

檔 號：

保存年限：

## 新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號1樓

承辦人：周欣融

電話：(02)29603456 分機7124

傳真：(02)89650936

電子信箱：ag0251@ms.ntpc.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年2月12日

發文字號：新北城都字第1070266080號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「變更新莊都市計畫(配合副都心中心地區)細部計畫(臺灣電影文化中心案)」土地使用分區管制要點第21點開挖率執行疑義一案，如說明，請查照。

說明：

- 一、依市府107年1月16日新北府城審字第1070031964號函檢附審議案第三案會議紀錄辦理。
- 二、有關旨案土地使用分區管制要點第21點開挖率規定：「本計畫區內各使用分區，其地下室開挖率不得超過建蔽率加法定空地之二分之一。但經本縣都設會審議通過者，得不受此限。」前開地下開挖率規定是否包含公共設施用地一節，前經106年12月29日新北市都市計畫委員會第83次會議決議包含旨案公共設施用地。

正本：新北市議會、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國都市計畫學會、社團法人新北市都市更新學會、臺北市建築師公會、專業者都市改革組織、臺灣省都市計畫技師公會、臺灣建築學會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、全國土地開發產業工會、新北市政府各一級機關(除新北市政府城鄉發展局外)

副本：新北市政府城鄉發展局都市計畫科

