

檔 號：

保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：洪一安

電話：27258390

傳真：27595772

電子信箱：bml809@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年2月1日

發文字號：北市都授建字第10734054000號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺北市大彎北段不得做住宅使用之建築物使照清冊(34054000A00_ATTCH1.xlsx)

主旨：有關本市大彎北段不得作住宅使用地區之建築物室內裝修
審查原則一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、有關本市大彎北段不得作住宅使用地區之建築物，依都市設計審議通案原則，其各戶專用部分範圍經核定後不得再增設廁所與隔間。倘若上開地區申請室內裝修事項與都市設計審議通案原則不符時，室內裝修審查應予以否准並退回修正。
- 二、隨函檢送本市大彎北段不得作住宅使用之建築物使照清冊，請貴會予以列管。
- 三、本案納入107年臺北市建管法令函釋彙編第008號，目錄第三組編號第004號，網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會

副本：台北市不動產開發商業同業公會、台北市室內設計裝修商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、臺北市政府都市發展局都市設計科(含附件)

2018-02-01
11:40:43
文
章

執照年度為90年至106年，地段為中山區金泰段之使用執照

製表日期：106/08/22

No	使照號碼	核發日期	地址代表號	棟數	戶數	使用分區	起造人	建照號碼
1	090使字第0264號	900829	明水路598號	1	96	商業區	宏巨建設股份有限公司負責人:鄭欽天	088建字第0358號
2	090使字第0418號	901217	敬業一路160號2樓	1	13	商業區	家和興建設股份有限公司:劉育玲	088建字第0459號
3	091使字第0150號	910501	敬業一路97號2樓	1	18	商業區(供一般商業使用)	美孚建設股份有限公司負責人:彭誠浩	088建字第0405號
4	091使字第0155號	910503	明水路698號3樓	1	15	商業區(供一般商業使用)	嘉泥建設開發股份有限公司負責人:張永平	088建字第0473號
5	092使字第0250號	920801	敬業一路192號3樓	1	5	商業區	頂新開發股份有限公司代表人:陳英章	089建字第0332號
6	092使字第0314號	921002	敬業一路128巷39號2樓之1	1	11	商業區	李哲仕	090建字第0244號
7	092使字第0371號	921121	明水路606巷16號2樓	1	14	商業區(供一般商業使用)	利冠建設有限公司代表人:林孝宗	088建字第0255號
8	092使字第0373號	921121	敬業二路69巷6號6樓之3	1	122	商業區	興益發建設企業股份有限公司負責人:黃清水	091建字第0370號
9	092使字第0388號	921203	堤頂大道二段486號	2	1	娛樂	社團法人中華民國真如苑佛教會負責人:黃根在	090建字第0310號
10	093使字第0007號	930107	植福路200號	1	1	娛樂	大魯閣纖維股份有限公司負責人:謝修平	092建字第0066號
11	093使字第0072號	930227	明水路672巷26號	1	30	商業區	金享建設股份有限公司代表人:陳明德	090建字第0050號
12	093使字第0076號	930304	敬業三路100號2樓	1	1	娛樂區(供娛樂購物中心使用)	威力育樂有限公司負責人:李雪蘭	092建字第0279號
13	093使字第0088號	930312	樂群三路310號	1	1	娛樂	美麗華城市發展股份有限公司負責人:黃固榮	091建字第0128號
14	093使字第0151號	930506	植福路289號2樓	2	1	娛樂區(供娛樂健身用)	蔡慶輝	091建字第0332號
15	093使字第0156號	930507	敬業一路128巷20號10樓	1	63	商業區(供一般商業使用)	崇源建設股份有限公司代表人:李燦賓	091建字第0022號

執照年度為90年至106年，地段為中山區金泰段之使用執照

製表日期：106/08/22

No	使照號碼	核發日期	地址代表號	棟數	戶數	使用分區	起造人	建照號碼
16	093使字第0183號	930521	樂群三路52號	1	25	商業區	盛南湖開發股份有限公司代表人:鄭國展	090建字第0107號
17	093使字第0317號	931005	敬業一路1號10樓	1	54	商業區	太子建設開發股份有限公司負責人:吳修齊	090建字第0163號
18	093使字第0335號	931028	敬業一路158號2樓	1	7	商業區	展燁建設股份有限公司負責人:王為燁	091建字第0104號
19	093使字第0343號	931102	敬業三路20號2樓	1	14	娛樂區(供娛樂購物中心使用)	美麗華城市發展股份有限公司代表人:黃固榮	091建字第0172號
20	093使字第0380號	931208	敬業一路56號2樓	1	16	商業區	元邦建設開發股份有限公司代表人:黃福來	092建字第0085號
21	094使字第0023號	940127	敬業一路139-1號	1	73	商業區(供一般商業使用)	板信商業銀行股份有限公司負責人:劉炳輝	093建字第0083號
22	094使字第0220號	940801	樂群三路218-1號	1	18	娛樂區(供娛樂購物中心使用)	大陸工程股份有限公司負責人:王文吉	093建字第0192號
23	094使字第0224號	940803	樂群三路123號之1	1	13	商業區(供商業購物中心使用)	和禧建設股份有限公司負責人:邱麟	093建字第0237號
24	094使字第0227號	940804	樂群二路266巷1號B2樓	3	2	國中用地	台北市政府教育局局長:吳清基	090建字第0297號
25	094使字第0229號	940808	植福路189號2樓	1	1	娛樂	黃庚生	093建字第0036號
26	094使字第0249號	940822	樂群二路266巷99號	3	1	小學用地	台北市政府教育局 局長:吳清基	090建字第0338號
27	094使字第0312號	941019	樂群三路51號	1	29	商業區(供一般商業使用)	帝爺建設有限公司代表人:謝平孝	092建字第0325號
28	094使字第0378號	941201	明水路672巷21號	1	71	商業區(供一般商業使用)	豐達產業股份有限公司代表人:張宏嘉	093建字第0229號
29	094使字第0403號	941216	敬業三路121號	1	29	商業區	良績實業股份有限公司 法定代理人:張志定	093建字第0301號
30	095使字第0103號	950413	內湖路一段32巷10號	1	2	娛樂區(供娛樂健身使用)	天日製造工業股份有限公司 負責人:黃建智	093建字第0480號

執照年度為90年至106年，地段為中山區金泰段之使用執照

製表日期：106/08/22

No	使照號碼	核發日期	地址代表號	棟數	戶數	使用分區	起造人	建照號碼
31	095使字第0244號	950814	明水路588號2樓	1	9	商業區(供一般商業使用)	利冠地產開發有限公司 司代表人:林孝宗	093建字第0505號
32	095使字第0315號	951014	敬業四路168號	1	1	娛樂區(供娛樂健身用)	大來育樂股份有限公司 負責人:呂效賓	093建字第0175號
33	095使字第0412號	951201	樂群三路63號2樓	1	23	商業區(供一般商業使用)	維多利亞建設股份有限公司 負責人:邱明宏	093建字第0317號
34	096使字第0012號	960110	樂群二路266巷99號	1	1	學校用地	台北市政府教育局 局長:吳清基	093建字第0529號
35	096使字第0064號	960215	明水路688-1號3樓	1	10	商業區(供一般商業使用)	王文堯	094建字第0213號
36	096使字第0099號	960314	敬業二路69巷10號2樓	1	15	商業區	富璟建設股份有限公司 負責人:徐陳林珠	094建字第0283號
37	096使字第0148號	960503	明水路636號2樓之1	1	167	商業區	板信商業銀行股份有限公司 負責人:劉炳輝	094建字第0552號
38	096使字第0243號	960704	植福路286巷2號	1	3	娛樂區(供娛樂健身用)	禾陽國際股份有限公司 負責人:蔡金土	094建字第0051號
39	096使字第0351號	960912	敬業一路128巷41號2樓之1	1	56	商業區(供一般商業使用)	台灣川普建設股份有限公司 負責人:林素玲	095建字第0126號
40	096使字第0405號	961011	明水路650-1號2樓	2	66	商業區(供一般商業使用)	富碁事業體股份有限公司 負責人:張秋吉	094建字第0587號
41	096使字第0454號	961109	明水路702號10樓之1	1	51	商業區(供一般商業使用)	富璟建設股份有限公司 負責人:徐陳林珠	094建字第0672號
42	096使字第0473號	961116	樂群二路143號6樓之1	1	25	機關用地(公共設施用地)	台北市政府消防局 局長:熊光華	095建字第0370號
43	096使字第0493號	961127	敬業一路128巷1號10樓	4	60	商業區(供一般商業使用)	德源建設有限公司 代表人:李麗俐	094建字第0189號
44	096使字第0502號	961130	敬業一路59號2樓之1	1	13	商業區(供一般商業使用)	忠泰建設股份有限公司 負責人:李忠義	095建字第0110號
45	096使字第0518號	961206	敬業一路36巷1號	1	63	商業區(供一般商業使用)	興富發建設股份有限公司 負責人:鄭欽天	095建字第0520號

執照年度為90年至106年，地段為中山區金泰段之使用執照

製表日期：106/08/22

No	使照號碼	核發日期	地址代表號	棟數	戶數	使用分區	起造人	建照號碼
46	096使字第0538號	961218	敬業二路69巷51號	1	174	商業區(供一般商業使用)	凱祺建設股份有限公司負責人：邱明宏	094建字第0588號
47	097使字第0056號	970131	敬業一路118號2樓	1	15	商業區(供一般商業使用)	安信建築經理股份有限公司 負責人：高志尙	095建字第0236號
48	097使字第0061號	970201	樂群三路67號2樓	2	40	商業區(供一般商業使用)	良茂建設股份有限公司 負責人:陳春銅	095建字第0207號
49	097使字第0112號	970319	明水路690號	1	89	商業區(供一般商業使用)	興富發建設股份有限公司代表人：鄭欽天	095建字第0223號
50	097使字第0121號	970328	敬業一路166號10樓之1	3	78	商業區(供一般商業使用)	長虹建設股份有限公司 代表人：李文造	094建字第0676號
51	097使字第0157號	970422	敬業一路185號2樓之1	1	67	商業區	萬得建設有限公司負責人：洪調進	095建字第0163號
52	097使字第0206號	970603	樂群二路291號	2	183	娛樂區(供娛樂健身使用)	良茂建設股份有限公司 負責人:陳春銅	095建字第0138號
53	097使字第0310號	970820	敬業一路128巷47號	1	42	商業區(供一般商業使用)	台灣川普建設股份有限公司 負責人:林素玲	096建字第0121號
54	097使字第0425號	971028	敬業二路69巷3號	1	5	商業區(供一般商業使用)	欣悅騰有限公司 負責人：林明煌	095建字第0510號
55	097使字第0469號	971121	敬業二路2號	2	154	商業區（供商業購物中心使用）	瓏山林企業股份有限公司負責人:林鴻堯	095建字第0615號
56	097使字第0476號	971125	樂群三路123-5號	1	6	商業區（供商業購物中心使用）	和禧建設股份有限公司 負責人：邱麟	096建字第0038號
57	097使字第0515號	971215	堤頂大道二段458號	1	8	娛樂區(供娛樂健身使用)	張偉森	095建字第0420號
58	097使字第0534號	971224	樂群三路35號2樓	1	12	商業區(供一般商業使用)	雅比斯建設股份有限公司 負責人:邵揚威	095建字第0616號
59	098使字第0009號	980109	植福路8號	2	2	商業區（供商業購物中心使用）	宏南實業股份有限公司 負責人：黃惠民	095建字第0179號
60	098使字第0252號	980706	明水路590號	2	20	商業區(供一般商業使用)	宏普建設股份有限公司負責人:華展投資股份有限公司(代表負責人:段津華)	096建字第0503號

執照年度為90年至106年，地段為中山區金泰段之使用執照

製表日期：106/08/22

No	使照號碼	核發日期	地址代表號	棟數	戶數	使用分區	起造人	建照號碼
61	098使字第0443號	981126	樂群三路285號2樓	1	44	娛樂區(供娛樂健身使用)	忠泰建設股份有限公司負責人:李忠義	096建字第0472號
62	098使字第0472號	981218	明水路672巷1號	1	23	商業區(供一般商業使用)	忠泰建設股份有限公司 負責人:李忠義	096建字第0492號
63	099使字第0036號	990202	敬業一路128巷46號2樓	1	14	商業區(供一般商業使用)	福頂建設股份有限公司 負責人:蕭汝貴	096建字第0353號
64	099使字第0088號	990310	樂群二路147號	1	1	郵政用地(公共設施用地)	中華郵政股份有限公司 董事長：游芳來	097建字第0043號
65	099使字第0146號	990430	敬業一路36巷11號	2	92	商業區(供一般商業使用)	僑馥建築經理股份有限公司 負責人:蔡實鼎	096建字第0888號
66	099使字第0160號	990512	敬業一路141號	2	31	商業區(供一般商業使用)	合協建設有限公司 負責人:孫武司	096建字第0512號
67	099使字第0202號	990624	敬業二路69巷5號	2	47	商業區(供一般商業使用)	板信商業銀行股份有限公司 負責人:劉炳輝	096建字第0252號
68	099使字第0224號	990712	敬業三路20號	1	14	娛樂區(供娛樂購物中心使用)	美麗華城市發展股份有限公司 代表人:黃固榮	098建字第0403號
69	099使字第0381號	991109	敬業二路69巷3號	1	5	商業區(供一般商業使用)	欣悅騰有限公司 負責人：林明煌	099建字第0002號
70	099使字第0406號	991201	堤頂大道二段500號3樓之1	1	85	娛樂區(供娛樂健身使用)	雅璞建設股份有限公司 負責人：黃伯文	097建字第0008號
71	100使字第0032號	1000127	明水路666號	1	21	商業區(供一般商業使用)	桓鉅建設股份有限公司 負責人：李幹樂	097建字第0235號
72	100使字第0380號	1001223	堤頂大道二段566號2樓	1	5	娛樂區(供娛樂健身使用)	香城大飯店股份有限公司 負責人：邱忠賢	095建字第0473號
73	101使字第0008號	1010106	北安路826號	1	22	娛樂區(供娛樂健身使用)	瓏山林企業股份有限公司 負責人:林鴻堯	097建字第0388號
74	101使字第0069號	1010323	敬業二路115號10樓	1	21	商業區(供一般商業使用)	馬麗香	096建字第0168號
75	102使字第0033號	1020131	敬業四路31號	1	21	娛樂區(供娛樂購物中心使用)	全聯實業股份有限公司 負責人:林敏雄	099建字第0336號

執照年度為90年至106年，地段為中山區金泰段之使用執照

製表日期：106/08/22

No	使照號碼	核發日期	地址代表號	棟數	戶數	使用分區	起造人	建照號碼
76	102使字第0166號	1020628	北安路770巷26號	1	21	商業區(供一般商業使用)	旺泰建設股份有限公司 法定代表人:李忠義	100建字第0105號
77	103使字第0089號	1030430	敬業一路2號10樓之1	1	67	商業區(供觀光旅館使用)	美福企業股份有限公司 負責人:黃明仁	098建字第0530號
78	103使字第0092號	1030506	樂群三路301號2樓	1	5	娛樂區(供娛樂健身使用)	嘉泥建設開發股份有限公司 負責人:黃永志	101建字第0175號
79	103使字第0289號	1031119	敬業四路168號	1	1	娛樂區(供娛樂健身用)	大來育樂股份有限公司 負責人:呂效賓	102建字第0117號
80	103使字第0314號	1031215	北安路780號10樓之1	1	50	商業區(供一般商業使用)	長虹建設股份有限公司 負責人:李文造	099建字第0351號
81	104使字第0045號	1040225	樂群三路299號2樓	1	6	娛樂區(供娛樂健身使用)	許丙丁	101建字第0243號
82	104使字第0063號	1040310	敬業四路1號	2	82	娛樂區(供娛樂購物中心使用)	海鉅建設股份有限公司 負責人:許宏鈞	097建字第0130號
83	104使字第0178號	1040709	明水路608號2樓	1	2	商業區(供一般商業使用)	楊太陽	101建字第0335號
84	104使字第0261號	1041020	敬業一路135號2樓之1	1	34	商業區(供一般商業使用)	昌鑫建設開發有限公司(負責人:徐錦泉)	102建字第0036號
85	104使字第0266號	1041027	植福路296號	3	196	娛樂區(供娛樂健身使用)	臺億建築經理股份有限公司 負責人:紀玉枝	102建字第0029號
86	105使字第0142號	1050720	明水路568號	1	1	商業區(供一般商業使用)	元邦建設開發股份有限公司 負責人:黃福來	103建字第0197號
87	105使字第0239號	1051124	敬業一路169號	1	1	商業區(供一般商業使用)	郭明勳	104建字第0069號
88	106使字第0098號	1060621	明水路616號3樓	1	15	商業區(供一般商業使用)	東亞建築經理股份有限公司	103建字第0219號

3132