檔　　號:
保存年限:

臺北市政府都市發展局 函

地址：中區辦公室：10488臺北市南京東路三段168號18樓
承辦人：王倩玲
電話：02-27772186轉2711
傳真：02-27771061
電子信箱：udd-wangchanling@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國109年12月2日
發文字號：北市都服字第1093124438號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：研討會議程（12980264_1093124438_1_ATTACH1.jpg）

主旨：本局訂於109年12月16日(星期三)上午9時至12時15分假外貿協會臺北國際會議中心-102會議廳(臺北市信義路五段1號)辦理「臺北市社會住宅長期維護管理精進模式研討會」，請協助轉知活動訊息，並踴躍參與，請查照。

說明：

一、本研討會以「營建工法與建材」、「智慧化管理」、「物業管理水準」、「長期財務計畫與管理」四大主軸探討社宅長期維運精進方向，並邀請產、學界專家主講相關議題，期藉本研討會交流提供策略建言，並促進社宅長期維護管理思考深度及廣度，繼而提升整體社宅長期維護管理品質。

二、本研討會採網路免費報名，參與本研討會者須完成報名程序，敬請廣為宣傳踴躍參與，詳細活動報名資訊請至本局

官網https://www.udd.gov.taipei/或逕至報名網站https://www.accupass.com/go/DOUDTCG202012（不須下載App取票，將以提供之email確認通知）。

三、因應嚴重特殊傳染性肺炎及保障個人健康安全等考量，請配合以下防疫措施：

(一)依「具感染風險民眾追蹤管理機制及國際旅遊疫情建議等級」規定，若與會人員被認定「居家隔離」、「居家檢疫」、「自主健康管理」、「14天內有發燒及呼吸道症狀或高風險國家旅遊史」等對象，於規定防治措施期間，請依中央疫情指揮中心社區檢測方案辦理，並提前告知無法出席。

(二)另依本府109年3月6日發佈之「因應武漢肺炎臺北市政府活動規範」，於國內疫情流行期間，為保障「慢性病者、孕婦、其他免疫力較弱」等人員健康，原則禁止是類人員出席與會。

(三)為保障你我健康安全請與會人員進入活動會場務必配戴口罩。

正本：內政部營建署、內政部營建署城鄉發展分署、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、連江縣政府、臺北市建築管理工程處、台灣糖業股份有限公司、國家住宅及都市更新中心、財團法人台灣建築中心、財團法人臺北市都市更新推動中心、台北市電器商業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺北市土木技師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、社團法人臺灣省土木技師公會、台灣物業管理學會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、社團法人中華民國物業管理經理人協會、臺灣建築學會、台北市不動產開發商業同業公會、台灣區綜合營造業同業公會、國立臺北科技大學建築系暨建築與都市設計研究所、臺北市立大學市政管理學院城市發展學系暨碩士班、淡江大學建築學系、中國科技大學建築系、逢甲大學建築系、東海大學建築學系、中原大學建築學系、實踐大學建築設計學系、國立成功大學建築學系、國立聯合大學建築學系、華梵大學

建築學系、國立臺灣科技大學建築學系、中國文化大學建築及都市設計學系、朝陽科技大學建築系、逢甲大學建設學院、國立成功大學土木工程系、國立中央大學土木工程系、國立交通大學土木工程學系、國防大學環境資訊與工程學系、景文科技大學環境科技與物業管理學系、華夏科技大學資產與物業管理系、國立雲林科技大學營建與物業管理研究所、健行科技大學物業經營與管理系、東南科技大學營建與空間設計系

副本：臺北市政府都市發展局住宅企劃科（含附件）、臺北市政府都市發展局住宅工程科（含附件）電子公文交換章 2020/12/03 09:45:01

裝 訂 線

臺北市政府都市發展局
Department of Urban Development, Taipei City Government

臺北市社會住宅
長期維護管理精進模式研討會

109.12.16（三）09:00-12:15

主辦單位：臺北市政府都市發展局　**TEL**：02-2777-2186 分機 2711 王小姐

活動地點：外貿協會台北 (TICC) 國際會議中心 -102 會議廳
（臺北市信義區信義路五段 1 號）

報名網址：www.accupass.com/event/20111506461239987020 10
（名額有限，報名從速）

時間	活動	主講人	主持人
09:00－09:30	報　到		
09:30－09:40	市長致詞	柯市長文哲	
09:40－10:00	【專題一】 營建工法與建材－預鑄外牆於社宅應用 / BIM 執行之成果與 經驗回饋（維護）	【潤弘精密工程股份有限公司】 黃誌騏副總 / 簡秋雪副總	黃局長 景茂
10:00－10:20	【專題二】 智慧化管理－建築之永續智慧管理	【群光電能科技股份有限公司】 李國維經理	
10:20－10:50	綜合發言及討論	出席來賓與主講人	
10:50－11:00	中場休息		
11:00－11:20	【專題三】 物業管理－從社宅服務水準談 建築設計及設備水準 之設定課題	【台灣物業管理學會】 黃世孟名譽理事長	黃局長 景茂
11:20－11:40	【專題四】 長期財務計畫與管理－社會住宅的建築生命 週期成本課題	【國立臺灣科技大學】 建築系 杜功仁教授授兼系主任	
11:40－12:10	綜合發言及討論	出席來賓與主講人	
12:10－12:15	結語	黃局長景茂	