

## 臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1 號9樓  
南區

承辦人：鍾佳諭

電話：02-27208889或1999轉8265

傳真：02-27593317

電子信箱：af7430@gov. taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年8月21日

發文字號：府授都規字第11430209483號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫書、圖各2份

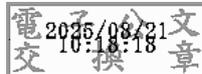
主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市大安區龍泉段一小段694地號等第三種住宅區、道路用地為第三種住宅區及綠地用地細部計畫案」公開展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照「都市計畫法」第19條之規定，請將公告及計畫書圖自114年8月22日起於貴區公所公告欄公開展覽30天；另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公展項下下載計畫書圖。

正本：臺北市大安區公所（另檢附公告1份）

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市大安區大學里辦公處、財政部國有財產署北區分署、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府工務局新建工程處、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處、臺北市政府都市發展局都市規劃科、臺北市政府都市發展局都市設計科（以上單位請依說明二辦理）、臺北市都市更新處（含附件）、親嘉開發股份有限公司（含附件）、臺北市政府都市發展局都市測量科（均檢附計畫書圖各1份）（含附件）



# 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國114年8月21日  
發文字號：府都規字第11430209481號  
附件：細部計畫書、圖各1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市大安區龍泉段一小段694地號等第三種住宅區、道路用地為第三種住宅區及綠地用地細部計畫案」計畫書圖。

依據：「都市計畫法」第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：114年8月22日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市大安區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長 蔣萬安

# 臺北市都市計畫書

變更臺北市大安區龍泉段一小段694地號等第三種住宅區、  
道路用地為第三種住宅區及綠地用地細部計畫案



臺北市政府

114年8月21日府都規字第11430209481號公告公開展覽

# 臺北市都市計畫書

變更臺北市大安區龍泉段一小段694地號等第三種住宅區、  
道路用地為第三種住宅區及綠地用地細部計畫案

臺北市政府

114年8月21日府都規字第11430209481號公告公開展覽

# 目錄

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 壹、計畫緣起.....              | 1  |
| 貳、原都市計畫情形.....           | 2  |
| 參、基地發展現況.....            | 5  |
| 肆、地區發展現況.....            | 8  |
| 伍、計畫目標與構想.....           | 12 |
| 陸、變更計畫內容.....            | 13 |
| 柒、都市設計準則.....            | 15 |
| 捌、事業及財務計畫.....           | 17 |
| 玖、其它.....                | 18 |
| 附錄一、都市計畫變更可行性研商會議紀錄..... | 附1 |
| 附錄二、公聽會發言要點.....         | 附2 |
| 附錄三、消防局審查函文.....         | 附3 |

**案名：變更臺北市大安區龍泉段一小段694地號等第三種住宅區、道路用地  
為第三種住宅區及綠地用地細部計畫案**

申請單位：臺北市都市更新處

辦理單位：臺北市政府

計畫範圍：詳如計畫圖所示

類別：變更

法令依據：都市計畫法第27條第1項第3款及都市更新條例第35條

詳細說明：

## **壹、計畫緣起**

本計畫範圍位於臺北市大安區羅斯福路三段、羅斯福路三段283巷、羅斯福路三段283巷14弄及羅斯福路三段333巷所圍街廓，經臺北市政府111年1月5日核准劃定「臺北市大安區龍泉段一小段694地號等21筆土地為更新單元」，實施者於112年6月7日申請事業計畫及權利變換計畫報核。

本計畫範圍708-2地號土地之使用分區為道路用地，現況為未徵收及興闢之8公尺寬計畫道路，且為單一開口之囊底路，路型封閉對地區交通效益不高，708-2地號道路用地所在位置，亦造成本計畫住宅區規劃深度受限，減損土地使用效益，故考量該道路型態非屬連續性道路，僅供本計畫基地內部進出使用，且其功能可被街廓四周道路取代，在公共設施用地面積不減損及不影響周邊交通系統之前提下，透過都市更新及細部計畫變更，調整公共設施用地位置與形狀，將住宅區土地得以整併且集中配置，有助街廓土地整體發展，俾利都市更新整體開發。爰依都市計畫法第27條第1項第3款規定，辦理都市計畫變更。

## 貳、原都市計畫情形

### 一、都市計畫發布情形

表 1：歷年都市計畫發布情形

| 計畫名稱                                           | 公告文號                             |
|------------------------------------------------|----------------------------------|
| 本市第十四號都市計畫案                                    | 44.07.05北市工字第17784號              |
| 變更原轄區使用分區調整商業區、行政區及混合區案                        | 65.07.07府工二字第25576號              |
| 修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細部計畫（通盤檢討）案                | 69.02.26 府工二字第04626號             |
| 修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案    | 76.02.23府工二字第149141號             |
| 修訂台北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案                          | 84.09.27 府都二字第84064377 號         |
| 變更『修訂台北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案』內有關商業區變更回饋相關規定案       | 94.08.29府 都 規 字 第 09420279000 號  |
| 修訂『臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案 內有關商業區變更回饋相關規定案』（第二次修訂） | 108.10.25府 都 規 字 第 10830977741 號 |
| 臺北市大安區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案（第一階段）                    | 110.05.28府 都 規 字 第 11000916051號  |
| 臺北市大安區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案                          | 110.07.09府 都 規 字 第 11030344521號  |
| 修訂臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案                      | 111.05.24府 都 綜 字 第 11100005681號  |
| 擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案                              | 113.03.28府 都 規 字 第 11330206031號  |
| 擬定「臺北市開發基地體感降溫專案」細部計畫案                         | 113.11.12府 都 設 字 第 11300917561號  |
| 修訂「臺北市防災型都市更新細部計畫案」                            | 114.05.09府 都 規 字 第 11430273291號  |

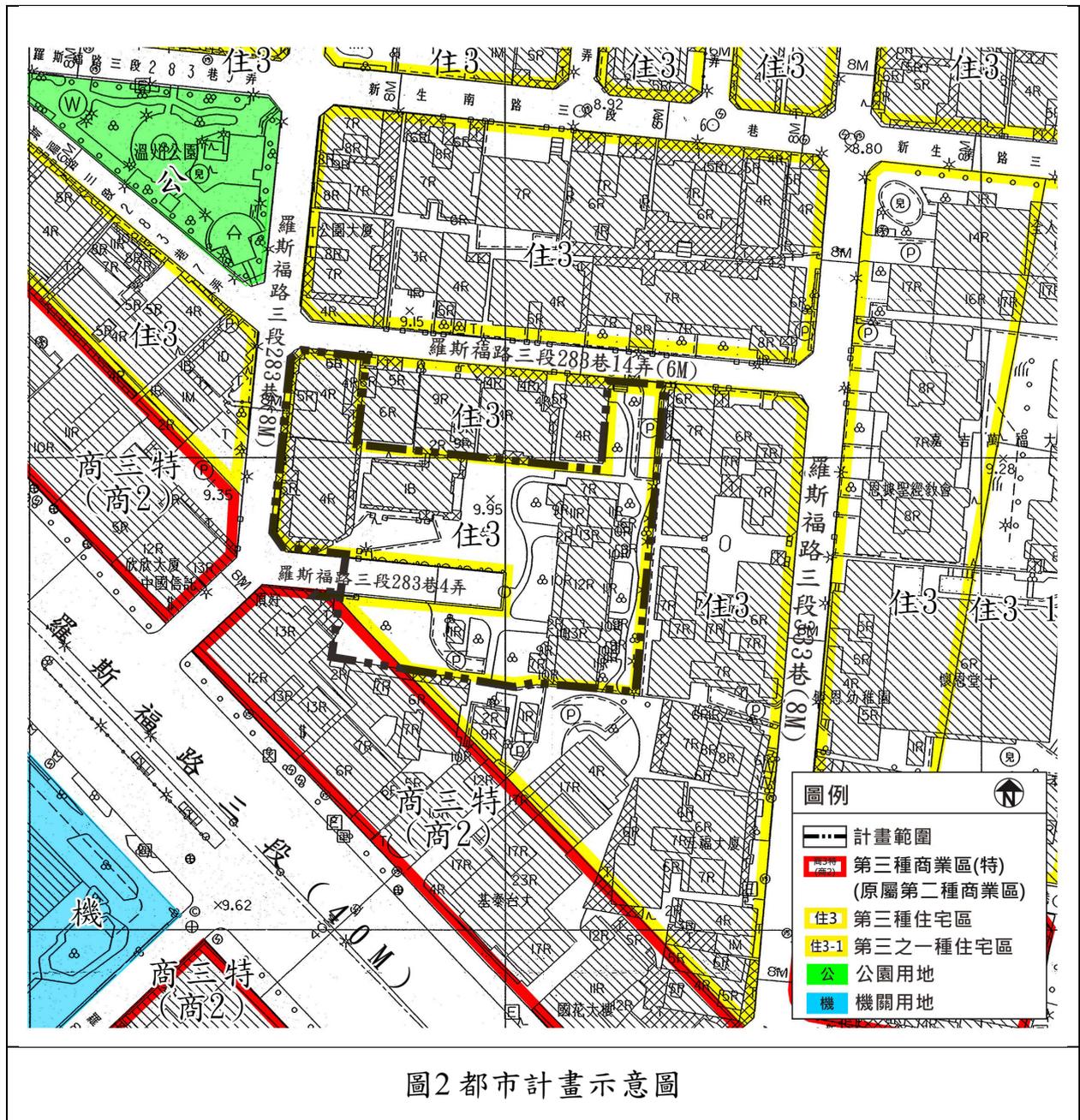
## 二、計畫範圍

本計畫位於臺北市大安區，計畫範圍為羅斯福路三段、羅斯福路三段283巷、羅斯福路三段283巷14弄及羅斯福路三段333巷所圍之龍泉段一小段694地號等共21筆土地，詳圖1所示。



### 三、現行土地使用分區

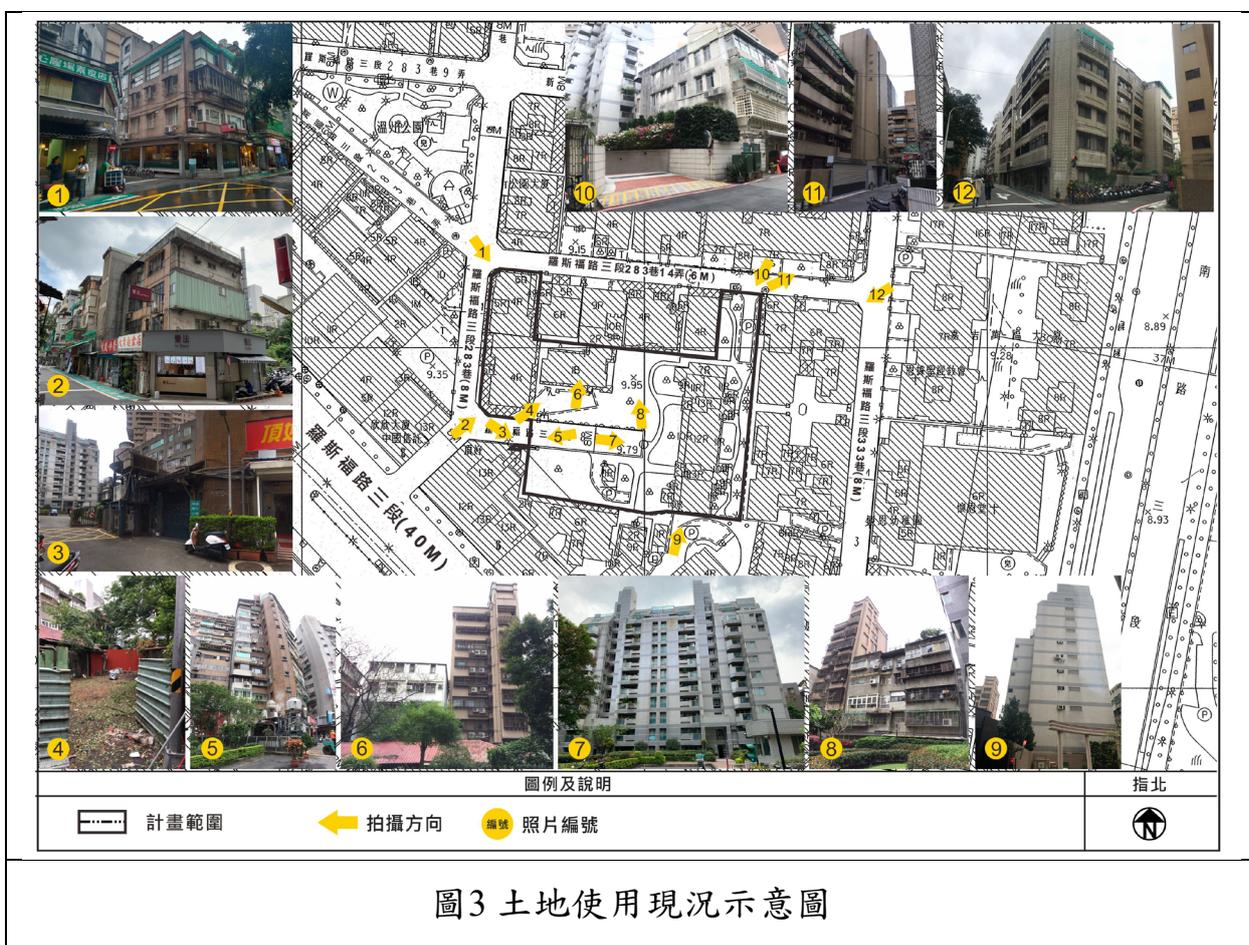
本計畫現行土地使用分區為第三種住宅區、第三種商業區(特)(原屬第二種商業區)、道路用地，面積共計3,809.48平方公尺，詳圖2所示。



## 參、基地發展現況

### 一、土地使用現況

本計畫範圍內共計6棟合法建築物，包含4棟屋齡已逾40年之四層以下低樓層老舊建物，以及2棟12層建築物，經都市危險及老舊建築物結構安全性能評估結果均未達最低等級。使用現況除位於羅斯福路三段283巷側之一樓有商業使用，其餘均為住宅使用。計畫範圍內包含一條私有產權之東西向未開闢計畫道路，其為寬度8公尺之囊底路，僅供範圍內社區住戶及車輛進出使用，計畫道路貫穿本計畫範圍部分區域，使本計畫範圍土地使用效益不彰，詳圖3所示。



## 二、土地權屬

本計畫範圍內，公有土地面積285.50平方公尺，占本計畫範圍面積比例7.49%，土地所有權人分別為中華民國(財政部國有財產署)；私有土地面積3,523.98平方公尺，占本計畫範圍面積比例92.51%，詳表2、圖4所示。

表 2：公私有土地權屬表

| 權屬   | 土地所有權人<br>(管理者)        | 地號                                                                    | 面積(m <sup>2</sup> ) | 比例<br>(%) |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 公有土地 | 中華民國<br>(財政部國有<br>財產署) | 699、699-2、699-3、<br>700、700-1、702、818、<br>818-2、822-1                 | 285.50              | 7.49      |
| 私有土地 | 私有                     | 694、695、696、697、<br>698、701、708、708-2、<br>708-3、708-4、708-5、<br>819-2 | 3,523.98            | 92.51     |
| 合計   |                        |                                                                       | 3,809.48            | 100.00    |

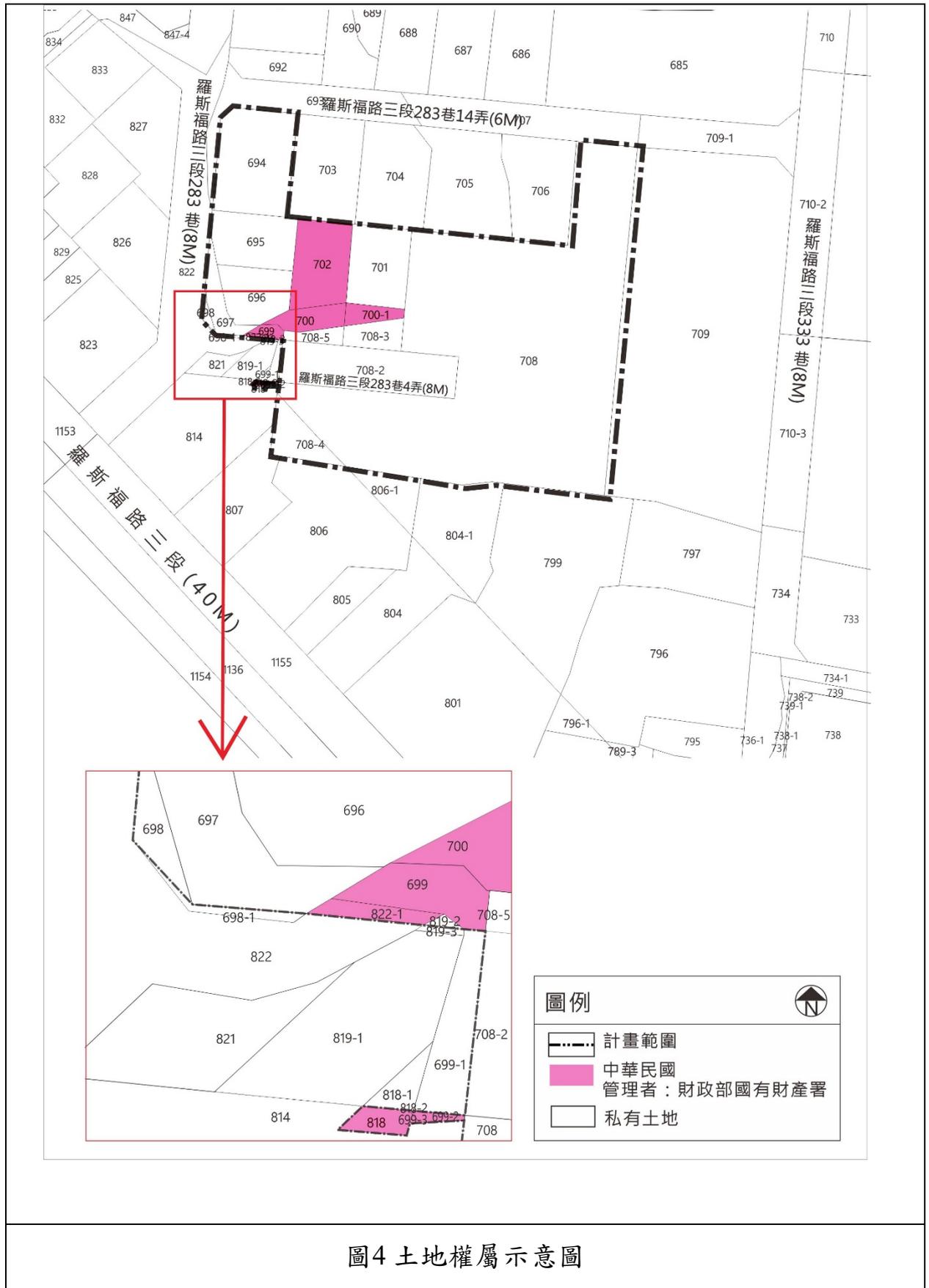


圖4 土地權屬示意圖

備註：面積依實地分割測量為準。

## 肆、地區發展現況

### 一、交通系統

#### (一) 主要道路

本計畫周邊主要道路為羅斯福路三段(40公尺)雙向道路及新生南路三段(37公尺)雙向道路，向北可通往臺北市大安區及中正區，向南通往臺北市文山區。

#### (二) 次要道路

本計畫周邊次要道路系統為汀州路三段(15公尺)雙向道路。

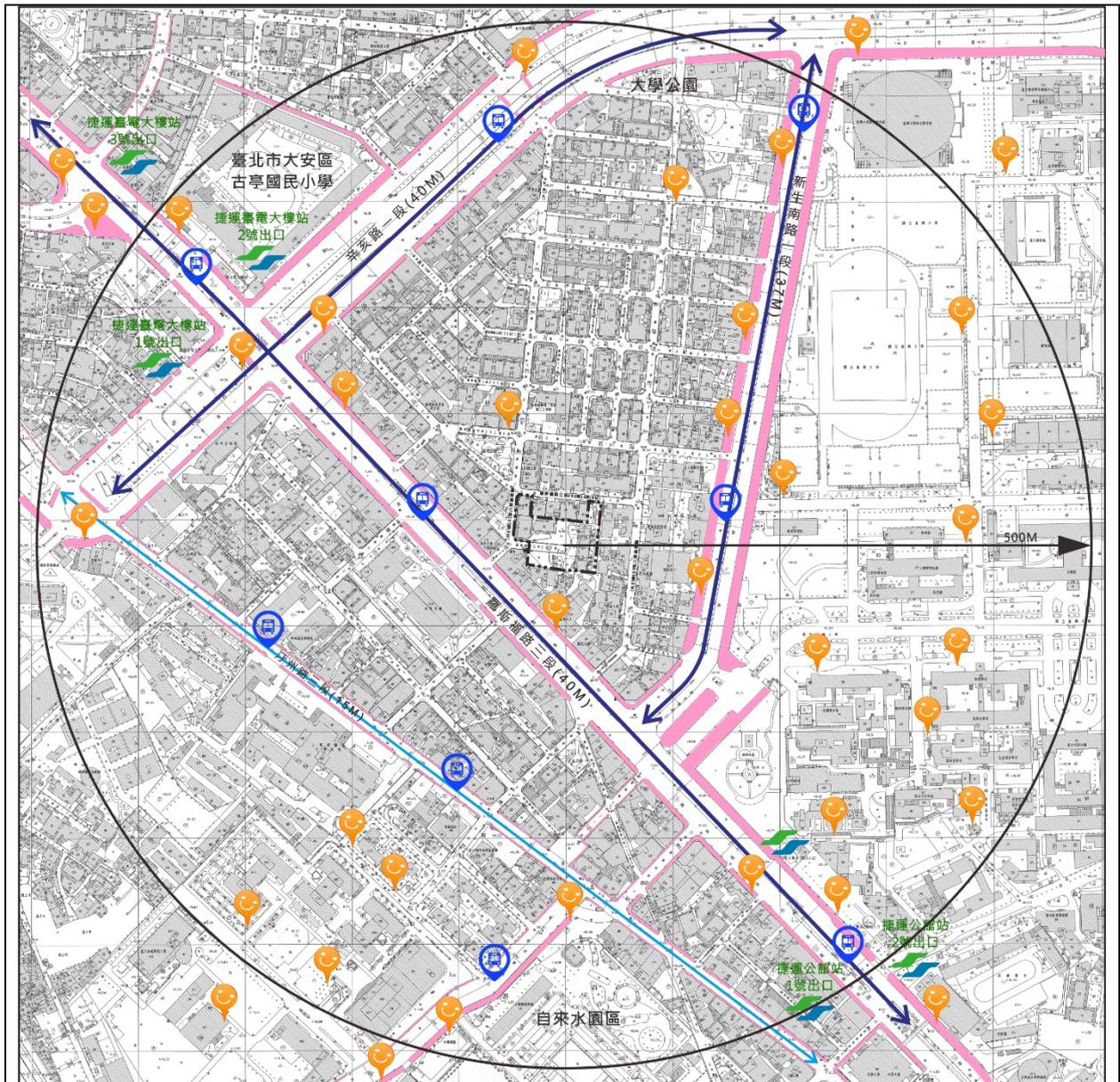
#### (三) 大眾運輸

周邊包含捷運系統及公車系統，西北側為捷運台電大樓站、東南側為捷運公館站；公車系統於本計畫範圍半徑500公尺內，有臺大站、捷運台電大樓站、捷運公館站、三軍總醫院、三軍總醫院(南華高中)、臺大綜合體育館、溫州街口、台電大樓站、自來水博物館(太子學舍)，合計共9處。

#### (四) 人行及自行車系統

本計畫周邊主要道路與次要道路，兩側皆有設置人行道，巷弄內則未設置人行步道，僅部分建築基地自行退縮留設之人行步道空間。

自行車道系統主要設置於羅斯福路三段、新生南路三段及辛亥路一段，本計畫周邊500公尺 YouBike 場站合計有37處，詳圖5。



| 圖例及說明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 指北                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  計畫範圍  主要道路  次要道路  人行道<br> Youbike租借站  捷運站出入口  公車站 |  |

圖5 交通系統示意圖

## 二、公共設施

本計畫周邊500公尺內之面狀公共設施用地多已開闢完成，詳圖6所示，分述如下：

### (一) 公園用地

計有4處已開闢公園用地，包含大學公園、溫州公園、大安195號綠地、文盛公園，以及汀州路西側之2處未開闢公園用地，現況為臺北市替代役中心及空地使用。

### (二) 學校用地

計有3處已開闢學校用地，包含臺北市古亭國民小學、國立台灣大學、國立台灣大學水源校區。

### (三) 機關用地

計有1處已開闢機關用地，為台灣電力公司總管理處。

### (四) 其他

計有2處交通用地(捷運台電大樓站、捷運公館站)、1處醫療用地(三軍總醫院汀州院區)、1處自來水廠用地(臺北市自來水事業處南區營業分處)、1處電信用地(中華電信股份有限公司北區分公司北營運處)、1處社福及機關用地(中正第二分局思源街派出所使用)。

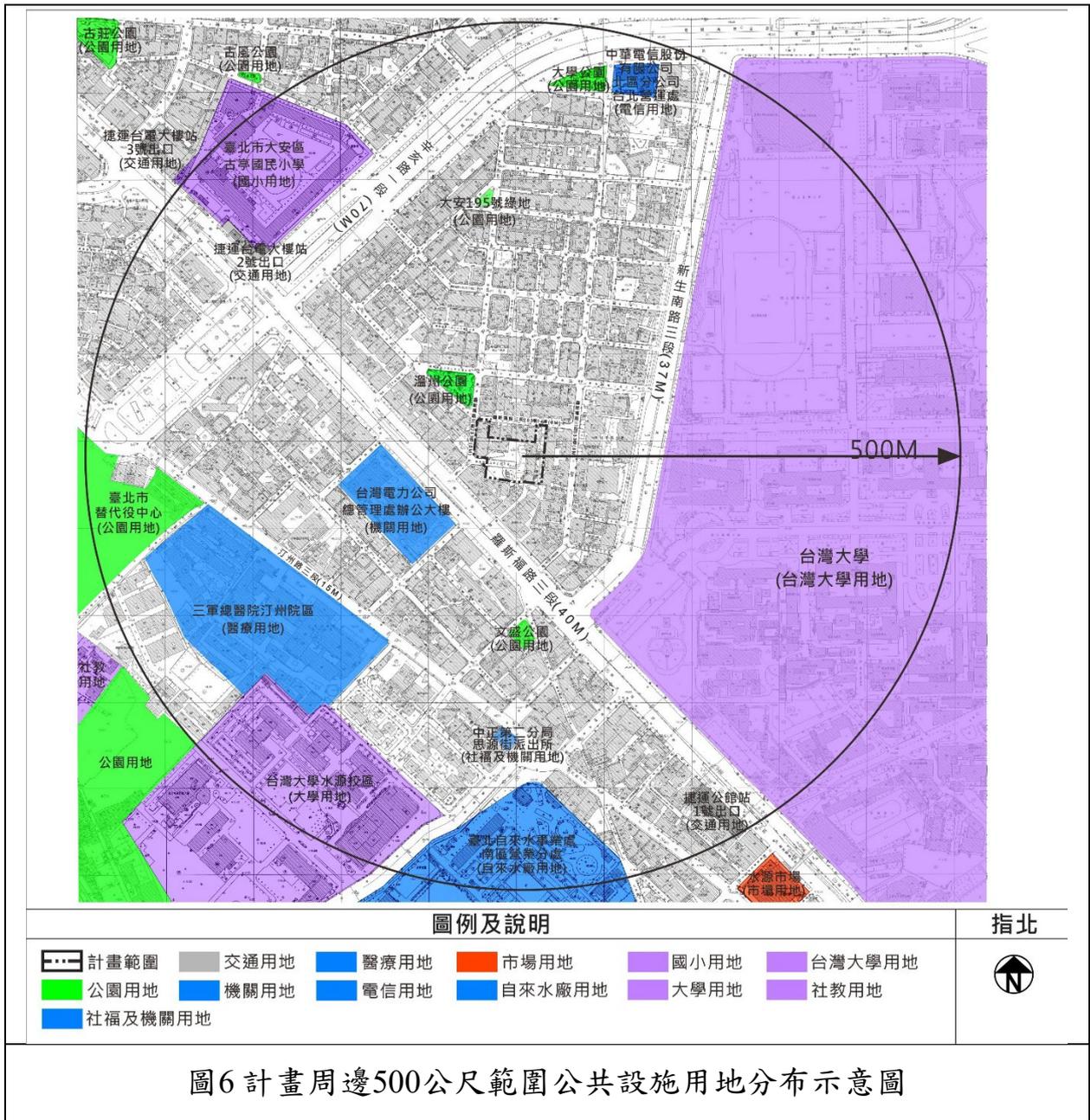


圖6 計畫周邊500公尺範圍公共設施用地分布示意圖

## 伍、計畫目標與構想

### 一、計畫目標

- (一) 改善窳陋市容，提升整體都市環境機能。
- (二) 提升老舊社區消防、防災、耐震能力。
- (三) 廢除未開闢完成之都市計畫道路並劃設綠地用地，提供公共開放空間，以提升公共設施服務水準。

### 二、計畫構想

- (一) 以公共設施用地不減損原則，整併街廓

本計畫範圍內羅斯福路三段283巷4弄(708-2地號)未徵收開闢之計畫道路為單一開口之囊底路，路型封閉對地區交通效益不高，且多年來未徵收開闢。為提升地區環境及整體公共設施服務水準，本計畫擬將該道路用地變更為住宅區，並於計畫範圍東北側等面積變更住宅區為綠地用地，利於建築基地集中留設並有效規劃。

- (二) 維持羅斯福路三段283巷側沿街商業機能，計畫範圍西北側保留店鋪規劃

考量沿羅斯福路三段283巷側屬臺大商圈範圍，沿街一樓多為商業使用，現況店面經營活絡，為維繫既有商業機能，及滿足所有權人於原址分回店面空間之期待，於本計畫範圍西北側保留店面空間之規劃。

- (三) 留設綠地用地，提供開放空間，塑造友善活動空間

考量鄰地與基地環境協調性，於計畫範圍東北側留設綠地用地可增加都市保水機能、作為街廓內開放空間節點，亦可配合本案配置於東北側之公益設施進出使用。

## 陸、變更計畫內容

### 一、變更土地使用分區

本計畫區內未開闢計畫道路面積共計269平方公尺，變更為第三種住宅區；部分第三種住宅區面積共計269平方公尺，變更為綠地用地，變更內容如下表3、圖7所示。

表3：變更內容明細表

| 變更位置         |                   | 使用分區   |        | 面積(m <sup>2</sup> ) | 變更理由                                                                                                                     |
|--------------|-------------------|--------|--------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                   | 原計畫    | 新計畫    |                     |                                                                                                                          |
| 臺北市大安區龍泉段一小段 | 708-2<br>地號       | 道路用地   | 第三種住宅區 | 269.00              | 1. 為辦理都市更新，透過分區變更、有效集中可建築基地提高土地使用效益以利整體規劃設計。<br>2. 未徵收開闢之計畫道路為單一開口之囊底路，路型封閉對地區交通效益不高，故變更為第三種住宅區，並以等面積變更為綠地用地，以使土地使用更為合理。 |
|              | 708<br>地號<br>(部分) | 第三種住宅區 | 綠地用地   | 269.00              |                                                                                                                          |

備註：本計畫變更後各用地之大小、面積、位置及實際形狀依地籍分割測量為準。



圖7 變更後計畫示意圖

## 二、土地使用分區管制

本計畫區之土地使用管制依據「臺北市土地使用分區管制自治條例」規定辦理。

## 柒、都市設計準則

為塑造良好都市景觀及環境品質，透過本都市設計準則提升空間與交通規劃品質（如圖8）。

- 一、依「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」規定，建築基地臨接道路側應退縮留設淨寬1.5公尺無遮簷人行道，以供人行。
- 二、建築基地開發所衍生停車需求，應於基地內自行滿足，以免影響外部交通。
- 三、車行動線設置於次要道路，以降低周邊交通衝擊。
- 四、車道出入口以自指定退縮人行空間後留設至少4.5公尺以上緩衝空間為原則。
- 五、本都市設計準則中部分列為「原則」性之規定，如經「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」或「臺北市都市更新及爭議處理審議會」審議通過，得不受此原則性規定限制。

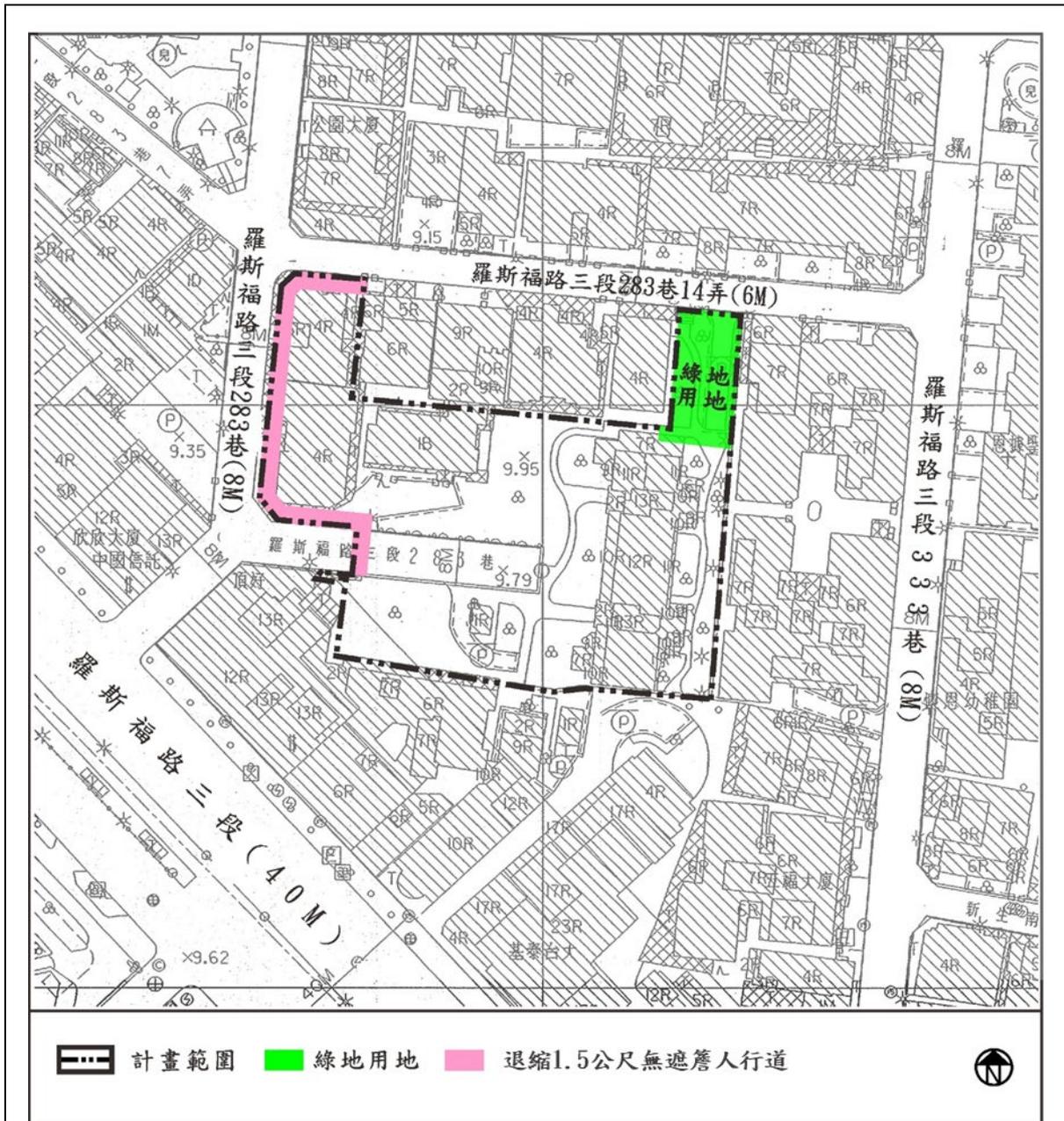


圖8 開放空間留設準則示意圖

## 捌、事業及財務計畫

### 一、開闢及取得方式

本案實施方式採都市更新權利變換方式辦理，綠地用地由實施者依都市更新事業計畫及權利變換計畫登記予臺北市，並興闢完成，詳表4所示。

表 4：公共設施取得之事業及財務計畫表

| 公共設施種類 | 面積<br>(平方公尺) | 土地取得方式 |      |      |    | 開闢經費<br>(萬元) | 主辦單位 | 預定完成期限                    | 經費來源                      |
|--------|--------------|--------|------|------|----|--------------|------|---------------------------|---------------------------|
|        |              | 徵購     | 土地重劃 | 獎勵投資 | 其他 |              |      |                           |                           |
| 綠地用地   | 269.00       |        |      |      | √  | 107.6        | 實施者  | 依本計畫都市更新事業計畫及權利變換計畫之期程辦理。 | 由實施者先行支應，地主以權利變換折價抵付共同負擔。 |

註1:本計畫經費及完成期限得依都市更新事業審議結果予以調整。

註2:綠地用地興闢後，其產權依都市更新權利變換計畫登記予臺北市所有。

註3:面積僅供參考，實際面積、位置、形狀等應依地籍實地分割測量為準。

## 玖、其它

本計畫未規定事項，悉依原計畫、「臺北市土地使用分區管制自治條例」及其他相關法令規定辦理。

## 附錄一、都市計畫變更可行性研商會議紀錄

**「擬訂臺北市大安區龍泉段一小段 694 地號等 21 筆土地都市更新事業計畫及  
權利變換計畫案」都市計畫變更可行性研商會議紀錄**

開會時間：民國 113 年 3 月 27 日(星期三)下午 2 時整

開會地點：市政大樓西南區 9 樓 903 會議室(臺北市信義區市府路 1 號)

依據民國 113 年 5 月 2 日北市都新字第 1136011236 號函

| 項次 | 單位/委員                                        | 審查意見內容                                                                                                                                                                                 | 意見回應及處理情形                         | 修正頁次 |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|
| 一  | 財政部<br>國有財產署<br>北區分署<br>(公有土地管理機關)<br>(書面意見) | (一)旨案涉財政部國有財產署(下稱本署)經管同小段 699 地號等 9 筆國有土地及地上同小段 156 建號國有房屋，使用分區為第三種住宅區及第三種商業區(特)，國有土地面積合計 283 平方公尺，占更新單元總面積 3,809.48 平方公尺(比例 7.43%)。經查上述國有房地皆無處分利用計畫，爰本分署依都市更新事業範圍內國有土地處理原則相關規定參與都市更新。 | 敬悉。                               | -    |
|    |                                              | (二)另有關本案都市計畫變更一節，因變更內容無涉本署經管國有土地，爰本分署尊重審議結果。                                                                                                                                           | 敬悉。                               | -    |
| 二  | 交通局                                          | (一)該計畫道路像無尾巷，變更後亦無影響道路範圍周邊住戶通行權益，爰本局無意見。                                                                                                                                               | 敬悉。                               | -    |
|    |                                              | (二)基地北側臨羅斯福路三段 283 巷 14 弄(6 公尺計畫道路)，依通案原則應退縮 2 公尺補足 8 公尺，再退縮留設淨寬 2 公尺人行道。基地西側退縮 3.5 公尺無遮簷人行道，考量人行安全，應不與道路順平。另都市計畫書 P.17 與簡報內容不一致，請修正。                                                  | 已配合意見修正細部計畫都市設計準則。                | P.16 |
|    |                                              | (三)基地西北側規劃為店面，請說明裝卸車位規劃，並請於基地內完成裝卸貨作業，以免影響外部交通。                                                                                                                                        | 本案裝卸車位將停放於地下一層與垃圾車位共用，不影響地面層交通現況。 | -    |
|    |                                              | (四)車道規劃由羅斯福路 3 段 284 巷 4 弄出入，該處基地內縮設計類似迎賓車道，請說明人車動線如何有效分隔，避免混雜，且應避免迎賓車道設計；另車道進出動                                                                                                       | 本案無規劃迎賓車道，車道進出動線左下角藍色區域屬本案景觀造景。   | -    |

| 項次 | 單位/委員         | 審查意見內容                                                                                              | 意見回應及處理情形                                                                                                                                     | 修正頁次 |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |               | 線左下角藍色區域用途請補充。                                                                                      |                                                                                                                                               |      |
|    |               | (五)基地西側羅斯福路 3 段 284 巷 4 弄南側似未完全開闢，實際路寬請再釐清確認，確保車輛進出動線無虞。                                            | 羅斯福路 3 段 284 巷 4 弄現況為 8 公尺之計畫道路，現況目前亦作為本計畫內社區居民及社區汽車通行使用，故更新後未來車輛進出寬度無虞。                                                                      | -    |
|    |               | (六)基地東南角行人動線通行區域用途請補充。                                                                              | 基地東南角空間未來規劃為托幼中心庭院，非托幼人員無法穿越進出。                                                                                                               | -    |
|    |               | (一)簡報 P. 15 內抄錄之「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」條文內容非 102 年 7 月 22 日修正版本，請再檢視修正。                                  | 已修正簡報內容。                                                                                                                                      |      |
|    |               | (二)請補充規劃並標示雲梯消防車順向進入及駛離救災活動空間之動線，並確認救災動線內均保持 4 公尺以上之淨寬，及 4.5 公尺以上之淨高。                               | 雲梯消防車進入及駛離所行駛之羅斯福路三段 283 巷及羅斯福路三段 283 巷 4 弄，現況均為 8 公尺計畫道路，故已滿足 4 公尺淨寬；雲梯消防救災活動空間設置淨高 5.7 公尺 > 4.5 公尺，符合規定。後續將併同幹事會議及都市計畫委員會審議結果修正事業計畫報告書消防章節。 | -    |
|    |               | (二)簡報 P. 15，請補充標示建物該面各層外牆緊急進口，其替代窗戶或開口均位於救災活動空間水平距離 11 公尺範圍內。                                       | 遵照辦理，本案消防救災檢討，將於事業計畫書中依消防法規逐條檢討消防車劃設區域與救災需求。未來須經消防局審查及都市設計審議同意為準。                                                                             | -    |
|    |               | (三)簡報 P. 15，規劃之救災活動空間內含人行道，救災活動空間範圍應與道路順平(高程順平無落差)。                                                 | 簡報已補充標註。後續將併同幹事會議及都市計畫委員會審議結果修正事業計畫報告書消防章節。                                                                                                   | -    |
|    |               | (四)簡報 P. 15，規劃之救災活動空間範圍內有人行道，應調整避開或予以補強，並由專業技師簽證確認可承受本市現有最重雲梯消防車之 1.5 倍總重量(即 75 噸)，且檢附專業技師簽證認可載重資料。 | 專業技師簽證認可載重資料已載明於事業計畫書。                                                                                                                        | -    |
|    |               | (五)簡報 P. 15，規劃之救災活動空間與植栽位置部分重疊，請確認所規劃之雲梯車操作                                                         | 簡報已標註說明。後續將併同幹事會議及都市計畫委員會審議結果修正事業計畫報告書消防章                                                                                                     | -    |
| 三  | 消防局<br>(書面意見) |                                                                                                     |                                                                                                                                               |      |

| 項次 | 單位/委員          | 審查意見內容                                                                                                                                | 意見回應及處理情形                                                                                                                                           | 修正頁次  |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                | 空間範圍內應保持平坦，亦無突出固定設施，其上方均保持淨空，不影響雲梯消防車停放及操作。                                                                                           | 節。                                                                                                                                                  |       |
| 四  | 都市發展局<br>都市規劃科 | (一)簡報 P.8 及計畫書變更道路用地範圍不一致請釐清。另本次申請變更之計畫道路屬囊底路，惟前段剩餘道路未納入本次變更理由為何？請說明。                                                                 | 都市計畫變更道路用地範圍以簡報內容為主，並修正都市計畫書圖面誤植部分，故已無剩餘道路未納入情形。                                                                                                    | P. 15 |
|    |                | (二)本案變更計畫範圍內道路用地為住三，並將部分住三土地變更為綠地用地，在公共設施用地面積不減損情況下，本科無意見，另因涉及區域交通動線系統及新設綠地用地，尊重各該權管機關交通局及公園處意見。惟變更為綠地用地及其設置區位之理由應加強納入說明。             | 遵照辦理，已於計畫目標與構想章節加強說明綠地用地及其設置區位之理由。                                                                                                                  | P. 12 |
|    |                | (三)本案事業及財務計畫章節已敘明綠地用地開闢時點、經費及產權移轉予本府時點等內容，且查過去類似案例並無簽定協議書，故本案應無簽定協議書必要，計畫緣起文字應供同修正。                                                   | 已刪除文字。                                                                                                                                              | P. 2  |
|    |                | (四)本案案名依本府通案規定僅需列出一代表地號，毋須將所有涉及變變更地號列出，另計畫書草案內容應簡潔，部分屬都市更新內容(P. 12 第五章)應刪除，另經檢視計畫書內圖例及圖面標示方式有誤(P. 11、P. 14)，後續計畫書圖請依「都市計畫書圖製作要點」規定製作。 | 遵照辦理，已修正案名，並刪除原第五章、周邊都市更新辦理情形。                                                                                                                      | -     |
| 五  | 都市發展局<br>都市設計科 | (一)查綠地位置目前配置於東北角內凹空間，兩側面對鄰房背側，不利綠地整體景觀之營，且公共性較低，建議評估將該綠地設置於西北角，以提供周邊居民可休憩之舒適空間。                                                       | 1. 針對第三種住宅區變更為綠地用地部分，羅斯福路三段 283 巷沿街屬臺大商圍，現況一樓西側及北側有許多知名餐飲，在都市更新實務上一樓店面地主皆想原址分回，且本案西北角已有鄰接溫州公園，並考量本案業經市府社會局同意受贈一樓托幼中心公益設施，故將綠地用地規劃於東北角亦可串聯托幼中心進出及使用。 |       |

| 項次 | 單位/委員            | 審查意見內容                                                                                                                                                                     | 意見回應及處理情形                                                                                          | 修正頁次  |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                  |                                                                                                                                                                            | 2. 本案西側店面地主目前已達100%事業計畫同意比率,倘若綠地用地留設於西北角,除了西側地主將不願參與都市更新,基地外亦有一處溫州公園,對角側再留設一處街角公園助益不大。             |       |
|    |                  | (二)都市設計準則部分：<br>1. 基於本市都更處刻修正都更案自行退縮補足 8 公尺道路之規範，且北側尚有銜接鄰房，其未來將有開發之可能，為考量沿街系統延續性，建議該側退縮規範保留彈性。<br>2. 基地西側沿街退縮建議可種植單排喬木，以形塑舒適人行環境。<br>3. 有關車道出入口部分，請考量未來建築規劃彈性，建議以次要道路規範即可。 | 1. 遵照辦理，都市設計準則已修正文字為「留設騎樓或 3.64 公尺以上帶狀式人行開放空間為原則」。<br>2. 遵照辦理，並列於都市設計準則內容。<br>3. 遵照辦理，並列於都市設計準則內容。 | P. 15 |
| 六  | 工務局<br>公園路燈工程管理處 | (一)本次捐贈綠地形狀方整且臨路，位置本處無意見。                                                                                                                                                  | 敬悉。                                                                                                | -     |
|    |                  | (二)有關綠地規劃設計事宜，請實施者依本處「都市更新及土地重劃等捐贈公園綠地審查標準作業流程圖」，應於都審前提供關設計圖面送本處審查(附件 1)。                                                                                                  | 遵照辦理。                                                                                              | -     |
|    |                  | (三)建議綠地完成開闢後，由該建設公司或社區負責維管 25 年或繳交代金。                                                                                                                                      | 敬悉。                                                                                                | P. 17 |
| 七  | 都市計畫委員會          | 無意見。                                                                                                                                                                       | 敬悉。                                                                                                | -     |
| 八  | 都市更新處            | 本案都市更新程序於實施者申請報核後尚未辦理公開展覽及公辦公聽會，後續將於本次會議後依規定辦理公開展覽及公辦公聽會程序，倘本次會議變更綠地用方案與後續都委會審議結果不一致情形，實施者應依臺北市都市更新案自提修正幅度過大處理方式辦理。                                                        | 遵照辦理。                                                                                              | -     |
| 九  | 實施者<br>回應及說明     | (一)都市計畫變更道路用地範圍以簡報內容為主，圖面誤植部分，後續將併同修正。針對道路用地變更第三種住宅區部分，未納入整段計畫道路(羅斯福路三段 283 巷 4                                                                                            | -                                                                                                  | -     |

| 項次 | 單位/委員 | 審查意見內容                                                                                                                                                                                                                                      | 意見回應及處理情形 | 修正頁次 |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
|    |       | <p>弄)係為維持出口端為鄰房超市大門出入口原有進出動線，故無法整段計畫道路範圍併同廢止，而範圍內計畫道路現況屬囊底路，僅供708地號上建物進出使用，未來建築設計量體、地下室停車效率或因滿足法定停車位數而須增加地下室開挖樓層致規劃上較不經濟。</p>                                                                                                               |           |      |
|    |       | <p>(二)針對第三種住宅區變更為綠地用地部分，羅斯福路三段283巷沿街屬臺大商圈，現況一樓西側及北側有許多知名餐飲，在都市更新實務上一樓店面地主皆想原址分回，且本案西北角已有鄰接溫州公園，並考量本案業經市府社會局同意受贈一樓托幼中心公益設施，故將綠地用地規劃於東北角亦可串聯托幼中心進出及使用。本案西側店面地主目前已達100%事業計畫同意比率，倘若綠地用地留設於西北角，除了西側地主將不願參與都市更新，基地外亦有一處溫州公園，對角側再留設一處街角公園助益不大。</p> | -         | -    |
|    |       | <p>(三)本案都市計畫書(P.17)係依劃定更新單元檢討書所載之規劃構想，基地北側依規定退2公尺補足8公尺與道路順平再退縮2公尺人行步道及西側退縮2公尺以上人行步道，故本次建築設計北側退縮4公尺，西側退縮3.5公尺均有符合。而依都市更新審議原則規定人行道淨寬需留設2.5公尺，是否能再種植喬木，後續實施者依規定辦理。</p>                                                                         | -         | -    |
|    |       | <p>(四)本案裝卸車位將停放於地下一層與垃圾車位共用，不影響地面層交通現況，且無規劃迎賓車道，實施者將再計畫書圖上標示清楚。另南側計畫道路寬度，因現況亦有</p>                                                                                                                                                          | -         | -    |

| 項次 | 單位/委員 | 審查意見內容                                                                                                                                                                   | 意見回應及處理情形                                                                                                  | 修正頁次    |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|    |       | 車輛通行，未來車輛進出寬度是沒有問題，另開闢狀況再釐清確認。                                                                                                                                           |                                                                                                            |         |
|    |       | (五)基地東南角空間未來規劃為托幼中心庭院，不會有人行串連進出。                                                                                                                                         | -                                                                                                          | -       |
|    |       | (六)本案有申請 TOD 獎勵及容積移轉，未來將依規定申請都市設計審議。有關人行步道退縮及車道出入口位置及相關都市計畫書之設計準則將再補充修正，以因應後續審查。                                                                                         | -                                                                                                          | -       |
|    |       | (七)本案因基地條件雖難以供雲梯消防車順向駛離，惟消防車擺放位置離外部計畫道路亦不遠，即可駛離。後續實施者將與消防局釐清說明以符合消防相關規定。                                                                                                 | -                                                                                                          | -       |
| 十  | 會議結論  | (一)本案 699、699-2、699-3、700、700-1、702、818、818-2、822-1 地號等 8 筆土地為財政部國有財產署經營之公有土地面積為 283.00(佔面積比例 7.43%)，經財政部國有財產署北區分署依都市更新事業範圍內國有土地處理原則相關規定參與都市更新。                          | 敬悉。                                                                                                        | -       |
|    |       | (二)本案擬變更部分道路用地(708-2 地號)為第三種住宅區及計畫範圍、東北側部分第三種住宅區(部分 708 地號)變更為綠地用地，經實施者說明目前規劃變更部分計畫道路及綠地用地配置東北角緣由後，考量係整合地主之因，故原則尊重實施者規劃內容，仍請實施者具體補充說明未將綠地用地規劃至西北角之考量後，依都市計畫法定程序並提請都委會決議。 | 遵照辦理，已於計畫目標與構想章節說明本案綠地用地規劃至東北側之考量，係為維繫羅斯福路三段 283 巷側既有商業機能、滿足所有權人於原址分回店面空間之期待，及配合本案規劃設置之公益設施空間形成綠帶與公益設施之串聯。 | P.12    |
|    |       | (三)本案更新單元周邊人行與開放空間系統、交通規劃等規劃構想，請依交通局、公園路燈工程管理處及都市設計科意見逐一回復及確認。另                                                                                                          | 查案址非屬 TOD 細部計畫規定所指「原都市計畫規定留設騎樓或 3.64 公尺以上之無遮簷人行道」之情形，故基地臨路退縮尺度依大安通檢細計訂定「建築基地臨接道路                           | P.15-16 |

| 項次 | 單位/委員 | 審查意見內容                                                                                                                                                             | 意見回應及處理情形                                                                                                                                | 修正頁次 |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |       | <p>經實施者說明本案申請 TOD 獎勵及容積移轉，未來將依規定申請都市設計審議，後續請實施者參考 TOD 計畫內容及都市設計準則，研擬較為彈性都市設計準則，以利後續審查。</p>                                                                         | <p>側應退縮留設淨寬 1.5 公尺無遮簷人行道，以供人行」。</p>                                                                                                      |      |
|    |       | <p>(四) 本案防災與避難計畫，依消防局意見消防救災動線須供雲梯消防車順向駛離則行駛動線將行經東北側綠地公園，惟依公園處說明該綠地應不得供車行使用，請實施者洽本府消防局釐清消防車順向進入及駛離救災活動空間之動線，以確認是否仍須使用該綠地，併經更新處函詢本府消防局書面函復確認後，再依都市計畫法定程序提請都委會決議。</p> | <p>本案因基地條件難以供雲梯消防車順向駛離，惟消防車擺放位置離外部計畫道路(羅斯福路三段)亦不遠，約 20 公尺，故可倒車駛離。<br/>並於 113 年 8 月 5 日會請更新處函轉本案防救災計畫圖說，並於 113 年 10 月 9 日取得消防局書面函復確認。</p> |      |

## 附錄二、公聽會發言要點

**親嘉開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市大安區龍泉段一小段 694 地號等 21 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」**

**公聽會發言要點**

壹、時間：114 年 2 月 7 日（星期五）下午 3 時 30 分

貳、地點：臺北市大安區客家文化會館 4 樓會議室

（臺北市大安區信義路三段 157 巷 11 號）

參、主持人：臺北市都市更新處 吳子瑜股長

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿） 記錄：許雅婷(戴光平代)

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由親嘉開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市大安區龍泉段一小段 694 地號等 21 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的 吳子瑜股長，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會鄭凱文委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登記，發言順序以有書面意見為優先，現場登記次之，再請各位地主表達意見。等以下的流程會請實施者做 15 分鐘的簡報。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

114 版

(一)如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內

(二)原則採統問統答方式，發言輪數為二次，每人 3 分鐘發言時間

## 二、財政部國有財產署北區分署（書面意見承辦代為宣讀）：

(一)事業計畫書第 9-4 頁中央都市更新容積獎勵項目：#10 綠建築標章之建築設計獎勵載，本案採銀級綠建築設計，申請 6 %容積獎勵，惟計算式係以 8%計算，請實施者檢視是否誤植。

(二)事業計畫書第 12-1 頁，請將「(一)中華民國(管理者:財政部國有財產署北區分署)」更正為「(一)中華民國(管理者:財政部國有財產署)」，並將國有土地處理方式納入事業計畫書第 12-1 頁如下)：

1、本案更新單元內涉財政部國有財產署(下稱本署)經管同小段 699 地號等 9 筆國有土地，面積合計 283 平方公尺，占更新單元總面積 3,809.48 平方公尺之比例為 7.43%。依財政部 110 年 10 月 8 日公布修正之「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」(下稱處理原則)第 5 點規定，更新單元範圍內之國有土地面積合計未達 500 平方公尺，且未達該更新單元土地總面積四分之一者，其國有非公用土地得於都市更新事業計畫核定發布實施後，依都更條例規定讓售予實施者。次依「國有非公用土地參與都市更新注意事項」(下稱注意事項)第 13 點規定，依處理原則規定得讓售實施者之國有非公用土地，於實施者繳價承購前，本分署仍應參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬訂，並按應有之權利價值申請分配更新後之房、地。

114 版

2、至更新單元範圍內本署經管同小段 156 建號國有房屋，依處理原則第 15 點規定，應併同坐落之國有土地處理。

(三)事業計畫書第 13-8、13-9 頁，本案人事行政管理費、風險管理費均以上限提列，共同負擔比例達 47.58%，請實施者就財務計畫中各項共同負擔提列費用再予檢討及調整。

(四)事業計畫書第 13-10 頁，國有土地不參與信託，請實施者確認信託範圍並未包含本署經管國有土地，並於信託合約內載明。

(五)事業計畫書第 14-1 頁，本案本署分回房地，請實施者同意並於事業計畫加註配合辦理下列事項：

1、本案完成產權登記，經本分署完成驗收及交屋前之水電費、管理費及瓦斯費等相關費用由實施者負擔。

2、實施者自房屋交付本分署之日起，保固建築物結構體 15 年、防水保固 2 年、其他裝修及設備 1 年，實施者於交屋同時並提供本分署保固書，確實保證交屋後維修服務。

(六)以上內容倘有與權利變換計畫書相同之處，請實施者併予檢視修正。

(七)權利變換計畫書第 11-4 頁表 11-3 土地登記清冊表漏載本署更新前、後土地標示部、所有權部變動情形，請實施者補充。

(八)請提供 3 家估價報告書供參。

(九)另本案本署更新後分回國有房地業經國家住宅及都市更新中心(下稱住都中心)112 年 5 月 19 日住都字第 1120008584 號函示納入中央公有住宅儲備使用，爰本分署將依注意事項第 8 點之 1 規定優先提供予住都中心使用。

### 三、學者專家—鄭凱文委員：

(一)各位地主實施者團隊大家好，今日召開公辦公聽會，針對

114 版

本案幾項提醒：

1. 本案涉及細部計畫變更，道路用地變更為住宅區及東北角部分住宅區變更為綠地用地，在設計規劃上綠地用地有供公眾使用之性質，故請考慮綠地可及性、開放性及便利性是否足夠。
2. 本案申請都市更新獎勵 50%、容積移轉 15%，且採公共設施用地的容積移轉，需辦理都市設計審議，建請建築師依通案配合審查要求規劃人行步道退縮、雙排植栽樹等，以利後續審議進程。
3. 本案申請 TOD 獎勵並採繳納代金方式辦理，請依相關規定處理。
4. 充電車位，在審議上有相關規定，建請盡量將充電車位調整至於地下一層樓，以利未來消防救災安全。

(二) 以上提醒，預祝案件圓滿成功。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫及權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午 4 時 00 分）

### 附錄三、消防局審查函文

正 本

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市都市更新處 函

407612  
臺中市西屯區惠來里市政北七路186號十六樓  
受文者：親嘉開發股份有限公司

地址：104105臺北市中山區南京東路3段168號17樓  
承辦人：許雅婷  
電話：02-27815696轉3081  
電子信箱：ur00557@gov.taipei

發文日期：中華民國113年10月9日  
發文字號：北市都新事字第1136028532號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：本府消防局113年8月19日審查意見1份。

主旨：函轉本府消防局就貴公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市大安區龍泉段一小段694地號等21筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」都市計畫變更可行性研商會議會後審查意見如附件，請查照。

說明：

- 一、依本府消防局113年8月19日審查意見辦理。
- 二、旨揭意見請貴公司納入都市更新事業計畫及權利變換計畫書內之綜理回應表載明，俾供後續本市都市更新及爭議處理審議會審議之參考。

正本：親嘉開發股份有限公司  
副本：弘傑開發事業股份有限公司（含附件）、臺北市政府消防局

# 處長 陳建華

本案依分層負責規定授權人員決行

## 臺北市都市更新審議（消防局幹事）審查意見表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 案件名稱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 親嘉開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市大安區龍泉段一小段694地號等21筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」案內防災及避難計畫相關事宜案 |
| 填寫單位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺北市政府消防局 姓名：劉豐禎<br>電話：02-27297668 轉 6311                                    |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 規劃由羅斯福路 3 段進場之救災動線（來文附件：P3），因羅斯福路 3 段 283 巷為單行道，請再檢視修正，另進入及駛離動線請於不同頁面呈現。</li> <li>2. 請確認雲梯消防車順向進入及駛離救災活動空間之動線內保持 4 公尺以上之淨寬，及 4.5 公尺以上之淨高，請於圖說中說明。</li> <li>3. 請補充標示建物第 2 樓層外牆緊急進口、其替代窗戶或開口均位於救災活動空間水平距離 11 公尺範圍內。</li> <li>4. 請確認救災活動空間範圍內應保持平坦（高程順平無落差），請於圖示中說明。</li> <li>5. 規劃之救災活動空間範圍內有開挖地下室，應調整避開或予以補強，並由專業技師簽證確認可承受本市現有最重雲梯消防車之 1.5 倍總重量（即 75 噸），且檢附專業技師簽證認可載重資料。</li> </ol> |                                                                             |

## 臺北市都市更新審議（消防局幹事）審查意見表

|                                                                                                                 |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 案件名稱                                                                                                            | 親嘉開發股份有限公司擔任實施者擬具之「臺北市大安區龍泉段一小段694地號等21筆」防災及避難計畫相關事宜案。 |
| 填寫單位                                                                                                            | 臺北市政府消防局 姓名：劉豐禎<br>電話：02-27297668轉6311                 |
| <p>回應書圖 P 附-1 及 P 附-4，消防救災活動空間誤植為淨高 4.5M 以上，請確認所規劃之雲梯車操作空間範圍內應保持平坦，亦無突出固定設施，其上方均保持淨空，不影響雲梯消防車停放及操作，請於圖示中說明。</p> |                                                        |

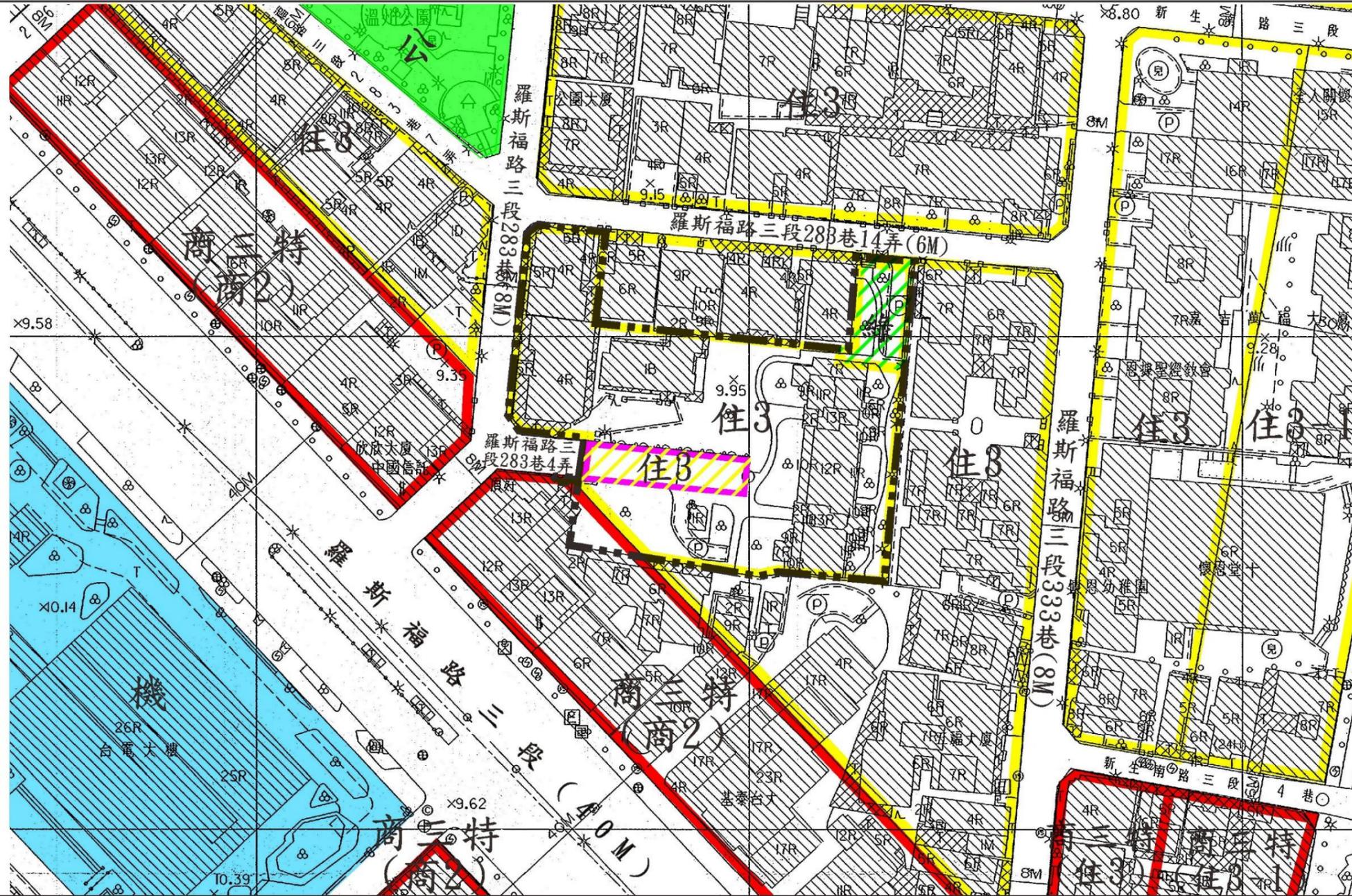
## 臺北市都市更新審議（消防局幹事）審查意見表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 會議名稱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 有關本市都市更新處電傳親嘉開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市大安區龍泉段一小段694地號等21筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」案內防災及避難計畫相關事宜案。。 |
| 填寫單位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺北市政府消防局 姓名：劉豐禎<br>電話：02-27297668轉6311                                                   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案建築物涉及消防車輛救災動線及救災活動空間部分，依「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」，本局無修正建議，後續仍應以建築物竣工查驗雲梯消防車實車測試結果為準。</li> <li>2. 另為利救災，請建築管理工程處於建造執照注意事項列表註記「建築物竣工後，救災活動空間範圍內須保持淨空，無交通號誌、停車格、路燈、變電箱、雨遮、裝置藝術、植栽……等固定障礙設施，且救災活動空間垂直上方亦均保持淨空，無高壓電線或其他纜線等，不影響雲梯消防車停放及操作。」。</li> <li>3. 建議電動車充電設備等設施設置於地下1層以上為原則。</li> </ol> |                                                                                          |

|                |
|----------------|
| 臺北市政府<br>都市發展局 |
| 業務主管           |
|                |
| 承辦人員           |
|                |

|     |
|-----|
| 繪圖者 |
|     |
| 校對者 |
|     |

# 變更臺北市大安區龍泉段一小段694地號等第三種住宅區、道路用地為第三種住宅區 及綠地用地細部計畫案計畫圖



圖例：

- |                                                                                               |                                                                                                                     |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  細部計畫範圍    |  住3-1 第三之一種住宅區                   |  住3 變更道路用地為第三種住宅區 |
|  公 公園用地    |  商三特(商2) 第三種商業區(特)(原屬第二種商業區)     |  變更第三種住宅區為綠地用地    |
|  機 機關用地    |  商三特(住3) 第三種商業區(特)(原屬第三種住宅區)     |                                                                                                        |
|  住3 第三種住宅區 |  商三特(住3-1) 第三種商業區(特)(原屬第三之一種住宅區) |                                                                                                        |



比例尺：1/1000

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 繪圖者 | 臺北市<br>都市發展局<br>業務主管 |
|     |                      |
| 校對者 | 承辦者                  |
|     |                      |

# 公民或團體對【變更臺北市大安區龍泉段一小段 694 地號等第三種住宅區、道路用地為第三種住宅區及綠地用地細部計畫案】提出意見

## 途徑 ① 直接至 臺北市陳情系統 網站填寫意見

(請使用 Google Chrome 登入臺北市陳情系統

<https://1999.gov.taipei/Front/main> 網址，或手機掃描 QR Code，直接於系統填寫意見)



QR Code

### ✓步驟一 填寫意見

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 案件主旨* | <input type="text" value="請輸入主旨"/>                                                                                                                                                                                                                                                                | 【請填列計畫案名】                     |
| 具體內容* | <input type="text" value="請輸入具體內容"/><br><small>① 內容文字請勿超過4,000個中文字，如內容過長請改以附檔方式提供！</small>                                                                                                                                                                                                        | 【請提供1.訴求地點之地段地號或地址，2.訴求意見與建議】 |
| 相關地點  | <input type="text" value="點選右邊按鈕方便帶出地址"/>                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| 上傳檔案  | <input type="button" value="選取檔案"/><br><small>① 上傳總容量限制為40MB，最多10個檔案，附檔檔名請使用半形中英數字命名。2.可上傳的檔案類型為 jpg, jpeg, gif, bmp, png, tif, tiff, doc, docx, xls, xlsx, txt, rtf, ppt, pptx, pdf, odf, odg, odp, ods, odt, mpg, mpeg, avi, wmv, rm, mov, mkv, dat, 3gp, mp3, mp4, wav, zip, rar, 7z *</small> |                               |

### ✓步驟二 填寫個人資料

|       |                                                                                                                                                                                             |                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 真實姓名* | <input type="text" value="請輸入"/>                                                                                                                                                            |                                      |
| 性別    | <input type="radio"/> 男性 <input checked="" type="radio"/> 女性 <input type="radio"/> 其他 <input type="radio"/> 不提供                                                                             |                                      |
| 電子信箱* | <input type="text" value="請輸入"/><br><small>① 本府網路屬「政府網際服務網」(GSN)，請勿使用大陸地區之電子信箱，造成您的不便尚祈見諒。</small>                                                                                          |                                      |
| 聯絡電話* | 市話 <input type="text"/> - <input type="text"/> # <input type="text"/> 行動電話 <input type="text"/><br><small>① 「市話」格式為：02-87654321#123<br/>「行動電話」格式為：0910123456<br/>「市話」與「行動電話」請至少填寫一項</small> | 【請務必輸入通訊地址，以利書面通知會議日期及地點，可到場旁聽、登記發言】 |
| 傳真    | <input type="text"/> - <input type="text"/>                                                                                                                                                 |                                      |
| 聯絡地址  | <input type="text" value="請選擇"/> <input type="text" value="請選擇"/><br><input type="text" value="請輸入"/>                                                                                       |                                      |

### ✓步驟三 案件送出後，至電子郵件信箱點選「請確認信函」，取得案件編號及安全密碼

## ② 郵寄或傳真至臺北市都市計畫委員會

郵寄地點： 11008臺北市信義區市府路1號10樓西北區 臺北市都市計畫委員會  
傳 真： 02-2759-3013 (傳真後請務必來電確認)  
電 話： 02-27208889 轉 3298

**【書寫字體請務必工整】**

### 臺北市都市計畫委員會公民或團體意見表

|                                        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計畫案名                                   | 變更臺北市大安區龍泉段一小段694地號等第三種住宅區、道路用地為第三種住宅區及綠地用地細部計畫案                                                                                           |
| 陳情地點<br>【可填寫地址、地段地號，或於「其它」欄位描述陳情地點之位置】 | 地段地號：_____區_____段_____小段_____號                                                                                                             |
|                                        | 地 址：                                                                                                                                       |
|                                        | 其 它：                                                                                                                                       |
| 訴求意見<br>與建議                            |                                                                                                                                            |
| 【聯絡方式】<br>(請務必填寫)                      | 姓名/團體名稱：<br>性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 其它<br>通訊地址：<br>電話：<br>日期：_____年_____月_____日 |