

檔 號：
保存年限：

臺北市建築管理工程處 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區
二樓

承辦人：薄東育

電話：1999(外縣市請撥02-27208889)轉
2733

傳真：02-27595769

電子信箱：bg1131@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年8月15日

發文字號：北市都建施字第1136147812號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文。(32802034_1136147812_1_ATTACH1.pdf、
32802034_1136147812_1_ATTACH2.pdf)

主旨：函轉本府「修正「臺北市雨水下水道相關設施與用戶排水
設備審查暨查驗及檢查要點」一案，詳如附件，請查
照。

說明：依本府113年7月17日府授工水字第1136041222號函辦理。

正本：臺北市建築師公會、台灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公
會

副本：電子公文
2024/08/15
11:26:10
交換章

臺北市政府 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號7樓
西南區

承辦人：謝淑珍

電話：(02)27208889或1999轉8191

傳真：(02)27203351

電子信箱：da_hsj@gov.taipei

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國113年7月17日

發文字號：府授工水字第1136041222號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：修正條文 (32704590_1136041222_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：修正「臺北市雨水下水道相關設施及用戶排水設備審查及查驗要點」，名稱並修正為「臺北市雨水下水道相關設施與用戶排水設備審查暨查驗及檢查要點」業經本府113年6月27日府工水字第1136036915號令發布修正，並自中華民國一百十三年十月一日起生效，請查照。

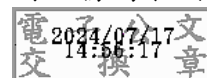
說明：

一、檢送「臺北市雨水下水道相關設施與用戶排水設備審查暨查驗及檢查要點」修正條文1份。

二、本案業已完成本府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1130604J0004，並已刊登本府113年7月8日公報，副請本府法務局刊登臺北市法規查詢系統。

正本：臺北市建築管理工程處、臺北市政府工務局、臺北市政府工務局水利工程處

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市政府法務局（含附件）



（水利工程處代決）



臺北市雨水下水道相關設施與用戶排水設備審查暨查驗及檢查要點

一、臺北市政府為使臺北市政府工務局水利工程處（以下簡稱水利處）執行下水道法第二十四條及臺北市下水道管理自治條例第八條至第十一條規定，辦理雨水下水道相關設施與用戶排水設備之審查、完工查驗及檢查有所依循，特訂定本要點。

二、審查及查驗案件類型，依工程性質分為下列四類：

- (一)自費開闢計畫道路排水系統案件。
- (二)排水設施新設、改道或廢止案件。
- (三)流出抑制設施案件。
- (四)鄰接山坡地土地設置坡面逕流導引設施案件。

三、審查單位（為受託專業單位或水利處）應依下水道法及臺北市下水道管理自治條例規定辦理雨水下水道相關設施與用戶排水設備審查、查驗或檢查。

受託專業單位應聘請具有相關專業技術之技師（以下簡稱專業技師）辦理審查、查驗或協助檢查工作，受託專業單位所屬專業技師應遵守利益迴避原則。

符合下列各款情形之一者，得由水利處自行辦理審查、查驗及檢查工作：

- (一)委託專業單位辦理審查、查驗或協助檢查之行政程序尚未完成。
- (二)委託專業單位辦理審查、查驗或協助檢查之經費用罄。
- (三)受託專業單位因故無法於期限內完成委託工作。
- (四)水利處與受託專業單位發生履約爭議。
- (五)其他水利處決定自行辦理。

四、申請人申請審查，應繳納審查費。

申請人應檢附審查文件(如附件一)，依下列規定申請審查，並將審查文件上傳臺北市政府市民服務大平臺：

- (一)建築執照案件，由申請人以書面向臺北市建築管理工程處（以下簡稱建管處）提出申請，再由其轉送水利處審查。
- (二)非建築執照案件，由申請人以書面或網路向水利處提出申請。

土地開發利用應依出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法第二條第一項規定辦理者，其流出抑制設施案件應於出流管制計畫書核定前申請審查。

五、前點申請案件有下列情形之一者，水利處不予受理：

- (一)屬建築執照案件未經由建管處申請由其轉送。
- (二)未依規定繳交審查費。
- (三)因可歸責於申請人之事由，致無法確認其申請事項或內容。

六、申請案件無前點情形者，審查單位應進行審查，發現有不符下列各款規定或經現場調查、測量與現況不符，經限期補正而逾期未補正或補正不全者，水利處應駁回申請：

- (一)下水道工程設施標準。
- (二)下水道用戶排水設備標準。
- (三)市區道路及附屬工程設計標準。
- (四)市區道路及附屬工程設計規範。
- (五)水土保持技術規範。
- (六)臺北市雨水下水道及其附屬設施維護通道設置標準。
- (七)臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準。
- (八)臺北市雨水下水道設施規劃設計規範。
- (九)臺北市雨水下水道相關設施及用戶排水設備審查及查驗收費標準。
- (十)依下水道法第十七條規定委託專業技師辦理者，應由專業技師簽署。

前項申請案件須補正者，其補正期限不得逾三十日（不含國定假日及民俗節日）。

第一項限期補正應由水利處通知申請人；審查結果由水利處通知申請人，但屬建築執照案件，其審查結果由水利處通知建管處，並副知申請人。

七、經審查核准之案件申請變更或經審查駁回而重新申請審查者，應依第四點規定辦理。

八、審查案件之審查期間，自水利處收受申請審查案件之次日起，應於十八日（不含國定假日及民俗節日）內完成。但補正期間不計入審查期間。

九、申請人申請完工查驗，應繳納查驗費。

申請人應檢附查驗文件（如附件二），依下列規定申請完工查驗，並將查驗文件上傳臺北市政府市民服務大平臺：

- (一)建築執照案件，由申請人以書面向建管處提出申請，再由其轉送水利處審查。
- (二)非建築執照案件，由申請人以書面或網路向水利處提出申請。

水利處應自收受申請查驗案件之次日起三十日(不含國定假日及民俗節日)內完成完工查驗。但限期改善期間應予扣除。

查驗有不合格者，水利處應通知申請人限期改善，改善期限不得逾三十日(不含國定假日及民俗節日)。

查驗結果由水利處通知申請人，但屬第二項第一款案件，其查驗結果由水利處通知建管處，並副知申請人。

查驗案件經駁回者，申請人應依駁回理由改善，重新申請查驗及繳納查驗費。

第二項完工查驗之案件係經由建管處轉送者，水利處應配合建管處並會同接管單位辦理查驗。

十、審查單位為辦理申請案件之審查及查驗，得邀請申請人及簽署或簽證之專業技師到場說明。

十一、用戶排水設備之檢查依下列各款規定辦理：

(一)用戶排水設備之管理、維護，應由下水道用戶自行負責。維護文件得於每年四月自主上傳至臺北市政府市民服務大平臺（含維護設施平面圖、現況照片等）供審查單位參考。

(二)水利處得就基地面積、完工年度、維護文件完整性、受檢合格率、地區性等因素綜合考量，決定辦理檢查之優先順序，自行或交由受託專業單位據以辦理。

附件一：審查案件應檢附文件

一、申請書

二、排水計畫本文

(一)水理計算資料

(二)排水計畫設施項目、數量及總工程造价

三、圖說

(一)基地附近排水系統現況圖

(二)基地現況照片

(三)排水系統平面設計圖（需標明樁號）

(四)排水系統縱斷面圖

(五)排水系統橫斷面圖

(六)排水系統各部詳圖

(七)集水區分析圖

(八)施工臨時排水配置圖

四、附錄

(一)地理位置圖

(二)地籍配置圖及地籍圖謄本

(三)建築物一樓核准平面圖及建築執照影本

(四)道路設計標高、水準點及建築線指示圖

(五)基地內排水配置圖說

(六)排水計畫自主檢核表

(七)出流管制計畫書(非屬出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法第二條第一項規定之案件免附)

五、審查費繳款憑證

◎公務機關申請者得免附地籍配置圖及地籍圖謄本

◎鄰接山坡地建築案之排水審查申請案附件一之四僅需檢附建築物一樓平面圖

◎非建築執照案件者無需檢附建築線指示圖與建築物一樓核准平面圖及建築執照影本

附件二：完工查驗案件應檢附文件

一、申請書

二、原核准排水設施圖說影本

三、工程隱蔽部分照片

四、流出抑制設施維護表及平面配置圖(無流出抑制設施免附)

五、查驗費繳款憑證