40條。
- 二、建築法第34條。

公告事項：

- 一、受託單位：臺北市建築師公會。
- 二、委託範圍及事項：

(一)建造執照，但不包括下列類型：

- 1、山坡地涉及水土保持計畫審查。
- 2、保護區原有合法房屋整建。
- 3、農舍案。
- 4、併建照辦理現有巷廢止、改道。
- 5、併建照辦理認定建築線。
- 6、海砂屋案件。
- 7、輻射屋案件。
- 8、涉及鄰避性、公共安全環境影響之用途設施(如加油站、變電廠、精神醫療機構...)。

(二)建造執照變更設計，但不包括下列類型：

1、原建造執照屬前款除外案件者，涉及原行政簽報項目內容之變更設計者。

2、本局行政抽檢抽中案件有缺失需辦理變更設計者。

(三)雜項執照（含廣告物），但不包括下列類型：

1、山坡地涉及水土保持計畫審查。

2、農舍案。

3、併雜照辦理現有巷廢止、改道。

4、併雜照辦理認定建築線。

(四)變更使用許可：申請用途變更之樓地板面積超過2000平方公尺者除外（其餘如立面變更、結構補強或其他項目變更者不在此限）。

(五)拆除執照。

(六)建築執照統計報表及副本校對作業。

(七)建築執照報備作業，依現行之臺北市建築執照報備相關流程辦理。

三、執行方式：

(一)公會應依建築法及臺北市自治法規等相關法令規定辦理建築執照審查。

(二)建築執照申請人得自行選擇向本局或公會申請審查。

四、委託期間：自114年1月1日起至114年12月31日止。

局長簡瑟芳

臺北市建築師公會各項建築執照審查(含報備)收費標準

經 110 年 9 月 22 日第 17 屆第 76 次理事會追認通過
 經 111 年 5 月 25 日第 17 屆第 84 次理事會追認通過
 經 111 年 10 月 26 日第 17 屆第 89 次理事會追認通過
 經 112 年 11 月 29 日第 17 屆第 102 次理事會修正通過
 112 年 12 月 16 日起實施

建築執照類別	審查費用	
一、建造執照 (含雜項執照、雜併建、拆併建、廣告物雜項執照)	法定工程造價 5000 萬以下之案件	以法定工程造價萬分之 6 計算。 每件收費不得少於 30000 元
	法定工程造價超過 5000 萬之案件	1. 以法定工程造價 5000 萬以下部分以萬分之 6 計算。 2. 超過 5000 萬以上部分以萬分之 2 計算。 第 1、2 兩項合計應繳金額 每件收費不得高於 100000 元
二、建造執照變更設計 (含雜項執照、雜併建、拆併建)	增加法定工程造價	依原繳金額收取 50% 外,另依增加工程造價部分之萬分之 6 計算。 每件收費不得少於 20000 元不得高於 50000 元
	減少或未變更法定工程造價	依原繳金額收取 50% 每件收費不得少於 20000 元不得高於 50000 元
三、拆除執照	拆除戶數 10 戶以下	每件收取 30000 元
	拆除戶數 11 戶以上	申請戶數超過 10 戶,每戶加收 1000 元,每件收費不得高於 50000 元
四、變更使用執照	按件收取費用	1. 樓地板 2000m ² 以下,每件收取 30000 元 (2000m ² 以上不在委託範圍) 2. 不涉樓地板面積限制之立面變更、結構補強或其他變更項目,每件收取 30000 元
五、報備案件	按件收取費用	1. 建造執照(含變更設計)相關事項之報備每件收取 4000 元 2. 變更使用執照、雜項執照、拆除執照相關事項之報備每件收取 3000 元

註：未規定事項之收費，得隨時修正之。