

本局 100 年 12 月份 (16-31) 建造執照、變更設計、變更使用執照建築師簽證負責項目案件抽查會審案

一、 本次提會討論案件：2 件。(申覆案：100-332、100-309)。

二、 審查案件內容：

(一) 本月抽查案件於 101 年 1 月 19 日辦理抽件，抽中件數如下：

執照類別	件數	執照號碼
建造執照	5 件	詳抽查審核抽件表
變更設計	7 件	詳抽查審核抽件表
變更使用執照	5 件	詳抽查審核抽件表
簽報列入抽查案件	0 件	

(二) 經調案得：

執照類別	建造執照	變更設計	變更使用執照	總計
件數	8 件	14 件	6 件	28 件

(三) 未調出案件統計表 (列入下次抽查)：

100 年		
月份	未調出案件	件數
8 月(7-20)	建造執照：100-217	1 件
9 月(5-16)	建造執照：100-250	1 件
9 月(19-30)	建造執照：100-266、100-267 變更設計：095-419	3 件
10 月(3-14)	建造執照：100-275	1 件
10 月(15-30)	變更使照：100 變使准 0222 變更設計：099-317	2 件
11 月(1-15)	建造執照：100-300 變更設計：099-309	2 件
11 月(14-25)	建造執照：100-302、100-305 變更設計：100-052	3 件
12 月(1-15)	建造執照：100-317、100-316、100-319、100-320、100-668 變更設計：098-299	6 件
12 月(16-31)	建造執照：100-331、100-332、100-338、100-858、100-333、100-328、100-337 變更設計：097-467、99-178 變更使照：100 變使准 0272	10 件
總計		29 件
備註		

(四) 綜上，本次會審案件計建造執照 8 件、變更設計 14 件、變更使用執照 6 件，計 28 件。
。審查意見：依總工程司室、建照科及台北市建築師公會初審書面意見。

1. 未符規定案件：

未符規定案件	建造執照	變更設計	變更使用執照	件數
應辦理變更設計	3 件	1 件	0 件	4 件
應辦理報備	4 件	4 件	0 件	8 件
應修改竣工圖	0 件	0 件	2 件	2 件
總計	14 件			

2. 符合規定案件：

符合規定案件	建造執照	變更設計	變更使用執照	總計
件數	1 件	9 件	4 件	14 件

3. 行動不便會審案件共計 23 件（建照 6 件、變設 12 件、變使 5 件）；

不符規定案件 3 件（建照 2 件、變設 1 件、變使 0 件）。（詳審核紀錄表）

三、 各案決議：如后附表（審查紀錄表）。

四、 提案討論：

（一）100 年 12 月（16-31）建築執照抽查審查紀錄表提會報告。

決議：1. 准依初審意見修正通過。（詳抽查紀錄表）

2. 未調案件，列入下次抽查。

五、 附帶決議：

（一）有關本次 100 建字第 322 號建築執照提會附帶決議事項：

決議：（續本處 92 年 12 月份執照抽查會審會議紀錄附帶決議，詳後資料）外牆之裝飾柱，其寬度、深度以不超過 120 公分為原則，且為內側填實者，得不計入樓地板面積。如超過者，裝飾柱應以假設外牆之中心線所圍塑面積全部計入建築面積及樓地板面積。（假設外牆厚度以該建物通常之設計為準）

六、 臨時提會討論：（無）

七、 散會：（下午十六時三〇分）

100 年 12 月 (16-31) 建築師簽證案件抽查審核紀錄表

(抽查提會複審案件)

100年12月份(12/1-12/15)建築師簽證案件抽查審核紀錄表(台北市建築師公會)

編號	執照號碼	地號	起造人及地址	建築師	初審意見	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
1 (補)	100-322 @ # \$	內湖區潭美段 5小段43地號 等1筆土地	李燦賢等6名	黃秀莊建築師事務所	01. 航高檢討請澄清(引測至基地點高程為何), 立面請補標示航高剖面線及絕對高度。 02. 1F平面車道上標示陽台請取消、「上方陽台投影線」請修正為「陽台(法定空地)」各層外牆裝飾構造物請修正標示。1F開挖線、地下層臨地界距離請標示。 03. 1F北側空間名稱請標示並標示高程。 04. 北側臨地界之防火時效請補檢討。 05. 裝飾構造物、挑空過梁應計入建築面積計算(各層)。 06. 各戶防火門應朝避難方向開啟(各層)。 07. 裝飾柱不符規定請檢討寬、深<120CM, 裝飾柱及裝飾標線請澄清(平面圖及剖面圖對照)。 08. 北側陽台外設置挑空及獨立柱(裝飾柱)請澄清, 二層應計入樓地板面積。 09. 建築物概要表車位填寫請澄清(裝卸車位未填)、建築物棟數請澄清(1棟或2棟)。 10. 76號小車位設置請澄清(比照不得臨牆設置影響門扇開啟)。機械車位請標示。 11. B1層車道防火捲門、防火門請標註門窗編號及防火時效。 12. 防空避難設備固定設備檢討式筆誤。 13. 各戶設置儲藏室之使用合理性請說明(無分間牆與居室合併使用)。 14. 請檢討衛生設備數量及男女比例(設備編37條)。 15. 剖面圖避難針設置標示有誤。 16. 座椅於建築線外不得計入面積計算。 17. 請補充北側景觀水幕牆之剖面。	1. 確認 2. 確認 3. 確認 4. 確認 5. 確認 6. 確認 7. 提會討論 8. 確認 9. 確認 10. 確認 11. 確認 12. 確認 13. 確認 14. 確認 15. 確認 16. 確認 17. 確認	1. 航高檢討請澄清(引測至基地點高程為何), 立面請補標示航高剖面線及絕對高度。 2. 1F平面車道上標示陽台請取消、「上方陽台投影線」請修正為「陽台(法定空地)」各層外牆裝飾構造物請修正標示。1F開挖線、地下層臨地界距離請標示。 3. 1F北側空間名稱請標示並標示高程。 4. 北側臨地界之防火時效請補檢討。 5. 裝飾構造物、挑空過梁應計入建築面積計算(各層)。 6. 各戶防火門應朝避難方向開啟(各層)。 【拍空時請洽詢101年-第3案列】 8. 北側陽台外設置挑空及獨立柱(裝飾柱)請澄清, 二層應計入樓地板面積。 9. 建築物概要表車位填寫請澄清(裝卸車位未填)、建築物棟數請澄清(1棟或2棟)。 10. 76號小車位設置請澄清(比照不得臨牆設置影響門扇開啟)。機械車位請標示。 11. B1層車道防火捲門、防火門請標註門窗編號及防火時效。 12. 防空避難設備固定設備檢討式筆誤。 13. 各戶設置儲藏室之使用合理性請說明(無分間牆與居室合併使用)。 14. 請檢討衛生設備數量及男女比例(設備編37條)。 15. 剖面圖避難針設置標示有誤。 16. 座椅於建築線外不得計入面積計算。 17. 請補充北側景觀水幕牆之剖面。	報備 (x)不符合 規定案件 一須報備 1)	謝慈柔 12/1-15	

5 (補)	100-309 (抽中 案件)	許益誠(11654 臺北市文山區 萬美街一段 123之3號1 樓)	黃秀莊建築師事務所(10454臺北市林森北路145巷24號3樓)	1. 建築圖說請繪製面積示意圖、面積計算表、分列樓地板面積及容積樓地板面積等，並增列索引表。另一層平面圖請繪製鄰房侵佔面積及範圍。 2. 一層平面圖設置停車空間，請依技術規則檢討防火區劃，並請說明汽車車昇降梯之車道範圍、等候空間等。 3. 請檢討院落深度、院落深度比(並於各層平面圖、及剖面圖繪製)。 4. 請檢討防火間隔。 5. 地下室容積面積檢討有誤，請更正。 6. 二層及第四層平面圖梯廳面積檢討有誤，請更正。 7. 各層樓請檢討側院開窗之淨寬度及平均寬度等。 8. 各層請檢討步行距離。	1. 請標示澄清。 2. 提會討論 3. 確認。 4. 確認。 5. 確認。 6. 確認。 7. 確認。 8. 確認。	1. 建築圖說請繪製面積示意圖、面積計算表、分列樓地板面積及容積樓地板面積等，並增列索引表。另一層平面圖請繪製鄰房侵佔面積及範圍。 2. 會議決議：原地面層挑空類型隔及空間，自基地地塊內線起算，公尺範圍內不得設置樓梯逃生路徑規定，請將人行通道改於室內，並繪入容積。 3. 請檢討院落深度、院落深度比(並於各層平面圖、及剖面圖繪製)。 4. 請檢討防火間隔。 5. 地下室容積面積檢討有誤，請更正。 6. 二層及第四層平面圖梯廳面積檢討有誤，請更正。 7. 各層樓請檢討側院開窗之淨寬度及平均寬度等。 8. 各層請檢討步行距離。	3-9 3-4 3-13 3-10	(X)不符合 規定案件 -須報備 2)	莊家維 11/14-25
----------	-----------------------	---	----------------------------------	---	---	---	---	------------------------------	-----------------

100 年 12 月 (16-31) 建築師簽證案件抽查審核紀錄表

(無提抽查會議複審案件-併案列表統計)

100年12月份(16-31)建築師簽證案件抽查審核紀錄表(建造執照)(一) - 【建造執照】

編號	執照號碼	地段地號	起造人及地址	建築師事務所	初審意見	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
未1	100-217 @ #	文山區華興段三小段297地號等1筆	怡富開發建設股份有限公司負責人：宋洪格	張維哲建築事務所	未調出					謝政憲 8/7-20
未2	100-250 @ #	中山區長春段二小段561-2地號等4筆	國聚開發股份有限公司	呂建勳建築師事務所	未調出					謝政憲 9/5-16
未3	100-266 @ % #	南港區玉成段五小段200-3地號等21筆	立樺建設股份有限公司負責人：趙素堅 10353台北市承德路二段81號4樓之2	吳成榮 10688台北市仁愛路四段101號5樓之2	未調出					謝政憲 9/19-30
未4	100-267 @ #	士林區福林段三小段341地號等7比土地	僑大興建設有限公司	胡永復建築師事務所	未調出					謝政憲 9/19-30
未5	100-300 @ #		忠泰樂揚建設股份有限公司	王克誠建築師事務所	未調出					謝政憲 11/1-15
未6	100-302 @ #		宥銘實業有限公司	林隆成建築師事務所	未調出					張譯云 11/14-25
未7	100-317 @ # \$		黃明賢	郭志宏建築師事務所	未調出					王國聰 12/1-15
未8	100-331 @ #		開誠建設股份有限公司	宋紹洋	未調出					謝政憲 12/16-31
未9	100-332 @ #		游士德	劉亞邦	未調出					郭泰榕 12/16-31
未10	100-338 @ #		國立台北藝術大學	劉家華	未調出					張譯云 12/16-31
未11	100-858 @ % # \$		和旺建設股份有限公司負責人：劉永祥	黃宏輝	未調出					謝政憲 12/16-31

1	100-195 (補) @ % #(1-X)	北投區振興段二 小段488地號	環慶建設股份有 限公司	許美珍建築 師事務所	01. 建築物以3.6比1斜率垂直建築線方向投影檢討有誤。 02. B2層梯廳防火門與輪椅迴轉半徑重疊。 03. 騎樓縱橫剖面不全，且比例應為1/30與四周順平及防滑處理。 04. 剖面圖防空避難露頂版厚度未標示。 05. 行動不便者室外通路未檢討。 06. 汽車車位尺寸請澄清。 07. 陽台飾版1/4陽台長度未檢討。	1. 確認 2. 確認 3. 確認 4. 確認 5. 確認 6. 確認 7. 確認	1. 建築物以3.6比1斜率垂直建築線方向投影檢討有誤。 2. B2層梯廳防火門與輪椅迴轉半徑重疊。 3. 騎樓縱橫剖面不全，且比例應為1/30與四周順平及防滑處理。 4. 剖面圖防空避難露頂版厚度未標示。 5. 行動不便者室外通路未檢討。 6. 汽車車位尺寸請澄清。 7. 陽台飾版1/4陽台長度未檢討。	報備 (X)不符合規定案件-須報備1)	吳思賢改 派郭泰榕 7/10-16
2	100-326 (補) %	內湖區舊宗段 103-5、103-6等2筆地號	簡金銘(新北市 中和區建一路68號)	張力升建築 師事務所 (新北市板橋區民治街42巷6號3樓)	1. 無遮簷人行道順平方式請補繪剖面說明。	1. 確認	1. 無遮簷人行道順平方式請補繪剖面說明。	報備 (X)不符合規定案件-須報備2)	張譯云 12/1-15

100 年 12 月份 (16-31) 建築師簽證案件抽查審核紀錄表 (建造執照) (二股) - 【建造執照】

編號	執照號碼	地段地號	起造人及地址	建築師	初審意見	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
未12	100-275 # %	內湖區潭美段5 三小段679地號	家元建設股份有限公司	于丁亞建築師事務所	未調出					鄭孟昌 10/3-14
未13	100-333 @		臺灣產物保險股份有限公司負責人：李泰宏	吳非士	未調出					黃敏舜 12/16-31
3 (補) @ #(#2-O) \$	100-322	內湖區潭美段5 小段43地號等1 筆土地	李煥賢等6名	黃秀莊建築師事務所	01. 航高檢討請澄清(引測至基地點高程為何), 立面請補標示航高削線及絕對高度。 02. 1F平面車道上標示陽台請取消、「上方陽台投影線」請修正為「陽台(法定空地)」, 各層外牆裝飾構造物請修正標示。1F開挖線、地下層臨地界距離請標示。 03. 1F北側空間名稱請標示並標示高程。 04. 北側臨地界之防火時效請補檢討。 05. 裝飾構造物、挑空過梁應計入建築面積計算(各層)。 06. 各戶防火門應朝避難方向開啟(各層)。 07. 裝飾柱不符規定請檢討寬、深<120CM, 裝飾柱及裝飾樑請澄清(平面圖及剖面圖對照)。 08. 北側陽台外設置挑空及獨立柱(裝飾柱)請澄清, 二層應計入樓地板面積。 09. 建築物概要表車位填寫請澄清(裝卸車位未填)、建築物棟數請澄清(1棟或2棟)。 10. 76號小車位設置請澄清(比照不得臨牆設置影射門扇開啟)。機械車位請標示。 11. B1層車道防火捲門、防火門請標註門窗編號及防火時效。 12. 防空避難設備固定設備檢討式筆誤。 13. 各戶設置儲藏室之使用合理性請說明(無分間牆與居室合併使用)。 14. 請檢討衛生設備數量及男女比例(設	1. 確認 2. 確認 3. 確認 4. 確認 5. 確認 6. 確認 7. 提會討論 8. 確認 9. 確認 10. 確認 11. 確認 12. 確認 13. 確認 14. 確認	1. 航高檢討請澄清(引測至基地點高程為何), 立面請補標示航高削線及絕對高度。 2. 1F平面車道上標示陽台請取消、「上方陽台投影線」請修正為「陽台(法定空地)」, 各層外牆裝飾構造物請修正標示。1F開挖線、地下層臨地界距離請標示。 3. 1F北側空間名稱請標示並標示高程。 4. 北側臨地界之防火時效請補檢討。 5. 裝飾構造物、挑空過梁應計入建築面積計算(各層)。 6. 各戶防火門應朝避難方向開啟(各層)。 7. 會審決議 本案先予通過。 【註: 查附帶共計101年(第01案)】 8. 北側陽台外設置挑空及獨立柱(裝飾柱)請澄清, 二層應計入樓地板面積。 9. 建築物概要表車位填寫請澄清(裝卸車位未填)、建築物棟數請澄清(1棟或2棟)。 10. 76號小車位設置請澄清(比照不得臨牆設置影射門扇開啟)。機械車位請標示。 11. B1層車道防火捲門、防火門請標註門窗編號及防火時效。 12. 防空避難設備固定設備檢討式筆誤。 13. 各戶設置儲藏室之使用合理性請說明(無分間牆與居室合併使用)。 14. 請檢討衛生設備數量及男女比例(設備編37條)。	3-21 3-11 3-1	報備 (x不符合規定案件-須報備3)	謝慈柔 12/1-15

					備編37條)。 15. 剖面圖避雷針設置標示有誤。 16. 座椅於建築線外不得計入面積計算。 17. 請補充北側景觀水幕牆之剖面。	15. 確認 16. 確認 17. 確認		3-19	
4	100-0329 @ % #(#3-O)	萬華區萬華段1 小段224地號等 19筆土地	員邦建設股份有 限公司 (100臺北市中 華路1段77號2樓 之1)	彭繼賢建築 師事務所 (100臺北市 金山南路 1段135號2 樓之2)	01. 現況實測圖建築線標註範圍有誤。 02. 補檢討第2條道路3.6:1。 03. 補繪製地面及屋頂層植栽覆土剖面詳圖1/30。 04. 取消露臺之約定專用部分標註。 05. 開放空間上方不得設置裝飾構造物、陽台、雨遮。 06. 補標示騎樓柱距建築線15公分。 07. 補標示戶與戶開口間90公分防火區劃。 08. 梯廳淨深度小於2公尺部分需計入容積，且免計部分須連續。 09. 依97年9月22日開放空間之避難通路會議結論意旨，特別安全梯乙之避難通路不得位於3公尺範圍內，請修正或提會討論。 10. 補檢討並標註防火間隔。 11. 室內外具有高低差，請澄清行動不便出入通路如何設置。 12. 補標示地面層梯廳高程。 13. 1層一般零售業甲組以室內梯與2層一般事務所空間相連，應檢討同時符合相關規定。 14. 一般零售業甲組未檢討行動不便設施。 15. 請取消法定騎樓及無遮簷人行道上之陰井及污水井。 16. 緩衝空間超過6*12公尺部分計入容積，且不得設置外牆。 17. 補騎樓、無遮簷人行道順平剖面詳圖1/30。 18. 2至12層南側陽台部分應計入容積。	01. 確認 02. 確認 03. 確認 04. 確認 05. 確認 06. 確認 07. 確認 08. 確認 09. 確認 10. 確認 11. 確認 12. 確認 13. 確認 14. 確認 15. 確認 16. 確認 17. 確認 18. 確認	3-21 3-8 3-17 3-2 3-16 3-2	變更設計 (x不符合規定案件-須變更設計1)	廖瓊華 12/16-30

5	100-0336	北投區文林段4 小段11地號等 11筆土地	聯上開發股份有 限公司 (110 臺北市忠 孝東路5段550 號10樓)	李文勝建築 師事務所 (114 臺北 市新湖3路 239號4樓)	19. 2層柱編號4-C處陽台部分應計入容積。 20. 兩遮補標示範圍及尺寸，並依內政部100年4月函釋100年4月函釋檢討。 21. 以退縮方式形成之屋頂請修正為斜屋 面 22. 補檢討特別安全梯甲排煙室之開口（技規S102）。 23. 各層露台不得設置雨遮、類似樑柱之構造物，並依集編檢討設置。 24. 陽台之外露梁僅得60公分，補標尺寸 25. 3、13層陽台與露台間不得設置裝飾構造 26. 3層柱編號3-C處應納入陽台檢討。 27. 請澄清柱編號2與外牆之空間為何。 28. 2至14層陽台外設置小挑空再設置過梁應全部納入陽台檢討。 29. 計入建築面積之裝飾構造物不得超出高度比。 30. 防災中心必要動線須計入容積。 31. 屋頂透空框架不得設置類似樑柱之構造物，請補檢討 面。 32. 深入地下層之樹穴請澄清與結構之介面 33. 請澄清地下層容積檢討室，且機電設備空間應納入技規S162檢討。 34. 防火門應標示淨寬。 35. 兩遮投影請依集編修正為上方兩遮投影線。	19. 確認 20. 確認 21. 確認 22. 確認 23. 確認 24. 確認 25. 確認 26. 確認 27. 確認 28. 確認 29. 確認 30. 確認 31. 確認 32. 確認 33. 確認 34. 確認 35. 確認	19. 2層柱編號4-C處陽台部分應計入容積。 20. 兩遮補標示範圍及尺寸，並依內政部100年4月函釋 檢討。 21. 以退縮方式形成之屋頂請修正為斜屋面 22. 補檢討特別安全梯甲排煙室之開口（技規S102）。 23. 各層露台不得設置雨遮、類似樑柱之構造物，並依3-23 集編檢討設置。 24. 陽台之外露梁僅得60公分，補標尺寸 25. 3、13層陽台與露台間不得設置裝飾構造 26. 3層柱編號3-C處應納入陽台檢討。 27. 請澄清柱編號2與外牆之空間為何。 28. 2至14層陽台外設置小挑空再設置過梁應全部納入 陽台檢討。 29. 計入建築面積之裝飾構造物不得超出高度比。 30. 防災中心必要動線須計入容積。 31. 屋頂透空框架不得設置類似樑柱之構造物，請補檢討 面。 32. 深入地下層之樹穴請澄清與結構之介面 33. 請澄清地下層容積檢討室，且機電設備空間應納入技 規S162檢討。 34. 防火門應標示淨寬。 35. 兩遮投影請依集編修正為上方兩遮投影線。	變更設計 (×不符合規 定案件-須 變更設計2)	廖瓊華 12/16-30
---	----------	-----------------------------	--	--	--	--	--	-----------------------------------	-----------------

6	100-0327 @(#5-O) %	中山區正義段2 小段416地號等 1筆土地	財團法人天主教 主徒會 代表人：劉嘉祥 (104臺北市林 森北路73號)	皮德乾建築 師事務所 (201基隆 市教孝街3 巷11號)	05. 騎樓柱距建築線僅可15公分。 06. 補標示地面層避難通路(淨寬)。 07. 補檢討並標示裝飾柱。 08. 最小院落範圍不得設置計入建築面積之構造物。 09. 2層一般零售業門應向外開啟。 10. 防火門應向避難方向開啟。 11. 補檢討戶外安全梯具任一開口距離。 12. 陽台外設置露梁僅可60公分，補標註。 13. 兩遮補依內政部100年4月函釋檢討，且未開窗處不得設置。 14. 補檢討並標註防火間隔。 15. 夾層樓地板面積應分戶檢討。 16. 補標示陽台、窗檯、女兒牆高度。 17. 取消縱向剖面圖陽台上方之天花板。 18. 補標示露天頂板厚度24公分。 19. 補繪騎樓順剖面詳圖至完成面1/30。 20. 補檢討行動不便通路淨寬(去除門扇)	05. 確認 06. 確認 07. 確認 08. 確認 09. 確認 10. 確認 11. 確認 12. 確認 13. 確認 14. 確認 15. 確認 16. 確認 17. 確認 18. 確認 19. 確認 20. 確認	05. 騎樓柱距建築線僅可15公分。 06. 補標示地面層避難通路(淨寬)。 07. 補檢討並標示裝飾柱。 08. 最小院落範圍不得設置計入建築面積之構造物。 09. 2層一般零售業門應向外開啟。 10. 防火門應向避難方向開啟。 11. 補檢討戶外安全梯具任一開口距離。 12. 陽台外設置露梁僅可60公分，補標註。 13. 兩遮補依內政部100年4月函釋檢討，且未開窗處不得設置。 14. 補檢討並標註防火間隔。 15. 夾層樓地板面積應分戶檢討。 16. 補標示陽台、窗檯、女兒牆高度。 17. 取消縱向剖面圖陽台上方之天花板。 18. 補標示露天頂板厚度24公分。 19. 補繪騎樓順剖面詳圖至完成面1/30。 20. 補檢討行動不便通路淨寬(去除門扇)	3-23 3-4	變更設計 (x不符合規定案件-須變更設計3)	廖瓊華 12/16-30
---	--------------------------	-----------------------------	--	---	--	--	--	---------------------	---------------------------	-----------------

					13. 屋頂層綠化圖與平面圖不一致。 14. 補標示地下層總高度。 15. 排氣口未檢討計規S45	13. 確認 14. 確認 15. 確認	13. 屋頂層綠化圖與平面圖不一致。 14. 補標示地下層總高度。 15. 排氣口未檢討計規S45				

100年12月份(16-31)建築師發證案件抽查審核紀錄表(建造執照)(三股)-【建造執照】

編號	執照號碼	地段地號	起造人及地址	建築師	初審意見	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
未14	100-305		國立政治大學	陳潔生	未調出					董妍均 11/14-25
未15	100-316 #		陳瑾	朱偉誠	未調出					李或 12/1-15
未16	100-319 % #		中隆建設股份有限公司	王月華	未調出					董妍均 12/1-15
未17	100-320 @ % # \$		宏普建設股份有限公司	吳非士	未調出					李或 12/1-15
未18	100-668 @ # \$		潤泰創新國際股份有限公司	李安憲	未調出					李或 12/1-15
未19	100-328 % #		九住建設股份有限公司	陳金水	未調出					李或 12/16-31
未20	100-337 @ % # \$		詠馨建設股份有限公司 負責人: 蕭立貴	呂建勳	未調出					徐文強 12/16-31
7 (補)	100-309 (抽中 案件) (#6-O)	許益誠(11654 臺北市文山區萬 美街一段123之 3號1樓)	黃秀莊建築師事務所 (10454 臺北市林森北 路145巷24 號3樓)	1. 建築圖說繪製面積示意圖、面積計算表請分列樓地板面積及容積樓地板面積等，並增列索引表。另一層平面圖繪製鄰房侵佔面積及範圍。 2. 一層平面圖設置停車空間，請依技術規則檢討防火區劃，並請說明汽車升降梯之車道範圍、等候空間等。 3. 請檢討院落深度、院落深度比(並於各層平面圖、及剖面圖繪製)。 4. 請檢討防火間隔。	1. 請標示澄清。 2. 提會討論。 3. 確認。 4. 確認。	1. 建築圖說繪製面積示意圖、面積計算表請分列樓地板面積及容積樓地板面積等，並增列索引表。另一層平面圖繪製鄰房侵佔面積及範圍。 2. 會議決議：依一地面層非空預型開放空間，自基地境界起算，今入範圍內不得設置遮車遮光路徑，其餘層面不得設置於室內，並計入容積。 3. 請檢討院落深度、院落深度比(並於各層平面圖、及剖面圖繪製)。 4. 請檢討防火間隔。	(X)不符合規定案件-須報備4)		莊家維 11/14-25	

8	100-307 %	大同區迪化三段 小段90-1地號等 3筆	黃正祥 (10349台北市大 同太原路11巷3 號)	唐益榮建築 師事務所 (10349台北 市大同區迪 化街1段 261號)	5. 地下室容積面積檢討有誤，請更正。 6. 二層及第四層平面圖梯廳面積檢討有誤，請更正。 7. 各層樓請檢討側院開窗之淨寬度及平均寬度等。 8. 各層請檢討步行距離。	5. 地下室容積面積檢討有誤，請更正。 6. 二層及第四層平面圖梯廳面積檢討有誤，請更正。 7. 各層樓請檢討側院開窗之淨寬度及平均寬度等。 8. 各層請檢討步行距離。	3-10		吳志維 11/14-25
					尚符規定。 (補登載，已於100年12月完成)				

100 年 12 月份上 (16-31) 建築師簽證案件抽查審核紀錄表 (台北市建築師公會) - 【變更設計】

編號	執照號碼	地號	起造人及地址	建築師	初審意見(公會 101.1.13 初審會議紀錄)	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
未 1	095-419	士林區蘭雅段三小段 0713-0012 地號等 4 筆	司法院司法人員研習所代表人：陳碧玉等 2 名 116 台北市文山區萬美街 2 段 21 巷 20 號	羅華建建築師事務所 105 台北市松山區八德路 3 段 20 號 11 樓之 1	(變更設計案：變更設計項目全看) 未調出					10009-2
未 2	097-467	內湖區西湖段一一小段 0052-0045 地號等 2 筆	大天建設有限公司負責人：郭美娟 10376 台北市大同區民權西路 279 號 1 樓	張偉幸建築師事務所 108 台北市萬華區長沙街 2 段 88 號 2 樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 未調出					10012-2
未 3	098-299	信義區翠和段一一小段 0427-0001 地號等 3 筆	日觀實業股份有限公司代表人：林美東 106 台北市大安區忠孝東路 4 段 341 號 12 樓	賀士燕建築師事務所 106 台北市郵政信箱 24-575 號	(變更設計案：變更設計項目全看) 未調出					10012-1
未 4	099-309	內湖區潭美段三小段 0367-0000 地號等 5 筆	興洋建設股份有限公司負責人：謝麗華 10563 台北市松山區光復南路 65 號 2 樓	黃翔龍建築師事務所 234 台北市永和區永和路 2 段 57 號 11 樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 未調出					10011-1
未 5	099-317	中山區金泰段 0029-0000 地號等 1 筆	宜華國際股份有限公司負責人：劉文治 104 台北市中山區長安東路 2 段 63 號 4 樓	白省三建築師事務所 106 台北市大安區仁愛路 64 號 8 樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 未調出					10010-2

未6	099-178	文山區政大段二小0213-0001號等6筆	安信建築經理股份有限公司 負責人：高志尚 10450台北市中山區中山北路2段27號3-3號8樓	林祺錦建築師事務所 100台北市中正區仁愛路2段47號3樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 未調出				10012-2
未7	100-052	大安區瑞安段三小0533-0000號等1筆	磐澧建設有限公司 負責人：吳國權 116台北市文山區仙岩路22巷2號2樓之2	余建宏建築師事務所 234台北市永和區秀朗路101號3號	(變更設計案：變更設計項目全看) 未調出				10011-2
1 (補)	099-450 全看 (#1-O)	信義區雅祥段四小0585-0000號等1筆	林有祺等6名 33462桃園縣八德市大福街143巷1號5樓之2	黃秀莊建築師事務所 104台北市中山區林森北路145巷22號2樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 1. 變更說明未註明五、六、七及夾層室內隔間變更。	1. 變更說明未註明五、六、七及夾層室內隔間變更。		報備 (X不符合規定案件-須報備1)	10011-1
2 (補)	100-006 全看 (#2-O)	大安區金華段二小0963-0000號等24筆	元利建設股份有限公司 負責人：蔡建生 104台北市中山區長安路2段246號10樓	陳傳宗建築師事務所 106台北市大安區敦化南路1段337號7樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定	(○符合規定案件1)			10011-2
3	098-352 #(3-O)	南港區新光段二小0101-0000號等5筆	中國開發資產管理股份有限公司 負責人：黃美珍 10563台北市松山區光復南路35號11樓之1	孫崇理建築師事務所 231台北市新店區達觀路16號1樓之2	(變更設計案：僅抽行動不便) 尚符規定	(○符合規定案件2)			10012-2

4	097-509 @ % #(#4-O) \$	中山區中山路 一 0408-0000 號等1筆	安信建築經理 公司 負責人：高志 尚等5名112 台北市北投區 學園路1號	張昭然建築師事 務所 100 台北市 中正區濟南路 2 段 33 號 7 樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定		(○符合規定案件 3)		10012-2
5	098-250 @ % #(#5-O) \$	松山區敦化路 三 0105-0000 號等1筆	元大商業銀行 股份有限公司 負責人：顏慶 章 10045 台北 市中區衡陽路 51 號 10 樓	劉大偉建築師事 務所 110 台北市 信義區信義路 4 段 415 號 13 樓之 7	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定		(○符合規定案件 4)		10012-2
6	098-411 @ % #(#6-O) \$	文山區木柵路 一 0454-0000 號等8筆	全陽建設股份 有限公司 負責人：薛凌 10643 台北市 大安區和平東 路1段59號2 樓	江培珩建築師事 務所 106 台北市 大安區復興南路 1 段 380 號 5 樓之 1	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定		(○符合規定案件 5)		10012-2
7	098-426 % #(#7-O) \$	大同區延平路 二 0907-0000 號等4筆	李世仲1034台 北市大同區迪 化街1段256 號	劉亞邦建築師事 務所 103 台北市 大同區南京西路 205 號 4 樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定		(○符合規定案件 6)		10012-2
8	098-427 @ % #(#7-O) \$	大安區仁愛路 六 0452-0000 號等1筆	安國家國際企業 股份有限公司 負責人：黃金 如 10351 台北 市大同區長安 西路108號2 樓	鄭誌明建築師事 務所 235 新台北 市中和區景平 路 634-9 號 12 樓之 7	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定	1. 確認 2. 確認 3. 確認 4. 確認 5. 確認 6. 確認 7. 確認 8. 確認	1. 基地面積計算有誤請修正。 2. 一樓出入口不得併機車停車空間。 3. 一樓管委會使用空間，不得停放機車。 4. 地下室容積檢討有誤請修正。 5. 安全梯防火門應朝避難方向開啟。 6. 六樓計入容積之陽台，不得超出高度比及深度比之限制線。 7. 七樓屋頂平台應改為露台，露台上上方有頂蓋部分應計入陽台面積檢討，計入容積之陽台不得超出高度比及深度比之限制線。 8. 屋突一層工具間請取消。	變更設計 / 放樣 驗前 (×不符合 規定案件 - 須變更 設計1)	10012-2

9	內湖區西湖段 一小 0247-0000 號等1筆	宏山林建設股份有限公司 負責人：林鴻森 10545台北市松山區慶城街67號8樓	陳延杰建築師事務所 106台北市大安區信義路4段55號7樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 1. 機房面積誤差請修正。	1. 確認	1. 機房面積誤差請修正。	報備 (×不符合規定案件-須報備2)	10012-2
10	內湖區石潭段 五小 0029-0000 號等5筆	方建富 11471台北市內湖區新明路87號	吳非士建築師事務所 105台北市尚符規定 松山區民權東路3段181號7樓之1	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定		(○符合規定案件7)		10012-2
11	大同區迪化段 二小 0437-0000 號等3筆	王國松 10343台北市大同區迪化街1段13號	陳相良建築師事務所 116台北市文山區興隆路3段94號4樓	(變更設計案：僅抽騎樓) 尚符規定		(○符合規定案件8)		10012-2
12	內湖區西湖段 四小 0114-0000 號等1筆	長虹建設股份有限公司 負責人：李文遠 10049台北市中正區北平東路30號11樓	廖裕祺建築師事務所 100台北市中正區仁愛路2段11樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 1. 屋突1、2、3層圍面前後不合且與申請書面積不合。(面積計算表與申請書不符)	1. 確認	1. 屋突1、2、3層圍面前後不合且與申請書面積不合。(面積計算表與申請書不符)	報備 (×不符合規定案件-須報備3)	10012-2
13	內湖區康寧路 三小 0199-0000 號等26筆	潤泰創新國際股份有限公司 負責人：劉忠賢 10492台北市中山區八德路2段308號11樓	陳信樟建築師事務所 100台北市中正區仁愛路1段9樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 1. 緊急升降機(A棟)避難層出入口路徑未檢討。 2. 地下層排水溝未標示排水方向。 3. 外牆裝飾物透空率檢討有誤。 4. 行動不便電梯應於所通達各樓層平面標示且未檢討室內。 5. 行動不便戶外通路檢討有誤。 6. 行動不便設施標示不全。 7. 變更說明及理由由商業單元數量與圖面(A1-1)不符。	1. 確認 2. 確認 3. 確認 4. 確認 5. 確認 6. 確認 7. 確認	1. 緊急升降機(A棟)避難層出入口路徑未檢討。 2. 地下層排水溝未標示排水方向。 3. 外牆裝飾物透空率檢討有誤。 4. 行動不便電梯應於所通達各樓層平面標示且未檢討室內。 5. 行動不便戶外通路檢討有誤。 6. 行動不便設施標示不全。 7. 變更說明及理由由商業單元數量與圖面(A1-1)不符。	報備 (×不符合規定案件-須報備4)	10012-2
14	內湖區舊宗路 0010-0006 號等1筆	財團法人中興工程顧問社 負責人：蔡勳雄 10570台北市松山區南京東路5段171號	蔡宜勳建築師事務所 105台北市尚符規定 松山區南京東路5段171號7樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定		(○符合規定案件9)		10012-2

100年12月份(16-31)建築師簽證案件抽查審核紀錄表 (台北市建築師公會) - 【變更使用執照】

編號	執照號碼	起造人及地址	建築師	初審意見(公會 101.1.13 初審會議紀錄)	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
未1	100 變更准 0222	蒙藏委員會 代表人：羅登雲 10055 台北市中正區徐州路5號4樓	許樟峰建築師事務所 112 台北市北投區聖路101號	(變更使用：僅抽行動不便) 未調出					10010-2
未2	100 變更准 0272 @ \$	陳一任 林天彥建築師事務所 220 新北市板橋區三民路1段126號9樓		(變更使用：變更使用部分全看) 未調出					10012-2
1	100 變更准 0265 @(#1-O) \$	天佳福營造有限公司 10370 台北市大同區文山區辛亥路7段161號1樓1樓	吳政聰建築師事務所 116 台北市文山區辛亥路7段69巷17號1樓	(變更使用：變更使用部分全看) 尚符規定		(○符合規定案件1)			10012-2
2	100 變更准 0266 @(#2-O) \$	吳雅惠 11490 台北市內湖區民權東路六段2號2樓之1	劉東文建築師事務所 110 台北市信義區基隆路2段22號6樓	(變更使用：變更使用部分全看) 1. 本案室內裝修平面圖，天花板平面圖及剖面圖應以1/100比例繪製。 2. 本案民權東路六段180巷6號2樓之1，有登載限制登記事項，請澄清。	1. 確認 2. 確認	1. 本案室內裝修平面圖，天花板平面圖及剖面圖應以1/100比例繪製。 2. 本案民權東路六段180巷6號2樓之1，有登載限制登記事項，請澄清。		修改竣工圖 (×不符合規定案件-須修改竣工圖1)	10012-2
3	100 變更准 0268 %	明緯國際商務股份有限公司 負責人：蔡明穎 11492 台北市內湖區瑞光路603號1樓	劉昌煥建築師事務所 110 台北市信義區信義路5段91巷28號3樓	(變更使用：僅抽騎樓) 尚符規定		(○符合規定案件2)			10012-2
4	100 變更准 0269 @(#3-O) \$	凌雲大廈管理委員會 主任委員：黃忠100 委員：黃忠100 台北市中正區衡陽路36號9樓之13	林天彥建築師事務所 220 新北市板橋區三民路1段126號9樓	(變更使用：變更使用部分全看) 已領得101變使字第0009號		(○符合規定案件3)			10012-2

5	100 變更使用 0270 @(#4-O) \$	阿羅國際旅館 負責人：羅宗文 10041 台北市中正區忠孝西路一段50號22樓之2	羅明峰建築師事務所 104 台北市中山區中山北路2段137巷4號2樓	(變更使用：變更使用部分全看) 1. 剖面詳圖厚度請標示。	1. 確認	1. 剖面詳圖厚度請標示。	修改竣工圖 (×不符合規定條件須修改竣工圖2)	10012-2
6	100 變更使用 0271 #(#5-O)	台北市立天文科學教育館 11160 台北市士林區基隆河路363號	林義郎建築師事務所 220 新北市板橋區文化路1段435巷31弄21號	(變更使用：僅抽行動不便) 尚符規定		(○符合規定案件4)		10012-2