

臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：陳冠穎

電話：02-27208889#8378

電子信箱：ap8270@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國112年12月21日

發文字號：北市都授建字第1126192008號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明 (29249217_1126192008_1_ATTACHMENT1.pdf、

29249217_1126192008_1_ATTACHMENT2.pdf、29249217_1126192008_1_ATTACHMENT3.pdf)

主旨：檢送「臺北市建築工程地下室開挖含連續壁必須申報勘驗項目申報時機及應檢附勘驗報告表」，請貴會協助轉告所屬會員查照辦理。

說明：

- 一、為提升本市地下室開挖中之工地現場查驗內容及品質，依臺北市建築管理自治條例第19條規定訂定旨揭報告表，即日起本市建照工程增加地下室開挖階段含連續壁必須申報之勘驗項目，其增加之申報勘驗項目、勘驗時間及應附施工勘驗報告表等詳附件一。
- 二、為因應前述必須申報勘驗之項目，增修【觀測系統工程】及【觀測系統監測】之承造人及專任工程人員施工勘驗報告表（如附件二）。
- 三、即日起建照工程申報施工計畫書，應依附件一表列勘驗項目及時程送本市建管處備查；已完成申報施工計畫之建照工程，得依原備查之施工計畫勘驗項目、順序施工，並應於申報勘驗時檢附附件一表列之勘驗報告表。

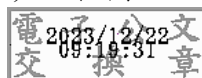


四、另為因應本市建築工程與雜項工程，施工期間應依安全觀測系統施工計畫辦理監測，並設置監測數據之雲端資料庫之措施，同函併修正「承造人及專任工程人員施工勘驗報告表」（如附件三）。

五、本案納入本局112年臺北市建築法令及函釋彙編第063號，目錄第二組，編號第009號。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：社團法人新北市結構工程技師公會（含附件）、社團法人桃園市土木技師公會（含附件）、社團法人新北市土木技師公會（含附件）、社團法人中華民國大地工程技師公會（含附件）、社團法人中華民國建築技術學會（含附件）、臺灣區基礎工程學會（含附件）、臺灣省結構工程技師公會（含附件）、臺北市結構工程工業技師公會（含附件）、社團法人臺灣省土木技師公會（含附件）、台北市土木技師公會（含附件）



裝

訂

線



臺北市建築工程地下室開挖含連續壁必須申報勘驗項目

申報時機及應附勘驗報告表

勘驗項目		申報 勘驗時間	承造人及專任工程人員 施工勘驗報告表	監造人勘驗 檢查報告表	備註
導溝		導溝壁 澆置前	1. 導溝施工勘驗報告表 2. 建築物施工中營造業專任工程 人員督察紀錄表 B14-5	1. 建築工程 必須勘驗 部分申報 表 B14-2 2. 監造人現 地勘驗檢 查報告表	■ 施作時間得 放樣 前/後
觀測系統		壁體外觀測 系統施做完 連續壁(樁) 施作前	1. 觀測系統工程施工勘驗報告表 2. 建築物施工中營造業專任工程 人員督察紀錄表 B14-5		
連續壁		第一單元灌 漿前	1. 連續壁施工勘驗報告表 2. 觀測系統工程施工勘驗報告表 3. 觀測系統監測施工勘驗報告表 4. 建築物施工中營造業專任工程 人員督察紀錄表 B14-5		
開 挖	(順打) 開挖及支撐 第 N 撐	該支撐 施做後	1. 開挖施工勘驗報告表 2. 連續壁施工勘驗報告表 3. 安全支撐施工勘驗報告表 4. 觀測系統工程施工勘驗報告表 5. 觀測系統監測施工勘驗報告表 6. 建築物施工中營造業專任工程 人員督察紀錄表 B14-5		■ 每撐申報 ■ 第一挖第一撐 連續壁施工 勘驗報告表 以確定連續 壁施作完成
	(逆打) 開挖及地 下 N 樓板	該樓板 澆置前	1. 開挖施工勘驗報告表 2. 觀測系統工程施工勘驗報告表 3. 觀測系統監測施工勘驗報告表 4. 建築物施工中營造業專任工程 人員督察紀錄表 B14-5		■ 每層申報
基礎版		基礎版 澆置前	1. 基礎開挖施工勘驗報告表 2. 觀測系統工程施工勘驗報告表 3. 觀測系統監測施工勘驗報告表 4. 建築物施工中營造業專任工程 人員督察紀錄表 B14-5		
地下 N 樓版		該樓板 澆置前	1. 樓板施工勘驗報告表 2. 觀測系統工程施工勘驗報告表 3. 觀測系統監測施工勘驗報告表 4. 建築物施工中營造業專任工程 人員督察紀錄表 B14-5		■ 每層申報

承造人及專任工程人員施工勘驗報告表

照號碼	字第 號	檢查日期	年 月 日
勘驗項目		開工日期	年 月 日
		竣工日期	年 月 日
檢 查 項 目 【觀測系統工程】			檢 查 結 果
			專任工程人員
1. 監測計畫是否完善?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
2. 傾度管埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
3. 支撐應變計埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
4. 中間柱隆起觀測點(隆起桿)埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
5. 土壓計埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
6. 鋼筋計埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
7. 地錨荷重計埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
8. 水壓計埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
9. 水位觀測井埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
10. 沉陷觀測點埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
11. 傾斜計埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
12. 裂縫計埋設方式及數量是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
13. 各項計測工程初值是否皆作成記錄?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
14. 是否預先規劃緊急應變之措施?			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項
綜 合 意 見			
本工程上列項目按圖施工完成，最新監測資料已更新上傳雲端資料庫並揭示公布，請派員勘驗。			
此 致			
臺北市政府都市發展局		承造人：	(簽章)
		專任工程人員：	(簽章)
本表適用範圍為有開挖地下室或擋土措施施工之建築物。			

承造人及專任工程人員施工勘驗報告表

照號碼	字第	號	檢查日期	年	月	日
勘驗項目			開工日期	年	月	日
			竣工日期	年	月	日
檢 查 項 目			檢 查 結 果			
【觀測系統監測】 【連續壁、開挖及樓版勘驗】			專任工程人員			
1. 觀測系統是否依照監測計畫執行？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
2. 傾度管是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
3. 支撐應變計是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
4. 中間柱隆起觀測點(隆起桿) 是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
5. 土壓計是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
6. 鋼筋計是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
7. 地錨荷重計是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
8. 水壓計是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
9. 水位觀測井是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
10. 沉陷觀測點是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
11. 傾斜計是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
12. 裂縫計是否於安全容許範圍？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
13. 各項計測工程是否依建立觀測頻率實施觀測？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
14. 是否預先規劃緊急應變之措施？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚無此項			
綜 合 意 見						
<p>本工程上列項目按圖施工完成，最新監測資料已更新上傳雲端資料庫並揭示公布，請派員勘驗。</p> <p style="text-align: left;">此 致</p> <p style="text-align: left;">臺北市政府都市發展局</p>						
					承造人： (簽章)	
					專任工程人員： (簽章)	
<p>本表適用範圍為有開挖地下室或擋土措施施工之建築物。</p>						

承造人及專任工程人員施工勘驗報告表

建照號碼	建字第 _____ 號	檢查日期	年 _____ 月 _____ 日
勘驗項目		開工日期	年 _____ 月 _____ 日
		竣工日期	年 _____ 月 _____ 日
檢 查 項 目 【支撐及構台工程】		檢 查 結 果	
		專任工程人員	
1. 是否檢討各施工階段之材料應力?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
2. 材料品質要求是否明確?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
3. 是否檢討圖面、架設、拆除工期?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
4. 中間柱施工方式是否檢討?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
5. 中間柱配置與地下結構是否檢討?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
6. 構台支柱是否補強?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
7. 支撐配料是否得當?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
8. 中間柱是否依放樣點確實釘打?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
9. 中間柱接樁是否依規定燒焊?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
10. 托架間距配置是否得當?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
11. 托架架設高程是否依設計要求?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
12. 托架架設施工是否依規定?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
13. 橫檔與連續壁間隙是否實施背填?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
14. 托架是否補強?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
15. 橫檔接合是否確實牢固?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
16. 支撐架的順序是否依短邊先行架設之原則進行?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
17. 支撐材料之接合是否牢固?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
18. 挖土與支撐施工重疊是否恰當?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
19. 千斤頂衝程是否足夠?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
20. 支撐之補強措施是否確實?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
21. 橫檔與支撐是否配置足夠角撐與斜撐以防止因跨距過大造成破壞?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
22. 支撐受力後之變形防止措施是否擬定?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
23. 預力加載的施加順序及位置是否予以檢討?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
24. 支撐是否按設計要求分段施行同步預壓?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
25. 預壓人力安排是否恰當?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
26. 預壓後是否實施支撐校正及接合處補強處、千斤頂檢查?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
27. 支撐材料受溫度變化是否正常?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
28. 托架是否變形?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
29. 支撐上是否設置過多負荷?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
30. 在支撐解體、支撐材料搬運之開口大小及位置是否考慮?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善	
綜 合 意 見			
本工程上列項目按圖施工完成， 最新監測資料已更新上傳雲端資料庫並揭示公布 ，請派員勘驗。			
此 致			
臺北市政府都市發展局		承造人：	(簽章)
		專任工程人員：	(簽章)
本表適用範圍為地下開挖二層以上或深度八公尺以上之建築物。			

承造人及專任工程人員施工勘驗報告表

建 雜 照 號 碼	建 雜 字 第 號	檢 查 日 期	年	月	日
勘 驗 項 目		開 工 日 期	年	月	日
		竣 工 日 期	年	月	日
檢 查 項 目 【基礎開挖工程】			檢 查 結 果		
			專 任 工 程 人 員		
1. 擋土壁體及支撐方法之選擇是否合理？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
2. 擋土壁體之貫入深度是否足夠？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
3. 是否擬定妥善開挖工期、進度計畫並完成檢討？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
4. 是否對周邊鄰房完成調查評估開挖時所受影響程度？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
5. 是否擬定妥善開挖方法、開挖機械及人員計畫？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
6. 基地假設工程（施工構台、工務所）配置是否影響開挖作業？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
7. 各項開挖配合工程相關進度是否擬定？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
8. 是否配置開挖安全監測系統？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
9. 是否擬定妥善抽、排水計畫？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
10. 人員、機具配備是否完備？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
11. 工地安全措施是否完善？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
12. 開挖出之土壤與探勘資料是否符合？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
13. 抽、排、水處理是否符合要求？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
14. 基礎開挖之監測作業是否超挖？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
15. 開挖底部之深度是否超挖？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
16. 開挖完成後支撐地盤是否符合要求並夯實？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
17. 開挖中安全監測系統是否遭破壞？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
18. 開挖中擋土壁是否有漏水之虞？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
19. 是否對鄰房造成噪音干擾及損害？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
20. 施工機具是否完成撤離現場？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
21. 是否檢視擋土壁體並對滲水處進行修補？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
22. 機具撤離後是否立即清理現場及周邊道路環境？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 尚需改善		
綜 合 意 見					
<p>本工程上列項目按圖施工完成，最新監測資料已更新上傳雲端資料庫並揭示公告，請派員勘驗。</p> <p style="text-align: center;">此 致</p> <p>臺北市政府都市發展局</p> <p style="text-align: right;">承 造 人： (簽章)</p> <p style="text-align: right;">專任工程人員： (簽章)</p> <p>本表適用範圍為地下開挖二層以上或深度八公尺以上之建築物。</p>					

承造人及專任工程人員施工勘驗報告表

建照號碼	建字第 號	檢查日期	年	月	日
		開工日期	年	月	日
勘驗項目		竣工日期	年	月	日
檢查項目			檢查結果		
			承造人	營造業技師	
放 樣 勘 驗	1. 建築線依指示(定)圖現場引測無誤。				
	2. 基地施工標高引測無誤。				
	3. 公共設施位置與實測圖標示相符。				
	4. 建物按核准圖於現場放樣無誤。				
	5. 核准圖使用基地經查核與起造人指界之(複丈)尺寸相符。				
	6. 現地依施工計畫施工無誤。				
	7. 建築列管或注意事項已辦理。				
地 下 層 勘 驗	1. 地下室開挖方式及安全措施符合規定。				
	2. 主要構造所使用材料品質、強度經查核符合規定。				
	3. 主要構造位置、高度、面積按核准圖施工無誤。				
	4. 主要構造尺寸與核准圖相符。				
	5. 主要構造使用材料規格、尺寸、配置、數量及組立方式符合規定。				
	6. 模板支撐符合規定。				
	7. 地質改良按核准圖施工並經試驗合格。				
	8. 基樁按核准圖施工並經試驗合格。				
	9. 現場施工進度與申報勘驗進度相符。				
	10. 工程施工及施工場所安全措施符合規定。				
	11. 建照列管注意事項已辦理。				
地 上 層 勘 驗	1. 主要構造所使用材料品質、強度經查核符合規定。				
	2. 主要構造位置、高度、面積按核准圖施工無誤。				
	3. 主要構造尺寸與核准圖相符。				
	4. 主要構造所使用材料規格、尺寸、配置、數量及組立方式符合規定。				
	5. 模板支撐符合規定。				
	6. 騎樓按圖施工並與紅磚人行道、兩側騎樓順平。				
	7. 停車場標高引測無誤。				
	8. 山坡地水土保持措施符合規定。				
	9. 擋土安全措施符合規定。				
	10. 現場施工進度與申報勘驗進度相符。				
	11. 工程施工及施工場所安全措施符合規定。				
	12. 建照列管注意事項已辦理。				
綜 合 意 見	<p>本工程上列項目按圖施工完成，最新監測資料已更新上傳雲端資料庫並揭示公布，請派員勘驗 此致</p> <p style="text-align: center;">臺北市政府都市發展局</p> <p style="text-align: right;">承造人： (簽章)</p> <p style="text-align: right;">專任工程人員： (簽章)</p>				