

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區1號

承辦人：郭建佑

電話：02-27208889轉8517

傳真：02-27595769

電子信箱：au4400@gov. taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國111年11月8日

發文字號：北市都授建字第1110142473號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (23184580\_1110142473\_1\_ATTACHMENT1. pdf)

主旨：函轉內政部釋示「有關建築執照私設通路套繪及資訊公開事宜」一案，詳如附件，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部111年10月24日內授營建管字第1110818520號函辦理。
- 二、本案納入本局111年內政部建管法令函釋彙編第082號，目錄第一組編號第046號。
- 三、網路網址：[http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law\\_Query.aspx](http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx)

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：

## 內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)  
聯絡人：張譯云  
聯絡電話：02-87712699  
電子郵件：yyun2000@cpami.gov.tw  
傳真：02-87712709



受文者：臺北市政府


發文日期：中華民國111年10月24日  
發文字號：內授營建管字第1110818520號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關建築執照私設通路套繪及資訊公開事宜，請依說明辦理，請查照。

說明：

- 一、依監察院111年8月22日院台內字第1111930372號函檢送調查意見(111內調40)：「四、建築基地未連接建築線而以基地外他人土地為私設通路以連接建築線請照建築者，究應如何防範該私設通路嗣後遭移轉致損及起造人及其他第三人之權益，尚乏有效機制……」辦理。
- 二、依本部106年3月28日內授營建管字第1060804569號函說明四，有關私設通路之認定，區分為建築基地外私設通路及建築基地內私設通路2種情況。建築基地外之私設通路，非屬建築基地之一部分，自非屬建築法第11條所稱之法定空地；建築基地內之私設通路，如依當時法令規定檢討，雖未計入建築基地面積計算建蔽率，亦未計入法定空地面積，惟該私設通路已計入建築基地範圍，自為建築基地之一部分，並屬建築法第11條所稱之法定空地。





三、為保障民眾權益，建築執照之私設通路應確實辦理套繪，並於套繪圖資明確區分「建築基地外私設通路」及「建築基地內私設通路」2種情況。套繪圖資應公開並提供民眾查詢，如未及於補辦套繪，遇有民眾查詢時，請確實積極協助查明。如係主管機關未經查明而提供民眾錯誤資訊致權益受損者，涉及損害賠償責任仍應依法辦理。

正本：各直轄市及縣(市)政府、交通部高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局、國家科學及技術委員會中部科學園區管理局、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處

副本：本部營建署(建築管理組)

