

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：約用人員 曾政隆

電話：04-22289111#65230

電子信箱：qa00112233@taichung.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年5月2日

發文字號：中市都計字第1120096791號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (387360000G_1120096791_ATTACH1.pdf)

主旨：有關本市各都市計畫建蔽率與容積率，本府業於各細部計畫內訂定「土地使用分區管制要點」予以規範，為利查詢應用，本局業已製作彙整表供快速查詢，如說明，請查照。

說明：

一、相關資訊可至以下網站查詢及下載：

(一)臺中市都市計畫建蔽率容積率彙總表 (<https://www.ud.taichung.gov.tw/2346549/post>)，亦可至本局網站首頁>業務專區>都市計畫專區>土地使用管制彙總>臺中市都市計畫建蔽率容積率彙總表查詢。

(二)臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台

(<https://urbantaichung.pse.is/4xc23q>)，亦可至本局網站首頁>建管便民服務網>臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台查詢。

二、檢附上開「臺中市都市計畫建蔽率容積率彙整總表」資料一份供參。

正本：臺灣省都市計畫技師公會、中華民國全國建築師公會、臺中市建築師公會、台中市地政士公會、社團法人台中市地政士公會、台中市不動產估價師公會、臺中市台灣不動產估價師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、本府各一級機關

副本：陳議員政顯(含附件)、本局局長室(含附件)、臺中市政府住宅發展工程處(含附件)、本局綜合企劃科(含附件)、本局使用管理科(含附件)、本局都計測量工程科(含附件)、本局都市設計工程科(含附件)、本局都市更新工程科(含附件)、本局營造施工科(含附件)、本局都市修復工程科(含附件)、本局建造管理科(含附件)、本局城鄉計畫科(含附件)



裝

訂




線



本表為臺中市各主要計畫及細部計畫，內容包含本市主要計畫範圍圖、各細部計畫範圍圖與土地使用分區管制要點

點選此「圖」字會顯示主要計畫範圍圖



臺中市各主要計畫及細部計畫範圍圖

臺中市各主要計畫及細部計畫範圍圖

範例

1-38 (原臺中區) 總區計畫
 1-39 (後寮里地區) 細部計畫
 1-40 (原部分「文小、四七」(原松栢里) 地區) 細部計畫
 1-41 (原分機區) 細部計畫
 1-42 (原「松栢」) 細部計畫
 1-43 (原臺中區) 總區計畫
 1-44 (原臺中區) 總區計畫
 1-45 (原臺中區) 總區計畫
 1-46 (原「松栢」) 細部計畫
 1-47 (原「松栢」) 細部計畫
 1-48 (原「松栢」) 細部計畫
 1-49 (原「松栢」) 細部計畫
 1-20 (原「松栢」) 細部計畫
 1-21 (原「松栢」) 細部計畫
 1-22 (原「松栢」) 細部計畫
 1-23 (原「松栢」) 細部計畫
 1-24 (原「松栢」) 細部計畫
 1-25 (原「松栢」) 細部計畫
 1-26 (原「松栢」) 細部計畫
 1-27 (原「松栢」) 細部計畫
 1-28 (原「松栢」) 細部計畫
 1-29 (原「松栢」) 細部計畫
 1-30 (原「松栢」) 細部計畫
 1-31 (原「松栢」) 細部計畫
 1-32 (原「松栢」) 細部計畫
 1-33 (原「松栢」) 細部計畫
 1-34 (原「松栢」) 細部計畫
 1-35 (原「松栢」) 細部計畫
 1-36 (原「松栢」) 細部計畫
 1-37 (原「松栢」) 細部計畫
 1-38 (原「松栢」) 細部計畫

1-38	(原臺中區) 總區計畫
1-39	(後寮里地區) 細部計畫
1-40	(原部分「文小、四七」(原松栢里) 地區) 細部計畫
1-41	(原分機區) 細部計畫
1-42	(原「松栢」) 細部計畫
1-43	(原臺中區) 總區計畫
1-44	(原臺中區) 總區計畫
1-45	(原臺中區) 總區計畫
1-46	(原「松栢」) 細部計畫
1-47	(原「松栢」) 細部計畫
1-48	(原「松栢」) 細部計畫
1-49	(原「松栢」) 細部計畫
1-20	(原「松栢」) 細部計畫
1-21	(原「松栢」) 細部計畫
1-22	(原「松栢」) 細部計畫
1-23	(原「松栢」) 細部計畫
1-24	(原「松栢」) 細部計畫
1-25	(原「松栢」) 細部計畫
1-26	(原「松栢」) 細部計畫
1-27	(原「松栢」) 細部計畫
1-28	(原「松栢」) 細部計畫
1-29	(原「松栢」) 細部計畫
1-30	(原「松栢」) 細部計畫
1-31	(原「松栢」) 細部計畫
1-32	(原「松栢」) 細部計畫
1-33	(原「松栢」) 細部計畫
1-34	(原「松栢」) 細部計畫
1-35	(原「松栢」) 細部計畫
1-36	(原「松栢」) 細部計畫
1-37	(原「松栢」) 細部計畫
1-38	(原「松栢」) 細部計畫

點選此欄內各文字會顯示各地細部計畫土地使用管制要點

點選此「圖」字會顯示細部計畫範圍圖



範例

本表為臺中市主要計畫內各細部計畫建蔽率容積率彙總表，內容包含各細部計畫土地使用分區管制要點中土地使用分區之規定

此列為各細部計畫規範之使用分區

細部計畫範圍圖

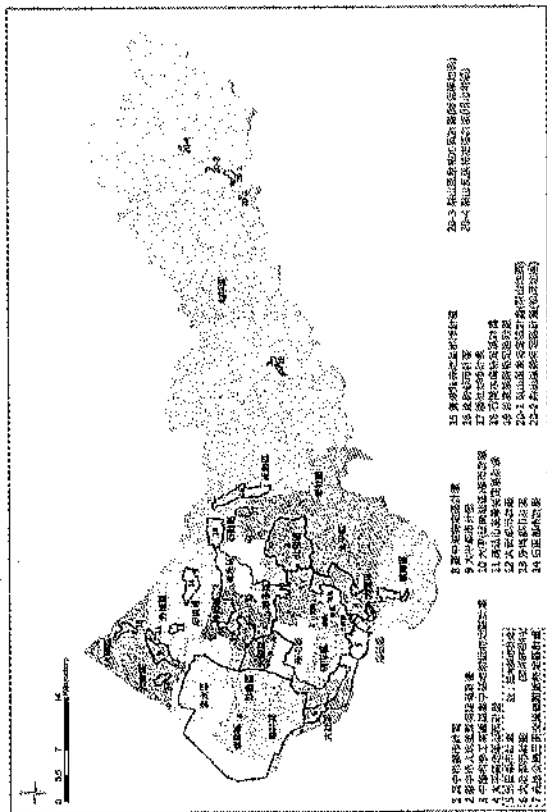
序號	細部計畫名稱(註二)	發在實施日期	計畫圖	市八區	北	北、東	東	東、中	東	使用分區																				
										住 1	住 1-1	住 1-3	住 1-4	住 1A	住 1B	住 1C	住 2	住 2A	住 3	住 3-1	住 3-2	住 4	住 4-1	住 4-2	住 5	住 5-1	住 6	住 7	住 8	住 9
1-1	(雙市區及一至五期市地重劃地區) 細部計畫	104 07 24	國	市八區	北	北、東	東	東、中	東	住 1	住 1-1	住 1-3	住 1-4	住 1A	住 1B	住 1C	住 2	住 2A	住 3	住 3-1	住 3-2	住 4	住 4-1	住 4-2	住 5	住 5-1	住 6	住 7	住 8	住 9
1-2	(西農區(經二、五)) 細部計畫	109 01 15	國	市八區	北	北、東	東	東、中	東	住 1	住 1-1	住 1-3	住 1-4	住 1A	住 1B	住 1C	住 2	住 2A	住 3	住 3-1	住 3-2	住 4	住 4-1	住 4-2	住 5	住 5-1	住 6	住 7	住 8	住 9
1-3	(臺中健強醫院附近地區) 細部計畫	112 02 07	國	市八區	北	北、東	東	東、中	東	住 1	住 1-1	住 1-3	住 1-4	住 1A	住 1B	住 1C	住 2	住 2A	住 3	住 3-1	住 3-2	住 4	住 4-1	住 4-2	住 5	住 5-1	住 6	住 7	住 8	住 9
1-4	(于城營盤地區) 細部計畫	104 09 14	國	市八區	北	北、東	東	東、中	東	住 1	住 1-1	住 1-3	住 1-4	住 1A	住 1B	住 1C	住 2	住 2A	住 3	住 3-1	住 3-2	住 4	住 4-1	住 4-2	住 5	住 5-1	住 6	住 7	住 8	住 9
1-5	(區台中心區舊城區(經二、五)) 細部計畫	110 02 01	國	市八區	北	北、東	東	東、中	東	住 1	住 1-1	住 1-3	住 1-4	住 1A	住 1B	住 1C	住 2	住 2A	住 3	住 3-1	住 3-2	住 4	住 4-1	住 4-2	住 5	住 5-1	住 6	住 7	住 8	住 9
1-6	(原大型購物中心區) 細部計畫	104 07 22	國	市八區	北	北、東	東	東、中	東	住 1	住 1-1	住 1-3	住 1-4	住 1A	住 1B	住 1C	住 2	住 2A	住 3	住 3-1	住 3-2	住 4	住 4-1	住 4-2	住 5	住 5-1	住 6	住 7	住 8	住 9

內容依序為：
建蔽率
容積率
上限容積
高度比

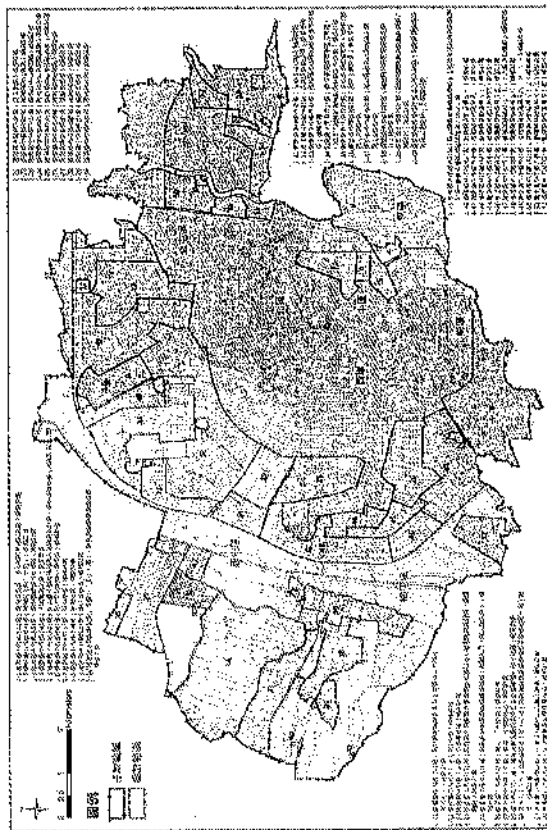
70	70
280	350
400	500
-	-

本列為各細部計畫案名點選欄中內容會顯示對應之土地使用分區管制要點

臺中市各主要計畫範圍示意圖



一、臺中市都市計畫(主要計畫及細部計畫)範圍示意圖



主要計畫		細部計畫	
序號	計畫範圍圖	序號	案名
		1-1	(臺中市區及一、五、新市地重劃地區)細部計畫
		1-1 (草案)	創藝文化專用區細部計畫
		1-2	(商業區(附二十五))細部計畫
		1-3	(臺中體育場附近地區)細部計畫
		1-4	(牛埔地區)細部計畫
		1-5	(配合台中都會區鐵路高架橋計畫-台中車站地區)細部計畫
		1-6	(原太原購物中心專用區)細部計畫
		1-7	(旱溪地區)細部計畫
		1-8	(樹標地區)細部計畫
		1-9	(後庄里地區)細部計畫
		1-10	(原部分「文小-四」學校用地變更為住宅區)細部計畫
		1-11	(部分農業區為住宅區(安置九二一震災災戶))細部計畫
		1-12	(雙十用地)細部計畫
		1-13	(西溪橋地區)細部計畫
		1-14	(配合臺中都會區大眾運輸系統為白文心北屯線建設計畫-橋邊橋樑)細部計畫
		1-15	(經院部分後期發展區限制(安置九二一震災災戶))細部計畫
		1-16	(東榮、三和地區)細部計畫

1-17	(軍功及水翠里地區)細部計畫	圖
1-18	(臺灣省官廳遷設徵收五年計畫範圍一廬子地區)細部計畫	圖
1-18	(原大坑風景區部分-臺灣省官廳遷設徵收五年計畫範圍一廬子地區)細部計畫	圖
1-19	(中潭交流道附近乙種工業區)細部計畫	圖
1-20	(水滸機場原址整體開發區)細部計畫	圖
1-21	(西丘地區)細部計畫	圖
1-22	(樟寮路附近地區)細部計畫	圖
1-23	(新市政中心專用區)細部計畫	圖
1-24	(新市政中心專用區西側)細部計畫	圖
1-25	(新市政中心專用區東側)細部計畫	圖
1-26	(豐樂里附近地區)細部計畫	圖
1-27	(楓樹里地區)細部計畫	圖
1-28	(水滸頭地區)細部計畫	圖
1-29	(糧安里附近)細部計畫	圖
1-30	(原哈林企業)細部計畫	圖
1-31	(工業住宅社區)細部計畫	圖
1-32	(原榮信紡織公司)細部計畫	圖
1-33	(崗中區崑山段1032等地號住宅區)細部計畫	圖
1-34	(部分農業區為管理工業區(配合次濃鐵記機械股份有限公司)細部計畫	圖
1-35	(文山及善社里地區)細部計畫	圖
1-36	(善社工業區及工業住宅社區)細部計畫	圖
1-37	(登山里及文山里地區工業區)細部計畫	圖
1-38	(精銳機械科技創新園區部分)細部計畫	圖
1-39	(配合精銳機械科技創新園區二期部份)細部計畫	圖
1-40	(乙種工業區-供辦好環股份有限公司使用)細部計畫	圖
1-41	(原公園因地利為機關用地-配合水災災害防救委建計畫-建管區域降雨雷達設施)細部計畫	圖
1-42	(暨隆開發地區單元一)細部計畫	圖
1-43	(暨隆開發地區單元二)細部計畫	圖
1-44	(暨隆開發地區單元三)細部計畫	圖
1-45	(暨隆開發地區單元四)細部計畫	圖
1-46	(暨隆開發地區單元五)細部計畫	圖
1-47	(暨隆開發地區單元六、七)(大慶車站附近)細部計畫	圖
1-48	(暨隆開發地區單元八)細部計畫	圖
1-49	(暨隆開發地區單元九、十、十一)細部計畫	圖
1-50	(暨隆開發地區單元十二)細部計畫	圖
1-51	(暨隆開發地區單元十三)細部計畫	圖
1-52	(暨隆開發地區單元十四)細部計畫	圖
2-1	大坑風景特定區計畫	圖
3-1	中部科學工業園區台中區附近特定區細部計畫	圖

臺中市都市計畫

3	中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	3-2	中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫(配合中部科學工業園區臺中園區發展-原太肚山彈藥分庫)細部計畫	圖
		3-3	中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫(部分營盤區變更為營盤工業區)配合臺中健康科技股份有限公司擴廠)細部計畫	圖
		3-4	中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫(蘇井區東海段98地號等11筆土地)細部計畫	圖
		4-1	大里地區細部計畫(大里範圍)	圖
		4-1	大里地區細部計畫(機四：機關用地變更居住區範圍)	圖
		4-1	大里地區細部計畫(大里(草湖)範圍)	圖
		4-1	大里地區細部計畫(牧場產業專用區範圍)	圖
		4-1	大里地區細部計畫(擴大大里(草湖)範圍)	圖
		4-2	太平地區細部計畫(太平及擴大範圍)	圖
		4-2	太平地區細部計畫(太平(中平)範圍)	圖
		4-2	太平地區細部計畫(太平(新光)範圍)	圖
		4-2	太平地區細部計畫(湖德路側範圍)	圖
		4-3	霧峰地區細部計畫(霧峰範圍)	圖
		4-3	霧峰地區細部計畫(二大號邊路兩側及州號邊路兩側住宅區範圍)	圖
		4-3	霧峰地區細部計畫(霧峰鄉農會附近範圍)	圖
		4-3	霧峰地區細部計畫(自選寬意區太陽湯西側、神農大帝廟南側、福新路)細部計畫(第一次通盤檢討)	圖
		4-4	霧峰地區細部計畫(部分農業區為乙種工業區)配合福隆企業股份有限公司擴廠)	圖
5	烏日都市計畫	5-1	烏日都市計畫細部計畫	圖
6	大肚都市計畫	6-1	大肚都市計畫細部計畫	圖
7	高速公路王田交流道附近特定區計畫	7-1	高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高鐵路台中車站地區)	圖
		7-2	高速公路王田交流道附近特定區計畫(高鐵路台中車站地區)	圖
		7-3	高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高鐵路台中車站地區(兒童遊樂場開發區))	圖
		8-1	台中港特定區計畫(細部計畫)	圖
8	臺中港特定區計畫	8-2	台中港特定區(關連工業區第三期)細部計畫	圖
		8-3	台中港特定區(市鎮中心)細部計畫	圖
		8-4	台中港特定區(台中中港路工商綜合專用區)細部計畫	圖
		8-5	台中港特定區(三港灣地區)細部計畫	圖
9	大甲都市計畫	9-1	大甲都市計畫細部計畫	圖
10	大甲(日南地區)都市計畫	10-1	大甲(日南地區)都市計畫(日南地區)	圖
11	鐵砧山風景特定區計畫	11-1	鐵砧山風景特定區計畫(細部計畫)	圖
12	大安都市計畫	12-1	大安都市計畫細部計畫	圖
13	外埔都市計畫	13-1	外埔都市計畫細部計畫	圖
14	后里都市計畫	14-1	后里都市計畫細部計畫	圖
		14-2	14-2后里都市計畫(中部科學工業園區第三期發展區后里基地一后里農場部分)細部計畫	圖
		14-3	后里都市計畫(森林園區)	圖
		15-1	豐原地區細部計畫(配合豐原三溝)	圖
		15-1	豐原地區細部計畫(豐交範圍)	圖

15	豐澤雅神地區都市計畫	圖	15-2	豐原地區都市計畫 (配合臺灣工業股份有限公司擴廠)	圖
			15-3	潭子地區細部計畫	圖
			15-4	大雅地區細部計畫	圖
			15-5	神岡地區細部計畫	圖
			15-6	神岡地區 (配合銀泰科技股份有限公司擴廠)	圖
16	東勢都市計畫	圖	16-1	東勢都市計畫細部計畫	圖
17	新社都市計畫	圖	17-1	新社都市計畫細部計畫	圖
18	石岡水壩特定區計畫	圖	18-1	石岡水壩特定區計畫細部計畫	圖
19	谷關風景特定區計畫	圖	19-1	谷關風景特定區計畫細部計畫	圖
20	梨山風景特定區計畫	圖	20-1	梨山風景特定區計畫 (梨山地區) 細部計畫	圖
			20-2	梨山風景特定區計畫 (松茂地區) 細部計畫	圖
			20-3	梨山風景特定區計畫 (新佳陽地區) 細部計畫	圖
			20-4	梨山風景特定區計畫 (環山地區) 細部計畫	圖

註一：發展案名可下載土地發展分區管理要點、發展圖則下載補充說明或計畫圖、核備圖則都市計畫變更要點訂、實施辦法或實施細則內容為準。

本表由臺中市或府都市發展局(城鄉計畫科)提供，綜合企劃科採錄，內容如有變異，請電洽(04)2228-9111轉65200、65300

序號	名稱	單位	數量	備註
10-1
10-2
10-3
10-4
10-5
10-6
10-7
10-8
10-9
10-10
10-11
10-12
10-13
10-14
10-15
10-16
10-17
10-18
10-19
10-20
10-21
10-22
10-23
10-24
10-25
10-26
10-27
10-28
10-29
10-30
10-31
10-32
10-33
10-34
10-35
10-36
10-37
10-38
10-39
10-40
10-41
10-42
10-43
10-44
10-45
10-46
10-47
10-48
10-49
10-50
10-51
10-52
10-53
10-54
10-55
10-56
10-57
10-58
10-59
10-60
10-61
10-62
10-63
10-64
10-65
10-66
10-67
10-68
10-69
10-70
10-71
10-72
10-73
10-74
10-75
10-76
10-77
10-78
10-79
10-80
10-81
10-82
10-83
10-84
10-85
10-86
10-87
10-88
10-89
10-90
10-91
10-92
10-93
10-94
10-95
10-96
10-97
10-98
10-99
10-100