

臺北市府都市發展局 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段
168號17樓
承辦人：張雅玫
電話：02-27815696轉3054
電子信箱：ur00515@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國112年3月17日

發文字號：北市都授新字第1126007594號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺北市都市更新一五〇專案執行要點 (25080746_1126007594_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關「臺北市都市更新一五〇專案執行要點」一份，惠請
轉知所屬，請查照。

說明：

一、為簡政便民並再提升審議效能，本專案針對經全體私有土地及合法建築物所有權人同意，實施方式採協議合建或其他方式(自地自建等)，且程序中無人民陳情或爭議之都市更新案，列管都市更新事業計畫於報核後150個更新處工作日數審議通過，機制說明如下：

(一)適用條件：計畫內容符合原則性規定、相關容積獎勵值明確，且審議程序中未涉及更新單元範圍調整及自提修正之都市更新案。

(二)維持專案小組機制及再加快審查通過：依「臺北市都市更新及爭議處理審議會排會原則執行方式」，召開150專案小組會議，並經專案小組通過後逕提本市都市更新及



爭議處理審議會，行政流程一次通過，節省原專案小組會後實施者修正計畫書圖並重新掛件提送審議會之時間。

(三)強化公私協力機制：透過「都更幹事檢核事項表」維持各單位會辦審查之穩定性。

二、相關資料請逕至本市都市更新處-熱門查詢-都市更新150專區查詢。

正本：台北市不動產估價師公會、台北市不動產開發商業同業公會、台北市都市計畫技師公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人中華民國建築技術學會、臺北市建築師公會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國土地估價學會

副本：臺北市都市更新處

電子公文
2023/03/17
17:07:04
交換



裝

訂

線



臺北市都市更新一五〇專案執行要點

- 一、都市更新一五〇專案(以下簡稱本專案)適用對象為經全體私有土地及合法建築物所有權人同意，實施方式採協議合建或其他方式(自地自建等)，且程序中無人民陳情或爭議，其計畫內容符合原則性規定、相關容積獎勵值明確，且審議程序中未涉及更新單元範圍調整及自提修正之都市更新案。
- 二、本專案程序之申請，應提出更新案符合第一點說明資料，經更新處確認發函同意後，納入本專案列管。原非屬本專案之都市更新案，於審議中轉軌申請本專案程序辦理者，亦同。
- 三、本專案列管都市更新事業計畫於申請報核後 150 個更新處工作日數審議通過，以加速更新審議效能。其工作日不包含假日、休息日及國定假日；另下列不屬更新處工作日數之情形需扣除：
 - (一)退請實施者修正計畫書及補資料等實施者作業日數。
 - (二)涉及其他審議或函詢相關單位協助辦理之作業日數。
 - (三)法定規定行政及審查程序(公展及會議作業期間)之等待天數。
- 四、人民陳情或爭議之情形，係指有私有土地或建物所有權人於公開展覽期間屆滿前申請撤銷事業計畫同意書，或提出更新單元範圍內人民陳情之負面意見。
- 五、本專案有下列情形者將解除列管，除下列第一項情形外，其餘解除列管者須發函通知更新案之實施者：
 - (一)更新案提本市都市更新及爭議處理審議會(簡稱審議會)，審議一次通過後解除列管。
 - (二)經審議會審查一次未通過，則解除時間列管，但仍以專案流程持續協助。
 - (三)審議程序中有不符第一點之情形，將排除本專案之列管。
- 六、更新處成立輔導小組，由審議會執行秘書擔任召集人，針對本專案進行審議進度列管及主動協助釐清審議議題；並透過「都更幹事檢核事項表」維持各單位審查之穩定性及專案小組通過後，逕提審議會縮短修正時間。
- 七、本專案各階段辦理進度定期於更新處網站公告。

都更幹事檢核事項表

單位	項目	審查結果	審查意見
都發局 規劃科	1 是否符合都市計畫規定 都市計畫變更進度：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2 是否符合土地使用分區管制規定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
都發局 設計科	1 都市設計或景觀計畫是否符合規定 都市設計審議進度：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
文化局	1 是否涉及保護樹木事宜 樹保審查辦理進度：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2 是否涉及古蹟及歷史建物保存事宜 文資審議辦理進度：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3 其他規定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
建管處	1 現有巷道廢止或改道是否符合規定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	2 建築興建計畫是否符合建築相關法令檢討	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
交通局	1 計畫書所載附近地區交通現況是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2 人車動線設計是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3 停車空間及無障礙車位規劃是否符合規定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
消防局	1 都市防災構想是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2 防災與逃生避難計畫是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3 其他規定：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	

單位	項目		審查結果	審查意見
新工處	1	區內計畫道路興修或改善計畫是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	2	是否同意公有人行道認養方案	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
	3	其他規定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未涉及	
公有地 管理單位	1	公有財產之處理方式及更新後之分配使用原則是否妥適	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
受贈單位	1	社會福利或公益設施內容是否同意	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	