

目 錄

壹、中央法規

| | |
|--|-----|
| 一、都市更新條例..... | 1 |
| 二、都市更新條例施行細則 | 37 |
| 三、都市更新權利變換實施辦法..... | 49 |
| 四、都市更新建築容積獎勵辦法..... | 59 |
| 五、各級都市更新及爭議處理審議會設置辦法..... | 66 |
| 六、都市更新會設立管理及解散辦法..... | 68 |
| 七、都市更新事業接管辦法 | 75 |
| 八、古蹟土地容積移轉辦法 | 77 |
| 九、都市計畫容積移轉實施辦法..... | 80 |
| 十、都市更新事業範圍內國有土地處理原則..... | 86 |
| 十一、國有非公用土地參與都市更新注意事項..... | 91 |
| 十二、股份有限公司組織之都市更新事業機構及協助實施者投資於都市更新地區適用投資抵減辦法 | 100 |
| 十三、股份有限公司組織之都市更新事業機構及協助實施者投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點..... | 104 |
| 十四、股份有限公司投資都市更新地區投資抵減證明書 | 106 |
| 十五、都市更新前置作業融資計畫貸款要點 | 108 |
| 十六、都市更新事業優惠貸款要點 | 111 |
| 十七、都市更新權利變換地價改算作業原則..... | 114 |
| 十八、辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項..... | 117 |
| 十九、中央都市更新基金實施都市更新事業作業要點..... | 119 |
| 二十、中央都市更新基金收支保管及運用辦法..... | 124 |
| 二十一、中央都市更新基金投資都市更新計畫作業要點 | 126 |
| 二十二、中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團申請補助作業須知及執行管考要點 | 132 |
| 二十三、中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知 | 148 |
| 二十四、都市更新事業範圍內國軍老舊眷村改建總冊土地處理原則 | 195 |
| 二十五、都市更新事業實施者公開評選辦法 | 200 |
| 二十六、公開評選都市更新事業實施者評選會組織辦法 | 204 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| 二十七、都市更新公開評選申訴審議收費辦法..... | 208 |
| 二十八、都市更新公開評選申請及審核程序異議申訴處理規則..... | 209 |
| 二十九、各級都市更新公開評選申訴審議會組織辦法..... | 214 |
| 三十、內政部依都市更新條例第四十六條第四項規定訂定一定規模及特殊原因 | 217 |

貳、臺北市自治法規

| | |
|---|-----|
| 一、臺北市都市更新自治條例..... | 219 |
| 二、臺北市都市更新建築容積獎勵辦法..... | 226 |
| 三、臺北市都市更新整建維護實施辦法..... | 233 |
| 四、臺北市政府受理都市更新整建維護案件處理原則..... | 237 |
| 五、臺北市都市更新及爭議處理審議會設置要點..... | 239 |
| 六、臺北市都市更新權利變換審議核復作業要點..... | 241 |
| 七、臺北市都市更新基金收支保管及運用自治條例..... | 242 |
| 八、臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法..... | 245 |
| 九、臺北市整建住宅更新規劃設計費補助辦法..... | 268 |
| 十、臺北市政府辦理都市更新實施者申請代為拆除或遷移土地改良物實施辦法 | 273 |
| 十一、臺北市代為拆除或遷移都市更新權利變換範圍內土地改良物審查及勘查 收費標準..... | 276 |
| 十二、臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境 評估標準..... | 277 |
| 十三、臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知..... | 280 |
| 十四、臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協 調會須知..... | 285 |
| 十五、臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準..... | 287 |
| 十六、臺北市都市更新範圍內公有土地處理原則..... | 289 |
| 十七、臺北市市有不動產參與都市更新處理原則..... | 291 |
| 十八、臺北市政府受理民間建議變更公告劃定更新地區範圍作業程序..... | 295 |
| 十九、臺北市政府受理都市更新案審查與處理同意書重複出具及撤銷作業要點 | 297 |
| 二十、臺北市市有不動產參與都市更新申請分配更新後房地注意事項..... | 303 |
| 二十一、臺北市建築物參與都市更新申請先行拆除作業要點..... | 305 |
| 二十二、臺北市公辦都市更新實施辦法..... | 318 |
| 二十三、臺北市政府受理土地及合法建築物所有權人提議劃定更新地區實施辦 法..... | 322 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| 二十四、臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助作業規範 | 325 |
| 二十五、臺北市都市更新案自提修正幅度過大處理方式 | 329 |
| 二十六、臺北市政府受理都市計畫、都市設計及都市更新回饋、捐贈作業要點 | 330 |
| 二十七、臺北市都市更新一六八專案建造執照優先審查作業程序 | 338 |
| 二十八、臺北市畸零地使用自治條例 | 341 |
| 二十九、臺北市政府各機關對民間團體及個人補（捐）助預算執行應注意事項 | 346 |
| 三十、臺北市政府附屬單位預算執行要點 | 349 |
| 三十一、臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項 | 368 |

參、臺北市都市更新審議相關規範

| | |
|--|-----|
| 一、臺北市都市更新及爭議處理審議會歷次會議通案重要審議原則 | 373 |
| 二、臺北市更新單元劃定面積未達 1,000 平方公尺之更新案件都市更新及爭議 處理審議會審議原則 | 385 |
| 三、臺北市都市更新案提升環境貢獻及公益性審議原則 | 386 |
| 四、臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則 | 387 |
| 五、臺北市都市更新自治條例中有關 F5 自行留設人行步道獎勵容積認定原則 . | 389 |
| 六、臺北市都市更新事業（重建區段）建築物工程造价要項 | 391 |
| 七、都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表 | 419 |
| 八、「為辦理都市更新案件召開範圍內說明會、鄰地協調會及通知參加自辦公聽 會，申請提供第三類謄本」之處理方式 | 456 |
| 九、修訂「臺北市都市更新案申請建築基地及建築物採綠建築設計容積獎勵協 議書」、「臺北市都市更新案建築基地及建築物採綠建築設計容積獎勵辦理 流程示意圖」、新增「修訂臺北市都市更新案申請建築基地及建築物採綠建 築設計容積獎勵協議書」及相關範本事宜 | 463 |
| 十、臺北市都市更新權利變換選配作業須知 | 482 |
| 十一、「臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」都市設計 審議簡化程序說明 | 484 |
| 十二、都市更新事業計畫內容核定後申請變更得免會都市更新處項目一覽表 ... | 486 |
| 十三、臺北市都市更新及爭議處理審議會排會原則執行方式 | 489 |
| 十四、臺北市都市更新一六八專案執行原則 | 492 |

肆、解釋函令

- 一、都市更新條例解釋彙編4-1-1
- 二、內政部召開研商都市更新條例會議結論彙編4-2-1
- 三、臺北市政府有關都市更新法規解釋彙編4-3-1