

正本

檔 號：

保存年限：

宜蘭縣政府 函

260

宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓

地址：260011 宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號

承辦人：林盈華

電話：9251000#1352

電子信箱：kim729@mail.e-land.gov.tw

受文者：宜蘭縣建築師公會

發文日期：中華民國115年4月24日

發文字號：府建管字第1150066293A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「宜蘭縣政府委託宜蘭縣建築師公會協助審查建築執照申請案件」公告1份，請轉知所屬知悉，請查照。

正本：宜蘭縣建築師公會、宜蘭縣不動產建築開發商業同業公會、本府所屬各機關及學校、各鄉(鎮、市)公所

副本：中華民國全國建築師公會、本府秘書處(請刊登公報)、本府建設處(均含附件)

代理縣長 林茂盛

| | |
|----------|-----------|
| 宜蘭縣建築師公會 | |
| 收 | 115年4月29日 |
| 文 | 第0255號 |

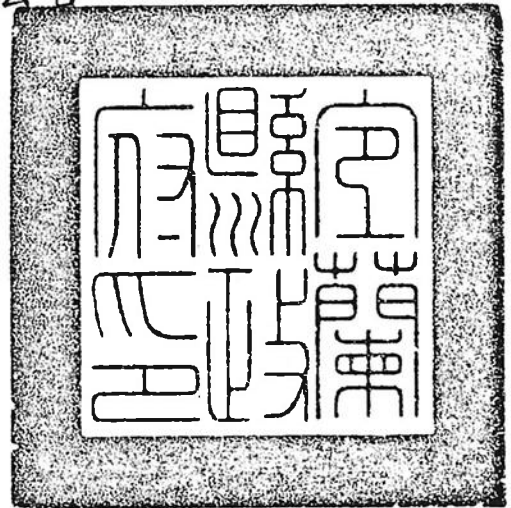
正 本

檔 號：

保存年限：

宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國115年4月24日
發文字號：府建管字第1150066293B號
附件：



主旨：宜蘭縣政府委託宜蘭縣建築師公會協助審查建築執照申請案件。

依據：行政程序法第16條、宜蘭縣建築管理自治條例第44條。

公告事項：

- 一、委託協審範圍：原屬本府核發之非風景特定區、非重要濕地、非位於山坡地、非開發許可與用地變更、非供公眾使用、非擅自建造補辦執照等之農舍、住宅、辦公室、店舖、診所類似用途建築物、本縣學校增設雜項工作物(如增設昇降設備、圍牆..等)、集合住宅(地上10層以下及地下2層以內)及工廠。
- 二、委託期限：自115年5月1日至117年4月30日止。
- 三、本案原則採單軌制，如向本府申請，請敘明公益性、必要性等原因辦理。

代理縣長 林茂盛

【宜蘭縣建築師公會】
建築執照協審申請作業說明

115.05.01

一、委託協審規定：

(一)委託協審範圍：(宜蘭縣政府 115.04.24 府建管字第 1150066293B 公告)

原屬宜蘭縣政府核發之非風景特定區、非重要濕地、非位於山坡地、非開發許可與用地變更、非供公眾使用、非擅自建造補辦執照等之農舍、住宅、辦公室、店舖、診所類似用途建築物、本縣學校增設雜項工作物(如增設昇降設備、圍牆…等)、集合住宅(地上 10 層以下及地下 2 層以內)及工廠。

(二)農舍需符合下列要項之一：

- (1)起造人取得農業用地之時點在 89 年 1 月 28 日農業發展條例施行前(不含本日，以土地登記謄本登記時間為準)，且於 89 年 1 月 28 日(含本日)以後土地登記之土地所有權部未曾變動，並依據農業用地興建農舍辦法第二條規定申請者。
- (2)起造人取得農業用地之時點在 89 年 1 月 28 日(含本日)農業發展條例施行後(以土地登記謄本登記時間為準)，依據農業用地興建農舍辦法第三條第一項規定申請者。

(三)屬於開發許可之範圍：(即非屬公會協審案件)

- (1)員山鄉阿蘭城段
- (2)冬山鄉(順安)都市計畫區(興建農舍除外)
- (3)冬山鄉福九段
- (4)三星鄉(大隱)家福段
- (5)其他縣府指定之重劃區

二、協審及抽查內容：

(一)掛號審查：

含卷宗封面內頁資料文件及卷宗內書圖資料等之查核，詳「宜蘭縣建造執照及雜項執照(含變更設計)申請案掛號審查表(A1-1)」，[請至公會網站下載](#)。

(二)規定項目審查：

含書件、土地權利證明文件與圖說之查核及土地使用管制之審查，詳「建造執照及雜項執照規定項目審查表(A13-2 協審版)」。屬公會協審案件請至公會網站下載檢附，非屬公會協審案件請由宜蘭縣政府「建築申請書表及審議報告無紙化系統」列印 A13-2 表檢附。

(三)技術規範審查：由協審人員檢視技術規範有關之內容。

(四)抽查：回歸宜蘭縣政府之抽查作業，辦理規定項目及技術規範之查核及審查。

三、實施日期：

依委託契約自民國 115 年 5 月 1 日至 117 年 4 月 30 日止。

四、掛號、協審及抽查時間：

(一)掛號時間：上班日，上午 8:30~11:30，下午 1:30~4:30。

(二)審查時間：每週三、五上午 9:00 起，設計人得於掛號時告知審查時到場說明。

(三)抽查時間：每週二上午 9:30 於縣府會議室辦理。

| 時間 \ 星期 | | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 |
|---------|------------|------|--------|-------------|------|-------------|
| 上午 | 8:30~11:30 | 掛號審查 | 掛號審查 | 掛號審查 | 掛號審查 | 掛號審查 |
| | 9:00 起 | | (縣府抽查) | <u>公會協審</u> | | <u>公會協審</u> |
| 下午 | 1:30~4:30 | 掛號審查 | 掛號審查 | 掛號審查 | 掛號審查 | 掛號審查 |

五、掛號、協審及繳納協審費地點：宜蘭縣建築師公會（宜蘭市縣政七街 1 號 2 樓）。

掛號時應即繳納審查費，可當場繳納現金或出示銀行轉帳憑證，帳號請洽公會。協審費不含向政府部門繳納之行政規費，現場開立發票請告知發票抬頭，收費標準請另詳。

六、領照及繳納行政規費單位：宜蘭縣政府建設處。

■協助審查收費標準表

| 執照種類 | 收費標準 | |
|------|----------------------------|----------|
| 建造執照 | 工程造價 300 萬元以下部分 | 12,000 元 |
| | 工程造價超過 300 萬元~1500 萬元以下部分 | 萬分之六 |
| | 工程造價超過 1500 萬元~6000 萬元以下部分 | 萬分之五 |
| | 工程造價超過 6000 萬以上部分 | 萬分之四 |
| | 收費上限 | 6 萬元 |
| 變更設計 | 工程造價在 300 萬元以下部分 | 8,000 元 |
| | 工程造價超過 300 萬元~1500 萬元以下部分 | 萬分之五 |
| | 工程造價超過 1500 萬元~6000 萬元以下部分 | 萬分之四 |
| | 工程造價超過 6000 萬以上部分 | 萬分之三 |
| | 收費上限 | 4 萬元 |

註：1. 收費採分段累計。

2. 案件補正複審第三次起每次收取 2,000 元複審費。

宜蘭縣建造執照及雜項執照(含變更設計)申請案掛號審查(排序)表

A1-1 (協審)

| 項次 | 圖檔類別 | 協審項目 | 設計檢討 | | 協審結果 | | ■注意事項： | |
|------|--------|---|-------------|----|------|----|---|------|
| | | | 符合 | 免附 | 符合 | 不符 | | 不符原因 |
| 起造人 | | | 設計人： 建築師事務所 | | 建築師： | | | |
| 建築地點 | | 鄉(鎮市) 段 小段 地號等 筆 | | | | | | |
| 一 | 卷宗封面內頁 | | | | | | ■注意事項： 1.各項文件應依本表所列項次排序及使用制式表格，各欄位應詳實填寫，並依規定用印或簽章；建築圖說應蓋建築師大小章。 2.申請人或出具文件人為法人時，應填寫代表人或負責人，並由其蓋章；未成年者須有法定代理人蓋章。 3.土地使用權同意書應注意： (1)土地使用權同意書之同意使用面積乙項應以中文大寫逐筆書寫。 (2)有設定地上權者，須由地上權人出具土地使用權同意書。 (3)拆除建物涉及設定抵押權時，應檢附抵押權人拆除同意書。 (4)有查封登記者，須由債權人出具土地使用權同意書。 (5)載明供建築使用之基地租約可視同土地使用權同意書。 (6)銀行(金融機構)之同意書必須為總行所出具並為總行之用印，且印章上不得有「專用章」或「授權章」類似之字樣。 (7)信託財產之同意使用依內政部之規定。 ■協審結果： <input type="checkbox"/> 符合規定，准予掛號。 <input type="checkbox"/> 不符規定，請依協審結果補正後再申請掛號。 ■協審人員(簽名或蓋章)： | |
| 1 | 002 | 套繪圖(含透明紙、白紙各1張或白紙2張) | | | | | | |
| 2 | / | 電子資料檔案(含一碼通檢查表、書表、書圖、套繪圖、清冊) | | | | | | |
| 3 | 003 | 建照正本、施工勘驗紀錄表(變更設計時檢附) | | | | | | |
| 4 | 005 | 建造執照及雜項執照簽證案件-抽查檢查表(ABC表) | | | | | | |
| 5 | 006 | 建造執照及雜項執照簽證案件-結構設計抽查檢查表 | | | | | | |
| 6 | 007 | 補正或駁回公函 | | | | | | |
| 二 | 卷宗書圖 | | | | | | | |
| 1 | 001 | 申請函 | | | | | | |
| 2 | / | 宜蘭縣(建照及雜照)申請案掛號審查表(協審版 A1-1)(本表) | | | | | | |
| 3 | 008 | 建造執照及雜項執照規定查核項目(1~17)項及(18~27)項檢討說明書 | | | | | | |
| 4 | 009 | 建造執照及雜項執照規定項目審查表(協審版:A13-2) | | | | | | |
| 5 | 010 | 建造執照、雜項執照申請書(A11-1或 A21-1、A31-1) | | | | | | |
| 6 | 011 | 起造人名冊(A11-2) | | | | | | |
| 7 | 012 | 起造人身份證或法人證明、公司登記文件、不動產公會當年度會員證(含公文、公司登記表、法定代理人身份證明等並蓋與正本相符及大小章) | | | | | | |
| 8 | 014 | 建築物概要表(A11-4)、雜項工作物概要表(A21-4) | | | | | | |
| 9 | 014 | 建築物增建概要表(A11-6,增建者檢附) | | | | | | |
| 10 | 015 | 現地彩色照片及索引圖(15日內,含拍攝日期、面臨道路、水溝及建築基地及設計人用印) | | | | | | |
| 11 | 016 | 委託書(A11-5) | | | | | | |
| 12 | 017 | 建築師簽證報告表(A13-10) | | | | | | |
| 13 | 018 | 建築物結構、設備或地調專業技師簽證表、簽證技師年度會員證 | | | | | | |
| 14 | 020 | 併案辦理拆除執照應檢附文件、室內裝修許可應檢附文件 | | | | | | |
| 15 | 021 | 建築線指示成果圖(免指定地區需檢附公文、圖並標示基地位置) | | | | | | |
| 16 | 019 | 地號表(A12-2) | | | | | | |
| 17 | 022 | 地籍圖謄本、土地登記第一類謄本(地號全部,三個月內) | | | | | | |
| 18 | 023 | 土地使用權同意書(A12-4)、部分使用範圍圖(詳注意事項說明) | | | | | | |
| 19 | 024 | 原有房屋使用執照或合法房屋證明文件(增建時檢附) | | | | | | |
| 20 | 024 | 建物登記第一類謄本(建號全部,三個月內,增建或併案拆除時檢附) | | | | | | |
| 21 | 025 | 共同壁協定書(A12-5)及共同壁鄰地權屬資料 | | | | | | |
| 22 | 033 | 興建農舍或農業設施必要書件(興建農舍資格、農業設施容許使用、 | | | | | | |
| 23 | 034 | 搭排許可、架設橋涵准予通行及其他相關文件) | | | | | | |
| 23 | 035 | 農業用地容許作私設通路文件、回饋金繳納收據 | | | | | | |
| 24 | 043 | 門牌整編證明(未整編者免附) | | | | | | |
| 25 | 046 | 先行動工完成進度表(先行動工時檢附) | | | | | | |
| 26 | 046 | 非公眾使用之集合住宅消防設備審查檢核表或消防平行分會檢討表(供公眾或≥50戶或停車空間≥500㎡時檢附) | | | | | | |
| 27 | 046 | 無法定空地套繪查復函(增建或申請農舍者免附) | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|--|--|--|--|------------|
| 28 | 040 | 施工說明書(設計人簽章及蓋騎縫章) | | | | | ■協審單位(用印): |
| 29 | 028 | 都內案件之土地使用管制規定及其圖資 | | | | | |
| 30 | 046 | 其他經主管機關指定之文件(依相關法令應檢附之文件) | | | | | |
| 31 | 039 | 綠建築檢討報告書、無障礙設施計畫書圖(含檢討書表、設計圖、設施詳圖) | | | | | |
| 32 | 041 | 公寓大廈規約及區分專有、共用、約定專用、約定共用平面圖(起造人用印及蓋騎縫章,適用公寓大廈管理條例者) | | | | | |
| 33 | A-S | 建築法第32條及宜蘭縣建築管理自治條例第19條規定工程圖樣(含結構平面圖) | | | | | |
| 34 | 037 | 地基調查報告書(含地質敏感區、重要濕地及環境相關查詢文件) | | | | | |
| 35 | S8 | 結構計算書 | | | | | |

※填表符號：符合「✓」，免附「/」，不符「x」。

宜蘭縣建造執照及雜項執照(含變更設計)申請案掛號審查(排序)表

A1-1 (協審)

| 項次 | 圖檔類別 | 協審項目 | 設計檢討 | | 協審結果 | | 不符原因 |
|---|--------|---|-------------|----|------|----|--|
| | | | 符合 | 免附 | 符合 | 不符 | |
| 起造人 | | | 設計人： 建築師事務所 | | | | |
| 建築地點 | | 鄉(鎮市) 段 小段 地號等 筆 | 建築師： | | | | |
| 一 | 卷宗封面內頁 | | | | | | ■注意事項： 1.各項文件應依本表所列項次排序及使用制式表格，各欄位應詳實填寫，並依規定用印或簽章；建築圖說應蓋建築師大小章。 2.申請人或出具文件人為法人時，應填寫代表人或負責人，並由其蓋章；未成年者須有法定代理人蓋章。 3.土地使用權同意書應注意： (1)土地使用權同意書之同意使用面積乙項應以中文大寫逐筆書寫。 (2)有設定地上權者，須由地上權人出具土地使用權同意書。 (3)拆除建物涉及設定抵押權時，應檢附抵押權人拆除同意書。 (4)有查封登記者，須由債權人出具土地使用權同意書。 (5)載明供建築使用之基地租約可視同土地使用權同意書。 (6)銀行(金融機構)之同意書必須為總行所出具並為總行之用印，且印章上不得有「專用章」或「授權章」類似之字樣。 (7)信託財產之同意使用依內政部之規定。 |
| 1 | 002 | 套繪圖(含透明紙、白紙各1張或白紙2張) | | | | | |
| 2 | / | 電子資料檔案(含一碼通檢查表、書表、書圖、套繪圖、清冊) | | | | | |
| 3 | 003 | 建照正本、施工勘驗紀錄表(變更設計時檢附) | | | | | |
| 4 | 005 | 建造執照及雜項執照簽證案件-抽查檢查表(ABC表) | | | | | |
| 5 | 006 | 建造執照及雜項執照簽證案件-結構設計抽查檢查表 | | | | | |
| 6 | 007 | 補正或駁回公函 | | | | | |
| 二 | 卷宗書圖 | | | | | | |
| 1 | 001 | 申請函 | | | | | |
| 2 | / | 宜蘭縣(建照及雜照)申請案掛號審查表(協審版 A1-1)(本表) | | | | | |
| 3 | 008 | 建造執照及雜項執照規定查核項目(1~17)項及(18~27)項檢討說明書 | | | | | |
| 4 | 009 | 建造執照及雜項執照規定項目審查表(協審版:A13-2) | | | | | |
| 5 | 010 | 建造執照、雜項執照申請書(A11-1或 A21-1、A31-1) | | | | | |
| 6 | 011 | 起造人名冊(A11-2) | | | | | |
| 7 | 012 | 起造人身份證或法人證明、公司登記文件、不動產公會當年度會員證(含公文、公司登記表、法定代理人身份證明等並蓋與正本相符及大小章) | | | | | |
| 8 | 014 | 建築物概要表(A11-4)、雜項工作物概要表(A21-4) | | | | | |
| 9 | 014 | 建築物增建概要表(A11-6, 增建者檢附) | | | | | |
| 10 | 015 | 現地彩色照片及索引圖(15日內, 含拍攝日期、面臨道路、水溝及建築基地及設計人用印) | | | | | |
| 11 | 016 | 委託書(A11-5) | | | | | |
| 12 | 017 | 建築師簽證報告表(A13-10) | | | | | |
| 13 | 018 | 建築物結構、設備或地調專業技師簽證表、簽證技師年度會員證 | | | | | |
| 14 | 020 | 併案辦理拆除執照應檢附文件、室內裝修許可應檢附文件 | | | | | |
| 15 | 021 | 建築線指示成果圖(免指定地區需檢附公告文、圖並標示基地位置) | | | | | |
| 16 | 019 | 地號表(A12-2) | | | | | |
| 17 | 022 | 地籍圖謄本、土地登記第一類謄本(地號全部, 三個月內) | | | | | |
| 18 | 023 | 土地使用權同意書(A12-4)、部分使用範圍圖(詳注意事項說明) | | | | | |
| 19 | 024 | 原有房屋使用執照或合法房屋證明文件(增建時檢附) | | | | | |
| 20 | 024 | 建物登記第一類謄本(建號全部, 三個月內, 增建或併案拆除時檢附) | | | | | |
| 21 | 025 | 共同壁協定書(A12-5)及共同壁鄰地權屬資料 | | | | | |
| 22 | 033 | 興建農舍或農業設施必要書件(興建農舍資格、農業設施容許使用、 | | | | | |
| 034 | | 搭排許可、架設橋涵准予通行及其他相關文件) | | | | | |
| 23 | 035 | 農業用地容許作私設通路文件、回饋金繳納收據 | | | | | |
| 24 | 043 | 門牌整編證明(未整編者免附) | | | | | |
| 25 | 046 | 先行動工完成進度表(先行動工時檢附) | | | | | |
| 26 | 046 | 非公眾使用之集合住宅消防設備審查檢核表或消防平行分會檢討表(供公眾或≥50戶或停車空間≥500㎡時檢附) | | | | | |
| 27 | 046 | 無法定空地套繪查復函(增建或申請農舍者免附) | | | | | |
| ■協審結果： <input type="checkbox"/> 符合規定，准予掛號。 <input type="checkbox"/> 不符規定，請依協審結果補正後再申請掛號。 | | | | | | | |
| ■協審人員(簽名或蓋章)： | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|-----|---|--|--|--|--|--|------------|
| 28 | 040 | 施工說明書(設計人簽章及蓋騎縫章) | | | | | | ■協審單位(用印): |
| 29 | 028 | 都內案件之土地使用管制規定及其圖資 | | | | | | |
| 30 | 046 | 其他經主管機關指定之文件(依相關法令應檢附之文件) | | | | | | |
| 31 | 039 | 綠建築檢討報告書、無障礙設施計畫書圖(含檢討書表、設計圖、設施詳圖) | | | | | | |
| 32 | 041 | 公寓大廈規約及區分專有、共用、約定專用、約定共用平面圖(起造人用印及蓋騎縫章,適用公寓大廈管理條例者) | | | | | | |
| 33 | A-S | 建築法第32條及宜蘭縣建築管理自治條例第19條規定工程圖樣(含結構平面圖) | | | | | | |
| 34 | 037 | 地基調查報告書(含地質敏感區、重要濕地及環境相關查詢文件) | | | | | | |
| 35 | S8 | 結構計算書 | | | | | | |

※填表符號：符合「✓」，免附「/」，不符「x」。