

臺北市政府都市發展局 函

地址：市府路1號南區2樓
承辦人：李佳壠
電話：2720-8889 #2776
電子信箱：bs2641@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國114年11月17日
發文字號：北市都授建字第1146180753號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (40302602_1146180753_1_ATTACH1.pdf、
40302602_1146180753_1_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送本局114年07月25日召開建築物公共安全專案小組
(討論檢查及複查原則) 會議紀錄一份，請查照。

說明：依本局114年07月21日北市都建字第1146137261號函開會通知單續辦。

正本：楊松裕、童志祥、周玉僑、蕭中維、江坤源、賴韻蘋、粘世孟、黃仁春、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、台灣建築物公共安全協會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會

副本： 2025/11/17 17:28:47

案例編號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
主旨	關於「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」，應依何種基準進行檢討及勾判一案。		
說明	<p>1. 依臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表備註三：「三、表列『○』指建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，仍應檢討符合建築物興建完成或申請建照執照、變更使用執照當時法令規定。」。</p> <p>2. 有關「建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書」中檢查項目，提出統一作業原則以利實務操作。</p>		
基本資料及現況照片	<p>以臺北市H2建物申報共用部分，建照為93年，用途與原領使用執照一致為例，依「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」檢討如下：</p> <p>1 勾判步驟：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 檢查類組公告H2檢查六項，防火類三項：避難層出入口、直通樓梯、安全梯。 2. 參照【臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表】，查得： <ol style="list-style-type: none"> (1) 「4. 避難層出入口」須依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之規定檢討改善 (2) 「7. 直通樓梯」 <ol style="list-style-type: none"> a. <u>(1)(2)(3)(6)</u>須依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之規定檢討改善 b. <u>(4)直通樓梯總寬度</u>「免檢討」， c. <u>(5)改為安全梯或特別安全梯</u>「仍應檢討符合建築物興建完成或申請建造執照、變更使用執照當時法令規定。」 (3) 「8. 安全梯」<u>(1)(2)(3)</u>「仍應檢討符合建築物興建完成或申請建造執照、變更使用執照當時法令規定。」 3. 再依部頒【原有合法建築物公共安全改善辦法】附表一：防火避難設施改善項目、內容及方式，對照H2類組63.02.17日至85.04.18止檢討標準： <ol style="list-style-type: none"> (1) 「4. 避難層出入口」須以「☆」檢討 (2) 「7. 直通樓梯」<u>(1)(2)(3)(6)</u>以「☆」檢討，(4)則依臺北市檢討原則一覽表以「X」檢討；(5)則依臺北市檢討原則一覽表以「○」檢討建造當時法令 (3) 「8. 安全梯」依臺北市檢討原則一覽表則以「○」檢討建造當時法令 4. 書表須檢查內容： <ol style="list-style-type: none"> (1) 「4. 避難層出入口」須以「☆」檢討 (2) 「7. 直通樓梯」<u>(1)(2)(3)(6)</u>以「☆」檢討，(4)則依臺北市檢討原則一覽表以「X」檢討；(5)則依臺北市檢討原則一覽表以「○」檢討建造當時法令 (3) 「8. 安全梯」<u>(1)(2)(3)</u>依臺北市檢討原則一覽表以「○」檢討建造當時法令 		

114年11月17日

北市都建字第1146180753號會議記錄

114-08-003

發文文號

2

「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」如下：

臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表

(臺北市政府 101.06.06府都建字第 10164102900 號函)

改善項目	建築物使用類組									D類	E類	F類	G類	H類										
	A類	B類	C類	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D2	D3	D4	D5	E	F1	F2	F3	F4	G1	G2	G3	H1	H2
(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	(2)-2十一層以上樓層	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
(2)特定用途空間區割	(3)-1 挑空部分	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	(3)-2 電扶梯間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(3)垂直區割	(3)-3 昇降機間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(4)層(戶)間區割	(5)貫穿部區割	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區割	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	(6)-2 地下建築物本體區割	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
(7)高層建築物區割	(8)防火區割之防火門窗	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2.非防火區割分隔牆	3.內部裝修材料	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
5.避難層以外樓層出入口	6.一般走廊	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
7.直通樓梯	8.安全梯	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
9.屋頂避難平臺	10.緊急進口	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

一、表列「●」各類組建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，應依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之規定檢討改善。

二、表列「X」指依法免辦理檢討改善。

三、表列「○」指建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，仍應檢討符合建築物興建完成或申請建造執照、變更使用執照當時法令規定。

四、有關宗教類建築物（E類）內部裝修材料之檢討，得依內政部 88 年 8 月 6 日台八八內營字第 8874102 號函規定辦理。

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
「原有合法建築物公共安全改善辦法」 防火避難設施改善項目、內容及方式(H2類組)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			↓																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">建築物使用類組</th> <th colspan="5" style="text-align: center;">類組別</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="5" style="text-align: center;">H2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10" style="vertical-align: top; text-align: center;">1. 防 火 區 劃</td> <td>(1)面積區割</td> <td>(1)-1 十層以下樓層</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(2)特定用途空間區割</td> <td>(2)-2 十一層以上樓層</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="vertical-align: top; text-align: center;">(3)垂直區割</td> <td>(3)-1 挑空部分</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(3)-2 電扶梯間</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(3)-3 昇降機間</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(4)層(戶)間區割</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(5)貫穿部區割</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top; text-align: center;">(6)地下建築物</td> <td>(6)-1 與地下建築物連通區割</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(6)-2 地下建築物本體區割</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(7)高層建築物區割</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(8)防火區割之防火門窗</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>2. 非防火區割分間牆</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>3. 內部裝修材料</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>4. 避難層出入口</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>5. 避難層以外樓層出入口</td> <td style="background-color: #ffcc00;">×</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top; text-align: center;">6. 走 廊</td> <td>(1)一般走廊</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(2)連續式店舖商場之室內通路</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td rowspan="6" style="vertical-align: top; text-align: center;">7. 直 通 樓 梯</td> <td>(1)設置與步行距離</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(2)設置兩座以上直通樓梯之限制</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(3)樓梯及平台寬度</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(4)直通樓梯總寬度</td> <td style="background-color: #ffcc00;">×</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(5)改為安全梯或特別安全梯限制</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(6)迴轉半徑</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: top; text-align: center;">8. 安 全 梯</td> <td>(1)室內安全梯</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(2)戶外安全梯</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>(3)特別安全梯</td> <td style="background-color: #ffffcc;">○</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>9.屋頂避難平臺</td> <td style="background-color: #ffcc00;">×</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>10.緊急進口</td> <td style="background-color: #ffcc00;">●</td> <td colspan="5"></td> </tr> </tbody> </table>	建築物使用類組		類組別							H2					1. 防 火 區 劃	(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	○						(2)特定用途空間區割	(2)-2 十一層以上樓層	●						(3)垂直區割	(3)-1 挑空部分	○						(3)-2 電扶梯間	○						(3)-3 昇降機間	○						(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	○						(4)層(戶)間區割	○						(5)貫穿部區割	○						(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區割	●						(6)-2 地下建築物本體區割	○						(7)高層建築物區割	○						(8)防火區割之防火門窗	●						2. 非防火區割分間牆	●						3. 內部裝修材料	●						4. 避難層出入口	●						5. 避難層以外樓層出入口	×						6. 走 廊	(1)一般走廊	●						(2)連續式店舖商場之室內通路	○						7. 直 通 樓 梯	(1)設置與步行距離	●						(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	●						(3)樓梯及平台寬度	●						(4)直通樓梯總寬度	×						(5)改為安全梯或特別安全梯限制	○						(6)迴轉半徑	●						8. 安 全 梯	(1)室內安全梯	○						(2)戶外安全梯	○						(3)特別安全梯	○						9.屋頂避難平臺	×						10.緊急進口	●						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">建築物興建完成或 領得建造執照時間或 變更使用執照時間</th> <th colspan="5" style="text-align: center;">類組別</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="5" style="text-align: center;">H2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top; text-align: center;">改善方式</td> <td>以前</td> <td>63</td> <td>自</td> <td>至</td> <td>自</td> <td>至</td> <td>93</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>02</td> <td>63</td> <td>85</td> <td>85</td> <td>92</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top; text-align: center;">改善項目</td> <td>17</td> <td>02</td> <td>04</td> <td>04</td> <td>12</td> <td>31</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td>起</td> <td>止</td> <td>起</td> <td>止</td> <td>起</td> <td>止</td> <td>以後</td> </tr> <tr> <td>(1)面積區割</td> <td>(1)-1 十層以下樓層</td> <td>×</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(1)-2 十一層以上樓層</td> <td>×</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2)特定用途空間區割</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="vertical-align: top; text-align: center;">1. 防 火 區 割</td> <td>(3)-1 挑空部分</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3)-2 電扶梯間</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3)-3 昇降機間</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(4)層(戶)間區割</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(5)貫穿部區割</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top; text-align: center;">(6)地下建築物 區割</td> <td>(6)-1 與地下建築物連通區割</td> <td>×</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(6)-2 地下建築物本體區割</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(7)高層建築物區割</td> <td>×</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(8)防火區割之防火門窗</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. 非防火區割分間牆</td> <td>×</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 內部裝修材料</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 避難層出入口</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. 避難層以外樓層出入口</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top; text-align: center;">6. 走 廊</td> <td>(1)一般走廊</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2)連續式店舖商場之室內通路</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="6" style="vertical-align: top; text-align: center;">7. 直 通 樓 梯</td> <td>(1)設置與步行距離</td> <td>×</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2)設置兩座直通樓梯之限制</td> <td>×</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3)樓梯及平台淨宽度</td> <td>×</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(4)直通樓梯總寬度</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(5)改為安全梯或特別安全梯限制</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(6)迴轉半徑</td> <td>×</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: top; text-align: center;">8. 安 全 梯</td> <td>(1)室內安全梯</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2)戶外安全梯</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3)特別安全梯</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td>△</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9.屋頂避難平臺</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>×</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10.緊急進口</td> <td>△</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td>☆</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	建築物興建完成或 領得建造執照時間或 變更使用執照時間		類組別							H2					改善方式	以前	63	自	至	自	至	93	16	02	63	85	85	92	01	改善項目	17	02	04	04	12	31	01	起	止	起	止	起	止	以後	(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	×	△	△	△	☆		(1)-2 十一層以上樓層	×	△	△	△	△	☆		(2)特定用途空間區割	×	×	×	×	×	×		1. 防 火 區 割	(3)-1 挑空部分	△	△	△	△	☆		(3)-2 電扶梯間	△	△	△	△	☆		(3)-3 昇降機間	△	△	△	△	☆		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	△	△	△	△	☆		(4)層(戶)間區割	△	△	△	△	☆		(5)貫穿部區割	△	△	△	△	☆		(6)地下建築物 區割	(6)-1 與地下建築物連通區割	×	☆	☆	☆	☆		(6)-2 地下建築物本體區割	×	×	×	×	×		(7)高層建築物區割	×	△	☆	☆	☆		(8)防火區割之防火門窗	△	△	△	△	☆		2. 非防火區割分間牆	×	☆	☆	☆	☆		3. 內部裝修材料	○	○	○	○	○		4. 避難層出入口	△	☆	☆	☆	☆		5. 避難層以外樓層出入口	×	×	×	×	×		6. 走 廊	(1)一般走廊	△	△	☆	☆	☆		(2)連續式店舖商場之室內通路	×	×	×	×	×		7. 直 通 樓 梯	(1)設置與步行距離	×	☆	☆	☆	☆		(2)設置兩座直通樓梯之限制	×	☆	☆	☆	☆		(3)樓梯及平台淨宽度	×	☆	☆	☆	☆		(4)直通樓梯總寬度	×	×	×	×	×		(5)改為安全梯或特別安全梯限制	△	☆	☆	☆	☆		(6)迴轉半徑	×	☆	☆	☆	☆		8. 安 全 梯	(1)室內安全梯	△	△	△	△	△		(2)戶外安全梯	△	△	△	△	△		(3)特別安全梯	△	△	△	△	△		9.屋頂避難平臺	×	×	×	×	×		10.緊急進口	△	☆	☆	☆	☆				
建築物使用類組		類組別																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		H2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1. 防 火 區 劃	(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	(2)特定用途空間區割	(2)-2 十一層以上樓層	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	(3)垂直區割	(3)-1 挑空部分	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		(3)-2 電扶梯間	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		(3)-3 昇降機間	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	(4)層(戶)間區割	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(5)貫穿部區割	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區割	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		(6)-2 地下建築物本體區割	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
(7)高層建築物區割	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
(8)防火區割之防火門窗	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
2. 非防火區割分間牆	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
3. 內部裝修材料	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
4. 避難層出入口	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
5. 避難層以外樓層出入口	×																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
6. 走 廊	(1)一般走廊	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(2)連續式店舖商場之室內通路	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
7. 直 通 樓 梯	(1)設置與步行距離	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(3)樓梯及平台寬度	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(4)直通樓梯總寬度	×																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(6)迴轉半徑	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
8. 安 全 梯	(1)室內安全梯	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(2)戶外安全梯	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	(3)特別安全梯	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
9.屋頂避難平臺	×																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
10.緊急進口	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
建築物興建完成或 領得建造執照時間或 變更使用執照時間		類組別																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		H2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
改善方式	以前	63	自	至	自	至	93																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	16	02	63	85	85	92	01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
改善項目	17	02	04	04	12	31	01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	起	止	起	止	起	止	以後																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	×	△	△	△	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
(1)-2 十一層以上樓層	×	△	△	△	△	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
(2)特定用途空間區割	×	×	×	×	×	×																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1. 防 火 區 割	(3)-1 挑空部分	△	△	△	△	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(3)-2 電扶梯間	△	△	△	△	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(3)-3 昇降機間	△	△	△	△	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	△	△	△	△	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
(4)層(戶)間區割	△	△	△	△	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
(5)貫穿部區割	△	△	△	△	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
(6)地下建築物 區割	(6)-1 與地下建築物連通區割	×	☆	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(6)-2 地下建築物本體區割	×	×	×	×	×																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
(7)高層建築物區割	×	△	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
(8)防火區割之防火門窗	△	△	△	△	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2. 非防火區割分間牆	×	☆	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
3. 內部裝修材料	○	○	○	○	○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
4. 避難層出入口	△	☆	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
5. 避難層以外樓層出入口	×	×	×	×	×																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
6. 走 廊	(1)一般走廊	△	△	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(2)連續式店舖商場之室內通路	×	×	×	×	×																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
7. 直 通 樓 梯	(1)設置與步行距離	×	☆	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(2)設置兩座直通樓梯之限制	×	☆	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(3)樓梯及平台淨宽度	×	☆	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(4)直通樓梯總寬度	×	×	×	×	×																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	△	☆	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(6)迴轉半徑	×	☆	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
8. 安 全 梯	(1)室內安全梯	△	△	△	△	△																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(2)戶外安全梯	△	△	△	△	△																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	(3)特別安全梯	△	△	△	△	△																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
9.屋頂避難平臺	×	×	×	×	×																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
10.緊急進口	△	☆	☆	☆	☆																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

備註：

一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。

二、改善方式符號說明：

(一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。

(二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。

(三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。

(四)「×」：免辦理檢討改善。

(五)「※」：各級政府機關建築物應為防火構造或使用不燃材料建造，其他免辦理檢討改善。

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
------------------	------------	------	-------------------------------------

綜合檢討結果(籃框)

3

建築物使用類組		H2	
改善項目			
(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	○	
	(2)-2 十一層以上樓層	●	
	(2)特定用途空間區割	×	
1. 防 火 區 劃	(3)-1 挑空部分	○	
	(3)-2 電扶梯間	○	
	(3)-3 昇降機間	○	
	(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	○	
	(4)層(戶)間區割	○	
	(5)貫穿部區割	○	
	(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區割	●
		(6)-2 地下建築物本體區割	×
	(7)高層建築物區割	○	
	(8)防火區割之防火門窗	●	
2. 非防火區割分間牆		●	
3. 內部裝修材料		●	
4. 避難層出入口		●	
5. 避難層以外樓層出入口		×	
6. 走 廊	(1)一般走廊	●	
	(2)連續式店舖商場之室內通路	×	
7. 直 通 樓 梯	(1)設置與步行距離	●	
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	●	
	(3)樓梯及平台寬度	●	
	(4)直通樓梯總寬度	×	
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	○	
	(6)迴轉半徑	●	
8. 安 全 梯	(1)室內安全梯	○	
	(2)戶外安全梯	○	
	(3)特別安全梯	○	
9. 屋頂避難平臺		×	
10. 緊急進口		●	

類組別		H2					
改善方式	建築物興建完成或 領得建造執照時間或 變更使用執照時間	63 02 16 以前	自 63 02 17 起	至 85 04 18 止	自 85 04 19 起	至 92 12 31 止	93 01 01 以後
改善項目							
(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	×	△	△	△	△	☆
	(1)-2 十一層以上樓層	×	△	△	△	△	☆
(2)特定用途空間區割		×	×	×	×	×	×
1. 防 火 區 劃	(3)-1 挑空部分	△	△	△	△	△	☆
	(3)-2 電扶梯間	△	△	△	△	△	☆
	(3)-3 昇降機間	△	△	△	△	△	☆
	(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	△	△	△	△	△	☆
	(4)層(戶)間區割	△	△	△	△	△	☆
	(5)貫穿部區割	△	△	△	△	△	☆
	(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區割	×	☆	☆	☆	☆
		(6)-2 地下建築物本體區割	×	×	×	×	×
	(7)高層建築物區割	×	△	☆	☆	☆	☆
	(8)防火區割之防火門窗	△	△	△	△	△	☆
2. 非防火區割分間牆		×	☆	☆	☆	☆	☆
3. 內部裝修材料		○	○	○	○	○	○
4. 避難層出入口		△	☆	☆	☆	☆	☆
5. 避難層以外樓層出入口		×	×	×	×	×	×
6. 走 廊	(1)一般走廊	△	△	☆	☆	☆	☆
	(2)連續式店舖商場之室內通路	×	×	×	×	×	×
7. 直 通 樓 梯	(1)設置與步行距離	×	☆	☆	☆	☆	☆
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	×	☆	☆	☆	☆	☆
	(3)樓梯及平台寬度	×	☆	☆	☆	☆	☆
	(4)直通樓梯總寬度	×	×	×	×	×	×
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	△	☆	☆	☆	☆	☆
	(6)迴轉半徑	×	☆	☆	☆	☆	☆
8. 安 全 梯	(1)室內安全梯	△	△	△	△	△	△
	(2)戶外安全梯	△	△	△	△	△	△
	(3)特別安全梯	△	△	△	△	△	△
9. 屋頂避難平臺		×	×	×	×	×	×
10. 緊急進口		△	☆	☆	☆	☆	☆

備註：

一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。

二、改善方式符號說明：

(一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。

(二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。

(三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。

(四)「×」：免辦理檢討改善。

(五)「※」：各級政府機關建築物應為防火構造或使用不燃材料建造，其他免辦理檢討改善。

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄														
4	(四) 避難層出入口	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 「△」 </td> <td> <input type="checkbox"/> 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，其直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，應依下列規定檢討改善： (1) 應有一處以上之出入口寬度不得小於90公分，且高度不得低於1.8公尺。 (2) 樓地板面積超過500平方公尺者，至少應有二個不同方向之出入口。 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 「☆」 </td> <td> <input type="checkbox"/> 630217~640806 (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。 (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為B-2組，且該用樓地板面積合計在1500平方公尺以上者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且均無封閉或阻塞情形。 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 「○」 </td> <td> <input type="checkbox"/> 640807~710714 (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。 (2) 建築物使用類組為A-1類組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且無封閉或阻塞情形。 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 「×」 </td> <td> <input type="checkbox"/> 710715~921231 (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之避難通路，通路淨高不得小於3公尺，並應接通道路。 (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 「◎」 </td> <td> <input type="checkbox"/> 930101~ (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，除其直通樓梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路者外，應在避難層之適當位置，開設二處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他各處可開向寬1.5公尺以上之避難通路，通路設有頂蓋者，其淨高不得小於3公尺，並應接通道路。 (2) 直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺。 (3) 建築物使用類組為A-1組者在避難層供公眾使用之出入口，應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (4) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，應在避難層設出入口。每處出入口之寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺；其他建築物（住宅除外）出入口每處寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 「◎」 </td> <td> <input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或達適當時法令無限制規定。 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> 「◎」 </td> <td> <input type="checkbox"/> 本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計，與原核定事項相符。 </td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 「△」	<input type="checkbox"/> 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，其直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，應依下列規定檢討改善： (1) 應有一處以上之出入口寬度不得小於90公分，且高度不得低於1.8公尺。 (2) 樓地板面積超過500平方公尺者，至少應有二個不同方向之出入口。	<input type="checkbox"/> 「☆」	<input type="checkbox"/> 630217~640806 (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。 (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為B-2組，且該用樓地板面積合計在1500平方公尺以上者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且均無封閉或阻塞情形。	<input type="checkbox"/> 「○」	<input type="checkbox"/> 640807~710714 (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。 (2) 建築物使用類組為A-1類組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且無封閉或阻塞情形。	<input type="checkbox"/> 「×」	<input type="checkbox"/> 710715~921231 (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之避難通路，通路淨高不得小於3公尺，並應接通道路。 (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。	<input type="checkbox"/> 「◎」	<input type="checkbox"/> 930101~ (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，除其直通樓梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路者外，應在避難層之適當位置，開設二處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他各處可開向寬1.5公尺以上之避難通路，通路設有頂蓋者，其淨高不得小於3公尺，並應接通道路。 (2) 直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺。 (3) 建築物使用類組為A-1組者在避難層供公眾使用之出入口，應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (4) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，應在避難層設出入口。每處出入口之寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺；其他建築物（住宅除外）出入口每處寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。	<input type="checkbox"/> 「◎」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或達適當時法令無限制規定。	<input type="checkbox"/> 「◎」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計，與原核定事項相符。
<input type="checkbox"/> 「△」	<input type="checkbox"/> 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，其直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，應依下列規定檢討改善： (1) 應有一處以上之出入口寬度不得小於90公分，且高度不得低於1.8公尺。 (2) 樓地板面積超過500平方公尺者，至少應有二個不同方向之出入口。																
<input type="checkbox"/> 「☆」	<input type="checkbox"/> 630217~640806 (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。 (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為B-2組，且該用樓地板面積合計在1500平方公尺以上者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且均無封閉或阻塞情形。																
<input type="checkbox"/> 「○」	<input type="checkbox"/> 640807~710714 (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。 (2) 建築物使用類組為A-1類組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且無封閉或阻塞情形。																
<input type="checkbox"/> 「×」	<input type="checkbox"/> 710715~921231 (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之避難通路，通路淨高不得小於3公尺，並應接通道路。 (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。																
<input type="checkbox"/> 「◎」	<input type="checkbox"/> 930101~ (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，除其直通樓梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路者外，應在避難層之適當位置，開設二處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他各處可開向寬1.5公尺以上之避難通路，通路設有頂蓋者，其淨高不得小於3公尺，並應接通道路。 (2) 直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺。 (3) 建築物使用類組為A-1組者在避難層供公眾使用之出入口，應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (4) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，應在避難層設出入口。每處出入口之寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺；其他建築物（住宅除外）出入口每處寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。																
<input type="checkbox"/> 「◎」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或達適當時法令無限制規定。																
<input type="checkbox"/> 「◎」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計，與原核定事項相符。																

(四) 避難層出入口-須以「☆」檢討

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
(七) 直通樓梯	(1) 設置與步行距離	<input type="checkbox"/> 「△」	<input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯（含坡道）通達避難層或地面。← <input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離，依下列規定檢討改善： (A) 建築物用途類組為 A、B-1、B-2、B-3 及 D-1 類組者，不得超過30公尺。建築物用途類組為 C 類組者，除電視攝影場不得超過30公尺外，不得超過70公尺。其他類組之建築物不得超過50公尺。 (B) 前項規定於建築物第15層以上之樓層，依其供使用之類組適用30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。 (C) 非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，適用前三項規定之步行距離減為30公尺以下。 <input type="checkbox"/> (3) 建築物屬防火構造者，其直通樓梯應為防火構造，內部並以不燃材料裝修。←
		<input type="checkbox"/> 「☆」	<input type="checkbox"/> 630217~710714 <input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯（含坡道）通達避難層或地面。← <input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離，依下列規定： (A) 建築物用途類組為 A、B-1、B-2、B-3 及 D-1 類組者，不得超過30公尺。 (B) 前項規定以外用途之建築物不得超過50公尺。 (C) 主要構造為防火構造或使用不燃材料建造，其居室及走廊等避難通道之天花板及高出樓地板面1.2公尺之牆面均以不燃材料裝修者，(A)(B)兩項規定之步行距離得各延長10公尺。 (D) 15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩項規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。 (E) 非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。 <input type="checkbox"/> 710715~921231 <input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯（含坡道）通達避難層或地面。← <input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直線距離），依下列規定： (A) 建築物用途類組為 A、B-1、B-2、B-3 及 D-1 類組者及無窗戶居室，不得超過30公尺。供 C 類使用者，不得超過70公尺。 (B) 前項規定以外用途之建築物不得超過50公尺。 (C) 15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩項規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。 (D) 非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。
		<input type="checkbox"/> 「○」	<input type="checkbox"/> 930101~ <input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯（含坡道）通達避難層或地面。← <input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直線距離）依下列規定： (A) 建築物用途類組為 A 類、B-1、B-2、B-3 及 D-1 類者，不得超過30公尺。建築物用途類組為 C 類者，除有現場觀察之電視攝影場不得超過30公尺外，不得超過70公尺。 (B) 前項規定以外用途之建築物不得超過50公尺。 (C) 15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩項規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。 (D) 非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。
		<input type="checkbox"/> 「×」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。←
		<input type="checkbox"/> 「◎」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計，與原核定事項相符。←

(七) 直通樓梯-設置與步行距離，須以「☆」檢討

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄	
		<input type="checkbox"/> 640807~921231 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 下列建築物應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面： <ul style="list-style-type: none"> (A) 主要構造屬防火構造或使用不燃材料所建造之建築物在避難層以外之樓層供下列使用，或地下層樓地板面積在200平方公尺以上者。 <ul style="list-style-type: none"> (a) 建築物使用類組為 A-1組者。 (b) 供醫院或診所使用之樓層，其病房之樓地板面積超過100平方公尺者。 (c) 建築物使用類組為 H-1、B-4組及供集合住宅使用，且該樓層之樓地板面積超過240平方公尺者。 (d) 供前三目以外用途之使用，其樓地板面積在避難層直上層超過400m²，其他任一層超過240平方公尺者。 (B) 主要構造非屬防火構造或非使用不燃材料所建造之建築物供前款使用者，其樓地板面積100平方公尺者應減為50平方公尺；樓地板面積240平方公尺者應減為100平方公尺；樓地板面積400平方公尺者應減為200平方公尺。 <input type="checkbox"/> (2) 建築物之樓面居室任一路至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於最大容許步行距離二分之一。但經由陽臺、露臺或屋外通路等達到有效避難目的時，不在此限。 <input type="checkbox"/> 930101~940630 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 下列建築物應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面： <ul style="list-style-type: none"> (A) 主要構造屬防火構造或使用不燃材料所建造之建築物在避難層以外之樓層供下列使用，或地下層樓地板面積在200平方公尺以上者。 <ul style="list-style-type: none"> (a) 建築物使用類組為 A-1組者。 (b) 建築物使用類組為 F-1組樓層，其病房之樓地板面積超過100平方公尺者。 (c) 建築物使用類組為 H-1、B-4組及供集合住宅使用，且該樓層之樓地板面積超過240平方公尺者。 (d) 供前三目以外用途之使用，其樓地板面積在避難層直上層超過400平方公尺，其他任一層超過240平方公尺者。 (B) 主要構造非屬防火構造或非使用不燃材料所建造之建築物供前款使用者，其樓地板面積100平方公尺者應減為50平方公尺；樓地板面積240平方公尺者應減為100平方公尺；樓地板面積400平方公尺者應減為200平方公尺。 <input type="checkbox"/> (2) 建築物之樓面居室任一路至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於最大容許步行距離二分之一。 	<input type="checkbox"/> 「☆」 (2) 設置兩座直通樓梯之限制 <input type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「X」 <input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(七) 直通樓梯		

(七) 直通樓梯-設置兩座直通樓梯之限制，須以「☆」檢討

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄	
(七) 直通樓梯	(3) 樓梯及平台淨寬度	<input type="checkbox"/> 「X」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。← <input type="checkbox"/> (1) 直通樓梯及平臺不得堆置雜物妨礙出入，且淨寬應符合下列規定： (A) 國民小學校舍等供兒童使用者，不得小於1.3公尺。 (B) 醫院、戲院、電影院、歌廳、演藝場、商場（包括營業面積在1500平方公尺以上之加工服務部）、舞廳、遊戲場、集會堂及市場等建築物，不得小於1.4公尺。 (C) 地面層以上每層之居室樓地板面積超過200平方公尺或地下層面積超過200平方公尺者不得小於1.2公尺。 (D) 前三款以外建築物，不得小於75公分。 <input type="checkbox"/> (2) 直通樓梯設置於室外並供作安全梯使用，其寬度得減為90公分以上。其他應為75公分以上。但服務專用樓梯不供其他使用者，得不受限制。← <input checked="" type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。←	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		<input checked="" type="checkbox"/> 「✓」		
(七) 直通樓梯-樓梯及平台淨寬度，須以「☆」檢討				
(七) 直通樓梯	(4) 直通樓梯總寬度	<input type="checkbox"/> 「△」	<input type="checkbox"/> (1) 供商場使用者，以其直上層以上各層中任何一層之最大樓地板面積每100平方公尺寬60公分之計算值，並以避難層作分界，分別核計其直通樓梯總寬度。 <input type="checkbox"/> (2) 供作A-1類組使用者，按觀眾席面積每10平方公尺寬10公分之計算值。 <input type="checkbox"/> 630217~901231 (1) 供商場使用者，以其直上層以上各層中任何一層之最大樓地板面積每100平方公尺寬60公分之計算值，並以避難層作分界，分別核計其直通樓梯總寬度。 (2) 供作A-1類組使用者，按觀眾席面積每10平方公尺寬10公分之計算值。 (3) 依第(1)、(2)款規定設置之樓梯間與電梯間，面積之合達建築面積八分之一且大於15平方公尺者，免再增加樓梯寬度。←	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
		<input checked="" type="checkbox"/> 「✓」		
(七) 直通樓梯-樓梯及平台淨寬度，檢查內容以臺北市一覽表「X」檢討				

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
↖ 七 ↙ 直 通 樓 梯	□「△」 (5) 改為安全梯或特別安全梯限制 □「☆」 □「○」 □「X」	<p>下列建築物依規定應設置之直通樓梯，其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯：</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 通達6層以上，14層以下或通達地下2層之各樓層，應設置安全梯；通達15層以上或地下3層以下之各樓層，應設置戶外安全梯或特別安全梯。但15層以上或地下3層以下各樓層之樓地板面積未超過100平方公尺者，戶外安全梯或特別安全梯改設為室內安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 通達4層以下供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層，應設置安全梯，其中應至少一座為戶外安全梯或特別安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 通達5層以上供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層之直通樓梯，應為戶外安全梯或特別安全梯，並應通達屋頂避難平臺。</p> <p>940701~1000630 下列建築物依規定應設置之直通樓梯，其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯：</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 通達6層以上，14層以下或通達地下2層之各樓層，應設置安全梯；通達15層以上或地下3層以下之各樓層，應設置戶外安全梯或特別安全梯。但15層以上或地下3層以下各樓層之樓地板面積未超過100平方公尺者，戶外安全梯或特別安全梯改設為一般安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 通達4層以下供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層，應設置安全梯，其中至少一座應為戶外安全梯或特別安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 通達5層以上供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層之直通樓梯，均應為戶外安全梯或特別安全梯，並均應通達屋頂避難平臺。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 直通樓梯之構造應具有半小時以上防火時效。</p> <p>1000701~ 下列建築物依規定應設置之直通樓梯，其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯：</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 通達3層以上，5層以下之各樓層，直通樓梯應至少有一座為安全梯。但符合下列情形之一者免受限制：</p> <p style="padding-left: 2em;"><input type="checkbox"/> (a) 僅供建築物使用類組D-3、D-4組或H-2組之住宅、集合住宅及農舍使用。</p> <p style="padding-left: 2em;"><input type="checkbox"/> (b) 一棟一戶之連棟式住宅或獨棟住宅同時供其他用途使用，且屬非供公眾使用建築物。其供其他用途使用部分，為設於地面層及地上2層僅供D-5、G-2或G-3組使用，並以具有1小時以上防火時效之防火門、牆壁及樓地板與供住宅使用部分區割分隔。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 通達6層以上，14層以下或通達地下2層之各樓層，應設置安全梯；通達15層以上或地下3層以下之各樓層，應設置戶外安全梯或特別安全梯。但15層以上或地下3層以下各樓層之樓地板面積未超過100平方公尺者，戶外安全梯或特別安全梯改設為一般安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 通達A-1、B-1及B-2類組使用之樓層者，應為安全梯，其中至少一座應為戶外安全梯或特別安全梯。但該樓層位於5層以上者，通達該樓層之直通樓梯均應為戶外安全梯或特別安全梯，並均應通達屋頂避難平臺。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 直通樓梯之構造應具有半小時以上防火時效。</p> <p>□ 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。</p>	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討

(七) 直通樓梯-改為安全梯或特別安全梯限制，檢查內容以臺北市一覽表「◎」檢討

(6) 窗 戶 檢 核 表	□「○」 □「X」	<p>710715~ 各樓層進入安全梯或特別安全梯，其開向樓梯平台門扇之迴轉半徑不得與安全梯或特別安全梯內樓梯寬度之迴轉半徑相交。</p> <p>□ 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。</p>	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
------------------------------	------------------	---	---

(七) 直通樓梯-迴轉半徑，須以「☆」檢討

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄														
(八) 安全梯	<table border="1"> <tr> <td>(1) 室內安全梯</td><td> <input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」 </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 四周牆壁應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃一級材料為限。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效及<u>遮煙性</u>之防火門，且不得設置門檻。← <input type="checkbox"/> (3) 安全梯出入口之寬度不得小於90公分。← <input type="checkbox"/> (4) 建築物各棟設置之安全梯應至少有一座於各樓層僅設一處出入口且不得直接連接居室，但鄰接安全梯之各區分所有權專有部分出入口裝設之門改善為能自行關閉且具有<u>遮煙性</u>者，或安全梯出入口之防火門改善為具有<u>遮煙性</u>者，得不受限制。← </td><td> <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討 </td></tr> <tr> <td></td><td> <input type="checkbox"/> 640807~921231 </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以<u>不燃</u>材料裝修。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設甲種或乙種防火門，並不得設置門檻。← <input type="checkbox"/> (3) <u>安全梯間應設有緊急電源之照明設備</u>，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口相距90公分以上。← </td><td></td></tr> <tr> <td></td><td> <input type="checkbox"/> 930101~ </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四周牆壁除外牆應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃1級材料為限。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效且具有半小時以上<u>阻熱性</u>之防火門，並不得設置門檻；其寬度不得小於90公分。← <input type="checkbox"/> (3) <u>安全梯間應設有緊急電源之照明設備</u>，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與同棟建築物之其他窗戶或開口相距90公分以上。← </td><td></td></tr> <tr> <td></td><td> <input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。 </td><td></td><td></td></tr> </table>	(1) 室內安全梯	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 四周牆壁應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃一級材料為限。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效及<u>遮煙性</u>之防火門，且不得設置門檻。← <input type="checkbox"/> (3) 安全梯出入口之寬度不得小於90公分。← <input type="checkbox"/> (4) 建築物各棟設置之安全梯應至少有一座於各樓層僅設一處出入口且不得直接連接居室，但鄰接安全梯之各區分所有權專有部分出入口裝設之門改善為能自行關閉且具有<u>遮煙性</u>者，或安全梯出入口之防火門改善為具有<u>遮煙性</u>者，得不受限制。← 	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 640807~921231	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以<u>不燃</u>材料裝修。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設甲種或乙種防火門，並不得設置門檻。← <input type="checkbox"/> (3) <u>安全梯間應設有緊急電源之照明設備</u>，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口相距90公分以上。← 			<input type="checkbox"/> 930101~	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四周牆壁除外牆應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃1級材料為限。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效且具有半小時以上<u>阻熱性</u>之防火門，並不得設置門檻；其寬度不得小於90公分。← <input type="checkbox"/> (3) <u>安全梯間應設有緊急電源之照明設備</u>，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與同棟建築物之其他窗戶或開口相距90公分以上。← 			<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。		
(1) 室內安全梯	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 四周牆壁應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃一級材料為限。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效及<u>遮煙性</u>之防火門，且不得設置門檻。← <input type="checkbox"/> (3) 安全梯出入口之寬度不得小於90公分。← <input type="checkbox"/> (4) 建築物各棟設置之安全梯應至少有一座於各樓層僅設一處出入口且不得直接連接居室，但鄰接安全梯之各區分所有權專有部分出入口裝設之門改善為能自行關閉且具有<u>遮煙性</u>者，或安全梯出入口之防火門改善為具有<u>遮煙性</u>者，得不受限制。← 	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討														
	<input type="checkbox"/> 640807~921231	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以<u>不燃</u>材料裝修。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設甲種或乙種防火門，並不得設置門檻。← <input type="checkbox"/> (3) <u>安全梯間應設有緊急電源之照明設備</u>，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口相距90公分以上。← 															
	<input type="checkbox"/> 930101~	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四周牆壁除外牆應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃1級材料為限。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效且具有半小時以上<u>阻熱性</u>之防火門，並不得設置門檻；其寬度不得小於90公分。← <input type="checkbox"/> (3) <u>安全梯間應設有緊急電源之照明設備</u>，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與同棟建築物之其他窗戶或開口相距90公分以上。← 															
	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。																

(八) 安全梯(1)室內安全梯，檢查內容以臺北市一覽表「○」檢討

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
(八) 安全梯	(2) 戶外安全梯	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<p>□ (1) 四周牆壁應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃一級材料為限。←</p> <p>□ (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效及<u>遮煙性</u>之防火門，且不得設置門檻。←</p> <p>□ (3) 安全梯出入口之寬度不得小於90公分。←</p> <p>□ (4) 建築物各棟設置之安全梯應至少有一座於各樓層僅設一處出入口且不得直接連接居室，但鄰接安全梯之各區分所有權專有部分出入口裝設之門改善為能自行關閉且具有<u>遮煙性</u>者，或安全梯出入口之防火門改善為具有<u>遮煙性</u>者，得不受限制。←</p> <p>□ 640807~921231←</p> <p>□ (1) 安全梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以不燃材料裝修。←</p> <p>□ (2) 進入安全梯之出入口，應裝設甲種或乙種防火門，並不得設置門檻。←</p> <p>□ (3) <u>安全梯間應設有緊急電源之照明設備</u>，其開啟採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口相距90公分以上。←</p> <p>□ 930101~←</p> <p>□ (1) 安全梯間四周牆壁除外牆應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃1級材料為限。←</p> <p>□ (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效且具有半小時以上<u>阻熱性</u>之防火門，並不得設置門檻；其寬度不得小於90公分。←</p> <p>□ (3) <u>安全梯間應設有緊急電源之照明設備</u>，其開啟採光用之向外窗戶或開口者，應與同棟建築物之其他窗戶或開口相距90公分以上。←</p> <p>□ 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。←</p>
(八) 安全梯	(3) 特別安全梯	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<p>□ (1) 戶外安全梯間四週之牆壁應具有1小時以上之防火時效。←</p> <p>□ (2) 出入口應裝設具有1小時以上防火時效之防火門，並不得設置門檻，其寬度不得小於90公分。但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。←</p> <p>□ 640807~921231←</p> <p>□ (1) 安全梯應為防火構造。←</p> <p>□ (2) 安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於2公尺。但開口面積在1平方公尺<u>以內</u>，並裝置鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者，不在此限。←</p> <p>□ (3) 出入口應裝設甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門，但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。←</p> <p>□ 930101~←</p> <p>□ (1) 安全梯間四週之牆壁，應具有1小時以上之防火時效。←</p> <p>□ (2) 安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於2公尺。但開口面積在1平方公尺<u>以內</u>，並裝置具有半小時以上之防火時效之防火設備者，不在此限。←</p> <p>□ (3) 出入口應裝設具有1小時以上防火時效且具有半小時以上<u>阻熱性</u>之防火門，並不得設置門檻，其寬度不得小於90公分。但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。←</p> <p>□ 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。←</p>

(八) 安全梯(2)戶外安全梯，檢查內容以臺北市一覽表「⊕」檢討

(八) 安全梯	(3) 特別安全梯	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<p>□ (1) 戶外安全梯間四週之牆壁應具有1小時以上之防火時效。←</p> <p>□ (2) 出入口應裝設具有1小時以上防火時效之防火門，並不得設置門檻，其寬度不得小於90公分。但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。←</p> <p>□ 640807~921231←</p> <p>□ (1) 安全梯應為防火構造。←</p> <p>□ (2) 安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於2公尺。但開口面積在1平方公尺<u>以內</u>，並裝置鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者，不在此限。←</p> <p>□ (3) 出入口應裝設甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門，但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。←</p> <p>□ 930101~←</p> <p>□ (1) 安全梯間四週之牆壁，應具有1小時以上之防火時效。←</p> <p>□ (2) 安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於2公尺。但開口面積在1平方公尺<u>以內</u>，並裝置具有半小時以上之防火時效之防火設備者，不在此限。←</p> <p>□ (3) 出入口應裝設具有1小時以上防火時效且具有半小時以上<u>阻熱性</u>之防火門，並不得設置門檻，其寬度不得小於90公分。但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。←</p> <p>□ 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。←</p>

(八) 安全梯(3)特別安全梯，檢查內容以臺北市一覽表「⊕」檢討

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
<p>參考資料：太平梯構造實施年度：63.02.15~71.07.14 安全梯構造實施年度：71.07.15~至今</p> <p>太平梯構造規定：</p> <p>第 97 條</p> <p>【實施期間】063.02.15~064.08.04 【發布文號】063.02.15 內政部台內營字第 573693 號令</p> <p>(安全梯之構造) 太平梯之構造應依左列規定：</p> <p>一、室內太平梯之構造：</p> <p>(一)太平梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面應以不燃材料裝修。</p> <p>(二)進入太平梯之出入口，應裝設太平門，其構造應符合甲種或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門規定，並不得設置門檻，太平門寬度不得小於太平梯之寬度。</p> <p>(三)太平梯間應開設採光用之窗戶或有緊急電源之照明設備，面向戶外之窗戶或開口，應與同一建築物之其他窗戶或開口或非防火構造之外牆屋簷等相距九十公分以上，但面向室內開設之窗戶面積在一平方公尺以內且鑲嵌鐵絲網玻璃者不在此限。</p> <p>二、室外太平梯之構造：</p> <p>(一)應符合本編第七十條規定之防火構造。</p> <p>(二)太平梯與建築物任一開口間之距離，除至太平梯之太平門外，不得小於二公尺，但開口面積在一平方公尺以內，並裝設鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者，不在此限。</p> <p>(三)出入口應設置甲種或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門。</p> <p>三、特別太平梯之構造：</p> <p>(一)自室內至太平梯，應經由陽台或設有排煙設備之排煙室，始得進入。樓梯間及排煙室之四週牆壁應為防火構造，其天花板及牆面均應以不燃材料裝修。</p> <p>(二)樓梯間及排煙室，應開設採光用窗戶或有緊急電源之照明設備。</p> <p>(三)本款第(2)目規定之採光窗戶或在陽台部分之外牆所開設之開口，除開口面積在一平方公尺以內並鑲嵌鐵絲網玻璃之固定玻璃者外，應與同一建築物之其他開口相距九十公分以上，但在防火帶範圍內不得開口。</p> <p>(四)樓梯間與排煙室或陽台之間所開設之窗戶應為固定窗。</p> <p>(五)自屋內通陽台或進入排煙室之出入口應裝設甲種防火門；自阳台或排煙室進入樓梯間之出入口應裝設甲種或乙種防火門</p>			

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
	第 97 條		
	<p>【實施期間】064.08.05~071.07.14 【發布文號】064.08.05 內政部台內營字第 642788 號令</p> <p>(太平梯之構造) 太平梯之構造，應依左列規定：</p> <p>一、室內太平梯之構造：</p> <p>(一) 太平梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以不燃材料裝修。</p> <p>(二) 進入太平梯之出入口，應裝設太平門，其構造應符合甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門規定，並不得設置門檻，太平門之寬度不得小於太平梯之寬度。</p> <p>(三) 太平梯間應設有緊急電源之照明設備，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口或非防火構造之外牆屋簷等相距九十公分以上。</p> <p>二、戶外太平梯之構造：</p> <p>(一) 太平梯應為防火構造。</p> <p>(二) 太平梯與建築物任一開口間之距離，除至太平梯之太平門外，不得小於二公尺，但開口面積在一平方公尺以內，並裝置鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者，不在此限。</p> <p>(三) 出入口應裝設符合甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門規定之太平門，但以室外走廊連接太平梯者，其出入口得免裝設防火門。</p> <p>三、特別太平梯之構造：</p> <p>(一) 自室內至太平梯，應經由陽台或本編第 103 條規定之排煙室，始得進入。樓梯間及排煙室之四週牆壁應為防火構造，其天花板及牆面之裝修，均應為不燃材料。</p> <p>(二) 樓梯間及排煙室，應設有緊急電源之照明設備。其開設採光用固定窗戶或在陽臺外牆開設之開口，除開口面積在一平方公尺以內並裝置鑲嵌鐵絲網玻璃之固定玻璃者外，應與其他開口相距九十公分以上，但在防火帶範圍內，不得開口。</p> <p>(三) 自室內通陽臺或進入排煙室之出入口，應裝設甲種防火門，自陽臺或排煙室進入樓梯間之出入口，應裝設甲種或乙種防火門。</p> <p>(四) 樓梯間與排煙室或陽臺之間所開設之窗戶應為固定窗。</p> <p>(五) 建築物達十五層以上或地下層三層以下者之特別太平梯，如供本編第六十九條附表第一類及第四類所列用途使</p>		

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
安全梯構造規定：			

第 97 條

【實施期間】071.07.15~092.12.31
【發布文號】071.06.15 內政部台內營字第 91123 號令

(安全梯之構造) 安全梯之構造，依左列規定：

一、室內安全梯之構造：

- (一) 安全梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以不燃材料裝修。
- (二) 進入安全梯之出入口，應裝設安全門，其構造應符合甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門，並不得設置門檻；安全門之寬度不得小於安全梯之寬度。除供住宅使用者外，安全門應向避難方向開啟。
- (三) 安全梯間應設有緊急電源之照明設備，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口或非防火構造之外牆屋簷等相距九十公分以上。

二、戶外安全梯之構造：

- (一) 安全梯應為防火構造。
- (二) 安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於二公尺。但開口面積在一平方公尺以內，並裝置鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者，不在此限。
- (三) 出入口應裝設符合甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門規定之安全門，但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。
- (四) 對外開口面積(非屬開設窗戶部分)應在二平方公尺以上。

三、特別安全梯之構造：

- (一) 自室內至安全梯，應經由陽台或本編規定之排煙室，始得進入；樓梯間及排煙室之四週牆壁應為防火構造，其天花板及牆面之裝修，應為不燃材料。
- (二) 樓梯間及排煙室，應設有緊急電源之照明設備。其開設採光用固定窗戶或在陽臺外牆開設之開口，除開口面積在一平方公尺以內並裝置鑲嵌鐵絲網玻璃之固定玻璃者外，應與其他開口相距九十公分以上，但在防火帶範圍內，不得開口。
- (三) 自室內通陽臺或進入排煙室之出入口，應裝設甲種防火門，自陽臺或排煙室進入樓梯間之出入口，應裝設甲種或乙種防火門。
- (四) 樓梯間與排煙室或陽臺之間所開設之窗戶應為固定窗。
- (五) 建築物達十五層以上或地下層三層以下者，各樓層之特別安全梯，如供本編第六十九條第一類及第四類使用，其樓梯間與排煙室或樓梯間與陽臺之面積，不得小於各該層居

案 例 編 號	114-08-003	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
執行原則	<p>一、 經114年5月28日建築物公共安全專案小組會議決議： 依臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表備註三： 「三、表列『○』指建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，仍應檢討符合建築物興建完成或申請建造執照、變更使用執照當時法令規定。」另得依原執照檢討。</p> <p>二、 若檢查表準勾選「X」，檢查內容勾選「本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。」，檢查結果應勾選「免檢討」。</p>		

930101 以後

案例：○○○社區管理委員會

使用執照：(111)使字第○○○○○號

建築執照：(104)建字第○○○○○號

申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	社區管理委員會(共用部分)	現況用途類組	H210集合住宅
	建築物地址	臺北市 [REDACTED]	建築物座標	[REDACTED]
	使用執照字號	(111) [REDACTED]	本次申報範圍之樓地板面積	2220.34平方公尺
	整幢建築物現況	整幢為地上8層、地下2層建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 整幢建築物供同一使用類組使用 <input type="checkbox"/> 整幢建築物供二種以上使用類組使用	申報樓層別 (擇一項填列)	地下層002層等10筆 詳建築物申報樓層概要表

U2_1 外觀, 防火區割_1.jpg



U2_2 安全梯, 直通樓梯_2.jpg



U2_10 缺失-室內安全梯防火牆開口_10.jpg



U2_檢查場所地址 Google Map 定位圖.jpg



U2_3 避難層出入口_3.jpg



U2_11 缺失-室內安全梯防火門無法自關關閉, 設門檻_11.jpg

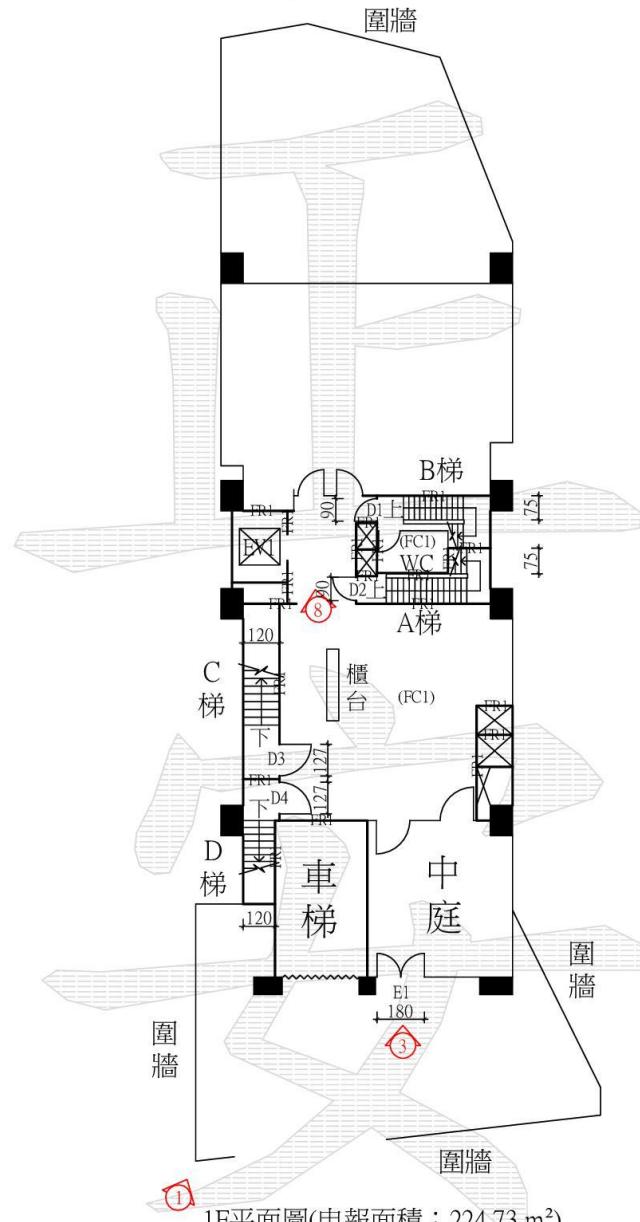


臺北市政府都市發展局使用執照存根

111使字 [REDACTED]

起造人 姓名			住 址						
設計人	姓名	高鴻文	事務所 名稱	三賦聯合建築師事務所					
監造人	姓名	高鴻文	事務所 名稱	三賦聯合建築師事務所					
承造人	姓名	王明堂	營造廠 名稱	福益營造股份有限公司					
建 照 類 別	新建		構 造 種 類	RC造					
使 用 分 類	住三		幢 層 戶 數	1幢1棟地上8層地下2層，共10層 29戶					
建 築 地 點			地 號						
基 地 面 積	騎樓地	0.0m ²	建 築 面 積	231.13m ²	法定空 地面積	290.46m ²			
建 築 物 概 要									
建築要項	面積m ²	高度(M)	各層用途	建築要項	面積m ²	高度(M)			
地下001層	351.19	3.0	防空避難室、蓄水池、停 車空間(倉儲式停車系統)、台電配電場所、機械式 (電信用)、消防泵浦室、 緊急發電機室共12筆(詳見 附表)						
總 計: 2270.26 m ²									
防空避難 設 備	地上	0.0m ²	層 高						
	地下	351.19m ²	建物高度	29.6 M					
工程造價	NT\$ 24,257,319		竣工日期	111年01月22日					
發照日期	111年10月27日		開工日期	105年05月23日					
建 造 執 照 字 號	104建								
備 註	停車空間、注意事項詳附表。								

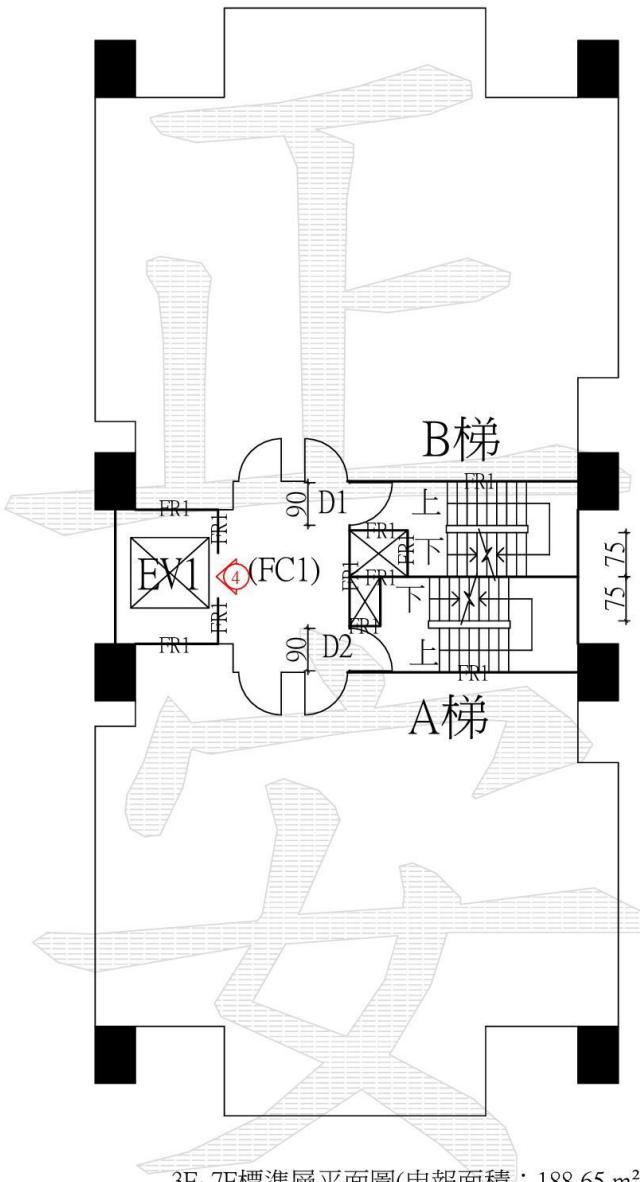
類組別		H2			
改善方式	建築物興建完成或 領得建造執照時間或 變更使用執照時間	63 02 16 以前	自 63 至 85 02 04 17 起	至 92 85 04 18 19 止	93 01 01 以後
改善項目					
	(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	×	△	△
		(1)-2 十一層以上樓層	×	△	△
	(2)特定用途空間區割		×	×	×
		(3)-1 挑空部分	△	△	△
		(3)-2 電扶梯間	△	△	△
		(3)-3 昇降機間	△	△	△
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間 及其他類似部分	△	△	△
	(4)層(戶)間區割		△	△	△
	(5)貫穿部區割		△	△	△
	(6)地下建築 物區割	(6)-1 與地下建築物連通區割	×	☆	☆
		(6)-2 地下建築物本體區割	×	×	×
	(7)高層建築物區割		×	△	☆
	(8)防火區割之防火門窗		△	△	△
1. 防 火 區 割	2.非防火區割分間牆		×	☆	☆
	3.內部裝修材料		○	○	○
	4.避難層出入口		△	☆	☆
	5.避難層以外樓層出入口		×	×	×
6.走 廊	(1)一般走廊		△	△	☆
	(2)連續式店舖商場之室內通路		×	×	×
7.直 通 樓 梯	(1)設置與步行距離		×	☆	☆
	(2)設置兩座直通樓梯之限制		×	☆	☆
	(3)樓梯及平台淨寬度		×	☆	☆
	(4)直通樓梯總寬度		×	×	×
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制		△	☆	☆
	(6)迴轉半徑		×	☆	☆
8.安 全 梯	(1)室內安全梯		△	△	△
	(2)戶外安全梯		△	△	△
	(3)特別安全梯		△	△	△
	9.屋頂避難平台		×	×	×
	10.緊急進口		△	☆	☆

1F平面圖(申報面積: 224.73 m²)

依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法之防火避難設施及設備安全標準檢查簽證項目表，本案屬供 H-2 組別集合住宅使用之建築物，檢查項目為直通樓梯、安全梯、避難層出入口、昇降設備、避雷設備及緊急供電系統等共六項。

備註:居室、樓梯其壁面及平頂未標註材質者皆為不燃材料
分間牆未標註材質者皆為不燃材料

S=1:120
於RF
7

3F~7F標準層平面圖(申報面積: 188.65 m²)

依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法之防火避難設施及設備安全標準檢查簽證項目表，本案屬供 H-2 組別集合住宅使用之建築物，檢查項目為直通樓梯、安全梯、避難層出入口、昇降設備、避雷設備及緊急供電系統等共六項。

備註:居室、樓梯其壁面及平頂未標註材質者皆為不燃材料
分間牆未標註材質者皆為不燃材料

建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書

F 2-1-1

113 年度 檢查日期 自113年10月11日至113年10月18日

檢查登記號碼: B11310048108

一、建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	天母站前社區管理委員會(共用部分)		現況用途(使用類組)	H210 集合住宅
	建築物地址	臺北市北投區立農街1段187巷10弄5號			
	使用執照字號	(111)使字第0134號	使用執照核發日期	111年10月27日	最近一次變更使用許可字號

檢查簽證類別及項目		檢查結果	
(一)防火區劃	1.面積區劃	(1)十層以下樓層	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(2)十一層以上樓層	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	2.特定用途空間區劃		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(1)挑空部分	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(2)電扶梯間	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(3)昇降機間	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(4)垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	3.垂直區劃		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		4.層間區劃	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	5.貫穿部區劃		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		6.地下建築物區劃	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(1)與地下建築物連通區劃	(1)與地下建築物連通區劃	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(2)地下建築物本體區劃	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	7.高層建築物區劃		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		8.防火區劃之防火門窗	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(二)非防火區劃分間牆		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(三)內部裝修材料		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(四)避難層出入口		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(五)避難層以外樓層出入口		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(六)走廊	1.連續式店鋪商場之室內通路	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		2.一般走廊	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(七)直通樓梯	1.設置與步行距離	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		2.設置兩座直通樓梯之限制	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		3.樓梯及平臺淨寬度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討

二、防火避難設施類檢查紀錄	(七)直通樓梯	4.直通樓梯總寬度	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	5.迴轉半徑	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	6.改為安全梯或特別安全梯限制	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	1.室內安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	2.戶外安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	3.特別安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	(九)屋頂避難平臺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	(十)緊急進口	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	(一)昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	(二)避雷設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討	
三、建築物設備安全類檢查紀錄	(三)緊急供電系統	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	1.舞臺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	2.電影院	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	3.廣告招牌(燈)	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	4.游泳池	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	5.航空障礙燈	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	(五)空調風管	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	(六)1.燃氣設備	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	燃設備	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	2.鍋爐	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
四、檢查簽證結果	1.各檢查項目均符合規定。	專業機構	機構名稱(負責人姓名)
	2.檢查項目不符合規定，已提具改善計劃書。		正安公共安全檢查股份有限公司(周玉橋)
	3.檢查項目不符合規定。		認可證字號
		40C5C00003	
		專業檢查人	檢查人姓名
			認可證字號
			40C3G00304
		設備安全類	檢查人姓名
			認可證字號
			40C3G00304

八 四 避 難 層 出 入 口	<input type="checkbox"/> 「△」	<p>6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，其直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，應依下列規定檢討改善：</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 應有一處以上之出入口寬度不得小於90公分，且高度不得低於1.8公尺。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 樓地板面積超過500平方公尺者，至少應有二個不同方向之出入口。</p>	<p>設 置 與 步 行 距 離</p> <p>直 通 樓 梯</p>	<p>■ 合格 □ 不合格 □ 提改善 □ 免檢討</p>
	630217-640805	<p><input type="checkbox"/> (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 建築物使用類組為B-2組，且該用途樓地板面積合計在1500m²以上者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且均無封閉或阻塞情形。</p>		
	640806-710714	<p><input type="checkbox"/> (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且無封閉或阻塞情形。</p>		
	710715-921231	<p><input type="checkbox"/> (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路，通路淨高不得小於3公尺，並應接通道路。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 建築物使用類組為A-1組者在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。</p>		
	930101~	<p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者之樓地板面積合計超過500平方公尺者，除其直通樓梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路者外，應在避難層之適當位置，開設二處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他各處可開向寬1.5公尺以上之避難通路，通路設有頂蓋者，其淨高不得小於3公尺，並應接通道路。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (3) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口，應為外開門，且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (4) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，應在避難層設出入口，每處出入口之寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺；其他建築物（住宅除外）出入口每處寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。</p>		
	<input type="checkbox"/> 「X」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。		
	<input type="checkbox"/> 「◎」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計與原核定事項相符。		

<input type="checkbox"/> 「△」	<p><input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯(含坡道)通達避難層或地面。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離，依下列規定檢討改善：</p> <p>(A)建築物用途類組為A、B-1、B-2、B-3及D-1類組者，不得超過30公尺。建築物用途類組為C類組者，除電視攝影場不得超過30公尺外，不得超過70公尺其他類組之建築物不得超過50公尺。</p> <p>(B)前目規定於建築物第15層以上之樓層，依其供使用之類組適用30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。</p> <p>(C)非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，適用前三目規定之步行距離減為30公尺以下。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 建築物屬防火構造者，其直通樓梯應為防火構造，內部並以不燃材料裝修。</p>
630217-710714	<p><input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯(含坡道)通達避難層或地面。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離，依下列規定：</p> <p>(A)建築物用途類組為A、B-1、B-2、B-3及D-1類組者，不得超過30公尺。</p> <p>(B)前目規定以外用途之建築物不得超過50公尺。</p> <p>(C)主要構造為防火構造或使用不燃材料建造，其居室及走廊等避難通道之天花板及高出樓地板面1.2公尺之牆面均以不燃材料裝修者，(A)(B)兩目規定之步行距離得各延長10公尺。</p> <p>(D)15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩目規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。</p> <p>(E)非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。</p>
710715-921231	<p><input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯(含坡道)通達避難層或地面。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直線距離），依下列規定：</p> <p>(A)建築物用途類組為A、B-1、B-2、B-3及D-1類組者及無窗戶居室，不得超過30公尺。供C類使用者，不得超過70公尺。</p> <p>(B)前目規定以外用途之建築物不得超過50公尺。</p> <p>(C)15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩目規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。</p> <p>(D)非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。</p>
930101~	<p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯(含坡道)通達避難層或地面。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直線距離）依下列規定：</p> <p>(A)建築物用途類組為A類、B-1、B-2、B-3及D-1類組者，不得超過30公尺。建築物用途類組為C類者，除有現場觀眾之電視攝影場不得超過30公尺外，不得超過70公尺。</p> <p>(B)前目規定以外用途之建築物不得超過50公尺。</p> <p>(C)15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩目規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。</p> <p>(D)非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。</p>
<input type="checkbox"/> 「X」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。
<input type="checkbox"/> 「◎」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計與原核定事項相符。

設置兩座直通樓梯之限制 八 七 六 五 四 三 二 一 直通樓梯	930101~940630	940701~	樓梯及平台淨寬度	640806-921231	室內安全梯	930101~	戶外安全梯	930101~	特別安全梯	640805-921231	共 20 頁 第 14 頁	共 20 頁 第 16 頁						
											<input type="checkbox"/> 「△」	<input type="checkbox"/> 「☆」						
											<input type="checkbox"/> 「○」	<input type="checkbox"/> 「○」						
											<input type="checkbox"/> 「X」	<input type="checkbox"/> 「X」						
											<input type="checkbox"/> 「☆」	<input type="checkbox"/> 「☆」						
											<input type="checkbox"/> 「○」	<input type="checkbox"/> 「○」						
											<input type="checkbox"/> 「△」	<input type="checkbox"/> 「△」						
											<input type="checkbox"/> 「X」	<input type="checkbox"/> 「X」						
											<input type="checkbox"/> 「△」	<input type="checkbox"/> 「☆」						
											<input type="checkbox"/> 「○」	<input type="checkbox"/> 「○」						
											<input type="checkbox"/> 「X」	<input type="checkbox"/> 「X」						
設置兩座直通樓梯之限制		930101~940630		940701~		樓梯及平台淨寬度		640806-921231		室內安全梯		930101~						

八 八 ~ 安 全 梯	<input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<p>930101~</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 樓梯間及排煙室之四週牆壁應具有1小時以上防火時效，其天花板及牆面之裝修，應為耐燃一級材料。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 樓梯間及排煙室，應設有緊急電源之照明設備。其開設採光用固定窗戶或在陽臺外牆開設之開口，除開口面積在1平方公尺以內並裝置具有半小時以上之防火時效之防火設備者，應與其他開口相距90公分以上。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 自室內通陽臺或進入排煙室之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效及半小時以上阻燃性之防火門，自陽臺或排煙室進入樓梯間之出入口應裝設具有半小時以上防火時效之防火門。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 樓梯間與排煙室或陽臺之間所開設之窗戶應為固定窗。</p> <p><input type="checkbox"/> (5) 排煙室內應維持淨空，且不得違規使用。</p>	檢查結果詳第16頁	
		<p>/ 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。</p>		
九 九 ~ 屋 頂 避 難 平 台	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<p><input type="checkbox"/> (1) 建築物在5層以上之樓層供建築物使用類組A-1、B-1及B-2組使用者，屋頂避難平臺應設置於5層以上之樓層，其面積合計不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積二分之一。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 屋頂避難平臺任一邊邊長不得小於6公尺，分層設置時，各處面積均不得小於200平方公尺，且其中一處面積不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積三分之一。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 屋頂避難平臺面積範圍內不得建造或設置妨礙避難使用之工作物或設施，且通達特別安全梯之最小寬度不得小於4公尺。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 屋頂避難平臺之樓地板至少應具有1小時以上之防火時效。</p>	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
		<p>630217-860409 建築物在5層以上之樓層供建築物使用類組A-1、B-1及B-2組使用者，應設置屋頂避難平臺，其面積合計不得小於建築面積之二分之一，在該範圍內不得建造其他設施。</p> <p>860410-921231</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 建築物在5層以上之樓層供建築物使用類組A-1、B-1及B-2組使用者，應設置屋頂避難平臺。屋頂避難平臺應設置於5層以上之樓層，其面積合計不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積二分之一。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 屋頂避難平臺分層設置時，各處面積均不得小於200平方公尺，且其中一處面積不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積三分之一。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 屋頂避難平臺面積範圍內不得建造或設置妨礙避難使用之工作物或設施且通達特別安全梯之最小寬度不得小於4公尺。</p>		
十 十 ~ 緊 急 進 口	<input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<p>930101~</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 建築物在5層以上之樓層供建築物使用類組A-1、B-1及B-2組使用者，屋頂避難平臺應設置於5層以上之樓層，其面積合計不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積二分之一。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 屋頂避難平臺任一邊邊長不得小於6公尺，分層設置時，各處面積均不得小於200平方公尺，且其中一處面積不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積三分之一。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 屋頂避難平臺面積範圍內不得建造或設置妨礙避難使用之工作物或設施且通達特別安全梯之最小寬度不得小於4公尺。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 屋頂避難平臺之樓地板至少應具有1小時以上之防火時效。</p>	檢查結果詳第18頁	
		<p>/ 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。</p>		

八 八 ~ 直 通 樓 梯 總 寬 度	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<p>630217-901231</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 供商場使用者，以其直上層以上各層中任何一層之最大樓地板面積每100平方公尺寬60公分之計算值，並以避難層作分界，分別核計其直通樓梯總寬度。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 供作A-1類組使用者，按觀眾席面積每10平方公尺寬10公分之計算值。</p>		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
九 九 ~ 迴 轉 半 徑	<input type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「◎」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「X」	<p>910101~</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 供商場使用者，以其直上層以上各層中任何一層之最大樓地板面積每100平方公尺寬60公分之計算值。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 供作A-1類組使用者，按觀眾席面積每10平方公尺寬10公分之計算值，且其二分之一寬度之樓梯出口，應設置在戶外出入口之近旁。</p>		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
八 八 ~ 直 通 樓 梯	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「△」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<p>710715~</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>「○」</p> <p><input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。</p>		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
九 九 ~ 改 為 安 全 梯 或 特 別 安 全 梯 限 制	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「X」	<p>下列建築物依規定應設置之直通樓梯，其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯：</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 通達6層以上，14層以下或通達地下2層之各樓層，應設置安全梯；通達15層以上或地下3層以下之各樓層，應設置戶外安全梯或特別安全梯。但15層以上或地下3層以下各樓層之樓地板面積未超過100平方公尺者，戶外安全梯或特別安全梯改設為室內安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 通達4層以下供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層，應設置安全梯，其中應至少一座為戶外安全梯或特別安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 通達5層以上供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層之直通樓梯，應為戶外安全梯或特別安全梯，並應通達屋頂避難平臺。</p>		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
九 九 ~ 1000701~	<input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「X」	<p>940701-1000630~</p> <p>下列建築物依規定應設置之直通樓梯，其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯：</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 通達6層以上，14層以下或通達地下2層之各樓層，應設置安全梯；通達15層以上或地下3層以下之各樓層，應設置戶外安全梯或特別安全梯。但15層以上或地下3層以下各樓層之樓地板面積未超過100平方公尺者，戶外安全梯或特別安全梯改設為一般安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 通達4層以下供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層，應設置安全梯，其中至少一座應為戶外安全梯或特別安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 通達5層以上供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層之直通樓梯，均應為戶外安全梯或特別安全梯，並均應通達屋頂避難平臺。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 直通樓梯之構造應具有半小時以上防火時效。</p>		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
九 九 ~ 1000701~	<input type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「X」	<p>1000701~</p> <p>下列建築物依規定應設置之直通樓梯，其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 通達3層以上，5層以下之各樓層，直通樓梯應至少有一座為安全梯。但符合下列情形之一者免受限制：</p> <p>(a) 僅供建築物使用類組D-3、D-4組或H-2組之住宅、集合住宅及農舍使用。</p> <p>(b) 一棟一戶之連棟式住宅或獨棟住宅同時供其他用途使用，且屬非供公眾使用建築物。其供其他用途使用部分，為設於地面層及地上2層僅供D-5、G-2或G-3組使用，並以具有1小時以上防火時效之防火門、牆壁及樓地板與住宅使用部分區割分隔。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 通達6層以上，14層以下或通達地下2層之各樓層，應設置安全梯；通達15層以上或地下3層以下之各樓層，應設置戶外安全梯或特別安全梯。但15層以上或地下3層以下各樓層之樓地板面積未超過100平方公尺者，戶外安全梯或特別安全梯改設為一般安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 通達A-1、B-1及B-2類組使用之樓層者，應為安全梯，其中至少一座應為戶外安全梯或特別安全梯。但該樓層位於5層以上者，通達該樓層之直通樓梯均應為戶外安全梯或特別安全梯，並均應通達屋頂避難平臺。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (4) 直通樓梯之構造應具有半小時以上防火時效。</p>		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢討

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
主 旨	關於「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」，應依何種基準進行檢討及勾判一案。		
說 明	<p>1. 依臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表備註三：「三、表列『○』指建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，仍應檢討符合建築物興建完成或申請建照執照、變更使用執照當時法令規定。」。</p> <p>2. 有關「建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書」中檢查項目，提出統一作業原則以利實務操作。</p>		
基 本 資 料 及 現 況 照 片	<p>以臺北市H2建物申報共用部分，建照為66年，用途與原領使用執照一致為例，依「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」檢討如下：</p> <p>1 勾判步驟：</p> <p>1. 檢查類組公告H2檢查六項，防火類三項：避難層出入口、直通樓梯、安全梯。</p> <p>2. 參照【臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表】，查得：</p> <p>(1) 「4. 避難層出入口」須依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之規定檢討改善</p> <p>(2) 「7. 直通樓梯」</p> <p>a. <u>(1)(2)(3)(6)</u>須依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之規定檢討改善</p> <p>b. <u>(4)直通樓梯總寬度</u>「免檢討」，</p> <p>c. <u>(5)改為安全梯或特別安全梯</u>「仍應檢討符合建築物興建完成或申請建造執照、變更使用執照當時法令規定。」</p> <p>(3) 「8. 安全梯」<u>(1)(2)(3)</u>「仍應檢討符合建築物興建完成或申請建造執照、變更使用執照當時法令規定。」</p> <p>3. 再依部頒【原有合法建築物公共安全改善辦法】附表一：防火避難設施改善項目、內容及方式，對照H2類組63.02.17日至85.04.18止檢討標準：</p> <p>(1) 「4. 避難層出入口」須以「☆」檢討</p> <p>(2) 「7. 直通樓梯」<u>(1)(2)(3)(6)</u>以「☆」檢討，(4)則依臺北市檢討原則一覽表以「X」檢討；(5)則依臺北市檢討原則一覽表以「○」檢討建造當時法令</p> <p>(3) 「8. 安全梯」依臺北市檢討原則一覽表則以「○」檢討建造當時法令</p> <p>4. 書表須檢查內容：</p> <p>(1) 「4. 避難層出入口」須以「☆」檢討</p> <p>(2) 「7. 直通樓梯」<u>(1)(2)(3)(6)</u>以「☆」檢討，(4)則依臺北市檢討原則一覽表以「X」檢討；(5)則依臺北市檢討原則一覽表以「○」檢討建造當時法令</p> <p>(3) 「8. 安全梯」<u>(1)(2)(3)</u>依臺北市檢討原則一覽表以「○」檢討建造當時法令</p>		

114-08-002

發文文號

114年11月17日

北市都建字第1146180753號會議記錄

2

「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」如下：

臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表

(臺北市政府 101.06.06 府都建字第 10164102900 號公文)

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
------------------	------------	------	-------------------------------------

3

「原有合法建築物公共安全改善辦法」 防火避難設施改善項目、內容及方式(H2類組)

改善項目		建築物使用類組	H2
1. 防火區劃	(1)面積區劃	(1)-1 十層以下樓層	○
		(2)-2 十一層以上樓層	●
	(2)特定用途空間區劃		×
	(3)垂直區劃	(3)-1 挑空部分	○
		(3)-2 電扶梯間	○
		(3)-3 昇降機間	○
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	○
		(4)層(戶)間區劃	○
	(5)貫穿部區劃		○
	(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區劃	●
		(6)-2 地下建築物本體區劃	×
	(7)高層建築物區劃		○
	(8)防火區劃之防火門窗		●
2. 非防火區劃分間牆			●
3. 內部裝修材料			●
4. 避難層出入口			●
5. 避難層以外樓層出入口			×
6. 走廊	(1)一般走廊		●
	(2)連續式店鋪商場之室內通路		×
7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離		●
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制		●
	(3)樓梯及平台寬度		●
	(4)直通樓梯總寬度		×
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制		○
	(6)迴轉半徑		●
8. 安全梯	(1)室內安全梯		○
	(2)戶外安全梯		○
	(3)特別安全梯		○
9.屋頂避難平臺			×
10.緊急進口			●

類組別		H2			
改善方式	建築物興建完成或 領得建造執照時間或 變更使用執照時間	63 02 16 以前	自至 63 85 02 04 17 18	自至 85 92 04 12 19 31	93 01 01 以後
改善項目		前 起	止	起	止
1. 防火區劃	(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	×	△	△
		(1)-2 十一層以上樓層	×	△	△
	(2)特定用途空間區割		×	×	×
		(3)-1 挑空部分	△	△	△
		(3)-2 電扶梯間	△	△	△
		(3)-3 昇降機間	△	△	△
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間 及其他類似部分	△	△	△
	(4)層(戶)間區割		△	△	△
	(5)貫穿部區割		△	△	△
	(6)地下建築 物區割	(6)-1 與地下建築物連通區割 (6)-2 地下建築物本體區割	×	☆	☆
2. 非防火區割分間牆	(7)高層建築物區割		×	△	☆
	(8)防火區割之防火門窗		△	△	△
3. 內部裝修材料			○	○	○
4. 避難層出入口			△	☆	☆
5. 避難層以外樓層出入口			×	×	×
6. 走廊	(1)一般走廊		△	△	☆
	(2)連續式店舖商場之室內通路		×	×	×
7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離		×	☆	☆
	(2)設置兩座直通樓梯之限制		×	☆	☆
	(3)樓梯及平台淨寬度		×	☆	☆
	(4)直通樓梯總寬度		×	×	×
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制		△	☆	☆
	(6)迴轉半徑		×	☆	☆
8. 安全梯	(1)室內安全梯		△	△	△
	(2)戶外安全梯		△	△	△
	(3)特別安全梯		△	△	△
9. 屋頂避難平台			×	×	×
10.緊急進口			△	☆	☆

備註：

一、有關建築物之用途分類，依建築物類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。

二、改善方式符號說明：

- (一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。
- (二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。
- (三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。
- (四)「×」：免辦理檢討改善。
- (五)「※」：各級政府機關建築物應為防火構造或使用不燃材料建造，其他免辦理檢討改善。

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
------------------	------------	------	-------------------------------------

綜合檢討結果(籃框)



3

建築物使用類組		H2	
改善項目			
(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	○	
	(2)-2 十一層以上樓層	●	
	(2)特定用途空間區割	×	
1. 防 火 區 劃	(3)-1 挑空部分	○	
	(3)-2 電扶梯間	○	
	(3)-3 昇降機間	○	
	(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	○	
	(4)層(戶)間區割	○	
	(5)貫穿部區割	○	
	(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區割	●
		(6)-2 地下建築物本體區割	×
	(7)高層建築物區割	○	
	(8)防火區割之防火門窗	●	
2. 非防火區割分間牆		●	
3. 內部裝修材料		●	
4. 避難層出入口		●	
5. 避難層以外樓層出入口		×	
6. 走 廊	(1)一般走廊	●	
	(2)連續式店鋪商場之室內通路	×	
7. 直 通 樓 梯	(1)設置與步行距離	●	
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	●	
	(3)樓梯及平台寬度	●	
	(4)直通樓梯總寬度	×	
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	○	
	(6)迴轉半徑	●	
8. 安 全 梯	(1)室內安全梯	○	
	(2)戶外安全梯	○	
	(3)特別安全梯	○	
9. 屋頂避難平臺		×	
10. 緊急進口		●	

類組別		H2					
改善方式	建築物興建完成或 領得建造執照時間或 變更使用執照時間	63 02 16 以前	自 63 02 17 起	至 85 04 18 止	自 85 04 19 起	至 92 12 31 止	93 01 01 以後
改善項目							
(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	×	△	△	△	△	☆
	(1)-2 十一層以上樓層	×	△	△	△	△	☆
(2)特定用途空間區割		×	×	×	×	×	×
1. 防 火 區 劃	(3)-1 挑空部分	△	△	△	△	△	☆
	(3)-2 電扶梯間	△	△	△	△	△	☆
	(3)-3 昇降機間	△	△	△	△	△	☆
	(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	△	△	△	△	△	☆
	(4)層(戶)間區割	△	△	△	△	△	☆
	(5)貫穿部區割	△	△	△	△	△	☆
	(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區割	×	☆	☆	☆	☆
		(6)-2 地下建築物本體區割	×	×	×	×	×
	(7)高層建築物區割	×	△	☆	☆	☆	☆
	(8)防火區割之防火門窗	△	△	△	△	△	☆
2. 非防火區割分間牆		×	☆	☆	☆	☆	☆
3. 內部裝修材料		○	○	○	○	○	○
4. 避難層出入口		△	☆	☆	☆	☆	☆
5. 避難層以外樓層出入口		×	×	×	×	×	×
6. 走 廊	(1)一般走廊	△	△	☆	☆	☆	☆
	(2)連續式店鋪商場之室內通路	×	×	×	×	×	×
7. 直 通 樓 梯	(1)設置與步行距離	×	☆	☆	☆	☆	☆
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	×	☆	☆	☆	☆	☆
	(3)樓梯及平台寬度	×	☆	☆	☆	☆	☆
	(4)直通樓梯總寬度	×	×	×	×	×	×
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	△	☆	☆	☆	☆	☆
	(6)迴轉半徑	×	☆	☆	☆	☆	☆
8. 安 全 梯	(1)室內安全梯	△	△	△	△	△	△
	(2)戶外安全梯	△	△	△	△	△	△
	(3)特別安全梯	△	△	△	△	△	△
9. 屋頂避難平臺		×	×	×	×	×	×
10. 緊急進口		△	☆	☆	☆	☆	☆

備註：

一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。

二、改善方式符號說明：

(一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。

(二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。

(三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。

(四)「×」：免辦理檢討改善。

(五)「※」：各級政府機關建築物應為防火構造或使用不燃材料建造，其他免辦理檢討改善。

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
4	<input type="checkbox"/> 「△」 <input checked="" type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「×」 <input type="checkbox"/> 「◎」	<p><input type="checkbox"/> 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，其直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，應依下列規定檢討改善： (1) 應有一處以上之出入口寬度不得小於90公分，且高度不得低於1.8公尺。 (2) 樓地板面積超過500平方公尺者，至少應有二個不同方向之出入口。</p> <p><input type="checkbox"/> 630217~640806 (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。 (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為B-2組，且該用進樓地板面積合計在1500平方公尺以上者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且均無封閉或阻塞情形。</p> <p><input type="checkbox"/> 640807~710714 (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。 (2) 建築物使用類組為A-1類組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input type="checkbox"/> 710715~921231 (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路，通路淨高不得小於3公尺，並應接通道路。 (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input type="checkbox"/> 930101~ (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，除其直通樓梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路者外，應在避難層之適當位置，開設二處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他各處可開向寬1.5公尺以上之避難通路，通路設有頂蓋者，其淨高不得小於3公尺，並應接通道路。 (2) 直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺。 (3) 建築物使用類組為A-1組者在避難層供公眾使用之出入口，應為外開門，且無封閉或阻塞情形。 (4) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，應在避難層設出入口。每處出入口之寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺；其他建築物（住宅除外）出入口每處寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或達適當時法令無限制規定。</p> <p><input type="checkbox"/> 本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計，與原核定事項相符。</p>	

(四) 避難層出入口-須以「☆」檢討

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
		<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「X」 <input type="checkbox"/> 「◎」	<p><input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯（含坡道）通達避難層或地面。←</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離，依下列規定檢討改善：←</p> <p>(A) 建築物用途類組為 A、B-1、B-2、B-3 及 D-1 類組者，不得超過30公尺。建築物用途類組為 C 類組者，除電視攝影場不得超過30公尺外，不得超過70公尺。其他類組之建築物不得超過50公尺。←</p> <p>(B) 前項規定於建築物第15層以上之樓層，依其供使用之類組適用30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。←</p> <p>(C) 非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，適用前三項規定之步行距離減為30公尺以下。←</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 建築物屬防火構造者，其直通樓梯應為防火構造，內部並以不燃材料裝修。←</p> <p><input type="checkbox"/> 630217~710714←</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯（含坡道）通達避難層或地面。←</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離，依下列規定：←</p> <p>(A) 建築物用途類組為 A、B-1、B-2、B-3 及 D-1 類組者，不得超過30公尺。←</p> <p>(B) 前項規定以外用途之建築物不得超過50公尺。←</p> <p>(C) 主要構造為防火構造或使用不燃材料建造，其居室及走廊等避難通道之天花板及高出樓地板面1.2公尺之牆面均以不燃材料裝修者，(A)(B)兩項規定之步行距離得各延長10公尺。←</p> <p>(D) 15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩項規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。←</p> <p>(E) 非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。←</p> <p><input type="checkbox"/> 710715~921231←</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯（含坡道）通達避難層或地面。←</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直線距離），依下列規定：←</p> <p>(A) 建築物用途類組為 A、B-1、B-2、B-3 及 D-1 類組者及無窗戶居室，不得超過30公尺。供 C 類使用者，不得超過70公尺。←</p> <p>(B) 前項規定以外用途之建築物不得超過50公尺。←</p> <p>(C) 15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩項規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。←</p> <p>(D) 非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。←</p> <p><input type="checkbox"/> 930101~←</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯（含坡道）通達避難層或地面。←</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直線距離）依下列規定：←</p> <p>(A) 建築物用途類組為 A、B-1、B-2、B-3 及 D-1 類組者，不得超過30公尺。建築物用途類組為 C 類組者，除有現場觀察之電視攝影場不得超過30公尺外，不得超過70公尺。←</p> <p>(B) 前項規定以外用途之建築物不得超過50公尺。←</p> <p>(C) 15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩項規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。←</p> <p>(D) 非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。←</p> <p><input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。←</p> <p><input type="checkbox"/> 本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計，與原核定事項相符。←</p>
			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討

(七) 直通樓梯-設置與步行距離，須以「☆」檢討

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
		<input type="checkbox"/> 640807~921231 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 下列建築物應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面： <ul style="list-style-type: none"> (A) 主要構造屬防火構造或使用不燃材料所建造之建築物在避難層以外之樓層供下列使用，或地下層樓地板面積在200平方公尺以上者。 <ul style="list-style-type: none"> (a) 建築物使用類組為 A-1組者。 (b) 供醫院或診所使用之樓層，其病房之樓地板面積超過100平方公尺者。 (c) 建築物使用類組為 H-1、B-4組及供集合住宅使用，且該樓層之樓地板面積超過240平方公尺者。 (d) 供前三目以外用途之使用，其樓地板面積在避難層直上層超過400m²，其他任一層超過240平方公尺者。 (B) 主要構造非屬防火構造或非使用不燃材料所建造之建築物供前款使用者，其樓地板面積100平方公尺者應減為50平方公尺；樓地板面積240平方公尺者應減為100平方公尺；樓地板面積400平方公尺者應減為200平方公尺。 <input type="checkbox"/> (2) 建築物之樓面居室任一路至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於最大容許步行距離二分之一。但經由陽臺、露臺或屋外通路等達到有效避難目的時，不在此限。 <input type="checkbox"/> 930101~940630 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (1) 下列建築物應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面： <ul style="list-style-type: none"> (A) 主要構造屬防火構造或使用不燃材料所建造之建築物在避難層以外之樓層供下列使用，或地下層樓地板面積在200平方公尺以上者。 <ul style="list-style-type: none"> (a) 建築物使用類組為 A-1組者。 (b) 建築物使用類組為 F-1組樓層，其病房之樓地板面積超過100平方公尺者。 (c) 建築物使用類組為 H-1、B-4組及供集合住宅使用，且該樓層之樓地板面積超過240平方公尺者。 (d) 供前三目以外用途之使用，其樓地板面積在避難層直上層超過400平方公尺，其他任一層超過240平方公尺者。 (B) 主要構造非屬防火構造或非使用不燃材料所建造之建築物供前款使用者，其樓地板面積100平方公尺者應減為50平方公尺；樓地板面積240平方公尺者應減為100平方公尺；樓地板面積400平方公尺者應減為200平方公尺。 <input type="checkbox"/> (2) 建築物之樓面居室任一路至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於最大容許步行距離二分之一。 	<input checked="" type="checkbox"/> 「☆」 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 合格 不合格 提改善 免檢討 </div>
		<input type="checkbox"/> 940701~ <input type="checkbox"/> (1) 八層以上之樓層及下列建築物，應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面： <ul style="list-style-type: none"> (A) 主要構造屬防火構造或使用不燃材料所建造之建築物在避難層以外之樓層供下列使用，或地下層樓地板面積在200平方公尺以上者。 <ul style="list-style-type: none"> (a) 建築物使用類組為 A-1組者。 (b) 建築物使用類組為 F-1組樓層，其病房之樓地板面積超過100平方公尺者。 (c) 建築物使用類組為 H-1、B-4組及供集合住宅使用，且該樓層之樓地板面積超過240平方公尺者。 (d) 供前三目以外用途之使用，其樓地板面積在避難層直上層超過400平方公尺，其他任一層超過240平方公尺者。 (B) 主要構造非屬防火構造或非使用不燃材料所建造之建築物供前款使用者，其樓地板面積100平方公尺者應減為50平方公尺；樓地板面積240平方公尺者應減為100平方公尺；樓地板面積400平方公尺者應減為200平方公尺。 <input type="checkbox"/> (2) 建築物之樓面居室任一路至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於最大容許步行距離二分之一。	<input type="checkbox"/> 「○」 <input type="checkbox"/> 「X」 <input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。

(七) 直通樓梯-設置兩座直通樓梯之限制，須以「☆」檢討

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
------------------	------------	------	-------------------------------------

(七) 直通樓梯	七	<input checked="" type="checkbox"/> 「X」 <input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「□」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「×」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。 <input type="checkbox"/> (1) 直通樓梯及平臺不得堆置雜物妨礙出入，且淨寬應符合下列規定： (A) 國民小學校舍等供兒童使用者，不得小於1.3公尺。 (B) 賽院、戲院、電影院、歌廳、演藝場、商場（包括營業面積在1500平方公尺以上之加工服務部）、舞廳、遊藝場、集會堂及市場等建築物，不得小於1.4公尺。 (C) 地面層以上每層之居室樓地板面積超過200平方公尺或地下層面積超過200平方公尺者不得小於1.2公尺。 (D) 前三款以外建築物，不得小於75公分。 <input type="checkbox"/> (2) 直通樓梯設置於室外並供作安全梯使用，其寬度得減為90公分以上。其他應為75公分以上。但服務專用樓梯不供其他使用者，得不受限制。	←
	八	<input checked="" type="checkbox"/> 「X」 <input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「□」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「×」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。	←
	九	<input checked="" type="checkbox"/> 「X」 <input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「□」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「×」	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。	←

(七) 直通樓梯-樓梯及平台淨寬度，須以「☆」檢討

(七) 直通樓梯 (4) 直通樓梯總寬度	<input type="checkbox"/> 「△」 ↳	<input type="checkbox"/> (1) 供商場使用者，以其直上層以上各層中任何一層之最大樓地板面積每100平方公尺寬60公分之計算值，並以 <u>避難層作分界</u> ，分別核計其直通樓梯總寬度。 ↳ <input type="checkbox"/> (2) 供作A-1類組使用者，按觀眾席面積每10平方公尺寬10公分之計算值。 ↳	<input type="checkbox"/> 合格 ↳ <input type="checkbox"/> 不合格 ↳ <input type="checkbox"/> 經改善 ↳ 免檢討 ↳
	<input type="checkbox"/> 「☆」 ↳	<input type="checkbox"/> 630217~901231 ↳ <input type="checkbox"/> (1) 供商場使用者，以其直上層以上各層中任何一層之最大樓地板面積每100平方公尺寬60公分之計算值，並以 <u>避難層作分界</u> ，分別核計其直通樓梯總寬度。 ↳ <input type="checkbox"/> (2) 供作A-1類組使用者，按觀眾席面積每10平方公尺寬10公分之計算值。 ↳ <input type="checkbox"/> (3) 依第(1)、(2)款規定設置之樓梯間與電梯間，面積之合達建築面積八分之一且大於15平方公尺者，免再增加樓梯寬度。 ↳	
	<input type="checkbox"/> 「○」 ↳	<input type="checkbox"/> 910101 ↳ <input type="checkbox"/> (1) 供商場使用者，以其直上層以上各層中任何一層之最大樓地板面積每100平方公尺寬60公分之計算值。 ↳ <input type="checkbox"/> (2) 供作A-1類組使用者，按觀眾席面積每10平方公尺寬10公分之計算值，且其二分之一寬度之樓梯出口，應設置在戶外出入口之近旁。 ↳	
	<input checked="" type="checkbox"/> 「×」 ↳	<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。 ↳	
	<input type="checkbox"/> 「◎」 ↳	<input type="checkbox"/> 本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計，與原核定事項相符。 ↳	

(七) 直通樓梯-樓梯及平台淨寬度，檢查內容以臺北市一覽表「X」檢討

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
↖ 七 ↙ 直 通 樓 梯	(5) 改 為 安 全 梯 或 特 別 安 全 梯 限 制	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<p>下列建築物依規定應設置之直通樓梯，其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯：</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 通達6層以上，14層以下或通達地下2層之各樓層，應設置安全梯；通達15層以上或地下3層以下之各樓層，應設置戶外安全梯或特別安全梯。但15層以上或地下3層以下各樓層之樓地板面積未超過100平方公尺者，戶外安全梯或特別安全梯改設為室內安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 通達4層以下供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層，應設置安全梯，其中應至少一座為戶外安全梯或特別安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 通達5層以上供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層之直通樓梯，應為戶外安全梯或特別安全梯，並應通達屋頂避難平臺。</p> <p>940701~1000630 下列建築物依規定應設置之直通樓梯，其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯：</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 通達6層以上，14層以下或通達地下2層之各樓層，應設置安全梯；通達15層以上或地下3層以下之各樓層，應設置戶外安全梯或特別安全梯。但15層以上或地下3層以下各樓層之樓地板面積未超過100平方公尺者，戶外安全梯或特別安全梯改設為一般安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 通達4層以下供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層，應設置安全梯，其中至少一座應為戶外安全梯或特別安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 通達5層以上供作A-1、B-1及B-2類組使用之樓層之直通樓梯，均應為戶外安全梯或特別安全梯，並均應通達屋頂避難平臺。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 直通樓梯之構造應具有半小時以上防火時效。</p> <p>1000701~ 下列建築物依規定應設置之直通樓梯，其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯：</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 通達3層以上，5層以下之各樓層，直通樓梯應至少有一座為安全梯。但符合下列情形之一者免受限制：</p> <p><input type="checkbox"/> (a) 僅供建築物使用類組D-3、D-4組或H-2組之住宅、集合住宅及農舍使用。</p> <p><input type="checkbox"/> (b) 一棟一戶之連棟式住宅或獨棟住宅同時供其他用途使用，且屬非供公眾使用建築物。其供其他用途使用部分，為設於地面層及地上2層僅供D-5、G-2或G-3組使用，並以具有1小時以上防火時效之防火門、牆壁及樓地板與供住宅使用部分區割分隔。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 通達6層以上，14層以下或通達地下2層之各樓層，應設置安全梯；通達15層以上或地下3層以下之各樓層，應設置戶外安全梯或特別安全梯。但15層以上或地下3層以下各樓層之樓地板面積未超過100平方公尺者，戶外安全梯或特別安全梯改設為一般安全梯。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 通達A-1、B-1及B-2類組使用之樓層者，應為安全梯，其中至少一座應為戶外安全梯或特別安全梯。但該樓層位於5層以上者，通達該樓層之直通樓梯均應為戶外安全梯或特別安全梯，並均應通達屋頂避難平臺。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 直通樓梯之構造應具有半小時以上防火時效。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。</p>

(七) 直通樓梯-改為安全梯或特別安全梯限制，檢查內容以臺北市一覽表「◎」檢討

(6) 窗 戶 及 門 窗	<input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<input type="checkbox"/> 710715~ 各樓層進入安全梯或特別安全梯，其開向樓梯平台門扇之迴轉半徑不得與安全梯或特別安全梯內樓梯寬度之迴轉半徑相交。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。	

(七) 直通樓梯-迴轉半徑，須以「☆」檢討

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
------------------	------------	------	-------------------------------------

(八) 安全梯	(1) 室內安全梯	<input type="checkbox"/> 「△」 <input type="checkbox"/> 「☆」 <input type="checkbox"/> 「○」 <input checked="" type="checkbox"/> 「X」	<input type="checkbox"/> (1) 四周牆壁應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃一級材料為限。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效及 <u>遮煙性</u> 之防火門，且不得設置門檻。← <input type="checkbox"/> (3) 安全梯出入口之寬度不得小於90公分。← <input type="checkbox"/> (4) 建築物各棟設置之安全梯應至少有一座於各樓層僅設一處出入口且不得直接連接居室，但鄰接安全梯之各區分所有權專有部分出入口裝設之門改善為能自行關閉且具有 <u>遮煙性</u> 者，或安全梯出入口之防火門改善為具有 <u>遮煙性</u> 者，得不受限制。←	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
			<input type="checkbox"/> 640807~921231← <input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以 <u>不燃</u> 材料裝修。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設甲種或乙種防火門，並不得設置門檻。← <input type="checkbox"/> (3) <u>安全梯間應設有緊急電源之照明設備</u> ，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口相距90公分以上。←	
			<input type="checkbox"/> 930101~← <input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四周牆壁除外牆應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃1級材料為限。← <input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效且具有半小時以上 <u>阻熱性</u> 之防火門，並不得設置門檻；其寬度不得小於90公分。← <input type="checkbox"/> (3) <u>安全梯間應設有緊急電源之照明設備</u> ，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與同棟建築物之其他窗戶或開口相距90公分以上。←	
			<input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或 <u>建造當時法令無限制規定</u> 。←	

(八) 安全梯(1)室內安全梯，檢查內容以臺北市一覽表「○」檢討

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
(八) 安全梯	(2) 戶外安全梯	<p><input type="checkbox"/> 「△」 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> 「☆」 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> 「○」 ↳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 「X」 ↳</p>	<p><input type="checkbox"/> (1) 四周牆壁應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃一級材料為限。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效及<u>遮煙性</u>之防火門，且不得設置門檻。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 安全梯出入口之寬度不得小於90公分。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 建築物各棟設置之安全梯應至少有一座於各樓層僅設一處出入口且不得直接連接居室，但鄰接安全梯之各區分所有權專有部分出入口裝設之門改善為能自行關閉且具有<u>遮煙性</u>者，或安全梯出入口之防火門改善為具有<u>遮煙性</u>者，得不受限制。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> 640807~921231 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以不燃材料裝修。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設甲種或乙種防火門，並不得設置門檻。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 安全梯間應設有緊急電源之照明設備，其開啟採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口相距90公分以上。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> 930101~ ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四周牆壁除外牆應具有1小時以上防火時效，天花板及牆面之裝修材料並以耐燃1級材料為限。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 進入安全梯之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效且具有半小時以上<u>阻熱性</u>之防火門，並不得設置門檻；其寬度不得小於90公分。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 安全梯間應設有緊急電源之照明設備，其開啟採光用之向外窗戶或開口者，應與同棟建築物之其他窗戶或開口相距90公分以上。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。 ↳</p>

(八) 安全梯(2)戶外安全梯，檢查內容以臺北市一覽表「⊕」檢討

(八) 安全梯	(3) 特別安全梯	<p><input type="checkbox"/> 「△」 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> 「☆」 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> 「○」 ↳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 「X」 ↳</p>	<p><input type="checkbox"/> (1) 戶外安全梯間四週之牆壁應具有1小時以上之防火時效。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 出入口應裝設具有1小時以上防火時效之防火門，並不得設置門檻，其寬度不得小於90公分。但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> 640807~921231 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 安全梯應為防火構造。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於2公尺。但開口面積在1平方公尺<u>以內</u>，並裝置鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者，不在此限。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 出入口應裝設甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門，但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> 930101~ ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 安全梯間四週之牆壁，應具有1小時以上之防火時效。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於2公尺。但開口面積在1平方公尺<u>以內</u>，並裝置具有半小時以上之防火時效之防火設備者，不在此限。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 出入口應裝設具有1小時以上防火時效且具有半小時以上<u>阻熱性</u>之防火門，並不得設置門檻，其寬度不得小於90公分。但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。 ↳</p> <p><input type="checkbox"/> 本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。 ↳</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 ↳ <input type="checkbox"/> 不合格 ↳ <input type="checkbox"/> 提改善 ↳ <input type="checkbox"/> 免檢討 ↳
---------	-----------	--	---	--

(八) 安全梯(3)特別安全梯，檢查內容以臺北市一覽表「⊕」檢討

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
<p>參考資料：太平梯構造實施年度：63.02.15~71.07.14 安全梯構造實施年度：71.07.15~至今</p> <p>太平梯構造規定：</p> <p>第 97 條</p> <p>【實施期間】063.02.15~064.08.04 【發布文號】063.02.15 內政部台內營字第 573693 號令</p> <p>(安全梯之構造) 太平梯之構造應依左列規定：</p> <p>一、室內太平梯之構造：</p> <p>(一)太平梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面應以不燃材料裝修。</p> <p>(二)進入太平梯之出入口，應裝設太平門，其構造應符合甲種或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門規定，並不得設置門檻，太平門寬度不得小於太平梯之寬度。</p> <p>(三)太平梯間應開設採光用之窗戶或有緊急電源之照明設備，面向戶外之窗戶或開口，應與同一建築物之其他窗戶或開口或非防火構造之外牆屋簷等相距九十公分以上，但面向室內開設之窗戶面積在一平方公尺以內且鑲嵌鐵絲網玻璃者不在此限。</p> <p>二、室外太平梯之構造：</p> <p>(一)應符合本編第七十條規定之防火構造。</p> <p>(二)太平梯與建築物任一開口間之距離，除至太平梯之太平門外，不得小於二公尺，但開口面積在一平方公尺以內，並裝設鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者，不在此限。</p> <p>(三)出入口應設置甲種或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門。</p> <p>三、特別太平梯之構造：</p> <p>(一)自室內至太平梯，應經由陽台或設有排煙設備之排煙室，始得進入。樓梯間及排煙室之四週牆壁應為防火構造，其天花板及牆面均應以不燃材料裝修。</p> <p>(二)樓梯間及排煙室，應開設採光用窗戶或有緊急電源之照明設備。</p> <p>(三)本款第(2)目規定之採光窗戶或在陽台部分之外牆所開設之開口，除開口面積在一平方公尺以內並鑲嵌鐵絲網玻璃之固定玻璃者外，應與同一建築物之其他開口相距九十公分以上，但在防火帶範圍內不得開口。</p> <p>(四)樓梯間與排煙室或陽台之間所開設之窗戶應為固定窗。</p> <p>(五)自屋內通陽台或進入排煙室之出入口應裝設甲種防火門；自阳台或排煙室進入樓梯間之出入口應裝設甲種或乙種防火門</p>			

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
	第 97 條		
	<p>【實施期間】064.08.05~071.07.14 【發布文號】064.08.05 內政部台內營字第 642788 號令</p> <p>(太平梯之構造) 太平梯之構造，應依左列規定：</p> <p>一、室內太平梯之構造：</p> <p>(一) 太平梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以不燃材料裝修。</p> <p>(二) 進入太平梯之出入口，應裝設太平門，其構造應符合甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門規定，並不得設置門檻，太平門之寬度不得小於太平梯之寬度。</p> <p>(三) 太平梯間應設有緊急電源之照明設備，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口或非防火構造之外牆屋簷等相距九十公分以上。</p> <p>二、戶外太平梯之構造：</p> <p>(一) 太平梯應為防火構造。</p> <p>(二) 太平梯與建築物任一開口間之距離，除至太平梯之太平門外，不得小於二公尺，但開口面積在一平方公尺以內，並裝置鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者，不在此限。</p> <p>(三) 出入口應裝設符合甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門規定之太平門，但以室外走廊連接太平梯者，其出入口得免裝設防火門。</p> <p>三、特別太平梯之構造：</p> <p>(一) 自室內至太平梯，應經由陽台或本編第 103 條規定之排煙室，始得進入。樓梯間及排煙室之四週牆壁應為防火構造，其天花板及牆面之裝修，均應為不燃材料。</p> <p>(二) 樓梯間及排煙室，應設有緊急電源之照明設備。其開設採光用固定窗戶或在陽臺外牆開設之開口，除開口面積在一平方公尺以內並裝置鑲嵌鐵絲網玻璃之固定玻璃者外，應與其他開口相距九十公分以上，但在防火帶範圍內，不得開口。</p> <p>(三) 自室內通陽臺或進入排煙室之出入口，應裝設甲種防火門，自陽臺或排煙室進入樓梯間之出入口，應裝設甲種或乙種防火門。</p> <p>(四) 樓梯間與排煙室或陽臺之間所開設之窗戶應為固定窗。</p> <p>(五) 建築物達十五層以上或地下層三層以下者之特別太平梯，如供本編第六十九條附表第一類及第四類所列用途使</p>		

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
安全梯構造規定：			

第 97 條

【實施期間】071.07.15~092.12.31
【發布文號】071.06.15 內政部台內營字第 91123 號令

(安全梯之構造) 安全梯之構造，依左列規定：

一、室內安全梯之構造：

- (一) 安全梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以不燃材料裝修。
- (二) 進入安全梯之出入口，應裝設安全門，其構造應符合甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門，並不得設置門檻；安全門之寬度不得小於安全梯之寬度。除供住宅使用者外，安全門應向避難方向開啟。
- (三) 安全梯間應設有緊急電源之照明設備，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口或非防火構造之外牆屋簷等相距九十公分以上。

二、戶外安全梯之構造：

- (一) 安全梯應為防火構造。
- (二) 安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於二公尺。但開口面積在一平方公尺以內，並裝置鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者，不在此限。
- (三) 出入口應裝設符合甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門規定之安全門，但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。
- (四) 對外開口面積(非屬開設窗戶部分)應在二平方公尺以上。

三、特別安全梯之構造：

- (一) 自室內至安全梯，應經由陽台或本編規定之排煙室，始得進入；樓梯間及排煙室之四週牆壁應為防火構造，其天花板及牆面之裝修，應為不燃材料。
- (二) 樓梯間及排煙室，應設有緊急電源之照明設備。其開設採光用固定窗戶或在陽臺外牆開設之開口，除開口面積在一平方公尺以內並裝置鑲嵌鐵絲網玻璃之固定玻璃者外，應與其他開口相距九十公分以上，但在防火帶範圍內，不得開口。
- (三) 自室內通陽臺或進入排煙室之出入口，應裝設甲種防火門，自陽臺或排煙室進入樓梯間之出入口，應裝設甲種或乙種防火門。
- (四) 樓梯間與排煙室或陽臺之間所開設之窗戶應為固定窗。
- (五) 建築物達十五層以上或地下層三層以下者，各樓層之特別安全梯，如供本編第六十九條第一類及第四類使用，其樓梯間與排煙室或樓梯間與陽臺之面積，不得小於各該層居

案 例 編 號	114-08-002	發文文號	114年11月17日 北市都建字第1146180753號會議記錄
執行原則	<p>一、 經114年5月28日建築物公共安全專案小組會議決議： 依臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表備註三： 「三、表列『○』指建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，仍應檢討符合建築物興建完成或申請建造執照、變更使用執照當時法令規定。」另得依原執照檢討。</p> <p>二、 若檢查表準勾選「X」，檢查內容勾選「本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。」，檢查結果應勾選「免檢討」。</p>		

自630217起至850418止

案例：○○○大廈管理委員會

使用執照：(66)使字○○○○○號

建築執照：(64)建(○○)(○)字第○○○號

申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	大廈管理委員會(共用部分)	現況用途類組	H210集合住宅
	建築物地址	臺北市 [REDACTED]	建築物座標	[REDACTED]
	使用執照字號	(66)使字 [REDACTED]	本次申報範圍之樓地板面積	6678.41 平方公尺
	整幢建築物現況	整幢為地上12層、地下1層建築物 <input type="checkbox"/> 整幢建築物供同一使用類組使用 <input checked="" type="checkbox"/> 整幢建築物供二種以上使用類組使用	申報樓層別 (擇一項填列)	地下層001層等13筆 詳建築物申報樓層概要表

U2_1防火區劃與外觀_1.jpg



U2_2避難層出入口_2.jpg



U2_4室內安全梯.直通樓梯_4.jpg



U2_檢查場所地址 Google Map定位圖.jpg



U2_3室內安全梯.直通樓梯_3.jpg



U2_5昇降設備使用許可證_5.jpg



新興南路一段
168號
88號
詳背面

玉林里

使用執照存根

66 使字 [REDACTED] 碼

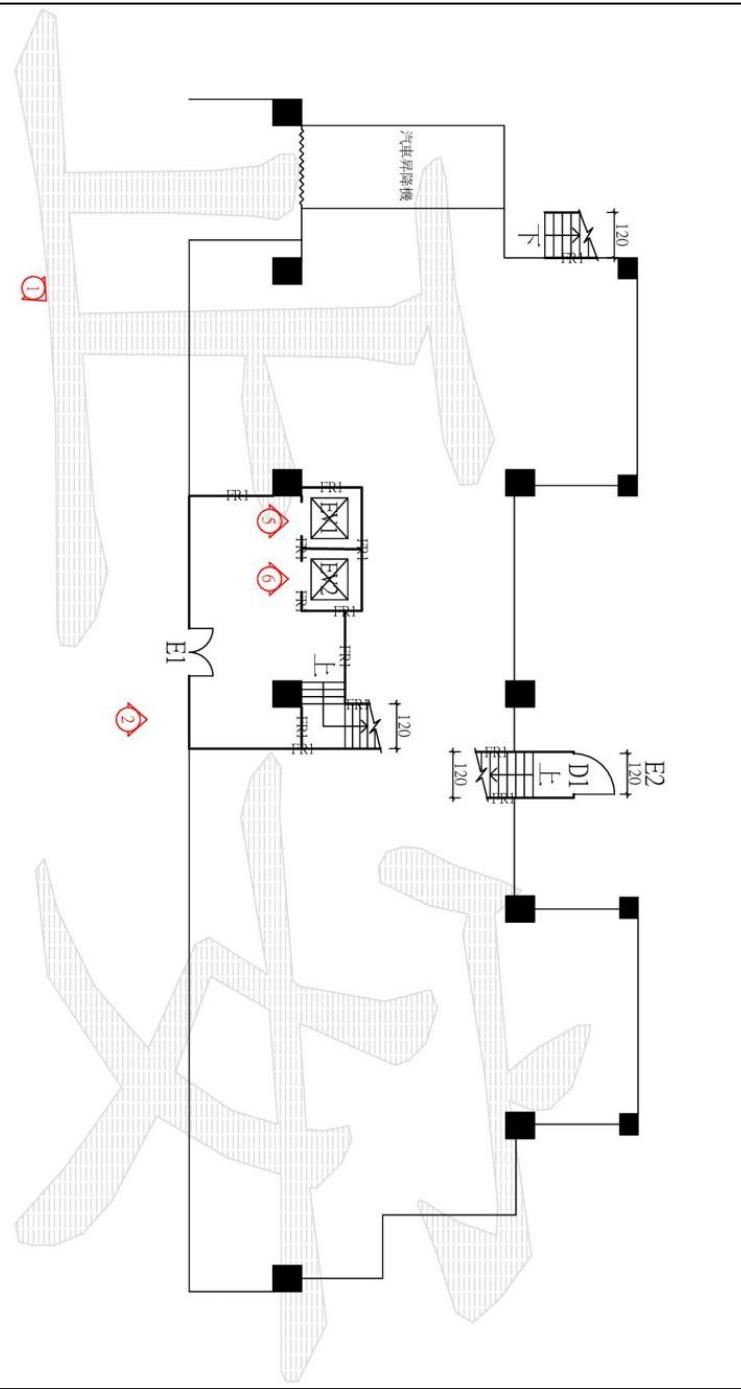
起造人				
姓名				
建逕類別				
使用分區				
建築地點				
基地面積	騎樓 134.4M^2	其他 158.8M^2	建蔽率 6.5%	
	各層面積	各層高度	法定空地面積 10M^2	
建築物概要	地下層	68.4M^2	3 M	第六層 108.2M^2 2.8 M
	騎樓	112.3M^2	3.5 M	第七層 108.2M^2 2.8 M
	第一層	38.6M^2	3.5 M	第八層 108.2M^2 2.8 M
	第二層	50.8M^2	2.9 M	第九層 108.2M^2 2.8 M
	第三層	50.8M^2	2.9 M	第十層 108.2M^2 2.8 M
	第四層	50.8M^2	2.9 M	第十一層 108.2M^2 2.8 M
	第五層	50.8M^2	2.9 M	第十二層 108.2M^2 2.8 M
		計		120.2M^2
	防空	地上 1M^2	停車場	室內 10M^2 屋頂突出部份 61.7M^2
	避難	地下 60.3M^2	室外 1M^2	
層高	34.9 M	建築高度	34.9 M	
設計人姓名	王立城	事務所名稱	立城建築師事務所	
監造人姓名		事務所名稱	立城建築師事務所	
承造人姓名	許榮瑞	營造廠名稱	連金工程有限公司	
工程造價	20,497,731元	竣工日期	66年3月22日	
發照日期	66年7月18日	開工日期	66年1月10日	
建造執照號	66建			
附註	65.7.3,000			

類組別		H2			
改善方式	建築物興建完成或 領得建造執照時間或 變更使用執照時間	63 02 16 以前	自至 63 85 02 04 17 18 起止	自至 85 92 04 12 19 31 起止	93 01 01 以後
改善項目					
	(1)面積區割	(1)-1 十層以下樓層	×	△	△
		(1)-2 十一層以上樓層	×	△	△
	(2)特定用途空間區割		×	×	×
		(3)-1 挑空部分	△	△	△
		(3)-2 電扶梯間	△	△	△
		(3)-3 昇降機間	△	△	△
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間 及其他類似部分	△	△	△
1. 防火 區割	(4)層(戶)間區割		△	△	△
	(5)貫穿部區割		△	△	△
	(6)地下建築 物區割	(6)-1 與地下建築物連通區割	×	☆	☆
		(6)-2 地下建築物本體區割	×	×	×
	(7)高層建築物區割		×	△	☆
	(8)防火區割之防火門窗		△	△	△
	2.非防火區割分間牆		×	☆	☆
	3.內部裝修材料		○	○	○
	4.避難層出入口		△	☆	☆
	5.避難層以外樓層出入口		×	×	×
6. 走廊	(1)一般走廊		△	△	☆
	(2)連續式店舖商場之室內通路		×	×	×
	(1)設置與步行距離		×	☆	☆
7. 直 通 樓 梯	(2)設置兩座直通樓梯之限制		×	☆	☆
	(3)樓梯及平台淨寬度		×	☆	☆
	(4)直通樓梯總寬度		×	×	×
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制		△	☆	☆
	(6)迴轉半徑		×	☆	☆
8. 安 全 梯	(1)室內安全梯		△	△	△
	(2)戶外安全梯		△	△	△
	(3)特別安全梯		△	△	△
	9.屋頂避難平台		×	×	×
	10.緊急進口		△	☆	☆

依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法之防火避難設施及設
備安全標章審查簽證項目為直通梯、電梯、避難層出入口、
升降設備、避雷設備及緊急供電系統等共六項。

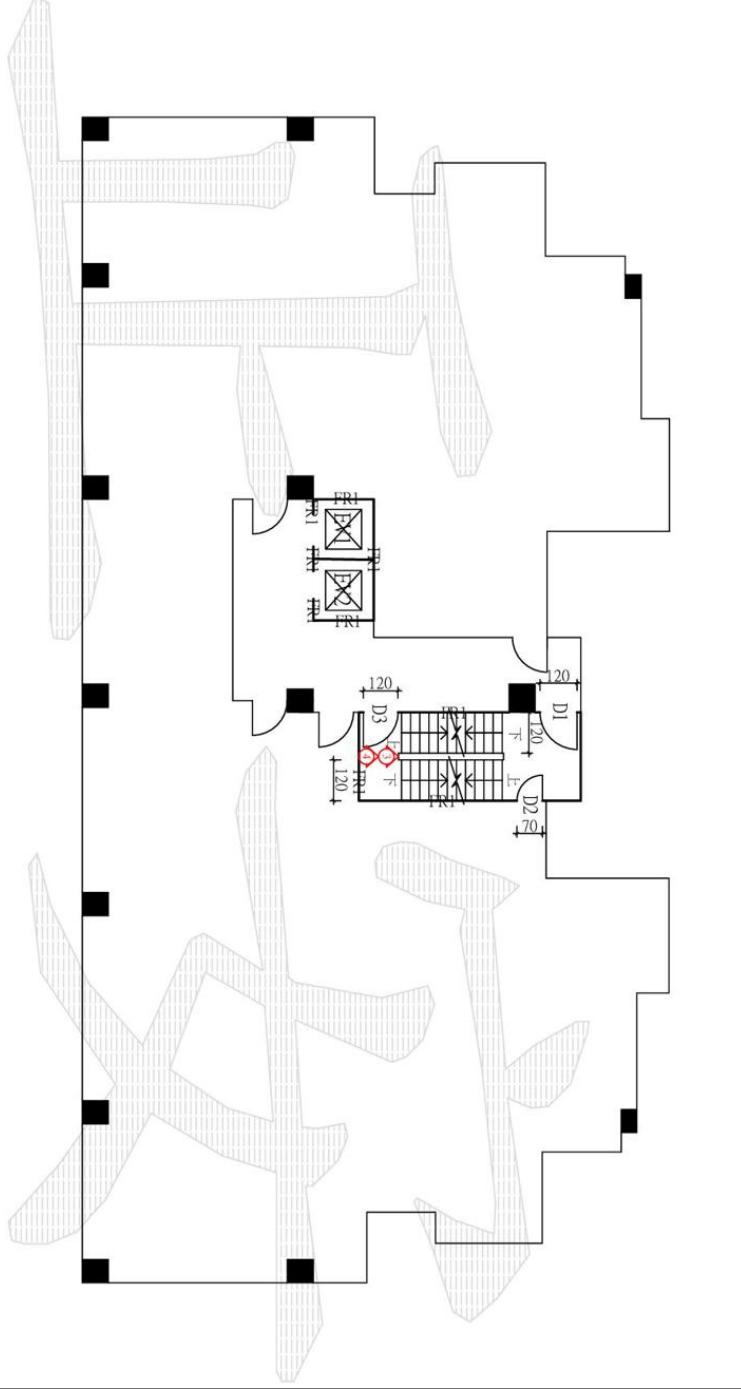
1F平面圖(申報面積:384.31 m²)

8



2F~12F標準層平面圖
(申報面積：508.24 m²)

備註：居室、樓梯其壁面及平頂未標註材質者皆為不燃材料
人間博士 33756562 为不燃材料



建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書

F 2 - 1 - 1

112 年度 檢查日期 自113年03月25日至113年04月01日

檢查登記號碼: B11303126328

共 2 頁 第 1 頁

一、建築物概要	申報建築物或營業場所名稱		
	建築物地址		
	使用執照字號		
檢查簽證類別及項目			檢查結果
二、防火避難設施類檢查紀錄	1. 面積區割	(1)十層以下樓層	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(2)十一層以上樓層	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	2. 特定用途空間區割		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	3. 垂直區割	(1)挑空部分	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(2)電扶梯間	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(3)昇降機間	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(4)垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	4. 層間區割		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	5. 貫穿部區割		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	6. 地下建築物區割	(1)與地下建築物連通區割	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
		(2)地下建築物本體區割	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	7. 高層建築物區割		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	8. 防火區割之防火門窗		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(二)非防火區割分間牆		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(三)內部裝修材料		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(四)避難層出入口		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(五)避難層以外樓層出入口		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
	(六)走廊	1. 連續式店舖商場之室內通路	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討
2. 一般走廊		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
3. 檻梯及平臺淨寬度		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
(七)直通樓梯	1. 設置與步行距離	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	
	2. 設置兩座直通樓梯之限制	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	

三、建築物設備安全類檢查紀錄	(七)直通樓梯	4. 直通樓梯總寬度	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討		
		5. 迴轉半徑	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討		
		6. 改為安全梯或特別安全梯限制	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討		
		1. 室內安全梯	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討		
		2. 戶外安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討		
		3. 特別安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討		
		(九)屋頂避難平臺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討		
	(十)緊急進口	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討			
	(一)昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討			
	(二)避雷設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討			
(三)緊急供電系統	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討				
(四)特殊供電	1. 舞臺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討			
	2. 電影院	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討			
	3. 廣告招牌(燈)	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討			
	4. 游泳池	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討			
	5. 航空障礙燈	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討			
(五)空調風管					
(六)燃設燒備	1. 燃氣設備	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢討			
	2. 鍋爐	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討			
四、檢查簽證結果	■1. 各檢查項目均符合規定。		專業機構	機構名稱 (負責人姓名)	正安公共安全檢查股份有限公司(周玉儒)
	□2. 檢查項目不符合規定，已提具改善計劃書。			認可證字號	40C5C00003
	□3. 檢查項目不符合規定。			專業檢查人	檢查人姓名
			認可證字號		40C3D02108
			檢查人姓名		楊明山
			認可證字號	40C3D02108	

四 避 難 層 出 入 口	<input type="checkbox"/> 「△」	<p>6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，其直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，應依下列規定檢討改善：</p> <p><input type="checkbox"/> (1) 應有一處以上之出入口寬度不得小於90公分，且高度不得低於1.8公尺。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 樓地板面積超過500平方公尺者，至少應有二個不同方向之出入口。</p>	<p>合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討</p>
	630217-640805	<p><input type="checkbox"/> (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 建築物使用類組為B-2組，且該用途樓地板面積合計在1500m²以上者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且均無封閉或阻塞情形。</p>	
	640806-710714	<p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 建築物使用類組為A-1類組者，在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，且無封閉或阻塞情形。</p>	
	710715-921231	<p><input type="checkbox"/> (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者，該用途使用之樓地板面積合計超過500平方公尺者，應在避難層之適當位置，開設2處以上不同方向之出入口，每處寬度不得小於1.2公尺。其中至少一處應直接通向道路，其他可開向寬1.5公尺以上之通路，通路淨高不得小於3公尺，並應接通道路。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 建築物使用類組為A-1組者在避難層供公眾使用之出入口應為外開門，且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，設在避難層之出入口，每處寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。</p>	
	930101~	<p><input type="checkbox"/> (1) 6層以上，或建築物使用類組為A、B、D、E、F、G類及H-1組用途使用者之樓地板面積合計超過500平方公尺者，除其直通樓梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路者外，應在避難層之適當位置，開設二處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他各處可開向寬1.5公尺以上之避難通路，通路設有頂蓋者，其淨高不得小於3公尺，並應接通道路。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 建築物使用類組為A-1組者，在避難層供公眾使用之出入口，應為外開門，且無封閉或阻塞情形。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 建築物使用類組為A-1、B-1、B-2、D-1、D-2組者，應在避難層設出入口，每處出入口之寬度不得小於2公尺，高度不得小於1.8公尺；其他建築物（住宅除外）出入口每處寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺，且無封閉或阻塞情形。</p>	
	<input type="checkbox"/> 「X」	本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。	
	<input type="checkbox"/> 「◎」	本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計與原核定事項相符。	

七 設 置 與 步 行 距 離 直 通 樓 梯	<input type="checkbox"/> 「△」	<p>(1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯(含坡道)通達避難層或地面。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離，依下列規定檢討改善：</p> <p>(A)建築物用途類組為A、B-1、B-2、B-3及D-1類組者，不得超過30公尺。建築物用途類組為C類組者，除有現場觀眾之電視攝影場不得超過30公尺外，不得超過70公尺。</p> <p>(B)前目規定於建築物第15層以上之樓層，依其供使用之類組適用30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。</p> <p>(C)非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，適用前三目規定之步行距離減為30公尺以下。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 建築物屬防火構造者，其直通樓梯應為防火構造，內部並以不燃材料裝修。</p>	<p>合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討</p>
	630217-710714	<p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯(含坡道)通達避難層或地面。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離，依下列規定：</p> <p>(A)建築物用途類組為A、B-1、B-2、B-3及D-1類組者，不得超過30公尺。</p> <p>(B)前目規定以外用途之建築物不得超過50公尺。</p> <p>(C)主要構造為防火構造或使用不燃材料建造，其居室及走廊等避難通道之天花板及高出樓地板面1.2公尺之牆面均以不燃材料裝修者，(A)(B)兩目規定之步行距離得各延長10公尺。</p> <p>(D)15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩目規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。</p> <p>(E)非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。</p>	
	710715-921231	<p><input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯(含坡道)通達避難層或地面。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直線距離），依下列規定：</p> <p>(A)建築物用途類組為A-1、B-2、B-3及D-1類組者及無窗戶居室，不得超過30公尺。供C類使用者，不得超過70公尺。</p> <p>(B)前目規定以外用途之建築物不得超過50公尺。</p> <p>(C)15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩目規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。</p> <p>(D)非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。</p>	
	930101~	<p><input type="checkbox"/> (1) 任何建築物避難層以外之各樓層，應設置一座以上之直通樓梯(含坡道)通達避難層或地面。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直線距離）依下列規定：</p> <p>(A)建築物用途類組為A類、B-1、B-2、B-3及D-1類組者，不得超過30公尺。建築物用途類組為C類者，除有現場觀眾之電視攝影場不得超過30公尺外，不得超過70公尺。</p> <p>(B)前目規定以外用途之建築物不得超過50公尺。</p> <p>(C)15層以上建築物依其使用應將(A)(B)兩目規定為30公尺者減為20公尺，50公尺者減為40公尺。</p> <p>(D)非防火構造或非使用不燃材料建造之建築物，無論任何用途，應將步行距離減為30公尺以下。</p>	
	<input type="checkbox"/> 「○」	<p><input type="checkbox"/> 「X」</p> <p>本申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定。</p>	
	<input type="checkbox"/> 「◎」	本申報場所依建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點採用性能設計與原核定事項相符。	

設置兩座直通樓梯之限制	640806-921231	■ (1) 下列建築物應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面： (A) 主要構造屬防火構造或使用不燃材料所建造之建築物在避難層以外之樓層供下列使用，或地下層樓地板面積在200平方公尺以上者。 (a) 建築物使用類組為A-1組者。 (b) 供醫院或診所使用之樓層，其病房之樓地板面積超過100平方公尺者。 (c) 建築物使用類組為H-1、B-4組及供集合住宅使用，且該樓層之樓地板面積超過240平方公尺者。 (d) 供前三目以外用途之使用，其樓地板面積在避難層直上層超過400平方公尺，其他任一層超過240平方公尺者。 (B) 主要構造非屬防火構造或非使用不燃材料所建造之建築物供前款使用者，其樓地板面積100平方公尺者應減為50平方公尺；樓地板面積240平方公尺者應減為100平方公尺；樓地板面積400平方公尺者應減為200平方公尺。 ■ (2) 建築物之樓面居室任一點至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於最大容許步行距離二分之一。但經由陽臺、露臺或屋外通路等達到有效避難目的時，不在此限。	「☆」 「○」 「X」	「△」 「☆」 「○」 「X」 「○」 「X」	「△																																																																																																												

室內安全梯 八 安全梯	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="checkbox"/> 「△」 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 「☆」 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="checkbox"/> 「○」 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="checkbox"/> 「X」 </div>	<p>640805-92121</p> <p>(1) 安全梯間四周牆壁應為防火構造，天花板及牆面，應以不燃材料裝修。</p> <p>(2) 進入安全梯之出入口，應裝設甲種或乙種防火門，並不得設置門檻。</p> <p>(3) 安全梯間應設有緊急電源之照明設備，其開設採光用之向外窗戶或開口者，應與其他窗戶或開口相距90公分以上。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 提改善 <input type="checkbox"/> 免檢討	<p>930101~</p> <p>(1) 樓梯間及排煙室之四週牆壁應具有一小時以上防火時效，其天花板及牆面之裝修，應為耐燃一級材料。</p> <p>(2) 樓梯間及排煙室，應設有緊急電源之照明設備。其開設採光用固定窗戶或在陽臺外牆間設之開口，除開口面積在一平方公尺以內並裝置具有半小時以上之防火時效之防火設備者，應與其他開口相距90公分以上。</p> <p>(3) 自室內通陽臺或進入排煙室之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效及遮煙性之防火門，自陽臺或排煙室進入樓梯間之出入口應裝設具有半小時以上防火時效之防火門。</p> <p>(4) 樓梯間與排煙室或陽臺之間所開設之窗戶應為固定窗。</p> <p>(5) 排煙室內應維持淨空，且不得違規使用。</p>	<p>640805-921231</p> <p>(1) 安全梯應為防火構造。</p> <p>(2) 出入口應裝設具有1小時以上防火時效之防火門，並不得設置門檻，其寬度不得小於90公分。但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。</p>	<p>930101~</p> <p>(1) 安全梯間四周牆壁，應具有1小時以上之防火時效。</p> <p>(2) 安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於2公尺但開口面積在1平方公尺以內，並裝置鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者，不在此限。</p> <p>(3) 出入口應裝設甲種防火門或鑲嵌鐵絲網玻璃之乙種防火門，但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。</p>	<p>930101~</p> <p>(1) 安全梯間四周牆壁，應具有1小時以上之防火時效。</p> <p>(2) 安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於2公尺。但開口面積在1平方公尺以內，並裝置具有半小時以上之防火時效之防火設備者，不在此限。</p> <p>(3) 出入口應裝設具有1小時以上防火時效且具有半小時以上阻熱性之防火門，並不得設置門檻，其寬度不得小於90公分。但以室外走廊連接安全梯者，其出入口得免裝設防火門。</p>	<p>930101~</p> <p>(1) 樓梯間及排煙室之四週牆壁應具有一小時以上防火時效，其天花板及牆面之裝修，應為耐燃一級材料。樓梯間及排煙室間設採光用固定窗戶或在陽臺外牆間設之開口，除開口面積在一平方公尺以內並裝置具有半小時以上之防火時效之防火設備者，應與其他開口相距90公分以上。</p> <p>(2) 自室內通陽臺或進入排煙室之出入口，應裝設具有一小時以上防火時效及遮煙性之防火門，自陽臺或排煙室進入樓梯間之出入口應裝設具有半小時以上防火時效之防火門。</p> <p>(3) 樓梯間與排煙室或陽臺之間所開設之窗戶應為固定窗。</p> <p>(4) 排煙室內應維持淨空，且不得違規使用。</p>	<p>640805-921231</p> <p>(1) 自室內至安全梯，應經由陽臺或排煙室，始得進入；樓梯間及排煙室四周牆壁應為防火構造，其天花板及牆面之裝修，應為不燃材料。</p> <p>(2) 樓梯間及排煙室，應設有緊急電源之照明設備。其開設採光用固定窗戶或在陽臺外牆間設之開口，除開口面積在1平方公尺以內並裝置鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者外，應與其他開口相距90公分以上。</p> <p>(3) 自室內通陽臺或進入排煙室之出入口，應裝設甲種防火門；自陽臺或排煙室進入樓梯間之出入口應裝設甲種或乙種防火門。</p> <p>(4) 樓梯間與排煙室或陽臺之間所開設之窗戶應為固定窗。</p> <p>(5) 排煙室內應維持淨空，且不得違規使用。</p>
--	--	---	--	---	---	--	---	--	--

特別安全梯 九 屋頂避難平臺	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="checkbox"/> 「○」 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 「☆」 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="checkbox"/> 「△」 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="checkbox"/> 「X」 </div>	<p>930101~</p> <p>(1) 樓梯間及排煙室之四週牆壁應具有1小時以上防火時效，其天花板及牆面之裝修，應為耐燃一級材料。</p> <p>(2) 樓梯間及排煙室，應設有緊急電源之照明設備。其開設採光用固定窗戶或在陽臺外牆間設之開口，除開口面積在一平方公尺以內並裝置具有半小時以上之防火時效之防火設備者，應與其他開口相距90公分以上。</p> <p>(3) 自室內通陽臺或進入排煙室之出入口，應裝設具有1小時以上防火時效及半小時以上阻熱性之防火門，自陽臺或排煙室進入樓梯間之出入口應裝設具有半小時以上防火時效之防火門。</p> <p>(4) 樓梯間與排煙室或陽臺之間所開設之窗戶應為固定窗。</p> <p>(5) 排煙室內應維持淨空，且不得違規使用。</p>	<p>930101~</p> <p>(1) 建築物在5層以上之樓層供建築物使用類組A-1、B-1及B-2組使用者，屋頂避難平臺應設置於5層以上之樓層，其面積合計不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積二分之一。</p> <p>(2) 屋頂避難平臺任一邊邊長不得小於6公尺，分層設置時，各處面積均不得小於200平方公尺，且其中一處面積不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積三分之一。</p> <p>(3) 屋頂避難平臺面積範圍內不得建造或設置妨礙避難使用之工作物或設施，且通達特別安全梯之最小寬度不得小於4公尺。</p> <p>(4) 屋頂避難平臺之樓地板至少應具有1小時以上之防火時效。</p>	<p>630217-860409</p> <p>建築物在5層以上之樓層供建築物使用類組A-1、B-1及B-2組使用者，應設置屋頂避難平臺，其面積合計不得小於建築面積之二分之一，在該範圍內不得建造其他設施。</p>	<p>860410-921231</p> <p>(1) 建築物在5層以上之樓層供建築物使用類組A-1、B-1及B-2組使用者，應設置屋頂避難平臺。屋頂避難平臺應設置於5層以上之樓層，其面積合計不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積二分之一。</p> <p>(2) 屋頂避難平臺分層設置時，各處面積均不得小於200平方公尺，且其中一處面積不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積三分之一。</p> <p>(3) 屋頂避難平臺面積範圍內不得建造或設置妨礙避難使用之工作物或設施且通達特別安全梯之最小寬度不得小於4公尺。</p> <p>(4) 屋頂避難平臺之樓地板至少應具有1小時以上之防火時效。</p>	<p>930101~</p> <p>(1) 建築物在5層以上之樓層供建築物使用類組A-1、B-1及B-2組使用者，屋頂避難平臺應設置於5層以上之樓層，其面積合計不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積二分之一。</p> <p>(2) 屋頂避難平臺任一邊邊長不得小於6公尺，分層設置時，各處面積均不得小於200平方公尺，且其中一處面積不得小於該棟建築物5層以上最大樓地板面積三分之一。</p> <p>(3) 屋頂避難平臺面積範圍內不得建造或設置妨礙避難使用之工作物或設施且通達特別安全梯之最小寬度不得小於4公尺。</p> <p>(4) 屋頂避難平臺之樓地板至少應具有1小時以上之防火時效。</p>	<p>930101~</p> <p>(1) 建築物在3層以上，第10層以下之各樓層，應設置緊急進口，窗戶或開口寬應在75公分以上及高度1.2公尺以上，或直徑1公尺以上之圓孔，且無柵欄或其他阻礙物。但面臨道路或寬度4公尺以上通路，且各層外牆每10公尺設有窗戶或其他開口者，不在此限。</p> <p>(2) 緊急進口（含窗戶或其他開口）之寬度應在75公分以上，高度應在1.2公尺以上，其開口之下端應距離樓地板面80公分以內，並可自外面開啟或輕易破壞進入室內之構造。</p> <p>(3) 緊急進口應設於面臨道路或寬度在4公尺以上通路之各層外牆面，間隔不得大於40公尺。</p>	<p>640805-921231</p> <p>(1) 自室內至安全梯，應經由陽臺或排煙室，始得進入；樓梯間及排煙室四周牆壁應為防火構造，其天花板及牆面之裝修，應為不燃材料。</p> <p>(2) 樓梯間及排煙室，應設有緊急電源之照明設備。其開設採光用固定窗戶或在陽臺外牆間設之開口，除開口面積在一平方公尺以內並裝置鑲嵌鐵絲網之固定玻璃者外，應與其他開口相距90公分以上。</p> <p>(3) 自室內通陽臺或進入排煙室之出入口，應裝設甲種防火門；自陽臺或排煙室進入樓梯間之出入口應裝設甲種或乙種防火門。</p> <p>(4) 樓梯間與排煙室或陽臺之間所開設之窗戶應為固定窗。</p> <p>(5) 排煙室內應維持淨空，且不得違規使用。</p>
---	--	--	--	--	--	---	--	--