

本局 101 年 2 月份 (16-29) 建造執照、變更設計、變更使用執照建築師簽證負責項目案件抽查會審案

一、 本次提會討論案件：2 件 (100-115、100-266)。

二、 審查案件內容：

(一) 本月抽查案件於 100 年 2 月 20 日(星期一)辦理抽件，抽中件數如下：

執照類別	件數	執照號碼
建造執照	5 件	詳抽查審核抽件表
變更設計	9 件	詳抽查審核抽件表
變更使用執照	4 件	詳抽查審核抽件表
簽報列入抽查案件	0 件	

(二) 經調案得：

執照類別	建造執照	變更設計	變更使用執照	總計
件數	11 件	11 件	7 件	29 件

(三) 未調出案件統計表 (列入下次抽查)：

未辦案件						
月份	執照種類	1 股	2 股	3 股	公會	件數
9 月 (19-30)	建造執照：	100-267				1 件
12 月 (1-15)	建造執照：	100-317				1 件
12 月 (16-31)	建造執照：	100-331 100-332 100-858				4 件
	變更設計：				099-178	
1 月 (1-15)	建造執照：	101-002				2 件
	變更設計：				100-207	
1 月 (15-31)	建造執照：	101-012 101-020 101-021		101-017		4 件
2 月 (1-15)	建造執照：	101-025 101-036 101-037 101-039	101-026 101-027 101-028 101-033	101-030 101-031 101-035 101-038		12 件
2 月 (16-29)	建造執照：	101-052 101-053		101-055 101-041 101-046 101-048		6 件
	變更設計：				097-315 098-006 098-143 100-125	4 件
小計		15	4	9	6 0	

總計	34 件
備註	

(四) 綜上，本次會審案件計建造執照 11 件、變更設計 11 件、變更使用執照 7 件，計 29 件。
審查意見：依總工程司室、建照科及台北市建築師公會初審書面意見。

1. 未符規定案件：

執照類別	建造執照	變更設計	變更使用執照	件數
應辦理變更設計	3 件	0 件	0 件	3 件
應辦理報備	8 件	7 件	0 件	15 件
應修改竣工圖	0 件	0 件	1 件	1 件
總計				19 件

2. 符合規定案件：

執照類別	建造執照	變更設計	變更使用執照	總計
件數	0 件	4 件	6 件	10 件

(五) 行動不便會審案件(詳審核紀錄表)：共計 28 件，不符規定 6 件

執照類別	建造執照	變更設計	變更使用執照	總計
會審案件	10 件	11 件	7 件	28 件
1. 未符規定案件	4 件	2 件	0 件	6 件
2. 符合規定案件	6 件	9 件	7 件	22 件

三、 各案決議：如后附表(審查紀錄表)。

四、 提案討論：

(一) 101 年 2 月(16-29)建築執照抽查審查紀錄表提會報告。

決議：1. 准依初審意見修正通過。(詳抽查紀錄表)

2. 未調案件，列入下次抽查。

五、 附帶決議：

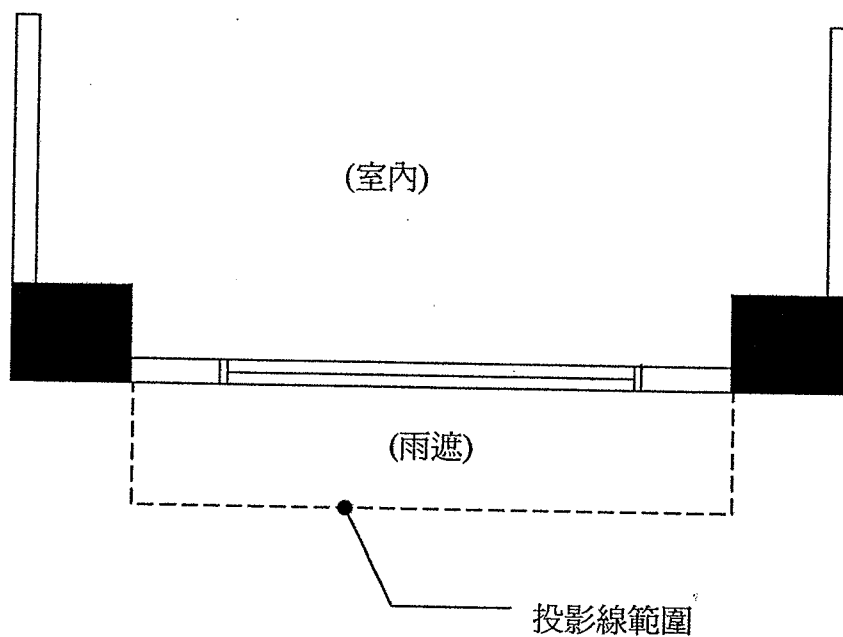
(一) 考量建築物一樓及頂樓(或露台)上方雨遮標示涉及產權登記事宜，其雨遮標示之處
理原則如下：一樓及頂樓(或露台)上方之雨遮以虛線繪製範圍，並標示為「雨遮」，虛線
上並標示「投影線範圍」(詳後簡圖)。

六、 臨時提會討論：(無)

七、 散會：(下午十六時三〇分)

《101 年-抽查附帶決議》

序號	決議內容	決議時間	決議函文號	備註
33	1. 考量建築物一樓及頂樓(或露台)上方雨遮標示涉及產權登記事宜，其雨遮標示之處理原則如下：一樓及頂樓(或露台)上方之雨遮以虛線繪製範圍，並標示為「雨遮」，虛線上並標示「投影線範圍」。	101 年 2 月 份(16-29)	101 年 4 月 13 日北市都 建 字 第 10163551500 號	相關附帶 決議



◎一樓及頂樓(或露台)上方之雨遮之標示原則

101 年 2 月 (16-29) 建築師簽證案件抽查審核紀錄表

(抽查提會複審案件)

101年2月份(16-29)建築師發證案件抽查審核紀錄表

101年2月份(16-24)建築師簽證案件抽籤審核紀錄表										
編號	執照號碼	地號	起造人及地址	建築師	初審意見	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
1	100-115 ※ (1)100年8月4日北市都建字第10063682400號函100年6月份(1-15)會議紀錄內容 (2)100年9月2日北市都建字第10063701400號函	大安區辛亥段6小段37-1等2筆地號	顏春烟等3名(233新北市烏來區烏來村溫泉街38號)	黃秀莊建築師事務所 (台北市中山區林森北路145巷24號3樓)	01. 7樓以上冬至日照陰影請補檢討。 02. 地上一層伸縮式雨棚請計入建築面積。 03. 綠化植栽剖面圖請補標示。 04. 地下一層地下二層機房及發電機房維修通道請補檢討。 05. 地下一層安全梯內機房防火門開啟方向請修正。 06. 地上一層上兩遮投影線請取消。 07. 地面層1.5公尺避難通道請補標示。 08. 管委會空間請補檢討。	1. 取消 2. 確認 3. 確認 4. 確認 5. 取消 6. 確認 7. 確認 8. 確認	1. 地上一層伸縮式雨棚請計入建築面積。 2. 綠化植栽剖面圖請補標示。 3. 地下一層地下二層機房及發電機房維修通道請補檢討。如設計確實有困難，應於規約加註機房出入口外設置之汽車車位應於機房維修時配合出入維修。 5. 地上一層上兩遮投影線請取消。 6. 地面層1.5公尺避難通道應標示疑議乙節，請設計建築師檢具相關書面文件，由承辦科報部標示。 8. 管委會空間請補檢討。	3-1 3-21 3-28	報備。	黃毓舜
1	100-115 ※ 101年3月29日重新提會討論 (本案不列入本次會議紀錄之統計)	大安區辛亥段6小段37-1等2筆地號	顏春烟等3名(233新北市烏來區烏來村溫泉街38號)	黃秀莊建築師事務所 (台北市中山區林森北路145巷24號3樓)	07. 地面層1.5公尺避難通道請補標示。	07. 重新提會討論	1. 取消。(原有建築技術規則第90條及第95條垂直通達避難層或地面及相關圖例等1節，請承辦人另案報部標示。) 2. 其餘項目依100年9月2日北市都建字第10063701400號函辦理。		報備。	改派 鄭孟昌

101 年 2 月 (16-29) 建築師簽證案件抽查審核紀錄表

(無提抽查會議複審案件-併案列表統計)

101年2月份(16-29)建築師查驗案件抽籤登記錄表(建造執照)(1股)-【建造執照】										
編號	執照號碼	地段地址	起造人及地址	建築師	初審意見	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
未1	100-267 @ #	士林區福林段三小段341地號等7比土地	偉大興建設有限公司	胡永復建築師事務所	承辦人未辦理，已告知確認。					謝政憲 9/19-30
未2	100-317 @ # \$		黃明賢	郭志宏建築師事務所	承辦人未辦理，已告知確認。					王國聰 12/1-15
未3	100-331 @ #		開誠建設股份有限公司	宋紹洋	承辦人未辦理，已告知確認。					謝政憲 12/16-31
未4	100-332 %		游士德	劉亞邦	承辦人未辦理，已告知確認。					歐虹蘭 12/16-31
未5	100-858 @ % # \$		和旺建設股份有限公司負責人：劉永祥	黃宏輝	承辦人未辦理，已告知確認。					謝政憲 12/16-31
未6	101-002 @ % #		福邦開發股份有限公司負責人：劉燕玲	蔡照華	承辦人未辦理，已告知確認。					謝政憲 1/1-15
未7	101-012 @ % # \$		城中建設股份有限公司負責人：胡仁貴	杜希聖	承辦人未辦理，已告知確認。					謝政憲 1/15-31
未8	101-020 #		李嫻嫻	洪志誠	承辦人未辦理，已告知確認。					胡煌堯 1/15-31
未9	101-021 % #		戴靈宏	逸倫	承辦人未辦理，已告知確認。					王國聰 1/15-31
未10	101-025 @ % #		保強建設開發股份有限公司負責人：林武健	黃秀莊	承辦人未辦理，已告知確認。					歐虹蘭 2/1-15

	\$																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3 (補)	100-0266 @ % = (#3-O)	南港區王成發51段 180-1地號等21筆	立樺建設股份有限公司 (臺北市承德路 2段81號4樓之2)	吳成榮建築師 事務所等2名 (臺北市仁愛 路4段101號5 樓之2)	建築面積。 7. 無遮蔭人行道請標示淨寬。 8. 鄰棟間隔未檢討。 9. 機電設備空間請依規範檢討。 10. 梯廳尺寸請於圖面補充標示。 11. 機電設備等占基準容積15%部分請檢討。 12. 陽台設置裝飾板透空率檢討有誤。 13. 陽台設置窗戶請取消。 14. 高層建築物昇降機道應具有1小時以上防火時效。 15. 陽台與屋頂平台應以欄杆區隔。	7. 確認 8. 確認 9. 確認 10. 確認 11. 確認 12. 確認 13. 確認 14. 確認 15. 確認	7. 無遮蔭人行道請標示淨寬。 8. 鄰棟間隔未檢討。 9. 機電設備空間請依規範檢討。 10. 梯廳尺寸請於圖面補充標示。 11. 機電設備等占基準容積15%部分請檢討。 12. 陽台設置裝飾板透空率檢討有誤。 13. 陽台設置窗戶請取消。 14. 高層建築物昇降機道應具有1小時以上防火時效。 15. 陽台與屋頂平台應以欄杆區隔。	3-5 3-2 3-24 3-11	變更設計 (×不符合規定案件-須變更設計3)	謝政憲 9/19-30
				1. 日照陰影檢討範圍有誤。 2. 汽車位於車道下方請補繪剖面圖。 3. 地下室請標示建築物與建築線及地籍線相關尺寸。 4. 門窗開向無遮蔭人行道請修正。 5. 地上1層排氣墩請標示高度。 6. 假設後院線名稱請修正為假設側院線並標示角度。 7. 地下1層防空避難室未設置2座階梯室出入口。 8. 高層建築緩衝街空間高度檢討不全且不得位於無遮蔭人行道。 9. 無遮蔭人行道請標示淨寬。 10. 地上1層基地內現有巷道供公眾通行請加註。 11. 地上3層A1戶用途未標示。 12. 地下1層防空避難室上方設置採光罩不符建築技術規則第144條規定。 13. 地下1層防空避難室露天頂版厚度應為24公分以上。 14. 兩遮設置格柵請檢討透空率。 15. 地上2、3層兩遮及露台外版請取消。 16. 陽台設置遮陽板請檢討透空率。	3-3 					

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

5	101-0019 (補) @ #(#5- x) 行動不 便	士林區百齡路3小段 304-2地號等8筆	志榮建設股份有限公司(臺北市民生東路3段3號6樓)	李岳軍建築師事務所(臺北市仁愛路2段47號3樓)	14. 高層建築物界降機道應具有1小時以上防火時效。 15. 陽台與屋頂平台應以欄杆區隔。	15. 確認	1. 行動不便者出入通路及高程請標示。	1. 行動不便者出入通路及高程請標示。	3-16	放樣勘驗前 完成報備(×) 不符合規定 案件-須報 備2)	謝政憲 1/15-31
6	101-049 #(#6- O)	大安區金華路4小 段30地號等1筆	莊惠文等2名(台 北市明水路506 號5樓之1)	張從仁建築 師事務所 (張從仁建 築師)(台 北市中山北 路2段45巷 5號6樓)	1. 行動不便者出入通路及高程請標示。 2. 無障礙升降設備詳圖未檢討標示車 廂尺寸	1. 確認 2. 確認	1. 行動不便者出入通路及高程請標示 2. 無障礙升降設備詳圖未檢討標示車廂尺寸	1. 行動不便者出入通路及高程請標示。 2. 無障礙升降設備詳圖未檢討標示車廂尺寸	3-16	放樣勘驗前 完成報備(×) 不符合規定 案件-須報 備3)	張譯云 2/16-29

101年2月份(16-29)建築師簽證案件抽查紀錄表(建造執照)(2股)-【建造執照】										
編號	執照號碼	地段地號	起造人及地址	建築師	初審意見	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
未16	101-026		謝建國	陳克聚	承辦人未辦理，已告知確認。					廖瓊華 派林欣慧 2/1-15
未17	101-027		台北市雙園國民小學 校長 何芳錫	翁仁發	承辦人未辦理，已告知確認。					施美蘭 2/1-15
未18	101-028		上城有限公司 負責人：蔡孝宜	林冠名	承辦人未辦理，已告知確認。					謝慧柔 2/1-15
未19	101-033		國立臺灣大學 法定代理人：李嗣渚	張文正	承辦人未辦理，已告知確認。					施美蘭 2/1-15
7	100-275 (補) % #(7-x)	內湖區潭美段3小段679地號	家元建設股份有限公司(負責人：林智賢)(臺北市中正區林森南路59號5樓)	于丁亞建築師事務所(于丁亞建築師)(台北市信義路5段150巷401弄2之15號5樓之2)	1. 3.64無遮簷人行道上色有誤。 2. 3.64無遮簷人行道路請標示1:40洩水坡度。 3. 鄰地高程請標示。 4. 本案是否需檢討無障礙設施，請釐清。 5. 行動不便電梯、樓梯及扶手請標示。	1. 確認 2. 確認 3. 確認 4. 確認 5. 確認	1. 3.64無遮簷人行道上色有誤。 2. 3.64無遮簷人行道路請標示1:40洩水坡度。 3. 鄰地高程請標示。 4. 本案是否需檢討無障礙設施，請釐清。 5. 行動不便電梯、樓梯及扶手請標示。 (101年3月28日經電洽于丁亞建築師全部確認)	3-7 3-7 3-7 3-16 3-16	報備(×)不符合規定案件-須報備4)	鄭孟昌 10/3-14
8	101-011 (補) @ % #(8-O)	萬華區直興段3小段522地號等5筆土地	鴻通建設有限公司(11074臺北市光復南路658號10樓)	廖進雄建築師事務所(10656臺北市復興南路1段360號10樓)	01. 地下室獨立結構式停車場容積計算應與其它部分分開檢討，並請再檢討地下室1/4固定設備面積檢討計算式。 02. 機車昇降機應於放樣勘驗前完成認證並審核，並取得經CNS認證核可之相關證明文件。 03. 露臺不得設置結構性裝飾物及側牆。 04. 第13樓露台上方向進型柱請取消。	01. 確認 02. 確認 03. 確認 04. 確認	01. 地下室獨立結構式停車場容積計算應與其它部分分開檢討，並請再檢討地下室1/4固定設備面積檢討計算式。 02. 機車昇降機應於放樣勘驗前完成認證審核，並取得經CNS認證核可之相關證明文件。 03. 露臺不得設置結構性裝飾物及側牆。 04. 第13樓露台上方向進型柱請取消。	3-6 3-12	公文報備(×)不符合規定案件-須報備5)	林欣慧 1/15-31

101年2月份(16-29)建築師簽證案件抽查表(連執照)(3版)-【建造執照】										
編號	執照號碼	地址地點	起造人及地址	建築師	初審意見	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
未20	101-017 @ %	南港區中南段一小段741地號	民凱建設股份有限公司	吳非士	承辦人未辦理，已告知確認。					董妍均 1/15-31
未21	101-030		協和建設股份有限公司負責人：范秋芬	鍾九如	承辦人未辦理，已告知確認。					劉慶平 2/1-15
未22	101-031		洪清澤	陳澤生	承辦人未辦理，已告知確認。					吳志維 2/1-15
未23	101-035		兆曜實業股份有限公司負責人：林榮顯	李祖原	承辦人未辦理，已告知確認。					莊家維 2/1-15
未24	101-038		臺北市士林區三玉國民小學校長：黃維瑜	李甫峰	承辦人未辦理，已告知確認。					吳志維 2/1-15
未25	101-055 @ % # \$		漢特建設有限公司負責人：廖素香	李浩原	承辦人未辦理，已告知確認。					董妍均 2/16-29
未26	101-041 %		台灣電力股份有限公司法定代理人總經理李漢申	張仲怡	承辦人未辦理，已告知確認。					劉慶平 2/16-29
未27	101-046 @ % # \$		方國松	簡俊卿	承辦人未辦理，已告知確認。					吳志維 2/16-29
未28	101-048 % # \$		陳碧鎮	童志祥	承辦人未辦理，已告知確認。					劉慶平 2/16-29
11 (補)	101-032 #(10-X)	松山區寶清段4小段46地號等3筆	呂洪玉枝等4名(台北市松山區南京東路五段)	張偉幸建築師事務所 (台北市萬	1. 平面圖請標示供行動不便者使用升降設備尺寸。另電梯詳圖機廂尺寸標示不符機廂尺寸規定。	1. 確認	1. 平面圖請標示供行動不便者使用升降設備尺寸。另電梯詳圖機廂尺寸標示不符機廂尺寸規定。	3-16 報備(X不符 合規定案件 -須報備8)		董妍均 2/1-15

		291 巷 29 弄 6 號	華區長沙街二段 88 號 2 樓)	2. 建築線至建物主要出入口高程請標示清楚。無遮蓋之室外通路應標示排水方向。 3. 是否符合行動不便自主檢查表 7-(11) 之勾選，請澄清。	2. 確認 3. 確認	2. 建築線至建物主要出入口高程請標示清楚。無遮蓋之室外通路應標示排水方向。 3. 是否符合行動不便自主檢查表 7-(11) 之勾選，請澄清。		
--	--	----------------	-------------------	--	----------------	--	--	--

101年2月份(16-29)建築師簽證案件抽查審核紀錄表 (台北市建築師公會)【變更設計】										
編號	執照號碼	地號	起造人及地址	建築師	初審意見(公會101.3.21初審會議紀錄)	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
未1	097-315	內湖區碧湖段五小段0012-0001地號等4筆	國泰建設股份有限公司 負責人：陳康元 103台北市大同區南京西路211之1號2樓	沈聰仁建築師事務所 103台北市大同區長安西路249號5樓	(變更設計案：僅抽行動不便)					10102-2 (02/20-03/03)
未2	098-006	文山區景美段一、二小段0273-0000地號等3筆	台灣電力股份有限公司 代理人：李漢申 100台北市中正區羅斯福路3段242號	王騰建築師事務所 231新北市新店區中興路2段192號10樓之A	(變更設計案：變更設計項目全看)					10102-2 (02/20-03/03)
未3	098-143	中正區成功段一、二小段0135-0000地號等2筆	國泰建設股份有限公司 負責人：張清樹 106台北市大安區敦化南路2段218號2樓	姚仁喜建築師事務所 106台北市大安區敦化南路1段245號6樓	(變更設計案：變更設計項目全看)					10102-2 (02/20-03/03)
未4	099-178	文山區政大段二小段0213-0001地號等6筆	安信建築經理有限公司 負責人：高志尚 10450台北市中山區中山北路2段27號3-3號8樓	林祺錦建築師事務所 100台北市中正區仁愛路47號3樓	(變更設計案：變更設計項目全看)					10012-2 (12/12-12/23)

未5	100-125	萬華區漢中街二段 0792-0000 號等19筆	臺灣新光商業銀行股份有限公司 增資100台北市中正區忠孝西路1段66號26、27、28、30樓	吳非士建築師事務所 105台北市松山區民權東路3段181號7樓之1	(變更設計案：變更設計項目全看) 未調出				10102-2 (02/20-03/03)
未6	100-207	文山區興安街三小 0253-0000 號等3筆	欣陽建設股份有限公司 負責人：康之平 等3名10684台北市大安區東豐街7號5樓之2	鄧毅仁建築師事務所 106台北市大安區復興南路1段380號5樓之1	(變更設計案：變更設計項目全看) 未調出				10101-1 (12/26-01/06)
1(補)	095-419 項目全看 (#1-O)	士林區蘭雅街三小 0713-0012 號等4筆	司法院司法人 司法院司法人 等2名 (09/16-0930) 116台北市文山區萬美街2段21巷20號	羅興華建築師事務所 105台北市松山區八德路3段20號11樓之1	(變更設計案：變更設計項目全看) 1. 圖面未標示比例。 2. 未標示連續壁與地界關係。 3. 變更設計說明及理由由標示圖說。	1. 確認 2. 確認 3. 確認	1. 圖面未標示比例。 2. 未標示連續壁與地界關係。 3. 變更設計說明及理由由標示圖說。	報備(x不 符合規定 案件-須 報備1)	10009-2 (09/16-0930)
2(補)	095-419 項目全看 (#2-O)	士林區蘭雅街三小 0713-0012 號等4筆	司法院司法人 司法院司法人 等2名 (12/26-01/06) 116台北市文山區萬美街2段21巷20號	羅興華建築師事務所 105台北市松山區八德路3段20號11樓之1	(變更設計案：變更設計項目全看) 1. 圖面未標示比例。	1. 確認	1. 圖面未標示比例。	報備(x不 符合規定 案件-須 報備2)	10101-1 (12/26-01/06)
3	100-078 #(3-O)	中正區南海街五小 0179-0000 號等2筆	板信商業銀行股份有限公司 負責人：劉炳輝 220新北市板橋區縣民大道2段68號	彭繼賢建築師事務所 220新北市板橋區三民路120號9樓	(變更設計案：僅抽行動不便) 尚符規定		(○符合規定案件1)		10102-2 (02/20-03/03)

4	099-135 @ #(4-O) \$	中山區長安段一小 0100-0000 號等1筆	凱安建設股份有限公司 代表人：王鍾經 新北市汐止區瑞松街195巷7 26號	劉大偉建築師事務所 110台北市信義區信義路4 段415號13樓之7	(變更設計案：變更設計項目全看) 1.各層樓容積變更未列表標示。	1.確認	1.各層樓容積變更未列表標示。	報備(x不 符合規定 案件-須 報備3)	10102-2 (02/20-0 3/03)
5	099-351 @ % #(5-x) \$	中山區金泰段 0079-0000 號等1筆	長虹建設股份有限公司 負責人：李文進 100台北市中正區北平東路 30號11樓	廖裕祺建築師事務所 100台北市中正區仁愛路2 段2號11樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 1.1F平面圖行動不便請標示坡度。 2.剖面標示GL。 3.1F標示建築物與地界線關係。 4.BF連續壁與地界線關係。 5.BF各層防火區劃面積有誤請澄清。 6.BF各層樓地板面積有誤請澄清。 7.BF停車位超過50輛以上車道寬度是否應為雙 車道，請澄清。 8.2F步行距離未列式。 9.各層安全梯請標示寬度、級高及級深。	1.確認 2.確認 3.確認 4.確認 5.確認 6.確認 7.確認 8.確認 9.確認	1.1F平面圖行動不便請標示坡度。 2.剖面標示GL。 3.1F標示建築物與地界線關係。 4.BF連續壁與地界線關係。 5.BF各層防火區劃面積有誤請澄清。 6.BF各層樓地板面積有誤請澄清。 7.BF停車位超過50輛以上車道寬度是否應 為雙車道，請澄清。 8.2F步行距離未列式。 9.各層安全梯請標示寬度、級高及級深。 (○符合規定案件2)	報備(x不 符合規定 案件-須 報備4)	10102-2 (02/20-0 3/03)
6	100-256 @ #(6-O)	大安區瑞安段三 0292-0000 號等1筆	板信商業銀行股份有限公司 負責人：劉炳輝 220新北市板橋區縣民大 道2段68號	張志誠建築師事務所 106台北市大安區瑞安街208 巷11弄3號	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定				10102-2 (02/20-0 3/03)
7	099-120 @ % #(7-O) \$	內湖區西湖段一 0247-0002 號等1筆	盈泰開發建設股份有限公司 負責人：王楚明 106台北市大安區忠孝東 路4段166號11樓之2	陳廷杰建築師事務所 106台北市大安區信義路4 段55號7樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 1.面積計算表、停車空間變更前後對照表未列 表(原核准、第一次變更、第二次變更對照表)	1.確認	1.面積計算表、停車空間變更前後對照表未 列表(原核准、第一次變更、第二次變更對照 表)	報備(x不 符合規定 案件-須 報備5)	10102-2 (02/20-0 3/03)
8	099-299 @ #(8-O) \$	文山區木柵段四 0641-0000 號等1筆	泰典科技開發股份有限公司 負責人：郭國華 新北市中和區新民街112 號4樓	吳非士建築師事務所 105台北市松山區民權東路3 段181號7樓之1	(變更設計案：變更設計項目全看) 1.六樓露台裝飾檢討未標示及變更處未盡型 表示。	1.確認	1.六樓露台裝飾檢討未標示及變更處未盡型 表示。	報備(x不 符合規定 案件-須 報備6)	10102-2 (02/20-0 3/03)

9	099-357 @ % #(#9- X) \$	中山區中山路 二小 0118-0000 地號等6筆	國廷建設股份 有限公司 負責人：李樹根 106 台北市大 安區仁愛路 4 段 109 號 7 樓	黃炳祥建築師事務所 106 台北市 大安區安和路 2 段 171 巷 17 號 1 樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 1. 商業區供住宅使用部分應依台北市建築管理自治條例第 14 條檢討。 2. 行動不便坡道及迴轉半徑未標示。 3. 戶外安全梯應檢討開口面積與其他開口距離 2M 以上。 4. 防空避難室以汽車坡道替代安全梯未防火區劃。 5. 7 樓夾層綜理表需修正及圖配合修正。	1. 確認 2. 確認 3. 確認 4. 確認 5. 確認	1. 商業區供住宅使用部分應依台北市建築管理自治條例第 14 條檢討。 2. 行動不便坡道及迴轉半徑未標示。 3. 戶外安全梯應檢討開口面積與其他開口距離 2M 以上。 4. 防空避難室以汽車坡道替代安全梯未防火區劃。 5. 7 樓夾層綜理表需修正及圖配合修正。 (○符合規定案件 3)	報備(×)不符合規定(02/20-03/03) 案件 - 須報備 7)	10102-2
10	100-162 @(#10- O)	信義區犁和路 二小 0016-0005 地號等5筆	群欣建設股份 有限公司 負責人：楊聰達 110 台北市信義區基隆路 1 段 155 號 6 樓 之 7	周夢龍建築師事務所 110 台北市 信義區基隆路 1 段 11 巷 16 號	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定		(○符合規定案件 3)		10102-2 (02/20-03/03)
11	100-273 \$(#11- O)	中正區中正路 三小 0099-0000 地號等1筆	國立臺灣大學 法定代理人：李嗣浚	費宗澄建築師事務所 106 台北市 大安區忠孝東路 4 段 310 號 9 樓	(變更設計案：變更設計項目全看) 尚符規定		(○符合規定案件 4)		10102-2 (02/20-03/03)

101年2月份(16-29)建築師簽證案件抽查紀錄表 (台北市建築師公會) 【變更使用執照】									
編號	抽籤號碼	起造人及地址	建築師	初審意見(公會101.3.24初審會議紀錄)	說明意見	會審意見	考核	修正程序	備註事項
未0									
1(補)	100 變使准 0222 #(1-O)	蒙藏委員會 代表人：羅登 雲10055 台北 市中正區徐州 路5號4樓	許維峰建築師事 務所112 台北市 北投區聖景路101 號	(變更使用：僅抽行動不便) 尚符規定		(○符合規定案件1)			10010-2 (10/16-10 /31)
2	101 變使准 0028 @ \$(#2-O)	曾琦樺23564 新台北市中和區 圓通路299巷 32號10樓	林明哲建築師事 務所100 台北市 中正區金山南路 段23號2樓	(變更使用：變更使用部分全看) 尚符規定		(○符合規定案件2)			10102-2 (02/20-03 /03)
3	101 變使准 0030 @ % #(3-O) \$	新光人壽保險 股份有限公司 負責人：吳東 進100 台北市 中正區忠孝西 路1段66號 31-43樓	王德生建築師事 務所106 台北市 大安區敦化南路2 段1號2樓之1	(變更使用：變更使用部分全看) 尚符規定		(○符合規定案件3)			10102-2 (02/20-03 /03)
4	101 變使准 0031 @ #(4-O) \$	元大商業銀行 股份有限公司 負責人：顏慶 章105 台北市 松山區敦化南 路1段66號1 至3樓、8樓及 68號1、2樓	林天彥建築師事 務所220 新北市 板橋區三民路1 段126號9樓	(變更使用：變更使用部分全看) 1.局部範圍變更應以一小時以上防火時效區劃(原樣梯上方開口應變更為防火牆與防火門)	1.確認	1.局部範圍變更應以一小時以上防火時效區劃(原樣梯上方開口應變更為防火牆與防火門)	修改竣工圖 (x不符合規定案件-須修改竣工圖1)		10102-2 (02/20-03 /03)
5	101 變使准 0032 % #(5-O)	臺北市立實踐 國民中學 校 長：吳順來116 台北市文山區 樟林里辛亥路 7段67號	黃國新建築師事 務所105 台北市 松山區南京東路5 段202號6樓	(變更使用：僅抽騎樓及行動不便) 尚符規定		(○符合規定案件4)			10102-2 (02/20-03 /03)

6	101 變使准 0034 #(#6-O)	中華民國對外 貿易發展協會 代表人：王志明 剛110台北市 信義區基隆路 一段333號 5-7樓	張尚德建築師事 務所112台北市 北投區東華街1 段42-1號3樓	(變更使用：僅抽行動不便) 尚符規定		(○符合規定案件5)			10102-2 (02/20-03 /03)
7	101 變使准 0035 \$(#7-O)	永安觀光事業 股份有限公司 代表人：許高 彬106台北 市大安區復興 南路2段86號 5樓	林登彬建築師事 務所330桃園市 文中路747號8樓	(變更使用：變更使用部分全看) 尚符規定		(○符合規定案件6)			10102-2 (02/20-03 /03)