

臺北市政府 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段
168號17樓
承辦人：蔡彥廷
電話：02-27815696分機3053
電子信箱：ur00895@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年4月16日
發文字號：府授都新字第1136010079號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：本府為推動本市都市更新自107年起實施「都市更新地政預審制度」，並於111年實施「臺北市都市更新改革方案」，請查照並周知所屬會員。

說明：

一、本市都市更新案件量逐年上升，為加速都市更新案件核定後辦理簡易變更及地政相關程序之時程，本市率全國之先，推出以下精進作為：

(一)本府於105年1月1日起開始實施「都市更新權利變換之建物第一次測量案預先審查作業」，107年1月1日起正式實施「都市更新權利變換之建物第一次測量案預先審查作業」，實施者檢附建造執照、設計圖、屋頂版勘驗完成申報紀錄等相關文件，即可向本市各區地政事務所申請「都更預審」。如發現與權利變換計畫清冊所載面積不同時，提早發現，提早釐正，將可節省至少6個月作業時間。

(二)又為避免都市更新案件在相關計畫審議通過後，始發現

都市更新範圍土地建築線與地籍線不一致情事，本市都市更新案件，實施者可預先申請檢測更新範圍內土地建築線與地籍線是否相符之措施，自111年5月1日起試辦由本市地政事務所進行實地檢測，試辦期間成效良好，自113年1月22日起正式實施，持續提供更有效率與便民的服務。

(三)後又為縮短都市更新登記案件辦理時程，協助實施者提前確認權利變換計畫書內容正確性，本市於112年11月1日起試辦「都市更新權利變換登記預先審查服務」。

(四)另本府自111年起實施「臺北市都市更新改革方案-設置審議會專案小組，分擔審議會量能」，將自劃更新單元、更新單元範圍疑義、同意書重複出具及撤銷、程序疑義及簡易變更等案件，於審議會專案小組討論，藉此將案件分流，增加召開場次並提升審議效能。

(五)此外，本府於112年7月建置「都更/地政資訊平台」（網址：<https://reurl.cc/KeKnYe>），以評估都市更新同意比例門檻，同時連結現有機制（包含三類騰本線上預約、都市更新地籍線與建築線預檢、都市更新建物第一次測量預審及都市更新權利變換地價改算預審等），加速都市更新前期整合評估，並降低程序中不確定因素。

二、以上精進程序及預審制度，業已大幅縮短都市更新案件核定後辦理簡易變更及地政相關程序之時程，且順暢運行。相關內容說明，歡迎至本市都市更新處網站（網址：<https://uro.gov.taipei/>）及本府地政局網站（網址：<https://land.gov.taipei/>）參考；或洽本市都市更新處

(法令諮詢專線：02-27815696轉3093) 及本府地政局

(02-27208889或臺北市民當家熱線：1999)。

正本：中華民國建築經理商業同業公會、台北市不動產估價師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市都市計畫技師公會、臺北市建築師公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人中華民國建築技術學會、財團法人都市更新研究發展基金會

副本：臺北市政府地政局、臺北市都市更新處



(都市更新處代決)

裝

訂

線

